

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| PARLAMENT DE CATALUNYA |                |
| REGISTRE GENERAL       |                |
| 00510 18.02 15 106313  |                |
| NÚM. DE FULL           | NÚM. D'ENTRADA |

**28. Dictamen del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya**



Generalitat de Catalunya  
**Consell de Treball, Econòmic  
i Social de Catalunya**  
El president



Generalitat de Catalunya  
**Consell de Treball, Econòmic  
i Social de Catalunya**

- 2 FEB. 2015

Sortida núm. 16012

Generalitat de Catalunya  
Departament de Justícia

Número: 0301E/1148/2015  
Data: 04/02/2015 12:55:56

Registre d'entrada

Hble. Sr. Germà Gordó i Aubarell  
Conseller de Justícia  
Barcelona

PARLAMENT DE CATALUNYA  
REGISTRE GENERAL

00511 18.02 15 106313

NÚM. DE FULL

NÚM. D'ENTRADA

Benvolgut conseller,

D'acord amb la seva petició, li comunico que a la reunió de la Comissió Executiva reunida avui, dia 2 de febrer, per delegació dels membres del Ple, s'ha aprovat el dictamen corresponent *l'Avantprojecte de llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes*.

L'esmentat dictamen ha estat enviat per correu electrònic a l'adreça [ggordo@gencat.cat](mailto:ggordo@gencat.cat), degudament signat.

Cordialment,

Lluís Franco i Sala

Barcelona, 2 de febrer de 2015

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| PARLAMENT DE CATALUNYA<br>REGISTRE GENERAL |                |
| 00512 18.02 15 106313                      |                |
| NÚM. DE FULL                               | NÚM. D'ENTRADA |

## Dictamen 02.2015

sobre l'Avantprojecte de llei del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.

## Índex



|                                                                                                                                                   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| DICTAMEN 02/2015 sobre l'Avantprojecte de llei del Llibre<br>sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els<br>contractes..... | 2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|



**DICTAMEN 02/2015 sobre l'Avantprojecte de Llei del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.**

Atenent les competències atribuïdes al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya per l'article 72.2 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i la Llei 7/2005, de 8 de juny, la Comissió Executiva, per delegació del Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social, en la sessió extraordinària del dia 2 de febrer de 2015, aprova el següent

**DICTAMEN**

**I. ANTECEDENTS**

En data 20 de gener de 2015 va tenir entrada al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya un escrit tramès pel conseller de Justícia de la Generalitat de Catalunya en el qual sol·licitava l'emissió del dictamen de caràcter preceptiu, previ a la seva tramitació, de l'Avantprojecte de Llei del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.

L'Avantprojecte de llei es va acompanyar d'una memòria general, d'una memòria d'avaluació d'impacte de les mesures proposades, d'un informe jurídic preliminar i d'un altre actualitzat, d'un informe d'impacte de gènere, d'una memòria de les observacions i al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública, i dels documents sobre les respostes realitzades per la secció d'obligacions i contractes de la Comissió de Codificació a les observacions fetes per l'assessoria jurídica del Departament de Justícia i per d'altres organismes.

La Comissió de Treball d'Economia i Fiscalitat i Unió Europea es va reunir el dia 29 de gener i va elaborar la Proposta de dictamen.

**II. CONTINGUT**

L'Avantprojecte de llei consta d'una exposició de motius i vuit articles.

En l'exposició de motius es posa de manifest quin és l'objecte de la norma i com s'estructura. També es fa un resum del que s'hi regula i s'indica quines són les lleis vigent que s'inclouen a la sistemàtica d'aquest Llibre del Codi Civil i les modificacions que s'hi ha efectuat.

En l'article 1 es regula l'objecte de la norma que és establir l'estructura del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, regular el contracte de compravenda i permuta, modificar i incorporar els contractes regulats en lleis especials i substituir la compilació del Dret civil de Catalunya.

L'article 2 estableix l'estructura del Llibre sisè. Es determina que s'estructurarà en tres títols. El títol I, relatiu a les disposicions generals. El títol II, relatiu als diferents tipus contractuals. El títol III, relatiu a les fonts no contractuals de les obligacions.

L'article 3 estableix el contingut del capítol I, relatiu als contractes amb finalitat transmissora, del títol II. Aquest capítol es divideix en tres seccions.

PARLAMENT DE CATALUNYA  
REGISTRE GENERAL

00515 18.02 15 106313

NÚM. DE FULL

NÚM. D'ENTRADA

En la secció primera es regula el contracte de compravenda, en la secció segona es regula la permuta i en la secció tercera es regula la cessió de finca o d'aprofitament urbanístic a canvi de construcció futura.

En l'article 4 s'estableix el contingut del capítol III, relatiu als contractes sobre objecte aliè, del títol II. Aquest capítol es divideix en tres seccions. En la secció primera es regulen els contractes de conreu. En la secció segona es regula el contracte de custòdia del territori i en la secció tercera es regula el contracte d'arrendament per a pastures.

L'article 5 estableix el contingut del capítol IV, relatiu als contractes aleatoris, del títol II. Aquest capítol es divideix en dues seccions. En la secció primera es regula el violari o pensió vitalícia i en la secció segona el contracte d'aliments.

L'article 6 estableix el contingut del capítol V, relatiu als contractes de cooperació, del títol II. Aquest capítol només conté la secció primera on es regula el contracte d'integració.

L'article 7 estableix el contingut del capítol VI, relatiu als contractes de finançament i de garantia, del títol II. Aquest capítol només conté la secció primera on es regula el contracte de censal.

Finalment, l'article 8, aprova la part final de la norma, és a dir, dues disposicions addicionals, cinc disposicions transitòries, una disposició derogatòria i quatre disposicions finals.

En la disposició adicional primera es regula l'assegurança del contracte de conreu.

En la disposició adicional segona es regula la Junta d'Arbitratge i Mediació per als Contractes de Conreu i per als Contractes d'Integració.

En les cinc disposicions transitòries s'estableix que els contractes realitzats abans de l'entrada en vigor d'aquesta norma s'han de regir per les normes que els regulaven anteriorment.

La disposició derogatòria estableix la substitució del Decret legislatiu 1/1984, de la Llei 6/2000, de la Llei 22/2000, de la Llei 23/2001, de la Llei 2/2005 i de la Llei 6/2000 per aquesta Llei.

La disposició final primera modifica l'article 464-11 del Llibre quart del Codi civil per tal substituir els conceptes de "sanejament per vicis ocults i evicció" pel de "Garantia de conformitat".

En la disposició final segona es modifiquen diversos articles del llibre cinquè del Codi Civil i s'incorpora una secció per tal de regular el dret de redimir en la venda a carta de gràcia. Pel que fa a les modificacions, es modifiquen els articles 531-13 i 552-12 per tal substituir els conceptes de "sanejament per vicis ocults i evicció" pel de "Garantia de conformitat" i es modifica l'article 568.1 per tal d'afegir, com a dret d'adquisició voluntària, el dret de redimir en la venda a carta de gràcia que faculta el venedor per a readquirir el bé venut.

La disposició final tercera modifica l'article 55.6 de la Llei 18/2002, de Cooperatives i li dóna la redacció següent: "S'ha d'aplicar a les aportacions no dineràries, pel que fa al lliurament, la conformitat i la transmissió de riscos, el que disposa el Codi Civil de Catalunya".

La disposició final quarta estableix l'entrada en vigor de la norma l'1 de

gener de 2016.

### III. OBSERVACIÓ GENERAL

La compilació de la Llei 2/2005, de 4 d'abril, de contractes d'integració al Llibre sisè del Codi civil de Catalunya suposa incloure-hi bàsicament els aspectes civils que s'hi regulen. El CTESC considera que, d'una banda, els aspectes més administratius, però rellevants per la sanitat ramadera i el Registre d'Explotacions Agràries de Catalunya, no s'han de perdre com a conseqüència de l'esmentada compilació. D'altra banda, s'ha de tenir en compte que aquesta Llei va ser aprovada per unanimitat pel Parlament de Catalunya.

En aquest sentit el CTESC recomana que es reguli, en una disposició addicional, un mandat al Govern per tal que, mitjançant la promulgació de les normes corresponents i abans de l'entrada en vigor del Llibre sisè, mantingui en l'ordenament jurídic els següents aspectes: models de contractes i la seva comunicació registral del règim d'integració tant de l'integrador (de la relació d'explotacions integrades i emplaçaments) com de l'integrat (pel que fa a les dades de l'integrador, el nombre i el tipus d'animals integrats) així com els canvis que es puguin produir en aquestes dades.

### IV. OBSERVACIONS A L'ARTICULAT

1. En l'article 621-4 a), inclòs dins l'article 3 de la norma, el CTESC recomana eliminar la paraula "funcionaris" atès que aquests ja estan inclosos dins el concepte "empleats públics".
2. El CTESC recomana redactar en positiu l'article 621-20, apartat 1, inclòs dins l'article 3 de la norma: "El bé és conforme al contracte si compleix els requisits següents:"
3. En l'article 621-45 apartat 1 a), inclòs dins l'article 3 de la norma, el CTESC considera que el terme "angoixant" és un concepte jurídic indeterminat i recomana la seva substitució.
4. El CTESC recomana revisar l'apartat 4 de l'article 621.54, inclòs dins l'article 3 de la norma, i establir de manera clara que l'exercici de la condició resolutòria per la qual es resol el contracte dóna com a conseqüència la plena recuperació per part del venedor de la propietat de la finca objecte de compravenda, amb o sense recuperació per part del comprador de la totalitat o d'una part de les quantitats satisfetes, segons s'hagi pactat o no una clàusula penal en aquest sentit, no establint-se, per tant, cap altre condicionant ni garantia real sobre l'immoble que puguin dificultar la llibertat transaccional de l'immoble.
5. El CTESC recomana introduir al final del títol de l'article 4 el següent: "secció primera, segona i tercera", per tal que el títol de tots els articles sigui uniforme.
6. El CTESC considera que a l'article 623-2, inclòs dins l'article 4 de la norma, la referència específica a "els drets de pagament base" s'hauria d'eliminar per dos motius. En primer lloc, perquè ja es troben recollits genèricament com a "altres drets vinculats a... les explotacions". Cal tenir en compte que a partir de l'any 2015 "drets de pagament base" s'anomenaran als drets d'un dels ajuts directes de la Política Agrària Comuna (PAC). El fet que en un futur aquests drets puguin canviar de

nom aconsella que s'utilitzi una formulació genèrica que permeti que no es desactualitzi la redacció del Codi Civil de Catalunya. En segon lloc, es recomana eliminar l'expressió "els drets de pagament base" perquè la inclusió o exclusió dels drets d'ajut de la PAC en el contracte de conreu no sempre pot estar subjecta a l'exclusió expressa de les parts.

7. El CTESC recomana adaptar el títol de l'article 623-2, inclòs dins l'article 4, al que s'hi regula.
8. El CTESC considera que el fet que en l'article 623-8, inclòs dins l'article 4 de la norma, es deixin desregulades la parceria i la masoveria és un enorme inconvenient, ja que, entre altres, desapareixen la durada mínima i les pròrroques o les despeses (ordinàries i extraordinàries) o les millores (voluntàries o obligatòries) o la successió o l'adquisició preferent. Per la qual cosa considera necessari recuperar la redacció de l'actual apartat 3 de l'article 8 de la Llei 1/2008. Per tant, el CTESC proposa afegir a l'article 623-8 un nou punt amb la redacció següent: "3. Les disposicions d'aquest Codi civil per al contracte d'arrendament s'apliquen a la resta de contractes de conreu en la mesura en què ho permeti llur naturalesa."
9. El CTESC constata que l'apartat 5 de l'article 623-12, inclòs dins l'article 4 de la norma, només continua recollint el pagament en el domicili de l'arrendador, quan actualment bona part de les relacions econòmiques es realitzen interbancariament. Per tant, es considera necessari que quan no estigui convinguda la forma de pagament de la renda, la norma reculli, a més del domicili de l'arrendador, qualsevol altra forma de pagament de la qual en quedi constància fefaent.
10. La lletra f) de l'article 623-19 preveu l'extinció del contracte d'arrendament pel canvi de qualificació urbanística de la finca, com a sòl urbà o urbanitzable. El CTESC considera que la sola qualificació del terreny com a urbanitzable no comporta un impediment del seu ús per la producció agrària. Per tant, es recomana que mentre no s'aprovi el corresponent pla parcial urbanístic no es prevegui l'extinció legal del contracte.
11. El CTESC recomana que l'apartat d) de l'article 625-5, inclòs dins l'article 6 de la norma, recuperi la redacció de l'article 6 d) de la Llei 2/2005. A tal efecte es proposa la redacció següent: "La identificació de l'espècie, el tipus i l'edat dels animals que aporta l'integrador, llur nombre, les dates d'entrada i el temps d'estada previst o, si escau, l'edat o el pes de sortida dels animals ún cop finalitzada l'estada i les condicions de càrrega i descàrrega del bestiar."
12. El CTESC recomana que l'apartat g) de l'article 625-5, inclòs dins l'article 6 de la norma, recuperi la redacció de la Llei 2/2005 i, en concret el punt que fa referència a altres drets i no tan sols a obligacions ambientals. En aquest sentit, es recomana afegir al final: "...i d'altres drets que es considerin".



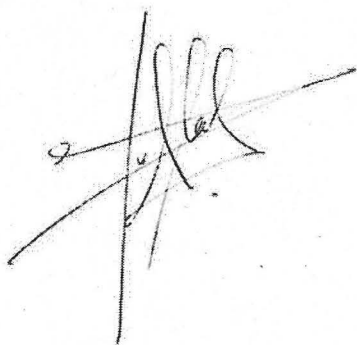


|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| PARLAMENT DE CATALUNYA<br>REGISTRE GENERAL |                |
| - 00518 18.02 15 106313                    |                |
| NÚM. DE FULL                               | NÚM. D'ENTRADA |

#### V. CONCLUSIONS

El Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya ha valorat l'Avantprojecte de llei del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes i sol·licita al Govern que sigui receptiu a les recomanacions formulades en el present Dictamen.

Barcelona, 2 de febrer de 2015



El president  
Lluís Franco i Sala



La secretària executiva  
Teresita Itoiz i Cruells