



INFORME EN RELACIÓ A LA NECESSITAT D'UNA ACTUACIÓ CONTRACTUAL DE MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES PARLC-2023-3, PARLC-2023-7, PARLC-2023-8, PARLC-2023-9, PARLC-2023-22, PARLC-2022-57 I PARLC-2023-5 PER AJUSTAMENT COMPTABLE D'ANUALITATS

Contractació:	Manteniment i reparació integrals d'instal·lacions	
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-3 (GEEC)	615-00013/13 (SIAP)

Contractació:	Serveis de restauració	
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-7 (GEEC)	615-00019/13 (SIAP)

Contractació:	Seguiment, control i auditoria interna del bar restaurant	
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-8 (GEEC)	615-00018/13 (SIAP)

Contractació:	Serveis de neteja	
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-9 (GEEC)	615-00020/13 (SIAP)

Contractació:	Manteniment i substitució d'instal·lacions de climatització	
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-22 (GEEC)	615-00022/13 (SIAP)

Contractació:	Servei d'interpretació en llengua de signes catalana	
Núm. d'expedient:	PARLC-2022-57 (GEEC)	615-00004/13 (SIAP)

Contractació:	Atenció i suport informàtic de primer nivell a usuaris	
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-5 (GEEC)	615-00016/13 (SIAP)

ANTECEDENTS

Durant l'any 2022, exercici que ha tingut un volum significatiu de contractacions, l'Oficina de Contractació juntament amb el Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat, el Departament de Comunicació i el Departament d'Informàtica i Telecomunicacions va iniciar la tramitació de les licitacions dels contractes pluriennals de referència per mitjà de procediments oberts subjectes a regulació harmonitzada, amb la previsió de donar



continuitat a les prestacions i establint, en conseqüència, unes dates d'inici predeterminades pels contractes previs que arribaven al seu venciment.

Atesa la seva complexitat d'aquest cicle contractual, aquestes contractacions han allargat la tramitació inicialment prevista fruit de les incidències pròpies dels procediments licitatoris amb concurrència com ho són els requeriments de documentació no presentada oportunament pels licitadors, incidents d'exclusió d'empreses o de les seves ofertes, procediments de justificació i valoració d'ofertes presumptament anormals o requeriments d'aportació de documentació, així com l'interposició de dos recursos especials en matèria de contractació. Aquestes demores han suposat un endarreriment en l'inici de l'execució de les contractacions respecte les anualitats previstes pel plec de clàusules administratives.

Aquest endarreriment en l'inici de l'execució dels diferents contractes afectats suposa la necessitat de vehicular una **redistribució de les anualitats de la despesa que no comporta, en cap cas, un increment o decrement del preu dels contractes ni altera cap altre circumstància contractual** i que té com a finalitat la dotació de major crèdit per a la darrera anualitat dels contractes provinent del primer exercici previst.

El Gestor electrònic d'expedients de contractació (GEEC), eina corporativa amb la què es tramita tota la contractació del Parlament no contempla, de moment, la possibilitat de fer un reajustament d'anualitats merament comptable i la distribució de la despesa de l'adjudicació cal fer-la en base a la previsió i reserva comptable feta durant la licitació.

Aquesta particularitat tècnica del programa GEEC motivada per la seva integració amb el sistema comptable GECAT implica que el reajustament de la distribució de la despesa que suposa la variació de l'inici d'execució dels contractes pluriennals només sigui possible tramitar-la electrònicament mitjançant l'obertura d'una actuació contractual de "modificació del contracte" a través de l'eina GEEC amb la tramitació d'un procediment que inclou les següents fases:

1. Elevació a la Mesa del Parlament d'un informe-proposta de necessitat de l'inici de la modificació de les dates d'execució i, consegüentment, de la distribució de la despesa durant els anys de la contractació.
2. Aprovació d'inici de les actuacions contractuales de modificació per part de l'òrgan de contractació.
3. Tràmit d'audiència al contractista.
4. Elevació a la Mesa del Parlament d'un informe jurídic i d'un altre informe de fiscalització prèvia proposant a la Mesa l'aprovació de la modificació.
5. Aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.
6. Formalització de la modificació del contracte, signada per l'adjudicatari i el Parlament
7. Publicació de la modificació al perfil del contractant i al portal de transparència

Per tant, els reajustaments d'anualitats en aquestes contractacions pluriennals són necessaris per a dotar de crèdit la darrera anualitat amb el crèdit provinent de l'excés del primer exercici previst i, per tant, l'actuació contractual es pot fer durant tot l'exercici pressupostari del 2023 sense altra limitació o concreció de calendari.

Per al reajustament d'anualitats per motiu de l'endarreriment de l'inici d'execució del contracte respecte del que preveien els plecs, l'article 96 del Reglament general estatal de



PARLAMENT DE CATALUNYA

la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix una aprovació per part de l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia al contractista incorporant un informe d'intervenció. No obstant, com s'ha anat exposant, el Gestor electrònic d'expedients de contractació no té preparada una tramitació específica de reajustament d'acord amb aquesta regulació i a més, en les converses mantingudes amb a secretaria tpenca de la Junta Consultiva de Contractació al respecte, no hi ha previsió que l'eina incorpori a curt termini aquesta facultat. Per tant, és necessari iniciar les modificacions contractuals per al reajustament de la despesa entre les anualitats de les contractacions indicades en l'encapçalament i s'ha optat per agrupar-les en un únic informe per donar compliment al principi de simplicitat administrativa.

El detall de les modificacions previstes per a cada expedient i, si escau, per a cada un dels seus lots és el següent:

Contractació:		Manteniment i reparació integrals d'instal·lacions			
Núm. d'expedient:		PARLC-2023-3 (GEEC)		620-00013/13 (SIAP)	
Procediment:		Obert harmonitzat			
Unitat promotora:		Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat			
Lot 1:		Instal·lacions d'electricitat, fontaneria, gas i comunicació			
Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2023	351.878,30 €	293.231,91 €	-58.646,38 €	12 mesos	10 mesos
2024	351.878,30 €	351.878,30 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	351.878,30 €	351.878,30 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2026	0,00 €	58.646,38 €	58.646,38 €	0 mesos	2 mesos
TOTAL	1.055.634,89 €	1.055.634,89 €	-0,00 €	36 mesos	36 mesos
Lot 2:		Aparells elevadors			
Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2023	24.442,00 €	22.929,50 €	-1.512,50 €	12 mesos	10 mesos
2024	9.075,00 €	9.075,00 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	9.075,00 €	9.075,00 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2026	0,00 €	1.512,50 €	1.512,50 €	0 mesos	2 mesos
TOTAL	42.592,00 €	42.592,00 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos
Lot 3:		Portes automàtiques			



PARLAMENT DE CATALUNYA

Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2023	11.011,00 €	9.175,83 €	-1.835,17 €	12 mesos	10 mesos
2024	11.011,00 €	11.011,00 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	11.011,00 €	11.011,00 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2026	0,00 €	1.835,17 €	1.835,17 €	0 mesos	2 mesos
TOTAL	33.033,00 €	33.033,00 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos

Lot 4: Instal·lacions i sistema de protecció contra incendis

Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2023	65.660,40 €	60.543,79 €	-5.116,61 €	12 mesos	10 mesos
2024	65.660,40 €	65.818,17 €	157,77 €	12 mesos	12 mesos
2025	65.660,40 €	65.387,46 €	-272,94 €	12 mesos	12 mesos
2026	0,00 €	5.231,78 €	5.231,78 €	0 mesos	2 mesos
TOTAL	196.981,20 €	196.981,20 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos

Contractació: Serveis de restauració

Núm. d'expedient: PARLC-2023-7 (GEEC) 615-00019/13 (SIAP)

Procediment: Obert harmonitzat

Unitat promotora: Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat

Lot 1: Serveis de bar i restaurant

Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2023	74.112,50 €	68.818,75 €	-5.293,75 €	10 mesos	9 mesos
2024	105.875,00 €	105.875,00 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	105.875,00 €	105.875,00 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2026	31.762,50 €	37.056,25 €	5.293,75 €	2 mesos	3 mesos
TOTAL	317.625,00 €	317.625,00 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos

Lot 2: Serveis d'explotació de màquines de distribució automàtica

Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
-----	------------------------------	--	---	--------------------	--------------------



PARLAMENT DE CATALUNYA

2023	1.210,00 €	1.089,00 €	-121,00 €	10 mesos	9 mesos
2024	1.452,00 €	1.452,00 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	1.452,00 €	1.452,00 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2026	242,00 €	363,00 €	121,00 €	2 mesos	3 mesos
TOTAL	4.356,00 €	4.356,00 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos

Contractació:		Seguiment, control i auditoria interna del bar restaurant			
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-8 (GEEC)		615-00018/13 (SIAP)		
Procediment:	Obert				
Unitat promotora:	Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat				
Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Trimestres modificació
2023	19.723,00 €	14.792,25 €	-4.930,75 €	7 mesos	2 informes trimestrals
2024	29.584,50 €	29.584,50 €	0,00 €	12 mesos	4 informes trimestrals
2025	29.584,50 €	29.584,50 €	0,00 €	12 mesos	4 informes trimestrals
2026	9.861,50 €	14.792,25 €	4.930,75 €	5 mesos	2 informes trimestrals
TOTAL	88.753,50 €	88.753,50 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos

Contractació:		Serveis de neteja			
Núm. d'expedient:		PARLC-2023-9 (GEEC)		615-00020/13 (SIAP)	
Procediment:		Obert harmonitzat			
Unitat promotora:		Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat			
Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2023	719.131,27 €	538.426,49 €	-180.704,78 €	325 dies	8 mesos
2024	807.639,73 €	807.639,73 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	807.639,73 €	807.639,73 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2026	88.508,46 €	269.213,24 €	180.704,78 €	40dies	4 mesos
TOTAL	2.422.919,20 €	2.422.919,20 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos



PARLAMENT DE CATALUNYA

Contractació:		Manteniment i substitució d'instal·lacions de climatització			
Núm. d'expedient:		PARLC-2023-22 (GEEC)		615-00022/13 (SIAP)	
Procediment:		Obert harmonitzat			
Unitat promotora:		Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat			
Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2023	296.661,45 €	230.736,69 €	- 65.924,77 €	9 mesos	7 mesos
2024	602.479,95 €	602.479,95 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	395.548,60 €	395.548,60 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2026	98.887,15 €	164.811,92 €	65.924,77 €	3 mesos	5 mesos
TOTAL	1.393.577,16 €	1.393.577,16 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos

Contractació:		Servei d'interpretació en llengua de signes catalana			
Núm. d'expedient:		PARLC-2022-57 (GEEC)		615-00004/13 (SIAP)	
Procediment:		Obert harmonitzat			
Unitat promotora:		Departament de Comunicació			
Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2022	63.216,75 €	0,00 €	- 63.216,75 €	7 mesos	0 mesos
2023	108.371,56 €	108.371,56 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2024	108.371,56 €	108.371,56 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	45.154,81 €	108.371,56 €	63.216,75 €	5 mesos	12 mesos
TOTAL	325.114,68 €	325.114,68 €	0,00 €	36 mesos	36 mesos

Contractació:	Atenció i suport informàtic de primer nivell a usuaris		
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-5 (GEEC)	615-00016/13 (SIAP)	
Procediment:	Obert harmonitzat		
Unitat promotora:	Departament d'Informàtica i Telecomunicacions		



PARLAMENT DE CATALUNYA

Any	Import adjudicació (amb IVA)	Import adjudicació modificació (amb IVA)	Diferència i redistribució entre anualitats	Durada adjudicació	Durada modificació
2023	232.570,45 €	161.788,14 €	- 70.782,31 €	11 mesos i 15 dies	8 mesos
2024	242.682,21 €	242.682,21 €	0,00 €	12 mesos	12 mesos
2025	10.111,76 €	80.894,07 €	70.782,31 €	15 dies	4 mesos
TOTAL	485.364,42 €	485.364,42 €	0, 00 €	24 mesos	24 mesos

CONCLUSIONS

En virtut del que s'ha exposat, i per tal de possibilitar l'ajustament del crèdit de la primera i darrera anualitat deguda a l'endarreriment de l'inici de les contractacions referides, qui signa aquest document informa favorablement elevar a la Mesa del Parlament, com a òrgan de contractació, la següent proposta d'acords:

1. Iniciar la modificació dels expedients de contractació de serveis, pluriennals, amb els números d'expedient PARLC-2023-3, PARLC-2023-7, PARLC-2023-8, PARLC-2023-9, PARLC-2023-22, PARLC-2022-57 i PARLC-2023-5, per a la redistribució de la despesa entre les anualitats previstes sense incrementar el preu de la contractació amb l'obertura de les corresponents actuacions contractuals al GEEC.
2. Autoritzar als serveis administratius pertinents els reajustaments comptables corresponents en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT.
3. Notificar aquest acord als contractistes interessats atorgant-los un termini d'audiència de 5 dies hàbils per a que donin la seva conformitat, si escau, a les modificacions.

Tristan Llusà Meléndez

Coordinador de l'Oficina de Contractació

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat en data del 26.06.2023.)

PARLAMENT DE CATALUNYA
Att.Xavier Muro i Bas

Assumpte : Contractació del manteniment i substitució d'instal·lacions de climatització (expedient núm. PARLC-2023-22 GEEC - 615-00022/13 SIAP)

Senyors,

Per la present, d'acord amb la seva comunicació els notifiquem la nostra conformitat amb la modificació del contracte de referencia amb motiu de la redistribució de la despesa.

Aprofitem l'ocasió per a saludar-los atentament,

Luis Alvarez Torner
Apoderat

Cornellà de Llobregat, a 11 de juliol de 2023
(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat l'11 de juliol de 2023.)

INFORME JURÍDIC FAVORABLE AMB RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Informació sobre l'expedient

Contractació:	Manteniment integral i substitució d'instal·lacions de climatització	
Núm. d'expedient:	PARLC-2023-22 (GEEC)	615-00022/13 (SIAP)

ANTECEDENTS

Atès que el contracte va iniciar la seva execució l'1 de juny de 2023, quan la previsió era que comencés l'1 d'abril de 2023, es va iniciar, per Acord de la Mesa del Parlament, de 4 de juliol de 2023, l'actuació contractual de modificació de l'expedient de contractació amb efectes econòmics de redistribució (mantenint l'import total). Aquesta tramitació per al reajustament de les anualitats inicialment previstes respon a que, d'acord amb les consultes efectuades a la Secretaria tècnica de la JCCA per part dels experts GEEC del Parlament, i tenint en compte que el Gestor electrònic no permet cap altre tramitació per dur a terme el referit reajustament de les anualitats en contractacions pluriennals, l'actuació de modificació contractual és la única que permet ajustar l'expedient GEEC a les noves dates d'inici i de finalització de la contractació per adequar-les a l'eina comptable GECAT.

Per aquest motiu, l'informe conjunt de necessitat de la modificació del coordinador de l'Oficina de Contractació del Parlament, de data del 26 de juny de 2023, inclou el quadre amb la nova distribució per anualitats de la despesa. A més, l'empresa contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., a qui se li ha atorgat el preceptiu tràmit d'audiència, no s'ha oposat a la tramitació de la modificació per a la redistribució de les anualitats del contracte.

Pel que fa a la fiscalització prèvia de l'expedient de modificació, tenint en compte que la despesa no s'incrementa, Oidoría de Comptes i Tresoreria no ha emès informe previ de fiscalització i s'ha limitat a la tramitació de la redistribució dels documents comptables.

FONAMENTS DE DRET

Aquesta contractació té naturalesa administrativa i es regeix pel que disposen les seves clàusules; la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014 (LCSP) i la resta de la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, a manca de la qual s'han d'aplicar les normes de dret privat vigents a Catalunya.

L'article 96 del Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques regula, pel que fa al reajustament de les anualitats estableix, pels casos d'endarreriment en l'inici de l'execució dels contractes pluriennals, que l'òrgan de contractació ha d'acordar-les, sempre que els romanents de crèdit aplicables ho permetin amb la conformitat del contractista i un informe de la Intervenció, Oidoría de Comptes pel que fa al parlament de Catalunya.



No obstant, tenint en compte els motius exposats relatius al Gestor de l'expedient electrònic, el reajustament de les anualitats ha de seguir el procediment de tramitació de les modificacions contractuals. La LCSP regula la modificació dels contractes en el llibre segon, títol I, capítol I, amb el títol "les actuacions relatives a la contractació de les administracions públiques", i la subsecció quarta hi dedica a la modificació dels contractes els articles 203 al 207.

D'acord amb l'article 152.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya la Mesa del Parlament, en la seva condició d'òrgan de contractació pot aprovar la modificació del contracte.

CONCLUSIÓ

Per l'exposat, qui subscriu informa favorablement i es considera que es pot elevar a la Mesa del Parlament l'aprovació de l'actuació contractual de modificació per a la redistribució econòmica de l'apunt comptable, restant inalterades la resta de condicions contractuals. El director de l'Oficina de Contractació

Xavier Muro i Bas

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat el 28 de juliol de 2023.)