



29. Memòria de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, de valoració del Dictamen del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya



MEMÒRIA DE LES OBSERVACIONS PRESENTADES PEL CONSELL DE TREBALL ECONÒMIC I SOCIAL DE CATALUNYA, EN EL TRÀMIT DE CONSULTA PRECEPTIVA DE L'AVANTPROJECTE DE LLEI DEL LLIBRE SISÈ DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA, RELATIU A LES OBLIGACIONS I ELS CONTRACTES.

D'acord amb el que estableix l'article 36, de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, s'elabora aquesta memòria, per tal de donar compte del Dictamen 02/2015, elaborat pel Ple del Consell de Treball Econòmic i Social de Catalunya (CETESC), demanat pel Conseller de Justícia, a aquest organisme en data 20 de gener de 2015, fent constar les raons que han dut a estimar-les o desestimar-les.

En data 2 de febrer de 2015, ha tingut entrada en el Departament per via telemàtica, el Dictamen 02/2015 d'observacions a l'Avantprojecte de llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, del Ple del Consell de Treball Econòmic i Social de Catalunya.

Les Observació que presenta el Consell de Treball Econòmic i Social de Catalunya en el seu Dictamen 02/2015, són les següents:

Observació General.-

"La compilació de la Llei 2/2005, de 4 d'abril, de contractes d'integració al Llibre sisè del Codi civil de Catalunya suposa incloure-hi bàsicament els aspectes civils que s'hi regulen. El CTESC considera que, d'una banda, els aspectes més administratius, però rellevants per la sanitat ramadera i el Registre d'Explotacions Agràries de Catalunya, no s'han de perdre com a conseqüència de l'esmentada compilació. D'altra banda, s'ha de tenir en compte que aquesta Llei va ser aprovada per unanimitat pel Parlament de Catalunya.

En aquest sentit el CTESC recomana que es reguli, en una disposició addicional, un mandat al Govern per tal que, mitjançant la promulgació de les normes corresponents i abans de l'entrada en vigor del Llibre sisè, mantingui en l'ordenament jurídic els següents aspectes: models de contractes i la seva comunicació registral del règim d'integració tant de l'integrador (de la relació d'explotacions integrades i emplaçaments) com de l'integrat (pel que fa a les dades de l'integrador, el nombre i el tipus d'animals integrats) així com els canvis que es puguin produir en aquestes dades."

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.

Es considera encertada la proposta i s'incorpora al text una nova disposició addicional sota l'epígraf **"Disposició addicional tercera. Desplegament reglamentari."**

Observacions a l'articulat.-

1. En l'article 621-4 a), inclòs dins l'article 3 de la norma, el CTESC recomana eliminar la paraula "funcionaris" atès que aquests ja estan inclosos dins el concepte "empleats públics".

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
Es considera encertada la proposta i s'incorpora al text.

2. El CTESC recomana redactar en positiu l'article 621-20, apartat 1, inclòs dins l'article 3 de la norma: "El bé és conforme al contracte si compleix els requisits següents:"

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
Es considera encertada la proposta i s'incorpora al text.

3. En l'article 621-45 apartat 1 a), inclòs dins l'article 3 de la norma, el CTESC considera que el terme "angoixant" és un concepte jurídic indeterminat i recomana la seva substitució.

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
S'accepta la proposta i es modifica el redactat pel següent: se substitueix ...una situació econòmicament **angoixant...** per ...una situació **d'ofec econòmic...**

4. El CTESC recomana revisar l'apartat 4 de l'article 621.54, inclòs dins l'article 3 de la norma, i establir de manera clara que l'exercici de la condició resolutòria per la qual es resol el contracte dóna com a conseqüència la plena recuperació per part del venedor de la propietat de la finca objecte de compravenda, amb o sense recuperació per part del comprador de la totalitat o d'una part de les quantitats satisfetes, segons s'hagi pactat o no una clàusula penal en aquest sentit, no establint-se, per tant, cap altre condicionant ni garantia real sobre l'immoble que puguin dificultar la llibertat transaccional de l'immoble.

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
S'ha estudiat la proposta i es fa el següent aclariment: S'ha elaborat una norma d'acord amb la qual s'aconsegueix un equilibri entre els drets del venedor i els drets del Comprador. Aquesta apartat 4 té per objecte oferir al comprador una garantia per a recuperar la quantitat pagada i per tant té com a finalitat evitar que la condició resolutòria pactada tingui caràcter comissori o confiscatori, amb independència de si s'ha pactat clàusula penal o no. A la vegada que es protegeix

el dret del venedor a poder recuperar el bé sempre que el comprador no compleixi.

5. El CTESC recomana introduir al final del títol de l'article 4 el següent: "secció primera, segona i tercera", per tal que el títol de tots els articles sigui uniforme.

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
Es considera encertada la proposta i s'incorpora al text.

6. El CTESC considera que a l'article 623-2, inclòs dins l'article 4 de la norma, la referència específica a "els drets de pagament base" s'hauria d'eliminar per dos motius. En primer lloc, perquè ja es troben recollits genèricament com a "altres drets vinculats a... les explotacions". Cal tenir en compte que a partir de l'any 2015 "drets de pagament base" s'anomenaran als drets d'un dels ajuts directes de la Política Agrària Comuna (PAC). El fet que en un futur aquests drets puguin canviar de nom aconsella que s'utilitzi una formulació genèrica que permeti que no es desactualitzi la redacció del Codi Civil de Catalunya. En segon lloc, es recomana eliminar l'expressió "els drets de pagament base" perquè la inclusió o exclusió dels drets d'ajut de la PAC en el contracte de conreu no sempre pot estar subjecta a l'exclusió expressa de les parts.

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
S'ha incorporat al text una nova redacció d'acord amb una al·legació presentada per la Unió de Pagesos de Catalunya, de la qual es va tenir constància amb posterioritat a la sessió vàrem mantenir amb el CTESC el passat dia 27 de gener.

7. El CTESC recomana adaptar el títol de l'article 623-2, inclòs dins l'article 4, al que s'hi regula.

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
Es considera que el títol de l'article ja es clarificador del contingut, per tant no es modifica.

8. El CTESC considera que el fet que en l'article 623-8, inclòs dins l'article 4 de la norma, es deixin desregulades la parceria i la masoveria és un enorme inconvenient, ja que, entre altres, desapareixen la durada mínima i les pròrrogues o les despeses (ordinàries i extraordinàries) o les millores (voluntàries o obligatòries) o la successió o l'adquisició preferent. Per la qual cosa considera necessari recuperar la redacció de l'actual apartat 3 de l'article 8 de la Llei 1/2008. Per tant, el CTESC proposa afegir a l'article 623-8 un nou punt amb la redacció següent: "3. Les disposicions d'aquest Codi civil per al contracte d'arrendament s'apliquen a la resta de contractes de conreu en la mesura en què ho permeti llur naturalesa."

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.



S'ha incorporat al text un nou apartat 3, d'acord amb una al·legació presentada per la Unió de Pagesos de Catalunya, de la qual es va tenir constància amb posterioritat a la sessió vàrem mantenir amb el CTESC el passat dia 27 de gener.

9. El CTESC constata que l'apartat 5 de l'article 623-12, inclòs dins l'article 4 de la norma, només continua recollint el pagament en el domicili de l'arrendador, quan actualment bona part de les relacions econòmiques es realitzen interbancariament. Per tant, es considera necessari que quan no estigui convinguda la forma de pagament de la renda, la norma reculli, a més del domicili de l'arrendador, qualsevol altra forma de pagament de la qual en quedi constància fefaent.

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
S'ha incorporat al text una nova redacció d'acord amb una al·legació presentada per la Unió de Pagesos de Catalunya, de la qual es va tenir constància amb posterioritat a la sessió vàrem mantenir amb el CTESC el passat dia 27 de gener.

10. La lletra f) de l'article 623-19 preveu l'extinció del contracte d'arrendament pel canvi de qualificació urbanística de la finca, com a sòl urbà o urbanitzable. El CTESC considera que la sola qualificació del terreny com a urbanitzable no comporta un impediment del seu ús per la producció agrària. Per tant, es recomana que mentre no s'aprovi el corresponent pla parcial urbanístic no es prevegui l'extinció legal del contracte.

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
S'ha incorporat al text una nova redacció d'acord amb una al·legació presentada per la Unió de Pagesos de Catalunya, de la qual es va tenir constància amb posterioritat a la sessió vàrem mantenir amb el CTESC el passat dia 27 de gener.

11. El CTESC recomana que l'apartat d) de l'article 625-5, inclòs dins l'article 6 de la norma, recuperi la redacció de l'article 6 d) de la Llei 2/2005. A tal efecte es proposa la redacció següent: "La identificació de l'espècie, el tipus i l'edat dels animals que aporta l'integrador, llur nombre, les dates d'entrada i el temps d'estada previst o, si escau, l'edat o el pes de sortida dels animals un cop finalitzada l'estada i les condicions de càrrega i descàrrega del bestiar."

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
S'ha incorporat al text una nova redacció d'acord amb una al·legació presentada per la Unió de Pagesos de Catalunya, de la qual es va tenir constància amb posterioritat a la sessió vàrem mantenir amb el CTESC el passat dia 27 de gener.

12. El CTESC recomana que l'apartat g) de l'article 625-5, inclòs dins l'article 6 de la norma, recuperi la redacció de la Llei 2/2005 i, en concret el punt que fa

referència a altres drets i no tan sols a ~~obligacions ambientals~~. En aquest sentit, es recomana afegir al final: "...i d'altres drets que es considerin"

Resposta de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació.
La norma es refereix als costos dels serveis assumits per les parts amb caràcter general i no cal fer-hi cap precisió perquè els costos de les dejeccions o ambientals son merament exemplificatius de manera que si escau les parts poden fer constar en el contracte totes els altres costos de serveis que considerin adients o necessaris.

Valorades les dotze observacions, les quals es consideren encertades i, amb les puntualitzacions oportunes que s'han respost en cada una, s'incorporen majoritàriament al text de l'Avantprojecte.

En conseqüència, aquesta Direcció general de Dret i d'Entitats Jurídiques proposa la continuació de la tramitació de l'Avantprojecte de llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.



Santiago Ballester Muñoz

Barcelona, 3 de febrer de 2015