

BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA



X legislatura

Sisè període

Número 590

5 de juny de 2015

SUMARI

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

——— Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits
Tram. 200-00024/10
Informe de la Ponència de la Comissió d'Economia, Finances i Pressupost

p. 3

3.10. Procediments que es clouen amb l'adopció de resolucions

3.10.25. Propostes de resolució

——— Proposta de resolució sobre el manteniment dels supòsits d'exempció fiscal per a les associacions
Tram. 250-01486/10
Esmenes presentades

p. 25

NOTES

Aquesta publicació és impresa en paper ecològic (definició europea ECF), en compliment del que estableix la Resolució 124/III del Parlament, sobre la utilització del paper reciclat en el Parlament i en els departaments de la Generalitat, adoptada el 30 d'abril de 1990.

Els documents publicats en el *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya* (BOPC) són una reproducció fidel dels documents originals entrats al Registre.

La numeració del BOPC no està necessàriament vinculada a una sola data.

ISSN: 0213-7798 · Dipòsit legal: B-20.066-1980 · Imprès al Parlament

www.parlament.cat

3. TRAMITACIONS EN CURS

Text presentat

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI
I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ TERRITORIAL

L'impost sobre els habitatges buits és d'aplicació en l'àmbit territorial de Catalunya.

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

— **Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits**

Tram. 200-00024/10

Text presentat

Informe de la Ponència de la Comissió d'Economia, Finances i Pressupost

ARTICLE 3. AFECTACIÓ

Aquest impost té caràcter finalista, per la qual cosa, i sense perjudici del que estableix la disposició addicional primera, els ingressos que en derivin resten afectats al finançament de les actuacions protegides en els plans d'habitatge, i es prioritza la destinació dels recursos en els municipis on s'han obtingut aquests ingressos.

A LA COMISSIÓ D'ECONOMIA, FINANCES I PRESSUPOST

La Ponència de la Comissió d'Economia, Finances i Pressupost, nomenada el dia 25 de març de 2015 i integrada pel diputat Ferran Falcó i Isern, del GP de Convergència i Unió, que n'ha estat designat ponent relator; el diputat Roger Torrent i Ramió, del GP d'Esquerra Republicana de Catalunya; el diputat Jordi Terrades i Santacreu, del GP Socialista; el diputat José Antonio Coto Roquet, del GP del Partit Popular de Catalunya; el diputat David Companyon i Costa, del GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa; el diputat José Manuel Villegas Pérez, del GP de Ciutadans, i el diputat David Fernández Ramos, del Grup Mixt, de conformitat amb el que estableix l'article 109.4 del Reglament del Parlament, s'ha reunit al Palau del Parlament el dia 21 d'abril i els dies 4 i 28 de maig de 2015. Han assessorat la Ponència el lletrat Ferran Domínguez Garcia i l'assessora lingüística Marta Payà Canals, i l'ha assistida el gestor parlamentari Àngel Zardoya i Regidor.

Esmenes presentades

1 ESMENA 1*De modificació i addició*

GP del Partit Popular de Catalunya (1)

«Article 3. Afectació

Aquest impost té caràcter finalista, per la qual cosa, i sense perjudici del que estableix la disposició addicional primera, els ingressos que en derivin resten afectats al finançament *dels programes que desenvolupen la Generalitat i els ens locals per garantir habitatges de lloguer a preus assequibles i, satisfeta aquesta finalitat, de la resta d'actuacions protegides en els plans d'habitatge.*

Per garantir el finançament dels programes impulsats pels ens locals, la Generalitat transferirà el vint-i-cinc per cent de la recaptació de l'impost als ens locals.»

Després d'estudiar el Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits (tram. 200-00024/10) i les esmenes presentades, d'acord amb el que disposa l'article 109.1, 2 i 3 del Reglament del Parlament, la Ponència ha establert l'Informe que consta a continuació.

ADDICIÓ DE NOUS ARTICLES

PROJECTE DE LLEI DE L'IMPOST SOBRE ELS HABITATGES
BUITS

ARTICLE 3 BIS

Text presentat

2 ESMENA 2*D'addició*

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (1)

ARTICLE 1. NATURALESA I OBJECTE

Article 3 bis

Es crea, com a impost propi de la Generalitat de Catalunya, l'impost sobre els habitatges buits, de naturalesa directa que grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de romandre habitualment desocupats.

L'aplicació de l'impost als habitatges buits, no eximeix de l'aplicació de les mesures previstes a la legislació en matèria d'habitatge per la mobilització del parc d'habitatges buits en els àmbits de forta i acreditada demanda, tals com el dret a tempteig i retracte, l'expropiació temporal de l'usdefruit o la imposició de multes coercitives.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 1 i 2.

Text presentat

ARTICLE 4. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable la desocupació habitual d'un habitatge per més de dos anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge.

2. A l'efecte d'aquest impost:

2.1. S'entén per habitatge una edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques que disposa de cèdula d'habitabilitat o es troba en condicions de poder-la obtenir.

2.2. S'acredita que un habitatge està ocupat quan el seu propietari disposa del títol corresponent, com el d'arrendament o qualsevol altre anàleg que habilita aquesta ocupació, i que es justifica documentalment per qualsevol mitjà de prova admissible en dret.

2.3. El còmput del termini dels dos anys establert a l'apartat 1 d'aquest article s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per ser ocupat o cedit l'ús a un tercer, i no hi ha causa que en justifiqui la desocupació. Cal, així mateix, que el subjecte passiu n'hagi estat titular de forma continuada durant aquests dos anys.

2.4. En el cas d'habitatges de nova construcció, es considera que hi ha disponibilitat de l'habitatge per ésser ocupat a partir dels tres mesos de la data del certificat final d'obra.

2.5. És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de tres mesos continuats.

2.6. Es consideren causes justificades de la desocupació:

a) El fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

b) Haver de fer obres de rehabilitació, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, que cal justificar amb un informe emès per un tècnic competent. Aquest informe ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot allegar aquesta causa en un únic període impositiu i es pot ampliar a un segon exercici, sempre que s'acrediti l'inici d'obres durant el primer.

c) Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un ús diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sem-

pre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.

d) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i la propietat ho tingui documentalment acreditat.

e) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit en la seva totalitat pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de 45 anys i hi hagi habitatges ocupats.

Esmenes presentades

3 ESMENA 3

De modificació i addició

GP de Convergència i Unió (5)

A l'article 4

«Article 4. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable la desocupació *permanent* d'un habitatge per més de dos anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge.

2. A l'efecte d'aquest impost:

2.1. S'entén per habitatge una edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques que disposa de cèdula d'habitabilitat o es troba en condicions de poder-la obtenir.

2.2. S'acredita que un habitatge està ocupat quan el seu propietari disposa del títol corresponent, com el d'arrendament o qualsevol altre anàleg que habilita aquesta ocupació, i que es justifica documentalment per qualsevol mitjà de prova admissible en dret.

2.3. El còmput del termini dels dos anys establert a l'apartat 1 d'aquest article s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per ser ocupat o cedit l'ús a un tercer, i no hi ha causa que en justifiqui la desocupació. Cal, així mateix, que el subjecte passiu n'hagi estat titular de forma continuada durant aquests dos anys.

2.4. En el cas d'habitatges de nova construcció, es considera que hi ha disponibilitat de l'habitatge per ésser ocupat a partir dels tres mesos de la data del certificat final d'obra.

2.5. És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de sis mesos continuats.

2.6. Es consideren causes justificades de la desocupació:

a) El fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

b) Haver de fer les obres de rehabilitació *necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent, que caldrà justificar amb un informe emès per un tècnic competent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu i es pot ampliar a un segon exercici, sempre que s'acrediti l'inici d'obres durant el primer.*

c) Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un ús diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.

d) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i la propietat ho tingui documentalment acreditat.

e) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit en la seva totalitat pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de 45 anys i hi hagi habitatges ocupats *que facin inviable tècnicament iniciar les obres de rehabilitació.*»

APARTAT 1

4 ESMENA 4 De modificació GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (1)

De l'apartat 1 de l'article 4

1. Constitueix el fet imposable la desocupació **habitual permanent** d'un habitatge per mes de dos anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge.

5 ESMENA 5 De modificació GP del Partit Popular de Catalunya (2)

Article 4, apartat 1

«1. Constitueix el fet imposable la desocupació habitual d'un habitatge per més de *cinc* anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge.»

APARTAT 2.1

6 ESMENA 6 De modificació GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (2)

Article 4, apartat 2.1 que resta redactat de la següent manera:

2.1. S'entén per habitatge, d'acord amb l'article 3 de la Llei 18/2007, tota edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si té acreditat el compliment de les condicions d'habitabilitat que fixa aquesta llei i la normativa que la desplegui i compleix la funció social d'aportar a les persones que hi resideixen l'espai, les instal·lacions i els mitjans materials necessaris per a satisfer llurs necessitats personals ordinàries d'habitació.

7 ESMENA 7 De modificació GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (2)

De l'apartat 2.1 de l'article 4

«4.2.1 S'entén per habitatge tota edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si té acreditat el compliment de les condicions d'habitabilitat i compleix la funció social d'aportar a les persones que hi resideixen l'espai, les instal·lacions i els mitjans materials necessaris per a satisfer llurs necessitats personals ordinàries d'habitació.»

APARTAT 2.3

8 ESMENA 8 De modificació GP del Partit Popular de Catalunya (3)

Article 4, apartat 2

«2.3. El còmput del termini dels *cinc* anys establert a l'apartat 1 d'aquest article s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per ser ocupat o *cedir* l'ús a un tercer, i no hi ha causa que en justifiqui la desocupació. Cal, així mateix, que el subjecte passiu n'hagi estat titular de forma continuada durant aquests cinc anys.»

APARTAT 2.4

9 ESMENA 9 De modificació i **addició** GP del Partit Popular de Catalunya (4)

Article 4, apartat 2

«2.4. En el cas d'habitatges de nova construcció, es considera que hi ha disponibilitat de l'habitatge per ésser ocupat **o cedir l'ús a un tercer** a partir d'un any de la data de la corresponent cèdula d'habitabilitat.»

APARTAT 2.5

- 10** ESMENA 10
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (3)

Article 4, apartat 2.5

2.5. És causa d'interrupció del còmput dels dos anys, l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser *d'un any continuat*.

- 11** ESMENA 11
De supressió i addició
GP de Ciutadans (1)

A l'article 4.2.5

Article 4. Fet imposable

4.2.5. És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de ~~tres~~ *sis* mesos continuats.

- 12** ESMENA 12
De modificació
GP Socialista (1)

Article 4, apartat 2, subapartat 2.5

«2.5 [...] ha de ser de *sis* mesos continuats».

- 13** ESMENA 13
De modificació
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (3)

De l'apartat 2.5 de l'article 4

2.5. Es causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de ~~tres~~ *sis* mesos continuats.

- 14** ESMENA 14
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya (5)

Article 4, apartat 2

«2.5. És causa d'interrupció del còmput dels *cinc* anys l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de tres mesos continuats.»

APARTAT 2.6

- 15** ESMENA 15
De supressió i addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (4)

Se suprimeixen les lletres *c*, *d* i *e*, article 4, apartat 2.6 i s'addiciona una nova lletra *c*.

e) Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un ús diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.

d) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i la propietat ho tingui documentalment acreditat.

e) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit en la seva totalitat pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de 45 anys i hi hagi habitatges ocupats.

c) Les causes justificades que determina l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

- 16** ESMENA 16
D'addició
GP de Ciutadans (2)

A l'article 4.2.6

4.2.6. Es consideren causes justificades de la desocupació, *sempre en consonància amb i respectant la definició existent a l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge*:

a) El fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

- 17** ESMENA 17
D'addició
GP de Ciutadans (3)

A l'article 4.2.6.b

b) Haver de fer obres de rehabilitació, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, que cal justificar amb un informe emès per un tècnic ~~competent~~ *amb titulació suficient en edificació*. Aquest informe ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot allegar aquesta causa en un únic període impositiu i es pot ampliar a un segon exercici, sempre que s'acrediti l'inici d'obres durant el primer.

- 18** ESMENA 18
De modificació
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (4)

De l'apartat 2.6.b de l'article 4

b) Haver de fer obres de rehabilitació, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, que cal justificar amb un informe emès per un tècnic ~~competent~~ *acreditat*. Aquest informe ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot allegar aquesta causa en un únic

període impositiu i es pot ampliar a un segon exercici, sempre que s'acrediti l'inici d'obres durant el primer.

19 ESMENA 19
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (5)

De l'apartat 2.6.c de l'article 4

e) ~~Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un us diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.~~

20 ESMENA 20
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (6)

Article 4, apartat 2

«[...] durant el primer.

c) ~~Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un ús diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.~~

d) Que l'habitatge [...].»

21 ESMENA 21
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (7)

Article 4, apartat 2

«[...] de comerç.

d) ~~Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i la propietat ho tingui documentalment acreditat.~~

e) Que l'habitatge [...].»

22 ESMENA 22
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (8)

Article 4, apartat 2

«[...] acreditat.

e) ~~Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit en la seva totalitat pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de 45 anys i hi hagi habitatges ocupats.»~~

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes 3, 4, 11, 12 i 13.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a les esmenes 6 i 7 amb la redacció següent:

«4.2.1 S'entén per habitatge tota edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si té acreditat el compliment de les condicions d'habitabilitat i compleix la funció social d'aportar a les persones que hi resideixen l'espai, les instal·lacions i els mitjans materials necessaris per a satisfer llurs necessitats personals ordinàries d'habitació.»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a les esmenes 17 i 18 amb la redacció següent:

«b) Haver de fer obres de rehabilitació d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, que cal justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional habilitant com a projectista, director/a d'obra o director/a de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges. Aquest informe ha d'indicar que les obres son necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i és pot ampliar a un segon exercici, sempre que s'acrediti l'inici d'obres durant el primer.»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a l'esmena 19 amb la redacció següent:

«c) Que l'habitatge que prèviament a l'aprovació d'aquesta llei estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un ús diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.»

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 5, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 20, 21 i 22.

Text presentat

ARTICLE 5. SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones jurídiques que són propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys.

2. No obstant això, els grups fiscals poden optar per tributar en règim de consolidació en aquest impost. A aquest efecte, s'entén per grup fiscal el definit a l'article 67 del Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març,

pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

Les entitats que integrin un grup fiscal i optin per aplicar el règim de consolidació fiscal no tributen en règim individual. En aquest cas, la condició de subjecte passiu recau sobre el grup fiscal.

La societat dominant té la representació del grup fiscal i està subjecta al compliment de les obligacions tributàries materials i formals que derivin del règim de consolidació fiscal.

L'opció per la tributació consolidada i les obligacions formals derivades d'aquesta tributació es regulen per via reglamentària.

Esmenes presentades

23 ESMENA 23
De modificació
GP de Convergència i Unió (6)

De l'article 5

«Article 5. Subjecte passiu

1. *Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones jurídiques que són propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys. També són subjectes passius els titulars d'un dret d'usdefruit, d'un dret de superfície o de qualsevol altre dret real que atorgui la facultat d'explotació econòmica de l'habitatge.*

2. *No obstant això, els grups de societats i els grups fiscals poden optar per tributar en règim de consolidació en aquest impost. A aquest efecte:*

– *S'entén per grup de societats el definit a l'article 42 del Codi de comerç;*

– *S'entén per grup fiscal el definit a la normativa reguladora de l'impost sobre societats.*

Les entitats que integrin un grup de societats o un grup fiscal i optin per aplicar el règim de consolidació fiscal no tributen en règim individual. En aquest cas, la condició de subjecte passiu recau sobre el grup fiscal.

La societat dominant té la representació del grup fiscal i està subjecta al compliment de les obligacions tributàries materials i formals que derivin del règim de consolidació fiscal a efectes d'aquest impost.

L'opció per la tributació consolidada i les obligacions formals derivades d'aquesta tributació es regulen per via reglamentària.»

APARTAT 1

24 ESMENA 24
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (5)

Article 5, apartat 1

1. *Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques que són propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys.*

25 ESMENA 25
De modificació i addició
GP del Partit Popular de Catalunya (9)

Article 5, apartat 1

«1. *Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones jurídiques que siguin entitats financeres, llurs empreses participades i grans empreses que són propietàries i tinguin la possessió d'habitatges buits sense causa justificada durant més de cinc anys.»*

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena 23.

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 24 i 25.

Text presentat

ARTICLE 6. EXEMPCIONS

1. Estan exemptes de l'impost:

a) Les administracions públiques autonòmica i locals i entitats i empreses que en depenguin.

b) Les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge, així com les entitats inscrites al registre d'entitats i establiments de serveis socials de Catalunya.

2. També n'estan exemptes els habitatges següents:

a) Els habitatges protegits amb qualificació oficial vigent, la desocupació dels quals implica l'aplicació dels mecanismes sancionadors que regula la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

b) Els habitatges situats en àmbits d'escassa demanda, segons les zones delimitades en el Pla pel dret a l'habitatge.

c) Els habitatges posats a disposició de programes socials d'habitatge, convinguts amb les administracions públiques, per destinar-los a programes de lloguer social d'habitatge.

d) Els habitatges destinats a usos regulats per la legislació turística o a altres activitats econòmiques no residencials sempre que el seus titulars puguin acreditar que han desenvolupat l'activitat dins els últims dos anys, s'han satisfet els tributs corresponents a l'activitat desenvolupada i s'han declarat els ingressos obtinguts per aquesta activitat. En el cas d'habitatges d'ús turístic cal, a més, que estiguin inscrits en el registre que gestiona el departament competent en matèria de turisme.

e) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².

Esmenes presentades

26 ESMENA 26
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (6)

De l'Article 6 que resta redactat de la següent manera:

Article 6. Exempcions

Estan exemptes de l'impost:

a) *Els habitatges protegits amb qualificació oficial vigent adjudicats en règim de lloguer i no ocupats per l'arrendatari, la desocupació dels quals hagi donat lloc a l'aplicació efectiva al adjudicatari no ocupant, dels mecanismes sancionadors que regula la Llei 18/2007, de 28 de desembre.*

b) *Els habitatges situats en àmbits d'escassa demanda, segons les zones delimitades en el Pla pel dret a l'habitatge, sempre que els municipis tinguin menys de 5.000 habitants i no siguin capitals de comarca.*

c) *Els habitatges destinats a usos regulats per la legislació turística o a altres activitats econòmiques no residencials sempre que es pugui acreditar que han desenvolupat l'activitat de forma permanent dins els últims dos anys, s'han satisfet els tributs corresponents a l'activitat desenvolupada i s'han declarat els ingressos obtinguts per aquesta activitat. En el cas d'habitatges d'ús turístic cal, a més, que estiguin inscrits en el registre que gestiona el departament competent en matèria de turisme.*

APARTAT 1

27 ESMENA 27
De supressió
GP de Ciutadans (4)

De l'article 6.1

Article 6. Exempcions

1. Estan exemptes de l'impost:

a) ~~Les administracions públiques autonòmica i locals i entitats i empreses que en depenguin.~~

b) ~~Les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge, així com les entitats inscrites al registre d'entitats i establiments de serveis socials de Catalunya.~~

28 ESMENA 28
De supressió
GP de Convergència i Unió (7)

De l'apartat 1.a) de l'article 6

«Article 6. Exempcions

1. Estan exemptes de l'impost:

a) ~~Les administracions públiques autonòmica i locals i entitats i empreses que en depenguin.~~

b) Les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge, així com les entitats inscrites al registre d'entitats i establiments de serveis socials de Catalunya.

2. També n'estan exemptes els habitatges següents:

a) Els habitatges protegits amb qualificació oficial vigent, la desocupació dels quals implica l'aplicació dels mecanismes sancionadors que regula la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

b) Els habitatges situats en àmbits d'escassa demanda, segons les zones delimitades en el Pla pel dret a l'habitatge.

c) Els habitatges posats a disposició de programes socials d'habitatge, convinguts amb les administracions públiques, per destinar-los a programes de lloguer social d'habitatge.

d) Els habitatges destinats a usos regulats per la legislació turística o a altres activitats econòmiques no residencials sempre que el seus titulars puguin acreditar que han desenvolupat l'activitat dins els últims dos anys, s'han satisfet els tributs corresponents a l'activitat desenvolupada i s'han declarat els ingressos obtinguts per aquesta activitat. En el cas d'habitatges d'ús turístic cal, a més, que estiguin inscrits en el registre que gestiona el departament competent en matèria de turisme.

e) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².»

LLETRA A

29 ESMENA 29
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (10)

Article 6, apartat 1, lletra a)

«a) ~~Les administracions públiques autonòmica i locals i entitats i empreses que en depenguin.~~»

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

LLETRA C

30 ESMENA 30
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya (11)

Article 6, apartat 1

D'una nova lletra c

«[...] socials de Catalunya.

c) La Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Re-estructuració Bancària, S.A. en atenció a la seva pròpia naturalesa, funció i objecte social.

2. També n'estan [...]»

APARTAT 2

LLETRA B

31 ESMENA 31
De modificació
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (6)

De l'apartat 2.b de l'article 6

b) Els habitatges situats en els àmbits d'escassa demanda acreditada que determini el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge. Mentre aquestes no estiguin delimitades pel Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, cap municipi quedarà exempt d'aplicar l'impost.

LLETRA C

32 ESMENA 32
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (7)

De l'apartat 2.c de l'article 6

e) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².

LLETRA E

33 ESMENA 33
De supressió
GP de Ciutadans (5)

De l'article 6.2.e

2. També n'estan exempts els habitatges següents:

[...]

e) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².

34 ESMENA 34
De supressió
GP Socialista (2)

Article 6, apartat 2, lletra e

35 ESMENA 35
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (12)

Article 6, apartat 2, lletra e

«e) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes 28, 29, 32, 33, 34 i 35.

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 26, 27, 30 i 31.

Text presentat

ARTICLE 7. BASE IMPOSABLE

1. Constitueix la base imposable el nombre total d'habitatges subjectes a l'impost de què és titular el subjecte passiu en la data de meritació de l'impost.

2. En el supòsit que s'hagi optat per la tributació consolidada, la base imposable estarà constituïda pel nombre total d'habitatges subjectes a l'impost dels quals són titulars les persones jurídiques integrades al grup fiscal.

Esmenes presentades

APARTAT 2

36 ESMENA 36
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (7)

Article 7, apartat 2, que resta redactat així:

2. En el cas tingut en compte a l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta Llei, constitueix la base imposable el nombre total d'habitatges subjectes a l'impost de què són titulars les persones jurídiques integrades en el grup d'empreses.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a l'esmena 36.

Text presentat

ARTICLE 8. QUOTA ÍNTEGRA

La quota íntegra s'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen de l'escala següent:

Base imposable fins a (habitatges)	Quota íntegra (euros)	Resta de base imposable fins a (habitatges)	Tipus gravamen (euros/habitatge)
0	0	120	500
120	60.000	480	825
600	456.000	en endavant	1.650

37 ESMENA 37

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (8)

Article 8. Quota íntegra

L'obtenció de la quota íntegra s'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen de l'escala següent:

Base imposable fins a (habitatges)	Quota íntegra (euros)	Resta de base imposable fins a (habitatges)	Tipus gravamen (euros/habitatge)
3	0	250	3.000
251	744.000	500	4.500
501	1.864.500	en endavant	6.000

38 ESMENA 38

De modificació

GP Socialista (3)

Article 8

«La quota íntegra s'obté [...]:

Base imposable fins a (habitatges)	Quota íntegra (euros)	Resta de base imposable fins a (habitatges)	Tipus gravamen (euros/habitatge)
0	0	120	3.000
120	60.000	480	5.000
600	456.000	en endavant	7.000

».

39 ESMENA 39

De modificació

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (8)

De l'article 8

La quota íntegra s'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen de l'escala següent:

Base imposable fins a (habitatges)	Quota íntegra (euros)	Resta de base imposable fins a (habitatges)	Tipus gravamen (euros/habitatge)
0	0	120	500 1598
120	60.000	480	825 2130
600	456.000	en endavant	1.650 5325

La quota serà referenciada al l'Indicador Múltiple de Renda a Efectes Múltiples (IPREM). Així la quota base aplicable a fins a 120 habitatges serà el resultat de multiplicar per tres l'IPREM actualitzat. De 120 habitatges i fins a 480 s'aplicarà el gravamen resultant de multiplicar l'IPREM actualitzat per quatre. I a partir de 480 habitatges en endavant s'aplicarà el gravamen resultat de multiplicar l'IPREM actualitzat per deu.

40 ESMENA 40

De modificació

GP del Partit Popular de Catalunya (13)

«Article 8. Quota íntegra

La quota íntegra s'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen de l'escala següent:

Base imposable fins a (habitatges)	Quota íntegra (euros)	Resta de base imposable fins a (habitatges)	Tipus gravamen (euros/habitatge)
0	0	120	250
120	30.000	480	412
600	228.000	en endavant	825

».

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 37, 38, 39 i 40.

Text presentat

ARTICLE 9. QUOTA LÍQUIDA. BONIFICACIONS

1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges al lloguer assequible, directament o a través de l'administració pública o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer assequible en municipis de Catalunya de demanda forta i acreditada, sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost.

Percentatge d'habitatges destinats a lloguer assequible	Bonificació (%)
Del 5% al 10%	10
Més del 10% i fins al 25%	30
Més del 25% i fins al 40%	50
Més del 40%	75

La bonificació en la quota és del 100% quan els subjectes passius destinen a lloguer assequible un volum d'habitatges que supera en dues vegades el nombre d'habitatges buits subjectes a l'impost.

2. Tenen la consideració d'habitatges amb lloguer assequible els habitatges de fins a 120 metres quadrats, pels quals els arrendataris satisfan una renda inferior a la que estableixi per a aquesta finalitat l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, on s'estableixen els preus màxims dels habitatges amb protecció oficial i altres determinacions relatives al Pla per al dret a l'habitatge, respecte de cadascun dels municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge.

Computaran també a l'efecte d'aquesta bonificació els habitatges en què, tot i que la renda pactada sigui superior a l'assenyalada en el paràgraf anterior, l'arrendatari satisfà efectivament una quantitat inferior o equivalent a un lloguer assequible, com a conseqüència d'estar subvencionat part del preu pel subjecte passiu o per una entitat del grup al qual pertanyi aquest.

3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació, els habitatges han d'haver estat reconeguts com a habitatges assequibles per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons la normativa sectorial.

4. S'apliquen les mateixes bonificacions establertes en l'apartat 1 en el cas que el subjecte passiu destini part del parc dels habitatges a sistemes de propietat compartida, tinença intermèdia, o sistemes de propietats temporals, recollits en la normativa catalana, en els mateixos percentatges establerts pels programes d'habitatge assequible. En el cas de concórrer aquesta bonificació amb la de programes d'habitatge assequible, s'han de sumar els habitatges destinats a ambdós programes a l'efecte de càlcul de la bonificació corresponent.

Esmenes presentades

APARTAT 1

41 ESMENA 41
De supressió i addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (9)

Article 9, apartat 1

1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges a lloguer assequible, ~~directament sempre que sigui~~ a través de l'administració pública o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer assequible sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost.

Percentatge d'habitatges destinats a lloguer assequible	Bonificació (%)
Del 5% al 10%	10
Més del 10% i fins al 25%	30
Més del 25% i fins al 40%	50
Més del 40%	75
Més del 67%	100

La bonificació en la quota és del 100% quan els subjectes passius destinen a lloguer assequible un volum d'habitatges que supera en dues vegades el nombre d'habitatges buits subjectes a l'impost.

42 ESMENA 42
De supressió i addició
GP de Ciutadans (6)

A l'article 9.1

Article 9. Quota líquida. Bonificacions

[...]

La bonificació en la quota és del 100% quan els subjectes passius destinen a lloguer assequible un volum d'habitatges que supera en ~~dues~~ tres vegades el nombre d'habitatges buits subjectes a l'impost.

43 ESMENA 43
De modificació i supressió
GP de Convergència i Unió (8)

A l'apartat 1 de l'article 9

«Article 9. Quota líquida. Bonificacions

1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges al lloguer assequible, directament o a través de l'administració pública o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer assequible en municipis de Catalunya de demanda forta i acreditada, sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost.

Percentatge habitatges destinat a lloguer assequible	Bonificació (%)
Del 5% al 10%	10
Més del 10% i fins al 25%	30
Més del 25% i fins al 40%	50
Del 40% al 100%	70
Del 100% al 200%	90
Més del 200%	100

La bonificació en la quota és del 100% quan els subjectes passius destinen a lloguer assequible un volum d'habitatges que supera en dues vegades el nombre d'habitatges buits subjectes a l'impost.»

44 ESMENA 44
De modificació
GP Socialista (4)

Article 9, apartat 1

«1. Els subjectes passius [...]

La bonificació en la quota és del 100%[...] que supera en quatre vegades [...].»

45 ESMENA 45
De modificació
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (9)

De l'apartat 1 de l'article 9

1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges al lloguer assequible, ~~directament o a través de l'administració pública a través del Fons Social d'Habitatge gestionat per l'administració pública~~ o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer assequible en municipis de Catalunya de demanda forta i acreditada, sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost [...]

46 ESMENA 46
De modificació i supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (14)

Article 9, apartat 1

«1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges al lloguer assequible, directament o a través de l'administració pública o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer assequible en municipis de Catalunya de demanda forta i acreditada, sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost.

Percentatge d'habitatges destinats a lloguer assequible	Bonificació (%)
Del 5% al 10%	25
Més del 10% i fins al 25%	45
Més del 25% i fins al 40%	65
Més del 40%	90

La bonificació en la quota és del 100% quan els subjectes passius destinen a lloguer assequible un volum d'habitatges que supera en dues vegades el nombre d'habitatges buits subjectes a l'impost.

2. Tenen la [...]»

APARTAT 2

47 ESMENA 47
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (10)

Article 9, apartat 2, que resta redactat de la següent manera:

2. *Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració d'habitatges destinats a lloguer assequible, els habitatges pels quals els arrendataris satisfan una renda inferior en un 25% a la que estableixi anualment, per a aquesta finalitat, el departament competent en matèria d'habitatge, respecte de cadascun dels municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge, sens perjudici que, atenent a les circumstàncies de cada arrendatari o nucli convivencial, la renda s'estableixi en funció dels ingressos de la unitat convivencial. En tot cas, el termini de la durada del contracte d'arrendament s'establirà per una durada mínima de cinc anys.*

48 ESMENA 48
D'addició
GP Socialista (5)

Article 9, apartat 2

«2. Tenen la consideració [...].

Computaran també [...].

El termini del contracte de lloguer assequible serà com a mínim de tres anys».

49 ESMENA 49
De modificació
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (10)

De l'apartat 2 de l'article 9

2. Tenen la consideració d'habitatges amb lloguer assequible els habitatges de fins a 120 metres quadrats, pels quals els arrendataris satisfan una renda inferior a la que estableixi per a aquesta finalitat l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, on s'estableixen els preus màxims dels habitatges amb protecció oficial i altres determinacions relatives al Pla per al dret a l'habitatge, respecte de cadascun dels municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge.

La renda establerta a través de l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, serà, en qualsevol cas, entre un 20% i un 25% inferior a la de mercat.

Computaran també a l'efecte d'aquesta bonificació els habitatges en que, tot i que la renda pactada sigui superior a l'assenyalada en el paràgraf anterior, l'arrendatari satisfà efectivament una quantitat inferior o equivalent a un lloguer assequible, com a conseqüència d'estar subvencionat part del preu pel subjecte passiu o per una entitat del grup al qual pertanyi aquest.

50 ESMENA 50
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (15)

Article 9, apartat 2

«[...] subjectes a l'impost.

2. Tenen la consideració d'habitatges amb lloguer assequible els habitatges de fins a 120 metres quadrats, pels quals els arrendataris satisfan una renda inferior a la que estableixi per a aquesta finalitat l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, on s'estableixen els preus màxims dels habitatges amb protecció oficial i altres determinacions relatives al Pla per al dret a l'habitatge, respecte de cadascun dels municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge.

Computaran també a l'efecte d'aquesta bonificació els habitatges en què, tot i que la renda pactada sigui superior a l'assenyalada en el paràgraf anterior, l'arrendatari satisfà efectivament una quantitat inferior o equivalent a un lloguer assequible, com a conseqüència d'estar subvencionat part del preu pel subjecte passiu o per una entitat del grup al qual pertanyi aquest.

3. Per tal que [...].»

APARTAT 3

51 ESMENA 51
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (11)

Article 9, apartat 3, que resta redactat de la següent manera

3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació, els habitatges han d'haver estat cedits per la seva gestió com a habitatges assequibles a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al Fons Social d'Habitatges de Lloguer, a les borses de lloguer social municipals o a entitats del tercer sector, segons la normativa sectorial.

52 ESMENA 52
De modificació
GP Socialista (6)

Article 9, apartat 3

«3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació, els habitatges han d'haver estat cedits al Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials».

53 ESMENA 53
De modificació
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (11)

De l'apartat 3 de l'article 9

3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació els habitatges s'han d'haver cedit al Fons Social d'Habitatge o bé, en el cas d'habitatges gestionats per entitats del tercer sector han d'haver estat reconeguts com a habitatges assequibles per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons la normativa sectorial.

54 ESMENA 54
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (16)

Article 9, apartat 3

«[...] pertanyi aquest.

3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació, els habitatges han d'haver estat reconeguts com a habitatges assequibles per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons la normativa sectorial.

4. S'apliquen les [...].»

APARTAT 4

55 ESMENA 55
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (12)

Article 9, apartat 4

4. S'apliquen les mateixes bonificacions establertes en l'apartat 1 en el cas que el subjecte passiu destini part del parc dels habitatges al sistema de propietat compartida regulat a l'article 71 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre i al sistema de propietats temporals en els mateixos percentatges establerts pels programes d'habitatge assequible i lloguer social. En el cas de concórrer aquesta bonificació amb la de programes d'habitatge assequible, de lloguer social, s'han de sumar els habitatges destinats a ambdós programes a l'efecte de càlcul de la bonificació corresponent.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a les esmenes 41 i 43 amb la redacció següent:

«

Percentatge d'habitatges destinats a lloguer assequible	Bonificació (%)
Del 5% al 10%	10
Més del 10% i fins al 25%	30
Més del 25% i fins al 40%	50

Percentatge d'habitatges destinats a lloguer assequible	Bonificació (%)
Més del 40%	75
Més del 67%	100

».

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a les esmenes 45, 51, 52 i 53 amb la redacció següent:

«3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació, els habitatges han d'haver estat validats com habitatges assequibles per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, garantint que els arrendataris tinguin uns ingressos inferiors als establerts per accedir a un habitatge amb protecció oficial.»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a les esmenes 47, 48 i 49 amb la redacció següent:

«2. Tenen la consideració d'habitatges amb lloguer assequible els habitatges de fins a 120 metres quadrats, pels quals els arrendataris satisfan una renda inferior a la que estableixi per a aquesta finalitat l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, on s'estableixen els preus màxims dels habitatges amb protecció oficial i altres determinacions relatives al Pla per al dret a l'habitatge, respecte de cadascun dels municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge.

La renda establerta a través de l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, serà, en qualsevol cas, un 25% inferior a la de mercat.

El termini del contracte de lloguer assequible serà com a mínim de tres anys.»

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 42, 44, 46, 50, 54 i 55.

Text presentat

ARTICLE 10. MERITACIÓ

L'impost es merita a 31 de desembre de cada any i afecta el parc d'habitatges de què és titular el subjecte passiu en aquesta data.

Text presentat

ARTICLE 11. AUTOLIQUIDACIÓ

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar l'autoliquidació de l'impost i a efectuar-ne l'ingrés corresponent dins el termini que s'assenyala reglamentàriament.

2. El model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per mitjà d'un ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria tributària.

Esmenes presentades

APARTAT 2

56 ESMENA 56 D'addició GP de Ciutadans (7)

A l'article 11.2

Article 11. Autoliquidació

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar l'autoliquidació de l'impost i a efectuar-ne l'ingrés corresponent dins el termini que s'assenyala reglamentàriament.

2. El model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per mitjà d'un ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria tributària, *en el termini de trenta dies des de la publicació de la present Llei.*

57 ESMENA 57 De modificació GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (12)

De l'apartat 2 de l'article 11

2. El model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per mitjà d'un ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria tributària, *en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la publicació de la llei.*

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 56 i 57.

Text presentat

ARTICLE 12. GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ

La gestió, la recaptació i la inspecció de l'impost corresponen a l'Agència Tributària de Catalunya, d'acord amb el que disposa la Llei 7/2007, de 17 de juliol, de l'Agència Tributària de Catalunya, sens perjudici de la col·laboració amb els òrgans del departament competent en matèria d'habitatge amb funcions d'inspecció i control sobre el parc d'habitatges.

Text presentat

ARTICLE 13. INFRACCIONS I SANCIONS

El règim d'infraccions i sancions en matèria de l'impost sobre els habitatges buits és el vigent per als tributs propis de la Generalitat.

58 ESMENA 58 D'addició GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (13)

Article 13. Infraccions i sancions

El règim d'infraccions i sancions en matèria de l'impost sobre els habitatges buits és *el contemplat a la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge i a les demès normativa vigent per als tributs propis de la Generalitat.*

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a l'esmena 58 amb la redacció següent:

«El règim d'infraccions i sancions en matèria de l'impost sobre els habitatges buits és el vigent per als tributs propis de la Generalitat, sens perjudici de les sancions administratives establertes per la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.»

Text presentat

ARTICLE 14. RECURSOS I RECLAMACIONS

Contra el actes de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dictats en l'àmbit de l'impost sobre els habitatges buits, es pot interposar un recurs de reposició potestatiu o una reclamació economicoadministrativa davant la Junta de Finances.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Text presentat

PRIMERA. COMPENSACIÓ A FAVOR DELS AJUNTAMENTS

A partir de la data en què, per haver-se efectuat per part de l'Estat el desplegament reglamentari a què es refereix l'article 72.4 de la Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els ajuntaments puguin establir el recàrrec sobre l'impost sobre béns immobles que s'hi preveu, la Generalitat de Catalunya adoptarà les mesures compensatòries o de coordinació adequades en favor d'aquells que hagin efectivament aprovat l'esmentat recàrrec en ordenança municipal. Les mesures com-

pensatòries o de coordinació esmentades s'ajustaran als termes següents:

a) Les mesures compensatòries o de coordinació es referiran als habitatges desocupats situats en el corresponent municipi que hagin estat efectivament gravats per l'impost establert en aquesta Llei i tindran en compte l'impost del recàrrec sobre l'impost sobre béns immobles que hauria gravat aquests habitatges.

b) Les mesures compensatòries o de coordinació tindran caràcter anual i s'adoptaran després de l'acreditació dels imports del recàrrec de l'impost sobre béns immobles que correspondria haver aplicat a aquests habitatges en l'any natural en què s'ha meritat l'impost.

c) El procediment, termes i condicions d'aquesta compensació s'han d'establir per reglament.

Esmenes presentades

59 ESMENA 59 De modificació i supressió GP del Partit Popular de Catalunya (17)

«Primera. Compensació a favor dels ajuntaments

A partir de la data en què, per haver-se efectuat per part de l'Estat el desplegament reglamentari a què es refereix l'article 72.4 de la Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els ajuntaments puguin establir el recàrrec sobre l'impost sobre béns immobles que s'hi preveu, La Generalitat de Catalunya adoptarà les mesures compensatòries [...].»

60 ESMENA 60 D'addició GP del Partit Popular de Catalunya (18)

D'una nova disposició addicional primera bis,

«Primera bis. Supòsit de no aplicació del règim sancionador

Els subjectes passius d'aquest impost que acreditin haver satisfet l'impost o que per la meritació d'aquest l'han de satisfer o que resultin exempts del seu pagament d'acord amb les previsions d'aquesta llei, no se'ls podrà imposar una sanció administrativa per la desocupació de l'habitatge.»

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS

61 ESMENA 61 D'addició GP del Partit Popular de Catalunya (19)

D'una nova disposició addicional primera ter,

«Primera Ter. Càmput termini de desocupació

El còmput del termini dels cinc anys per considerar la desocupació de l'habitatge com habitual s'iniciarà en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 59, 60 i 61.

Text presentat

SEGONA. NORMATIVA SUPLETÒRIA

En l'aplicació d'aquest tribut regeix supletòriament la Llei general tributària i les normes complementàries que la desenvolupen.

Esmenes presentades

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS

62 ESMENA 62
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (14)

Disposició addicional tercera

Tercera. Modificació de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge

Es modificarà la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge incloent a l'article 42, uns nous apartats 6 i 7 amb el redactat següent:

Article 42, 6. Un cop posades a disposició dels propietaris totes les mesures de foment que estableixen els apartats anteriors, en els àmbits declarats com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada, l'administració pot declarar l'incompliment de la funció social de la propietat i acordar el lloguer forçós de l'habitatge. La declaració de l'incompliment s'ha de fer per mitjà d'un expedient contradictori, d'acord amb el que estableix la normativa de procediment administratiu, en el qual cal detallar les vies de foment específiques que s'hagin posat a disposició de la propietat per a facilitar-li el lloguer de l'habitatge. En l'acord de declaració també s'ha d'advertir que, un cop transcorreguts dos anys des de la notificació de la declaració, si no s'ha corregit la situació de desocupació, per causa imputable a la propietat, l'administració pot expropiar temporalment l'usdefruit de l'habitatge, per un període no superior a cinc anys, per llogar-lo a tercers; i un nou apartat

Art. 42. 7: El procediment d'expropiació temporal de l'usdefruit a què fa referència l'apartat 6 s'ha d'ajustar al que estableixen la legislació urbanística i la legisla-

ció d'expropiació forçosa. En la determinació del preu just de l'expropiació s'han de deduir les despeses assumides per l'administració en la gestió i en les eventuals obres de millora executades en l'habitatge. La resolució que posi fi al procediment ha de determinar la manera en què els propietaris poden recuperar l'ús de l'habitatge un cop transcorregut el termini de l'expropiació temporal.

63 ESMENA 63
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (15)

Disposició addicional quarta

Quarta. Adequació del règim d'infraccions i sancions de la Llei 18/2007 del dret a l'Habitatge

Es modificarà l'article 124 de la Llei 18/2007 del dret a l'Habitatge per afegir-hi un nou apartat.

j) Incomplir l'obligació del titular d'habitatges buits de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el nombre i la relació d'habitatges desocupats a Catalunya.

64 ESMENA 64
D'addició
GP de Ciutadans (8)

D'una nova Disposició Addicional

Disposició Addicional Tercera

S'establirà un termini de transició per tal de que els propietaris d'habitatges desocupats puguin posar-los en lloguer.

65 ESMENA 65
D'addició
GP de Ciutadans (9)

D'una nova Disposició Addicional

Disposició Addicional Quarta

Per via reglamentària s'establirà el règim jurídic respecte dels supòsits de no inscripció de l'habitatge desocupat al registre, i es tipificarà la infracció administrativa pertinent per la no inscripció de l'habitatge desocupat al registre, així com la persona o entitat responsable i la naturalesa i quantia de les sancions.

66 ESMENA 66
D'addició
GP de Convergència i Unió (9)

D'una nova disposició addicional tercera

Disposició addicional tercera. Gravamen de protecció civil

Amb efectes 1 de gener de 2015, es modifiquen els apartats 2 i 3 de l'article 59 de la Llei 4/1997, de 20 de

maig, de protecció civil de Catalunya, que passen a tenir la redacció següent:

«2. Per a tots i cadascun dels apartats del punt 1 i, dins de cada apartat, per a cadascun dels elements patrimonials situats en termes municipals diferents, la quota per ingressar resulta de l'aplicació del tipus impositiu a la base imposable determinada per a cada instal·lació o xarxa.

En qualsevol cas, la quantitat màxima per ingressar per cada instal·lació o xarxa no pot superar el 0'1% de la facturació de dita instal·lació o xarxa i, en cap cas, l'import per ingressar pot superar els 128.577 euros per a cada activitat.

3. Si les empreses sotmeses al gravamen estan afectades per un pla especial de protecció civil expressament destinat als riscos que en puguin derivar, la quantitat del gravamen resulta de l'aplicació del 0,1% de la facturació de la instal·lació o xarxa i, en cap cas, l'import per ingressar pot superar els 128.577 euros per a cada activitat. En l'elaboració dels plans especials han de ser escoltades les empreses afectades. La resta de les empreses sotmeses al gravamen, entre les quals es troben les afectades per l'article 7 del Reial decret 1254/1999, del 16 de juliol i, al mateix temps, no afectades per l'article 9 del Reial decret esmentat, han de seguir el règim de quantificació establert per l'apartat 1.»

67 ESMENA 67
D'addició
GP de Convergència i Unió (10)

D'una nova disposició addicional quarta

Disposició addicional quarta. Impost sobre l'emissió de gasos i partícules a l'atmosfera produïda per la indústria

Es modifica l'apartat b de l'article 17 de la Llei 12/2014, del 10 d'octubre, de l'impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen a l'atmosfera produïda per l'aviació comercial, de l'impost sobre l'emissió de gasos i partícules a l'atmosfera produïda per la indústria i de l'impost sobre la producció d'energia elèctrica d'origen nuclear, que passa a tenir la redacció següent:

«b) Una bonificació del 10% de la inversió realitzada en el període impositiu en béns de l'actiu material destinats a la protecció del medi ambient, sempre que suposi una millora de les exigències establertes en la normativa i estiguin incloses en programes, convenis o acords amb l'administració competent en matèria medi ambiental.

Donen dret a la bonificació, les inversions associades a evitar la contaminació atmosfèrica en els àmbits següents:

Tractament i/o reducció de les emissions a l'atmosfera.

Canvis de combustible per combustibles més nets.

Pavimentació per evitar emissions difuses

Canvi en els processos amb la finalitat de reduir les emissions a l'atmosfera

Aquests inversions han d'ésser certificades per la Direcció General de Qualitat Ambiental. L'import màxim de la bonificació no pot superar el 15 % de la quota íntegra.»

68 ESMENA 68
D'addició
GP de Convergència i Unió (11)

D'una nova disposició addicional cinquena

Disposició addicional cinquena. Tributació sobre el joc. Taxa fiscal sobre rifes, tómboles i combinacions aleatòries

1. Es modifica l'apartat 1 de l'article 13 de la Llei 21/2005, del 29 de desembre, de mesures financeres que passa a tenir la redacció següent:

«1. La base imposable de les apostes és constituïda per l'import total dels bitllets o resguards de participació venuts, sigui quin sigui el mitjà pel qual es facin. No obstant això, per a les apostes hípiques i sobre esdeveniments esportius, de competició o d'un altre caràcter prèviament determinat, la base imposable és constituïda per la diferència entre la suma total de les quantitats apostades i l'import dels premis obtinguts pels participants en el joc. Quan l'autorització permeti el desenvolupament del joc de manera continuada en el temps, per al càlcul de la diferència esmentada es tindrà en compte la totalitat de les quantitats apostades i dels premis obtinguts per tots els esdeveniments respecte dels quals s'han celebrat les apostes durant el trimestre natural.»

2. S'afegeix un article 13.quàter a la Llei 21/2005, del 29 de desembre, de mesures financeres amb la redacció següent:

«Article 13.quàter. Meritació de la taxa sobre rifes, tómboles i combinacions aleatòries.

1. En les apostes, la taxa es merita en el moment en que s'iniciï la seva celebració o organització. Això no obstant, quan l'autorització permeti el desenvolupament del joc de manera continuada en el temps, en el primer any la meritació coincidirà amb la data de l'autorització, i els anys subsegüents amb l'1 de gener de cada any natural. En aquests casos, els subjectes passius han d'autoliquidar de forma acumulada les operacions realitzades durant el període al qual es refereixi l'autoliquidació corresponent establerta per reglament.

2. En les rifes, tómboles i combinacions aleatòries la taxa es merita en el moment de concessió de l'autorització corresponent. En defecte de l'autorització, la taxa es merita quan se celebrin, sens perjudici de les responsabilitats que puguin ésser exigides per aplicació de la normativa corresponent.

3. En el cas de les combinacions aleatòries a les que es refereix la disposició addicional primera de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i llur exercici, la taxa es merita quan s'iniciï la seva celebració o organització.»

69 ESMENA 69
D'addició
GP de Convergència i Unió (12)

D'una nova disposició addicional sisena

Disposició addicional sisena. Modificació de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

Es modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que queda redactat de la manera següent:

«3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes 63, 65, 66, 67, 68 i 69.

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 62 i 64.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

Text presentat

RENDES MÀXIMES DEL LLOGUER ASSEQUIBLE

Mentre no s'estableixin, mitjançant ordre del conseller, les rendes màximes que es poden satisfer per poder ser considerades com a lloguer assequible a l'efecte de les bonificacions de la quota previstes a l'article 9, tenen aquesta consideració les rendes que s'adeqüin a les quanties màximes següents, diferenciades segon en quina zona geogràfica s'inclouen els municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge on s'ubiquen:

Zona geogràfica A: 400 euros mensuals
Zona geogràfica B: 300 euros mensuals

Esmenes presentades

70 ESMENA 70
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya (20)

«Disposició transitòria única

RENDES MÀXIMES DEL LLOGUER ASSEQUIBLE

Mentre no s'estableixin, mitjançant ordre del conseller, les rendes màximes que es poden satisfer per poder ser considerades com a lloguer assequible a l'efecte de les bonificacions de la quota previstes a l'article 9, tenen aquesta consideració les rendes que s'adeqüin a les quanties màximes següents, diferenciades segon en quina zona geogràfica s'inclouen els municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge on s'ubiquen:

Zona geogràfica A: 400 euros mensuals

Zona geogràfica B: 300 euros mensuals»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a l'esmena 70.

DISPOSICIONS FINALS

Text presentat

PRIMERA. REGISTRE D'HABITATGES BUITS

1. Es crea el Registre d'habitatges buits, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el qual han d'ésser objecte d'inscripció els habitatges desocupats, per un termini de més de dos anys sense causa justificada, segons el que estableix l'apartat d de l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

2. Els titulars dels habitatges han de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la seva inscripció en el Registre, el nombre i la relació d'habitatges que disposen a Catalunya en situació de desocupació, i hi han de fer constar les dades relatives a la situació dels habitatges desocupats, la titularitat, la ubicació, la superfície, si disposen de cèdula d'habitabilitat, i altres dades que permetin determinar les condicions de conservació i manteniment de l'immoble, en els termes i en la forma que es determinin per reglament.

3. La inscripció també es pot fer d'ofici en els termes i en la forma que es determinin per reglament.

Esmenes presentades

71 ESMENA 71
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa (16)

D'uns incisos i uns punts 4 i 5 a la Disposició final primera

Primera. Registre *públic* d'habitatges buits

1. Es crea el Registre *públic* d'habitatges buits, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el qual han d'ésser objecte d'inscripció els habitatges desocupats, per un termini de més de dos anys sense causa justificada, segons el que estableix l'apartat d de l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

2. Els titulars dels habitatges han de comunicar *obligatòriament* a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la seva inscripció en el Registre, el nombre i la relació d'habitatges que disposen a Catalunya en situació de desocupació, i hi han de fer constar les dades relatives a la situació dels habitatges desocupats, la titularitat, la ubicació, la superfície, si disposen de cèdula d'habitabilitat, i altres dades que permetin determinar les condicions de conservació i manteniment de l'immoble, en els termes i en la forma que es determinin per reglament.

3. La inscripció també es podrà fer d'ofici en els termes i en la forma que es determinin per reglament.

4. *A efectes del còmput del termini de desocupació dels habitatges es considerarà acreditada la situació de desocupació dels habitatges que ho estiguessin amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei sempre que hagin estat objecte d'expedient sancionador per aquesta situació per alguna administració pública o hagin estat inclòs pel mateix concepte en registres públics creats amb anterioritat a aquesta Llei. Aquesta antiguitat es farà constar de forma expressa quan s'incorporin aquesta els habitatges al Registre d'habitatges buits creat per aquesta llei.*

5. *El canvi de titularitat dels habitatges inclosos en el Registre públic d'habitatges buits no interromprà el còmput del termini per ser considerat habitatge buit als efectes de la present Llei.*

72 ESMENA 72
~~De supressió i addició~~
GP de Ciutadans (10)

A la Disposició Final Primera

Primera. Registre *públic* d'habitatges buits

1. Es crea el Registre d'habitatges buits, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el qual han d'ésser objecte d'inscripció els habitatges desocupats, per un termini de més de dos anys

sense causa justificada, segons el que estableix l'apartat d de l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

2. Els titulars dels habitatges han de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la seva inscripció en el Registre, el nombre i la relació d'habitatges que disposen a Catalunya en situació de desocupació, i hi han de fer constar les dades relatives a la situació dels habitatges desocupats, la titularitat, la ubicació, la superfície, si disposen de cèdula d'habitabilitat, i altres dades que permetin determinar les condicions de conservació i manteniment de l'immoble, ~~en els termes i en la forma que es determinin per reglament tenint les condicions mínimes d'habitabilitat que estableix la normativa vigent.~~

3. La inscripció també es pot fer d'ofici ~~en els termes i en la forma que es determinin per reglament tenint les condicions mínimes d'habitabilitat que estableix la normativa vigent.~~

73 ESMENA 73
D'addició
GP Socialista (7)

Disposició final primera

D'un apartat 4, a la disposició final primera

«4. *El Registre d'habitatges buits es constituirà com a màxim en un termini d'un any des de l'entrada en vigor de la Llei.*»

74 ESMENA 74
D'addició
GP Socialista (8)

Disposició final primera

D'un apartat 5, a la disposició final primera

«5. *La no comunicació per part dels titulars d'habitatges buits afectats per aquesta Llei, serà objecte de sanció que es determinarà reglamentàriament.*»

75 ESMENA 75
D'addició
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya (13)

D'un nou apartat a la disposició final primera

4. *La no comunicació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del nombre i la relació d'habitatges en situació de desocupació de que es disposa a Catalunya constituirà un incompliment greu d'aquesta llei i podrà comportar la sanció que al seu efecte, segons el règim sancionador que determinarà el reglament.*

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS FINALS

76 ESMENA 76
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa (17)

Disposició final primera *bis*

Primera bis. Comissió de Seguiment

Es constituirà una Comissió de Seguiment per avaluar l'impacte de la present Llei i en la qual hi han d'estar representats: l'Administració de la Generalitat i l'Administració local; els consumidors i usuaris; el Consell Nacional de la Joventut de Catalunya; els agents socials sindicals i empresarials; les associacions de veïns i els agents vinculats al sector de l'habitatge i les organitzacions sense ànim de lucre que es dediquin principalment al foment del dret a l'habitatge de col·lectius desfavorits.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana fer votació separada de la Disposició final Primera.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a l'esmena 76 amb la redacció següent:

«Nova Disposició addicional. Comissió de Seguiment

En el marc del Pacte pel dret a l'habitatge, es constituirà una Comissió de Seguiment per avaluar l'impacte de la present Llei i en la qual hi han d'estar representats: l'Administració de la Generalitat i l'Administració local; els consumidors i usuaris; el Consell Nacional de la Joventut de Catalunya; els agents socials sindicals i empresarials; les associacions de veïns i els agents vinculats al sector de l'habitatge i les organitzacions sense ànim de lucre que es dediquin principalment al foment del dret a l'habitatge de col·lectius desfavorits.»

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 71, 72, 73, 74 i 75.

Text presentat

SEGONA. DESPLEGAMENT REGLAMENTARI

Es faculen el Govern i les persones titulars dels departaments competents en matèria tributària i en matèria d'habitatge perquè dictin les disposicions necessàries per desplegar i aplicar aquesta Llei, en els seus respectius àmbits.

Esmenes presentades

77 ESMENA 77
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa (18)

Disposició final segona, que resta redactada així:

Segona. Desplegament reglamentari

El Govern, per mitjà dels departaments competents en matèria tributària i en matèria d'habitatge hauran de dictar en el termini màxim de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei les disposicions necessàries per desplegar i aplicar aquesta Llei, en els seus respectius àmbits.

78 ESMENA 78
D'addició
GP de Ciutadans (11)

A la Disposició Final Segona

Segona. Desplegament reglamentari

Es faculen el Govern i les persones titulars dels departaments competents en matèria tributària i en matèria d'habitatge perquè dictin les disposicions necessàries per desplegar i aplicar aquesta Llei, en els seus respectius àmbits, *en el termini de tres mesos des de la publicació de la present Llei.*

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS FINALS

79 ESMENA 79
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa (19)

Disposició final segona *bis*

Segona bis. El model d'autoliquidació al qual es refereix l'article 11 s'aprovarà en el termini de 60 dies des de la publicació de la present Llei.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a les esmenes 77, 78 i 79.

Text presentat

TERCERA. ENTRADA EN VIGOR

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Text presentat

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A l'Estatut d'autonomia de Catalunya, a la Constitució espanyola i a la normativa internacional, en què destaquen el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals de les Nacions Unides de l'any 1966 i la Carta de Drets Fonamentals de la Unió Europea de l'any 2010, el dret a l'habitatge es configura amb un marcat contingut social, vinculat al lliure desenvolupament de la personalitat sobre la base de la dignitat humana. I correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè aquest dret sigui efectiu.

La realitat ens presenta, però, un mercat de l'habitatge a Catalunya en què concorren, d'una part, una forta demanda social i, d'una altra, un important estoc d'habitatges buits que no s'ofereixen i que perjudica greument el dret dels ciutadans a l'accés a l'habitatge. Per altra banda, la situació econòmica dels darrers anys ha comportat majors dificultats per accedir a l'habitatge, fins al punt que s'ha reduït a mínims històrics la demanda de compra d'habitatges, alhora que s'ha incrementat la demanda d'habitatges de lloguer a preus assequibles.

En aquest escenari de crisi econòmica, l'adopció de mesures dirigides a atendre les dificultats per mantenir o accedir a un habitatge ha esdevingut una prioritat dins les polítiques socials d'habitatge de la Generalitat. Així, ja la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, va preveure els principis i mesures necessaris per aconseguir que els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits d'acreditada necessitat d'habitatges, s'incorporessin al mercat immobiliari per mitjà de tècniques de foment, però també de tècniques d'intervenció administrativa.

En dret comparat i en l'àmbit europeu, observem polítiques d'habitatge en la línia del nou enfocament que es pretén en aquesta Llei. Així, per exemple, països com França, el Regne Unit o Dinamarca tenen aprovades mesures de caràcter tributari que consideren la desocupació de l'habitatge com a fet gravable; en algun d'aquests països conviuen, juntament amb les mesures fiscals, d'altres de sancionadores.

En les circumstàncies descrites i amb aquests precedents, i per tal d'aconseguir els objectius exposats, es crea l'impost sobre els habitatges buits, en exercici de la potestat tributària i de la competència exclusiva en matèria d'habitatge de què és titular la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els articles 202 i 137, respectivament, de l'Estatut d'autonomia.

Aquest nou tribut, de naturalesa directa, es configura com un impost que grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de romandre habitualment desocupats. El seu objectiu és reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició a lloguer social. Atès el seu caràcter extrafiscal, es pre-

veu, a més, l'afectació dels ingressos al finançament de les actuacions protegides en els plans d'habitatge, amb expressa prioritat de la destinació dels recursos als municipis on s'han obtingut els ingressos.

La Llei s'estructura en 14 articles, dues disposicions addicionals, una disposició transitòria i tres disposicions finals.

Pel que fa als elements essencials de l'impost, destaca que el fet imposable es descriu com la desocupació habitual d'un habitatge per més de dos anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge. És contribuent la persona jurídica que n'és titular, i queden fora de l'impost per la via d'exempció les administracions públiques i les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció. També es preveuen exempcions de caràcter objectiu, és a dir, que tenen en compte la situació o determinades circumstàncies concurrents en l'habitatge.

Pel que fa als elements quantitius, la base imposable ve determinada pel nombre total d'habitatges subjectes a l'impost de què sigui titular el contribuent en la data de meritació, que queda fixada en el 31 de desembre de cada any. Per determinar la quota íntegra, s'estableix un escalat amb tipus progressius aplicables en funció del nombre d'habitatges subjectes a l'impost. Finalment, i en atenció a la finalitat extrafiscal descrita abans –és a dir, reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar el nombre d'habitatges de lloguer social–, s'estableix una bonificació percentual i progressiva aplicable sobre la quota íntegra, de manera que es redueix la càrrega tributària d'aquell contribuent que posa part dels seus habitatges buits en el mercat de lloguer assequible.

Quant a les disposicions, destaca la final primera per la qual es crea el Registre d'habitatges buits. Aquest Registre, de caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'incloure les dades relatives a la situació dels habitatges desocupats, la titularitat, la ubicació, la superfície, si disposen de cèdula d'habitabilitat, i altres dades que permetin determinar les condicions de conservació i manteniment de l'immoble. Amb aquesta disposició es dona compliment a la Moció 93/X del Parlament de Catalunya, sobre les polítiques d'habitatge, aprovada en la sessió del 27 de març de 2014.

Esmenes presentades

80 ESMENA 80
De supressió i addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (20)

Preàmbul

A l'Estatut d'autonomia de Catalunya, a la Constitució espanyola i a la normativa internacional comunitària i els Tractats internacionals, en què destaquen el Pac-

te Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals de les Nacions Unides de l'any 1966 i la Carta de Drets Fonamentals de la Unió Europea de l'any 2010, el dret a l'habitatge es configura amb un marcat contingut social *com un dret de ciutadania sense el qual no es poden exercir altres drets fonamentals, ni gaudir d'unes condicions de vida dignes, un dret vinculat al lliure desenvolupament de la personalitat sobre la base de la dignitat humana. I correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè aquest dret sigui efectiu.*

Diverses organitzacions cíviqves i socials han qualificat la vulneració del dret a l'habitatge com una situació d'emergència habitacional conseqüència de l'anomenada «bombolla immobiliària» i l'especulació urbanística, situació agreujada pels milers de desnonaments per causes econòmiques. El relator de l'ONU va instar als poders públics, davant d'aquesta situació, a actuar recuperant els habitatges buits per garantir el dret a l'habitatge, dret que no pot deixar-se en mans del mercat doncs correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè aquest dret a l'habitatge sigui real i efectiu.

La realitat ens presenta, però, un mercat de l'habitatge a Catalunya en què concorren, d'una part, una forta demanda social i, d'una altra, un important estoc d'habitatges buits que no s'ofereixen i que perjudica greument el dret dels ciutadans a l'accés a l'habitatge, *amb especial incidència entre la joventut.* Per altra banda, la situació econòmica dels darrers anys ha comportat majors dificultats per accedir a l'habitatge, fins al punt que s'ha reduït a mínims històrics la demanda de compra d'habitatges, alhora que s'ha incrementat la demanda d'habitatges de lloguer a preus assequibles.

En aquest escenari de crisi econòmica, l'adopció de mesures dirigides a atendre les dificultats per mantenir o accedir a un habitatge ha esdevingut una prioritat dins les polítiques socials d'habitatge de la Generalitat. Així, ja la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, va preveure els principis i mesures necessaris per aconseguir que els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits d'acreditada necessitat d'habitatges, s'incorporessin al mercat immobiliari per mitjà de tècniques de foment, però també de tècniques d'intervenció administrativa.

En dret comparat i en l'àmbit europeu, observem polítiques d'habitatge en la línia del nou enfocament que es pretén en aquesta Llei. Així, per exemple, països com França, el Regne Unit o Dinamarca tenen aprovades mesures de caràcter tributari que consideren la desocupació de l'habitatge com a fet gravable; en algun d'aquests països conviuen, juntament amb les mesures fiscals, d'altres de sancionadores.

En les circumstàncies descrites i amb aquests precedents, i per tal d'aconseguir els objectius exposats, es

crea l'impost sobre els habitatges buits, en exercici de la potestat tributària i de la competència exclusiva en matèria d'habitatge de què és titular la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els articles 202 i 137, respectivament, de l'Estatut d'autonomia.

Aquest nou tribut, de naturalesa directa, es configura com un impost que grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de romanre habitualment desocupats. El seu objectiu és reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició a lloguer social. Atès el seu caràcter extrafiscal, es preveu, a més, l'afectació dels ingressos al finançament de les actuacions protegides en els plans d'habitatge, amb expressa prioritat de la destinació dels recursos als municipis on s'han obtingut els ingressos.

La Llei s'estructura en 14 articles, dues disposicions addicionals, una disposició transitòria i tres disposicions finals.

Pel que fa als elements essencials de l'impost, destaca que el fet imposable es descriu com la desocupació habitual d'un habitatge per més de dos anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge. És contribuent la persona *física o jurídica* que n'és titular, i queden fora de l'impost per la via d'exempció les administracions públiques i les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció. També es preveuen exempcions de caràcter objectiu, és a dir, que tenen en compte la situació o determinades circumstàncies concurrents en l'habitatge.

Pel que fa als elements quantitius, la base imposable ve determinada pel nombre total d'habitatges subjectes a l'impost de què sigui titular el contribuent en la data de meritació, que queda fixada en el 31 de desembre de cada any. Per determinar la quota íntegra, s'estableix un escalat amb tipus progressius aplicables en funció del nombre d'habitatges subjectes a l'impost. Finalment, i en atenció a la finalitat extrafiscal descrita abans —és a dir, reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar el nombre d'habitatges de lloguer social—, s'estableix una bonificació percentual i progressiva aplicable sobre la quota íntegra, de manera que es redueix la càrrega tributària d'aquell contribuent que posa part dels seus habitatges buits en el mercat de lloguer assequible.

Quant a les disposicions, destaca la final primera per la qual es crea el Registre *públic* d'habitatges buits. Aquest Registre, de caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, és *obligatori pels titulars d'habitatges buits afectats per aquest llei* i ha d'incloure les dades relatives a la situació dels habitatges desocupats, la titularitat, la ubicació, la superfície, si disposen de cèdula d'habitabilitat, i altres dades que permetin determinar les condicions de conservació i manteniment de l'immoble. Amb aquesta disposició es dona compliment a la Moció 93/X del Parlament de Catalunya, sobre les polítiques d'habitatge, aprovada en la sessió del 27 de març de 2014.

81 ESMENA 81
De modificació
GP de Convergència i Unió (2)

De l'apartat sisè del Preàmbul

«Aquest nou tribut, de naturalesa directa, es configura com un impost que grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de roman- dre *desocupats de forma permanent*. El seu objectiu és reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la dispo- sició a lloguer social. Atès el seu caràcter extrafiscal, es preveu, a més, l'afectació dels ingressos al finançament de les actuacions protegides en els plans d'habitatge, amb expressa prioritat de la destinació dels recursos als municipis on s'han obtingut els ingressos.»

82 ESMENA 82
De modificació
GP de Convergència i Unió (3)

De l'apartat setè del Preàmbul

«La Llei s'estructura en 14 articles, *sis* disposicions addicionals, una disposició transitòria i tres disposi- ons finals.»

83 ESMENA 83
D'addició
GP de Convergència i Unió (4)

D'un nou últim paràgraf al Preàmbul

«*En les disposicions addicionals tercera, quarta i cin- quena s'introdueixen modificacions tècniques de la normativa reguladora del gravamen de protecció civil, de l'impost sobre l'emissió de gasos i partícules a l'at- mosfera produïda per la indústria i de la taxa fiscal so- bre el joc que grava les apostes. En la disposició final sisena, al seu torn, es modifica la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel que fa a la pròrroga de les llicències atorga- des d'acord amb la normativa tècnica anterior en ma- tèria d'edificació i d'habitatge.*»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes 81, 82 i 83.

La Ponència no fa cap recomanació amb relació a l'es- mena 80.

TÍTOL DE LA DISPOSICIÓ

Text presentat

Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits

Esmenes presentades

84 ESMENA 84
De modificació
GP de Convergència i Unió (1)

Del títol

«*Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits, de modificació d'altres normes tributàries i de modifi- cació de la Llei 3/2012, del 22 de febrer*»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena 84.

ESMENA TÈCNICA NÚMERO 1

S'aconsella la redacció següent: «Es faculta el Govern perquè dicti les disposicions necessàries per a desple- gar i aplicar aquesta llei».

Motivació: La disposició final segona atorga, indistin- tament, la potestat de desplegament reglamentari al Govern i al titular del departament competent en ma- tèria tributària. En el nostre ordenament no existeixen les competències indistintes i no pot ser que una fun- ció la puguin realitzar dos òrgans diferents.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena tècnica número 1.

PROPOSTA DE TÈCNICA LEGISLATIVA NÚMERO 1

És convenient reordenar el text presentat de la manera següent: separar l'article 4 en cinc articles per a sepa- rar més clarament els diversos preceptes; posar totes les modificacions de lleis sota el paraigua de «Dis- posicions modificatives», reordenar les disposicions addicionals i finals per a adequar-les correctament a la seva naturalesa, traslladar els canvis terminològics produïts en ponència a tot el text, i adequar el preà- bul als canvis anteriors.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de la proposta de tèc- nica legislativa número 1

Palau del Parlament, 4 de juny de 2015

Ferran Falcó i Isern, GP CiU, Roger Torrent i Ramió, GP ERC, Jordi Terrades i Santacreu, GP SOC, José Antonio Coto Roquet, GP PPC, David Companyon i Costa, GP ICV-EUiA, José Manuel Villegas Pérez, GP C's, David Fernández Ramos, G Mixt

3.10. PROCEDIMENTS QUE ES CLOUEN
AMB L'ADOPCIÓ DE RESOLUCIONS

3.10.25. PROPOSTES DE RESOLUCIÓ

—— **Proposta de resolució sobre el manteniment
dels supòsits d'exempció fiscal per a les as-
sociacions**

Tram. 250-01486/10

Esmenes presentades

Reg. 112665 / Admissió a tràmit:

Mesa de la CEF, 04.06.2015

Esmena presentada pel GP CiU (reg. 112665)

1 ESMENA NÚM. 1
De modificació
GP de Convergència i Unió (I)

Del punt 2

«2. Desenvolupar un nou marc fiscal per a les entitats no lucratives. La llei actual pren en consideració la realització d'una activitat econòmica, en cap moment no diferencia si l'entitat que la desenvolupa té fins no lucratives. Legislar el sector des del respecte a les competències de la Generalitat de Catalunya i la confiança i el diàleg amb les entitats i els òrgans representatius.»