

BUTLLETÍ OFICIAL

DEL PARLAMENT DE CATALUNYA



X legislatura
Cinquè període

Número 460
16 de desembre de 2014

SUMARI

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

——— Projecte de llei de modificació dels llibres primer, segon, quart i cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació de la Llei 10/2008, del 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions

Tram. 200-00012/10

Esmenes a l'articulat

p. 3

NOTES

Aquesta publicació és impresa en paper ecològic (definició europea ECF), en compliment del que estableix la Resolució 124/III del Parlament, sobre la utilització del paper reciclat en el Parlament i en els departaments de la Generalitat, adoptada el 30 d'abril de 1990.

Els documents publicats en el *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya* (BOPC) són una reproducció fidel dels documents originals entrats al Registre.

La numeració del BOPC no està necessàriament vinculada a una sola data.

ISSN: 0213-7798 · Dipòsit legal: B-20.066-1980 · Imprès al Parlament

www.parlament.cat

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI
I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

— **Projecte de llei de modificació dels llibres primer, segon, quart i cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació de la Llei 10/2008, del 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions**

Tram. 200-00012/10

Esmenes a l'articulat

Reg. 89737; 96006; 96469; 96508; 96579

Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió de Justícia i Drets Humans, 04.12.2014

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (reg. 89737)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Dolors Camats i Luis, portaveu, Salvador Milà i Solsona, diputat del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació dels llibres primer, segon, quart i cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació de la Llei 10/2008, del 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions (tram. 200-00012/10).

1 ESMENA NÚM. 1
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds -
Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 1, apartat 1, es modifica un incís, que resta redactat de la manera següent:

Article 1. Introducció d'un nou article 111-10

S'afegeix un nou article 111-10, amb el contingut següent:

«Article 111-10. Vigència de les lleis

»1. Les lleis de Catalunya *entren en vigor als* vint dies d'haver estat publicades en la seva totalitat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, si no s'hi disposa altrament.»

2 ESMENA NÚM. 2
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds -
Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 1, apartat 2, es modifiquen uns incisos, que resta redactat de la manera següent:

Article 1. Introducció d'un nou article 111-10

S'afegeix un nou article 111-10, amb el contingut següent:

«Article 111-10. Vigència de les lleis

»2. La vigència de les lleis i de les *normes reglamentàries* cessa quan són derogades per altres de posteriors de rang igual o superior que ho declarin expressament, o *en allò que resultin incompatibles amb les anteriors.*»

3 ESMENA NÚM. 3
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds -
Esquerra Unida i Alternativa

D'un nou article 4 bis), que resta redactat de la manera següent:

«Article 4 bis. Addició d'un article 121-17 bis

Article 121-17 bis. *Suspensió respecte la mediació*

La sol·licitud d'inici de la mediació, feta en la forma establerta a la llei que la regula, suspèn la prescripció de les accions des de la data en que consti la recepció de la dita sol·licitud pel mediador, o el dipòsit davant la institució de mediació.

Si en el termini de quinze dies naturals, a comptar de la recepció o el dipòsit indicats, no es signés l'acta de la sessió constitutiva del procediment de mediació, es reiniciarà el còmput del termini de prescripció

La suspensió es perllongarà fins a la data de la signatura de l'acord de mediació o, subsidiàriament, la signatura de l'acta final, o quan acabi la mediació per alguna de les causes previstes a la llei que la regula.»

4 ESMENA NÚM. 4
De supressió
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds -
Esquerra Unida i Alternativa

De tot l'article 5

«Article 5. *Modificació de l'article 211-2*

L'article 211-2 es modifica i passa a tenir la redacció següent:

Article 211-2. *Commeriència*

La crida a una successió o la transmissió de drets a favor d'una persona que depenen del fet que hagi sobreviscut a una altra, només tenen lloc si es prova aques-

ta supervivència. En cas contrari, es considera que han mort al mateix temps i no hi haurà successió o transmissió de drets entre aquestes persones.»

5 ESMENA NÚM. 5
De supressió
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds -
Esquerra Unida i Alternativa

De tot l'article 12

«Article 12. Modificació de l'article 442-13-

Es modifica l'article 442-13, que passa a tenir la redacció següent:-

«Article 442-13. Destinació dels béns

La Generalitat de Catalunya ha d'assignar els béns heretats o llur producte o valor, prèvia deducció de qualsevol despesa de gestió, a associacions declarades d'utilitat pública, fundacions i/o, si escau, qualsevol altre tipus d'entitat sense ànim de lucre que tinguin per objecte la prestació de serveis socials o l'actuació en l'àmbit cultural, el domicili de les quals s'ha d'ubicar dins de l'àmbit supramunicipal en el qual, territorialment, se situï el municipi on el causant tenia la seva residència a Catalunya. No obstant això, pot destinar lliurement, fins a un màxim d'una tercera part d'aquell cabal, a la prestació de serveis socials o en l'àmbit cultural.»

6 ESMENA NÚM. 6
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds -
Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 19, apartat 1, d'una nova lletra d), que resta redactat de la manera següent:

«Article 19. Modificacions de l'article 565-11

[...]

1. El cens s'extingeix per:

[...]

d) *Per transcurs d'un any des de que s'hagi practicat l'anotació registral feta als sols efectes d'interrompre el còmput del termini d'extinció del mateix, sense que s'hagi exercit acció de reclamació judicial del pagament efectius de la prestació o prestacions econòmiques.»*

7 ESMENA NÚM. 7
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds -
Esquerra Unida i Alternativa

A la Disposició transitòria primera, d'un nou apartat 2, que resta redactat de la manera següent:

Disposició transitòria primera. Dret a acceptar o repudiar l'herència

[...]

«2. *La modificació de l'apartat primer de l'article 461-12 també serà d'aplicació a aquelles herències que, tot i haver-se complert els trenta anys de la mort del causant durant la vigència de l'anterior redactat del referit article, no s'hagués produït cap acte de delació, reclamació o disposició de dita herència una vegada transcorregut dit termini.»*

Palau del Parlament, 6 de novembre de 2014

Dolors Camats i Luis Salvador Milà i Solsona
Portaveu GP ICV-EUiA Diputat GP ICV-EUiA

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari Socialista (reg. 96006)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Maurici Lucena i Betriu, portaveu, Ferran Pedret i Santos, diputat del Grup Parlamentari Socialista, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació dels llibres primer, segon, quart i cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació de la Llei 10/2008, del 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions (tram. 200-00012/10).

1 ESMENA NÚM. 1
De modificació
GP Socialista

Es modifica l'Article 1. Introducció d'un nou article 111-10

«S'afegeix un nou article 111-10, amb el contingut següent:

“Article 111-10. Vigència de les lleis

1. *Les lleis de Catalunya entren en vigor als vint dies d'haver estat publicades en la seva totalitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, si no s'hi disposa altrament.*

2. *La vigència de les lleis i de les normes reglamentàries cessa quan són derogades per altres de posteriors de rang igual o superior que ho declarin expressament, o en allò que resultin incompatibles amb les anteriors.”»*

2 ESMENA NÚM. 2
De modificació
GP Socialista

Es modifica l'Article 2, amb la redacció següent:

«Article 2. Modificació de l'article 121-11

S'addiciona una nova lletra b bis a l'Article 121-11, que resta redactat de la manera següent:

“Article 121-11. Causes d’interrupció

Són causes d’interrupció

- a) L’exercici de la pretensió davant els tribunals, encara que sigui desestimada per defecte processal
- b) L’inici del procediment arbitral relatiu a la pretensió
b bis) L’inici del procediment de mediació relatiu a la pretensió
- c) La reclamació extrajudicial de la pretensió
- d) El reconeixement del dret o la renúncia a la prescripció de la persona contra qui es pot fer valer la pretensió en el transcurs del termini de prescripció.”»

3 ESMENA NÚM. 3

De modificació
GP Socialista

Es modifica l’Article 4, amb la redacció següent:

«Article 4. Modificació de l’article 121-14

Es modifica l’apartat b) i c) i s’afegeix un nou apartat d) a l’article 121-14, que passa a tenir la redacció següent:

“Article 121-14. Efectes de la interrupció

La interrupció de la prescripció determina que comenci a córrer de nou i completament el termini, que es torna a computar de la manera següent:

- a) En cas d’exercici extrajudicial de la pretensió, des del moment en què l’acte d’interrupció esdevingui eficaç.
- b) En cas d’exercici judicial de la pretensió, des del moment en què la sentència o la resolució que posa fi al procediment esdevinguin fermes, ~~o, si aquell no ha prosperat per defecte processal, des del mateix moment de l’exercici de l’acció amb què s’exigeix la pretensió.~~
- c) ~~En cas d’arbitratge, des del moment en què es dicti el laude, des del desistiment del procediment arbitral o des de la seva finalització, per les altres causes que estableix la llei.~~
- d) *En cas de reconeixement del dret al qual es vincula la pretensió i en cas de renúncia a la prescripció en curs, des del moment en què esdevinguin eficaços.”»*

4 ESMENA NÚM. 4

D’addició
GP Socialista

S’addiciona un nou article 4 bis, amb la redacció següent:

«Article 4 bis. Addició d’un article 121-17 bis

S’addiciona un nou article 121-17 bis, amb la redacció següent:

“Article 121-17 bis. Suspensió respecte la mediació

La sol·licitud d’inici de la mediació, feta en la forma establerta a la llei que la regula, suspèn la prescripció de les accions des de la data en que consti la recepció de la dita sol·licitud pel mediador, o el dipòsit davant la institució de mediació.

Si en el termini de quinze dies naturals, a comptar de la recepció o el dipòsit indicats, no es signés l’acta de la sessió constitutiva del procediment de mediació, es reiniciarà el còmput del termini de prescripció

La suspensió es perllongarà fins a la data de la signatura de l’acord de mediació o, subsidiàriament, la signatura de l’acta final, o quan acabi la mediació per alguna de les causes previstes a la llei que la regula.”»

5 ESMENA NÚM. 5

D’addició
GP Socialista

S’addiciona un nou article 7 bis, amb la redacció següent:

«Article 7 bis. Modificació de l’Article 231-3

Es suprimeix un incís de l’apartat primer de l’Article 231-3, amb la redacció següent:

“Article 231-3. Domicili familiar

1. Els cònjuges determinen de comú acord el domicili familiar. ~~D~~ ~~davant terceres persones, es presumeix que el domicili familiar és aquell on els cònjuges o bé un d’ells i la major part de la família conviuen habitualment.~~

[...]»

6 ESMENA NÚM. 6

De modificació
GP Socialista

Es modifica l’Article 8 amb la redacció següent:

«Article 8. Modificació de l’Article 231-20

Es modifica l’Article 231-20, amb la redacció següent:

“Article 231-20. Pactes en previsió d’una ruptura matrimonial

1. *Els pactes en previsió d’una ruptura matrimonial es poden atorgar en capítols matrimonials o en una escriptura pública. En cas que siguin avantnupcials, només són vàlids si s’atorguen abans dels trenta dies anteriors a la data de celebració del matrimoni, i caduquen d’acord amb el que disposa l’apartat 2 de l’article 231-19.*

2. ~~El notari, abans d’autoritzar l’escriptura a què fa referència l’apartat 1, ha d’informar per separat cadascun dels atorgants sobre l’abast dels canvis que es pretenen introduir amb els pactes respecte al règim legal suple-~~

tori i els ha d'advertir de llur deure recíproc de proporcionar-se la informació a què fa referència l'apartat 4.

3. Els pactes d'exclusió o limitació de drets han de tenir caràcter recíproc i precisar amb claredat els drets que limiten o als quals es renuncia.

4. El cònjuge que pretengui fer valer un pacte en previsió d'una ruptura matrimonial té la càrrega d'acreditar que l'altra part disposava, en el moment de signar-lo, d'informació suficient sobre el seu patrimoni, els seus ingressos i les seves expectatives econòmiques, sempre que aquesta informació fos rellevant amb relació al contingut del pacte.

5. Els pactes en previsió de ruptura que en el moment en què se'n pretén el compliment siguin greument perjudicials per a un cònjuge no són eficaços si aquest acredita que han sobrevingut circumstàncies rellevants que no es van preveure ni es podien raonablement preveure en el moment en què es van atorgar.”»

7 ESMENA NÚM. 7
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 8 bis, amb la redacció següent:

«Article 8 bis. Modificació de l'Article 234-2

Es suprimeix la lletra c) de l'Article 234-2

“Article 234-2. Requisits personals

No poden constituir una parella estable les persones següents:

[...]

e) ~~Les persones casades i no separades de fet.~~

[...]”»

8 ESMENA NÚM. 8
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 8.ter, amb la redacció següent:

«Article 8.ter. Modificació de l'Article 232-12

Es suprimeix l'Article 232-12»

9 ESMENA NÚM. 9
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 8.quarter, amb la redacció següent:

«Article 8.quarter. modificació de l'Article 232-12

Es modifica l'Article 232-12, amb la redacció següent:

“Article 232-12 Deure d'informació recíproca.

Els cònjuges tenen l'obligació recíproca d'informar-se adequadament de la gestió patrimonial que duen a terme.”»

10 ESMENA NÚM. 10
D'addició
GP Socialista

S'addiciona una Article 9 bis, amb la redacció següent:

«Article 9 bis. Modificació de la disposició transitòria tercera

Es suprimeix l'apartat tercer de la disposició transitòria tercera»

11 ESMENA NÚM. 11
D'addició
GP Socialista

S'addiciona una Article 9.ter, amb la redacció següent:

«Article 9.ter. Modificació de la disposició transitòria quarta

Es suprimeix l'apartat cinquè de la disposició transitòria quarta»

12 ESMENA NÚM. 12
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 15 bis, amb la redacció següent:

«Article 15 bis. Modificació de l'Article 541-2

S'inclou un apartat segon a l'Article 541-2, amb la redacció següent:

“Article 541-2. Funció social

1. Les facultats que atorga el dret de propietat s'exerceixen, d'acord amb la seva funció social, dins dels límits i amb les restriccions que estableixen les lleis.

2. Ningú podrà ser privat dels seus béns i drets sinó per causa d'utilitat pública o interès social, prèvia indemnització.”»

13 ESMENA NÚM. 13
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 15.ter, amb la redacció següent:

«Article 15.ter. Modificació de l'Article 542-20

S'addiciona un incís a la lletra b) de l'Article 542-20, amb la redacció següent:

“Article 542-20. Adquisició per ocupació

Es poden adquirir per ocupació:

[...]

b) Els animals que es poden caçar i pescar. *Els animals que no puguin ser ocupats, estaran sota la tutela i responsabilitat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.”»*

14 ESMENA NÚM. 14
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 15.quarter, amb la redacció següent:

«Article 15.quarter. Modificació de l'Article 544-9

S'addiciona un apartat tercer a l'Article 544-9, amb la redacció següent:

“Article 544-9. Concepte

1. Els propietaris poden delimitar i posar fites o termes a llur finca, de manera total o parcial.

2. Les accions de delimitació i fitació corresponen, a més dels propietaris, als altres titulars de drets reals possessoris.

3. *Als efectes dels preceptes d'aquest Codi, les finques afitades o amb rètols o senyals indicatius de ser propietat privada es consideraran tancades, encara que materialment no ho estiguin.”*»

15 ESMENA NÚM. 15
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 15 quinquies, amb la redacció següent:

«Article 15 quinquies. Modificació de l'Article 544-11

S'addiciona un apartat tercer a l'Article 544-11, amb la redacció següent:

“Article 544-11. Criteris de delimitació

[...]

3. *La descripció de la fitació ha d'incloure les coordenades geodèsiques de les fites.”*»

16 ESMENA NÚM. 16
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 15.sexies, amb la redacció següent:

«Article 15.sexies. Modificació de l'Article 545-1

Es suprimeix l'Article 545-1.»

17 ESMENA NÚM. 17
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 15.septies, amb la redacció següent:

«Article 15.septies. Modificació de l'Article 545-2

Es suprimeix l'Article 545-2.»

18 ESMENA NÚM. 18
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 16 bis, amb la redacció següent:

«Article 16 bis. Addició d'un nou Article 544-12 bis

S'addiciona un nou Article 544-12 bis, amb la redacció següent:

“Article 544-12 bis. Publicitat

Les finques que tinguin llur delimitació i afitament inscrit al Registre de la Propietat tenen la condició legal de tancades, malgrat que no ho estiguin físicament.”»

19 ESMENA NÚM. 19
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 16.ter, amb la redacció següent:

«Article 16.ter. Modificació de l'Article 561-1

Es modifica l'apartat segon de l'Article 561-1, amb la redacció següent:

“Article 561-1. Règim aplicable

[...]

2. *El dret d'usdefruit, en allò que no resulta del títol de constitució ni de les seves modificacions, es regeix per les disposicions d'aquest codi.”*»

20 ESMENA NÚM. 20
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 18 bis, amb la redacció següent:

«Article 18 bis. Modificació de l'Article 565-5

Es modifica l'Article 565-5, amb la redacció següent:

“Article 565-5. La transmissibilitat de la finca i del cens

1. El censatari pot alienar la finca gravada amb el cens. El censalista també ho pot fer respecte al seu dret de cens.

2. ~~El dret de fadiga es reconeix solament al censatari. Per raó del dret de fadiga, el censatari pot exercir el dret de tanteig i, si escau, el dret de retracte per a adquirir el dret de cens alienat a títol oneros, pel mateix preu i en les condicions convingudes entre el censalista i l'adquirent.~~

3. ~~El dret de fadiga a què fa referència l'apartat 2 s'ha d'exercir d'acord amb el que estableix la subsecció tercera de la secció segona.”~~»

21 ESMENA NÚM. 21
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 18.ter, amb la redacció següent:

«Article 18.ter. Modificació de l'Article 565-7

Es modifica l'Article 565-7, amb la redacció següent:

“Article 565-7. La inscripció del cens

1. Les inscripcions de censos en el Registre de la Propietat han d'assenyalar les circumstàncies següents:

- a) La classe del cens i el títol de constitució.
- b) La pensió que implica.
- c) La quantitat convinguda a l'efecte de la redempció.
- d) El procediment d'execució, i el lluïme i la fatiga, si s'han acordat.
- e) Les altres que estableix la legislació hipotecària.

2. No es poden inscriure en el Registre de la Propietat les agrupacions de finques subjectes a cens sense la descripció corresponent de totes les finques o parcel·les gravades i dels censos que les afecten mentre no siguin redimits.”»

22 ESMENA NÚM. 22
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19 bis, amb la redacció següent:

«Article 19 bis. Modificació de l'Article 565-12

Es modifica l'Article 565-12, amb la redacció següent:

“Article 565-12. La redimibilitat del cens

1. Els censos de caràcter perpetu i els de caràcter temporal constituïts expressament com a redimibles es poden redimir per la voluntat unilateral del censatari.
2. El censatari, en els censos de caràcter perpetu i en els de caràcter temporal constituïts com a redimibles, no pot imposar la redempció fins que han transcorregut vint anys de la constitució del cens si no s'ha pactat altrament.
3. Es pot pactar, en els censos de caràcter perpetu, la no-redimibilitat del cens per un termini màxim de seixanta anys. ~~o durant la vida del censalista i una generació més. La generació es considera extingida en morir el darrer dels descendents en primer grau del censalista.”»~~

23 ESMENA NÚM. 23
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19.ter, amb la redacció següent:

«Article 19. ter. Modificació de l'Article 565-13

Es modifica l'Article 565-13, amb la redacció següent:

“Article 565-13. La redempció del cens

1. La redempció no pot ésser parcial, de manera que ha de comprendre necessàriament i íntegrament la pensió i, si escau, els altres drets inherents al cens.

2. El censatari no pot imposar la redempció si no està al corrent en el pagament de tot allò que degui al censalista per raó del cens.

3. La redempció es formalitza en una escriptura pública i s'efectua, si no hi ha un acord en contra, amb el lliurament de la quantitat convinguda en el títol de constitució. En el cas que s'hagi estipulat el lluïme *i no estigui dins les causes d'excepció*, el preu de redempció ha d'incloure, a més, *l'import d'un lluïme calculat segons les quotes que estableix l'article 565-17*. En el cas que el cens s'hagi adquirit per usucapió, la quantitat a satisfer als efectes de redempció és, llevat que s'hagi pactat altrament, l'equivalent de capitalitzar la pensió anyal al 3% i sumar-hi, si escau, un lluïme comptat sobre el valor que tenia la finca en el moment d'iniciar-se la dita usucapió.

4. Del preu de redempció, se'n dedueix l'entrada, si se n'ha estipulat el pagament en el títol de constitució.

~~5. El preu de redempció, si no es pacta el contrari, s'ha de satisfer en diners i al comptat.”»~~

24 ESMENA NÚM. 24
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19.quarter, amb la redacció següent:

«Article 19. quarter. Modificació de l'Article 565-14

Es modifica l'Article 565-14, amb la redacció següent:

“Article 565-14. El cens emfitèutic

1. El cens emfitèutic, a més del dret a la prestació periòdica anyal, pot atorgar al censalista el dret de lluïme i el dret de fatiga, ~~o un sol d'aquests drets~~, si s'ha estipulat en el títol de constitució.

2. L'estipulació a què fa referència l'apartat 1 ha d'ésser expressa i el contingut ~~dels drets establerts del dret establert~~ s'ha d'ajustar necessàriament a les disposicions d'aquesta secció.”»

25 ESMENA NÚM. 25
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19.quinquies, amb la redacció següent:

«Article 19. quinquies. Modificació de l'Article 565-16

Es modifica l'Article 565-16, amb la redacció següent:

“Article 565-16. Les excepcions a la meritació del lluïsm

El lluïsm no es merita mai en els casos següents:

a) En alienacions fetes per expropiació forçosa, per aportació de la finca a juntes de compensació o per adjudicacions de la finca fetes per les juntes de compensació als seus membres.

b) En alienacions a títol gratuït, entre vius o per causa de mort, a favor de qualsevol persona.

c) En les adjudicacions de la finca per dissolució de comunitats matrimonials de béns, de comunitats ordinàries indivises entre esposos o convivents en parella estable o per cessió substitutiva de pensió, en casos de divorci, separació o nul·litat del matrimoni i d'extinció de la parella estable.

d) En l'agnició de bona fe, entesa com la declaració que, dins de l'any de la signatura del contracte, fan els compradors d'haver fet l'adquisició en interès i amb diners de les persones que designen.

e) En les transmissions de finques situades a la vall de Ribes, a Moià, *Sentmenat i Castellar del Vallès*.

f) *En els censos amb una antiguitat de 100 anys o superior, comptats des de la data de constitució del mateix.”»*

26 ESMENA NÚM. 26
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19.sexies, amb la redacció següent:

«Article 19. sexies. Modificació de l'Article 565-17

Es modifica l'Article 565-17, amb la redacció següent:

“Article 565-17. La quota del lluïsm

1. *La quota del lluïsm s'estableix en funció dels següents paràmetres:*

a) *Censos amb una antiguitat de 50 a 99 anys, la quota del lluïsm és un 0,2% del preu o del valor de la finca transmesa en el moment de la transmissió.*

b) *Censos amb una antiguitat de 21 a 49 anys, la quota del lluïsm és un 0,4% del preu o del valor de la finca transmesa en el moment de la transmissió. En el cas dels censos de caràcter perpetu i en els de caràcter temporal constituïts com a redimibles, en que en el tí-*

tol de constitució s'hagi pactat que la redempció podrà efectuar-se quan el cens tingui una antiguitat de menys de 20 anys, la quota del lluïsm és del 0,6% del preu o del valor de la finca transmesa en el moment de la transmissió.

2. *L'antiguitat del cens es compta des de la constitució del mateix.”»*

27 ESMENA NÚM. 27
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19.septies, amb la redacció següent:

«Article 19. septies. Modificació de l'Article 565-19

Es modifica l'Article 565-19, amb la redacció següent:

“Article 565-19. La restitució del lluïsm

El lluïsm cobrat, si la transmissió de la finca esdevé ineficax a conseqüència de demanda judicial, *no podrà ser restituït presentada dins dels quatre anys següents, s'ha de restituir en el termini de sis mesos comptats des de la data de la sentència.”»*

28 ESMENA NÚM. 28
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19.octies, amb la redacció següent:

«Article 19. octies. Modificació de l'Article 565-23

Es modifica l'Article 565-23, amb la redacció següent:

“Article 565-23 El dret de fadiga

1. El dret de prelatió anomenat fadiga, el qual es reconeix per llei només al censatari, ~~es pot atorgar al censalista si ho determina expressament el títol de constitució.~~

2. El censatari i, ~~si escau, el censalista~~, per raó del dret de fadiga, ~~poden pot~~ exercir el dret de tanteig o el dret de retracte, per a adquirir, respectivament, el dret de cens o la finca gravada que hagin estat alienats a títol oneros, pel mateix preu i en les condicions convingudes amb l'adquirent.”»

29 ESMENA NÚM. 29
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19.novies, amb la redacció següent:

«Article 19. novies. Modificació de l'Article 565-24

Es modifica l'Article 565-24, amb la redacció següent:

“Article 565-24. L'exercici del dret de fadiga

1. El tanteig es pot exercir, per raó del dret de fadiga, en el termini d'un mes comptat des de la notificació

feient de la decisió d'alienar, de la identitat de l'adquirent, del preu i de les altres circumstàncies de la transmissió que ha de fer el censalista al censatari *al censalista o viceversa*.

2. El tanteig, si no hi ha notificació o la transmissió es fa per un preu o unes circumstàncies diferents de les que hi consten, comporta el retracte, que es pot exercir en el termini de tres mesos comptats des de la data en què el censatari o el censalista té coneixement de l'alienació i de les seves circumstàncies o, si escau, des de la inscripció de la transmissió en el Registre de la Propietat.»

30 ESMENA NÚM. 30
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 19. decies, amb la redacció següent:

«Article 19. decies. Modificació de l'Article 565-25

Es modifica l'Article 565-25, amb la redacció següent:

“Article 565-25

Intransmissibilitat del dret de fadiga i de la finca

1. Els drets de fadiga no es poden transmetre mai separatament de la finca o del cens.

2. El censalista que hagi adquirit la propietat de la finca gravada fent ús del dret de fadiga no la pot transmetre a títol oneros abans de sis anys comptats des de l'adquisició, llevat que l'adquirent sigui un organisme públic.»

31 ESMENA NÚM. 31
D'addició
GP Socialista

S'addiciona un Article 22 bis, amb la redacció següent:

«Article 22 bis. Modificació de la Disposició transitòria catorzena

Es modifica la Disposició transitòria catorzena, amb la redacció següent:

“Disposició transitòria catorzena. Redempció dels censos constituïts d'acord amb la legislació anterior a la Llei 6/1990

1. Tots els censos, siguin de la classe que siguin, constituïts d'acord amb la legislació anterior a la Llei 6/1990, siguin quines siguin les condicions pactades en llur títol de constitució, es poden redimir a petició del censatari en el termini pactat i, en tots els casos, si han transcorregut més de vint anys des de llur constitució i el censatari està al corrent en el pagament al censalista de pensions, de lluïsmes i de qualsevol altre concepte derivat del cens.

2. El censatari ha de redimir els censos a què fa referència l'apartat 1 a petició del censalista si aquest ha acre-

ditat la vigència del seu dret d'acord amb les disposicions transitòries de la Llei 6/1990.

3-2. Les normes de redempció dels censos a què fan referència els apartats l'apartat 1 i 2 són les establertes en les disposicions del Capítol V de la present llei i les següents:

a) La redempció ha de comprendre necessàriament la pensió i els altres drets inherents al cens, fins i tot els drets dominicals. No es pot redimir una part de la pensió.

b) El censatari pot exigir, conjuntament o separatament, en l'ordre que estimi pertinent, la redempció dels censos que hi hagi sobre la finca, siguin de la naturalesa o la subordinació que siguin. La part de lluïsmes relativa a un cens redimit no acreix els subsistents. Es considera també extingida en benefici del censatari la part de lluïsmes d'alguns dels censos anteriorment existents que hagi restat sense efecte per redempció, per prescripció o per qualsevol altra causa.

c) a) La redempció s'ha de formalitzar en una escriptura pública i s'efectua per la quantitat convinguda en constituir-se el cens o en un pacte posterior. El preu de la redempció, si no hi ha pacte en contra, s'ha de satisfer en diners i al comptat. Les despeses de la redempció i de les operacions de registre són a càrrec del censatari.

d) En els censos amb domini, si no hi ha un conveni entre les persones interessades, s'apliquen les regles següents:

Primera. El censalista percep, en concepte de redempció de la pensió, la quantitat que resulta de capitalitzar-la al tipus acordat o, si no se n'ha acordat cap, al 3%. Si la pensió es paga en fruits, aquests s'estimen al preu mitjà que en el darrer quinquenni han obtingut en el terme municipal on radiquen les finques. Si la pensió consisteix en una part alíquota de fruits, es pren també com a base per a capitalitzar-la la quantitat mitjana que el censalista hagi percebut o hagut de percebre en el darrer quinquenni. Si el cens presta corresponsió, entès això en el sentit que els subemfiteutes paguen el total de la pensió convinguda als senyors mitjans, la dita corresponsió es dedueix de la pensió a l'efecte de capitalitzar-la. Els rediments se subroguen en l'obligació de pagar les corresponsions deduïdes

Segona. El censalista percep, per l'extinció dels drets de lluïsmes, fadiga i altres d'inherents al domini, l'import d'un lluïsmes al tipus pactat en el títol de constitució o, si no hi ha pacte, al 2%, o bé al 10% si es tracta de l'antic territori emfiteutic de Barcelona, calculat sobre el valor total de l'immoble, que comprèn les edificacions fetes, les accessions i les millores anteriors a l'entrada en vigor d'aquest llibre, però no les posteriors. Ha de percebre, a més, una quarantena part d'un altre lluïsmes per cada any complet transcorregut des de la darrera trans-

missió de la finca que l'hagués meritat, fins a rebre, com a màxim, l'import de dos lluïsmes.

b) *En els casos de censos amb una antiguitat màxima de 99 anys, el censalista percep, per l'extinció dels drets de lluïsmes, fatiga i altres d'inherents al domini, l'import resultant d'aplicar les normes que estableix l'article 565-17.*

c) *En els casos de censos amb una antiguitat de 100 anys o superior els serà d'aplicació l'excepció de la lletra f) de l'article 565-16.*

Tercera. El preu de la finca a l'efecte de la redempció, si no hi ha acord, és el valor cadastral en el moment en què es demana la redempció si la finca és urbana i el que es determini judicialment si és rústica

Quarta. S'han de deduir, per a determinar el lluïsmes i els altres drets dominicals del valor atribuït a la finca, el preu de redempció del cens, calculat d'acord amb el que estableix aquesta lletra, i l'entrada, si es va pagar en constituir-se el cens

Cinquena. d) No tenen eficàcia, en l'aplicació del que estableix aquesta lletra, cap de les alegacions formulades pels censalistes sobre l'impagament d'algun dels lluïsmes meritats, ni el fet que els hagin percebut persones diferents de la que era titular del cens, ni el fet que el lluïsmes hagi estat d'un import menor amb relació al major dels que li corresponen per raó de les millores posteriors a la darrera transmissió

e) El censalista, en els censos a nua percepció i en els de tota altra classe, tant si són emfiteùtics com si no ho són, i també si el cens procedeix de la desamortització i ha estat transmès per l'Estat, ha de percebre únicament la suma a la qual fa referència la lletra b), en els casos de censos amb una antiguitat màxima de 99 anys. Si són censos amb una antiguitat de 100 anys o superior, els serà d'aplicació les regles que estableix la lletra c)

f) *Les quantitats a percebre per l'extinció del lluïsmes i altres drets dominicals seran les resultants d'aplicar els paràmetres establerts en l'article 565-17, tot tenint en compte l'excepció de la lletra f) de l'article 565-16. s'han de distribuir de la manera següent:*

Primer. Si el domini directe és únic, li correspon el total del preu.

Segon. Si hi ha un domini directe i un domini mitjà, n'han de percebre una quarta part i tres quartes parts, respectivament.

Tercer. Si hi concorren un domini directe i dos de mitjans, el segon mitjà ha de cobrar dues quartes parts i l'altre mitjà i el directe, una quarta part cadascun.

Quart. Si hi concorren un domini directe i tres de mitjans, correspon una quarta part a cadascun.

g) S'ha de tenir en compte, a l'efecte de la distribució que estableix la lletra f, el no-acreixement del lluïsmes que estableix la lletra d.segona.

h) La quantitat total que ha de percebre el censalista, en els censos transmèsos una o més vegades a títol oneros des de l'1 de gener de 1900 fins al 31 de desembre de 1945, el quàdruple del preu lliurat en la darrera de les dites transmissions, ni la quantitat que en concepte de redempció li correspondria d'acord amb el que estableix aquesta disposició transitòria.

i) g) El fet que el cens estigui adscrit a condicions, retractes, substitucions, reserves, gravàmens de qual-sevol classe o limitacions de la facultat de disposar, encara que hi tinguin interès persones incertes o no nascudes, no és cap obstacle per a demanar la redempció al censatari. En virtut d'això, els censos es poden redimir a petició dels titulars de la finca gravada. Les persones que els tinguin inscrits a llur favor, sigui amb caràcter de marmessor o d'hereu fiduciari, i, en general, les persones que exerceixin la representació de la titularitat dels dits censos han d'accedir a redimir-los. En aquest cas, l'import de la redempció s'ha de dipositar, amb la intervenció d'un notari o notària, en un establiment bancari o una caixa d'estalvis, a disposició dels qui en puguin ésser beneficiaris definitius. En la redempció de censos afectes a lligítimes corresponents a herències causades abans de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, del 9 d'abril, de modificació de la regulació de la lligítima, hom s'ha d'atenir al que estableix la legislació hipotecària.

j) El censatari, en les redempcions fetes a petició del censalista, pot optar per capitalitzar l'import de les quantitats que ha de pagar per la redempció i imposar el capital a l'interès legal garantint-lo amb una primera hipoteca que sigui suficient, la qual s'ha d'amortitzar en el termini de deu anys. L'autoritat judicial ha de decidir sobre la procedència d'aquesta capitalització si el censalista no accepta la decisió del censatari.

4. 3. Les normes que estableix l'apartat 3 2 no són aplicables als censos vitalicis constituïts d'acord amb la legislació anterior a la Llei 6/1990, llevat que s'hi hagués pactat expressament la redempció.

5. 4. Hom s'ha d'atenir, pel que fa a la redempció dels censos de l'Estat, a les normes vigents sobre el règim patrimonial d'aquest.»»

32 ESMENA NÚM. 32

D'addició

GP Socialista

S'addiciona un Article 22.ter, amb la redacció següent:

«Article 22.ter. Addició d'una nova Disposició transitòria catorzena bis)

S'addiciona una nova Disposició transitòria catorzena bis) amb la redacció següent:

“Disposició transitòria catorzena bis. Revisió dels censos en el Registre de la Propietat

La quantia continguda a l'efecte de la redempció i execució del llúisme haurà de ser revisada d'ofici a l'entrada en vigor d'aquesta llei en els termes que s'hi estableix i especialment, en els termes dels articles 565-16 i 565-17.”»

Palau del Parlament, 27 de novembre de 2014

Maurici Lucena i Betriu Ferran Pedret i Santos
Portaveu del GP SOC Diputat del GP SOC

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 96469)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Jordi Turull i Negre, portaveu del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació dels llibres primer, segon, quart i cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació de la Llei 10/2008, del 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions (tram. 200-00012/10).

1 ESMENA NÚM. 1 D'addició GP de Convergència i Unió

D'un nou Article 4 bis

«Article 4 bis. Modificació de l'article 121-18

L'article 121-18 es modifica i passa a tenir la redacció següent:

“Article 121-18. Suspensió per raó de la mediació

La sol·licitud d'inici de la mediació, feta de conformitat amb la llei que la regula, suspèn la prescripció de les pretensions des de la data en que consti la recepció de la dita sol·licitud pel mediador, o el dipòsit davant la institució de mediació.

Si en el termini de quinze dies naturals, a comptar de la recepció o el dipòsit de la sol·licitud, no se signa l'acta de la sessió constitutiva del procediment de mediació, es reprendrà el còmput del termini de prescripció

La suspensió es prolonga fins a la data de la signatura de l'acord de mediació o, subsidiàriament, la signatura de l'acta final, o acaba la mediació per alguna de les causes previstes a la llei que la regula.”»

2 ESMENA NÚM. 2 D'addició GP de Convergència i Unió

D'un nou Article 4 ter

«Article 4 ter. Modificació de l'article 121-19

L'article 121-19 es modifica i passa a tenir la redacció següent:

“Article 121-19. Al·legació i efectes de la suspensió

1. La suspensió de la prescripció no pot ser tinguda en compte d'ofici pels tribunals, sinó que ha de ser al·legada per la part a qui beneficia, llevat de la produïda en els supòsits establerts per l'article 121-16.a, quan afecti persones que encara són menors o incapaces.

2. El temps durant el qual la prescripció resta suspesa no es computa en el termini de prescripció.”»

3 ESMENA NÚM. 3 De modificació GP de Convergència i Unió

A l'Article 12

«Article 12. Modificació de l'article 442-13

Es modifica l'article 442-13, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 442-13. Destinació dels béns

La Generalitat de Catalunya ha d'assignar els béns heretats o llur producte o valor, prèvia deducció de qualsevol despesa de gestió, a associacions declarades d'utilitat pública, fundacions i/o, si escau, qualsevol altre tipus d'entitat sense ànim de lucre que tinguin per objecte la prestació de serveis socials o l'actuació en l'àmbit cultural, el domicili de les quals s'ha d'ubicar dins de l'àmbit supramunicipal en el qual, territorialment, se situï el municipi on el causant tenia la seva residència a Catalunya. També es pot destinar lliurement aquell cabal, a la prestació de serveis socials o en l'àmbit cultural.”»

Palau del Parlament, 2 de desembre de 2014

Jordi Turull i Negre
Portaveu del GP de CiU

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya (reg. 96508)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Marta Rovira i Vergés, portaveu, Pere Aragonès i Garcia, diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació dels llibres primer, segon, quart i cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació de la Llei 10/2008, del 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions (tram. 200-00012/10).

1 ESMENA NÚM. 1

De modificació

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 1

«S'afegeix un nou article 111-10, amb el contingut següent:

Article 111-10. Vigència de les lleis

1. Les lleis de Catalunya *entren en vigor* a partir dels vint dies d'haver estat publicades en la seva totalitat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, si no s'hi disposa altrament.

2. La vigència de les lleis i de les altres normes cessa quan són derogades per altres de posteriors de rang igual o superior que ho declarin expressament, o quan el seu contingut sigui incompatible amb el de les anteriors, *en allò que sigui incompatible, subsintint la part compatible de la norma.*»

2 ESMENA NÚM. 2

De supressió

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

A l'article 4

«Article 4. Modificació de l'article 121-14

Es modifica l'apartat c) i s'afegeix un nou apartat d) a l'article 121-14, que passa a tenir la redacció següent:

Article 121-14. Efectes de la interrupció

La interrupció de la prescripció determina que comenci a córrer de nou i completament el termini, que es torna a computar de la manera següent:

a) En cas d'exercici extrajudicial de la pretensió, des del moment en què l'acte d'interrupció esdevingui eficaç.

b) En cas d'exercici judicial de la pretensió, des del moment en què la sentència o la resolució que posa fi al procediment esdevingui fermes, ~~o, si aquell no ha prosperat per defecte processal, des del mateix moment de l'exercici de l'acció amb què s'exigeix la pretensió.~~

c) En cas d'arbitratge, des del moment en què es dicti el laude, des del desistiment del procediment arbitral o des de la seva finalització, per les altres causes que estableix la llei.

d) En cas de reconeixement del dret al qual es vincula la pretensió i en cas de renúncia a la prescripció en curs, des del moment en què esdevingui eficaç.»

3 ESMENA NÚM. 3

De supressió

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

A l'article 8

«Article 8. Modificació de l'article 231-20

Es modifica l'apartat 1 de l'article 231-20, que passa a tenir la redacció següent:

1. Els pactes en previsió d'una ruptura matrimonial es poden atorgar en capítols matrimonials o en una escriptura pública. En cas que siguin avantnupcials, només són vàlids si s'atorguen abans dels trenta dies anteriors a la data de celebració del matrimoni, i caduquen d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 231-19.»

2. El notari, abans d'autoritzar l'escriptura a què fa referència l'apartat 1, ha d'informar per separat cadascun dels atorgants sobre l'abast dels canvis que es pretenen introduir amb els pactes respecte al règim legal supletori i els ha d'advertir de llur deure recíproc de proporcionar-se la informació a què fa referència l'apartat 4.

3. Els pactes d'exclusió o limitació de drets han de tenir caràcter recíproc i precisar amb claredat els drets que limiten o als quals es renuncia.

4. ~~El cònjuge que pretengui fer valer un pacte en previsió d'una ruptura matrimonial té la càrrega d'acreditar que l'altra part disposava, en el moment de signar-lo, d'informació suficient sobre el seu patrimoni, els seus ingressos i les seves expectatives econòmiques, sempre que aquesta informació fos rellevant amb relació al contingut del pacte.~~

5. Els pactes en previsió de ruptura que en el moment en què se'n pretén el compliment siguin greument perjudicials per a un cònjuge no són eficaços si aquest acredita que han sobrevingut circumstàncies rellevants que no es van preveure ni es podien raonablement preveure en el moment en què es van atorgar.»

4 ESMENA NÚM. 4

D'addició

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

A l'article 12

«Es modifica l'article 442-13, que passa a tenir la redacció següent:

Article 442-13. Destinació dels béns

La Generalitat de Catalunya ha d'assignar els béns heretats o llur producte o valor, prèvia deducció de qualsevol despesa de gestió, a associacions declarades d'utilitat pública, fundacions i/o, si escau, qualsevol altre tipus d'entitat sense ànim de lucre que tinguin per objecte la prestació de serveis socials o l'actuació en l'àmbit cultural, el domicili de les quals s'ha d'ubicar dins de l'àmbit supramunicipal en el qual, territorialment, se situï el municipi on el causant tenia la seva residència a Catalunya. No obstant això, pot destinar lliurement, fins a un màxim d'una tercera part d'aquell cabal, a la prestació de serveis socials o en l'àmbit cultural.

2. Si en el cabal relict hi ha finques urbanes, la Generalitat de Catalunya les ha de destinar preferentment al compliment de polítiques d'habitatge social, sia directament sia reinvertint el producte obtingut en alienar-les, segons llurs característiques.»

5 ESMENA NÚM. 5

D'addició

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

D'un article 20 bis

«Article 20 bis. Modificació de l'article 568-26

Article 568-26. Preferència

El dret de torneria és preferent a tot altre dret d'adquisició legal, llevat del de copropietaris.»

6 ESMENA NÚM. 6

D'addició

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

D'un article 23

«Article 23. Nova disposició transitòria al Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya

Disposició transitòria

1. Cancel·lació de censos feudals i jurisdiccionals

Primera. Tots els censos senyorials, fins i tot les existents en senyoriu no jurisdiccionals, que proveguin de prestacions feudals, els que haguessin estat imposats en virtut de jurisdicció, i també les subrogacions de prestacions amb aquests orígens, varen quedar abolides el 2 de febrer de 1837 per les lleis de Senyoriu.

Entre les prestacions abolides estaven incloses les següents:

a) les comunas o comú; la tolta, forcia, quistia o quèstia; el moravatí; el fogatge; la lleuda; el peatge; el llosol, llosos, lo çol, lloser, lossou, fàbrica, fàbrega de destret o ferreria; el dret de batllia o els parells; el ral de batlle; el mal condreu; l'empriu; la famada; la llaurada; la tirada o tiratge; el barcatge; la segada; la cavada; l'esquilada de blat; l'herea; els polls d'astor; el

pa de ca; la brocadella de cavall; la cussura o cossura; l'enterca o enterquia; l'alberga o hospedatge; el menjar de batlle; la perna de carn salada o pernil; l'aratge; el moltó i l'anyell magencs; l'ovella amb llet; el porc; l'escanal de porc; el vi de trescol; el vi d'en Besora; la cistella de raïms; la carabassa de vi; el feix de palla; els cercols de bota; els cercles de tina; la mola de molí; l'adob de resclosa; l'ordi o el blat d'acapte; l'acapte; la jova; la batadura o batuda; el jornal; la podada; la fermada; la tragina o tragí; la missatgeria; la bada; la guaita; l'obra de castell; el cens de castllania; les que resultin d'una subrogació en forma de cens dels sis mals usos, remensa personal, intestia, cugucia, exorquia, arcia o arsina, firma d'espoli o entrada al mas; els ous de cugul; el terratge en la forma senyalada per la Llei de 26 d'agost de 1837; i qualssevol altre que denotés servitud o vassallatge.

b) també les prestacions conegudes com la tasca; l'agrer o agrari; la calcatura i el braçatge en el territori del Bisbat de Girona; i la tasca i el braçatge en el del Castell d'Eramprunyà; la fadiga, el lluïisme i en general totes les que es deguessin en virtut de costums feudals i no de pactes entre emfiteutes i senyor directe.

Aquelles emfiteusis senyorials que per reducció del cens haguessin esdevingut emfiteusis sense pensió, es presumirà que varen quedar abolides.

Segona. Són emfiteusis feudals, aquelles en que l'emfiteuta fos establert en un feu, degués homenatge al senyor directe, es declarés home propi, soliu o sòlid, o es comprometés a observar qualssevol "Costums de Catalunya".

2. Procediment registral de cancel·lació per censos provinents de senyoriu jurisdiccionals.

Primera. Les regles d'aquest apartat 2 són aplicables a les emfiteusis senyorials que eren propietat abans del 2 de febrer de 1837 de senyors jurisdiccionals, existents dins dels límits territorials de la seva jurisdicció i adquirides pels titulars registrals actuals posteriorment a l'entrada en vigor del Codi civil espanyol per successives transmissions a títol lucratiu. Per a les transmissions anteriors a l'entrada en vigor del Codi civil espanyol, és indiferent que aquestes fossin oneroses o lucratives, excepte pel que es disposa en el punt 4 regla primera cas, en que no seria aplicable el procediment registral.

Segona. El titular registral del dret de cens haurà d'acreditar l'existència jurídica del mateix en el termini d'un any aportant al registre de la propietat un dels testimonis següents:

a) De sentència judicial que declari que aquella emfiteusi ha de subsistir.

b) De sentència judicial favorable d'un judici d'incorporació o de reversió del senyoriu jurisdiccional que permetés subsistir a les emfiteusis.

El registrador deixarà constància de l'existència jurídica del cens mitjançant una nota marginal i si s'escau cancel·larà les notes marginals a que es fa esment en la regla tercera. Igualment el registrador conservarà una còpia complerta de la sentència.

No farà falta acreditar de nou l'existència jurídica del cens si en la seva primera inscripció ja es va fer, aportant algun dels testimonis esmentats.

Tercera. El propietari de la finca gravada registralment per un cens emfitèutic podrà sol·licitar del registrador que anoti en nota marginal que el mateix ha de ser presumiblement cancel·lat per vici de jurisdicció, aportant al registre de la propietat testimoni de que els antecessors del titular actual varen ser senyors jurisdiccionalment en el terme on està inscrita la finca.

Aquest testimoni pot consistir en algun dels següents documents:

Nomenament de jutges pel senyor jurisdiccional, per a causes civils o criminals, exceptuant les causes per raó de capbreuació.

Confessió o inventari de drets per part del senyor jurisdiccional, conforme té jurisdicció en el terme.

Altres documents públics on es testimoniï l'exercici de funcions inherents a posseir el dret de jurisdicció.

Les dades sobre exercici de jurisdicció contingudes en la Part 3^a de Pràctica, forma y estil de celebrar Corts en Cathalunya, de Lluys de Peguera (de data entre 1604 i 1610), en el cens de Floridablanca (any 1787) o en el cens de Godoy-Larruga (any 1797) que es presumiran exactes quan s'indiqui que s'exercia jurisdicció.

A més a més aportarà la documentació necessària, que acrediti que els titulars actuals han adquirit el seu dret de l'antic senyor jurisdiccional, per transmissions lucratives successives, si això no consta en el registre.

El registrador anotarà també en l'índex de les persones i per tots els altres censos emfitèutics que tinguin el mateix origen i situats en el mateix terme municipal, que hi ha tingut entrada en el registre una sol·licitud fonamentada de cancel·lació d'un cens per vici de jurisdicció.

No procedirà cap anotació en el índex de les persones o en el foli registral de la finca per la que s'hagi acreditat l'existència jurídica del cens.

Quarta. Els propietaris que tinguin el cens emfitèutic que grava la seva finca afecte a l'anterior anotació en l'índex de les persones, en podran sol·licitar la conversió en l'anotació marginal que s'esmenta en la regla tercera i amb els mateixos efectes, amb una simple instància. Si aquesta sol·licitud es fa transcorregut un any des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició transitòria, i no s'ha acreditat l'existència jurídica del cens, aleshores el registrador procedirà a cancel·lar-lo sense més tràmits.

Cinquena. Si el documents esmentats en la regla tercera accedeixen al registre transcorregut el termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició transitòria i sense que consti per nota marginal l'existència jurídica del cens, es cancel·larà sense més tràmits el dret real de cens i es faran les oportunes anotacions en el llibre de les persones.

Sisena. Transcorregut un any des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició transitòria, es cancel·laran totes les inscripcions de censos afectats pel vici de jurisdicció.

Excepcionalment, no quedarà extingit per cap de les disposicions anteriors, encara que el cens sigui cancel·lat, el dret del censalista que acrediti haver creat, de nou, el cens per usucapió.

Setena. Sempre que el cens estigui afecte a la nota marginal de la regla tercera, els pagaments de pensions, llüïsmes o redempcions que es realitzin tenint com a causa censos senyorials, es faran a la Caixa General de Dipòsits.

Allí estaran a l'espera de que el censalista acrediti, per certificació del registrador o judicialment, l'existència jurídica del cens i per tant el seu dret a cobrar. Aquest termini durarà un any des de que es faci el dipòsit o mentre duri el procediment judicial. Si transcorregut el termini el censalista no ha retirat els imports dipositats, el censatari en podrà demanar la devolució.

3. Determinació de la natura dels censos senyorials no extingits

Primera. En els censos emfitèutics senyorials existents abans del 2 de febrer de 1837, el censatari que no hagi reconegut el dret de llüisme o el de fadiga, o que tot i haver-los reconegut, no li hagi prescrist el seu dret a impugnar-los, pot sol·licitar que es determini la natura del cens.

Segona. Estarà reconegut el llüisme, si el censatari n'ha pagat algun o ha admès expressament el dret de llüisme, així com per qualsevol altre mitjà admès en dret. El dret de fadiga estarà reconegut si s'ha comunicat expressament una alienació al censalista o se li ha presentat una escriptura d'alienació per a que exercités en el seu dia el dret de signatura. Estaran reconeguts el llüisme i la fadiga si s'ha admès que el cens tenia domini.

Els reconeixements s'hauran d'haver fet després del 2 de febrer de 1837.

Tercera. El censatari haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura que motivà la primera inscripció registral o preferiblement amb la de constitució de l'emfiteusi, que aquesta no contenia pacte sobre la prestació de llüisme o de fadiga. Es presumirà, excepte prova en contra, que l'emfiteusi senyorial va quedar reduïda a la condició d'emfiteusi a nua percepció, si només es va

pactar el dret de fadiga, o a la de cens sense domini si no es va pactar cap dels dos drets.

4. Subsistència de censos abolits

Primera. Els titulars del dret de cens que resultin protegits com a tercers de bona fe, conforme a la legislació hipotecaria, no resultaran afectats per aquesta disposició transitòria.

Segona. Els titulars del dret de cens, que l'hagin creat de nou per usucapió, no resultaran afectats per aquesta disposició transitòria.

El termini per al còmput de l'usucapió només serà vàlid després de l'entrada en vigor del Codi Civil Espanyol, i quan a més a més s'hagi donat en tota la seva durada, contra propietaris que tinguessin la lliure disposició del seu immoble.

Així, el fiduciari, usufructuari o altre posseïdor actual de l'immoble computarà en el seu perjudici exclusiu el període en que hagi pagat el cens, període que no computarà pel fideïcomissari o nu propietari.

Si hi ha diversos copropietaris de la finca caldrà que tots ells hagin pagat la pensió perquè la usucapió pugui consumir-se.

Tercera. De conformitat amb l'article 565-3 d'aquest Codi i la tradició jurídica catalana en matèria de censos no tenen validesa els reconeixements, acceptacions, actes propis, renunciés de drets o pagaments de lluïsmes tendents a crear un nou cens enlloc de l'anterior cens feudal extingit.

5. Cobrament de l'indegut

El cobrament de quantitats pels titulars registrals de censos abolits que no subsisteixin, comporta la obligació de restituir els imports rebuts per aquest concepte, ja siguin pensions, lluïsmes, preus de redempcions o per qualsevol altre motiu.

Les sentències en que es declarés l'existència de vicis en la inscripció originària de censos, seran apreciats per a determinar si posteriors cobraments, de redempcions o de lluïsmes, poden haver estat fets de mala fe i a partir de quina data existiria la mala fe.

A partir d'un any de la data d'entrada en vigor d'aquesta llei, les quantitats degudes meritaran l'interès legal, si l'obligat a retornar l'indegut no ha efectuat diligentment cap activitat per fer efectiva l'obligació de restituir.

6. Normes processals

Primera. Durant, el període d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició transitòria, els censalistas d'emfiteusis senyorials no en podran demanar la redempció. Aquesta norma és una excepció temporal a

les facultats del censalista reconegudes en la transitòria catorzena apartat 3.9 d'aquesta llei.

Segona. En els procediments judicials, relatius a emfiteusis senyorials, censalistas i censataris en podran demanar la suspensió. Disposaran així d'un termini extraordinari per a investigar i si s'escau acreditar la natura del cens o si aquest està afectat pel vici de jurisdicció.

Aquesta suspensió es podrà demanar durant un any, des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició transitòria. La suspensió s'acordarà per a un termini de dos mesos.

Un cop transcorregut el termini, o abans a instància de la part que proposà la suspensió, el procediment es podrà reprendre.

El propietari que hagi sol·licitat la suspensió i que no hagi aportat cap prova vàlida que afecti la legitimitat de les reclamacions del censalista, abonarà les quantitats degudes, incrementades amb l'interès legal del diner mentre el procés ha estat en suspens.

Tercera. Encara que el titular registral del cens acreditat, d'acord amb la regla tercera apartat 1er, que el cens havia de subsistir, això no impedirà que el propietari de la finca, per a qui la sentència no tingui força de cosa jutjada, pugui provar l'origen jurisdiccional o feudal del cens i el domini i obtenir la declaració d'estar extingits.

Encara que el propietari d'una finca no pugui optar a seguir el procediment registral del punt 2., podrà obtenir la tutela judicial, per determinar si s'escau, que el titular del cens no pot tenir la protecció registral del tercer de bona fe.

Quarta. Les sentències anteriors al 2 de febrer de 1837 i les dels judicis instructius posteriors a aquesta data no tenen força de cosa jutjada, fins i tot pels successors de les parts que hi van intervenir.»

Palau del Parlament, 2 de desembre de 2014

Marta Rovira i Vergés
Portaveu del GP d'ERC

Pere Aragonès i Garcia
Diputat del GP d'ERC

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 96579)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Josep Enric Millo i Rocher, portaveu del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació dels llibres primer, segon, quart i cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació de la Llei 10/2008, del 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions (tram. 200-00012/10).

- 1** ESMENA NÚM. 1
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

Article 2

«[...]

c) La reclamació extrajudicial de la pretensió *sempre que consti de forma fefaent*. [...]»

- 2** ESMENA NÚM. 2
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

Article 4

«[...]

b) En cas d'exercici judicial de la pretensió, des del moment en què la sentència o la resolució que posa fi al procediment esdevinguin fermes, o, si aquell no ha prosperat per defecte processal, *des del moment que consti en la resolució judicial que correspongui*. [...]»

- 3** ESMENA NÚM. 3
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

Article 5

«[...]

La crida a una successió o la transmissió de drets a favor d'una persona que depenen del fet que hagi sobreviscut a una altra, només tenen lloc si es prova aquesta supervivència. En cas contrari, es *presumeix* que han mort al mateix temps i no hi haurà successió o transmissió de drets entre aquestes persones. [...]»

- 4** ESMENA NÚM. 4
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya

Article 11

«[...]

2. La vigència de les lleis i de les altres normes cessa quan són derogades per altres de posteriors de rang

igual o superior que ho declarin expressament, ~~o quan el seu contingut sigui incompatible amb el de les anteriors~~. [...]»

- 5** ESMENA NÚM. 5
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

- 6** ESMENA NÚM. 6
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya

Article 16

«[...]

1. Els animals domèstics i els objectes mobles ~~corpò~~ *corpò* ~~ra~~ *ra*ls que, per llurs característiques, possibilitat d'identificació, estat de conservació, funció o destinació econòmica, són habitualment posseïts per algú, es poden adquirir d'acord amb els requisits que estableix aquest article. [...]»

- 7** ESMENA NÚM. 7
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

Article 17

«[...]

«1. Els usufructuaris per raó de viduitat d'habitatges que fins al moment de la defunció del causant havien constituït el seu domicili familiar i que estaven hipotecades en constituir-se l'usdefruit, no han de pagar el deute garantit amb la hipoteca. [...]»

- 8** ESMENA NÚM. 8
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

Article 19

«[...]

c) Per manca d'exercici de les pretensions del censalista durant un termini de *trenta* anys. S'entén com a exercici de la pretensió la pràctica de qualsevol assentament registral relatiu al seu dret, encara que sigui únicament a l'efecte d'interrompre el còmput d'aquest termini. [...]»

Palau del Parlament, 2 de desembre de 2014

Josep Enric Millo i Rocher
Portaveu del GP del PPC