

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
L. 00119 18.02 15106313	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

6. Informe jurídic preliminar



INFORME JURÍDIC PRELIMINAR

Data: 12 de juny de 2014

Assumpte: Avantprojecte de llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya

Sol·licitant: Director general de Dret i d'Entitats Jurídiques

1.- ANTECEDENTS

La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha tramès a aquesta Assessoria Jurídica, en data 29 d'abril de 2014, el text de l'Avantprojecte de llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, acompanyat d'una memòria general i d'una memòria d'avaluació de l'impacte de les mesures proposades.

L'esmentat Avantprojecte de llei ha d'ésser sotmès a informe dels serveis jurídics, de conformitat amb el que disposen l'article 36.3 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, en relació amb l'article 4.1.a) de la Llei 7/1996, de 5 de juliol, d'organització dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat.

2.- ANÀLISI JURÍDICA

2.1 Competència i marc normatiu

L'objecte de l'Avantprojecte de llei és establir l'estructura del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i contractes, aprovar-ne la regulació del contracte de compravenda i de permuta, la modificació i la incorporació de contractes regulats en lleis especials i substituir la Compilació del Dret Civil de Catalunya, d'acord amb la previsió de l'article 3.f) de la Llei 29/2002, de 30 de desembre, Primera llei del Codi civil de Catalunya.

De conformitat amb l'article 129 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya (en endavant, EAC), correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de dret civil, excepte en les matèries que l'article 149.1.8 de la Constitució atribueix en tot cas a l'Estat. Aquesta competència inclou la determinació del sistema de fonts del dret civil de Catalunya.

L'article 149.1.8 de la Constitució estableix que l'Estat té competència exclusiva sobre "legislació civil, sens perjudici de la conservació, modificació i desenvolupament dels drets civils, forals o especials allà on n'hi hagi. En qualsevol cas, les regles relatives a l'aplicació i a l'eficàcia de les normes jurídiques, relacions jurídico-civils relatives a les formes del matrimoni, ordenació dels registres i instruments públics, bases de les obligacions contractuals, normes per a resoldre els conflictes de lleis i la determinació de les fonts del Dret, d'acord, en aquest darrer cas, amb les normes del dret foral o especial".

Val a dir que la doctrina constitucional quant a l'articulació de competències, en ordre a la legislació civil, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes, va quedar fixada bàsicament en les Sentències del Tribunal Constitucional 88/1993, de 12 de març, i 156/1993, de 6 de maig. Així mateix, la STC 31/2010, de 28 de juny, al seu fonament jurídic 76, va declarar al respecte:

"En cuanto al concepto constitucional de «desarrollo del propio derecho civil, especial o foral», hemos dicho también que «debe ser identificado a partir de la ratio de la garantía autonómica de la foralidad civil» establecida por el art. 149.1.8 CE, de manera que «[l]a Constitución permite, así, que los Derechos civiles especiales o forales preexistentes puedan ser objeto no ya de 'conservación' y 'modificación', sino también de una acción legislativa que haga posible su crecimiento orgánico y reconoce, de este modo, no sólo la historicidad y la actual vigencia, sino también la vitalidad hacia el futuro, de tales ordenamientos preconstitucionales» (STC 88/1993, FJ 3). Ahora bien, «[e]se crecimiento, con todo, no podrá impulsarse en cualquier dirección ni sobre cualesquiera objetos», si bien no cabe duda de «que la noción constitucional de 'desarrollo' permite una ordenación legislativa de ámbitos hasta entonces no normados por aquel Derecho, pues lo contrario llevaría a la inadmisibile identificación de tal concepto con el más restringido de "modificación". El "desarrollo" de los Derechos civiles forales o especiales enuncia, pues, una competencia autonómica en la materia que no debe vincularse rígidamente al contenido actual de la Compilación u otras normas de su ordenamiento. Cabe, pues, que las Comunidades Autónomas dotadas de Derecho civil foral o especial regulen instituciones conexas con las ya reguladas en la Compilación dentro de una actualización o innovación de los contenidos de ésta según los principios informadores peculiares del Derecho foral.» (STC 88/1993, FJ 3)."

En aquest sentit, cal dir que les figures contractuals regulades a l'Avantprojecte de Llei del llibre sisè parteixen del dret civil català vigent, però, en aplicació de la referida doctrina i competències estatutàries assumides també permet establir una nova regulació per connexió.

D'altra banda, tot i que no es tracta d'una norma competencial, també cal recordar en relació amb el dret civil, que l'article 5 de l'EAC reconeix que l'autogovern de Catalunya es fonamenta també en els drets històrics del poble català, en les seves institucions seculares i en la tradició jurídica catalana, que l'Estatut incorpora i actualitza a l'empara de l'article 2, la disposició transitòria segona i altres preceptes de la Constitució, dels quals deriva el reconeixement d'una posició singular de la Generalitat amb relació, entre altres, al dret civil.



1714/2014

D'acord amb l'article 110 de l'EAC corresponen a la Generalitat, en l'àmbit de les seves competències exclusives, de manera íntegra, la potestat legislativa, la potestat reglamentària i la funció executiva.

Cal recordar que, en exercici de l'avantddita competència exclusiva en matèria de dret civil, ja atribuïda per l'article 9.2 de l'Estatut de 1979, es va endegar un procés d'actualització del dret privat català, el qual va tenir una primera fase que va donar lloc a la Llei 13/1984, de 20 de març, que va establir una sèrie de modificacions en el text de la Llei 40/1960, de 21 de juliol, de la Compilació del Dret Civil de Catalunya, i al Decret legislatiu 1/1984, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Compilació del Dret Civil de Catalunya.

L'actualització del dret civil de Catalunya va continuar, posteriorment, mitjançant l'instrument tècnic de les lleis especials, per tal de, com es declara al Preàmbul de la Llei 29/2002, de 30 de desembre, de la Primera Llei del Codi civil de Catalunya "anar donant cos a poc a poc a un ordenament jurídic encarcarat i amagrit per la prolongada absència d'institucions legislatives pròpies".

A partir de 1991 el dret civil català va entrar paral·lelament en una tercera fase, la de les codificacions parcials, amb l'aprovació de la Llei 40/1991, de 30 de desembre, del Codi de Successions per causa de mort en el dret civil de Catalunya, i continuada per la Llei 9/1998, de 15 de juliol, del Codi de família, amb la voluntat de recollir, ordenar i sistematitzar la regulació sobre diverses matèries continguda en les lleis especials que s'havien anat promulgant.

Aquest procés codificador va tenir la seva culminació amb la promulgació de la Primera llei del Codi civil de Catalunya, aprovada per la Llei 29/2002, de 30 de desembre, i amb el qual es pretén recollir en únic text tota la legislació catalana existent, degudament desenvolupada i completada.

La Llei 29/2002, de 30 de desembre, va establir l'estructura del Codi civil. D'acord amb l'article 3 d'aquesta Llei, els llibres que componen el Codi civil de Catalunya són els següents:

- a) Llibre primer, relatiu a les disposicions generals, que inclou les disposicions preliminars i la regulació de la prescripció i de la caducitat (la Llei 29/2002, de 30 de desembre. Primera Llei del Codi civil de Catalunya, va establir l'estructura i la sistemàtica del Codi civil de Catalunya i va aprovar-ne el llibre primer).
- b) Llibre segon, relatiu a la persona i la família, que inclou la regulació de la persona física, les matèries compreses en el Codi de família i les lleis especials d'aquest àmbit (Llei 25/2010, del 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família).
- c) Llibre tercer, relatiu a la persona jurídica, que inclou la regulació de les associacions i de les fundacions (Llei 4/2008, de 24 d'abril, la qual va aprovar el llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques).



1714/2014

d) Llibre quart, relatiu a les successions, que inclou la regulació de les matèries contingudes en el Codi de successions per causa de mort i en les altres lleis especials d'aquest àmbit (Llei 10/2008, de 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions).

e) Llibre cinquè, relatiu als drets reals, que inclou la regulació d'aquesta matèria aprovada pel Parlament (Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals).

f) Llibre sisè, relatiu a les obligacions i els contractes, que inclou la regulació d'aquestes matèries, comprenent-hi els contractes especials i la contractació que afecta els consumidors, aprovada pel Parlament.

Com apunta la memòria general que acompanya l'Avantprojecte de llei, en matèria d'obligacions i contractes, el Parlament de Catalunya ha legislat sobre alguns tipus contractuals, mitjançant una legislació especial per relació amb la Compilació del Dret civil de Catalunya, legislació que actualment està encara en vigència. D'aquesta manera, aquests tipus contractuals regulats en lleis especials, constitueixen matèries que han de ser objecte del llibre sisè del Codi civil, tenint en compte que la resta de matèria civil sobre obligacions i contractes de possible competència legislativa de la Generalitat de Catalunya podrà ser legislada en el futur i, atès el caràcter de codi obert, podrà ser objecte d'incorporació successivament al Codi.

Així, pel que fa al Text refós de la Compilació del Dret Civil de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/1984, de 19 de juliol, resten vigents els articles 321 a 328 del títol primer (De les obligacions i els contractes) del llibre quart (De les obligacions i els contractes i de la prescripció), així com determinades disposicions finals i transitòries.

I les lleis especials actualment vigents en aquesta matèria són:

- Llei 6/2000, de 19 de juny, de pensions periòdiques
- Llei 22/2000, de 29 de desembre, d'acolliment de persones grans
- Llei 23/2001, de 31 de desembre, de cessió de finca o d'edificabilitat a canvi de construcció futura
- Llei 2/2005, de 4 d'abril, de contractes d'integració
- Llei 1/2008, de 20 de febrer, de contractes de conreu.

En darrer lloc, i quant a la iniciativa legislativa, aquesta correspon, entre d'altres, al Govern de la Generalitat, de conformitat amb allò que disposen l'article 62.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i els articles 26.b) i 36.1 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern.

2.2 Procediment d'elaboració i tramitació de l'Avantprojecte de llei

Quant al procediment que cal seguir en l'elaboració i tramitació dels avantprojectes de llei, és el que s'estableix en l'article 36 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern.



D'acord amb l'article 36.2 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, la tramitació d'un projecte de llei requereix l'acord previ del Govern sobre l'oportunitat de la iniciativa i s'inicia a proposta del departament interessat, al qual correspon d'elaborar l'avantprojecte de llei corresponent.

Per Acord de Govern de 10 de desembre de 2013 es va aprovar la memòria preliminar de la Primera Llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.

Pel que fa a la competència del Departament de Justícia per a la tramitació de l'Avantprojecte de llei, d'acord amb el Decret 200/2010, de 27 de desembre, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat, correspon al Departament de Justícia l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en la conservació, l'actualització i el desenvolupament del dret civil de Catalunya (article 3.12.3), i d'acord amb el Decret 194/2013, de 9 de juliol, de reestructuració del Departament de Justícia, correspon a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques exercir les funcions que la legislació vigent atribueix al Departament de Justícia en matèria de dret privat (article 92.1.h).

Consta en l'expedient un primera versió de l'Avantprojecte de llei.

D'acord amb el que estableix l'article 36 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, els avantprojectes de llei han d'anar acompanyats d'una memòria general i d'una memòria d'avaluació de l'impacte de les mesures proposades.

L'esmentat precepte indica el contingut mínim que han de tenir la memòria general (article 36.3.a) i la memòria d'avaluació de l'impacte de les mesures proposades (article 36.3.b).

Consten en l'expedient les memòries anteriorment esmentades, relatives a l'Avantprojecte de llei que ara s'informa, signades, ambdues, pel director general de Dret i d'Entitats Jurídiques, en data 28 d'abril de 2014.

Pel que fa a la memòria general, d'acord amb l'avantdit article 36.3.a) aquesta ha de contenir, com a mínim, l'adequació de la norma als fins que es persegueixen; el marc normatiu en què s'insereix; la relació de les disposicions afectades per l'avantprojecte de llei i la taula de vigències i derogacions resultants; la competència de la Generalitat sobre la matèria, i la relació motivada de les persones i les entitats a les quals s'ha d'atorgar el tràmit d'audiència o la procedència de sotmetre l'expedient a informació pública.

Examinada la memòria general que s'acompanya amb l'Avantprojecte de llei val a dir que aquesta s'ajusta al contingut mínim exigint per la Llei 13/2008, del 5 de novembre.

Cal ressenyar que la memòria fa palès que "aquest segon esborrany d'Avantprojecte fou presentat i analitzat el dia 23 de desembre de 2013 pel Ple de la Comissió de Codificació i el dia 19 de febrer de 2014 pel Consell Rector de l'Observatori de Dret Privat de

Catalunya, de manera que, amb els suggeriments derivats d'aquestes sessions, la Secció d'Obligacions i Contractes va enllestir el text final de l'esborrany d'avantprojecte de Llei del llibre sisè del codi civil, en la reunió de 24 de març de 2014".

En aquest punt cal recordar que, d'acord amb el Decret 395/2011, de 27 de setembre, la Comissió de Codificació de Catalunya és l'òrgan col·legiat adscrit al departament competent en matèria de dret civil que té per objecte l'elaboració de propostes de revisió, actualització i desenvolupament del dret privat de Catalunya, en especial del dret civil (article 1), corresponen al Ple de la Comissió, entre altres funcions, la d'examinar, debatre i aprovar els treballs preparatoris sobre textos legislatius preparats per les seccions (article 4); i que l'Observatori de Dret Privat de Catalunya, adscrit al departament competent en matèria de dret civil, és l'òrgan d'assessorament i de seguiment de les activitats de la Comissió de Codificació de Catalunya, així com de participació i de relació amb la Generalitat de les institucions vinculades al dret privat de Catalunya (article 15), i que correspon a l'Observatori, entre altres funcions, la d'informar sobre els avantprojectes normatius que sotmeti a la seva consideració la Comissió de Codificació de Catalunya (article 16).

D'altra banda, la memòria d'avaluació de les mesures proposades ha d'incloure, com a mínim, de conformitat amb l'article 36.3.b) de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, un informe d'impacte pressupostari, en què s'avalua la repercussió de l'avantprojecte de llei en els recursos personals i materials i en els pressupostos de la Generalitat, i també les fonts i els procediments de finançament, si escau; un informe d'impacte econòmic i social, en què s'avaluen els costos i els beneficis que implica la iniciativa legislativa per als seus destinataris i per a la realitat social i econòmica; un informe d'impacte normatiu, en què s'avalua la incidència de les mesures proposades per la norma en termes d'opcions de regulació, de simplificació administrativa i de reducció de càrregues administratives per als ciutadans i les empreses, i, finalment, un informe d'impacte de gènere.

Examinada la memòria d'avaluació d'impacte de les mesures proposades que s'acompanya amb l'Avantprojecte de llei, cal observar que aquesta s'ajusta al contingut mínim especificat per la Llei 13/2008, del 5 de novembre, tanmateix, cal afegir les consideracions següents:

- pel que fa a l'informe d'impacte pressupostari, segons la memòria "la realització que es proposa del llibre sisè del Codi civil de Catalunya no incideix en els recursos personals o materials del Departament de Justícia ni els pressupostos de la Generalitat, pel fet que la repercussió que tindrà aquesta disposició serà externa, en el marc de les relacions jurídiques relatives al dret civil". En tot cas, caldrà sol·licitar el corresponent informe de la Direcció General de Pressupostos del Departament d'Economia i Coneixement.
- pel que fa a l'informe d'impacte de gènere, i com posa de manifest la memòria, l'Avantprojecte de llei s'ha redactat de conformitat amb el que estableix l'article 7 de la Llei 29/2002, de 30 de desembre, Primera llei del Codi civil de Catalunya, relatiu al tractament del gènere en les denominacions referides a persones, d'acord amb el qual "en el Codi civil de Catalunya, s'entén que les denominacions

en gènere masculí referides a persones inclouen dones i homes, llevat que del context se'n dedueixi el contrari". En tot cas, caldrà sol·licitar el corresponent informe a l'Institut Català de les Dones.

Pel que fa a l'audiència interdepartamental, l'Avantprojecte de llei s'ha de posar en coneixement dels diferents departaments perquè formulin les observacions que estimin convenientes, tramitant aquest que s'instrumenta mitjançant el Sistema d'Informació, Gestió i Tramitació dels Documents de Govern (SIGOV). Aquest tràmit finalitza amb la presentació de l'Avantprojecte a la sessió corresponent del Consell Tècnic.

Quant als tràmits d'audiència i informació pública, l'article 36.4 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, preveu que el departament encarregat de l'elaboració d'un avantprojecte de llei el pot sotmetre a informació pública o a audiència de les entitats que tinguin encomanada per llei la defensa d'interessos que es podrien veure afectats per l'entrada en vigor de la llei, i que el termini d'informació o d'audiència no pot ésser inferior a quinze dies.

Pel que fa al tràmit d'audiència, aquesta Assessoria Jurídica comparteix l'apreciació que formula la memòria general quant a la procedència del tràmit d'audiència i les entitats i institucions a les quals s'ha de trametre l'Avantprojecte de llei: Consell de Col·legis d'Advocats de Catalunya, Consell de Procuradors dels Tribunals de Catalunya, Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, Sala Civil i Penal del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Col·legi de Notaris de Catalunya, Deganat Autònom dels Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de Catalunya, Consell de Cambres de Comerç, Indústria i Navegació de Catalunya, Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya i Agència Catalana de Consum.

Tanmateix, i atesa la regulació que incorpora l'Avantprojecte sobre els contractes d'integració i de conreu, es considera que caldria donar també el tràmit d'audiència a les quatre cambres agràries de Catalunya, al Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya, Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i al Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya, i altres entitats representatives del sector, com ara, per exemple, l'Institut Agrícola Sant Isidre o la Unió de Pagesos de Catalunya.

D'altra banda, es considera que també caldria donar audiència al Consell de Persones Consumidores de Catalunya, òrgan de representació i consulta de les organitzacions de les persones consumidores de Catalunya (article 127-8 de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya).

Igualment, com posa de manifest la memòria general, atesa la matèria objecte de regulació, es considera convenient l'obertura d'un període d'informació pública per un termini de quinze dies hàbils.

D'acord amb l'article 36.3.c) de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, la unitat directiva haurà d'elaborar una memòria en què constin les consultes formulades, les al·legacions presentades, les raons que han dut a estimar-les o desestimar-les i la incidència de les consultes i les al·legacions en la redacció final de l'avantprojecte de llei.

D'acord amb les Directrius sobre contingut de l'expedient i procediment d'elaboració de disposicions de caràcter general, aprovades per Acord de Govern de 19 de maig de 2009, en el cas que com a resultat dels informes i dictàmens emesos, o del resultat del tràmit d'audiència i informació pública, el text originari de la proposta de disposició general pateixi modificacions de caràcter substancial, i sempre que s'hagi de sotmetre a informe de la Comissió de Govern Local o dictamen del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, s'ha d'actualitzar l'informe jurídic preliminar en relació amb aquestes modificacions.

Quant al dictamen del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, d'acord amb l'article 2.1.a) de la Llei 7/2005, de 8 de juny, del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, correspon al Consell emetre dictamen amb caràcter preceptiu, no vinculant i previ a la tramitació corresponent sobre els avantprojectes de llei que regulen matèries socioeconòmiques, laborals i d'ocupació, de competència de la Generalitat, amb l'excepció de l'avantprojecte de llei de pressupostos de la Generalitat, i atenent el contingut de l'Avantprojecte que ara s'informa, es considera que caldrà sol·licitar al Consell l'emissió del corresponent dictamen en la tramitació de l'Avantprojecte de llei, ja que, tot i que l'Avantprojecte no regula pròpiament matèries socioeconòmiques, sí que cal tenir en compte la incidència social i econòmica de les regulacions previstes, això és, els diferents tipus contractuals (així, per exemple, compravenda, compravenda a carta de gràcia, permuta, contracte d'aliments, contracte d'integració o contracte de conreu).

D'altra banda, quant a l'informe de la Comissió de Govern Local de Catalunya, en el procediment de tramitació de l'Avantprojecte de llei no caldrà sol·licitar l'informe esmentat atès que no afecta el règim jurídic local, segons l'article 193.1.a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu, de 28 d'abril.

Pel que fa al dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, dir que aquest no és preceptiu, atès que d'acord amb l'article 9.1.a) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, correspon a aquest òrgan consultiu dictaminar sobre els avantprojectes de llei si l'òrgan competent els sotmet a la seva consideració.

Realitzats els tràmits anteriors, caldrà emetre un informe jurídic final.

De conformitat amb l'article 8.1.a) del Reglament del Consell Tècnic, aprovat pel Decret 413/2011, de 13 desembre, el Consell Tècnic ha d'examinar i deliberar sobre els avantprojectes de llei, amb caràcter previ a la seva aprovació per part del Govern com a projectes de llei.

Finalment, d'acord amb l'article 36.5 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, correspon al titular o la titular del departament que ha elaborat un avantprojecte de llei de sotmetre'l a la consideració del Govern, el qual pot decidir dur a terme nous tràmits abans d'aprovar-lo com a projecte de llei, i d'acord amb l'article 36.6 de la dita Llei, un cop aprovat un projecte de llei, el Govern ha de trametre'l al Parlament, acompanyat amb tota la documentació annexa.



2.3. Contingut de l'Avantprojecte de llei

L'objecte de l'Avantprojecte de llei és establir l'estructura del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i contractes, aprovar-ne la regulació del contracte de compravenda i de permuta, la modificació i la incorporació de contractes regulats en lleis especials i substituir la Compilació del Dret Civil de Catalunya, d'acord amb la previsió de l'article 3 f) de la Llei 29/2002, de 30 de desembre, Primera Llei del Codi civil de Catalunya.

Pel que fa a l'estructura i contingut de l'Avantprojecte de llei, aquest consta d'una exposició de motius, 12 articles i una disposició derogatòria.

Com a qüestió prèvia, pel que fa al títol del l'Avantprojecte de llei se suggereix especificar la matèria objecte de regulació pel llibre sisè i afegir-ne al final "relatiu a les obligacions i contractes", com s'ha fet en les lleis relatives als altres llibres del Codi civil de Catalunya.

L'exposició de motius conté la justificació i la finalitat de l'Avantprojecte de llei tot fent referència a la regulació que es proposa amb el llibre sisè del Codi civil de Catalunya. Com a qüestió formal, al paràgraf segon, se suggereix afegir "de 30 de desembre" després de "Llei 29/2002".

Com ja hem dit, l'Avantprojecte de llei consta de 12 articles.

L'article 1 de l'Avantprojecte estableix l'objecte de la Llei, el qual, d'acord amb el dit precepte, és de conformitat amb els articles 3 f) i 6 de la Llei 29/2002, de 30 de desembre, Primera Llei del Codi civil de Catalunya, establir l'estructura del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, regular el contracte de compravenda i de permuta, la modificació i la incorporació dels contractes regulats en lleis especials i substituir la Compilació del Dret civil de Catalunya.

L'article 2 de l'Avantprojecte estableix l'estructura inicial del llibre sisè. D'acord amb aquest precepte, el llibre sisè s'estructura, inicialment, en tres títols:

- a) Títol I, relatiu a les disposicions generals.
- b) Títol II, relatiu als diferents tipus contractuals.
- c) Títol III, relatiu a les fonts no contractuals de les obligacions.

Com apunta la memòria general, l'Avantprojecte determina una estructura sistemàtica mínima per al llibre sisè, de manera que permet de fer-hi incorporacions futures, com a codi obert i de formació successiva segons preveuen els articles 4 i 6 de la Llei 29/2002, de 30 de desembre, de manera que en el futur es pugui legislar i incloure en el llibre sisè altres matèries relatives a obligacions i contractes. Així, es desenvolupa en aquest Avantprojecte de llei el títol segon del llibre sisè, relatiu als diferents tipus contractuals.

L'article 3 de l'Avantprojecte aprova el títol II, capítol I, secció primera, del llibre sisè. L'article 4 aprova el títol II, capítol I, secció segona, i l'article 5 aprova el títol II, capítol I, secció tercera. Com a qüestió formal, se suggereix unificar aquests tres preceptes en un

únic article que aprovi el títol II, capítol I, seccions primera, segona i tercera (com fa, per exemple, l'article 7 de l'Avantprojecte, que aprova el títol II, capítol IV, secció primera i segona).

El capítol I del títol II regula els contractes amb finalitat transmissora.

La secció primera es dedica al contracte de compravenda, tot establint la subsecció primera (articles 621-1 a 621-8) les disposicions generals.

Es defineix el contracte de compravenda com aquell contracte pel qual el venedor s'obliga a lliurar un bé conforme al contracte i a transmetre'n la titularitat, sigui del dret de propietat o dels altres drets patrimonials segons la seva naturalesa, i el comprador s'obliga a pagar el preu i a rebre el bé (article 621-1) i la compravenda es considera de consum quan el venedor actua amb un propòsit relacionat amb la seva activitat empresarial o professional i el comprador amb un propòsit principalment aliè a aquestes activitats (article 621-2).

L'objecte del contracte de compravenda es defineix de manera àmplia, de manera que té per objecte els béns segons els articles 511-1 i 511-2 del Codi civil de Catalunya, inclosos els futurs o que hagin de ser produïts, manufacturats o fabricats (article 621-3).

Pel que fa a les prohibicions, entre d'altres, es preveu que no poden adquirir en virtut de contracte de compravenda, directament o per persona interposada "b) Els jutges, magistrats i el personal de l'Administració de justícia, com també els advocats, procuradors i pèrits, els béns litigiosos respecte de procediments en els quals exerceixen les seves funcions." Tanmateix, en relació amb l'avantdit precepte, cal notar que la Generalitat no té competència per establir les prohibicions per adquirir en virtut del contracte de compravenda, respecte de jutges, magistrats, i personal de l'Administració de justícia, per la qual cosa, se suggereix afegir una remissió al que estableixi la normativa estatal en aquesta matèria.

La subsecció segona (articles 621-9 a 621-19) estableix les obligacions del venedor, que són: lliurar, en el temps, lloc i forma determinats en el contracte, el bé, els seus accessoris i els documents relacionats, si n'hi ha; garantir que el bé és conforme al contracte, i transmetre la titularitat del bé i dels seus accessoris.

La subsecció tercera (articles 621-20 a 621-30) regula la conformitat del bé al contracte, i és, com es declara a l'exposició de motius de l'Avantprojecte, una de les grans innovacions. Així, l'obligació de conformitat pretén aconseguir que el bé lliurat al comprador correspongui a allò pactat, atenent no només a les especificacions del contracte, sinó també als criteris proposats per la llei per valorar si es dona la referida correspondència.

La subsecció quarta (articles 621-31 a 621-36) estableix les obligacions del comprador, que són: pagar el preu i rebre el bé, els seus accessoris i els documents relacionats, si n'hi ha.

La subsecció cinquena (articles 621-37 a ~~621-44~~) inclou una regulació unitària dels remeis del comprador i del venedor, que són: exigir el compliment específic, que, en el cas del comprador, inclou la reparació o la substitució del bé no conforme; suspendre el pagament del preu o, en el cas del venedor, el compliment de les seves obligacions; resoldre el contracte; reduir el preu, en el cas del comprador, i reclamar la indemnització per danys i perjudicis.

La subsecció sisena (articles 621-45 a 621-48) regula l'avantatge injust i la lesió en més de la meitat com a supòsits de rescissió del contracte de compravenda.

La subsecció setena (articles 621-49 a 621-54) regula especialitats de la compravenda immobiliària que, com apunta l'exposició de motius, la pràctica notarial i registral catalana havia ja prefigurat.

La subsecció vuitena (article 621-55) regula la compravenda a carta de gràcia.

L'article 4 de l'Avantprojecte de llei, aprova el capítol I, secció segona (articles 621-56 i 621-57), del títol II, regulant la permuta com el contracte pel qual cada part s'obliga a lliurar un bé conforme al contracte i a transmetre'n la titularitat, sigui del dret de propietat o dels altres drets patrimonials, segons la seva naturalesa, a canvi del lliurament d'un altre bé.

L'article 5 de l'Avantprojecte de llei, aprova el capítol I, secció tercera (article 621-58 a 621-66), del títol II, regulant el contracte de cessió de finca o d'aprofitament urbanístic a canvi de construcció futura. Així, el contracte de cessió d'una finca o d'aprofitament urbanístic a canvi de l'adjudicació d'una construcció futura o resultant de la rehabilitació requereix, en el moment de formalitzar-lo, que s'hi identifiquin necessàriament els habitatges, els locals o les altres edificacions, i s'hi faci la descripció d'acord amb la normativa de la propietat horitzontal, amb indicació de cada un dels adjudicataris.

L'article 6 de l'Avantprojecte de llei, aprova el capítol III, relatiu als contractes sobre objecte aliè, del títol II. No s'incorpora a l'Avantprojecte la regulació del capítol II el qual, com apunta l'exposició de motius, es reserva per als contractes sobre activitat aliena.

La secció primera es dedica als contractes de conreu, que són els contractes d'arrendament rústic, parceria i, en general, tots els contractes, qualsevol que sigui llur denominació, pels quals se cedeix onerosament l'aprofitament agrícola, ramader o forestal d'una finca rústica, i regulant en tres subseccions les disposicions generals (articles 623-1 a 623-10), l'arrendament rústic (article 623-11 a 623-29) i la parceria i masoveria (articles 623-30 a 623-33).

La secció segona (article 623-34) regula el contracte de custòdia del territori, i la secció tercera (article 623-35) regula l'arrendament per a pastures.

L'article 7 de l'Avantprojecte de llei, aprova el capítol IV, relatiu als contractes aleatoris, del títol II.

4

La secció primera (articles 624-1 a 624-7) regula el violari, que consisteix en el dret de crèdit a percebre i la consegüent obligació de pagar una prestació periòdica en diners, durant el temps consistent en la vida d'una persona o més d'una que visquin en el moment de la constitució.

La secció segona (articles 624-8 a 624-11) regula el contracte d'aliments, en què una de les parts s'obliga a prestar allotjament, manutenció i tot tipus d'assistència i cura a una persona durant la seva vida, llevat que s'hagi pactat un altre contingut, a canvi de la transmissió d'un capital en béns o drets.

L'article 8 de l'Avantprojecte de llei, aprova el títol II, capítol V, relatiu als contractes de cooperació, secció primera, relativa a la cooperació en l'explotació ramadera: el contracte d'integració.

L'avantddita secció primera agrupa dues subseccions la primera (article 625-1 a 625-6), que es dedica al contracte d'integració, el qual regula la col·laboració per a l'explotació ramadera entre dues parts, l'integrador, que proporciona els animals, els mitjans de producció i els serveis que es pactin en el propi contracte, i l'integrat, que aporta les instal·lacions i la resta de béns i serveis necessaris per a l'explotació i es compromet a la cura i al manteniment del bestiar, i la subsecció segona (articles 625-7 a 625-12) es dedica a les parts contractants.

L'article 9 de l'Avantprojecte de llei, aprova el títol II, capítol VI, relatiu als contractes de finançament i de garantia, secció primera (articles 626-1 a 626-7), relativa al censal, que és el contracte mitjançant el qual una persona transmet a una altra la propietat de béns concrets o d'una quantitat determinada de diners, i aquesta darrera s'obliga a pagar a la primera i els seus successors una prestació periòdica en diners i per temps indefinit.

L'article 10 de l'Avantprojecte aprova diverses disposicions addicionals del Codi civil de Catalunya, l'article 11 aprova diverses disposicions transitòries del Codi civil i l'article 12 aprova disposicions finals del Codi civil. Com a qüestió de tècnica normativa, se suggereix que aquests tres articles passin a ser la "part final" de la Llei, amb les corresponents disposicions addicionals, transitòries i finals, com s'ha fet en altres lleis d'aprovació d'anteriors llibres del Codi civil (així, per exemple, a la Llei 25/2010, del 29 de juliol, del llibre segon, del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família).

Pel que fa a la disposició derogatòria, a l'exposició de motius, s'explica que *"Respecte de la derogació de la Compilació, atesa la seva significació en l'ordenament jurídic de Catalunya i amb la idea de continuïtat, s'utilitza la fórmula de la substitució normativa, malgrat que, certament, es pot considerar que es tracta d'una norma derogatòria"*. Tanmateix, i com reconeix l'exposició de motius, en tractar-se d'una norma derogatòria, i d'acord amb els criteris de tècnica normativa, se suggereix modificar *"Aquesta Llei substitueix: 1. Les disposicions del Decret legislatiu 1/1984, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Compilació del Dret civil de Catalunya [...]"*, per *"Es deroguen: a) El Decret legislatiu 1/1984, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Compilació del Dret civil de Catalunya. [...]"*. En aquest sentit, per exemple, tot i que el preàmbul de la Llei 25/2010, del 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya,

relatiu a la persona i la família, també es referia a que amb la dita llei se substituïa tot el dret català de família i de la persona anterior i l'incorpora al que ha d'ésser el text més emblemàtic del dret civil català, a la disposició derogatòria no s'emprava la fórmula de substitució normativa sinó una derogació expressa del Codi de família, entre d'altres normes.

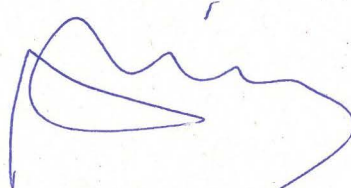
3.- CONCLUSIONS

Analitzat l'Avantprojecte de Llei Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, aquesta Assessoria Jurídica l'informa favorablement, per tal que es continuï la seva tramitació, sens perjudici que es tinguin en consideració les observacions realitzades en aquest informe.



Adelaida González Agudo
Advocada de la Generalitat
Assessoria Jurídica

Ref: AJ-aga 14D109



Carles M. Garcia Rojo
Advocat de la Generalitat
Cap de l'Assessoria Jurídica