



INFORME SOBRE LA DARRERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Informació sobre l'expedient

Contractació:	Contractació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització del Parlament (lot 1) i substitució dels equipaments autònoms de climatització que utilitzen gas refrigerant R-22 (lot 2)
Número d'expedient:	615-00014/11
Lot 1:	Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització del Parlament.

La Mesa del Parlament, en la sessió tinguda el 28 de novembre de 2017, va aprovar, com a òrgan de contractació en virtut de l'article 152.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, l'expedient de contractació esmentat en l'encapçalament, corresponent a un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada. La licitació d'aquestes prestacions es va preparar per a tenir una durada inicial de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-se fins a un màxim de dos anys més. El lot 2 d'aquesta contractació («Substitució dels equipaments autònoms de climatització que utilitzen gas refrigerant R-22») es va declarar desert per manca d'ofertes i el lot 1 fou adjudicat a l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU .

Quant a la vigència del lot 1 del contracte, es va exercir el dret a prorrogar-lo per un preimer termini d'un any per acord de la Mesa de la Diputació Permanent en sessió tinguda el 2 de febrer de 2021.

Informació sobre el contracte

Data d'adjudicació:	27 de febrer de 2018
Contractista:	Comsa Service Facility Management, SAU
Data de la signatura del contracte	23 de març de 2018
Data d'inici d'execució del contracte	1 d'abril de 2018
Durada del contracte:	De l'1 d'abril de 2018 al 31 de març de 2021
1a. pròrroga del contracte:	De l'1 d'abril de 2021 al 31 de març de 2022

En l'execució del contracte, el Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat, encarregat de la supervisió de l'execució del contracte, considera que el servei prestat per la mercantil Comsa Service Facility Management, SAU per al manteniment i reparació de les



instal·lacions de climatització del Parlament (lot 1) és correcte i d'acord amb els compromisos contractuals i de qualitat adquirits i, per tant, valora favorablement exercir novament el dret a prorrogar un any la durada del contracte

Informació jurídica sobre la pròrroga

La contractació que es proposa prorrogar es va dissenyar, pel que fa a la seva durada inicial de tres anys, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, d'acord amb les prescripcions de l'article 23 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (norma aplicable a la present contractació) i preveia dues pròrrogues sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el període de durada d'aquelles.

Des del punt de vista jurídic, la pròrroga del contracte està prevista tant en la normativa de contractació pública aplicable com en el plec de clàusules administratives i en el contracte mateix. És pertinent esmentar els preceptes i els punts en què es troba recollida la possibilitat de pròrroga:

Text refós de la Llei de contractes del sector públic ¹ :	article 23.2
Plec de clàusules administratives:	clàusula 3 i 8.5
Contracte:	pacte tercer

Es tracta, per tant, d'una durada coneguda i acordada per les parts que respon a la necessitat de cobrir de forma estable en el temps un servei que el Parlament necessita per al seu correcte funcionament i que no pot dur a terme amb mitjans propis.

Per això, dels antecedents descrits, es deriva que no hi ha cap impediment legal perquè la Mesa del Parlament, en la seva condició d'òrgan de contractació, acordi de prorrogar el dit contracte en els termes sol·licitats.

D'acord amb el punt 1.1 de l'article 159.1 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de la Contractació Pública i en el Portal de la Transparència del Parlament de Catalunya, perquè és l'informe que justifica l'adequació de la pròrroga a la finalitat del contracte.

¹ És la llei contractual aplicable a la present contractació.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Informació sobre la pròrroga recomanada

Durada: 1 any

Període proposat per a la
2a pròrroga del contracte De l'1 d'abril de 2022 al 31 de març de 2023
del lot 1:

Aplicació pressupostària: D/2130001

Tal com consta al plec de clàusules administratives particulars de la licitació i en el document contractual subscrit entre les parts, el capítol segon del contracte relatiu a l'execució del manteniment correctiu i milloratiu de l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques corresponent es va executar íntegrament durant els primers dotze mesos de durada del contracte i, en conseqüència, la pròrroga es fa efectiva respecte als altres dos capítols que completen l'objecte contractual.

De conformitat amb el que es determina en la clàusula 8.5 del plec de clàusules administratives, els preus del contracte no poden ésser objecte de revisió ni d'actualització de l'índex de preus de consum (IPC) ni per cap altre índex o paràmetre.

En conseqüència, per a aquest període, l'import màxim de la despesa és de 212.016,46 euros, que amb el 21% d'IVA (44.523,46 euros) fa un total de 256.539,92 euros, corresponent als dotze mesos de pròrroga del contracte, d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import sense IVA	21% d'IVA	TOTAL
Cost del manteniment integral de les instal·lacions (capítol 1)	172.016,46 €	36.123,46 €	208.139,92 €
Quantia econòmica per a altres actuacions puntuals de reforma o millora de les instal·lacions (capítol 3)	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
TOTAL . . .	212.016,46 €	44.523,46 €	256.539,92 €

La quantia del capítol 3 pot ser utilitzada en part o totalment, sense que representi cap compromís per al Parlament haver-la d'abonar totalment.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent:

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2022 (9 mesos)	159.012,30 €	33.392,58 €	192.404,88 €



PARLAMENT DE CATALUNYA

2023 (3 mesos)	53.004,16 €	11.130,88 €	64.135,04 €
TOTAL	212.016,46 €	44.523,46 €	256.539,92 €

En virtut del que s'ha assenyalat, els sotasignats consideren que, un cop Oïdoria de Comptes i Tresoreria confirmi l'existència de crèdit per a afrontar les obligacions derivades del contracte que ara es volen prorrogar, la Mesa del Parlament pot acordar la pròrroga del contracte esmentat per al període proposat.

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: Cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat

Signant: Tristan Llusà Meléndez

Càrrec: responsable tècnic jurídic de l'Oficina de Contractació del Parlament de Catalunya

(Aquest document és còpia idèntica de l'original signat en data del 03/03/2022.)