



## INFORME DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Informació sobre l'expedient	
Contractació:	Manteniment i substitució d'instal·lacions de climatització
Tipus de contracte:	Mixt (serveis)
Procediment:	Obert harmonitzat
Número d'expedient:	PARLC-2023-22 (GEEC) 615-00022/13 (SIAP)
Data d'adjudicació:	28 de març de 2023
Contractista:	COMSA Service Facility Management, SAU
Data d'inici de l'execució del contracte:	1 de juny de 2023
Durada inicial del contracte:	Del 1 de juny de 2023 al 31 de maig de 2026

### Antecedents

La Mesa del Parlament, en la sessió tinguda el 22 de desembre de 2022 va aprovar, com a òrgan de contractació en virtut de l'article 152.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, l'expedient de contractació esmentat en l'encapçalament, corresponent a un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada. La licitació d'aquestes prestacions, mitjançant procediment obert es va preparar per a tenir una durada inicial de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-se fins a un màxim de dos anys.

Una vegada closa la licitació, la Mesa del Parlament, en data 28 de març de 2023, va adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa COMSA Service Facility Management, SAU per un import màxim de 1.151.716,66 euros que amb el 21% d'IVA fa un total de 1.393.577,16 euros, per als tres anys de durada inicial del contracte formalitzant-se el contracte amb l'empresa amb data d'inici de l'execució el 1 de juny de 2023.

Com a conseqüència de l'endarreriment en l'inici d'execució de la contractació, un cop vistos els informes jurídics del director de l'Oficina de Contractació, l'informe de fiscalització prèvia de l'òïdora de comptes i tresoreria i l'informe del coordinador de l'Oficina de Contractació, la Mesa del Parlament, en data de 3 d'octubre de 2023 va aprovar la modificació del contracte per a la redistribució de la despesa entre les anualitats previstes sense incrementar el preu de la contractació.

La cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat, responsable del contracte, considera que el servei prestat per COMSA Service Facility Management, SAU, en l'execució de la contractació del servei de manteniment i substitució d'instal·lacions de climatització del Parlament de Catalunya és correcte i per tant, valora favorablement prorrogar un any més la durada del contracte tenint en compte que el Parlament segueix sense comptar amb els mitjans personals necessaris per dur a terme les prestacions que són objecte d'aquest contracte.



## Informació jurídica sobre la pròrroga

El centre gestor promotor de la contractació que es vol prorrogar el va dissenyar, pel que fa a la seva durada total, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, d'acord amb les prescripcions de l'article 29 de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) amb la inclusió de la possibilitat d'optar a dues possibles pròrrogues contractuals. D'aquesta manera la durada màxima prevista del contracte, cinc anys incloses les dos pròrrogues, se situa dins el llindar temporal màxim de 5 anys que el referit article preveu al seu punt 4 per als contractes de serveis i es va quantificar en el càlcul del valor estimat d'aquesta contractació.

Des del punt de vista jurídic, la pròrroga del contracte està prevista tant en la normativa de contractació pública referida com en el plec de clàusules administratives. Es tracta, per tant, d'una durada coneguda i acordada per les parts que respon a la necessitat de donar compliment a les necessitats del servei.

És pertinent esmentar els preceptes i els punts en què es troba recollida la possibilitat de pròrroga:

Llei de contractes del sector públic:	article 29.2
Plecs administratius:	apartat 3 del quadre de característiques i clàusula 6
Contracte:	Pacte 3r

La pròrroga contractual l'ha d'acordar la Mesa del Parlament en la seva condició d'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresa contractista sempre que hagi estat comunicada amb almenys dos mesos d'antelació al finiment del termini de durada del contracte tal i com esmenta la clàusula 6 i l'apartat 3 del quadre de característiques del plec administratiu de la contractació. En aquest cas, en data 15 de gener de 2026, l'empresa contractista COMSA Service Facility Management, SAU va ser notificada de l'exerici del dret de pròrroga per part del Parlament de Catalunya donant la seva conformitat a la voluntat de prorrogar l'esmentat contracte per una anualitat més.

Per això, dels antecedents descrits, es deriva que no hi ha cap impediment legal perquè la Mesa del Parlament, acordi abans de la data de finalització del termini del contracte, prorrogar per primer cop el contracte en els termes sol·licitats i mantenint les seves característiques essencials inalterables.

## Informació sobre la pròrroga proposada

Informació sobre la pròrroga	
Durada:	Dotze mesos
Període proposat per a la pròrroga:	Del 1 de juny de 2026 al 31 de maig de 2027



PARLAMENT DE CATALUNYA

Aplicació pressupostària: D/213

Per al període de pròrroga, l'import màxim de la despesa és de 326.899,67 euros, que amb el 21% d'IVA ( 68.648,93 euros) fa un total de 395.548,60 euros, corresponent als dotze mesos de pròrroga del contracte.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent i caldrà que sigui aprovat per la Mesa ampliada:

Anualitat	Partida	Import (sense IVA)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
<b>2026 (7 mesos)</b>		<b>190.691,48 €</b>	<b>40.045,21 €</b>	<b>230.736,69 €</b>
Capítol 1. Manteniment integral instal·lacions	D/213000101/9991/0000	132.358,14 €	27.795,21 €	160.153,35 €
Capítol 2. Import per material	D/213000101/9991/0000	23.333,33 €	4.900,00 €	28.233,33 €
Capítol 3. Import altres actuacions reforma o millora	D/213000101/9991/0000	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
<b>2027 (5 mesos)</b>		<b>136.208,20 €</b>	<b>28.603,72 €</b>	<b>164.811,92 €</b>
Capítol 1. Manteniment integral instal·lacions	D/213000101/9991/0000	94.541,53 €	19.853,72 €	114.395,25 €
Capítol 2. Import per material	D/213000101/9991/0000	16.666,67 €	3.500,00 €	20.166,67 €
Capítol 3. Import altres actuacions reforma o millora	D/213000101/9991/0000	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>326.899,67 €</b>	<b>68.648,93 €</b>	<b>395.548,60 €</b>

El capítol 2, relatiu a l'import per material, i el capítol 3, relatiu a l'import per altres actuacions, es configuren com una bossa econòmica de màxims que pot ésser utilitzada en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment.

D'acord amb el punt 1.1 de l'article 159.1 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de la Contractació Pública i en el Portal de la Transparència del



## PARLAMENT DE CATALUNYA

Parlament de Catalunya, perquè és l'informe que justifica l'adequació de la pròrroga a la finalitat del contracte.

### Conclusions

En virtut del que s'ha assenyalat, els sotassignats consideren que, un cop Oïdoria de Comptes i Tresoreria confirmi l'existència de crèdit per a afrontar les obligacions derivades del contracte que ara es vol prorrogar, la Mesa del Parlament pot acordar:

1. Prorrogar per un any el contracte del servei de manteniment i substitució d'instal·lacions de climatització del Parlament de Catalunya (PARLC-2023-22 (GEEC), amb l'empresa COMSA Service Facility Management, SAU, pel període de l'1 de juny de 2026 al 31 de maig de 2027.
2. Autoritzar la despesa corresponent a la pròrroga acordada, per un import total de 326.899,67 euros, que amb el 21% d'IVA (68.648,93 euros) fa un total de 395.548,60 euros corresponent a la durada d'un any de pròrroga del contracte, i a càrrec de l'aplicació pressupostària D/213.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent i aquest expedient s'ha de presentar a la propera Mesa Ampliada:

Anualitat	Partida	Import (sense IVA)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
<b>2026 (7 mesos)</b>		<b>190.691,48 €</b>	<b>40.045,21 €</b>	<b>230.736,69 €</b>
Capítol 1. Manteniment integral instal·lacions	D/213000101/9991/0000	132.358,14 €	27.795,21 €	160.153,35 €
Capítol 2. Import per material	D/213000101/9991/0000	23.333,33 €	4.900,00 €	28.233,33 €
Capítol 3. Import altres actuacions reforma o millora	D/213000101/9991/0000	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
<b>2027 (5 mesos)</b>		<b>136.208,20 €</b>	<b>28.603,72 €</b>	<b>164.811,92 €</b>
Capítol 1. Manteniment integral instal·lacions	D/213000101/9991/0000	94.541,53 €	19.853,72 €	114.395,25 €
Capítol 2. Import per material	D/213000101/9991/0000	16.666,67 €	3.500,00 €	20.166,67 €
Capítol 3. Import altres actuacions	D/213000101/9991/0000	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €



PARLAMENT DE CATALUNYA

reforma o millora				
<b>TOTAL</b>		<b>326.899,67 €</b>	<b>68.648,93 €</b>	<b>395.548,60 €</b>

El capítol 2, relatiu a l'import per material, i el capítol 3, relatiu a l'import per altres actuacions, es configuren com una bossa econòmica de màxims que pot ésser utilitzada en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment.

3. Autoritzar els serveis administratius corresponents a comptabilitzar el compromís de la despesa en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT, així com també a comptabilitzar en el dit sistema el reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop els serveis administratius competents certifiquen l'efectiva prestació de l'objecte contractual.

4. Notificar la pròrroga acordada a l'empresa COMSA Service Facility Management, SAU, adjudicatària del contracte objecte de la present pròrroga a tots els efectes oportuns, i publicar-la al perfil del contractant i al Portal de Transparència del Parlament.

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: Cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat

Signant: Tristan Llusà Meléndez

Càrrec: Coordinador de l'Oficina de Contractació



## PARLAMENT DE CATALUNYA

ALBERT CAPELLERAS GONZÁLEZ, secretari general del Parlament de Catalunya,

CERTIFICO:

Que en l'acta de la reunió de la Mesa del Parlament tinguda el 19 de maig de 2026, consta, literalment, el text següent:

« Contractació del servei de manteniment i substitució d'instal·lacions de climatització de les dependències del Parlament de Catalunya (expedient núm. PARLC-2023-22 GEEC - 615-00022/13 SIAP)

La Mesa del Parlament, vist l'informe conjunt de la cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat i del coordinador de l'Oficina de Contractació i el d'Oïdoria de Comptes i Tresoreria, acorda:

1. Prorrogar per un any el contracte del servei de manteniment i substitució d'instal·lacions de climatització del Parlament de Catalunya (PARLC-2023-22 (GEEC), amb l'empresa COMSA Service Facility Management, SAU, pel període de l'1 de juny de 2026 al 31 de maig de 2027.
2. Autoritzar la despesa corresponent a la pròrroga acordada, per un import total de 326.899,67 euros, que amb el 21% d'IVA (68.648,93 euros) fa un total de 395.548,60 euros corresponent a la durada d'un any de pròrroga del contracte, i a càrrec de l'aplicació pressupostària D/213.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent i aquest expedient s'ha de presentar a la propera Mesa Ampliada:

Anualitat	Partida	Import (sense IVA)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
<b>2026 (7 mesos)</b>		<b>190.691,48 €</b>	<b>40.045,21 €</b>	<b>230.736,69 €</b>
Capítol 1. Manteniment integral instal·lacions	D/213000101/9991/0000	132.358,14 €	27.795,21 €	160.153,35 €
Capítol 2. Import per material	D/213000101/9991/0000	23.333,33 €	4.900,00 €	28.233,33 €
Capítol 3. Import altres actuacions reforma o millora	D/213000101/9991/0000	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
<b>2027 (5 mesos)</b>		<b>136.208,20 €</b>	<b>28.603,72 €</b>	<b>164.811,92 €</b>



PARLAMENT DE CATALUNYA

Capítol 1. Manteniment integral instal·lacions	D/213000101/9991/0000	94.541,53 €	19.853,72 €	114.395,25 €
Capítol 2. Import per material	D/213000101/9991/0000	16.666,67 €	3.500,00 €	20.166,67 €
Capítol 3. Import altres actuacions reforma o millora	D/213000101/9991/0000	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>326.899,67 €</b>	<b>68.648,93 €</b>	<b>395.548,60 €</b>

El capítol 2, relatiu a l'import per material, i el capítol 3, relatiu a l'import per altres actuacions, es configuren com una bossa econòmica de màxims que pot ésser utilitzada en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment.

3. Autoritzar els serveis administratius corresponents a comptabilitzar el compromís de la despesa en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT, així com també a comptabilitzar en el dit sistema el reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop els serveis administratius competents certifiquen l'efectiva prestació de l'objecte contractual.

4. Notificar la pròrroga acordada a l'empresa COMSA Service Facility Management, SAU, adjudicatària del contracte objecte de la present pròrroga a tots els efectes oportuns, i publicar-la al perfil del contractant i al Portal de Transparència del Parlament.»

I, perquè així consti, signo aquest certificat.