



INFORME SOBRE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Informació sobre l'expedient

Contractació:	Contractació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització del Parlament (lot 1) i substitució dels equipaments autònoms de climatització que utilitzen gas refrigerant R-22 (lot 2)
Número d'expedient:	615-00014/11 (SIAP)
Lot 1:	Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització del Parlament.
Data formalització contracte:	23 de març de 2018
Adjudicatari:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
Data d'inici de l'execució:	1 d'abril de 2018
Data finalització contractació, pròrroques incloses	31 de març de 2023

Antecedents de la contractació

La Mesa de la Diputació Permanent del Parlament, en la sessió tinguda el 28 de novembre de 2017, va aprovar, com a òrgan de contractació en virtut de l'article 152.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, l'expedient esmentat en l'encapçalament corresponent a un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada. La licitació de la «Contractació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització del Parlament (lot 1) i substitució dels equipaments autònoms de climatització que utilitzen gas refrigerant R-22 (lot 2), promoguda pel Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat, es va preparar per a tenir una durada inicial de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-se anualment fins a un màxim de dos anys més, i pel que fa al lot 1 «Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització del Parlament» en sessió de 15 de març de 2022, de conformitat amb el que determina el pacte tercer de l'esmentat contracte es va prorrogar per darrer cop amb l'empresa contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU per un termini d'un any a comptar des del dia 1 d'abril de 2022 i fins el 31 de març de 2023.

Una vegada acordada per part de la Mesa del Parlament la darrera de les pròrroques contractuals admeses, els serveis corresponents del Parlament ja van iniciar els treballs per a tramitar un nou expedient de contractació amb la finalitat de seguir donant cobertura a les necessitats dels serveis de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització del



PARLAMENT DE CATALUNYA

Parlament, partir de la data de finiment de la segona i darrera de les pròrroques, el 31 de març de 2023. En conseqüència, en la sessió de la Mesa del Parlament, de data 22 de desembre de 2022, es va aprovar l'expedient de la nova contractació i es va obrir del procediment per a l'adjudicació, pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, dels serveis de manteniment integral i substitució d'instal·lacions de climatització del Parlament de Catalunya, (expedient núm. PARLC-2023-22 GEEC - 615-00022/13 SIAP) d'acord amb l'informe de necessitats, el plec de clàusules administratives i les prescripcions del plec de prescripcions tècniques. El corresponent anunci de licitació es va publicar al DOUE el 28 de desembre de 2022 i al concurs públic, actualment en procés d'adjudicació, s'hi han presentat un total de tres empreses.

Es constata que degut a les dilacions pròpies de la concurrència i de la complexitat de les prestacions de la contractació el procediment de licitació ha patit endarreriments amb afectació directa del calendari previst per a l'adjudicació i formalització de la nova contractació dels serveis de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització del Parlament. Tenint en compte, a més, que s'ha esgotat el dret a prorrogar ordinàriament el contracte actual, i que el Parlament ha de tenir cobertes les necessitats relatives als serveis de manteniment integral i substitució d'instal·lacions de climatització de l'edifici del palau del Parlament, és necessari prorrogar de manera extraordinària els serveis esmentats que presenta l'actual contractista pel període extraordinari comprès entre la data de finalització del contracte actual -31 de març de 2023- i la data de formalització del nou contracte derivat de la licitació actualment en curs (PARLC-2023-22).

Actualment, la Mesa del Parlament ha acordat, en la sessió de data 28 de febrer de 2023, acceptar la proposta de classificació de les ofertes de les empreses admeses a licitació i, en conseqüència, es podrà procedir a requerir a la primera classificada la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte que es preveu que es pugui produir a mitjans del mes de març de 2023. No obstant, atès que aquest expedient és susceptible d'ésser impugnat per mitjà d'un recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte no es produiria fins a mitjans o finals del mes d'abril de 2023, una vegada superat el termini de durada de l'actual pròrroga contractual.

Informació jurídica sobre la pròrroga

L'article 29 de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer (LCSP) relatiu al termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació estableix, al final del seu apartat quart, un supòsit especial de pròrroga extraordinària per quan al venciment d'un contracte no s'hagi pogut formalitzar el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació. En aquests supòsits, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte,



PARLAMENT DE CATALUNYA

sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Atès que en la present contractació es compleixen els requisits establerts per a justificar la pròrroga extraordinària, especialment pel que fa als motius d'interès per no interrompre la prestació i la de la deguda programació de la contractació i publicació de l'anunci de licitació, es conclou que no hi ha cap impediment legal perquè la Mesa del Parlament, en la seva condició d'òrgan de contractació d'acord amb l'article 152.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, acordi de prorrogar el dit contracte, de manera extraordinària i pel període màxim de tres mesos, abans de la finalització de la vigència del contracte actual del servei mantenint les seves característiques inalterades.

A sol·licitud del Parlament de data 28 de desembre de 2022, l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU va comunicar en data 28 de desembre de 2022 l'acceptació expressa de la nova pròrroga del contracte de referència, de durada fins a que es pugui iniciar l'execució del nou contracte amb número d'expedient PARLC-2023-22 que es troba actualment en fase de licitació.

D'acord amb el punt 1.1 de l'article 159.1 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i en el Portal de la Transparència del Parlament de Catalunya, perquè és l'informe que justifica l'adequació de la pròrroga a la finalitat del contracte.

Informació sobre la pròrroga extraordinària proposada

Durada: 2 mesos

Període proposat per a la pròrroga extraordinària del contracte: De l'1 d'abril al 31 de maig de 2023

El contracte vigent es va adjudicar per una durada inicial de tres anys per l'import i d'acord amb els paràmetres següents:

Concepte	Import sense IVA	21% d'IVA	TOTAL
Cost del manteniment integral de les instal·lacions (capítol 1)	516.049,38 €	108.370,37 €	624.419,75 €
Execució del manteniment correctiu i milloratiu de l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques corresponent (capítol 2)	249.825,86 €	52.463,43 €	302.289,29 €



PARLAMENT DE CATALUNYA

Quantia econòmica per a altres actuacions puntuals de reforma o millora de les instal·lacions (capítol 3)	120.000,00 €	25.200,00 €	145.200,00 €
TOTAL . . .	885.875,24 €	186.033,80 €	1.071.909,04 €

De conformitat amb el que es determina en la clàusula 8.5 del plec de clàusules administratives « Els preus del contracte no poden ésser objecte de revisió ni d'actualització de l'índex de preus de consum (IPC) ni per cap altre índex o paràmetre ».

Tal com consta al plec de clàusules administratives particulars de la licitació i en el document contractual subscrit entre les parts, el capítol segon del contracte relatiu a l'execució del manteniment correctiu i milloratiu de l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques corresponent es va executar íntegrament durant els primers dotze mesos de durada del contracte i, en conseqüència, la nova pròrroga extraordinària es fa efectiva respecte als altres dos capítols que completen l'objecte contractual.

La distribució de la despesa per a la darrera pròrroga ordinària prevista des de l'1 d'abril de 2022 fins al 31 de març de 2023 es va distribuir amb els següents imports dividits per anualitats,

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2022 (9 mesos)	159.012,30 €	33.392,58 €	192.404,88 €
2023 (3 mesos)	53.004,16 €	11.130,88 €	64.135,04 €
TOTAL	212.016,46 €	44.523,46 €	256.539,92 €

En conseqüència, per a aquest nou període, l'import màxim de la despesa és de 35.336,08 euros, que amb el 21% d'IVA (7.420,58 euros) fa un total de 42.756,66 euros, corresponent als dos mesos de pròrroga extraordinària del contracte, d'acord amb el detall següent:



PARLAMENT DE CATALUNYA

Concepte	Import sense IVA	21% d'IVA	TOTAL
Cost del manteniment integral de les instal·lacions (capítol 1)	28.669,41 €	6.020,58 €	34.689,99 €
Quantia econòmica per a altres actuacions puntuals de reforma o millora de les instal·lacions (capítol 3)	6.666,67 €	1.400 €	8.066,67 €
TOTAL . . .	35.336,08 €	7.420,58€	42.756,66€

S'inclou l'import del capítol 3 perquè és previst realitzar treballs de millora a la instal·lació de clima i renovació a la planta baixa i a les golfes durant el mesos d'abril i de maig. Donat que és una quantia de màxims, pot ser utilitzada en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment.

En virtut del que s'ha assenyalat, els sotasignats consideren que, un cop Oïdoria de Comptes i Tresoreria confirmi l'existència de crèdit per a afrontar les obligacions derivades del contracte que ara es vol prorrogar, la Mesa del Parlament pot acordar la pròrroga extraordinària del contracte esmentat per al període proposat.

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: Cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat

Signant: Xavier Muro i Bas

Càrrec: Director de l'Oficina de Contractació del Parlament de Catalunya

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat en data 3 de març de 2023)