



INFORME SOBRE LA SEGONA I DARRERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Informació sobre l'expedient

Contractació: Contractació del servei de neteja de les dependències del Parlament de Catalunya

Número d'expedient: 615-00011/11

La Mesa del Parlament, en la sessió tinguda el 18 de juliol de 2017, va aprovar, com a òrgan de contractació en virtut de l'article 152.2 dels Estatuts del règim i el govern interiors del Parlament de Catalunya, l'expedient esmentat en l'encapçalament corresponent a un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada. La licitació dels serveis de neteja, promoguda pel Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat, es va preparar per a tenir una durada inicial de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-se fins a un màxim de dos anys més. La vigència del contracte es va prorrogar un any per acord de la Mesa del Parlament en sessió tinguda l'1 de desembre de 2020.

Informació sobre el contracte

Data d'adjudicació: 18 de desembre de 2017

Contractista: L'Aurora Gestió de Netejes, SL

Data d'inici d'execució del contracte: 10 de febrer de 2018

Durada del contracte: Del 10 de febrer de 2018 fins al 9 de febrer de 2021

1a. pròrroga del contracte: Del 10 de febrer de 2021 fins al 9 de febrer de 2022

Data d'aprovació de la pròrroga: 1 de desembre de 2020

En l'execució del contracte, l'empresa contractista, L'Aurora Gestió de Netejes, SL, està fent la neteja del Palau del Parlament de Catalunya d'acord amb el que disposen el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació, mitjançant els materials, els equips, els elements industrials i les persones necessaris i que consten en la proposta executiva de la prestació del servei presentada, tenint en compte que durant tota l'execució del contracte es manté vigent el compromís formalitzat d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

Novament la cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat en la seva condició de responsable de la supervisió del contracte considera que l'empresa L'Aurora Gestió de Netejes, SL està executant la prestació del servei de neteja de les dependències del Parlament de Catalunya de manera satisfactòria i d'acord amb els compromisos contractuals i de qualitat adquirits i, per tant, valora favorablement exercir el dret a prorrogar un any la durada del contracte.



Informació jurídica sobre la pròrroga

La contractació que es proposa prorrogar per segona vegada és una de les darreres que el Parlament va tramitar i adjudicar amb l'avui derogat text refós estatal de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Real Decreto Legislativo 3/2011, del 14 de novembre, (d'ara endavant TRLCP) i es va dissenyar, pel que fa a la seva durada, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, d'acord amb les prescripcions de l'article 23 del TRLCSP. A més, la durada màxima prevista del contracte, cinc anys incloses les dues pròrrogues, se situa dintre el llindar temporal màxim de sis anys que el referit text refós preveia al seu article 303 per als contractes de serveis i es troba quantificada en el càlcul del valor estimat del contracte.

Des del punt de vista jurídic, la pròrroga del contracte està prevista tant en la normativa de contractació pública referida com en el plec de clàusules administratives i en el contracte mateix. Es tracta, per tant, d'una durada coneguda i acordada per les parts que, tractant-se d'una de les contractacions més complexes i de major rellevància econòmica d'entre les que adjudica el Parlament, respon a la necessitat de cobrir de forma estable en el temps un servei essencial per al normal funcionament de la Institució que, com exposa la responsable del contracte, s'està executant a plena satisfacció.

És pertinent esmentar els preceptes i els punts en què es troba recollida la possibilitat de pròrroga:

Text refós de la Llei de contractes del sector públic ¹ :	article 23.2
Plec de clàusules administratives:	clàusula 3 i 8.5 La clàusula 3.1 del plec administratiu, indica que «el contracte s'estableix per a un període de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo dos anys més com a màxim»
Contracte:	pacte tercer

Pel que fa als requisits per materialitzar la pròrroga aquesta s'ha d'acordar per part de la Mesa del Parlament abans de la finalització de la vigència de la pròrroga actual, el contracte es prorroga mantenint les seves característiques essencials inalterables i consta l'acceptació de la mateixa per part de l'empresa contractista.

Considerant que es tracta de la darrera pròrroga d'aquesta contractació cal tenir present que caldrà iniciar els treballs de preparació de la nova licitació del servei durant el primer semestre de l'any 2022.

¹ És la llei contractual aplicable a la present contractació.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Per això, dels antecedents descrits, es deriva que no hi ha cap impediment legal perquè la Mesa del Parlament, en la seva condició d'òrgan de contractació, acordi de prorrogar el dit contracte en els termes sol·licitats.

D'acord amb el punt 1.1 de l'article 159.1 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i en el Portal de la Transparència del Parlament de Catalunya, perquè és l'informe que justifica l'adequació de la pròrroga a la finalitat del contracte.

Informació sobre la pròrroga proposada

Durada: 1 any

Període proposat per a la 2a pròrroga del contracte: Del 10 de febrer de 2022 al 9 de febrer de 2023

De conformitat amb el que es determina en la clàusula 8.5 del plec de clàusules administratives «Els preus del contracte no poden ésser objecte de revisió ni d'actualització de l'índex de preus de consum (IPC)».

En conseqüència, per a aquest període, l'import de la despesa és de 557.102,45 euros, que amb el 21% d'IVA (116.991,51 euros) fa un total de 674.093,96 euros, corresponent als dotze mesos de pròrroga del contracte.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent:

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2022 (10 mesos i 21 dies)	496.749,71 €	104.317,44 €	601.067,15 €
2023 (1 mes i 9 dies)	60.352,74 €	12.674,07 €	73.026,81 €
TOTAL	557.102,45 €	116.991,51 €	674.093,96 €

En cas que l'acord de la pròrroga del contracte tingui lloc en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'aprovació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

En virtut del que s'ha assenyalat, els sotasignats consideren que, un cop Oïdoria de Comptes i Tresoreria confirmi l'existència de crèdit per a afrontar les obligacions derivades del contracte que ara es vol prorrogar, la Mesa del Parlament pot acordar la pròrroga del contracte esmentat per al període proposat.

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: Cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat



PARLAMENT DE CATALUNYA

Signant: Tristan Llusà Meléndez

Càrrec: Responsable tècnic jurídic de l'Oficina de Contractació del Parlament de Catalunya

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat en data 22 de novembre de 2021)