

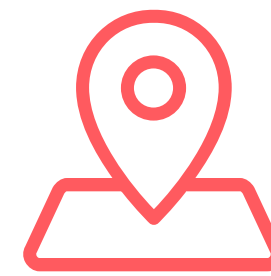




AIRBNB



1M
Anuncis



34K+
Ciutats



191
Països

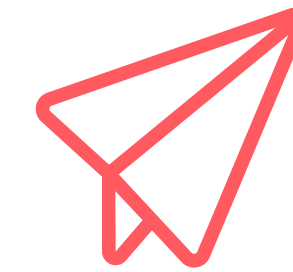
AIRBNB A CATALUNYA EN XIFRES



20K

Anuncis a Catalunya

Anuncis disponibles a
Catalunya

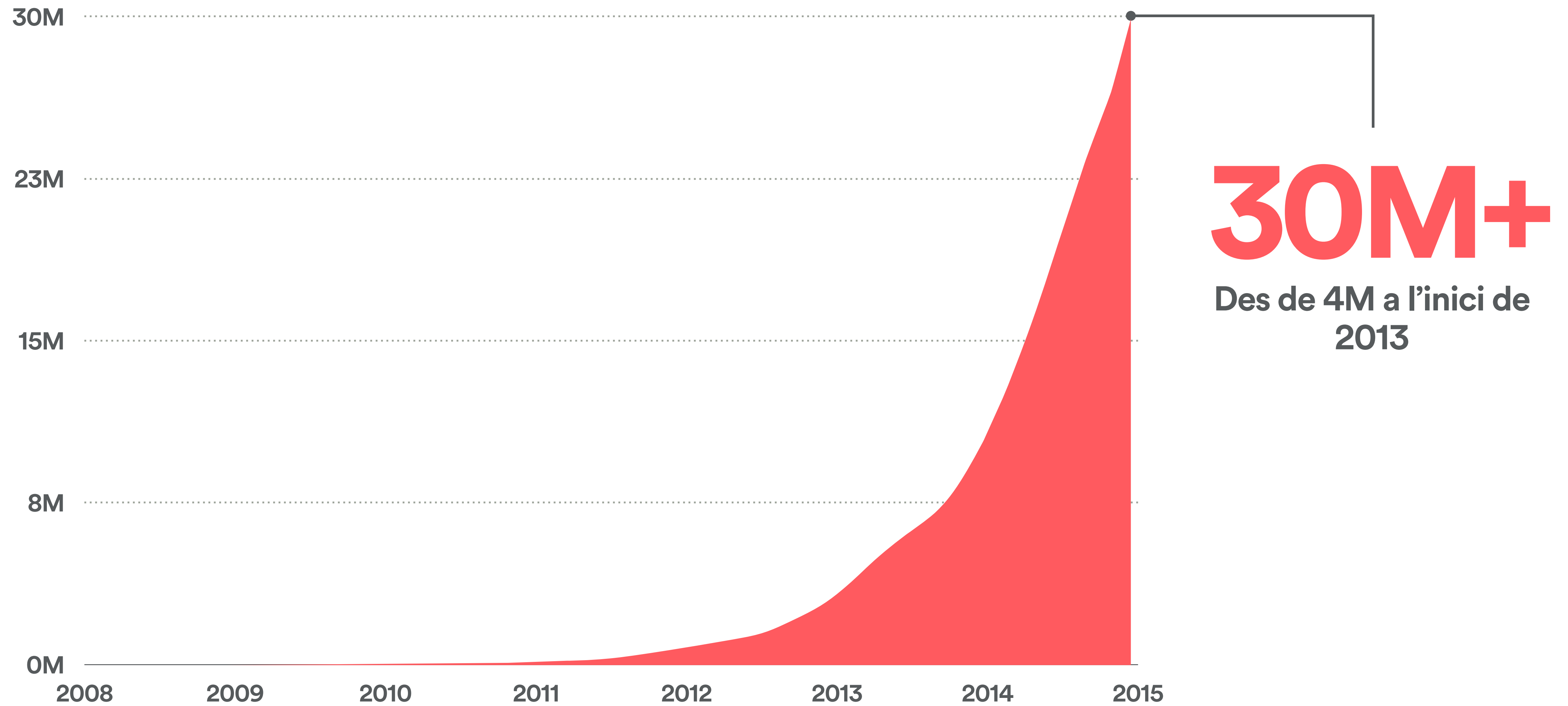


300K

Viatgers catalans

Total de viatgers catalans
Airbnb a 2014

TOTAL VIATGERS AIRBNB



AIRBNB

Definim l'economia col·laborativa

És possible gràcies a internet i les noves tecnologies.

Connecta xarxes de persones i/o actius.

Utilitza la capacitat infrautilitzada d'actius tangibles i intangibles.

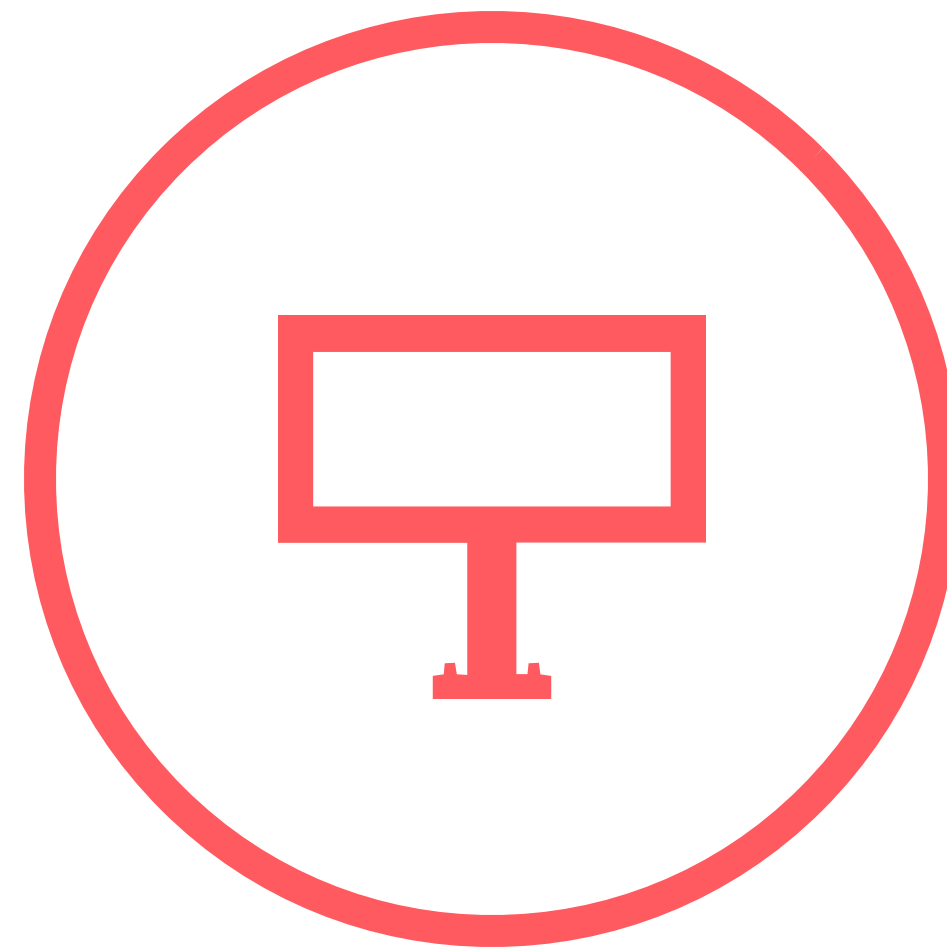
Fomenta interaccions amb contingut i la confiança.

Implica obertura de mires, inclusivitat i sentit d'allò que és comú.

Segle 20: Hiper-Consum



crèdit



publicitat



propietat

Productor - Consumidor

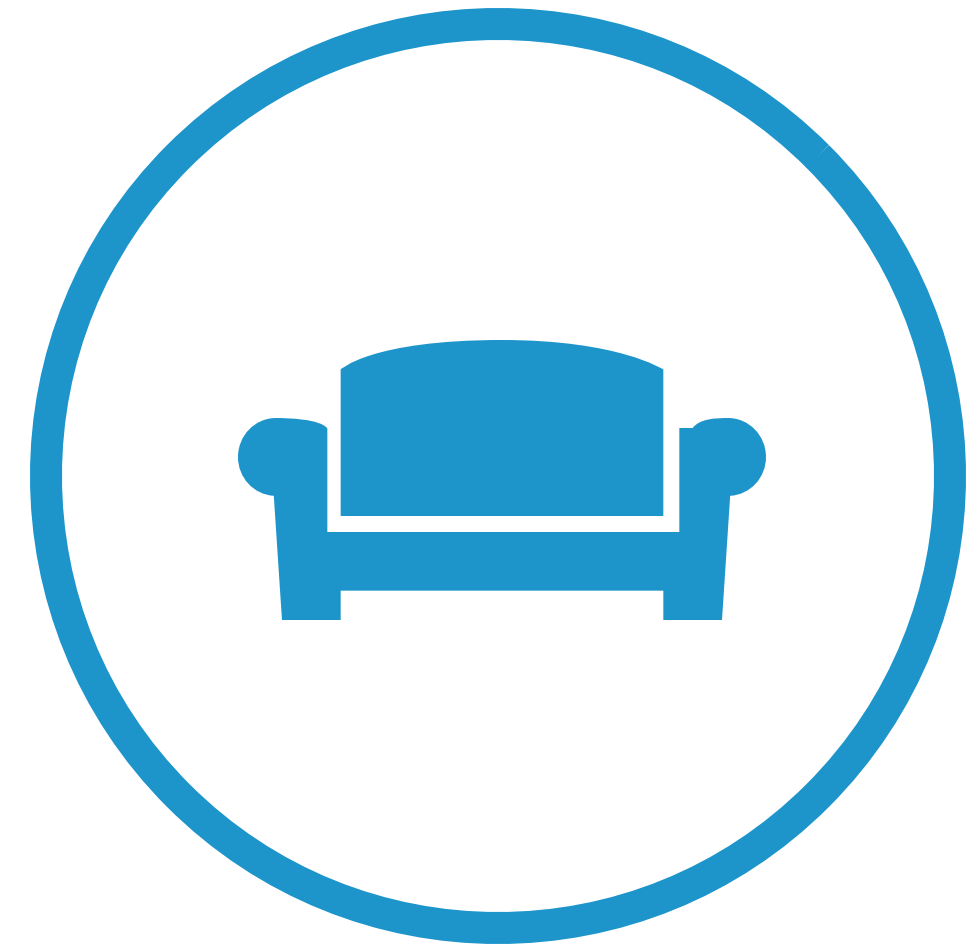
Segle 21: Consum Col·laboratiu



reputació



comunitat



accés compartit

Particular - Particular (P2P)

Com funciona la plataforma?



Verified ID



**Secure Messaging
& Payments**



Host Guarantee



Reviews

Viatger solicita reserva a anfitrión

Fotos

Información sobre este anuncio

Evaluaciones

El anfitrión

Ubicación

200€

Por Noche

200€ x 2 noches	400€
Gastos de limpieza	30€
Tarifa de servicio ⓘ	62€
Impuestos sobre el alojamiento ⓘ	21€
Total	513€

Solicita una reserva

Guardar en tus Wish Lists

Compartir:     ...

Denunciar este anuncio

Información sobre Steven, el anfitrión



Amsterdam, North Holland, Netherlands
Miembro desde Enero 2015

Escribe al anfitrión

Ratio de respuesta: 100%

Tiempo de respuesta: en menos de una hora

Confía

5

evaluaciones



Identificación verificada

Mostrar traducción

Barrio



Viatger solicita reserva a amfitrión

Información sobre Steven



Confía



Envía un mensaje a Steven

No olvides incluir:

- Cuéntale un poco sobre ti a Steven.
- ¿Por qué has decidido viajar a Ámsterdam? ¿Quién se alojará contigo?
- ¿Quieres más información sobre el alojamiento? ¡No te cortes y pregunta!

¿Qué día viajarás?

27/03/2015

29/03/2015

3 huéspedes ▾

Hi, Your place looks amazing! I'll be in Amsterdam from March 27 to March 29. Is your place still available then? Thanks so much! Tanja



Enviar mensaje

Mostrar traducción

Viatger solicita reserva a anfitrión

Preséntate a Steven

Cuanta más información proporcionas al anfitrión, más posibilidades tendrás de que confirme tu solicitud de reserva:

- Cuéntale algo sobre ti a Steven
- ¿Por qué has decidido viajar a Ámsterdam? ¿Quién se alojará contigo?
- ¿Qué es lo que más te gusta de este alojamiento? ¡Explicáselo!



Envíale un mensaje a tu anfitrión...

Ahora, Airbnb retiene y transfiere a las autoridades competentes los **impuestos sobre el alojamiento** establecidos por el gobierno en esta zona. Al pulsar el botón "Solicita una reserva", aceptas abonar el importe total que aparece en el resumen a la derecha, que incluye los **impuestos sobre el alojamiento** y la tarifa de servicio, así como las **Condiciones del servicio**, las **Normas de la casa**, la **Política de cancelación** y la **Política de reembolso al huésped**.

Solicita una reserva

Solo recibirás un cargo si el anfitrión acepta tu solicitud de reserva. Dispone de 24 horas para responderla. Si la rechaza o no contesta, no tendrás que realizar ningún pago.

IN THE HEART OF AMSTERDAM

Beursstraat, Ámsterdam, Noord-Holland
1012 JV, Países Bajos

Casa/apto. entero para 3 Huéspedes

Vie, 27 de Mar de 2015 a Dom, 29 de Mar de 2015

Política de cancelación	Moderada
Normas de la casa	Lee la política
Noches	2

200€ x 2 noches	400€
Gastos de limpieza	30€
Tarifa de servicio ⓘ	62€
Impuestos sobre el alojamiento ⓘ	21€

Código del cupón

Total	513€
--------------	-------------

Amfitrió (també) avalua al viatger



My backpack and myself have travelled around quite a bit... I enjoy the most of my trips when I get the chance to connect to local people and get a real experience of the places I visit.

55

avaluacions



Identitat verificada

Identitat verificada

✓

Correu electrònic
Verificat

✓

Número de telèfon
[redacted] 01

✓

Amb avaluacions
55 Avaluacions

✓

Identificació fora de línia
Document d'identitat

Afegir més verificacions

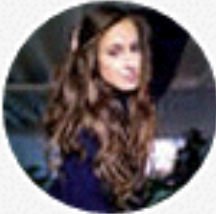
Biografia curta

Idiomes

English, Español, Français

Avaluacions (55)

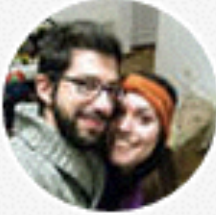
Avaluacions d'amfitrions



Aurore

Very polite and lovely guest, respectful, punctual with a smile, I Totally recommend him!

De Brussel·les, Bèlgica · maig de 2015



Víctor

Perfect guest. Solo alojamos una noche a Ángel pero fue un gran inquilino. Respetuoso, limpio y cuidadoso. 100% recomendable.

De Madrid, Espanya · abril de 2015



COM REGULAR EL CAS D'UN AMFITRIÓ QUE ALLOTJA VIATJERS A CASA SEVA DE MANERA NO PROFESSIONAL NI EXCLUSIVA?

Allotjament tradicional

Habitatge d'ús turístic

Regulat

Regulat

Professional / ús exclusiu

No Professional / ús residència habitual

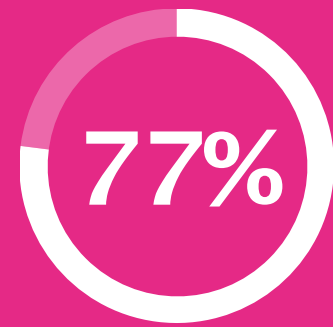
Allotjament no-professional en residència habitual

?

EXEMPLES DE NORMATIVA A NIVELL INTERNACIONAL

França	Març 2014. Llei de vivenda de França permet compartir residència habitual amb viatgers, sencera o per habitacions, sense necessitat de permisos ni autoritzacions.
Regne Unit	Març de 2015. El Govern Britànic permet tot tipus de lloguer de curta durada fins a 90 dies. Residències habituals, senceres o per habitacions, queden incloses
Portugal	Novembre 2014. Nova Llei de turisme permet lloguers de curta durada en residència habitual
Àmsterdam	Febrer 2014. La ciutat permet compartir residència habitual amb viatgers, sencera o per habitacions, i incorpora aquesta modalitat al catàleg d'allotjament turístic. Airbnb recapta i liquida la taxa turística de part dels seus amfitrions.
Hamburg	Juliol 2013. La ciutat permet compartir residència habitual amb viatgers, sencera durant el 50% de l'any i per habitacions fins el 50% de la superfície de l'habitatge
Estats Units	Nova normativa a moltes ciutats nordamericanes com ara San Francisco, Portland, Nashville o San Jose ja permeten els particulars compartir les seves residències habituals

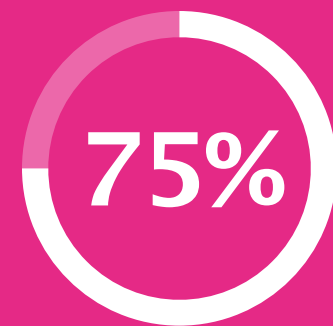
Airbnb permet a milers de famílies fer front a les seves despeses bàsiques.



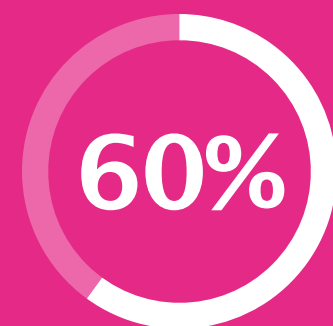
dels amfitrions lloga 1 sol espai
(residència habitual o segona residència)

221 €

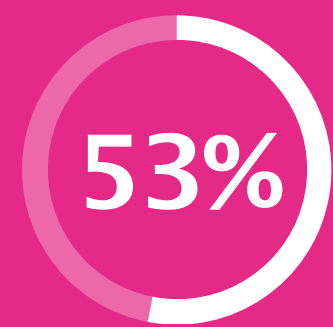
ingressos mensuals mitjans que obté un
amfitrió mitjançant Airbnb



dels amfitrions té ingressos iguals o inferiors
a la mitjana de la renda familiar de Catalunya



els amfitrions destinen un 60% d'aquests
ingressos a cobrir despeses domèstiques
bàsiques (lloguer, hipoteca, llum,
alimentació, ...)



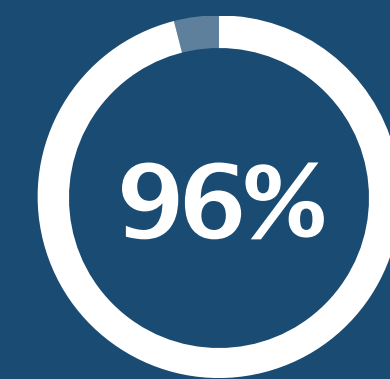
afirma que ser amfitriones els ha ajudat a
poder seguir vivint a les seves cases



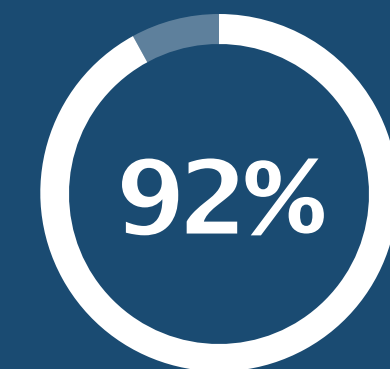
10,000 famílies en Barcelona



Portem turisme de qualitat a la ciutat.



dels viatgers vol viure l'experiència de ser un habitant més de la ciutat



recomanaria a un amic l'allotjament d'Airbnb en el que se hospedó



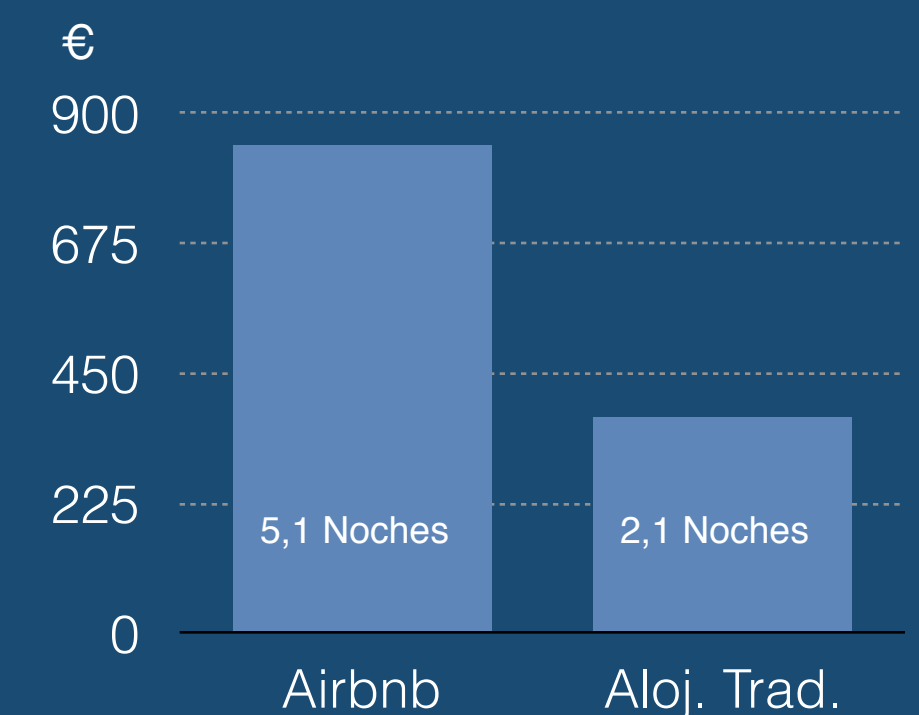
EU



US



Àsia



Dinamització del comerç de proximitat als barris.

263€ de mitjans gastats per cada visitant en comerços de proximitat del barri en el que es van allotjar



volia explorar un barri en concret



afirma que la ubicació de l'allotjament d'Airbnb resultava més còmoda que la d'un allotjament tradicional



VIATGERS D'AIRBNB A BARCELONA

40

l'edat mitjana dels viatgers.

85%

té, com a mínim,
un títol universitari.

60%

és la primera vegada
que visita Barcelona.

20%

hauria passat menys
temps a Barcelona si
no fos per Airbnb.

71%

està buscant més
opcions de les que pot
oferir un hotel.

72%

vol viure durant la seva
estada com un resident
local.



**Els hostes d'Airbnb diuen que estan més interessats
a conèixer la gastronomia, explorar nous barris i el turisme cultural:**

- El 66% gasta els diners estalviats en menjar i compres.
- La meitat dels diners gastats es dirigeix a establiments dels barris on s'allotgen.



**Els hostes d'Airbnb viatgen en grups petits i coneixen
la Barcelona més autèntica:**

- El 83% dels hostes d'Airbnb han viatjat amb 2 persones o menys.

UNA EMPRESA RECONEGUDA



Airbnb, partner oficial dels Jocs Olímpics de Río



L'ajuntament de París celebra ser la primera destinació
Airbnb al món



Brian Chesky - Airbnb, ambaixador global del
programa d'emprenedoria del president Obama