



INFORME SOBRE LA PRÒRROGA DELS CONTRACTES

Informació sobre l'expedient

Contractació:	Contractació del servei de manteniment integral i reparació de les instal·lacions de l'edifici del Parlament de Catalunya
Número d'expedient:	615-00007/11
Nombre de lots:	3

La Mesa del Parlament, en la sessió tinguda el 14 de març de 2017, va aprovar l'expedient de contractació esmentat en l'encapçalament, per a una durada inicial de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-se fins a un màxim de dos anys més.

Informació sobre els contractes

Lot 1:	Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria, de gas i de comunicació del Parlament de Catalunya
Data d'adjudicació:	25 de juliol de 2017
Adjudicatari:	Ritelclim, SL
Data de la signatura del contracte	26 de setembre de 2017
Data d'inici d'execució del contracte	1 d'octubre de 2017
Durada del contracte:	De l'1 d'octubre de 2017 al 30 de setembre de 2020
1a.pròrroga del contracte:	De l'1 d'octubre de 2020 al 30 de setembre de 2021
Data d'aprovació de la pròrroga:	20 de juliol de 2020
Lot 2:	Servei de manteniment integral i reparació dels aparells elevadors del Parlament de Catalunya
Data d'adjudicació:	25 de juliol de 2017
Adjudicatari:	Ascensores ERSCE, SAU
Data de la signatura del contracte	26 de setembre de 2017
Data d'inici d'execució del contracte	1 d'octubre de 2017



PARLAMENT DE CATALUNYA

Durada del contracte: De l'1 d'octubre de 2017 al 30 de setembre de 2020

1a.pròrroga del contracte: De l'1 d'octubre de 2020 al 30 de setembre de 2021

Data d'aprovació de la pròrroga: 20 de juliol de 2020

El lot 3 va quedar desert.

Lot 4: Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions contra incendis del Parlament de Catalunya

Data d'adjudicació: 25 de juliol de 2017

Adjudicatari: Comsa Service Facility Management, SAU

Data de la signatura del contracte: 26 de setembre de 2017

Data d'inici d'execució del contracte: 1 d'octubre de 2017

Durada del contracte: De l'1 d'octubre de 2017 al 30 de setembre de 2020

1a.pròrroga del contracte: De l'1 d'octubre de 2020 al 30 de setembre de 2021

Data d'aprovació de la pròrroga: 20 de juliol de 2020

El Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat considera que el servei prestat per RITECLIM SL en l'execució del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria, de gas i de comunicació del Parlament (lot 1) és correcte i que també ho són les prestacions que respectivament desenvolupen Ascensores ERSCE, SAU i Comsa Service Facility Management, SAU per als serveis de manteniment integral i reparació dels aparells elevadors del Parlament (lot 2) i el de manteniment i reparació de les instal·lacions contra incendis del Parlament (lot 4). Per consegüent dit Departament valora favorablement prorrogar un any més la durada del contracte per als tres lots.

Informació sobre la pròrroga recomanada

Durada: 1 any

Període proposat per a la 2a pròrroga del contracte del lot 1: De l'1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022

Període proposat per a la 2a pròrroga del contracte del lot 2: De l'1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022

Període proposat per a la 2a pròrroga del contracte del lot 4: De l'1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022



PARLAMENT DE CATALUNYA

De conformitat amb el que es determina en la clàusula 8.5 del plec de clàusules administratives:

«Els preus del contracte no poden ésser objecte de revisió ni d'actualització de l'índex de preus de consum (IPC). Si es prorroga el contracte, l'adjudicatari dels lots 2, 3 i 4 percebrà l'import d'adjudicació amb les úniques variacions que es derivin del Reial decret 55/2017, del 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei de l'Estat 2/2015, del 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola. Si es prorroga el contracte, l'adjudicatari del lot 1 tindrà dret a la revisió de les condicions econòmiques, en més o en menys quantitat segons escaigui, dels preus fixats en funció de les variacions dels costos del personal que resultin del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona. Per a calcular la revisió de preus que resulta d'aquesta clàusula, es prendrà com a índex base el que sigui aplicable d'acord amb el conveni del sector en l'any de l'adjudicació. L'actualització del preu del contracte es farà únicament sobre el 75% del capítol 1, que és el volum del dit capítol que fa referència a costos de personal. Respecte a la resta d'import, cal aplicar, si escau, les variacions que derivin del Reial decret 55/2017, del 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei de l'Estat 2/2015, del 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.»

En conseqüència, per a aquest període, l'import màxim de la contractació és de 230.591,99 euros, que amb el 21% d'IVA (48.424,32 euros) fa un total de 279.016,31 euros, corresponent als dotze mesos de pròrroga dels tres contractes citats, d'acord amb el detall següent:

- L'import màxim de la despesa del lot 1 per als dotze mesos de durada de la pròrroga del contracte és de 203.522,72 euros, que amb el 21% d'IVA (42.739,77 euros) fa un total de 246.262,49 euros.

Capítol	Import	21 % IVA	TOTAL
1. Cost del manteniment integral de les instal·lacions	128.522,72 €	26.989,77 €	155.512,49 €
2. Quantia econòmica per a material	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
3. Quantia econòmica per a altres actuacions puntuals de reforma o millora de les instal·lacions	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
Total lot 1	203.522,72 €	42.739,77 €	246.262,49 €

S'ha tingut en compte l'actualització dels salaris d'acord amb els convenis col·lectius aplicables aprovats.

- L'import màxim de la despesa del lot 2 per als dotze mesos de durada de la pròrroga del contracte és de 4.740 euros, que amb el 21% d'IVA (995,40 euros) fa un total de 5.735,40 euros.



PARLAMENT DE CATALUNYA

- L'import màxim de la despesa del lot 4 per als dotze mesos de durada de la pròrroga del contracte és de 22.329,27 euros, que amb el 21% d'IVA (4.689,15 euros) fa un total de 27.018,42 euros.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent:

Per al lot 1, Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria, de gas i de comunicació del Parlament de Catalunya:

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2021 (3 mesos)	50.880,68 €	10.684,94 €	61.565,62 €
2022 (9 mesos)	152.642,04 €	32.054,83 €	184.696,87 €
TOTAL	203.522,72 €	42.739,77 €	246.262,49 €

Per al lot 2, Servei de manteniment integral i reparació dels aparells elevadors del Parlament de Catalunya:

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2021 (3 mesos)	1.185,00 €	248,85 €	1.433,85 €
2022 (9 mesos)	3.555,00 €	746,55 €	4.301,55 €
TOTAL	4.740,00 €	995,40 €	5.735,40 €

Per al lot 4, Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions contra incendis del Parlament de Catalunya:

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2021 (3 mesos)	5.582,64 €	1.172,35 €	6.754,99 €
2022 (9 mesos)	16.746,63 €	3.516,80 €	20.263,43 €
TOTAL	22.329,27 €	4.689,15 €	27.018,42 €

Des del punt de vista jurídic, la pròrroga dels contractes dels tres lots està prevista tant en la normativa de contractació pública com en el plec de clàusules administratives i en el contracte mateix.

És pertinent esmentar els preceptes i els punts en què es troba recollida la possibilitat de pròrroga:



Informació jurídica sobre la pròrroga

Text refós de la Llei de contractes del sector públic ¹ :	article 23.2
Plec de clàusules administratives:	clàusula 3 i 8.5
Contractes:	pacte tercer

Per això, dels antecedents descrits, es deriva que no hi ha cap impediment legal perquè la Mesa del Parlament, en la seva condició d'òrgan de contractació, acordi de prorrogar els dits contractes, corresponents als tres lots, en els termes sol·licitats.

D'acord amb el punt 1.1 de l'article 159.1 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, aquest informe s'ha de publicar en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i en el Portal de la Transparència del Parlament de Catalunya, perquè és l'informe que justifica l'adequació de la pròrroga a la finalitat del contracte.

En virtut del que s'ha assenyalat, els sotasignats consideren que, un cop Oïdoria de Comptes i Tresoreria confirmi l'existència de crèdit per a afrontar les obligacions derivades dels contractes que ara es volen prorrogar, la Mesa del Parlament pot acordar la pròrroga dels contractes esmentats per al període proposat.

Signant: Maria Beascoa i Amat

Càrrec: Cap d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat

Signant: Tristan Llusà Meléndez

Càrrec: responsable tècnic jurídic de l'Oficina de Contractació del Parlament de Catalunya

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original en data 12 de juliol de 2021)

¹ És la llei contractual aplicable a la present contractació.



PARLAMENT DE CATALUNYA

ESTHER ANDREU I FORNÓS, secretària general del Parlament de Catalunya,

CERTIFICO:

Que en l'acta de la reunió de la Mesa del Parlament tinguda el 20 de juliol de 2021, consta, literalment, el text següent:

«Contractació del servei de manteniment integral i reparació de les instal·lacions de l'edifici del Parlament de Catalunya

615-00007/11 Acord de la Mesa de pròrroga del contracte.

Vistos els informes del Departament d'Infraestructures, Equipaments i Seguretat i de l'Oficina de Contractació i el d'Oïdoria de Comptes, la Mesa del Parlament acorda:

1. Prorrogar el contracte del servei de manteniment integral i reparació de les instal·lacions de l'edifici del Parlament de Catalunya (exp. núm. 615-00007/11), pel que fa al lot 1 «Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria, de gas i de comunicació del Parlament de Catalunya» signat el 26 de setembre de 2017 amb l'empresa Ritelclim, SL, pel període de l'1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022.
2. Prorrogar el contracte del servei de manteniment integral i reparació de les instal·lacions de l'edifici del Parlament de Catalunya (exp. núm. 615-00007/11), pel que fa al lot 2 «Servei de manteniment integral i reparació dels aparells elevadors del Parlament de Catalunya» signat el 26 de setembre de 2017 amb l'empresa Ascensores ERSCE, SAU, pel període de l'1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022.
3. Prorrogar el contracte del servei de manteniment integral i reparació de les instal·lacions de l'edifici del Parlament de Catalunya (exp. núm. 615-00007/11), pel que fa al lot 4 «Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions contra incendis del Parlament de Catalunya» signat el 26 de setembre de 2017 amb l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU, pel període de l'1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022.
4. Autoritzar la despesa corresponent a la pròrroga acordada, per un import màxim de la contractació de 230.591,99 euros, que amb el 21% d'IVA (48.424,32 euros) fa un total de 279.016,31 euros, corresponent als dotze mesos de pròrroga dels tres contractes citats, d'acord amb el detall següent:
 - L'import màxim de la despesa del lot 1 «Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria, de gas i de comunicació del Parlament de Catalunya» per als dotze mesos de durada de la pròrroga del contracte és de 203.522,72 euros, que amb el 21% d'IVA (42.739,77 euros) fa un total de 246.262,49 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària D/2130001 del pressupost del Parlament per al 2021 i equivalent en l'annualitat del 2022. Aquesta despesa es distribueix de la manera següent:



PARLAMENT DE CATALUNYA

Capítol	Import	21 % IVA	TOTAL
1. Cost del manteniment integral de les instal·lacions	128.522,72 €	26.989,77 €	155.512,49 €
2. Quantia econòmica per a material	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
3. Quantia econòmica per a altres actuacions puntuals de reforma o millora de les instal·lacions	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
Total lot 1	203.522,72 €	42.739,77 €	246.262,49 €

- L'import màxim de la despesa del lot 2 «Servei de manteniment integral i reparació dels aparells elevadors del Parlament de Catalunya» per als dotze mesos de durada de la pròrroga del contracte és de 4.740 euros, que amb el 21% d'IVA (995,40 euros) fa un total de 5.735,40 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària D/2140001 del pressupost del Parlament per al 2021 i equivalent en l'anualitat del 2022.

- L'import màxim de la despesa del lot 4 «Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions contra incendis del Parlament de Catalunya» per als dotze mesos de durada de la pròrroga del contracte és de 22.329,27 euros, que amb el 21% d'IVA (4.689,15 euros) fa un total de 27.018,42 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària D/2130001 del pressupost del Parlament per al 2021 i equivalent en l'anualitat del 2022.

Atès que es tracta d'un expedient pluriennal, la previsió de la despesa es distribuirà de la manera següent:

Per al lot 1, Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria, de gas i de comunicació del Parlament de Catalunya:

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2021 (3 mesos)	50.880,68 €	10.684,94 €	61.565,62 €
2022 (9 mesos)	152.642,04 €	32.054,83 €	184.696,87 €
TOTAL	203.522,72 €	42.739,77 €	246.262,49 €



PARLAMENT DE CATALUNYA

Per al lot 2, Servei de manteniment integral i reparació dels aparells elevadors del Parlament de Catalunya:

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2021 (3 mesos)	1.185,00 €	248,85 €	1.433,85 €
2022 (9 mesos)	3.555,00 €	746,55 €	4.301,55 €
TOTAL	4.740,00 €	995,40 €	5.735,40 €

Per al lot 4, Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions contra incendis del Parlament de Catalunya:

Any	Import (sense IVA)	21% d'IVA	Import (amb IVA)
2021 (3 mesos)	5.582,64 €	1.172,35 €	6.754,99 €
2022 (9 mesos)	16.746,63 €	3.516,80 €	20.263,43 €
TOTAL	22.329,27 €	4.689,15 €	27.018,42 €

5. Autoritzar els serveis administratius corresponents a comptabilitzar el compromís de la despesa en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT, així com també a comptabilitzar en el dit sistema el reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop els serveis administratius competents certifiquen l'efectiva prestació de l'objecte contractual.

6. Notificar les pròrrogues acordades a cada una de les empreses adjudicatàries dels contractes dels 3 lots objecte de les presents pròrrogues a tots els efectes oportuns i publicar-les al perfil del contractant i al Portal de Transparència del Parlament.»

I, perquè així consti, signo aquest certificat.

(Aquest document és una còpia idèntica de l'original signat en data 20 de juliol de 2021)