



INFORME AMB RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DE LA DURADA D'UN CONTRACTE SENSE IMPLICACIONS ECONÒMIQUES

Informació sobre l'expedient afectat

Contractació:	Contractació del subministrament i la instal·lació dels equipaments de climatització i ventilació de les ales nord i sud del Parlament de Catalunya (lot 1) i d'equipaments per a donar continuïtat a la instal·lació de climatització de la Direcció d'Estudis Parlamentaris (lot 2), i de la substitució dels equipaments autònoms de climatització del Parlament que utilitzen gas refrigerant R-22 (lot 3)
Número d'expedient:	620-00008/11
Lot:	Lot 1: Subministrament i instal·lació dels equipaments de climatització i ventilació de les ales nord i sud del Parlament de Catalunya
Adjudicatari:	Comsa Service Facility Management, SAU

ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'INFORME

En data 22 de gener de 2018 es va signar amb l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU el contracte corresponent al lot 1 (Subministrament i instal·lació dels equipaments de climatització i ventilació de les ales nord i sud del Parlament de Catalunya) de l'expedient de contractació esmentat a l'encapçalament.

Respecte la durada del contracte, la clàusula tercera esmenta que: "El subministrament, la instal·lació, la posada a punt i la legalització dels equips s'iniciarà finalitzat el primer període de sessions o el dia concret que el Parlament indiqui". La previsió era fer-ho en un termini de deu setmanes.

En data 16 de maig de 2019 l'arquitecte i gestor ambiental del Parlament ha emès un informe relatiu a l'endarreriment de la finalització de les obres en què expressa com es van haver de dividir els treballs de climatització perquè "cal recordar que durant els mesos de maig, juny i juliol, que es van fer tots els treballs previstos a les cobertes però van coincidir amb episodis de pluja molt freqüents" i el tancament final va requerir d'un estudi específic donades les singularitats de l'edifici del Palau del Parlament. L'informe indica que: "Aquest tancament s'ha executat durant els caps de setmana dels mesos de febrer, març i abril del 2019, quedant completament finalitzat a inicis del mes de maig". Queda pendent, per tant, només la verificació final.

L'informe de l'arquitecte i gestor ambiental del Parlament fa constar que a nivell de límits econòmics, el conjunt del lot 1 no ha superat els llindars màxims establerts en l'oferta de l'adjudicatari i que són els que la presidència del Parlament va fer constar en la resolució d'adjudicació.

Aquest informe té per objecte analitzar en termes generals les possibles repercussions de l'endarreriment a la llum del que estableix el Text refós de la Llei de contractes del sector



públic aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011 (d'ara endavant, TRLCSP) aplicable a l'esmentada contractació, i també té per objecte valorar les eventuais implicacions que directa o indirectament podrien tenir lloc sobre el contracte actualment vigent, entre Comsa Service Facility Management, SAU i el Parlament de Catalunya.

LA MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES AL TRLCSP

De la lectura de la situació plantejada per l'informe de l'arquitecte i gestor ambiental del Parlament es fa palès que ens trobem davant la necessitat de modificar la clàusula que fa referència a la durada del contracte.

En el plec de clàusules administratives ens trobem amb les previsions següents:

Clàusula 61. Modificació per causes generals

1. Una vegada perfet el contracte, el Parlament només hi pot introduir modificacions per raó d'interès públic, d'acord amb el que estableix l'article 219 del TRLCSP, i per les causes que disposa l'article 107 del TRLCSP.
2. Les modificacions del contracte que es duguin a terme durant la durada d'aquest amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària o de control de dèficit públic s'entén que es fan per raons d'interès públic, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 1 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
3. La modificació del contracte s'ha de formalitzar en un document administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 219.2 del TRLCSP, i comporta el reajustament de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 del TRLCSP. Abans de modificar-lo, s'ha de donar audiència a l'adjudicatari en els termes que estableix l'article 108.2 del TRLCSP.

Clàusula 62. Previsions de modificació contractual

Aquest plec no fa cap previsió de modificació contractual.

L'article 107.1 TRLCSP conté les causes de modificació genèriques a les quals el Parlament es pot acollir:

Artículo 107.- Modificaciones no previstas en la documentación que rige la licitación

1. Las modificaciones no previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias:
 - a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.



- b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.
- c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.
- d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.
- e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

L'informe de l'arquitecte i gestor ambiental del Parlament expressa les raons d'interès públic del Parlament en atenció a la catalogació historicoartística de l'edifici del Palau del Parlament i les raons fàctiques (hídriques i de força major i la necessitat d'incorporar millores notòries en el tancament) i com aquest fet ha implicat un endarreriment dels treballs que en cap cas és imputable al contractista.

Una vegada exposat tot el que precedeix, el lletrat que subscriu entén que el supòsit de fet que ara es planteja s'acull als preceptes del TRLCSP de modificació contractual i en cap cas pot afectar ni el contingut ni el compliment de les altres clàusules del contracte anteriorment citat.

A més, el lletrat que subscriu expressa el següent:

- La redacció de la clàusula del contracte que es proposa és:

Tercer. Durada

*El contracte inicia la seva vigència el dia que es formalitza **i finalitzarà el 30 de juny de 2019**. El subministrament, la instal·lació, la posada a punt i la legalització dels equips s'iniciarà finalitzat el primer període de sessions o el dia concret que el Parlament indiqui.*

- En aquest cas no cal el reajustament de la garantia definitiva perquè la modificació que es proposa no té incidència econòmica.
- S'ha donat audiència a l'adjudicatari que ha estat en tot moment conforme en retardar el tancament a coberta dels equips de climatització i ventilació.
- Cal formalitzar la modificació mitjançant document administratiu. S'ha de fer a través d'una addenda al contracte original procedint-se a signar per ambdues parts.
- D'acord amb el punt 1.1 de l'article 159 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe i la modificació del contracte s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de la Contractació Pública i en el Portal de la Transparència del Parlament de Catalunya.



CONCLUSIÓ

Per tant, vist l'informe de l'arquitecte i gestor ambiental del Parlament i aquest, la Mesa del Parlament pot acordar:

1. Modificar el contracte del lot 1 corresponent al subministrament i la instal·lació dels equipaments de climatització i ventilació de les ales nord i sud del Parlament de Catalunya (exp. núm. 620-00008/11), per tal que consti com a durada de finalització del contracte el 30 de juny de 2019.
2. Declarar que la dita modificació de la durada no té cap implicació econòmica ni pressupostària ni supera el lílindar del pressupost adjudicat.
3. Autoritzar els serveis administratius corresponents a comptabilitzar el compromís de la despesa pendent en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT, així com també a comptabilitzar en el dit sistema el reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop els serveis administratius competents certifiquen l'efectiva prestació final de l'objecte contractual.
4. Declarar que la resta de pactes de la contractació resten inalterats.
5. Notificar aquest acord al representant de Comsa Service Facility Management, SAU i requerir-lo per tal de signar la modificació del contracte corresponent.
6. Comunicar aquest acord a l'Oidoria de Comptes del Parlament i al Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat i publicar-lo al perfil de contractant i al Portal de Transparència del Parlament.
7. Adjuntar aquest acord en l'expedient de contractació corresponent.

Palau del Parlament, a 23 de maig de 2019

Ferran Domínguez García

Director de l'Oficina de Contractació

Lletrat

Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat.