

PARLAMENT DE CATALUNYA

Presidència
de l'honorable Sr. Joan Casanovas

DIARI DE SESSIONS

Sessió del dia 12 de setembre del 1934

SUMARI

S'obre la sessió a dos quarts de sis i dos minuts de la tarda.

Es llegida i aprovada l'acta de la sessió anterior.

Ordre del dia:

En compliment de l'art. 11 addicional de la Llei de Contractes de conreu el Govern dóna compte al Parlament del Reglament per a l'aplicació de la Llei esmentada.

Lectura d'un Projecte de Llei declarant amb força de Llei el Decret del 6 dels corrents aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de conreu del 14 de juny del 1934. Passa a la Comissió corresponent.

Lectura d'un Projecte de Llei confiant a l'Institut d'Acció Social Universitària i Escolar de Catalunya l'administració de les beques de la Generalitat i creant cent beques amb destinació a estudis universitaris. Passa a la Comissió corresponent.

Lectura de dos suplicatoris per al processament del Diputat senyor Joan Fronjosà. Es nomenada, a proposta de la Presidència, la Comissió de Suplicatoris.

Se suspèn la sessió.

A les set hores i cinc minuts de la vetlla es reprèn la sessió sota la presidència de l'honorable senyor Joan Casanovas.

Lectura del dictamen de la Comissió sobre el Projecte de Llei declarant amb força de Llei el Decret del 6 dels corrents aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de conreu del 14 de juny del 1934.

Ordre del dia per a la sessió de dijous.

A les set i deu minuts de la vetlla s'aixeca la sessió i la Cambra passa a reunir-se en sessió secreta.

S'obre la sessió a dos quarts de sis i dos minuts de la tarda, sota la presidència de l'honorable senyor Joan Casanovas.

Al banc roig hi ha els honorables senyor President de la Generalitat i senyors Consellers de Treball i Obres Públiques i de Cultura.

Es llegida i aprovada l'acta de la sessió anterior.

Durant la lectura de l'acta entren a la Cambra els honorables senyors Consellers de Finances i de Justícia i Dret.

ORDRE DEL DIA

En compliment de l'art. 11 addicional de la Llei de Contractes de Conreu el Govern dóna compte al Parlament del Reglament per a l'aplicació de la Llei esmentada

El Sr. PRESIDENT: Hi ha un comunicat de l'honorable senyor Conseller de Justícia i Dret donant compte a la Cambra del Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu. El senyor Secretari es servirà donar-ne lectura.

(Un senyor Secretari dóna lectura al Reglament, que es publica com a annex al present número del DIARI DE SESSIONS.)

Presentació d'un Projecte de Llei declarant amb força de Llei el Decret del 6 dels corrents aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu del 14 de juny del 1934

(Es dóna lectura al següent :

«DECRET

Com a President de la Generalitat de Catalunya, a proposta del Conseller de Justícia i Dret, i d'acord amb el Consell Executiu :

He resolt :

Autoritzar el Conseller de Justícia i Dret per a presentar al Parlament de Catalunya un Projecte de Llei declarant amb força de Llei el Decret del 6 dels corrents aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu del 14 de juny del 1934.

Barcelona, 7 de setembre del 1934. — El President de la Generalitat, Lluís Companys. — El Conseller de Justícia i Dret, J. Lluhi.

L'honorable senyor Conseller de Justícia i Dret, des de la tribuna de Consellers, dóna lectura al següent Projecte de Llei :

«AL PARLAMENT DE CATALUNYA

L'article addicional primer de la Llei del 14 de juny darrer disposa que es doni compte al Parlament que per a la seva aplicació es formuli.

Sembla natural, per tant, que el Parlament

es pronunciï sobre el propi Reglament en la forma acostumada. Obeint a aquesta finalitat i, al mateix temps, per a facilitar la tasca dels ciutadans que invoquin els preceptes legals pertinents de la Llei i del Reglament, és notòria la conveniència de refondre en un text únic els seus preceptes.

Per tant, el Conseller de Justícia i Dret, d'acord amb el Consell Executiu, té l'honor de sotmetre a la deliberació del Parlament el següent :

PROJECTE DE LLEI

Article 1.^{er} Es declara amb força de Llei el Decret del Govern de la Generalitat del 6 dels corrents, aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu del 14 de juny proppassat.

Article 2.^{er} S'autoritza el Govern de la Generalitat per a publicar un text refós que comprengui els preceptes vigents de la Llei del 14 de juny proppassat i del Reglament de 6 de setembre corrent, que serà invocat davant de les Juntes Arbitrals i Autoritats judicials amb la denominació de Llei de Contractes de Conreu.

Barcelona, 12 de setembre del 1934. — El Conseller de Justícia i Dret, J. Lluhi. — El President de la Generalitat, Lluís Companys.

El Sr. PRESIDENT: El Projecte de Llei passa a la Comissió corresponent. Pot passar a reunir-se la Comissió especial de la Llei de Contractes de Conreu, per tal que pugui emetre dictamen aquesta tarda, i demà es pugui procedir a la seva discussió.

Presentació d'un Projecte de Llei confiant a l'Institut d'Acció Social Universitària i Escolar de Catalunya l'administració de les beques de la Generalitat i creant cent beques amb destinació a estudis universitaris

(Es dóna lectura al següent :

«DECRET

Com a President de la Generalitat de Catalunya, a proposta del Conseller de Cultura i d'acord amb el Consell,

He resolt :

Autoritzar el Conseller de Cultura per a presentar al Parlament un Projecte de Llei confiant a l'Institut d'Acció Social Universitària i Escolar de Catalunya l'administració de les beques de la Generalitat i creant cent beques amb destinació a estudis universitaris.

Barcelona, 6 de setembre del 1934. — Lluís Companys. — El Conseller de Cultura, Ventura Gassol.

L'honorable senyor Conseller de Cultura, des de la tribuna de Consellers, dóna lectura al següent Projecte de Llei :

«AL PARLAMENT DE CATALUNYA

Confirmat per Llei de 12 de juny del 1934, l'Institut d'Acció Social Universitària i Escolar de Catalunya, com a organisme tècnic que administri i porti a terme l'obra d'ajut moral i material als estudiants de tots els centres docents, l'Institut, que venia funcionant des del 1933 amb funcions delegades de la Conselleria de Cultura, ha realitzat una tasca eficaçíssima en la reorganització de les residències d'estudiants i en l'estudi i realització de les iniciatives relacionades amb la seva finalitat. Per ordres de la Conselleria de Cultura li han estat encomanades les funcions de la dissolta Ponència de Beques i d'altres que no tenien dintre l'organització de les antigues Diputacions l'organisme avinent al caràcter i a la importància de la seva funció. La unificació del règim de beques i l'abast que ha de tenir en un sistema democràtic, fan indispensable l'establiment de normes generals dintre les quals pugui desenrotllar-se i estimular la iniciativa de corporacions i particulars amb la garantia d'aquestes normes i de l'alt organisme tècnic que ha d'aplicar-les.

Raons pedagògiques, que no poden ésser desateses, han fet necessària la supressió absoluta de l'ensenyament lliure, contrari en essència a les normes que han d'informar la gestió d'una Universitat, que vulgui, més que certificar una pretesa aptitud professional, formar els seus alumnes. Aquesta supressió, però, obliga a preveure el cas ben freqüent de l'estudiant excel·lentment dotat per a seguir els estudis universitaris i que no disposa de mitjans econòmics per a dedicar-se als estudis. L'ensenyament lliure, en canvi, permetia que alguns estudiants, practicant el «self-help», poguessin guanyar-se la vida amb llur treball i alhora dedicar-se als estudis en hores extraordinàries. Aquest sistema produïa també corrents migratoris d'una a altra Universitat espanyola, a la qual l'estudiant acudia a cercar la línia de menor resistència i de mínim esforç per a obtenir la validesa oficial dels seus estudis.

Una autèntica reforma universitària ha de fer impossible aquesta degradació de les altes funcions de la Universitat, sense tancar en absolut les seves portes a l'estudiant que no compti amb mitjans.

El Govern de la Generalitat, en disposar-se a facilitar l'accés als estudis superiors al major nombre possible d'estudiants que, per llur situació econòmica no podrien sufragar-los, no fa sinó seguir l'esperit de la Constitució de la República i el precepte de l'Estatut Interior de Catalunya que hi fa referència. És amb aquesta finalitat que ha decidit la creació, a més de les diverses beques existents, de cent noves beques amb destí als estudis universitaris.

Es per totes aquestes raons, doncs, que els Consellers de Cultura i de Finances tenen l'honor de sotmetre al Parlament de Catalunya el següent :

PROJECTE DE LLEI

Article 1.º L'administració de les beques de la Generalitat correspon a l'Institut d'Acció So-

cial Universitària i Escolar de Catalunya, confirmat per Llei de 12 de juny del 1934, al qual seran lliurades, per trimestres anticipats, totes les consignacions que sota aquest concepte figuren en el Pressupost i les que, en endavant, siguin creades per la Generalitat.

Article 2.º L'Institut constituirà amb l'import d'aquestes consignacions anuals, i les que pugui obtenir de corporacions i particulars, un fons especial de beques, al qual acumularà els interessos que produeixi l'administració d'aquest fons.

Presentarà cada any comptes i l'estat d'aquest fons al Govern de la Generalitat fins i tant no hagi estat creat l'organisme previst en l'Estatut Interior de Catalunya.

Article 3.º Els Centres i Institucions que fins avui tenien atribuïdes beques, lliuraran a l'Institut els expedients corresponents i quedaran incorporades al règim establert per aquesta Llei amb la mateixa aplicació als estudis que tenen en l'actualitat.

Article 4.º El Consell de l'Institut adjudicarà les beques als candidats que hagin obtingut informe favorable del Centre en el qual han de cursar llurs estudis i judicarà discrecional i definitivament les circumstàncies econòmiques i la conducta acadèmica de cadascun. Podrà, en casos de plena justificació, fixar la quantia de la beca en una fracció de la unitat o acumular-li un augment per sobre d'aquesta.

Article 5.º Els becaris hauran de seguir els estudis amb subjecció estricta als plans d'escolaritat. Tindran iguals deures i drets que els estudiants no becaris; no podran ésser objecte de cap distinció ni obligació que no sigui pròpia i exclusiva de la condició d'estudiant, independentment que sigui o no becari. La beca no constitueix cap títol; no modifica la situació escolar dels becaris els quals no podran fer cap ús ni ostentació.

Article 6.º Serà creada a l'Institut una Secretaria especial per al règim becari, amb els agents informatius que calgui. Aquesta Secretaria es relacionarà amb el Comitè i amb els Consellers privats dels becaris per mitjà de la Direcció General de l'Institut, de la qual dependrà.

El Consell de l'Institut podrà suprimir, per un temps o definitivament la beca als estudiants que manquin a llurs deures escolars i adoptarà les resolucions a proposta de les autoritats acadèmiques, del Comitè especial que crea l'art. 7.º d'aquesta Llei o dels membres del Consell.

Article 7.º Són creats a l'Institut d'Acció Social Universitària i Escolar de Catalunya cent beques de 2,000 ptes. per unitat i curs, destinades a estudiants que vulguin seguir estudis universitaris a Barcelona, la concessió de les quals serà regida per les normes generals i per les següents :

a) Serà constituït a l'Institut d'Acció Social Universitària i Escolar un Comitè presidit pel Conseller-Delegat del Conseller de Cultura i del qual formaran part : El Vocal representant de la Universitat Autònoma de Barcelona al Consell de l'Institut, el Director general i un Vocal d'a-

quest Institut, nomenat pel Consell; un representant del Col·legi de Doctors; un membre del Col·legi, Sindicat o Associació Professional de títol facultatiu o superior, nomenat per la Universitat mitjançant el torn i procediment que estableixi; un representant de l'organisme universitari que tingui relació amb el règim de beques, i un representant de cadascuna de les dues entitats de Cultura Popular, designades previ acord entre el Patronat de la Universitat Autònoma i el Consell de l'Institut.

b) El Comitè així constituït examinarà les sol·licituds adreçades a l'Institut i els antecedents i la situació econòmica de cada candidat; formularà una relació dels admesos i la passarà al Patronat de la Universitat Autònoma.

c) El Patronat de la Universitat Autònoma informará aquesta relació nominalment, a propòsit de la capacitat i la conducta acadèmica dels candidats.

d) El Comitè proposarà al Consell de l'Institut una relació nominal per a l'adjudicació de les beques, en la qual podrà haver-hi solament els estudiants que hagin obtingut un informe favorable de la Universitat i que, a criteri del Comitè, tinguin mèrits preferents de capacitat i de posició econòmica. El Comitè formularà també proposta sobre la divisió o acumulació de fraccions de beca en els casos, plenament justificats, en què el candidat resideixi amb la seva família i no necessiti la totalitat de la dotació o, en el cas contrari, li calgui mantenir família amb el seu treball. Constaran en cada cas, els vots particulars dels membres del Comitè.

El Consell de l'Institut adjudicarà les beques entre els estudiants compresos en la proposta del Comitè o en els vots particulars i judicarà discrecionalment i definitivament els mèrits dels candidats i la ponderació entre el nombre d'aquests, el de beques a adjudicar, la seva quantia segons les necessitats comprovades de cadascun i el repartiment d'aquestes beques entre les diverses disciplines acadèmiques.

e) El Comitè vetllarà pel compliment dels deures dels becaris i proposarà al Consell de l'Institut les resolucions que calguin. El Consell donarà compte de la seva decisió al Patronat de la Universitat Autònoma.

f) Amb caràcter transitori i, mentre durin les circumstàncies creades pel nou règim de la Universitat Autònoma en relació a l'ensenyament lliure, el Comitè estimarà preferent la circumstància, plenament provada a juí de l'esmentat Comitè, l'haver estat matriculat a l'ensenyament lliure fins el curs del 1932-33 i al mateix temps haver-se de guanyar la vida, amb simultaneïtat del treball i els estudis.

Article 8.^o Els membres del Consell de l'Institut i els del Comitè s'encarregaran d'atendre els becaris, orientar-los en tot allò en què aquests els demanin consell i ajuda. Cada becari tindrà un membre de l'Institut o del Comitè creat en el si d'aquest, amb el qual es relacionarà especialment. El Comitè posarà en coneixement del Consell de l'Institut la designació d'aquests Consellers privats i els noms i les referències personals dels becaris que resten encomanats a cadascun.

Els becaris no podran acceptar cap treball retribuït sense autorització de llur conseller privat. Essent les beques una institució pels necessitats d'ajuda econòmica a condició que esmercin tota la seva activitat en l'estudi, l'acceptació del treball retribuït amb caràcter permanent suposa l'obligació de renunciar, parcialment o totalment a la beca, que podrà afavorir així qui en tingui una necessitat major.

Els becaris restaran també obligats a retornar l'ajuda que reben si algun dia arriben a obtenir una posició econòmica que els ho permeti. Per a complir aquest deure podran crear noves beques a llur càrrec individual o associar-se per a contribuir en fraccions de beca segons els mitjans econòmics de què disposin.

Article 9.^o Per tal que l'Institut compti immediatament amb els mitjans suficients per a complir durant el present semestre les noves obligacions que li són determinades pel que disposa l'article 6.^o de la present Llei, és autoritzat, al Presupost de despeses vigent, un suplement de crèdit al Cap. VI — Departament de Cultura — art. 11, «Atencions generals», partida 835, Institut d'Acció Social Universitària i Escolar de Catalunya, d'import 70,000 ptes., les quals es cobriran de conformitat amb el que disposa l'art. 41 de la vigent Llei de Comptabilitat.

Barcelona, 6 de setembre del 1934. — El Conseller de Cultura, Ventura Gassol. — El Conseller de Finances, Martí Esteve.»

(El Projecte de Llei passa a la Comissió corresponent.)

Lectura de dos suplicatoris

(El senyor Secretari dona lectura als suplicatoris següents :

«HONORABLE SENYOR :

Als efectes oportuns tinc l'honor de trametre a V. H. l'adjunta exposició que pel meu conducte m'eleva el Jutge d'Instrucció número 5 d'aquesta capital, interessant que s'atorgui el suplicatori corresponent per a processar el Diputat senyor Joan Fronjosà i Salamó, en mèrits del sumari número 355 del 1934 pel delictes d'injúries al Govern i Ministres de la República.

Barcelona, 30 de juliol del 1934. — El Conseller de Justícia i Dret, Joan Lluhi.

Honorable senyor President del Parlament de Catalunya.»

«HONORABLE SENYOR :

Als efectes oportuns tinc l'honor de trametre a V. H. l'adjunta exposició que pel meu conducte eleva el Jutjat d'Instrucció número 12, d'aquesta capital, interessant que s'atorgui el suplicatori corresponent per a processar el Diputat senyor Joan Fronjosà i Salamó, en mèrits del sumari

número 363 del 1934, per desacat a l'autoritat, incoat a denúncia del Ministeri Fiscal.

Barcelona, 30 de juliol del 1934. — El Conseller de Justícia i Dret, Joan Lluhi.

Honorable senyor President del Parlament de Catalunya.»

El Sr. PRESIDENT: Cal procedir al nomenament de la Comissió de Suplicatoris.

Si la Cambra no hi té inconvenient, la Presidència proposa la continuació de la Comissió actual, integrada pels Diputats senyors Andreu, Soler i Bru, Canturri, Farreres i Duran, Terradelles, Romeva i Fronjosà, amb la sola modificació de substituir el senyor Fronjosà pel seu company de Minoria senyor Ruiz i Ponseti.

(Aprovació. Es suspèn la sessió.)

Es reprèn a les set i cinc minuts de la vetlla.)

Lectura del dictament de la Comissió sobre el Projecte de Llei declarant amb força de Llei el Decret de 6 dels corrents aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu del 14 de juny del 1934

El Sr. PRESIDENT: El senyor Secretari se servirà donar lectura al dictamen de la Comissió Especial de Contractes de Conreu.

(El senyor Secretari dóna lectura al següent:

«DICTAMEN

Reunida la Comissió Especial (Contractes de Conreu) per tal de dictaminar sobre el Projecte de Llei declarant amb força de Llei el Decret de

6 dels corrents aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu del dia 14 de juny del 1934, acorda, per majoria de vots, de sotmetre a l'aprovació de la Cambra el següent:

PROJECTE DE LLEI

Article 1.^{er} Es declara amb força de Llei el Decret del Govern de la Generalitat del 6 dels corrents aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu del 14 de juny proppassat.

Article 2.^{on} S'autoritza el Govern de la Generalitat per a publicar un text refós que comprengui els preceptes vigents de la Llei del 14 de juny proppassat i del Reglament de 6 de setembre corrent, que serà invocat davant de les Juntes Arbitrals i Autoritats judicials amb la denominació de Llei de Contractes de Conreu.

Barcelona, 12 de setembre del 1934. — El President accidental, Jaume Sallés. — El Secretari accidental, Lluís Bru i Jardí.»

ORDRE DEL DIA

per a la sessió de dijous

1. Discussió del dictamen de la Comissió sobre el Projecte de Llei declarant amb força de Llei el Decret de 6 dels corrents aprovant el Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu del 14 de juny del 1934.

(S'aixeca la sessió a les set i deu minuts de la vetlla.)

La Cambra passa a reunir-se en sessió secreta.)

qu
de
s'
m
er
ri
n
o
d
C
l
a
e
e
c
e
i
:

PARLAMENT DE CATALUNYA

Reglament per a l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu

TÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.º Els pactes convinguts o que es convinguin en tots els contractes de conreu definits en l'art. 1.º de la Llei s'adaptaran als preceptes d'aquesta.

Si en un contracte de conreu actualment existent, o que es convingui més endavant, hi figura algun pacte contrari als preceptes de la Llei, aquest pacte no tindrà força d'obligar, i subsistirà el contracte amb totes les seves altres condicions.

Art 2.º Les Junes Arbitrals, que a Catalunya assumiran les funcions que les lleis generals de l'Estat atribueixen als Jurats Mixtos de la Propietat rústica, entendran en totes les qüestions que plantegi la força d'obligar d'un pacte contractual pel fet d'estar en contradicció amb els preceptes de la Llei.

Les resolucions de les Junes Arbitrals sobre aquestes qüestions seran apel·lables davant del Tribunal de Casació.

Art. 3.º El conreador que recorri davant de la Junta Arbitral corresponent en ús del dret que li atorga el paràgraf segon de l'art. 3.º de la Llei, haurà de fer-ho mitjançant demanda en la qual raonarà la conveniència d'arrencar o tallar qualsevol arbre de la finca per a la millor explotació econòmica d'aquesta.

La Junta Arbitral, després d'escoltar el propietari, resoldrà la instància sense ulterior recurs.

Art. 4.º Per precepte de la Llei serà nul tot pacte que estabueixi el pagament per endavant. Per adaptar a la Llei els contractes existents on figuri aquest pacte, els pagaments seran fets un cop transcorreguda l'annualitat satisfeta per endavant, per mitges anualitats vençudes.

Art. 5.º Cap contracte de conreu no es podrà referir a una extensió de terra

superior a la que requereixi, a més del treball del conreador, dels seus ascendents i descendents directes, germans, afillats de dret d'aquell o del seu cònjuge, el treball de jornalers en proporció superior a la quarta part de la feina durant l'any agrícola, o de la tercera part d'aquesta feina quan es tracti de terres de regadiu que siguin objecte de cultiu intens.

Per a comptar el treball dels ascendents i descendents directes i germans o afillats de dret del conreador i del seu cònjuge serà necessari que cooperin habitualment en les seves tasques de conreu i que llur domicili sigui de fet i de dret el del conreador.

Els dependents, mossos, empleats o qualssevol altres persones que estiguin al servei del conreador i no tinguin la condició de familiars seus, en els termes precisos que la Llei i aquest Reglament assenyalen, seran considerats jornalers als efectes de l'art. 7.º de la Llei.

Per a calcular la part de treball de jornalers necessari per al bon conreu de la peça de terra objecte del contracte, es tindran en compte tots els jornals necessaris durant un any agrícola, als diversos cultius de què sigui objecte i la capacitat de treball dels familiars del conreador. Així mateix es tindrà en compte l'extensió de totes les terres que el conreador posseeixi en propietat o en mèrits d'altres contractes de conreu. Per al còmput de jornals s'exclouran els que siguin precisos circumstancialment per a les labors de recollecció.

Art. 6.º Les denúncies a què fa referència l'art. 8.º de la Llei hauran d'ésser formulades davant de la Junta Arbitral corresponent per veïns de la població on radiqui la finca o finques objecte de les dites denúncies.

Aquestes denúncies seran tramitades per les Junes Arbitrals, de conformitat amb el que disposa el cap. III del títol VIII d'aquest Reglament.

Art. 7.º Les Junes Arbitrals, en compliment de l'últim paràgraf de l'article 8.º de la Llei, portaran un llibre especial on constarà la llista dels conreadors de cada localitat que, o bé per pròpia manifestació, o bé per coneixements que les Junes posseeixin, necessitin terra per a millorar llur situació econòmica o per a sortir de llur condició de jornalers.

La classificació entre els components de cada llista es farà tenint en compte llurs majors dificultats econòmiques.

Així mateix portaran una llista de les Cooperatives o Sindicats de producció agrícola legalment constituïts a cada localitat.

Art. 8.º Quan, en mèrits d'una denúncia feta per infracció del que disposa l'art. 7.º de la Llei, hi hagi sobrant d'una peça de terra objecte d'un contracte de conreu, la Junta Arbitral, exercitant la facultat que la Llei li concedeix en el paràgraf últim de l'art. 8.º, determinarà quina és la porció de terra que cal segregar de la que fou objecte del contracte, i procurarà salvaguardar la unitat del conreu i produir el mínim de perjudici al propietari.

Art. 9.º La Junta Arbitral, una vegada comprovada la infracció de l'article 7.º, i per al compliment de l'art. 8.º, posarà en coneixement del propietari la resolució dictada i el requerirà perquè, dintre del termini d'un any, arren di lliurement a un nou conreador la terra sobrant, o assumeixi directament el cultiu, d'acord amb els preceptes d'aquest Reglament.

Si el propietari deixa transcórrer el termini expressat i no allega justa causa a judici de la Junta Arbitral, aquesta quedarà facultada per a arrendar en nom del propietari al denunciante o a una altra persona la part de finca que resti inculta.

Art. 10. Les resolucions de la Junta Arbitral referents a l'aplicació dels articles 7.º i 8.º de la Llei, podran ésser

objecte de recurs d'apel·lació davant del Tribunal de Cassació, únicament quan donin lloc a les qüestions formulades.

Art. 11. Quan el contracte de conreu es formuli en document privat, s'estendrà, per triplicat, en els impresos ajustats als models 1, 2, 3 i 4 que figuren com a annex d'aquest Reglament.

Dins el termini de sis mesos, a comptar de la publicació d'aquest Reglament al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, tots els contractes verbals, o que constin en document privat, hauran de transcriure's d'acord amb el que disposa l'apartat anterior.

L'incompliment d'aquesta obligació donarà dret a les Juntes Arbitrals a fer reintegrar del doble al dècuple els contractes que se li presentin.

Transcorregut aquest termini de sis mesos, les Juntes Arbitrals no podran admetre cap instància sense l'existència de contracte escrit, a menys que es demostrï la resistència d'una de les parts a subscriure'l; en aquest cas serà aquesta l'obligada per la sanció anterior.

Art. 12. Quan el contracte s'atorgui en document privat, s'estendrà per triplicat, en els impresos ajustats als models 1, 2, 3 i 4 a què es refereix l'article anterior i en els quals constaran les condicions bàsiques derivades de la Llei i d'aquest Reglament, tot deixant a la lliure determinació dels contractants les indicacions especials que vulguin prestar el propietari i el conreador.

Un dels exemplars d'aquest contracte serà presentat, a l'Arxiu-Registre de Contractes de Conreus que la Generalitat crearà.

Al marge dels exemplars constarà l'exercici pel conreador del dret d'adquisició regulat per la Llei.

TÍTOL II

DURADA DELS CONTRACTES

Art. 13. Els contractes d'arrendament que tinguin fixat un termini de duració, es consideraran prorrogats per tàcita reconducció, any per any, a no ésser que es produeixi alguna de les circumstàncies que segons la Llei i aquest Reglament donen lloc a la resolució de contracte, o que l'arrendatari expressi per escrit la seva voluntat de donar-lo per finit.

En aquest cas durant l'últim any del termini contractual qualsevol de les seves pròrrogues, i, almenys, sis mesos abans del seu venciment l'arrendatari que vulgui donar per finit el contracte vindrà obligat a avisar l'arrendador per escrit la seva voluntat de donar-lo per

finat. D'aquest escrit podrà exigir-ne rebut a l'arrendador, i en el cas que aquest no vulgui lliurar-lo formularà l'avís, per escrit també, davant de la Junta Arbitral corresponent que es limitarà a cursar-lo i estendrà el pertinent rebut a l'arrendatari.

Art. 14. L'exercici, pel conreador, dels drets que li atorga l'art. 11 de la Llei haurà de basar-se en l'existència de vicis ocults en la cosa arrendada o en el perjudici que s'hagi causat a l'arrendatari per mala fe del propietari i haurà de fer-se davant de la Junta Arbitral corresponent. L'abandó de la terra haurà d'ésser avisat amb sis mesos d'anticipació, i solament podrà realitzar-se si el conreador està facultat en mèrits de la decisió de la Junta Arbitral corresponent.

L'incompliment, per part del conreador, d'aquestes obligacions, donarà dret al propietari a les indemnitzacions corresponents de danys i perjudicis.

Art. 15. L'exercici pel propietari, dins de l'any següent d'haver entrat en ple domini de la seva propietat, del dret de revisió especial de preu que li atorga l'art. 12 de la Llei, davant de la Junta Arbitral, haurà de fer-se mitjançant demanda, a la qual caldrà acompanyar obligatòriament els documents provatoris de la nova situació jurídica del propietari.

De la mateixa manera hauran d'exercitar el dret de la revisió especial de preu els propietaris que es trobin en la situació jurídica regulada per l'art. 13 de la Llei.

Art. 16. Sis mesos abans d'acabar el termini contractual, o alguna de les seves pròrrogues, el propietari que vulgui exercitar el dret de reserva establert en l'art. 14 de la Llei, haurà de fer-ho davant de la Junta Arbitral corresponent, mitjançant demanda en la que consti:

a) Que no es troba impedit per a exercitar aquest dret en mèrits de la limitació establerta en l'art. 7.^a de la Llei i reproduïda en el paràgraf segon de l'art. 14 d'aquesta.

b) Que ha notificat al conreador, per escrit, en la mateixa forma establerta en l'art. 13 d'aquest Reglament, un any abans del termini de duració del contracte o de la pròrroga en curs, la seva decisió de reprendre la terra.

c) Que s'obliga a conrear la terra directament ell o els seus descendents o afilats per dret que facin vida comuna amb ell per un termini no menor a sis anys.

d) Que les terres no estan subjectes al dret d'adquisició regulat en aquesta Llei.

e) Que s'obliga a pagar les millores

al conreador, en la forma fixada per la Llei, i una indemnització equivalent a una anualitat de renda per cada sis anys que faci que dura el contracte, o el document acreditatiu d'haver-ho ja fet.

Art. 17. La Junta Arbitral, després de practicades les proves ofertes pel propietari i pel conreador i les que cregui adients per a format millor judici, dictarà laude declarant la procedència o improcedència de l'exercici del dret de reserva a què fa referència l'article anterior.

Contra la resolució de la Junta Arbitral podrà interposar-se recurs d'apel·lació davant del Tribunal de Cassació de Catalunya.

Art. 18. L'exercici dels drets que confereix a l'arrendatari, desposseït en mèrits del dret de reserva del propietari, l'art. 15 de la Llei, tant per a reprendre la terra com per a percebre la indemnització establerta per al cas de venda, haurà de tenir lloc davant la Junta Arbitral corresponent, mitjançant presentació de l'oportuna demanda.

Art. 19. L'exercici dels drets que atorga l'art. 17 de la Llei als hereus legítims o testamentaris que siguin ascendents o descendents directes del conreador, la seva muller o els seus afilats de dret, haurà de notificar-se al propietari abans de transcorreguts els tres mesos següents a la mort del causant i els seus adquirents quedaran subrogats, activament i passiva, en la condició jurídica que ostentava el conreador. Aquesta notificació es farà per escrit, del qual podrà exigir-se'n rebut a l'arrendador i, en el cas que aquest el negués, es formularà la notificació per escrit, també a la Junta Arbitral, la qual en lliurarà el rebut corresponent.

Si el causant estava exercitant el dret d'adquisició, els seus drets-havents hauran de notificar a l'arrendador, per mitjà de la Junta Arbitral, la subrogació, quant a l'exercici d'aquest dret, i la Junta Arbitral, per la seva part, estarà obligada a posar la subrogació en coneixement del Departament de Justícia i Dret de la Generalitat perquè causi l'oportuna nota en el seu Arxiu-Registre de Contractes de Conreu.

Art. 20. En els casos previstos per l'art. 16 de la Llei, el propietari que per qualsevol títol cedeixi o gravi la finca estarà obligat a notificar l'existència del contracte de cultiu a l'adquirent o titular del dret real, el qual, als efectes de l'art. 27 de la Llei Hipotecària, en serà considerat coneixedor, encara que el dit contracte no estigui especialment inscrit al Registre.

Art. 21. Els adquirents del dret per causa de mort podran donar per finit el contracte dins dels tres mesos següents

a la mort del causant, en la mateixa forma que preceptua l'article anterior; però hauran de continuar el conreu fins a l'acabament de l'any agrícola en curs. L'incompliment pels drets-havents del conreador d'aquesta obligació donarà al propietari dret a exigir, davant de la Junta Arbitral, la corresponent indemnització de danys i perjudicis.

Art. 22. Els sots-arrendaments i, en general, tot contracte de conreu que tingui per objecte el dret derivat d'un altre contracte d'igual naturalesa, són il·legals, de conformitat amb el que disposa l'art. 19 de la Llei.

Els sots-arrendataris, durant el primer any de vigència de la Llei, podran deduir demanda davant de la Junta Arbitral competent transformant el contracte de sots-arrendament en contracte d'arrendament amb el propietari. La Junta Arbitral acordarà el pagament directe al propietari.

Art. 23. Transcorregut un any de vigència de la Llei sense que el sots-arrendatari hagi fet ús del dret relacionat en l'article anterior, el sots-arrendador podrà, durant el mig any següent, rescindir el contracte de sots-arrendament i desnonar judicialment el sots-arrendatari.

Art. 24. Transcorregut un any i mig de vigència de la Llei, sense que el contracte de sots-arrendament s'hagi resolt en mèrits del que disposen els dos articles anteriors, el propietari podrà desnonar judicialment l'arrendatari, com a comprès en l'extrem d' de l'art. 22 de la Llei.

Art. 25. L'existència del dret a sots-arrendar pel conreador en estat de vellesa o impossibilitat física, pels representants legals dels seus hereus menors d'edat i per la vídua que hagi adquirit del marit el dret de conreu, haurà de declarar-se per la Junta Arbitral corresponent, la intervenció de la qual serà sol·licitada mitjançant instància en la qual s'acreditin les expressades circumstàncies.

Aquests sots-arrendaments duraran mentre concorrin les repetides circumstàncies. Correspondrà també a la Junta Arbitral la declaració de llur acabament i, per tant, l'exercici dels drets que per a la resolució dels sots-arrendaments estableixen els tres articles anteriors; els terminis en ells establerts seran comptats des del dia que la Junta Arbitral declari la inexistència o l'acabament del dret a sots-arrendar per causes especials.

Art. 26. A les Junes Arbitrals correspon de declarar extingit l'arrendament per haver acabat el termini establert. Aquesta declaració caldrà sol·licitar-la mitjançant instància i donarà

dret a desnonar judicialment l'arrendatari.

Art. 27. L'incompliment d'obligacions contractuals o legals del contracte de conreu per un dels interessats donarà dret a l'altre a demanar la rescissió del contracte. El que hagi complert les obligacions legals o contractuals tindrà dret a demanar la indemnització dels danys i perjudicis soferts i la resolució del contracte, o solament aquella indemnització, si renuncia a la resolució del contracte.

El fet de l'incompliment de les obligacions contractuals o legals haurà d'ésser declarat provat per la Junta Arbitral corresponent, la qual, si s'escau, fixarà també l'import dels perjudicis a indemnitzar.

Les Junes Arbitrals podran accedir o refusar la rescissió del contracte encara que acordin el pagament d'una indemnització, sempre que no es demostrï mala fe en l'incompliment de les obligacions contractuals o legals i la indemnització fixada es faci efectiva.

Aquesta decisió de les Junes Arbitrals sobre la resolució dels contractes per incompliment d'una de les parts serà recorrible davant del Tribunal de Cassació.

Art. 28. Quan l'arrendatari deixi de conrear la terra o l'abandoni per més d'un any o la destini a un ús que no sigui el de conreu, l'arrendador podrà sol·licitar de la Junta Arbitral corresponent que declari escaient l'exercici de l'acció de desnonament davant de la jurisdicció ordinària.

La Junta Arbitral si considerarà provats aquells fets, farà la declaració interessada.

Contra la decisió de la Junta Arbitral cabrà recurs davant del Tribunal de Cassació.

Art. 29. En el cas de manca de pagament a què fa referència el paràgraf segon de l'art. 23 de la Llei, el conreador podrà evitar el desnonament consignat en la taula del Jutjat, dintre dels vuit dies següents a la citació, l'arrendament endarrerit juntament amb l'import de les costes causades per la seva culpa fins el moment de la consignació.

Art. 30. Quan la resolució del contracte de conreu tingui com a causa la manca de pagament de l'arrendament convingut en el contracte o el fet d'haver deixat de cultivar la terra per abandonó de més d'un any, o de destinar-la a un ús que no sigui el de cultiu, l'arrendatari podrà ésser desnonat sense necessitat d'esperar que fineixi l'any agrícola; però si el cultivador reclama aleshores plantacions o qualsevol altra cosa que hagi quedat a la finca, es procedirà de conformitat amb el que preceptuen

els articles 1,600, 1,604 al 1,607 de la Llei d'Enjudiciament Civil, sens perjudici del que escaigui respecte al pagament de millores, d'acord amb el capítol III de la Llei: títol 3.º d'aquest Reglament.

Art. 31. En el cas previst en l'article 25 de la Llei, l'arrendatari tindrà dret a una quarta part del sobrepreu de la finca que es vengui o edifiqui, i en el cas d'expropiació forçosa a què es refereix l'art. 26, l'arrendatari percebrà un 25 per 100 del preu abonat al propietari, en la part que excedeixi del valor de la finca, aprenat segons les normes que regulen el dret d'adquisició.

Art. 32. El propietari que pretengui edificar o vengui amb aquest objecte terres que segons l'art. 25 de la Llei es puguin considerar com a solars, presentarà instància davant de la Junta Arbitral demanant la resolució del contracte i obligant-se a començar les obres dintre del termini d'un any.

El comprador, si s'escau, signarà la instància del propietari i la Junta Arbitral, per significar que conreu, per la seva part, l'obligació d'edificar dintre del mateix termini.

La Comissió Arbitral donarà per resolt el contracte i fixarà el preu de l'arrendament, en el cas que la resolució no afecti tot el terreny.

Si el propietari o el conreador compleixen l'obligació d'edificar, contra dins el termini assenyalat, el conreador podrà presentar demanda davant de la Junta Arbitral, reivindicant el conreu del terreny, i tindrà dret al triple del preu que en la quantia proporcional a l'expressat terreny hagi abonat el darrer any o aquella major indemnització dels danys i perjudicis soferts.

Art. 33. El propietari a qui es notifiqui l'exercici del dret d'expropiació forçosa ho farà saber dintre del tercer dia, per escrit, al conreador i, en el cas que aquest es negui a lliurar l'oportú rebut de l'avís, ho comunicarà per instància a la Junta Arbitral, la qual efectuarà la notificació i lliurarà rebut al propietari.

Art. 34. El conreador que porti més de deu anys a la finca presentarà instància dintre del termini de deu dies a la Junta Arbitral, i aquesta participarà l'existència del dret del conreador a la Corporació pública que faci ús del dret d'expropiació, a tots els efectes de l'article 26 de la Llei.

En el cas de no donar-se avís al conreador, aquest podrà fer valer el seu dret davant de la Junta Arbitral dintre del termini de deu dies, a comptar del dia que tingui coneixement de l'expropiació.

TÍTOL III

MILLORES

Art. 35. Extingit per qualsevol causa un contracte de conreu, el conreador podrà reclamar al propietari l'abonament de les despeses necessàries i les millores útils fetes per aquell a la terra, sempre que hi subsisteixin en ell al deixar la finca.

La prova de les millores realitzades correspondrà sempre al qui les reclami.

El conreador o el propietari que no s'avinguin respecte a la naturalesa de les millores, sotmetran la qüestió a la Junta Arbitral corresponent.

No es tindrà per vàlid cap pacte privat respecte a la indemnització per millores que no es consigni per escrit.

Art. 36. El conreador que consideri precis de practicar alguna reparació necessària o extraordinària per a conservar la terra o les edificacions que en formin part, ho participarà, per escrit, al propietari, i si aquest no compleix la seva obligació, presentarà sol·licitud a la Junta Arbitral corresponent, la qual, després d'escoltar el propietari i de practicar les proves adients, resoldrà respecte a la necessitat de les reparacions proposades i atorgarà, si s'escau, el permís oportú, per a realitzar-les a compte del propietari, en el cas que aquest no s'avingui a realitzar-les dintre el termini que la Junta Arbitral hagi fixat.

Art. 37. La Junta Arbitral fixarà l'import de les despeses necessàries o de les reparacions extraordinàries a realitzar, i aprovarà o rectificarà els comptes que el conreador haurà de presentar, dintre del termini dels deu dies següents a l'acabament de les dites reparacions.

El conreador, immediatament després d'aprovar els comptes per la Junta Arbitral, podrà reclamar l'import fixat per aquesta davant de la jurisdicció ordinària i pels tràmits d'execució de sentències.

Art. 38. Quan el conreador cregui convenient de realitzar millores útils i no arribi a un acord amb el propietari, presentarà instància davant la Junta Arbitral, proposant llur realització, acompanyada d'un pressupost de llur cost. La Junta Arbitral, després de practicar les proves que proposin el conreador o el propietari i de practicar les que cregui pertinents, acordarà o no la realització de les millores. En el cas que la Junta cregui convenient la realització de les millores, aprovarà el pressupost presentat pel conreador, o en formularà un altre que cregui més just, i autoritzarà el conreador per a la pràctica de

les millores, sense que llur import pugui excedir del total de la valoració feta. Finides les obres o reparacions de millores, la Junta Arbitral en comprovarà la realització i n'aprovarà l'import.

Art. 39. Quan el propietari doni per finit el contracte, el conreador no podrà reclamar l'abonament de despeses i millores realitzades durant els dotze darrers mesos de la seva vigència, llevat en el cas d'haver-se realitzat de comú acord, que consti per escrit, o d'haver resolt la seva conveniència la Junta Arbitral, de conformitat amb el que preceptua l'article anterior.

Art. 40. Si el propietari fa ús del dret de reserva de terres que permet l'art. 14 de la Llei, haurà d'abonar al conreador les despeses de rompuda de terres, explanacions, plantacions, construccions i altres obres anàlogues, efectuades pel conreador en compliment d'obligacions contractuals.

L'import de les expressades obres, en el cas de desacord entre els interessats, serà fixat per la Junta Arbitral després d'escoltar el conreador i el propietari i de practicades les proves que ofereixin aquelles, si la Junta Arbitral ho creu pertinent.

Art. 41. No seran abonables en cap cas al conreador les despeses necessàries, ni les millores útils, ni els treballs i les obres a què fa referència l'article anterior, quan aquell abandoni el conreu de la terra. No obstant això, quan el propietari vulgui reclamar indemnització per danys i perjudicis, en mèrits de l'abandó, haurà de sol·licitar de la Junta Arbitral corresponent la valoració de les dites obres, el treball i les millores, per a deduir-lo de l'import de la indemnització.

Art. 42. Quan el conreador sol·liciti la resolució del contracte, haurà de reclamar també el pagament de les millores, siguin útils o necessàries, a què tingui dret, i la Junta Arbitral fixarà llur import. En el cas de donar-se lloc a la resolució del contracte sense que el conreador hagi reclamat l'import de les millores, es considerarà que hi renuncia, i aquesta renúncia es tindrà per vàlida.

Art. 43. L'abonament de millores al conreador serà compensable amb les quantitats que aquest degui al propietari per danys o deterioraments de la terra de què sigui responsable, o per preu no satisfet, sempre que hi concorrin els següents requisits:

- Que ambdós deutes consisteixin en una quantitat de diners o essent fungibles les coses degudes, siguin de la mateixa espècie i de la mateixa qualitat.
- Que els deutes hagin vençut.
- Que siguin líquids.

d) Que sobre cap d'ells no hi hagi retenció o contenció judicial promoguda per tercera persona i oportunament notificada al deutor.

Art. 44. Quan el propietari, d'acord amb l'art. 36 de la Llei, realitzi millores d'embelliment i comoditat, el conreador podrà deduir demanda davant de la Junta Arbitral, per tal que li sigui reduït el preu d'arrendament en la proporció en què resulti perjudicada la producció de la terra. La Junta Arbitral, després d'escoltar el propietari i de practicar les proves que cregui adients, dictarà resolució accedint o denegant la rebaixa del preu de l'arrendament.

Aquesta resolució serà apellable davant del Tribunal de Cassació de Catalunya.

TÍTOL IV

REVISIONS

Art. 45. Quan el conreador reclami la revisió, als efectes de l'art. 41 de la Llei, haurà de fer-ho presentant demanda especial a la Junta Arbitral corresponent, consignant les dades concretes que hagin de servir de base a la revisió i oferint les proves adients. La Junta Arbitral, escoltades les parts i practicades les proves proposades per aquestes i les que cregui convenientes per a millor proveir, decidirà la procedència o improcedència de la rebaixa, fixarà el preu i el termini durant el qual ha de regir el nou preu contractual.

Art. 46. Si abans de transcórrer els sis anys que fixa l'art. 40 de la Llei per a demanar nova revisió del preu d'arrendament, la sol·licita qualsevol de les parts, el laude anterior produirà excepció de cosa jutjada i s'arxivarà la sol·licitud sense més tràmit.

Art. 47. Quan durant un contracte de conreu una part de la terra desaparegui o sigui afectada d'expropiació forçosa i resulti d'impossible conreu o hagi de destinar-se a un altre conreu de molt inferior rendiment al previst en el contracte, o bé el propietari faci a la finca reparacions necessàries que provoquin una disminució apreciable en la producció de la terra, el conreador podrà optar entre rescindir el contracte o acudir a la Junta Arbitral en sol·licitud d'una rebaixa de l'arrendament.

La declaració que la terra ha de destinar-se a un altre conreu d'inferior rendiment, escau de fer-la a la Junta Arbitral, i el conreador haurà de sol·licitar-la mitjançant instància, expedida dintre els sis mesos següents a la data en la qual acabin de produir-se els fets que provoquin la revisió.

L'existència del dret a rescindir el

contracte també haurà d'ésser declarat per la Junta Arbitral corresponent, i haurà de sol·licitar-se dintre el mateix termini, per instància especial.

Art. 48. Contra els laudes de les Juntes Arbitrals fixant el preu d'arrendament, podrà interposar-se recurs d'apel·lació davant del Tribunal de Cassació de Catalunya, dintre el termini de deu dies, següents al de la notificació.

TÍTOL V

DRET D'ADQUISICIÓ

Art. 49. L'arrendatari i sots-arrendatari que vulgui fer ús del dret d'adquisició haurà de presentar demanda a la Junta Arbitral corresponent, expressant la seva voluntat de fer ús del dret d'adquisició.

En la demanda especificarà la terra sobre la qual pretengui el dret d'adquisició i el valor en venda que li atribueixi en venda. També justificarà la concurrència dels requisits de l'art. 44 de la Llei.

Art. 50. La Junta Arbitral trametrà còpia de la demanda especial en què s'exerciti el dret d'adquisició al propietari, citant-lo de compareixença per a dintre d'un termini no inferior a cinc dies hàbils, ni superior a quinze. Si no compareix a la primera citació, serà citat de nou dintre d'un termini igual, sens perjudici de la imposició d'una multa, d'acord amb l'art. 13 d'aquest Reglament, i si tampoc no compareix, la Junta Arbitral, prèvies les proves que cregui necessàries, declararà la procedència o la improcedència de l'exercici del dret d'adquisició que es pretengui, i fixarà el preu just.

Art. 51. Si el propietari compareix, la Junta Arbitral procurarà l'avinença de les parts, i si aquestes arriben a un acord, n'aixecarà acta i donarà fe dels seus termes. Aquest acord donarà lloc a l'atorgament de l'escriptura d'adquisició el dia que fixin el conreador i el propietari, i, en defecte seu, el que assenyali el President de la Junta Arbitral.

Si no hi ha acord, la Junta Arbitral donarà fe de les manifestacions del conreador i del propietari, i, després de practicades les proves, dictarà laude declarant o refusant l'existència del dret d'adquisició, i fixant si s'escau, termini per a l'atorgació de l'escriptura i el preu d'adquisició.

En el cas d'incompliment del laude, aquest es portarà a efecte pels tràmits de l'execució de sentències per la jurisdicció ordinària i a costes del qui s'hi oposi.

Art. 52. Quan el propietari, malgrat

haver arribat a un acord amb el conreador, es negui a atorgar la corresponent escriptura notarial, l'acta de conciliació de la qual resulti l'avinença es portarà a compliment pels tràmits d'execució de sentència pel Jutge de primera instància corresponent, el qual atorgarà en nom del rebel i d'ofici l'escriptura de venda.

Art. 53. El President de la Junta Arbitral, en compliment de l'art. 48 de la Llei, atorgarà la corresponent escriptura de venda amb preu ajornat en nom de la part que es negui a firmar-la.

Art. 54. El dret d'adquisició pot exercitar-se no solament contra el propietari, sinó també contra els seus dret-havents que ho siguin per títol universal, lucratiu o oneros.

Art. 55. En el cas que, en exercitar el conreador el dret d'adquisició, restin terres al propietari, o aquestes siguin adjudicades d'acord amb l'art. 8.ª, les dites terres hauran de suportar recíprocament les servituds de pas d'aigües i, en general, les establertes o que calgui establir per al bon conreu d'unes i altres.

Art. 56. El conreador que deixi d'abonar dues anualitats del preu d'adquisició fixat, perdrà el seu dret i les quantitats lliurades s'imputaran al pagament del preu d'arrendament que regeixi abans d'utilitzar el dret d'adquisició, i els interessos vençuts a raó del 5 per 100. Si encara resta alguna quantitat, es compensarà en el pagament dels terminis que vagin vencent.

Art. 57. El propietari, per a exercitar el dret que li reconeix l'últim paràgraf de l'art. 52, a rescindir la venda per manca de pagament de dues anualitats, presentarà demanda a la Junta Arbitral corresponent, la qual decidirà l'existència o inexistència de la manca de pagament. La resolució que profereixi serà duta a compliment per la jurisdicció ordinària pels tràmits de l'execució de sentència i comporta la cancellació de la inscripció, en el cas d'haver-se efectuat, a què fa referència el paràgraf segon de l'art. 48 de la Llei.

Art. 58. El conreador que ho sigui a títol d'ascendent, descendent, germà, cònjuge o afíllat de dret, declarat hereu legítim o testamentari i que convisqui amb el conreador, podrà exercitar el dret d'adquisició dintre del termini de dos anys següents a la mort del causant, quan aquest no l'hagi exercitat en el termini que fixa l'art. 49 de la Llei.

Art. 59. En les escriptures atorgades per les parts de mutu acord, o pel Jutge si s'escau, es consignarà que les terres que el conreador adquireixi fent ús del dret d'adquisició que regula la Llei del 14 de juny, constitueixen el patrimoni

familiar, que serà inembargable, i que l'adquirent no podrà transmetre a títol oneros o lucratiu o qualsevol altre entre-vius.

Art. 60. El conreador que pretengui d'adquirir només una de les peces de terra que conreï d'un mateix propietari presentarà l'oportuna demanda especial davant de la Junta Arbitral, en la qual expressarà el motiu de l'elecció feta per ell. Si no arriba a un acord amb el propietari, la Junta Arbitral, després d'escoltar les allegacions de les parts i de practicades les proves oportunes, decidirà quina ha d'ésser la peça de terra objecte del dret d'adquisició.

Art. 61. Quan la Junta Arbitral, en compliment de l'art. 53, concedeixi moratòria a la quota anual d'amortització, no podrà fixar un termini superior a tres anys quan s'hagi ajornat el pagament d'una sola quota, ni a cinc en els altres casos.

Art. 62. Contra els laudes de les Juntes Arbitrals, en tot el que fa referència a l'exercici del dret d'adquisició, escaurà el recurs d'apel·lació davant del Tribunal de Cassació de Catalunya. Aquest recurs haurà d'exercitar-se dintre del termini de deu dies següents a la notificació del laude, i de l'escrit interposant el recurs se'n donarà vista a la part contrària pel termini de deu dies.

TÍTOL VI

EL CONTRACTE DE RABASSA MORTA

Art. 63. El conreador que vulgui fer ús del dret de redempció que li reserva l'art. 57 de la Llei, presentarà demanda especial a la Junta Arbitral, fent constar que té cedida l'explotació agrícola d'un terreny, i queda obligat a artigar-lo i plantar-lo o sembrar-lo, a expenses principalment seves, abonant al propietari un cens o quota part anual en concepte de preu. Haurà d'acreditar, a més, trobar-se al corrent de pagament i oferir-ne les proves adients.

Art. 64. S'entendrà que el conreador li fou cedida la terra per a la seva explotació agrícola i que ha quedat obligat a roturar-lo, plantar-lo o sembrar-lo a expenses principalment seves quan les aportacions del propietari a aquest objecte no arribin al 25 per 100.

Art. 65. Practicades les proves proposades per les parts i les que la Junta Arbitral hagi estimat necessàries, es dictarà laude fixant el preu de redempció.

La resolució es portarà a compliment pels tràmits d'execució de sentències per la jurisdicció ordinària.

Art. 66. Seran d'aplicació a l'exerci-

ci del dret de redempció les normes de procediment que es determinen en els arts. 46, 47, 48, 50, 52 i 53 d'aquest Reglament per a la tramitació de les sol·licituds en què s'exerciti el dret d'adquisició.

Art. 67. Si el conreador deixa de pagar dues anualitats del preu de redempció, caducarà el seu dret, i en finir el termini pel qual fou estipulat el contracte es considerarà com d'arrendament i regulat pels preceptes de la Llei i d'aquest Reglament que hi fan referència.

Art. 68. Contra els laudes de les Juntes Arbitrals en tot el que faci referència a l'ús del dret de redempció, escaurà recurs d'apellació davant del Tribunal de Cassació de Catalunya, dintre del termini de deu dies, a comptar des de la data de la seva notificació.

TÍTOL VII

CONTRACTES DE PARCERIA

Art. 69. Quan el propietari no aporti, a més de l'ús de la terra, un 25 per 100 del capital necessari per a l'exploatació de la terra, el conreador podrà deduir demanda a la Junta Arbitral competent sol·licitant que es declari que el contracte ha de considerar-se com d'arrendament i regir-se pels preceptes de la Llei del 14 de juny que el regula.

Art. 70. Quan el conreador o el propietari plantegin qualsevol qüestió relacionada amb la distribució dels productes o beneficis, ho faran mitjançant demanda i proposaran les proves en què fonamentin la reclamació.

Art. 71. Els contractes de parceria que tinguin fixat un termini de duració es consideraran prorrogats per reconducció tàcita, any per any, a menys que l'arrendatari expressi per escrit la seva voluntat de donar-lo per finit amb sis mesos d'anticipació al venciment de qualsevol dels terminis d'un any o es produeixi alguna de les circumstàncies que segons la Llei o aquest Reglament donen lloc a la resolució del contracte.

L'avís per a donar per finit el contracte no es considerarà fet en forma si no s'ajusta al previst en l'art. 13 del Reglament.

Art. 72. El propietari que vulgui fer ús del dret a rescindir el contracte, d'acord amb l'art. 73 de la Llei, ho sol·licitarà de la Junta Arbitral mitjançant instància especial.

Si la Junta Arbitral declara l'existència de dret a la rescissió el propietari podrà exercitar l'acció de desnonament davant de la jurisdicció ordinària.

Art. 73. Contra els laudes de les Juntes Arbitrals que donin lloc a la resolució

ció dels contractes de parceria, escaurà el recurs d'apellació davant del Tribunal de Cassació de Catalunya.

També escaurà el mateix recurs contra els laudes fixant la naturalesa jurídica del contracte i els que determinin la forma de distribució dels productes o beneficis.

TÍTOL VIII

DE LES JUNTES ARBITRALS

Capítol I

Organització i funcionament

Art. 74. A cada cap de districte judicial, el Govern de la Generalitat organitzarà una Junta Arbitral que assumirà les funcions que atribueix als Jurats Mixtos de la Propietat rústica l'article 80 de la Llei del 27 de novembre del 1931, i coneixerà, privativament, de totes les qüestions que resultin de l'aplicació o interpretació de la Llei de Contractes de Conreu, d'acord amb els termes d'aquesta i amb les disposicions del present Reglament.

Art. 75. D'acord amb la Constitució i l'Estatut, l'organització de les Juntes Arbitrals a què es refereix l'article anterior, serà acordada pel Govern de la Generalitat mitjançant Decret, a proposta del Conseller de Justícia i Dret i d'acord amb el Consell Executiu.

També haurà d'ésser objecte de Decret l'extensió de la jurisdicció d'una Junta Arbitral a un o més partits judicials limítrofs.

En aquest Decret s'expressaran les circumstàncies especials que el motivin.

Art. 76. Les Juntes Arbitrals es compondran d'un President, un Secretari, cinc Vocals conreadors efectius i cinc de suplents, i cinc Vocals propietaris efectius i cinc de suplents com a màxim, i dos Vocals conreadors efectius i dos suplents, i dos Vocals propietaris efectius i dos de suplents com a mínim.

Art. 77. Seran Presidents de les Juntes Arbitrals els Jutges d'Instrucció del Cap de Partit Judicial on hagin de residir les dites Juntes. Els Vice-Presidents seran designats per les Juntes Arbitrals, i en el cas que no es posin d'acord als Vocals conreadors i els propietaris, seran designats lliurement pel Departament de Justícia i Dret de la Generalitat.

Art. 78. En els casos de reunió de dos o més Partits Judicials en una sola Junta Arbitral, i en aquells en què, pel nombre de demandes presentades o per altres circumstàncies sigui precis, el Consell Executiu de la Generalitat po-

drà interessar de la Sala de Govern del Tribunal de Cassació la designació de Jutges especials perquè presideixin dites Juntes Arbitrals.

Art. 79. Els Secretaris de les Juntes Arbitrals seran nomenats per concurs-oposició, en el qual s'exigirà ésser major de vint-i-tres anys, de nacionalitat espanyol i posseir el títol de Llicenciat en dret o el d'Enginyer o Perit agrònom o haver cursat satisfactòriament els estudis de l'Escola Superior d'Agricultura de la Generalitat.

El Govern de la Generalitat, quan ho consideri pertinent, ateses les necessitats del servei i el més ràpid funcionament de les Juntes Arbitrals, podrà conferir la Secretaria de les Juntes Arbitrals als Secretaris dels Jutjats de primera instància dels partits judicials corresponents.

Art. 80. El Departament de Justícia i Dret publicarà la convocatòria per a prendre part al concurs-oposició, d'acord amb les condicions de l'article anterior, i fixarà el termini per a la presentació d'instàncies.

Els concursants seran convocats a oposició dintre d'un termini no superior a trenta dies ni inferior a quinze, a comptar del que sigui establert per a la presentació d'instàncies.

Art. 81. Les oposicions consistiran en dos exercicis, un d'oral i un altre d'escrit.

L'exercici oral es practicarà desenvolupant els opositors, en el termini màxim de seixanta minuts, tres temes de dret civil català, relacionats amb la Llei de Contractes de Conreu, i un tema de dret processal que faci referència a la prova en judici.

L'exercici escrit consistirà en la redacció d'un laude sobre una qüestió originada per l'aplicació de la Llei de Contractes de Conreu, proposada pel Tribunal i escollida a la sort entre les papernetes que aquest haurà preparat.

Els temes de dret civil i processal seran publicats juntament amb la convocatòria a oposició dels concursants admesos.

Art. 82. Per jutjar els exercicis dels opositors a què fa referència l'article anterior es constituirà un Tribunal integrat:

a) Per un Magistrat del Tribunal de Cassació de Catalunya, designat per la seva Sala de Govern.

b) Per un membre de la Comissió Jurídica Assessora, designat pel Conseller de Justícia i Dret.

c) Per un funcionari del Departament de Justícia i Dret, que reuneixi la condició de Lletat, designat pel Conseller de Justícia i Dret.

Presidirà el Magistrat del Tribunal de

Cassació de Catalunya i actuarà com a Secretari el funcionari del Departament de Justícia i Dret.

Per a cada tema, cada un dels membres del Tribunal podrà atorgar deu punts, i el concursant que no n'obtingui vint serà eliminat. El quocient s'obté dividint el nombre de punts pel nombre de Vocals del Tribunal assistents.

Art. 83. Els Secretaris de les Junes Arbitrals percebran el sou anual de pesetes 9.000.

Un cop fixades pel Departament de Justícia i Dret les Junes Arbitrals a constituir, els concursants que hagin aprovat l'oposició escolliran per rigorós ordre de puntuació la Junta Arbitral que vulguin presidir.

Art. 84. El President i els Vocals de les Junes Arbitrals són autoritats públiques en exercici de llurs funcions privatives.

Art. 85. El càrrec de membre de la Junta Arbitral és obligatori i durarà dos anys.

Els designats podran només excusar-se'n per justa causa aapreciada pel President de la Junta.

Es considerarà justa la causa allegada en els següents casos :

a) Malaltia que impedeixi en forma permanent l'exercici del càrrec.

b) Trasllat definitiu de residència a una població situada fora del partit judicial.

c) Deixar d'ostentar la condició de conreador o de propietari indispensables per a ésser elegit.

d) Qualsevol altra que a judici del President de la Junta Arbitral impossibiliti el Vocal del compliment del seu deure.

Les renúncies seran trameses junt amb l'informe pertinent del President de la Junta al Departament de Justícia i Dret, el qual decidirà respecte a la procedència de la seva admissió.

Art. 86. El càrrec de membre de la Junta és gratuït, però els Vocals tindran dret que se'ls abonin les despeses de viatge i estada i els jornals que deixin de percebre. A aquest efecte els Secretaris de les Junes Arbitrals el primer dia de cada mes certificaran, amb el vist i pla del President, el nombre de sessions celebrades i els noms i cognoms dels Vocals assistents, el lloc de residència habitual dels Vocals, els jornals que els membres conreadors hagin deixat de percebre i el preu mitjà d'un jornal a la localitat. Aquesta certificació serà tramesa per duplicat al Departament de Justícia i Dret, el qual disposarà el pagament de les quantitats a què tinguin dret els Vocals propietaris i conreadors.

La indemnització per despeses de viatge serà abonada a raó de 10 cèntims per quilòmetre.

En cap cas els Vocals de les Junes Arbitrals no podran percebre una quantitat mensual superior a 500 ptes.

Art. 87. El Vocal de la Junta Arbitral que, degudament convocat, no acudeixi a exercitar les seves funcions sense causa justificada, podrà ésser sancionat pel President amb una multa de 10 a 50 ptes.

Per a actuar serà requerida la presència del President i un dels membres dels designats per a cada estament. Quan un assumpte s'hagi de sotmetre a votació, hauran de prendre-hi part igual nombre de membres de cada estament. L'acord serà pres per majoria, i el President solament tindrà vot quan hi hagi empat.

Art. 88. En el cas que una Junta Arbitral, pel seu mal funcionament o negligència, desatengui la seva missió perjudicant els interessos confiats a la seva defensa, el Conseller de Justícia i Dret podrà suspendre el seu funcionament. Després de la suspensió de la Junta Arbitral i de practicades les comprovacions que cregui necessàries, podrà disposar les sancions administratives que cregui justes i àdhuc la dissolució de la Junta i la celebració de noves eleccions.

Per a decretar la dissolució caldrà escoltar la Sala de Govern del Tribunal de Cassació de Catalunya.

Art. 89. Quan el Consell Executiu de la Generalitat cregui necessari d'ampliar la jurisdicció d'una Junta Arbitral a dos o més partits judicials, podrà suprimir mitjançant Decret motivat, les Junes Arbitrals que calgui, i llurs Secretaris quedaran en situació d'excedència sense dret a percebre sou per cap concepte.

Els excedents tindran dret a ocupar la primera vacant que es produeixi.

Art. 90. El Consell Executiu podrà decretar, atès el nombre de reclamacions deduïdes, que actuïn simultàniament dos Secretaris d'una mateixa Junta.

Quan actuï com a Secretari el del jutjat de primera instància, percebrà una gratificació anual de 4.000 ptes.

Capítol II

Del procediment d'elecció

Art. 91. Quan el Consell Executiu de la Generalitat ordeni la constitució d'una Junta Arbitral, el Departament de Justícia i Dret disposarà la inserció d'un anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, per tal que a tots els Ajuntaments de Catalunya sigui for-

mat un cens de propietaris i un altre de conreadors, dintre del termini de quinze dies. Els Alcaldes, Presidents de tots els Ajuntaments de Catalunya, donaran a aquest anunci la deguda publicitat i procediran a la formació del cens, d'acord amb els preceptes d'aquest Reglament.

Art. 92. Per a formar part dels cens de conreadors caldrà acreditar de posseïr en arrendament, rabasa morta, parcel·la, masoveria o altre contracte similar, l'aprofitament d'una finca rústica, l'explotació de la qual sigui de naturalesa agrícola.

Per a formar part del cens de propietaris, caldrà acreditar tenir cedida l'explotació agrícola d'una finca pròpia, mitjançant qualsevol dels contractes esmentats en el paràgraf anterior.

Art. 93. No podran ésser electors :

Primer. — Els qui per sentència ferma hagin estat condemnats a penes d'inhabilitació perpètua per a càrrecs públics encara que hagin estat indultats, a menys d'haver estat rehabilitats per Llei.

Segon. — Els qui per sentència ferma hagin estat condemnats a pena greu.

Tercer. — Els qui, havent estat condemnats a altra pena per sentència ferma, no acreditin haver-la complert.

Quart. — Els concursats o fallits no rehabilitats conforme a la Llei i que no acreditin documentalment haver complert totes llurs obligacions.

Cinquè. — Els deutors a fons públics com a responsables directes o subsidiaris.

Art. 94. El fet de no figurar a les llistes electorals no resta capacitat per a ésser elegit Vocal de les Junes Arbitrals al qui, d'acord amb els preceptes d'aquest Reglament, pugui ésser considerat conreador o propietari; però en el cas d'ésser elegit, haurà de justificar, abans de prendre possessió del càrrec, que reuneix les condicions exigides per a ésser elegit.

Art. 95. No podran ésser Vocals de les Junes Arbitrals, encara que reuneixin la condició de conreador o de propietari :

a) Els qui es trobin compresos en algun dels casos de l'art. 87 del present Reglament.

b) Els contractistes d'obres o serveis públics i llurs fiadors o socis, en el partit judicial on sigui realitzada l'obra o servei públic.

c) Els funcionaris judicials o fiscals.

Art. 96. Per a exercir el dret a votar, caldrà estar inscrit al cens de conreadors o de propietaris, en el qual constarà el nom, els cognoms i el domicili de cada un dels electors.

Els censos hauran d'exhibir-se a qualsevol veí que ho solliciti.

Art. 97. Els Alcaldes, després de fer les investigacions que creguin oportunes i de reclamar, si s'escau, dels interessats, la justificació de llur condició de conreadors o de propietaris, decidiran la inclusió al cens corresponent de cada sol·licitant. Tindran la facultat d'excloure del cens qualsevol conreador o propietari que no acrediti degudament el seu dret a formar-ne part. Aquesta determinació serà notificada a l'interessat.

Art. 98. El cens de conreadors serà independent del de propietaris, i efectuada les inscripcions que en cada un d'ells es sollicitin, dintre del termini de quinze dies fixat en l'art. 89 serà exposat al públic per tres dies.

Els conreadors i propietaris exclosos podran recórrer dintre del termini de tres dies següents a la publicació del cens, davant de la Junta Superior, la qual decidirà la inclusió o exclusió vist l'informe de l'Alcaldia corresponent, les alegacions de l'interessat i la informació reservada que obtinguin dels organismes oficials, o entitats de conreadors o propietaris, que creguin pertinent de consultar.

Art. 99. La Junta Superior a què fa referència l'article anterior estarà constituïda per un Alcalde o Conseller lletrat de població superior a 5,000 habitants, designat per la Federació de Municipis, un Membre de la Comissió Jurídica Assessora designat pel Conseller de Justícia i Dret, el Jutge municipal Degà dels de Barcelona, un conreador designat per la Unió de Rabassaires i un propietari designat per una Associació de propietaris legalment constituïda.

Si les entitats expressades no fan ús de llur dret, el Conseller de Justícia i Dret podrà nomenar lliurement el conreador i el propietari entre persones que reuneixin els requisits exigits en aquest Reglament.

Actuarà com a President, el membre de la Comissió Jurídica Assessora i, com a Secretari, el que resulti elegit per majoria de vots.

Art. 100. Els recursos hauran d'ésser resolts dintre del termini de quinze dies i, comunicades les resolucions que es dictin als Ajuntaments respectius, restaran aprovats els censos dels dos estaments, i en serà tramesa una còpia a l'Ajuntament del Cap de partit judicial corresponent.

Art. 101. Els Alcaldes de les poblacions on hagin de celebrar-se eleccions, determinaran la dependència o dependències de les Cases Consistorials en les quals aquelles hauran de celebrar-se.

Quan el nombre d'electors dels censos

de conreadors i propietaris excedeixi de 400, es celebrarà l'elecció en dos o més locals, procurant, en aquest cas, de donar la màxima publicitat a llur emplaçament i a les llistes d'electors que hagin d'exercir el dret del sufragi en cadascun d'ells.

Art. 102. Per a ésser elegible caldrà reunir les condicions d'idoneïtat següents:

Primera. — Saber llegir i escriure.

Segona. — Tenir plena capacitat civil.

Tercera. — Residir al territori jurisdiccional corresponent durant els dos anys anteriors.

Quarta. — No haver estat condemnat per delictes comuns.

Art. 103. Vuit dies abans de l'assenyalat per a l'elecció dels Vocals de les Juntes Arbitrals, seran proclamats candidats els que ho demanin dels Alcaldes de la població on l'elecció hagi de celebrar-se.

Els Alcaldes lliuraran als candidats una certificació acreditativa de llur proclamació.

Contra la negativa dels Alcaldes a fer la proclamació, es podrà recórrer davant de la Junta Superior, la qual decidirà dintre del termini de tres dies, i lliurará si s'escau l'oportuna credencial.

Art. 104. El fet d'haver estat proclamat candidat donarà dret:

a) A ésser elegit Vocal efectiu o suplent de la Junta Arbitral.

b) A fiscalitzar les operacions electorals.

c) A nomenar dos interventors per a cada Mesa electoral que es constitueixi.

Art. 105. El candidat proclamat, fins tres dies abans de l'elecció, podrà requerir l'Alcalde, per tal que lliuri l'oportuna credencial a favor dels interventors que designi.

Art. 106. La Mesa o Meses electorals es constituïran sota la Presidència de l'Alcalde o el Conseller que ell designi, dos adjunts i els interventors designats pels candidats.

Els adjunts seran elegits a la sort, entre els Vocals conreadors i propietaris que formin part del cens i siguin veïns de la població on hagi de celebrar-se l'elecció. Un dels adjunts haurà d'ésser conreador i l'altre propietari.

Art. 107. Per a les eleccions serà escollit un diumenge.

La Mesa o Meses electorals es constituïran a les set del matí, i la votació no podrà començar sense haver estat estesa, prèviament, una acta on constin el nom i els cognoms de les persones que constitueixen les Meses electorals i la qualitat en què actuen.

Els candidats tindran dret a demanar un certificat de l'acta de constitució de la Mesa.

La votació es farà en urnes separades per a l'elecció de vocals conreadors i per a la de vocals propietaris.

Art. 108. Cada elector podrà votar cinc vocals efectius i cinc de suplents.

Quan hi hagi diferents noms escrits, l'un després de l'altre, únicament es tindran en compte els deu primers, i s'entendrà que els cinc primers han estat votats per a vocals efectius i els cinc últims per a suplents.

En els casos de faltes d'ortografia, lleus diferències de noms, inversió o supressió d'algun dels cognoms, es decidirà en sentit favorable a la validesa del vot.

Art. 109. La votació començarà a les vuit del matí i serà secreta.

Els electors, un cop anunciat pel President el començament de la votació, diran llur nom un a un i, després que els adjunts i els interventors hagin obtingut la certesa que l'elector està inscrit al cens corresponent, aquest lliurará al President una papereta blanca plegada, on constaran escrits o impresos els noms i els cognoms dels candidats als quals doni el seu vot.

El President, sense ocultar ni un moment a la vista del públic la papereta, dirà en veu alta el nom de l'elector i dirà *vota* i dipositarà la papereta en una urna destinada a l'efecte, que serà de vidre transparent.

Els adjunts consignaran els electors per l'ordre en què emetin llur vot, i en una llista numerada, i anotaran el número amb què figurin al cens corresponent.

Art. 110. Els qui constitueixin una Mesa electoral podran votar-hi sempre que figurin al cens d'una altra secció.

Quan hi hagi dubtes respecte a la identitat de qualsevol elector, se suspèndrà l'emissió del seu vot fins al final de l'elecció, i llavors la Mesa decidirà el que correspongui per majoria de vots.

Art. 111. A les quatre de la tarda, el President anunciarà que es dona per acabada la votació i que no es permetrà a ningú més l'entrada al local. Després de preguntar si algun elector present ha deixat de votar i d'admetre els vots que a continuació es donin, votaran les persones sobre la identitat de les quals hagin sorgit dubtes i siguin admeses, i els membres de la Mesa que hi tinguin dret, i tot seguit el President, els adjunts i els interventors signaran les llistes de votants, al marge de tots els plecs i a continuació del darrer nom inserit en aquelles. Immediatament es donarà per final la votació.

Art. 112. L'escrutini es practicarà llegint el President o un adjunt les paperetes. Fet el recompte, el President preguntarà si hi ha alguna protesta a

fer, i consignades en acta les que es formulin anunciarà el resultat de l'elecció, especificant el nombre de paperetes llegides, el nombre de votants i els vots obtinguts per cada candidat.

Es cremaran les paperetes, a excepció d'aquelles sobre les quals s'hagi produït alguna reclamació, o les que hagin estat declarades nul·les, les quals s'adjuntaran a l'acta, rubricades pels adjunts i els interventors.

Art. 113. Acabat l'escrutini es publicarà a la porta de l'Alcaldia o del local on s'hagi celebrat l'elecció el seu resultat, per certificació que expressi el nombre de vots obtinguts per cada candidat.

Un duplicat d'aquesta certificació serà tramès per correu certificat a la Junta Superior i un altre al Departament de Justícia i Dret.

També es lliuraran les certificacions que demanin els candidats.

Acabades totes aquestes operacions, el President, els adjunts i els interventors signaran l'acta, on s'expressarà detalladament tot el que preceptuen els articles anteriors.

Un exemplar d'aquesta acta serà arxivat a l'Alcaldia, un altre serà tramès a la Junta Superior, acompanyant-hi una llista dels votants, i el tercer serà tramès al Departament de Justícia i Dret, també amb la llista dels votants.

També es trametrà una còpia literal de l'acta de constitució de la Mesa, per correu certificat. El lliurament a l'estafeta de correus més propera, haurà d'ésser fet pel President de la Mesa, amb els interventors nomenats pels candidats.

Art. 114. El dijous següent a l'elecció, la Junta Superior es reunirà a les deu del matí i examinarà les actes de l'elecció, fent el recompte de vots que hagi obtingut cada candidat. L'acte serà públic, i tots els candidats podran formular protestes sobre la legalitat de la votació. La Junta no podrà anul·lar cap acta ni vot.

Acabat el recompte s'estendrà un acta on constaran les protestes formulades, i el President comunicarà tot seguit el resultat de l'escrutini general al Departament de Justícia i Dret.

Art. 115. Quan s'hagin formulat protestes sobre la validesa de l'elecció, el Departament de Justícia i Dret trametrà l'expedient al Tribunal de Cassació de Catalunya, i la seva Sala de Govern emetrà dictamen fent alguna de les seves propostes:

- Validesa de l'elecció i aptitud del candidat o candidats electes.
- Nullitat de l'elecció i necessitat de celebrar-la en nova convocatòria.
- Nullitat de la proclamació d'un

candidat i validesa de l'elecció i, per tant, proclamació del candidat o candidats que segueixin en nombre de vots.

Art. 116. El Tribunal de Cassació de Catalunya, dintre del termini de tres dies a comptar d'aquell en què acordi el dictamen, trametrà al Departament de Justícia i Dret l'expedient amb tots els antecedents i la proposta de resolució.

Art. 117. No havent-se formulat cap proposta, el Departament de Justícia i Dret tindrà per proclamats els candidats que hagin obtingut major nombre de vots, i procedirà a fer els nomenaments de vocals conreadors i propietaris.

Art. 118. Els Vocals conreadors i propietaris de les Junes Arbitrals seran renovats per meitat cada dos anys, i en cessaran en primer terme els que haguesin tingut menys vots.

Únicament es permetrà la reelecció per una sola vegada.

Art. 119. Als efectes de l'art 85 de la Llei del 27 de novembre del 1931, una vegada formats els censos de conreadors i de propietaris, s'entendran agrupats en associacions dintre del territori de la comarca en què la Junta Arbitral hagi d'actuar i tindran tots els drets que els reconeix el títol xvi de l'expressada Llei.

Capítol III

De les sancions

Art. 120. Seran considerats documents oficials, als efectes d'aquest Reglament, els censos de conreador i de propietaris i les actes, llistes, certificacions i credencials lliurades en compliment dels seus preceptes.

Art. 121. Qualsevol falsedat en els documents referents a les disposicions d'aquest Reglament es considerarà comesa en matèria electoral.

Art. 122. Els funcionaris públics que no compleixin els deures que els imposa aquest Reglament i dificultin l'aplicació dels seus preceptes seran castigats amb una multa de 100 a 1.000 pessetes. Correspondrà aplicar aquestes sancions a la Junta Superior, i llur execució a la jurisdicció ordinària per la via d'obligament.

Els actes, omissions o manifestacions contràries a aquest Reglament que tinguin per objecte cohibir o exercir pressió sobre els electors per tal que no exercitin llur dret o l'exercitin contra llur voluntat per tal que votin o deixin de votar candidatures determinades, seran sancionats per coaccions si això escau, i en altre cas amb multa de 100 a 1.000 ptes., que imposarà la Junta Superior.

Art. 123. Es consideraran funcionaris públics els Presidents, adjunts i interventors de les Meses electorals.

Art. 124. El President de la Mesa dintre del Col·legi electoral tindrà autoritat per a conservar l'ordre i assegurar la llibertat dels electors, i farà complir els preceptes d'aquest Reglament.

Capítol IV

Del procediment davant de les Junes Arbitrals

Art. 125. Per a formular qualsevol demanda davant de la Junta Arbitral caldrà tenir capacitat legal per a contractar. Pels menors, incapacitats i absents, actuaran llurs representants legals, o els qui hagin de suplir llur incapacitat d'acord amb les Lleis.

Per les Corporacions, Societats i altres entitats jurídiques, tindran personalitat per a demandar les persones que legalment les representin.

Art. 126. Els interessats podran actuar personalment o per mandatari designat especialment en escriptura pública, o mitjançant document privat amb signatura legalitzada notarialment. En el mandat haurà de constar necessàriament, per a la seva validesa, la facultat de transigir.

Art. 127. En les demandes és farà constar el nom, el cognom i les circumstàncies personals del conreador i del propietari; és descriurà la terra, objecte del contracte i el terme municipal en què estigui enclavada; s'expressaran succintament les condicions en què es realitzi el cultiu i s'esmentaran els articles de la Llei del 14 de juny, en què es fonamenti el dret que s'exerciti.

En la demanda caldrà fixar el domicili de l'instant o del seu representant, als efectes de les notificacions, així com també el del demandat.

Art. 128. Les actuacions de les Junes Arbitrals seran gratuïtes i s'estendran en paper comú.

Això no obstant, un Decret especial regularà el reintegrament especial de les actuacions i la forma d'execució de les coses causades.

Art. 129. Juntament amb la demanda caldrà acompanyar el contracte de conreu. Si el contracte és verbal seran transcrits succintament els seus pactes en la relació de fets de la demanda. També podran acompanyar-se tots els altres documents que serveixin de fonament a la sol·licitud formulada.

Art. 130. En el cas que el demandant no actuï en nom propi, a més dels documents esmentats en l'article anterior, serà indispensable d'acompanyar l'es-

criptura pública o document privat, degudament legalitzat, del qual resulti l'existència del mandat exprés amb la facultat de transgír a què fa referència l'article 126.

Art. 131. En totes les demandes i sollicituds que es formulin a les Junes Arbitrals, els Secretaris d'aquestes en lliuraran rebut quan preceptivament ho disposi aquest Reglament i sempre que l'interessat ho solliciti.

Art. 132. Juntament amb la demanda caldrà presentar tantes còpies literals d'aquesta i dels documents que s'acompanyin com demandats hi hagi. Aquestes còpies hauran d'ésser signades per l'interessat o pel seu mandatari.

Les Junes Arbitrals citaran els demandats amb un mínim de tres dies d'anticipació amb lliurament de l'oportuna cèdula d'emplaçament i de les còpies de la demanda i documents, i si el propietari, dintre el termini de vuit dies, no formula oposició a la sollicitud, la Junta Arbitral continuarà les actuacions i resoldrà la demanda, tenint en compte els seus fonaments, les proves que porti el reclamat i les que acordi d'ofici per a la millor resolució de la qüestió plantejada.

Art. 133. Si el demandat fa oposició a la sollicitud, el President de la Junta Arbitral declararà iniciat el judici arbitral oportú, convocant les parts per a l'acte de conciliació. Si el reclamant no compareix malgrat haver estat citat en forma, se'l tindrà per desistit de la demanda. Si no compareix el demandat, i els motius de la seva incompareixença no són justificats a judici del President de la Junta Arbitral, se li imposarà una multa que no excedirà de 200 ptes. i no serà inferior a 25.

Art. 134. La competència de les Junes Arbitrals es determinarà exclusivament per la situació de les terres objecte del contracte de conreu. La incompetència de la Junta haurà de declarar-la d'ofici el President, quan escaigui. Si no ho fa, qualsevol de les parts podrà interposar la qüestió de competència i es lliurarà testimoni de les actuacions dintre el termini de tres dies al Tribunal de Cassació, sens perjudici que la Comissió continuï actuant; però si és estimada definitivament la incompetència pel Tribunal de Cassació, aquest li podrà imposar les costes.

Art. 135. La missió de les Junes Arbitrals serà, en l'acte de la primera compareixença a què es refereix l'article anterior, expressament conciliadora i anirà encaminada principalment a obtenir que el demandant i el demandat dirimeixin llurs diferències i arribin a un acord. A aquest efecte, tant el President com qualsevol dels Vocals podrà inte-

ressar de les parts les explicacions que cregui adients i proposar fórmules de concòrdia.

Art. 136. Si s'arriba a un acord, s'estendrà l'oportuna acta on es consignaran amb claredat i concisió les estipulacions que es convinguin. Aquestes actes, sempre que ho solliciti una de les parts, donaran lloc a dictar laude, que es portarà a compliment per la jurisdicció ordinària, quan escaigui, pels tràmits de l'execució de sentències.

Si no s'arriba a un acord, es consignarà en la forma més breu possible el que allegui cada una de les parts, amb adjunció dels documents que aquestes presentin, i immediatament s'assenyalarà dia per a la celebració de judici, quan així escaigui.

Art. 137. Si el President manifesta o la Junta Arbitral declara per unanimitat haver-se instruït suficientment per a resoldre amb els documents presentats en l'acte de conciliació i el que han manifestat les parts, ho faran constar en l'acta, declarant conclús el judici, i dictaran resolució sense necessitat d'escollir novament els demandant i demandat ni de practicar altra prova.

Art. 138. A la sessió en què es celebri el judici podran concórrer les parts prèviament citades, amb tots els elements de prova de què intentin valer-se. Si hi concorre la Junta Arbitral, n'escollirà les alegacions i practicarà en el mateix acte les proves ofertes i que es declarin pertinents.

El President de la Junta Arbitral dirigirà els debats i tindrà facultat per a declarar l'afer prou discutit.

Si alguna prova proposada no es pot practicar en el mateix acte, la Junta Arbitral concedirà un termini que serà el més breu possible, tenint en compte les característiques del mitjà de prova objecte de l'ajornament.

Art. 139. Celebrat el judici, el President de la Junta Arbitral redactarà el veredict que hagin de contestar els Vocals conreadors i propietaris, i el llegendrà a les parts, les quals podran proposar l'addició o modificació d'alguna o algunes de les preguntes. Si la petició és desestimada, els interessats podran fer-ho constar en l'acta.

Art. 140. En votar el veredict qualsevol vocal podrà fer constar breument en l'acta l'explicació del seu vot. Es consignarà a les actes si els acords es prenen per unanimitat o per majoria i els vots obtinguts, en aquest darrer cas, per cada part.

Art. 141. El President assistirà a la deliberació, sense pronunciar-se per cap de les parts i únicament emetrà opinió i vot en el cas que els Vocals no arribin a un acord i hi hagi empat.

Art. 142. Totes les qüestions sotmeses a les Junes Arbitrals seran resoltes per laude, que redactarà el President de la Junta Arbitral i signarà junt amb els seus Vocals.

El termini per a dictar la resolució serà de tres dies, a comptar des d'aquell en què hagi finit el judici.

Art. 143. De totes les sessions que celebri la Junta Arbitral, el Secretari n'aixecarà acta i en donarà fe, fent constar en forma succinta totes llurs incidències.

Art. 144. El laude que profereixi la Junta Arbitral, serà comunicat a les parts per còpia, fent-los saber que poden recórrer davant del Tribunal de Cassació de Catalunya, sempre que escaigui, i especificant, en altre cas, que la resolució és ferma.

Art. 145. El recurs d'apellació davant del Tribunal de Cassació de Catalunya, sempre que escaigui, haurà d'interposar-se dintre del termini de deu dies hàbils a comptar des de la notificació del laude.

La Junta Arbitral en donarà vista a la part contrària, la qual podrà contestar-lo, dintre el termini de deu dies; transcorregut aquest, es trametran les actuacions al Tribunal de Cassació.

Art. 146. Per a l'execució dels laudes, un cop fermes, es seguiran els tràmits fixats en la Llei d'Enjudiciament Civil per a l'execució de sentències.

A aquest efecte el Secretari de la Junta Arbitral lliurarà testimoni del laude a la part que el solliciti, fent constar que és ferm.

Si el conreador o el propietari ho interessin, la Junta Arbitral comunicarà directament el laude al Jutjat de primera instància corresponent.

Art. 147. Totes les citacions, notificacions i requeriments es practicaran en la forma que determina la Llei d'Enjudiciament Civil. No serà necessari de valer-se d'advocat ni procurador en cap cas, ni tampoc per a compareixer davant de la jurisdicció ordinària. L'interessat podrà actuar assistit d'homes bons.

Les Junes Arbitrals, per a resoldre tots els dubtes que sorgeixin en la interpretació de les normes de procediment establertes en el present Reglament, tindran en compte les disposicions generals contingudes en la Llei d'Enjudiciament Civil, tot procurant de respectar, sempre que sigui possible, la naturalesa especial d'aquesta classe de judicis.

Art. 148. El President de les Junes Arbitrals advertirà als interessats les faltes i els defectes de les demandes i sollicituds que formulin; els indicarà la manera d'esmenar-los, i fixarà un ter-

mini prudencial, que no podrà excedir de cinc dies, per a fer les modificacions que cregui adients o per a reproduir la sollicitud en forma.

Art. 149. Els laudes han d'ésser clars, precisos i congruents amb la demanda i amb les altres pretensions deduides en el judici; faran les declaracions que aquestes exigeixin i decidiran tots els punts que hagin estat objecte de debat.

Art. 150. Els laudes es redactaran en la forma següent:

Primer. — Es consignarà el lloc, la data i la Junta Arbitral que els promuncii, el nom del President i dels Vocals de la Junta Arbitral i els noms dels litigants i llur respectiva qualitat de propietaris o conreadors.

Segon. — En paràgrafs separats que començaran amb la paraula *Resultant*, es precisaran, amb claredat i amb la major concisió possible, les pretensions de les parts, els fets en què les fonamentin que hagin estat allegats oportunament i estiguin relacionats amb les qüestions que hagin de resoldre, i les proves practicades a instància de les parts o per acord de la Junta Arbitral.

Tercer. — També en paràgrafs separats i que començaran amb la paraula *Atès*, s'apreciaran els punts de dret fixats per les parts per donar les raons i fonaments legals que es creguin pertinents per a la decisió que s'hagi d'emetre i esmentant els preceptes legals que es considerin aplicables al cas.

Quart. — La resolució precisarà els termes concrets d'aquesta, i en cas de no accedir-se a la demanda formulada, s'utilitzarà la fórmula d'absolució.

Art. 151. Els recursos d'apel·lació podran interposar-se verbalment, i en aquest cas es farà constar en les actuacions mitjançant diligència signada pel recurrent.

Les apel·lacions s'entendran admeses, i únicament llur inadmissió serà objecte de providència, que es notificarà degudament a les parts.

Art. 152. Contra la providència no donant lloc a l'admissió de recurs d'apel·lació es podrà recórrer en queixa davant del Tribunal de Cassació.

El recurs és presentarà a la mateixa Junta Arbitral, la qual en donarà vista a la contrapart per cinc dies, transcorreguts els quals trametrà testimoni del laude, del recurs d'apel·lació, de les actuacions que designi el recurrent i de les que el President cregui necessàries al Tribunal de Cassació.

Art. 153. La Sala corresponent del Tribunal de Cassació, dintre del termini de trenta dies, dictarà resolució admetent o denegant el recurs de queixa. Si el denega, podrà imposar al recur-

rent una multa no inferior a 25 pessetes ni superior a 250. Si l'admet, el trametrarà d'acord amb el que preceptua l'article 156 d'aquest Reglament.

Art. 154. Admès el recurs d'apel·lació, la Sala corresponent del Tribunal de Cassació podrà acordar, quan ho cregui pertinent, la pràctica de noves proves per a millor proveir, i la celebració d'una compareixença en la qual s'escoltaran les parts litigants, i després d'aquests tràmits, dictarà la resolució oportuna.

Les resolucions del Tribunal de Cassació s'ajustaran estrictament als preceptes de la Llei d'Enjudiciament Civil sobre redacció de sentències.

El Tribunal tindrà facultat per a fer les prevencions oportunes per a corregir les faltes de procediment que observi i imposar les correccions disciplinàries que cregui convenients.

De les correccions disciplinàries no se'n donarà coneixement a les parts.

Capítol V

De les recusacions

Art. 155. Els Presidents, Vocals i Secretaris de les Juntes Arbitrals podran ésser recusats per qualsevol de les causes següents.

a) Parentiu de quart grau de consanguinitat i segon d'afinitat amb una de les parts.

b) Tenir interès directe o indirecte en el plet.

c) Amistat íntima o enemistat manifesta.

d) Haver estat defensor d'una de les parts o emès dictamen com a lletrat, o actuat com a testimoni o perit.

e) Estar o haver estat denunciat per alguna de les parts com a autor d'un delictes o falta.

f) Ésser o haver estat tutor o curador o haver estat sota la tutela o curadoria d'algué que sigui part en el judici.

Art. 156. Els Presidents, Vocals o Secretaris de les Juntes Arbitrals en els quals concorri qualsevol de les causes expressades en l'article anterior, s'abstindran d'intervenir en l'afer sense esperar que se'ls recusí. Contra aquestes decisions no cabrà cap recurs.

Art. 157. La recusació haurà de plantejar-se en la primera compareixença, llevat que la causa sigui posterior al plantejament de la demanda; en aquest cas haurà de proposar-se tan aviat com el recusat en tingui coneixement. No justificant-se aquest extrem, serà rebutjada la recusació.

No podrà promoure's la recusació

quan la qüestió sotmesa a la Junta estigui pendent de laude.

Art. 158. Quan el recusat cregui procedent la causa allegada, es donarà per recusat i cessarà en el coneixement de la qüestió.

Si el recusat és el President, passarà les actuacions a la Junta Arbitral més pròxima. Si és un Vocal, actuarà en substitució seva el de la Junta més pròxima.

Art. 159. La mateixa Junta Arbitral decidirà la procedència de les recusacions que afectin els vocals o secretaris i el de la Junta més pròxima les que afectin el President.

Contra la resolució declarant procedent la recusació, podrà recórrer l'altra part dintre de deu dies, i la Sala corresponent del Tribunal de Cassació resoldrà en definitiva després d'escoltar en compareixença el recusat i les parts dintre del termini de trenta dies.

Art. 160. De l'escrit de recusació, se'n donarà vista a la part contrària per cinc dies, i transcorregut aquest termini sense que s'hagi oposat a la recusació, s'admetrà prova sobre d'ella, seguint el mateix procediment que s'estableix en aquest Reglament per a resoldre les demandes. Practicada la prova, es dictarà auto declarant la procedència o improcedència de la recusació.

Sempre que hom cregui que la recusació ha estat promoguda amb mala fe o lleugeresa, s'imposarà al recusat una multa no inferior a 50 pessetes ni superior a 150. A més, li seran imposades les costes de la recusació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. — Tots els terrenys expropiats per part de Corporacions públiques o entitats a les quals l'Estat hagi conferit el dret d'expropiació, no estaran subjectes als preceptes d'aquesta Llei, llevat dels que fan referència a la revisió de preu i a l'obligatorietat de respectar el mateix conreador en el cultiu de la terra fins que s'hagin complert els fins pels quals l'expropiació fou decretada.

Segona. — Un Decret especial regularà l'Arxiu-Registre d'arrendaments que la Generalitat ha de crear en compliment de la Llei del 14 de juny i la forma com les Juntes Arbitrals han de portar a compliment el que preceptua l'art. 7.º d'aquest Reglament.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. — Els conreadors i els propietaris podran deduir davant de les

Juntes Arbitrals que siguin creades en compliment del que preceptua aquest Reglament, demanda de revisió de preu de contracte d'acord amb la Llei del 14 de juny.

Mentre no estiguin constituïdes les Juntes Arbitrals, les demandes podran formular-se davant de la Comissió Arbitral del Districte més pròxima de les creades en compliment de la Llei del 26 de juny del 1933.

La Comissió Arbitral es limitarà a rebre les demandes i de transmetre-les a la Junta Arbitral competent, una vegada estiguin constituïdes.

Segona. — Les demandes de revisió de preu presentades en compliment de disposicions legals anteriors a la Llei del 14 de juny i que no haguessin estat retirades en compliment de la disposició transitòria final de la dita Llei, seran trameses pel Departament de Justícia i Dret a les Juntes Arbitrals a què corresponguin, per a llur tramitació, d'acord amb els preceptes d'aquest Reglament.

Si manquen còpies o les demandes no reuneixen les condicions fixades en aquest Reglament, els Presidents de les Juntes procediran en la forma prevista en l'art. 148.

Tercera. — Els Secretaris de les Juntes Arbitrals lliuraran rebut a l'interessat fent constar el dia i l'hora de la presentació de la demanda de revisió, i nom i els cognoms del conreador i del propietari i el contracte a què fa referència la reclamació.

Aquest rebut acreditarà la presentació de la instància i donarà dret a efectuar el pagament, d'acord amb el que preceptua l'article següent.

Quarta. — La presentació de demandes de revisió de preu, feta d'acord amb les disposicions d'aquest Reglament o en compliment de disposicions legals anteriors a la Llei del 14 de juny, produirà els següents efectes:

a) Les demandes de revisió de preu presentades pel conreador i que es refereixin a contractes afectats per la Llei

de conflictes del 26 de juny del 1933, donaran dret al conreador a pagar a compte del preu d'arrendament contractual el 50 per 100 d'aquest.

b) Les demandes de revisió de preu presentades pel conreador i que es refereixen a contractes de conreu no afectats per la Llei de conflictes del 26 de juny del 1933, donaran dret al demandant a pagar a compte del preu d'arrendament el 75 per 100 del preu contractual.

c) Les demandes de revisió de preu presentades pel conreador i que es refereixin a contractes amb pagament a parts de fruits, en els que no hi hagi aportacions del propietari, o quan aquestes aportacions no arribin al 25 per 100 establert en la Llei del 14 de juny, perquè els contractes es considerin de parceria, donaran dret al conreador a pagar a compte del preu d'arrendament el 75 per 100 del preu contractual o quota-part establerta.

Els contractes de parceria compresos en el capítol VIII de la Llei del 14 de juny, i respecte dels quals es formulí pel conreador demanda de revisió de preu, no donaran dret al pagament a compte d'una part del preu, sinó que els parciers hauran de pagar la part contractual convinguda.

En les demandes de revisió de preu que formulin els conreadors quan el pagament estigui establert en part de fruits, els demandants hauran de consignar d'una manera expressa si hi ha aportacions del propietari, i si aquestes arriben o no a la quarta part del capital necessari per a l'explotació, d'acord amb la Llei del 14 de juny.

Cinquè. — Quan la Junta Arbitral hagi aprovat la revisió del preu, el propietari o el conreador hauran de pagar a l'altre part la diferència entre el preu revisat i la quantitat pagada a compte.

Les Juntes Arbitrals tindran facultat per a fixar un termini que no excedeixi d'un any.

Sisè. — Els conreadors que hagin

venut terres a carta de gràcia i que, després de venudes, les hagin continuat conreant en concepte de parciers, masovers o arrendataris, podran deduir, immediatament que es constitueixi la Junta Arbitral competent, demanda especial, exercitant el dret d'adquisició, subjectant-se als preceptes d'aquest Reglament.

Setè. — Els propietaris que durant els cinc anys darrers haguessin arrendat terres en contracte de parceria que reuneixi els requisits del cap. VIII de la Llei del 14 de juny, podran donar per finit el contracte en vèncer el termini, sempre que vulguin reprendre el conreu de la terra.

Vuitè. — Per a exercitar el dret reconegut en l'article anterior, caldrà que el propietari abans de cedir la terra en aparceria l'hagi conreada directament i que hi concorri alguna de les circumstàncies següents:

a) Que el fet d'atorgar el contracte de conreu fos determinat per malaltia que hagués impossibilitat al propietari per a conrear directament la terra.

b) Que conreant la terra amb l'ajut dels seus descendents directes, s'haguessin impossibilitat físicament per al treball, per malaltia, o absència obligada per tal de prestar el servei militar.

Novè. — L'acció a què fan referència les disposicions novena i desena haurà d'exercitar-se davant de la Junta Arbitral corresponent durant l'any 1934, per demanda especial.

Desè. — Mentre no s'hagin format els censos de conreadors i de propietaris a què fa referència el capítol II del títol 8.º d'aquest Reglament, efectuaran les designacions dels Vocals les Associacions a què es refereix l'art. 85 de la Llei del 27 de novembre del 1931.

DISPOSICIÓ FINAL

Els preceptes d'aquest Reglament seran aplicats amb efectes retroactius des del 1.º d'abril del 1934.

Palau del Parlament, 12 de setembre del 1934.