



NOTA VALORATIVA A LES ESMENES A L'AVANTPROJECTE DE LLEI DEL SÒL D'ÚS AGRARI

Agència Catalana de Residus

L'Agència formula la petició d'inclusió de la definició de "sòls en procés de degradació", inclosa en l'article 40.2.a) de l'Avantprojecte.

Des d'aquest Departament hem estimat positivament la seva aportació i, per tant, serà inclosa en el redactat final de la Llei, quedant el redactat de la manera següent: "a) Sòls en procés d'erosió, salinització i/o compactació i (...)".

Universitat Autònoma de Barcelona. Departament d'Economia Aplicada. Srs. Lourdes Viladomiu i Jordi Rosell

- Pel que fa al redactat del Pla Territorial Agrari de Catalunya, posen de manifest que l'Avantprojecte en fa una definició massa oberta i plantegen major concreció en el desplegament de la Llei.
El Departament considera com a única i vàlida planificació territorial la regulada dins el marc de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, que és la que regula la planificació del territori.
- Consideren que l'Anàlisi d'Afeccions Agràries pot comportar un exercici burocràtic que pot allargar i encarir la tramitació dels plans i projectes.
El Departament entén que no suposa cap nova tramitació, ja que aquest document només ha de complementar la documentació que s'adjunta en les tramitacions actuals, perquè l'òrgan que hagi d'aprovar l'actuació o els òrgans que hagin d'informar disposin del elements necessaris en relació al efectes de l'actuació sobre els sòls d'ús agrari. Així doncs, comporta una millor seguretat a l'hora de la tramitació de l'expedient de les actuacions tant pel sol·licitant com per l'Administració.
- Sistema d'informació de sòls: plantegen que manca considerar la dinàmica dels usos del sòl, els canvis d'usos.
El Departament considera que l'objectiu de la Llei és afavorir la productivitat dels sòls agraris, considera que és un sistema obert i que està suficientment detallat.
- Considera que els regadius es tracten en massa extensió i detall.
El DAAM considera que els regadius així com altres infraestructures agràries formen part de les competències sectorials del DAAM i que la llei no només pretén protegir els sòls d'ús agrari sinó que pretén que siguin el màxim de eficients i eficaços per a la producció i per a l'establiment de l'activitat agrària. És per aquest motiu que aquesta llei té uns capítols específics per a les infraestructures agràries i pels regadius.

- Agricultura periurbana: la UAB considera que el DAAM en fa una correcta definició, però esmenta que, sense la implicació positiva dels pagesos, no té sentit la impulsio dels Parcs Agraris. Sol·liciten, doncs, la definició d'un model del que es considera Parc Agrari.

Des del Departament considerem que se n'ha fet una exposició àmplia on queda constatat que la competència per crear-los correspon a l'Administració local, de comú acord amb els pagesos on estiguin emplaçades les superfícies. L'informe que haurà d'emetre el DAAM serà vinculant.

- Finques agrícoles subexplotades: la UAB demana la supressió de l'article 40.1 perquè s'hi demanen criteris poc objectivables, així com limitar els supòsits dels apartats 40.2 i 40.3. A l'article 41.1 sol·liciten la no limitació dels autoritzats a demanar la declaració de finca agrícola subexplotada.

El DAAM, referent a l'article 40.1, el considera suficientment concretat ja que es referència a les estadístiques oficials per a calcular el 50% dels rendiments, per tant, considera que aquest punt no ha de generar cap problema. D'altra banda, i pel que fa a les entitats sol·licitants, com ara les ONGs, el Departament planteja que hauran ser agricultors professionals i en el cas de persones jurídiques, han de tenir com a objecte social l'explotació agrària de la terra.

- Proposa la modificació de la Llei de contractes de conreu quan a la durada dels contractes.

El DAAM hi està d'acord

Federació de Cooperatives Agràries de Catalunya

- Sol·liciten que, pel que fa al procediment d'elaboració del Pla Territorial Agrari, cal la participació de la ciutadania, ens locals, les Organitzacions Professionals Agràries i les entitats representatives del món cooperatiu.

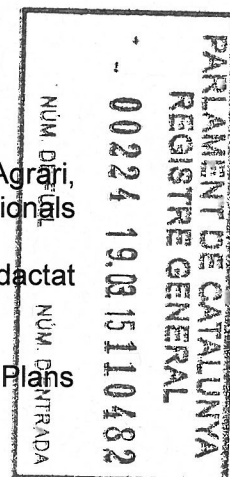
El Departament ha acordat la inclusió d'aquesta consideració dins el redactat de la present Llei.

- En el mateix sentit es pronuncia la Federació a l'hora d'elaborar els Plans d'Obres i en l'adjudicació i cessió de les terres.

El Departament valora positivament la seva aportació.

- Finques subexplotades: la FCAC considera que cal una major regulació de la mediació entre els parts.

Es considera que el procediment està regulat en l'article 41.4.



Institut Agrícola Català de Sant Isidre

- L'IACSI planteja la inclusió en l'objecte d'aquesta Llei de la presència dels empresaris agraris com a actors i beneficiaris en la gestió del sòl agrari.

En aquest sentit el projecte de llei està adreçat als titulars o en el seu cas arrendataris o usufructuaris del sòl agrari, no a empresaris o treballadors del sector agrari, que és un àmbit diferent que s'emmarca en les relacions laborals

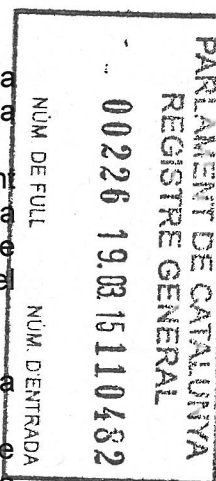
- Sol·liciten la normació d'uns paràmetres objectius per tal d'elaborar el Pla Territorial Agrari.

Aquest Departament considera com a única i vàlida planificació territorial la regulada dins el marc de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, que és la que regula la planificació del territori.



- Demanen que es justifiquin objectivament els criteris per a l'establiment dels Espais d'Interès Agrari.
L'avantprojecte de llei ho defineix en l'article 5.3 a)
- Demanen que els empresaris també han de ser inclosos en l'elaboració del Pla Territorial Agrari.
Per les mateixes raons exposades més amunt, les persones q les quals s'adreça la llei no són empresaris o treballadors del món agrari,
- Consideren que l'Anàlisi d'Afeccions Agràries és innecessària i poc útil per a minimitzar l'impacte del sòl agrari. Manifesten que és un tràmit que dificulta la simplificació i agilitat administrativa.
El Departament entén que no suposa cap nova tramitació, ja que aquest document només ha de complementar la documentació que s'adjunta en les tramitacions actuals, perquè l'òrgan que hagi d'aprovar l'actuació o el òrgans que hagin d'informar disposin dels elements necessaris en relació als efectes de l'actuació sobre els sòls d'ús agrari. Així doncs, comporta una millor seguretat a l'hora de la tramitació de l'expedient de les actuacions tant pel sol·licitant com per l'Administració.
- Camins rurals: l'IACSI posa de manifest l'existència de molts camins de titularitat privada i que la Llei no els té en compte, com tampoc les servituds de pas i planteja la modificació de la definició.
En l'article 17.b) es defineixen quins són els camins als quals és d'aplicació aquesta Llei.
- Demanen la participació dels empresaris en l'elaboració dels Plans d'Obres.
Per les mateixes raons exposades més amunt, les persones q les quals s'adreça la llei no són empresaris o treballadors del món agrari,
- Consideren que les servituds per canonades o drenatges han de tenir dret a indemnització.
Aquesta regulació afecta només a les zones de Concentració Parcel·lària i a les infraestructures necessàries de drenatges soterrats i canonades necessàries per a la transformació de la zona. Cal tenir en compte que la creació de servituds es produeix en un procediment de Concentració parcel·laria on té lloc una agrupació de les propietats, amb un canvi en els serveis de drenatge i xarxes de regadiu que beneficien a tota la zona, sense que hi hagi cap compensació econòmica, és per això que el Departament considera que s'han de preveure les noves servituds en les noves parcel·les.
- Consideren que no hi ha d'haver terres sobrants en els processos de Concentració Parcel·lària.
El procediment de Concentració parcel·laria preveu que hi pugui haver terres sobrants, ja que tècnicament és molt difícil fer tots els canvis necessaris sense que restin trossos de finques que no és poden atribuir a cap propietari. Aquestes finques sobrants després es retornen per a usos que beneficien a tots els pagesos de la zona.

- Parcs Agraris: consideren que no han de donar conformitat els titulars de les explotacions sinó els propietaris. Així mateix, plantegen que el procés ha de poder tenir caràcter retroactiu.
El projecte té com a destinataris els titulars de les explotacions agràries, siguin propietaris, usufructuaris o arrendataris, però en tot cas han de ser titulars de les explotacions.
- Finca agrícola subexplotada: en la seva definició demanen afegir una casuística més, com és que sigui per causa imputable a l'arrendatari, així com que sigui fruit d'altres situacions jurídiques diverses.
En l'article 40.1 s'ha afegit també l'arrendatari com a possible responsable de la situació de subexplotació de la finca
- Finca agrícola subexplotada: sol·liciten l'eliminació que l'Administració pugui declarar d'ofici la finca agrícola subexplotada.
S'accepta aquesta esmena eliminant l'article 41.2 de l'Avantprojecte.
- Finca agrícola subexplotada: consideren que s'ha d'especificar més el procediment de mediació.
Es considera que el procediment està regulat en l'article 41.4
- Finca agrícola subexplotada: sol·liciten que s'hauria d'especificar que la renda que haurà de pagar l'arrendatari ha de ser la renda anual potencial i la durada de 7 anys, no 10 anys.
En el cas de finques subexplotades i que se sotmeten a un procediment d'arrendament forçós, aquest es fixa com a mínim de 10 anys com a compensació a tota la tramitació que haurà requerit la tramitació de l'arrendament forçós i es fixarà un arrendament anual durant el termini del contracte.
- Pel que fa a l'establert a la Llei de Contractes de Conreu, consideren que la durada de l'arrendament rústic ha de ser lliure i pactada per les parts.
El Departament hi està d'acord i, precisament, considera que la modificació de la durada del contracte pretén una flexibilització del procés que l'estima positiva, així com que siguin les parts les que ho decideixin.



Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya

- Manifesten el seu consens davant la correlació entre activitat agrària i fixació de la gent al territori, però en canvi, són crítics amb la correlació entre activitat agrària i gestió del territori.
El Departament amb aquesta Llei no pretén fer gestió del territori. L'objecte de la Llei és la preservació, ordenació i gestió dels sòl d'ús agrari per tal d'afavorir la productivitat d'aquest sòl.
- Posen de manifest l'existència de sòl agrari en terreny qualificat com a sòl urbanitzable o urbà.
El DAAM considera positiu aquest apunt. S'hauran de proposar criteris per a la delimitació del sòl urbanitzable en planejament, en funció de la qualitat del sòl agrari.
- Consideren l'existència de suficient legislació que comporta massa burocràcia a l'administrat.
El Departament entén que no suposa cap càrrega, ans el contrari, el procediment que es sol·licita contribuirà a donar més capacitat jurídica al procediment i, a més, ha de ser sol·licitat en qualsevol actuació i ha de formar part de la documentació de l'expedient. Comporta, doncs, una millor seguretat



a l'hora d'informar, tant pel sol·licitant com per l'Administració, en aquest cas, el Departament. És el promotor qui ha d'encarregar el procés i no és l'Administració qui l'ha de realitzar, però sí recepcionar.

- Dins el marc de la Llei no entenen la singularitat de l'agricultura periurbana i denuncien que no s'hi vegin reflectides altres variants com la d'alta muntanya, les zones inundades, les ZEPA o les zones vulnerable.
- Aquest Departament considera que les zones de muntanya que siguin específiques seran incloses com a Espai d'Interès Agrari (article 5.3).
- JARC demana no limitar l'àmbit dels Plans Territorials a la Comarca, atès que consideren que és purament administrativa.
La Llei parla d'un àmbit mínim i considerar un àmbit inferior comportaria una definició plurimunicipal que podria portar a confusions.
- Sol·liciten que les Organitzacions Professionals puguin realitzar l'Anàlisi d'Afeccions Agràries i consideren que les han de dur a terme un professional del sector (enginyers agrícoles o agrònoms amb vinculació al territori) i, a més, no té sentit que l'anàlisi la faci qui sovint acaba sent el promotor. Així mateix, demanen que sigui vinculant.
El Departament entén que contribuirà a donar més capacitat jurídica al procediment i, a més, serà sol·licitat en qualsevol actuació i ha de formar part de la documentació de l'expedient. Comporta, doncs, una millor seguretat a l'hora d'informar, tant pel sol·licitant com per l'Administració, en aquest cas, el Departament. És el promotor qui l'ha d'encarregar i no és l'Administració qui l'ha de realitzar, però sí recepcionar.
- El Departament ha acceptat positivament la petició de JARC respecte a l'informe vinculant del Departament, i serà modificada en el sentit que ens plantegen.
- Plantegen que la informació dels sòls sigui pública i gratuïta.
És una informació que el Departament té previst que sigui així i via web.
- Les infraestructures agràries, a part dels regs, JARC considera que també han de ser considerades com a tals els magatzems, naus...
La Llei tracta d'infraestructures públiques que l'Administració promou. El Departament considera que s'han d'incloure les infraestructures agràries derivades de l'activitat ramadera, que sembla ser que no està suficientment especificat.
- Declaració d'utilitat pública: s'han de respectar els drets del productor afectat i consideren que no s'ha d'aplicar l'expropiació forçosa.
La llei aplicable a l'expropiació de béns i drets ha de ser necessàriament la que en deriva de la normativa en matèria d'expropiació forçosa
- Demanen tipificar més tipus d'Agricultura, a banda de l'Agricultura Periurbana, com ara la d'Alta Muntanya, la de Secà...

Aquest Departament considera que les zones de muntanya, com les de secà, que siguin específiques, seran incloses com a Espai d'Interès Agrari (article 5.3).

- Subexplotació: consideren que falta més normació, estímul i incentivació, així com una modificació dels terminis dels contractes.

El Departament proposa la llibertat de pactes i, per tant, que quedi el sistema obert.

Subexplotació: demanen rebaixes fiscals pel lloguer...

No és objecte de la llei la possibilitat d'establir deduccions fiscals, i en tot cas només es podria regular en modificacions dels tributs que són competència de la Generalitat, i en el cas que siguin estatals li correspon a l'estat

- Figura del mediador: JARC sol·licita que hi hagi una prioritització en funció d'uns criteris específics i normats. Demanen que no hi hagi penalització ni catalogació.

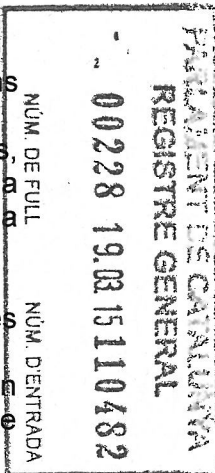
A la llei es fa una remissió a la normativa específica en matèria de mediació

- Posen de manifest el seu interès en què siguin també les Organitzacions Professionals les que han de poder endegar el procediment de subexplotació.

El Departament considera que, evidentment, les Organitzacions Professionals, particulars, ONGs... poden iniciar el procés. El DAAM no planteja cap problema en qualsevol casuística presentada, amb el benentès que la finalitat última sempre tingui com a objecte social l'activitat agrària.

- Plantegen que la durada del contracte de lloguer forçós cal que es correspongui amb el que s'estableixi a la Llei de Contractes de Conreu.

El Departament considera que el sistema queda obert. El DAAM pretén promoure la llibertat de pacte, en funció de les parts i en benefici del projecte de cultiu de la pròpia finca.



Sr. Josep Montasell i Dorda. Membre de la Comissió Tecnico científica de la Fundació Agroterritori

Pel que fa al redactat del Títol Preliminar:

- El DAAM ha incorporat la seva aportació a l'article 1.1, on es parla de l'objecte de la Llei, quedant de la manera següent: "(...) a la preservació, l'ordenació i la gestió del sòl d'ús agrari de Catalunya (...)". Així mateix, demana la substitució de "treballadors del sector agrari" per "pagesia" i el Departament comunica la seva acceptació.

Títol primer:

- El Sr. Montasell demana incorporar l'exclusió dels horts familiars, urbans o de lleure, dels sòls d'ús agrari.

Aquest Departament no ho pot acceptar, atès que la Llei només es centra en la tipologia de sòls agraris classificats com a sòl no urbanitzable. El DAAM es centra en aquests tipus de sòls per tal de protegir-los, atès que són els susceptibles de tenir un futur.

- Demana afegir, en les finalitats de la Llei, un nou apartat que mencioni la garantia d'una dotació mínima per habitant de sòl d'ús agrari per assegurar l'autosuficiència.

El Departament considera que aquesta qüestió ja es troba recollida en altres directives i que, per tant, no serà incorporada.



Sol·licita la identificació i localització de les zones de muntanya, tal i com es fa amb el zones d'agricultura periurbana.

Aquest Departament considera que les zones de muntanya que siguin específiques seran incloses com a Espai d'Interès Agrari (article 5.3).

La inclusió d'un nou redactat en la funció dels Espais d'Interès Agrari com a creació de mosaic agroforestal per a la prevenció d'incendis és acceptada per aquest Departament. (article 5.3)

Títol segon:

- El Sr. Montasell demana incloure més supòsits per la presentació de l'Anàlisi d'Afeccions Agràries (art. 9).

El Departament ha deixat el redactat de la següent manera: *"les figures de planejament territorial i urbanístic que afectin al sòl d'ús agrari, així com també l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats que s'hi hagin de desplegar, totalment o parcialment, el promotor o promotora ha d'incorporar en la seva memòria una Anàlisi d'Afeccions Agràries (...)".*

Títol tercer:

- El DAAM no accepta la incorporació de què s'entén per gestió sostenible del sòl agrari.

Títol quart:

- Tampoc accepta aquest Departament que, en el cas de dur a terme un Pla Territorial Agrari Específic o un Parc Agrari, que s'hagi d'adjuntar documentació relacionada amb la xarxa de drenatges i desguassos, amplària i altres característiques físiques, ni pel que fa a la xarxa de camins i vies pecuàries, amplària i altres característiques físiques.

El Departament considera que el Sr. Montasell sol·licita massa concreció. Han de ser característiques a tenir en compte en el Pla Especial del Parc Agrari.

Títol vuitè:

- Demana la modificació de la definició de Parc Agrari, modificar qui el crearà i que no siguin només els Ajuntaments i incloure que els Parcs Agraris es configuren com a instruments de protecció, d'ordenació, de desenvolupament i de gestió.

Aquest Departament no accepta les seves aportacions pel que a fa a la definició, atès que les característiques de la definició proposada estan intrínsecament incloses. Es modificarà l'article 39.2.a) quedant de la manera següent: *"La competència per crear-los i organitzar-los correspon a l'administració local de comú acord amb l'ajuntament o ajuntaments dels municipis on estiguin emplaçades les superfícies que s'hi hagin d'incloure".*

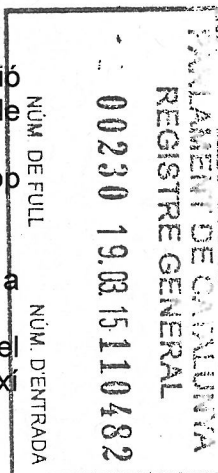
- Sol·licita que sigui el DAAM qui iniciï la declaració de finca agrícola subexplotada amb la idea de crear un Banc o Fons de Terres.

L'objectiu del Departament és promoure o facilitar els acords entre privats per a promoure el conreu de les terres. Aquest objectiu el Departament té previst realitzar-lo amb dos instruments: l'arrendament forçós amb l'objectiu d'incrementar les finques i que no restin sense conrear, sense que l'Administració faci de magatzem o acumulador de terres i, la flexibilització en el termini dels contractes. Per tant, el Departament anul·la el redactat de l'article 41.2.

- Sol·licita que, com a beneficiaris de l'explotació, també s'hi mencionin els joves. Aquest Departament considera que els joves agricultors que es vulguin incorporar s'han de donar d'altra com a agricultors professionals.

Disposicions derogatòries:

- Demana una disposició derogatòria segona on s'indiqui la creació d'un Banc o Fons de terres de Catalunya.
L'objectiu de l'Administració de la Generalitat no és l'acumulació de terres, sinó la funció de mediador per tal de facilitar la posada de les terres en conreu.
- També demana una disposició derogatòria tercera on es formuli la creació d'una Guia metodològica per a l'Anàlisi d'Afeccions Agràries, abans de l'entrada en vigor de la present Llei.
No es pot acceptar, atès que el Departament preveu crear aquesta guia un cop desenvolupada la Llei.
- Sol·licita mantenir la durada dels arrendaments en 7 anys, tal i com s'establia a la Llei de Contractes.
El Departament considera que, precisament, la modificació de la durada del contracte pretén una flexibilització del procés, que la considerem positiva, així com que siguin les parts les que ho decideixin.



Unió de Pagesos de Catalunya

- Demanen la realització d'un Pla Territorial Sectorial Agrari.
En aquest sentit, pel Departament l'única planificació establerta i vigent per aquesta qüestió és la reflectida a la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, que és la que regula la planificació del territori.
- UP sol·licita la inclusió de més característiques pel que fa al Mapa de Sòls Agraris, com ara: paisatge agrari...
El DAAM considera que la definició plantejada és correcta i suficient, atès que la finalitat de la Llei és afavorir la productivitat de les estructures agràries, no el paisatge i altres.
- Demanen la inclusió de més classificacions sobre les infraestructures agràries, com TICs, emmagatzematge...
El Departament considera que s'han d'incloure les infraestructures agràries derivades de l'activitat ramadera, que sembla que no està prou ben especificat.
- Finançament dels regadius: denuncien la modificació de l'import de la contribució econòmica dels beneficiaris, que serà com a mínim de l'import dels percentatges establerts actualment, considerant que s'incrementarà fins el 100 % del cost total de la inversió.
El DAAM considera que el redactat és correcte, atès que el que es persegueix és més flexibilització per a les aportacions a l'agricultura.

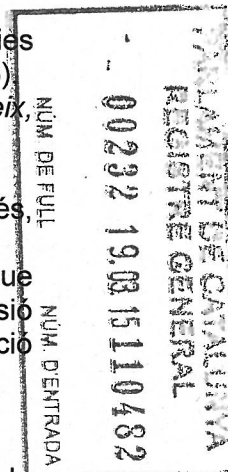


- Definició d'Agricultura Periurbana i Parcs Agraris: UP considera que no es té en compte altres conseqüències de ser sòl d'ús agrícola i genera parcel·les molt fragmentades. Proposen un nou redactat on s'hi digui que el Departament programarà mesures de foment de l'activitat agrària i desenvolupament rural per a garantir la viabilitat de les explotacions.
El DAAM considera correcta la seva proposta i el redactat de l'article 38.2 quedarà de la manera següent: *"(...) A les zones d'agricultura periurbana, el departament competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural programarà mesures de foment de l'activitat agrària i desenvolupament rural, per garantir que la viabilitat de les explotacions no es vegi compromesa fruit de la seva ubicació en zona d'agricultura periurbana"*.
- Parcs Agraris: proposen que, respecte les condicions que s'estableixen a l'article 38.2.c) l'informe del Departament en matèria d'agricultura i desenvolupament rural ha de ser vinculant i no favorable.
El Departament ha acceptat la seva petició i serà modificada en el sentit que ens plantegen.
- Finques agrícoles subexplotades: UP indica la inclusió de la figura de l'usufructuari, a més de la figura del propietari.
El DAAM està d'acord amb aquesta modificació i tindrà en compte aquesta figura. Demanen que la declaració de finca subexplotada també pugui ser realitzada per part de les Organitzacions Professionals Agràries. El DAAM està en desacord i considera que ha de ser un professional qui la vulgui treballar. S'elimina l'article 41.2 de la Llei.
- Demanen mecanismes d'intermediació transparents pel que fa a les finques agrícoles subexplotades, com ara un sistema telemàtic accessible a la web del DAAM, així com que les Organitzacions Professionals Agràries formin part del procés.
La llei fa una remissió a la normativa vigent en matèria de mediació, que d'acord amb la llei 29/2010 permet que els procediments administratius siguin per via electrònica
- Denuncien certa contradicció en el termini establert en la Llei de Contractes.
El Departament considera que el sistema queda obert. El DAAM pretén promoure la llibertat de pacte, en funció de les parts i en benefici del projecte de cultiu de la pròpia finca.

Fundació del Món Rural

- La Fundació demana que es consideri com a sòl d'ús agrari dins dels sòls no urbanitzables els marges.
El Departament valora positivament la vostra aportació i afegeix també les espones. Quedant el redactat de la manera següent: *"1.2.a) Els que estiguin destinades a la producció agrícola o ramadera o siguin susceptibles de destinar-s'hi, incloent-hi les espones i els marges"*.

- Finalitat de la Llei: proposen afegir, entre altres propostes, l'increment de la sostenibilitat.
El DAAM considera aquesta proposta adequada i l'ha inclòs en el redactat final, introduint el concepte de desenvolupament sostenible.
- L'article 5.2.1 fa referència als factors que donen valor als sòls d'ús agrari i la Fundació proposa la creació d'un apartat on hi figurin els valors ambientals.
El Departament estima oportuna aquesta aportació i serà inclosa dins l'articulat.
- Proposa la Fundació que s'ha d'exposar quins seran els valors de referència dels paràmetres objecte d'avaluació pels quals es donen situacions problemàtiques en el cas d'obres en les infraestructures agràries.
El Departament no estima oportuna la seva aportació i, per tant, no serà tinguda en consideració.
- Proposen que les obres de millora i de construcció d'infraestructures agràries han de preservar els usos i la sostenibilitat en el sentit més ampli (article 18.3).
El DAAM ha redactat l'esmentat apartat de la manera següent: "(...) Així mateix, han de contribuir a la preservació i a la sostenibilitat dels sòls d'ús agrari".
- Pel que fa a la reordenació de la propietat, proposen especificar més el procés, el títol, l'informe de l'Anàlisi d'Afeccions Agràries...
El Departament afegeix, en l'apartat a), que els estudis preliminars són els que permeten determinar la viabilitat, des del punt de vista de la dispersió parcel·lària i de la sostenibilitat dels sòls d'ús agrari, d'una concentració parcel·lària.
- La Fundació demana una definició més acurada d'agricultura periurbana.
El DAAM considera que s'ha fer una exposició àmplia on queda constatat que la competència per crear Parcs Agraris correspon a l'Administració local, de comú acord amb els municipis on estiguin emplaçades les superfícies o el municipi concret. L'informe que haurà d'emetre el DAAM serà vinculant.
- La FMR exposa el seu acord a d'inclusió del concepte de terres subexplotades. Tot i que mostra el seu desacord en el procediment fins a arribar a declarar-les subexplotades, així com la figura de l'arrendador.
El DAAM facilita les estadístiques pel càlcul del 50 % dels rendiments i, per tant, considera que aquest punt no ha de generar cap problema. L'objectiu del Departament és promoure o facilitar els acords entre privats per a promoure el conreu de les terres. Té previst realitzar-ho amb l'arrendament forçós, per tal d'incrementar les finques i que no restin sense conrear, sense que l'Administració faci de magatzem o acumulador de terres i la flexibilització en el termini dels contractes. El Departament anul·la el redactat de l'article 41.2.
- S'inclou la proposta a les parts de sotmetre-les a un procés de mediació, d'acord amb llei de mediació, amb la intervenció d'un mediador, en l'article 41.3.
- El DAAM tindrà en compte les observacions de la FMR pel que fa al termini dels contractes d'arrendament, incloent la petició de la durada variable..



Institució Catalana d'Estudis Agraris (ICEA)

Dins del preàmbul:

L'ICEA proposa afegir un primer paràgraf en el preàmbul que presenti l'objecte de protecció d'aquesta llei que és el sòl com a recurs. El Departament considera que no cal, ja que es suposat i dit d'un altre manera..



L'ICEA suggereix canviar els paràgraf que descriu el creixement d'activitat urbanística i de Infraestructures viàries a la segona meitat del segle XX per una descripció similar sense exemples. El DAAM considera que ja es correcte el redactat original.

L'ICEA proposa afegir a continuació del paràgraf que descriu el marc jurídic sobre els efectes d'aquesta inseguretat jurídica derivada de la pressió urbanística i d'infraestructures sobre el sol agrari un text que afegeixi la pressió sobre la pagesia i no propietària de la terra. El Departament considera que no cal, ja que ja es sobreentén.

L'ICEA proposa substituir el següent:

- Tampoc no ho sabien els gestors públics, atesa la manca d'uns fonaments normatius suficients. En aquest darrer apartat s'hi poden incloure molts ajuntaments, que trobaven grans dificultats a l'hora d'abordar l'elaboració d'ordenances relatives a la matèria.

per:

- *Els planificadors i gestors públics del territori, on s'hi poden incloure molts ajuntaments, atesa la manca d'uns fonament normatius suficients han trobat dificultats a l'hora d'abordar l'elaboració de plans territorials i urbanístics als quals acollir-se per preservar, ordenar i gestionar els espais agraris. Fins i tot han trobat dificultats a l'hora d'elaborar ordenances municipals relatives a la matèria*

El Departament considera que es correcte la proposta i ho accepta, incorporant-lo.

L'ICEA proposa modificar el paràgraf on es descriuen la problemàtica de les noves urbanitzacions situades molt a prop d'explotacions ramaderes afegint l'expansió urbanística d'habitatge i industrial. El Departament considera que es mes correcte referir-se als primers assentaments allunyats dels nuclis urbans que no al creixement del nucli urbà.

L'ICEA proposa afegir al text de les recomanacions de l'Assemblea Plenària de l'Aliança Mundial sobre els sòls un punt sobre la dependència entre els problemes del camp i de la ciutat atenent al seu caràcter complementari. El DAAM considera que no cal, atesa que aquest flux es real i variable en la seva pròpia condició.

De les propostes de modificació dels articles 1, 5.2.2, del títol preliminar i primer, proposats per l'ICEA, el DAAM considera ja son contemplats amb la modificació, per la qual cosa s'afegeix aquesta a les presentades per altres institucions i que son incorporades al text de la Llei.

En relació a la modificació, proposada per l'ICEA, del article 9 sobre l' Anàlisi d'Afeccions Agràries i els casos en que cal redactar-lo i qui ha de presentar-lo, cal puntualitzar que el text normatiu es modificarà en un criteri únic i d'acord amb altres al·legacions d'altres institucions.

L'ICEA proposa un nou redactat de l'article 39 sobre els Parcs Agraris. El Departament considera que el text i esquema redactat, amb algunes modificacions, que incloguin algunes al·legacions a nivell d'adjectius serà adient al text legal.

Agència Catalana de l'Aigua

Atès que l'ACA, va fer unes primeres propostes de modificació, en una fase preliminar de l'elaboració d'aquest avantprojecte de Llei, i que en una gran part va ser recollida en la redacció del text final i sobre el que s'han presentat al·legacions, només presenten una sèrie de consideracions sobre aquests diferents títols:

Títol segon: Anàlisis d'Afeccions Agràries.

L'ACA objecta de aquest document que descriu les afeccions agràries a que són afectades per un pla urbanístic o projecte d'infraestructura o d'una nova activitat, a estan sotmesos als procediments d'avaluació estratègica i ambiental amb conformitat amb la vigent normativa comunitària, estatal o autonòmica. El Departament considera aquest document d'anàlisis no es sempre present, i si mes no, en cap cas de forma agronòmica.

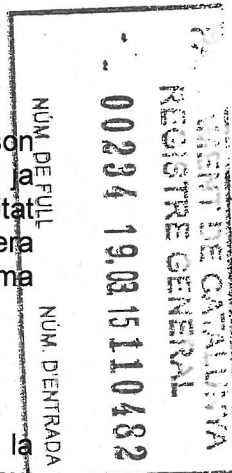
Títol cinquè: Regadius:

L'ACA al·lega que la regulació continguda als articles 24-29 (títol cinquè) es la substitució del títol IV i de les disposicions transitòria quarta i final primera del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. El Departament justifica que aquesta Llei pretén donar instruments per que l'activitat agrària que s'hi desenvolupa sigui més eficient i competitiva, es ben conegut que les actuacions en regadius contribueixen al desenvolupament de les zones rural afavoreixen la activitat econòmica. i es per això que en l'articulat s'entra i es regulen aquests aspectes.

L'ACA al·lega que sobre la pertinença de les disposicions transitòria i final tercera, sobre el canvi d'ubicació de la regulació en matèria de finançament del regadiu, tot eliminant les referències a la participació de l'Agència en el finançament de les actuacions de regadiu, diuen que aquestes disposicions reproduïxen l'establert a les disposicions transitòria quarta i final segona de la LTRLMAC. El Departament considera que aquesta part del TRLMAC només afecta a un aspecte tan concret i sectorial com és el finançament de les infraestructures de regadius, considerem adequat fer un redactat, que reculli totes les diferents modificacions d'anteriors lleis i algunes de noves i incloure'l en el text articulat la llei del sòl d'ús agrari, ja que conté també referències a la planificació de les infraestructures agràries.

Sobre les Infraestructures Hidràuliques:

L'ACA al·lega també sobre les infraestructures hidràuliques, que les obres hidràuliques te el seu regim jurídic en l'establert a l'article 123 del TRLA, i que la previsió d'aquest tipus d'obres, incloses als regadius, així com les inversions necessàries i el règim de participació en el finançament, son continguts propis dels instruments de planificació hidrològica demanant l'eliminació tota referencia a una planificació de les infraestructures hidràuliques diferent o independent de la planificació hidrològica i suprimir l'atribució al Departament competent en matèria d'agricultura de noves facultats en matèria de programació o planificació d'obres hidràuliques diferents de les que pugui preveure la vigent legislació. El Departament precisa que ates el que diu l'article 123 del TRLA (Son obras hidráulicas públicas las destinadas a garantizar la protección, control y aprovechamiento de las aguas continentales y del dominio público hidráulico y que sean competencia de la Administración General del Estado, de las Confederaciones Hidrográficas, de las Comunidades Autónomas y de las Entidades locales), No adscriu a cap departament en concret la competència, només indica que són competència de l'administració. En canvi hi la Ley de reforma y desarrollo agrario Decreto 118/73 en vigor que atribueix al IRYDA, actualment aquestes funcions transferides al Departament d'Agricultura, la Planificació del regadius obres de drenatges i el regim de finançament. Així mateix l'article 42 TRLA, i el 22 i 22.3 del TRLMAC en cap cas parla d'infraestructures agràries destinades al regadiu ni del seu





Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**

PARLAMENT DE CATALUNYA REGISTRE GENERAL	
00235 19.03.15 110482	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

finançament, en canvi, la Ley de reforma y desarrollo agrario Decreto 118/73 en vigor que atribueix al IRYDA, actualment aquestes funcions transferides al Departament d'Agricultura, la Planificació del regadius obres de drenatges i el regim de finançament. D'acord amb l'article 41 del TRLA, les obres de regadiu son objecte de la planificació sectorial agrària i no son objecte de la planificació hidrològica encara que aquesta planificació hidrològica s'haurà de planificar amb la planificació sectorial tal com dicta l'article 41.4 del TRLA: 4. "Los planes hidrológicos se elaborarán en coordinación con las diferentes planificaciones sectoriales que les afecten, tanto respecto a los usos del agua como a los del suelo, y especialmente con lo establecido en la planificación de regadíos y otros usos agrarios."

Sobre l'establiment de la servitud d'aqüeducte:

L'ACA al·lega sobre l'establiment de la servitud d'aqüeducte que l'article 35 d'aquesta llei continua establint la possibilitat que els treballs de concentració parcel·laria poden establir servituds d'aqüeducte per al pas de drenatges soterrats i les canonades necessàries per a la transformació de la zona amb el corresponent dret de pas del personal i mitjans necessaris per instal·lar i mantenir aquestes obres i que no preveu la no compensació per l'establiment d'aquestes servituds, tret de la indemnització per danys als conreus; demanant l'eliminació de la regulació que al respecte preveu l'article 35 d'aquesta llei. El Departament considera que aquesta regulació afecta només a les zones de Concentració Parcel·laria i a les infraestructures necessàries de drenatges soterrats i canonades necessàries per a la transformació de la zona. Cal tenir en compte que la creació de servituds es produeix en un procediment de Concentració Parcel·laria, on es forma una agrupació de les propietats, amb un canvi en els serveis de drenatge i xarxes de regadiu que beneficien a tota la zona, sense que hi hagi cap compensació econòmica, es per això que s'han de preveure les noves servituds en les noves parcel·les.

Barcelona 18 de desembre de 2014

Antonio Enjuanes i Puyol
Subdirector General d'Infraestructures
Rurals

Lluís Estefanell Jara
Responsable d'Actuacions Urbanístiques
en Sol Agrari