



INFORME DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Informació sobre l'expedient		
Contractació:	Manteniment i reparació integrals d'instal·lacions	
Tipus de contracte:	Mixt (serveis)	
Procediment:	Obert harmonitzat	
Número d'expedient:	PARLC-2023-3-3 (GEEC)	615-00013/13 (SIAP)
Lot 3:	Portes automàtiques	
Data d'adjudicació:	20 de desembre de 2022	
Contractista:	KBD DOOR BUSINESS SPAIN, SL	
Data d'inici de l'execució del contracte:	8 de febrer de 2023	
Durada inicial del contracte:	Del 8 de febrer de 2023 al 7 de febrer de 2026	

Antecedents

La Mesa del Parlament, en la sessió tinguda el 19 de juliol de 2022 va aprovar, com a òrgan de contractació en virtut de l'article 152.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, l'expedient de contractació esmentat en l'encapçalament, corresponent a un contracte de mixt (serveis) subjecte a regulació harmonitzada. La licitació d'aquestes prestacions, mitjançant procediment obert es va preparar per a tenir una durada inicial de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-se fins a un màxim de dos anys.

Una vegada closa la licitació, la Mesa del Parlament, en data 20 de desembre de 2022, va adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa KONE Elevadores, SA per un import de 20.400,00 euros que amb el 21% d'IVA fa un total de 24.684,00 euros, per als tres anys de durada inicial del contracte corresponents al capítol 1 (manteniment preventiu i correctiu), i per un error material es va ometre incloure l'import del capítol 2 (actuacions correctives puntuals de reforma o millora de les instal·lacions) de 6.900 euros que amb el 21% d'IVA fa un total de 8.349,00 euros, import que correspon amb una bossa econòmica de màxims, que pot ésser utilitzada en part o en la seva totalitat, sense que representi cap compromís per al Parlament d'haver-la d'abonar totalment, i posteriorment, en data de 20 de gener de 2023 es va formalitzar el contracte amb data d'inici de l'execució el 8 de febrer de 2023.

Com a conseqüència de l'endarreriment en l'inici d'execució de la contractació, un cop vistos els informes jurídics del director de l'Oficina de Contractació, l'informe de fiscalització prèvia de l'òidora de comptes i tresoreria i l'informe del coordinador de l'Oficina de Contractació, la Mesa del Parlament, en data de 3 d'octubre de 2023 va aprovar la modificació del contracte per a la redistribució de la despesa entre les anualitats previstes sense incrementar el preu de la contractació.

En data 16 d'octubre de 2025, l'empresa KONE Elevadores, SA (NIF A28791069), va comunicar al Parlament de Catalunya mitjançant correu electrònic la cessió del negoci de



PARLAMENT DE CATALUNYA

portes a l'empresa KBD DOOR BUSINESS SPAIN, SL (NIF B75929281) el que implica que tots els drets i obligacions associats als seus contractes vinculats al negoci de portes siguin assumits per KBD DOOR BUSINESS SPAIN, SL amb efectes de data 1 d'octubre de 2025.

Un cop rebudes i tramitades totes les factures a nom de KONE Elevadores, SA anteriors a la data efectiva de la cessió del negoci, es va iniciar la tramitació de l'actuació contractactual d'informar de la subrogació del contractista a l'aplicatiu corporatiu de contractació administrativa (GEEC) a favor de l'empresa KBD DOOR BUSINESS SPAIN, SL amb efectes de data 1 d'octubre de 2025, que ha estat aprovada per la Mesa, en sessió de 20 de gener de 2026, un cop vist l'informe de la cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat i del coordinador de l'oficina de contractació.

Durant l'execució del període inicial del contracte del lot 3, s'han detectat diverses incidències en part de l'execució gestió del servei de les portes automàtiques que s'han anat esmenant; no obstant en els últims mesos, la porta giratòria tipus Uniturn del vestíbul del Parlament s'ha avariat reiteradament i l'empresa adjudicatària no ha pogut resoldre satisfactòriament la darrera d'elles de manera correcta. D'acord amb la prescripció 6.8.8 del plec de prescripcions tècniques (PPT), s'ha requerit en nombroses ocasions a l'empresa mantenidora que aportés un informe exhaustiu de les causes, així com una proposta definitiva de solució. Atesa la necessitat de que la contractista compleixi satisfactòriament amb la reparació pendent i per tal garantir el manteniment preventiu i correctiu de la resta de portes de la seu del Parlament de Catalunya, es considera necessari prorrogar la durada del contracte un any més, tenint en compte que el Parlament no disposa dels mitjans personals necessaris per dur a terme les prestacions objecte d'aquest contracte. Amb l'objectiu de garantir el màxim nivell operacional d'aquesta porta i mantenir-la en condicions òptimes, el DIES es plantejarà, en els propers mesos, dur a terme una auditoria externa realitzada pel fabricant de la porta per verificar el compliment del contracte i la qualitat tècnica de les assistències rebudes, de conformitat amb la prescripció 6.9.5.1 del PPT i, d'acord amb els resultats de l'auditoria, el Parlament es plantejarà emprendre els accions corresponents en relació amb la imposició de penalitats o inclús donar de baixa dita porta del servei de manteniment sense cap indemnització a favor de l'adjudicatària.

En tot moment, l'empresa adjudicatària estarà informada del resultat de l'auditoria i de les seves conseqüències sobre l'execució del servei objecte d'aquest contracte.

Informació jurídica sobre la pròrroga

El centre gestor promotor de la contractació que es vol prorrogar el va dissenyar, pel que fa a la seva durada total, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, d'acord amb les prescripcions de l'article 29 de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) amb la inclusió de la possibilitat d'optar a dues possibles pròrrogues contractuals. D'aquesta manera la durada màxima prevista del contracte, cinc anys incloses les dos pròrrogues, se situa dins el llindar temporal màxim de 5 anys que el referit article preveu al seu punt 4 per als contractes de serveis i es va quantificar en el càlcul del valor estimat d'aquesta contractació.

Des del punt de vista jurídic, la pròrroga del contracte està prevista tant en la normativa de contractació pública referida com en el plec de clàusules administratives. Es tracta, per tant,



PARLAMENT DE CATALUNYA

d'una durada coneguda i acordada per les parts que respon a la necessitat de donar compliment a les necessitats del servei.

És pertinent esmentar els preceptes i els punts en què es troba recollida la possibilitat de pròrroga:

Llei de contractes del sector públic:	article 29.2
Plec administratiu:	apartat 3 del quadre de característiques i clàusula 6

La pròrroga contractual l'ha d'acordar la Mesa del Parlament en la seva condició d'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresa contractista sempre que hagi estat comunicada amb almenys dos mesos d'antelació al finiment del termini de durada del contracte tal i com esmenta la clàusula 5 i l'apartat 3 del quadre de característiques del plec administratiu de la contractació. En aquest cas, en data 1 de desembre de 2025, l'empresa contractista KBD DOOR BUSINESS SPAIN, SL va ser notificada de l'exerici del dret de pròrroga per part del Parlament de Catalunya donant la seva conformitat a la voluntat de prorrogar l'esmentat contracte per una anualitat més.

Per això, dels antecedents descrits, es deriva que no hi ha cap impediment legal perquè la Mesa del Parlament, acordi abans de la data de finalització del termini del contracte, prorrogar per primer cop el lot 3 del contracte en els termes sol·licitats i mantenint les seves característiques essencials inalterables.

Informació sobre la pròrroga proposada

Informació sobre la pròrroga	
Durada:	Dotze mesos
Període proposat per a la pròrroga: Del 8 de febrer de 2026 al 7 de febrer de 2027	
Aplicació pressupostària:	D/213

Per al període de pròrroga, l'import màxim de la despesa és de 9.100,00 euros, que amb el 21% d'IVA (1.911,00 euros) fa un total de 11.011,00 euros, corresponent als dotze mesos de pròrroga del lot 3 del contracte.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent i caldrà que sigui aprovat per la Mesa ampliada:

Anualitat		Import (sense IVA)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
2026 (10 mesos)		7.583,33 €	1.592,50 €	9.175,83 €
Capítol 1. Cost del manteniment preventiu i correctiu	D/213000106/9991/0000	5.666,67 €	1.190,00 €	6.856,67 €



PARLAMENT DE CATALUNYA

de les portes automàtiques				
Capítol 2. Quantia econòmica per a actuacions correctives puntuals de reforma o millora de les instal·lacions	D/213000106/9991/0000	1.916,67 €	402,50 €	2.319,17 €
2027 (2 mesos)		1.516,67 €	318,50 €	1.835,17 €
Capítol 1. Cost del manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques	D/213000106/9991/0000	1.133,33 €	238,00 €	1.371,33 €
Capítol 2. Quantia econòmica per a actuacions correctives puntuals de reforma o millora de les instal·lacions	D/213000106/9991/0000	383,33 €	80,50 €	463,83 €
TOTAL		9.100,00 €	1.911,00 €	11.011,00 €

L'import del capítol 2 («Quantia econòmica per altres actuacions puntuals de reforma o millora de les instal·lacions») són de màxims, tal i com indica l'apartat 4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives. En conseqüència, les quantitats consignades al capítol 2, configurades com una bossa econòmica, poden ésser utilitzades en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment.

En cas que l'acord de la resolució de la pròrroga del contracte tingui lloc en l'exercici pressupostari anterior al de la seva execució, l'aprovació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte.

D'acord amb el punt 1.1 de l'article 159.1 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de la Contractació Pública i en el Portal de la Transparència del Parlament de Catalunya, perquè és l'informe que justifica l'adequació de la pròrroga a la finalitat del contracte.

Conclusions

En virtut del que s'ha assenyalat, els sotasignats consideren que, un cop Oïdoria de Comptes i Tresoreria confirmi l'existència de crèdit per a afrontar les obligacions derivades del contracte que ara es vol prorrogar, la Mesa del Parlament pot acordar:

1. Prorrogar per un any el lot 3 (Portes automàtiques) del contracte del servei de manteniment i reparació integrals d'instal·lacions del Parlament de Catalunya (PARLC-2023-



PARLAMENT DE CATALUNYA

3-3 (GEEC), amb l'empresa KBD DOOR BUSINESS SPAIN, SL, pel període del 8 de febrer de 2026 al 7 de febrer de 2027.

2. Autoritzar la despesa corresponent a la pròrroga acordada, per un import total de 9.100,00 euros, que amb el 21% d'IVA (1.911,00 euros) fa un total de 11.011,00 euros, corresponent a la durada d'un any de pròrroga del contracte, i a càrrec de l'aplicació pressupostària D/213.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent i aquest expedient s'ha de presentar a la propera Mesa Ampliada:

Anualitat		Import (sense IVA)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
2026 (10 mesos)		7.583,33 €	1.592,50 €	9.175,83 €
Capítol 1. Cost del manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques	D/213000106/9991/0000	5.666,67 €	1.190,00 €	6.856,67 €
Capítol 2. Quantia econòmica per a actuacions correctives puntuals de reforma o millora de les instal·lacions	D/213000106/9991/0000	1.916,67 €	402,50 €	2.319,17 €
2027 (2 mesos)		1.516,67 €	318,50 €	1.835,17 €
Capítol 1. Cost del manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques	D/213000106/9991/0000	1.133,33 €	238,00 €	1.371,33 €
Capítol 2. Quantia econòmica per a actuacions correctives puntuals de reforma o millora de les instal·lacions	D/213000106/9991/0000	383,33 €	80,50 €	463,83 €
TOTAL		9.100,00 €	1.911,00 €	11.011,00 €

L'import del capítol 2 («Quantia econòmica per altres actuacions puntuals de reforma o millora de les instal·lacions») són de màxims, tal i com indica l'apartat 4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives. En conseqüència, les quantitats consignades al capítol 2, configurades com una bossa econòmica, poden ésser utilitzades en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment.

3. Autoritzar els serveis administratius corresponents a comptabilitzar el compromís de la despesa en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT, així com també a comptabilitzar en el dit sistema el reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop els serveis administratius competents certifiquen l'efectiva prestació de l'objecte contractual.

4. Notificar la pròrroga acordada a l'empresa KBD DOOR BUSINESS SPAIN, SL, contractista del lot 3 del contracte objecte de la present pròrroga a tots els efectes oportuns, i publicar-la al perfil del contractant i al Portal de Transparència del Parlament.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: Cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat

Signant: Tristan Llusà Meléndez

Càrrec: Coordinador de l'Oficina de Contractació



PARLAMENT DE CATALUNYA

ALBERT CAPELLERAS GONZÁLEZ, secretari general del Parlament de Catalunya,

CERTIFICO:

Que en l'acta de la reunió de la Mesa del Parlament tinguda el 3 de febrer de 2026, consta, literalment, el text següent:

« Contractació del manteniment i la reparació integrals d'instal·lacions del Parlament de Catalunya (expedient núm. PARLC-2023-3 GEEC - 615-00013/13 SIAP)

La Mesa del Parlament, vist l'informe conjunt de la cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat i del coordinador de l'Oficina de Contractació i el d'Oïdoria de Comptes i Tresoreria, acorda:

1. Prorrogar per un any el lot 3 (Portes automàtiques) del contracte del servei de manteniment i reparació integrals d'instal·lacions del Parlament de Catalunya (PARLC-2023-3-3 (GEEC), amb l'empresa KDB DOOR BUSINESS SPAIN, SL, pel període del 8 de febrer de 2026 al 7 de febrer de 2027.

2. Autoritzar la despesa corresponent a la pròrroga acordada, per un import total de 9.100,00 euros, que amb el 21% d'IVA (1.911,00 euros) fa un total de 11.011,00 euros, corresponent a la durada d'un any de pròrroga del contracte, i a càrrec de l'aplicació pressupostària D/213.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent i aquest expedient s'ha de presentar a la propera Mesa Ampliada:

Anualitat		Import (sense IVA)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
2026 (10 mesos)		7.583,33 €	1.592,50 €	9.175,83 €
Capítol 1. Cost del manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques	D/213000106/9991/0000	5.666,67 €	1.190,00 €	6.856,67 €
Capítol 2. Quantia econòmica per a actuacions correctives puntuals de reforma o millora de les instal·lacions	D/213000106/9991/0000	1.916,67 €	402,50 €	2.319,17 €
2027 (2 mesos)		1.516,67 €	318,50 €	1.835,17 €
Capítol 1. Cost del manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques	D/213000106/9991/0000	1.133,33 €	238,00 €	1.371,33 €
Capítol 2. Quantia econòmica per a actuacions correctives puntuals de reforma o	D/213000106/9991/0000	383,33 €	80,50 €	463,83 €



PARLAMENT DE CATALUNYA

millora de les instal·lacions				
TOTAL		9.100,00 €	1.911,00 €	11.011,00 €

L'import del capítol 2 («Quantia econòmica per altres actuacions puntuals de reforma o millora de les instal·lacions») són de màxims, tal i com indica l'apartat 4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives. En conseqüència, les quantitats consignades al capítol 2, configurades com una bossa econòmica, poden ésser utilitzades en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment.

3. Autoritzar els serveis administratius corresponents a comptabilitzar el compromís de la despesa en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT, així com també a comptabilitzar en el dit sistema el reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop els serveis administratius competents certifiquen l'efectiva prestació de l'objecte contractual.

4. Notificar la pròrroga acordada a l'empresa KDB DOOR BUSINESS SPAIN, SL, contractista del lot 3 del contracte objecte de la present pròrroga a tots els efectes oportuns, i publicar-la al perfil del contractant i al Portal de Transparència del Parlament.»

I, perquè així consti, signo aquest certificat.