



INFORME SOBRE LA DARRERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Informació sobre l'expedient

Contractació:	Contractació de les obres de manteniment i reparació de l'edifici del Palau del Parlament de Catalunya
Objecte:	Execució de les obres de manteniment integral, de reparació i rehabilitació, de conservació i de petites intervencions de millora dins l'edifici del Parlament i els magatzems situats a la Zona Franca Duanera, de conformitat amb les especificacions detallades en el plec de prescripcions tècniques i en el marc de la normativa vigent en matèria d'edificació a la qual se sotmet la institució
Data inici d'execució:	8 d'abril de 2020
Data de finalització del període inicial d'execució:	7 d'abril de 2023
Primera pròrroga:	Del 8 d'abril de 2023 i fins al 7 d'abril de 2024
Número d'expedient:	PARLC-2020-00002 (TEEC) 610-00001/12 (SIAP)

ANTECEDENTS

La Mesa del Parlament, en la sessió de data 17 de desembre de 2019, com a òrgan de contractació en virtut de l'article 152.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, i de conformitat amb l'article 117 de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014 va aprovar l'expedient de contractació esmentat en l'encapçalament, per a una durada inicial de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-se anualment fins a dos anys més i va ser adjudicat a l'empresa EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL.

Posteriorment, la Mesa del Parlament, en la sessió tinguda en data 14 de març de 2023, i un cop vist l'informe conjunt de la cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat i del coordinador de l'Oficina de Contractació de data 28 de febrer i 1 de març de 2023, va acordar d'aprovar la primera pròrroga de l'expedient referenciat, per un termini d'un any a comptar des del 8 d'abril de 2023 i fins el 7 d'abril de 2024.

Novament, la cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat en la seva condició de responsable de la supervisió del contracte considera que l'empresa EUROCATALANA OBRES



I SERVEIS, SL està executant la prestació de les obres de manteniment i reparació de l'edifici del Palau del Parlament de Catalunya, de manera satisfactòria i d'acord amb els compromisos contractuals i de qualitat adquirits i, per tant, valora favorablement exercir el dret a prorrogar un any més la durada del contracte.

INFORMACIÓ JURÍDICA DE LA PRÒRROGA

La contractació que es vol prorrogar es va dissenyar, pel que fa a la seva durada, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, d'acord amb les prescripcions de l'article 29 de la LSCP i exercint la facultat d'incloure dos possibles pròrrogues contractuals. A més, la durada màxima prevista del contracte, cinc anys incloses les dos pròrrogues, se situa dins el líndar temporal màxim de 5 anys que el referit article preveu al seu punt 4 per als contractes de serveis i es troba quantificada en el càlcul del valor estimat d'aquesta contractació.

Des del punt de vista jurídic, la pròrroga del contracte està prevista tant en la normativa de contractació pública referida com en el plec de clàusules administratives i en el contracte mateix. Es tracta, per tant, d'una durada coneguda i acordada per les parts que respon a la necessitat de donar compliment a les necessitats de les obres de manteniment i reparació de l'edifici del Palau del Parlament de Catalunya.

És pertinent esmentar els preceptes i els punts en què es troba recollida la possibilitat de pròrroga:

Llei de contractes del sector públic:	article 29.2
Plec administratiu:	apartat 3 del quadre de característiques i clàusula 6
Contracte:	pacte tercer

La pròrroga contractual l'ha d'acordar la Mesa del Parlament en la seva condició d'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresa contractista sempre que hagi estat avisada amb almenys dos mesos d'antelació al finiment del termini de durada del contracte tal i com esmenta la clàusula 6 i l'apartat 3 del quadre de característiques del plec administratiu.

A sol·licitud del Parlament de data 15 de gener de 2024, l'empresa EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL, va comunicar en la mateixa data l'acceptació expressa de la pròrroga del contracte de referència que vol exercir el Parlament de Catalunya per una darrera anualitat més.

En conseqüència, és proposa que la Mesa adopti l'acord de pròrroga d'aquest contracte abans de la data de finalització del seu termini inicial sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, i que els acords siguin notificats al contractista.

Per això, dels antecedents descrits, es deriva que no hi ha cap impediment legal perquè la Mesa del Parlament, acordi prorrogar el dit contracte per un darrer any més.



INFORMACIÓ SOBRE LA PRÒRROGA RECOMANADA

Durada: 1 any

Període proposat per a la 2a pròrroga del contracte: Del 8 d'abril de 2024 al 7 d'abril de 2025

Aplicació pressupostària: D/610.0001

El contracte vigent es va adjudicar per una durada inicial de tres anys pel preu dividit en capítols i els paràmetres següents:

Preu d'execució del contracte			
Capítol	Import total (IVA exclòs)	21% d'IVA	Import total (IVA inclòs)
Capítol 1: «Cost de les obres de manteniment de l'edifici»	561.000,00 €	117.810 €	678.810 €
Capítol 2: «Quantia econòmica per a material i altres actuacions puntuals»	630.000,00 €	132.300 €	762.300 €
TOTAL	1.191.000,00 €	250.110 €	1.441.110 €
Paràmetres			
Percentatge de baixa sobre la base de preus de l'ITeC		20 %	
Augment de la bossa d'hores addicionals anuals d'operaris especialistes dels diferents oficis		500 hores addicionals	
Augment d'hores mensuals de l'equip fix de les obres de manteniment		25 hores addicionals	
Hores addicionals anuals d'ús d'elevador per accedir a 28 m d'altura		40 hores addicionals	
Subrogació d'encarregat / cap d'equip		Sí	

De conformitat amb el que es determina en l'apartat 4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, i d'acord amb la facultat que atorga l'article 103 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), els preus del contracte no poden ésser objecte de revisió.

En conseqüència, per a aquest període, l'import màxim de la despesa és de 397.000,00 euros, que amb el 21% d'IVA (83.370,00 euros) fa un total de 480.370,00 euros, corresponent als dotze mesos de pròrroga del contracte.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent:

Any	Import (sense IVA)	Import (amb 21% IVA)
2024 (8 mesos i 23 dies)	290.030,58 €	350.937,00 €
2025 (3 mesos i 7 dies)	106.969,42 €	129.433,00 €
TOTAL	397.000,00 €	480.370,00 €

D'acord amb el detall següent:

Anualitat	Import (sense IVA)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
2024 (8 mesos i 23 dies)	290.030,58 €	60.906,42 €	350.937,00 €
Capítol 1 («Cost de les obres de manteniment de l'edifici»)	136.613,90 €	28.688,91 €	165.302,82 €
Capítol 2 («Quantia econòmica per a material i altres actuacions puntuals»)	153.416,68 €	32.217,5 €	185.634,18 €
2025 (3 mesos i 7 dies)	106.969,42 €	22.467,37 €	129.433,00 €
Capítol 1 («Cost de les obres de manteniment de l'edifici»)	50.386,10 €	10.581,08 €	60.967,18 €
Capítol 2 («Quantia econòmica per a material i altres actuacions puntuals»)	56.583,32 €	11.882,49 €	68.465,82 €
TOTAL	397.000,00 €	83.370,00 €	480.370,00 €

Atès que la realització del capítol 2 «Quantia econòmica per a material i altres actuacions puntuals» no es pot determinar anticipadament, l'import que se li atorga és màxim, de manera que aquesta partida pot ésser utilitzada en part o en la seva totalitat, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar en la seva totalitat.

En cas que l'acord de la pròrroga del contracte tingui lloc en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'aprovació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.



PARLAMENT DE CATALUNYA

D'acord amb el punt 1.1 de l'article 159.1 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i en el Portal de la Transparència del Parlament de Catalunya, perquè és l'informe que justifica l'adequació de la pròrroga a la finalitat del contracte.

CONCLUSIONS

En virtut del que s'ha assenyalat, els sotasignats consideren que, un cop Oïdoria de Comptes i Tresoreria confirmi l'existència de crèdit per a afrontar les obligacions derivades del contracte que ara es vol prorrogar, la Mesa del Parlament pot acordar;

1. Prorrogar la Contractació de les obres de manteniment i reparació de l'edifici del Palau del Parlament de Catalunya (exp. PARLC-2020-00002 (TEEC). 610-00001/12) signat el 2 d'abril de 2020 amb l'empresa EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL, de conformitat amb el que determina el pacte segon de l'esmentat contracte per un termini d'un any a comptar des del dia 8 d'abril de 2024 al 7 d'abril de 2025.

2. Autoritzar la despesa corresponent a la pròrroga acordada, a càrrec de l'aplicació pressupostària D/610.0001 del pressupost del Parlament per un import de 397.000 euros, que amb el 21% d'IVA (83.370 euros) fa un total de 480.370 euros, per un any de pròrroga.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent i aquest expedient s'ha de presentar a la propera Mesa Ampliada:

Anualitat	Import (sense IVA)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
2024 (8 mesos i 23 dies)	290.030,58 €	60.906,42 €	350.937,00 €
Capítol 1 («Cost de les obres de manteniment de l'edifici»)	136.613,90 €	28.688,91 €	165.302,82 €
Capítol 2 («Quantia econòmica per a material i altres actuacions puntuals»)	153.416,68 €	32.217,5 €	185.634,18 €
2025 (3 mesos i 7 dies)	106.969,42 €	22.467,37 €	129.433,00 €
Capítol 1 («Cost de les obres de manteniment de l'edifici»)	50.386,10 €	10.581,08 €	60.967,18 €
Capítol 2 («Quantia econòmica per a material i altres actuacions puntuals»)	56.583,32 €	11.882,49 €	68.465,82 €
TOTAL	397.000,00 €	83.370,00 €	480.370,00 €



PARLAMENT DE CATALUNYA

3. Autoritzar els serveis administratius corresponents a comptabilitzar el compromís de la despesa en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT, així com també a comptabilitzar en el dit sistema el reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop els serveis administratius competents certifiquen l'efectiva prestació de l'objecte contractual.

4. Notificar la pròrroga acordada a l'empresa EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL, adjudicatària del contracte objecte de la present pròrroga a tots els efectes oportuns, i publicar-la al perfil del contractant i al Portal de Transparència del Parlament.»

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: Cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat

Signant: Tristan Llusà Meléndez

Càrrec: Coordinador de l'Oficina de Contractació del Parlament de Catalunya

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat en data 27 de febrer de 2024)