

# Llei

dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya





**Llei 5/2009, del 28 d'abril,  
dels recursos contra la  
qualificació negativa dels títols  
o les clàusules concretes en  
matèria de dret català que  
s'hagin d'inscriure en un registre  
de la propietat, mercantil o de  
béns mobles de Catalunya**

Aprovada pel Ple del Parlament  
(tramitació núm. 200-00036/08)  
en la sessió núm. 54, del 15 d'abril de 2009  
(*Diari de Sessions del Parlament de Catalunya*,  
sèrie P, núm. 80/VIII).

Publicada en el *Butlletí Oficial del Parlament  
de Catalunya*, núm. 453/VIII, del 27 d'abril  
de 2009.

Promulgada el 28 d'abril de 2009  
(*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*,  
núm. 5374, del 7 de maig de 2009).

Barcelona, 2009



PARLAMENT DE CATALUNYA

Primera edició  
Barcelona, juliol del 2009  
(edició núm. 342)  
Textos Legislatius, 89

© Publicacions del Parlament de Catalunya  
Departament d'Edicions  
Parc de la Ciutadella, s/n · 08003 Barcelona  
Tel. 933 046 635 / Fax 933 046 636  
A/e: edicions@parlament.cat  
www.parlament.cat

Imprès a Impressors de Barcelona  
Tiratge: 1.300 exemplars

DL: B.32673-2009

Edició no venal

## Sumari

### **Llei 5/2009, del 28 d'abril, dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya**

Preàmbul . . . . .	7
Article 1. Objecte . . . . .	12
Article 2. Recurs governatiu . . . . .	13
Article 3. Procediment . . . . .	13
Article 4. Impugnació de les resolucions de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques . . . . .	16
Article 5. Publicitat . . . . .	16
Article 6. Executivitat de les resolucions . . . . .	16
Article 7. Consultes . . . . .	17
<b>Disposicions addicionals</b>	
Primera. Càmput dels terminis . . . . .	18
Segona. Competència de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques . . . . .	18
<b>Disposició transitòria. Publicitat de les sentències</b>	<b>18</b>
<b>Disposició derogatòria . . . . .</b>	<b>19</b>

**Afectacions** . . . . . 20

**Disposicions citades** . . . . . 20

**Índex analític** . . . . . 21

**Llei 5/2009, del 28 d'abril,  
dels recursos contra la qualificació negativa  
dels títols o les clàusules concretes en  
matèria de dret català que s'hagin  
d'inscriure en un registre de la propietat,  
mercantil o de béns mobles de Catalunya**

**Preàmbul**

L'article 147.2 de l'Estatut d'autonomia atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de règim dels recursos sobre la qualificació dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya, la qual cosa, d'acord amb l'article 110 del mateix Estatut, implica que en aquest àmbit concret la Generalitat exerceix la potestat legislativa, la reglamentària i la funció executiva. L'objectiu principal d'aquesta assumpció competencial és la preservació i la protecció del dret català, objectiu que també era present en el derogat article 20.1.e de l'Estatut del 1979, tot i que per la via d'atribuir el coneixement d'aquests recursos als òrgans jurisdiccionals situats a Catalunya, és a dir, sense al·ludir de manera expressa a la competència legislativa per a fixar-ne un règim específic. Per això, la Llei 4/2005, del 8 d'abril, dels recursos contra

les qualificacions dels registradors de la propietat de Catalunya, es va haver de fonamentar en la competència general en matèria de dret civil i en la relativa a les especialitats processals.

La Llei 4/2005 va significar un important pas endavant en l'assoliment de l'objectiu de la salvaguarda del dret català i en va esbossar mínimament el règim dels recursos. La pressa, però, amb què se'n va haver d'abordar la tramitació, atès que calia omplir el buit que havia generat el fet que la presidència del Tribunal Superior de Justícia es declarés incompetent per a conèixer del recurs governatiu, va portar a una regulació de mínims que es limitava a fixar els criteris que determinen les competències material i funcional i, pel que fa a la resta, optava, genèricament, per remetre's a la legislació hipotecària.

L'experiència derivada de l'aplicació pràctica de la Llei 4/2005, en els més de tres anys de vigència, ha palesat algunes insuficiències i alguns defectes que la present llei pretén esmenar. En aquest sentit, la present llei introdueix més precisió en les regles d'atribució de la competència a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, que s'adaptin millor al nou marc estatutari. Així, l'atribució a l'esmentada direcció general del coneixement dels recursos contra la qualificació del títols o les clàusules concretes en matèria de dret català deixa de tenir com a únic punt de referència que els recursos es fonamentin en una infracció de les normes del dret català i explícita que inclou també aquells altres recursos en què és la qualificació impugnada la que s'hi fonamenta.



Així mateix, el fet que, just mig any després de l'entrada en vigor de la Llei catalana, el legislador estatal, per mitjà de la Llei 24/2005, del 18 de novembre, de reformes per a l'impuls a la productivitat, modifiqués, entre d'altres, els articles 66, paràgrafs primer i tercer; 324, paràgraf primer; 327, paràgrafs primer, cinquè i desè; i 328, paràgrafs primer, segon i quart, de la Llei hipotecària, relatius al recurs governatiu, va plantejar dubtes als operadors jurídics sobre si la modificació afectava la regulació catalana que s'acabava d'aprovar o, en altres paraules, sobre si la remissió que aquesta feia a la Llei hipotecària tenia caràcter estàtic o dinàmic. Els dubtes van haver d'ésser inicialment resolts, en via de recurs, per la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, que va entendre que la remissió era de caràcter dinàmic, criteri que la present Llei també considera adequat. Hom entén que el manteniment d'una tramitació dels recursos contra la qualificació dels registradors tan homogènia com sigui possible, és a dir, amb independència de quin sigui l'òrgan que en té la competència funcional, facilita l'actuació dels operadors jurídics i, sobretot, garanteix la seguretat jurídica preventiva amb relació als drets i les titularitats objecte de la inscripció en el registre. Aquesta és la raó per la qual la present Llei manté la tècnica de la remissió genèrica, oberta i de caràcter dinàmic a la legislació hipotecària i a les altres normes reguladores del recurs sobre la qualificació dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català, sens perjudici, naturalment, de la fixació d'unes especificitats pròpies i fent-ne les adaptacions pertinents.

Una d'aquestes especificitats, la més destacable, és que el recurs governatiu es configura com a necessàriament previ a la via judicial. El fet que tots els recursos hagin d'ésser resolts, en primer lloc, per la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de permetre assolir, en aquesta instància administrativa, una doctrina uniforme sobre les qualificacions dels registradors relatives al dret català. Aquesta uniformitat és especialment convenient en uns moments en què el desenvolupament legislatiu del dret català és ingent. És per això que hom continua considerant especialment convenient, com feia constar el preàmbul de la Llei 4/2005, que la impugnació judicial estigui centralitzada en un únic òrgan judicial, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i no pas dispersa en els diferents jutjats de primera instància. Ara bé, perquè això arribi a ésser efectiu cal que ho estableixi una llei orgànica.

Aquesta llei fixa també el procediment que s'ha de seguir a l'hora de decidir elevar el recurs a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, procediment que s'assenta sobre la base que les indicacions que facin els recurrents sobre la competència per a resoldre no vinculen els registradors. Tot això, en el marc del principi de cooperació entre administracions com a essència del model d'organització territorial de l'estat autonòmic, principi que es tradueix en el deure recíproc de suport i lleialtat institucionals. Igualment, en cas que hi hagi diversos recurrents i un fonamenti el recurs en una norma del dret català i un altre no, aquesta llei opta pel principi d'unitat del recurs i n'atribueix el coneixement a la mateixa

Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques. Pel que fa a la formació de l'expedient, es reforça també la utilitat de l'informe dels registradors, tot precisant que pot anar més enllà de la simple ordenació dels actes del procediment administratiu i, per tant, que pot aclarir succintament les qüestions que calgui, sense introduir, però, nous arguments ni causar indefensió al recurrent.

D'altra banda, s'estableix que els registradors han de donar trasllat del recurs, segons que correspongui, als notaris, a l'autoritat judicial o als funcionaris que hagin expedit el títol, si no són els recurrents, itambé als titulars dels drets reals presentats, inscrits, anotats o que constin per nota al marge en el registre i puguin resultar perjudicats per la resolució, sense que es pugui estendre a altres persones. Igualment, si la qualificació negativa es fonamenta en la manca del consentiment d'una persona o en la manca d'una llicència o d'una autorització administrativa, la interposició del recurs també s'ha de notificar a aquella persona i, si escau, a l'autoritat o l'organisme competents. Cal tenir en compte, en qualsevol cas, que en aquest procediment administratiu només es decideix sobre la procedència de la pràctica d'un assentament i, per tant, que els tercers mantenen intacta la possibilitat d'exercir les accions que estimin pertinents per a la defensa de llurs drets.

Aquesta llei esvaeix els dubtes que s'havien suscitat sobre l'execució de les resolucions estimatòries de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, tot aclarint que, perquè els registradors les compleixin, cal que els interessats aportin al registre

els documents de què es tracti. Amb relació a la legitimació de notaris i registradors per a recórrer contra les resolucions d'aquest òrgan directiu, aquesta llei també aclareix que només ho poden fer en els mateixos termes que estableix la Llei hipotecària. Això és així perquè es parteix de la base que l'esmentada direcció general s'assimila plenament a la Direcció General dels Registres i del Notariat, i que els criteris de legitimació no es veuen alterats per la manca de dependència jeràrquica.

Finalment, s'ha considerat convenient establir una doble via de consultes a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques. La primera es refereix a les consultes relacionades amb la interpretació d'aquesta llei procedimental, les quals competeixen només als registradors, com a funcionaris encarregats de la tramitació de l'expedient; la segona possibilita que el Col·legi de Notaris de Catalunya i el Deganat Autònic del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils puguin adreçar consultes, relatives al dret català substantiu, a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques i que aquesta les hagi de respondre, en aquest cas amb caràcter vinculant per a tots els notaris i registradors.

### **Article 1. Objecte**

Aquesta llei regula el règim dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o de llurs clàusules concretes que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya, sempre que les qualificacions impugnades o els recursos es fonamentin, de manera exclusiva o jun-

tament amb altres motius, en normes del dret català o en llur infracció.

## **Article 2. Recurs governatiu**

1. Els recursos contra les qualificacions negatives dels registradors a què fa referència l'article 1 s'han d'interposar davant la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, en la forma i segons els tràmits que estableixen aquesta llei, la Llei hipotecària i les normes reguladores del Registre Mercantil i del Registre de Béns Mobles.
2. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques és assessorada per una comissió formada, com a mínim, per un notari o notària, un registrador o registradora de la propietat, un catedràtic o catedràtica d'universitat i un lletrat o lletrada de reconegut prestigi, nomenats pel conseller o consellera de Justícia a proposta de l'Observatori de Dret Privat de Catalunya. L'ampliació del nombre d'integrants d'aquesta comissió s'ha de fer sempre amb persones de les dites qualificacions professionals.

## **Article 3. Procediment**

1. La legitimació per a interposar els recursos que estableix aquesta llei, la forma d'intervenció, el contingut, els terminis de presentació i la tramitació són els que fixa la Llei hipotecària, les referències de la qual a la Direcció General dels Registres i del Notariat s'entén que es fan a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques.
2. El recurs interposat davant la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques s'ha de presentar al re-

gistre competent per a practicar la inscripció del títol o de la clàusula qualificats, en qualsevol dels registres i oficines que estableix la Llei de l'Estat 30/1992, del 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o en qualsevol altre registre de la propietat, per tal que es trameti al registre que va qualificar. S'hi aplica el que la Llei hipotecària estableix en matèria de pròrroga de l'assentament de presentació.

3. Si la persona que presenta el recurs al registre l'interposa davant la Direcció General dels Registres i del Notariat, i el registrador o registradora, mantenint la qualificació, entén que, en aplicació de l'article 1, és competent la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, ha de formar expedient en els termes establerts legalment i l'ha d'eleva a aquesta darrera amb l'advertiment exprés d'aquell fet. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ho ha de comunicar sense retard al Ministeri de Justícia perquè en prengui coneixement.
4. Si diversos interessats opten per interposar cadascun un recurs governatiu i almenys un es basa en normes del dret català o en llur infracció, la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de substanciar tots el recursos, inclosos els que no al·leguin la infracció d'una norma del dret català, en una sola peça i els ha de resoldre acumuladament.
5. El registrador o registradora ha de donar trasllat del recurs, segons que correspongui, al notari o notària, a l'autoritat judicial o al funcionari o fun-

cionària que hagi expedit el títol, si no són els recurrents, i també als titulars dels drets reals presentats, inscrits, anotats o que constin per nota al marge en el registre i puguin resultar perjudicats per la resolució. Si la qualificació negativa es fonamenta en la manca d'una llicència o d'una autorització de qualsevol autoritat o organisme públic o en la manca del consentiment d'una persona, el registrador o registradora ha de notificar a l'autoritat, l'organisme o la persona esmentats la interposició del recurs. El trasllat del recurs interposat s'ha de fer en un termini de cinc dies perquè els receptors, en un termini de deu dies a comptar del dia en què el reben, al·leguin el que creguin convenient en defensa de llurs interessos.

6. En l'informe que s'ha d'adjuntar a l'expedient el registrador o registradora pot aclarir succintament les qüestions que calgui i completar els motius al·legats en la nota de qualificació, sense introduir, però, nous arguments ni, en cap cas, causar indefensió als recurrents.
7. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de resoldre, en primer lloc i en el termini d'un mes, sobre la seva pròpia competència. Si es considera competent, ha de resoldre el recurs en el termini de tres mesos a comptar del dia en què va entrar en el registre. Si es considera incompetent, ha de trametre l'expedient al Ministeri de Justícia i ha de comunicar aquesta circumstància al registrador o registradora. La no-resolució expressa del recurs en el dit termini té els efectes de la desestimació.

#### **Article 4. Impugnació de les resolucions de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques**

1. Les resolucions expresses o presumptes de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques en matèria de recursos contra la qualificació negativa dels registradors es poden impugnar davant els òrgans jurisdiccionals competents. La demanda d'impugnació s'ha d'anunciar prèviament a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, la qual n'ha de donar trasllat al registre competent.
2. La legitimació, les exclusions i les restriccions per a impugnar les resolucions de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, el termini per a interposar la demanda i la forma de comparèixer els interessats en les actuacions judicials es regeixen pel que estableix la Llei hipotecària.

#### **Article 5. Publicitat**

1. Les resolucions de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques s'han de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.
2. Les sentències dictades en els procediments judicials que anul·len les resolucions impugnades s'han de publicar, un cop esdevenen fermes, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.
3. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de donar la màxima difusió a les resolucions i les sentències pels mitjans que consideri més adequats.

#### **Article 6. Executivitat de les resolucions**

1. Si la resolució de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques és estimatòria, els registra-



- dors han de practicar els assentaments en els termes que resultin de la mateixa resolució, encara que aquesta no ho ordeni de manera expressa, però cal que els interessats aportin al registre el document de què es tracti.
2. Si la resolució de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques no és ferma, els registradors han de practicar l'anotació preventiva d'acord amb la Llei hipotecària.
  3. Si, una vegada transcorreguts dos mesos des de la pràctica de l'anotació preventiva, no consta en el registre que s'hagi impugnat judicialment la resolució, els registradors converteixen d'ofici aquesta anotació en el corresponent assentament definitiu.

## **Article 7. Consultes**

1. El Col·legi de Notaris de Catalunya i el Deganat Autònom del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils poden elevar consultes a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques respecte a actes o negocis relatius al dret català que siguin susceptibles d'inscripció en els registres situats a Catalunya.
2. Les respostes a les consultes fetes d'acord amb el que estableix l'apartat 1 són vinculants per a tots els notaris i registradors de la propietat i mercantils, els quals han d'ajustar la interpretació i l'aplicació que facin del dret català al contingut de les dites respostes. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de donar publicitat i la màxima difusió a aquestes respostes pels mitjans que consideri més adequats.

3. Els registradors poden consultar directament a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques els dubtes relacionats amb la interpretació i l'aplicació d'aquesta llei. En cap cas no poden fer consultes sobre les matèries o les qüestions subjectes a llur qualificació.

## **Disposicions addicionals**

### **Primera. Càmput dels terminis**

El càmput dels terminis que fixa aquesta llei s'ha de fer d'acord amb el que estableix la Llei de l'Estat 30/1992, del 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, del 13 de gener.

### **Segona. Competència de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques**

La competència que aquesta llei atribueix a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques s'entén que s'atribueix a aquesta o al centre directiu de la Generalitat que tingui atribuïda la competència per raó de la matèria en el moment en què s'interposa el recurs.

### **Disposició transitòria. Publicitat de les sentències**

El que estableix l'article 5.2 sobre la publicació de les sentències dictades en procediments judicials que anul·len les resolucions de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques s'aplica a les sentències dictades després de l'entrada en vigor d'aquesta llei, encara que el procediment s'hagi iniciat abans.

### **Disposició derogatòria**

Es deroga la Llei 4/2005, del 8 d'abril, dels recursos contra les qualificacions dels registradors de la propietat de Catalunya.

## Afectacions

Llei 4/2005, del 8 d'abril, dels recursos contra les qualificacions dels registradors de la propietat de Catalunya

*derogació* DD

## Disposicions citades

Catalunya

*Llei 4/2005, del 8 d'abril, dels recursos contra les qualificacions dels registradors de la propietat de Catalunya* preàmbul; DD

Estat

*Llei 30/1992, del 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú* 3.2; DA 1

*Llei 24/2005, del 18 de novembre, de reformes per a l'impuls a la productivitat* preàmbul

## Índex analític

anotació preventiva

*conversió en assentament definitiu* 6.3

*obligació de practicar-la* 6.2

*termini per a la conversió en assentament definitiu* 6.3

assentament

— de presentació

*pròrroga* 3.2

— definitiu

*conversió de l'anotació preventiva* 6.3

assessorament

*Vegeu lletrat o lletrada de reconegut prestigi; notari o notària*

autoritat

— judicial

*obligació de donar-li trasllat del recurs* 3.5

*termini per a donar-li trasllat del recurs* 3.5

*termini per a fer al·legacions* 3.5

— pública

*obligació de notificar-li la interposició del recurs* 3.5

*termini per a donar-li trasllat del recurs* 3.5

*termini per a fer al·legacions* 3.5

autorització administrativa

*qualificació negativa que es fonamenta en la manca d'atorgament* 3.5

*Vegeu també autoritat pública; organisme públic*

catedràtic o catedràtica d'universitat

*funció d'assessorament* 2.2

*nomenament* 2.2

centre directiu de la Generalitat

*competència* DA2

clàusula

*inscripció* 3.2

*recursos contra la qualificació negativa* 1

Col·legi de Notaris de Catalunya

*potestat per a elevar consultes* 7.1

comissió

*ampliació de la composició* 2.2

*composició mínima* 2.2

conseller o consellera de Justícia

*nomenament dels membres de la comissió assessora* 2.2

consentiment

*qualificació negativa que es fonamenta en la manca de prestació* 3.5

*termini per a donar trasllat del recurs a la persona que no l'ha prestat* 3.5

*termini per a fer al·legacions* 3.5

consultes

*objecte* 7.1

*organismes que les poden elevar* 7.1

Deganat Autonòmic del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils

*potestat per a elevar consultes* 7.1

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

*publicació de resolucions* 5.1

*publicació de sentències* 5.2; DT

## Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques

*assessorament* 2.2*competència* DA2*competència per a resoldre els recursos interposats davant la Direcció General dels Registres i del Notariat* 3.3*obligació d'anunciar-li la demanda d'impugnació de la resolució* 4.1*obligació de comunicació al Ministeri de Justícia* 3.3*obligació de comunicar la tramesa de l'expedient al registrador o registradora* 3.7*obligació de donar la màxima difusió a les resolucions i les sentències* 5.3*obligació de donar la màxima difusió a les respostes a les consultes* 7.2*obligació de donar trasllat de la demanda d'impugnació* 4.1*obligació de resoldre els recursos interposats per diversos interessats en una sola peça i acumuladament* 3.4*obligació de resoldre sobre la seva pròpia competència* 3.7*obligació de trametre l'expedient al Ministeri de Justícia* 3.7*òrgan davant del qual s'han d'interposar els recursos* 2.1*termini per a resoldre el recurs* 3.7*termini per a resoldre sobre la seva competència* 3.7Vegeu també *comissió*

## Direcció General dels Registres i del Notariat

*forma d'entendre les referències que se'n fan a la Llei hipotecària* 3.1*interposició del recurs* 3.3

## dret català

*consultes sobre els actes i els negocis* 7.1*fonament dels recursos* 1

## drets reals

Vegeu *titulars de drets reals*

expedició del títol

*Vegeu funcionari o funcionària que expedeix el títol*

expedient

*formació* 3.3

*Vegeu també informe adjunt a l'expedient*

funcionari o funcionària que expedeix el títol

*obligació de donar-li trasllat del recurs* 3.5

*termini per a donar-li trasllat del recurs* 3.5

*termini per a fer al·legacions* 3.5

impugnació de les resolucions

*exclusions* 4.2

*forma de compareixença dels interessats* 4.2

*legitimació* 4.2

*restriccions* 4.2

*termini per a interposar la demanda* 4.2

informe adjunt a l'expedient

*contingut* 3.6

interessats

*obligació d'aportar els documents per a la pràctica  
d'assentaments* 6.1

Llei hipotecària

*aplicació a la forma i els tràmits per a la interposició  
dels recursos* 2.1

*aplicació a la impugnació de les resolucions* 4.2

*aplicació a la legitimació, la forma d'intervenció, el contingut,  
els tràmits de presentació i la tramitació dels recursos* 3.1

*aplicació a les anotacions preventives* 6.2

*aplicació de les normes en matèria de pròrroga  
de l'assentament de presentació* 3.2

lletrat o lletrada de reconegut prestigi

*funció d'assessorament* 2.2

*nomenament* 2.2



## llicència administrativa

*qualificació negativa que es fonamenta en la manca d'atorgament* 3.5

Vegeu també *autoritat pública; organisme públic*

## notari o notària

*funció d'assessorament* 2.2

*nomenament* 2.2

*obligació d'ajustar l'aplicació del dret català al contingut de les respostes* 7.2

*obligació d'ajustar la interpretació del dret català al contingut de les respostes* 7.2

*obligació de donar-li trasllat del recurs* 3.5

*termini per a donar-li trasllat del recurs* 3.5

*termini per a fer al·legacions* 3.5

*vinculació a les respostes de les consultes* 7.2

## Observatori de Dret Privat de Catalunya

*proposta dels membres de la comissió* 2.2

## organisme públic

*notificació de la interposició del recurs* 3.5

*termini per a donar-li trasllat del recurs* 3.5

*termini per a fer al·legacions* 3.5

## qualificació

— impugnada

*fonament* 1

— negativa

*fonament* 3.5

## recurs governatiu

*acumulació* 3.4

*contingut* 3.1

*efecte de la no-resolució expressa* 3.7

*fonament* 1; 3.5

*forma d'interposició* 2.1

*forma d'intervenció* 3.1  
*legitimació per a la interposició* 3.1  
*objecte de la Llei* 1  
*obligació de presentació al registre competent* 3.2  
*òrgan davant del qual s'ha d'interposar* 2.1  
*règim jurídic de la interposició* 2.1  
*substanciació en una sola peça* 3.4  
*termini per a donar-ne trasllat* 3.5  
*termini per a fer al·legacions* 3.5  
*terminis de presentació* 3.1  
*tramitació* 3.1  
*tràmits per a interposar-lo* 2.1  
 Vegeu també *Llei hipotecària; registrador o registradora; registre*

recursos contra les qualificacions negatives dels registradors

Vegeu *recurs governatiu*

registrador o registradora

*facultat per a fer consultes directes* 7.3  
*funció d'assessorament* 2.2  
*matèries sobre les quals no pot fer consultes directes* 7.3  
*nomenament* 2.2  
*notificació de la interposició del recurs* 3.5  
*obligació d'ajustar l'aplicació del dret català al contingut de les respostes* 7.2  
*obligació d'ajustar la interpretació del dret català al contingut de les respostes* 7.2  
*obligació d'elevat l'expedient a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques* 3.3  
*obligació de donar trasllat del recurs* 3.5  
*obligació de formar expedient* 3.3  
*obligació de practicar anotacions preventives* 6.2  
*obligació de practicar assentaments* 6.1  
*potestat per a aclarir qüestions* 3.6

*potestat per a completar els motius al·legats en la nota de qualificació* 3.6

*vinculació a les respostes de les consultes* 7.2

registre

— competent

*finalitat de la presentació del recurs* 3.2

*obligació de presentar-li el recurs interposat davant la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques* 3.2

— de béns mobles

*aplicació als recursos de les seves normes reguladores* 2.1

*inscripció de títols o de llurs clàusules* 1

— de la propietat

*inscripció de títols o de llurs clàusules* 1

— mercantil

*aplicació als recursos de les seves normes reguladores* 2.1

*inscripció de títols o de llurs clàusules* 1

— que va qualificar

*transmissió del recurs* 3.2

resolució

*publicitat* 5

Vegeu també *impugnació de les resolucions*

— estimatòria

*pràctica de l'assentament* 6.2

— expressa

*anunci de la demanda d'impugnació* 4.1

*impugnació* 4.1

— no ferma

*pràctica de l'anotació preventiva* 6.2

— presumpta

*anunci de la demanda d'impugnació* 4.1

*impugnació* 4.1

resposta

*caràcter vinculant* 7.2

sentència

*publicitat* 5.2; DT

terminis

*al·legacions al recurs* 3.5

*còmput* DA 1

*interposició de la demanda d'impugnació  
de les resolucions* 4.2

*presentació del recurs* 3.1

*resolució del recurs* 3.7

*resolució sobre la competència* 3.7

*tramitació del recurs* 3.1

*trasllat del recurs* 3.5

títols

*inscripció* 3.2

*recursos contra la qualificació negativa* 1

*Vegeu funcionari o funcionària que expedeix el títol*

titulars de drets reals

*obligació de donar-los trasllat del recurs* 3.5

*termini per a donar-los trasllat del recurs* 3.5

*termini per a fer al·legacions* 3.5

## Col·lecció Textos Legislatius

1. Llei del Consell de l'Audiovisual de Catalunya
2. Llei de pensions periòdiques
3. Llei de regulació de la publicitat dinàmica a Catalunya
4. Llei d'ordenació del transport en aigües marítimes i continentals
5. Llei reguladora de la incineració de residus
6. Llei de regulació dels drets d'usdefruit, d'ús i d'habitatció
7. Llei d'acolliment familiar per a persones grans
8. Llei de l'impost sobre grans establiments comercials
9. Llei d'equipaments comercials
10. Llei per la qual es regula la publicitat institucional
11. Llei d'aeroports de Catalunya
12. Llei sobre els drets d'informació concernent la salut i l'autonomia del pacient, i la documentació clínica
13. Llei de creació de l'Institut Català de les Indústries Culturals
14. Llei d'acolliment de persones grans
15. Llei de creació de l'ens Infraestructures Ferroviàries de Catalunya
16. Llei d'urbanisme
17. Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
18. Llei de cooperació al desenvolupament
19. Llei de meteorologia
20. Llei d'arxius i documents
21. Llei de turisme de Catalunya
22. Llei de protecció contra la contaminació acústica
23. Llei d'ordenació vitivinícola
24. Llei de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència
25. Llei d'orientació agrària
26. Llei de l'Agència Catalana de Protecció de Dades
27. Llei del transport per cable
28. Llei de confraries de pescadors
29. Llei de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus
30. Llei de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus
31. Llei de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
32. Llei de foment de la pau
33. Llei de la mobilitat

34. Llei de les cambres oficials de comerç, indústria i navegació de Catalunya i del Consell General de les Cambres
35. Llei de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents, i de segona modificació de la Llei 18/1996
36. Llei de mesures relatives a la conciliació del treball amb la vida familiar del personal de les administracions públiques catalanes i de modificació dels articles 96 i 97 del Decret legislatiu 1/1997
37. Llei de qualitat agroalimentària
38. Llei d'ordenació del sistema d'ocupació i de creació del Servei d'Ocupació de Catalunya
39. Llei del taxi
40. Llei de justícia juvenil
41. Llei de modificació de la Llei 37/1991, del 30 de desembre, sobre mesures de protecció dels menors desemparats i de l'adopció, i de regulació de l'atenció especial als adolescents amb conductes d'alt risc social
42. Llei de cooperatives
43. Llei d'universitats de Catalunya
44. Llei de creació del Col·legi Professional de l'Audiovisual de Catalunya
45. Llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial
46. Llei de contractes d'integració
47. Llei de modificació de la Llei 9/1998, del Codi de Família, de la Llei 10/1998, d'unions estables de parella, i de la Llei 40/1991, del Codi de Successions per causa de mort en el Dret Civil de Catalunya, en matèria d'adopció i tutela
48. Llei de la Comissió Jurídica Assessora
49. Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge
50. Llei del Jurat d'Expropiació de Catalunya
51. Llei de modificació de la Llei 8/2004, del 23 de desembre, d'horaris comercials
52. Llei d'equipaments comercials
53. Llei de la comunicació audiovisual de Catalunya
54. Llei de la iniciativa legislativa popular
55. Llei ferroviària
56. Llei de l'exercici de professions titulades i dels col·legis professionals
57. Llei del Consell de Relacions Laborals
58. Llei del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*
59. Llei de l'obra pública
60. Llei del Centre d'Estudis d'Opinió
61. Llei de l'Agència Tributària de Catalunya
62. Llei de l'Institut Català de la Salut
63. Llei del Centre d'Atenció i Gestió de Trucades d'Urgència  
112 Catalunya

64. Llei de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya
65. Llei de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals
66. Llei de serveis socials
67. Llei del Memorial Democràtic
68. Llei de l'Institut Català Internacional per la Pau
69. Llei de l'Agència Catalana de Turisme
70. Llei del dret a l'habitatge
71. Llei de contractes de conreu
72. Llei de modificació de la Llei 10/1994, de l'11 de juliol, de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra
73. Llei de l'exercici de les professions de l'esport
74. Llei del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques
75. Llei del dret de les dones a eradicar la violència masclista
76. Llei del Consell Nacional de la Cultura i de les Arts
77. Llei de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus
78. Llei de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus (text consolidat)
79. Llei del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions
80. Llei de modificació de la Llei 7/1993, del 30 de setembre, de carreteres
81. Llei de seguretat industrial
82. Llei de la presidència de la Generalitat i del Govern
83. Llei de l'Oficina Antifrau de Catalunya (text consolidat)
84. Llei de garantia i qualitat del subministrament elèctric
85. Llei de l'Autoritat Catalana de la Competència
86. Llei del Consell de Garanties Estatutàries
87. Llei de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics
88. Llei de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries
89. Llei dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya

