

BUTLLETÍ OFICIAL

DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

X legislatura

Sisè període



Número 538

15 d'abril de 2015

SUMARI

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

——— Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits

Tram. 200-00024/10

Esmenes a l'articulat

p. 3

NOTES

Aquesta publicació és impresa en paper ecològic (definició europea ECF), en compliment del que estableix la Resolució 124/III del Parlament, sobre la utilització del paper reciclat en el Parlament i en els departaments de la Generalitat, adoptada el 30 d'abril de 1990.

Els documents publicats en el *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya* (BOPC) són una reproducció fidel dels documents originals entrats al Registre.

La numeració del BOPC no està necessàriament vinculada a una sola data.

ISSN: 0213-7798 · Dipòsit legal: B-20.066-1980 · Imprès al Parlament

www.parlament.cat

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI
I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

— **Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits**

Tram. 200-00024/10

Esmenes a l'articulatReg. 112776; 112781; 112789; 112796; 112834;
112836 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió
d'Economia, Finances i Pressupost, 10.04.2015

Esmenes presentades pel GP ICV-EUiA (reg. 112776)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Dolors Camats i Luis, portaveu, David Companyon i Costa, diputat del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits (tram. 200-00024/10).

- 1 ESMENA NÚM. 1**
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 3 bis

L'aplicació de l'impost als habitatges buits, no eximeix de l'aplicació de les mesures previstes a la legislació en matèria d'habitatge per la mobilització del parc d'habitatges buits en els àmbits de forta i acreditada demanda, tals com el dret a templeig i retracte, l'expropiació temporal de l'usdefruit o la imposició de multes coercitives.

- 2 ESMENA NÚM. 2**
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 4, apartat 2.1 que resta redactat de la següent manera:

2.1. S'entén per habitatge, d'acord amb l'article 3 de la Llei 18/2007, tota edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si té acreditat el compliment de les condicions d'habitabilitat que fixa aquesta llei i la normativa que la desplegui i compleix la funció social d'aportar a les persones que hi resideixen l'espai, les instal·lacions i els mitjans materials

necessaris per a satisfer llurs necessitats personals ordinàries d'habitatge.

- 3 ESMENA NÚM. 3**
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 4, apartat 2.5

2.5. És causa d'interrupció del còmput dels dos anys, l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser *d'un any continuat*.

- 4 ESMENA NÚM. 4**
De supressió i addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Se suprimeixen les lletres c, d i e, article 4, apartat 2.6 i s'addiciona una nova lletra c

e) *Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un ús diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.*

d) *Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i la propietat ho tingui documentalment acreditat.*

e) *Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit en la seva totalitat pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de 45 anys i hi hagi habitatges ocupats.*

c) *Les causes justificades que determina l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.*

- 5 ESMENA NÚM. 5**
D'addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 5, apartat 1

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones *físiques o jurídiques* que són propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys.

- 6 ESMENA NÚM. 6**
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 6 que resta redactat de la següent manera:

Article 6. Exempcions

Estan exemptes de l'impost:

a) *Els habitatges protegits amb qualificació oficial vigent adjudicats en règim de lloguer i no ocupats*

per l'arrendatari, la desocupació dels quals hagi donat lloc a l'aplicació efectiva al adjudicatari no ocupant, dels mecanismes sancionadors que regula la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

b) Els habitatges situats en àmbits d'escassa demanda, segons les zones delimitades en el Pla pel dret a l'habitatge, sempre que els municipis tinguin menys de 5.000 habitants i no siguin capitals de comarca.

c) Els habitatges destinats a usos regulats per la legislació turística o a altres activitats econòmiques no residencials sempre que es pugui acreditar que han desenvolupat l'activitat de forma permanent dins els últims dos anys, s'han satisfet els tributs corresponents a l'activitat desenvolupada i s'han declarat els ingressos obtinguts per aquesta activitat. En el cas d'habitatges d'ús turístic cal, a més, que estiguin inscrits en el registre que gestiona el departament competent en matèria de turisme.

7 ESMENA NÚM. 7

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 7, apartat 2, que resta redactat així:

2. En el cas tingut en compte a l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta Llei, constitueix la base imposable el nombre total d'habitatges subjectes a l'impost de què són titulars les persones jurídiques integrades en el grup d'empreses.

8 ESMENA NÚM. 8

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 8. Quota íntegra

L'obtenció de la quota íntegra s'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen de l'escala següent:

Base imposable fins a (habitatges)	Quota íntegra (euros)	Rest a de base imposable fins a (habitatges)	Tipus gravamen (euros/habitatge)
3	0	250	3.000
251	744.000	500	4.500
501	1.864.500	en endavant	6.000

9 ESMENA NÚM. 9

De supressió i addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 9, apartat 1

1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges a lloguer assequible, ~~directament sempre que sigui~~ a través de l'administració pública o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent

segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer assequible sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost.

Percentatge d'habitatges destinats a lloguer assequible	Bonificació (%)
Del 5% al 10%	10
Més del 10% i fins al 25%	30
Més del 25% i fins al 40%	50
Més del 40%	75
Més del 67%	100

La bonificació en la quota és del 100% quan els subjectes passius destinen a lloguer assequible un volum d'habitatges que supera en dues vegades el nombre d'habitatges buits subjectes a l'impost.

10 ESMENA NÚM. 10

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 9, apartat 2, que resta redactat de la següent manera:

2. Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració d'habitatges destinats a lloguer assequible, els habitatges pels quals els arrendataris satisfan una renda inferior en un 25% a la que estableixi anualment, per a aquesta finalitat, el departament competent en matèria d'habitatge, respecte de cadascun dels municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge, sens perjudici que, atenent a les circumstàncies de cada arrendatari o nucli convivencial, la renda s'estableixi en funció dels ingressos de la unitat convivencial. En tot cas, el termini de la durada del contracte d'arrendament s'establirà per una durada mínima de cinc anys.

11 ESMENA NÚM. 11

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 9, apartat 3, que resta redactat de la següent manera

3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació, els habitatges han d'haver estat cedits per la seva gestió com a habitatges assequibles a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al Fons Social d'Habitatge de Lloguer, a les borses de lloguer social municipals o a entitats del tercer sector, segons la normativa sectorial.

12 ESMENA NÚM. 12

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 9, apartat 4

4. S'apliquen les mateixes bonificacions establertes en l'apartat 1 en el cas que el subjecte passiu destini part

del parc dels habitatges al sistema de propietat compartida regulat a l'article 71 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre i al sistema de propietats temporals en els mateixos percentatges establerts pels programes d'habitatge assequible i lloguer social. En el cas de concórrer aquesta bonificació amb la de programes d'habitatge assequible, de lloguer social, s'han de sumar els habitatges destinats a ambdós programes a l'efecte de càlcul de la bonificació corresponent.

13 ESMENA NÚM. 13

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Article 13. Infraccions i sancions

El règim d'infraccions i sancions en matèria de l'impost sobre els habitatges buits és *el contemplat a la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge i a les demès normativa vigent per als tributs propis de la Generalitat*.

14 ESMENA NÚM. 14

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Disposició addicional tercera

Tercera. Modificació de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge

Es modificarà la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge incloent a l'article 42, uns nous apartats 6 i 7 amb el redactat següent:

Article 42.6. Un cop posades a disposició dels propietaris totes les mesures de foment que estableixen els apartats anteriors, en els àmbits declarats com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada, l'administració pot declarar l'incompliment de la funció social de la propietat i acordar el lloguer forçós de l'habitatge. La declaració de l'incompliment s'ha de fer per mitjà d'un expedient contradictori, d'acord amb el que estableix la normativa de procediment administratiu, en el qual cal detallar les vies de foment específiques que s'hagin posat a disposició de la propietat per a facilitar-li el lloguer de l'habitatge. En l'acord de declaració també s'ha d'advertir que, un cop transcorreguts dos anys des de la notificació de la declaració, si no s'ha corregit la situació de desocupació, per causa imputable a la propietat, l'administració pot expropiar temporalment l'usdefruit de l'habitatge, per un període no superior a cinc anys, per llogar-lo a tercers.

I un nou apartat

Art. 42.7: El procediment d'expropiació temporal de l'usdefruit a què fa referència l'apartat 6 s'ha d'ajustar al que estableixen la legislació urbanística i la legislació d'expropiació forçosa. En la determinació del preu just de l'expropiació s'han de deduir les despeses assu-

mides per l'administració en la gestió i en les eventuals obres de millora executades en l'habitatge. La resolució que posi fi al procediment ha de determinar la manera en què els propietaris poden recuperar l'ús de l'habitatge un cop transcorregut el termini de l'expropiació temporal.

15 ESMENA NÚM. 15

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Disposició addicional quarta

Quarta. Adequació del règim d'infraccions i sancions de la Llei 18/2007 del dret a l'Habitatge

Es modificarà l'article 124 de la Llei 18/2007 del dret a l'Habitatge per afegir-hi un nou apartat

j) Incomplir l'obligació del titular d'habitatges buits de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el nombre i la relació d'habitatges desocupats a Catalunya.

16 ESMENA NÚM. 16

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

D'uns incisos i uns punts 4 i 5 a la Disposició final primera

Primera. Registre públic d'habitatges buits

1. Es crea el Registre *públic* d'habitatges buits, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el qual han d'ésser objecte d'inscripció els habitatges desocupats, per un termini de més de dos anys sense causa justificada, segons el que estableix l'apartat d de l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

2. Els titulars dels habitatges han de comunicar *obligatòriament* a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la seva inscripció en el Registre, el nombre i la relació d'habitatges que disposen a Catalunya en situació de desocupació, i hi han de fer constar les dades relatives a la situació dels habitatges desocupats, la titularitat, la ubicació, la superfície, si disposen de cèdula d'habitabilitat, i altres dades que permetin determinar les condicions de conservació i manteniment de l'immoble, en els termes i en la forma que es determinin per reglament.

3. La inscripció també es podrà fer d'ofici en els termes i en la forma que es determinin per reglament.

4. *A efectes del còmput del termini de desocupació dels habitatges es considerarà acreditada la situació de desocupació dels habitatges que ho estiguessin amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei sempre que hagin estat objecte d'expedient sancionador per aquesta situació per alguna administració pública o hagin estat inclòs pel mateix concepte en registres públics*

creats amb anterioritat a aquesta Llei. Aquesta anti-guitat es farà constar de forma expressa quan s'incorporin aquesta els habitatges al Registre d'habitatges buits creat per aquesta llei.

5. El canvi de titularitat dels habitatges inclosos en el Registre públic d'habitatges buits no interromprà el còmput del termini per ser considerat habitatge buit als efectes de la present Llei.

17 ESMENA NÚM. 17

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Disposició final primera bis

Primera bis. Comissió de Seguiment

Es constituirà una Comissió de Seguiment per avaluar l'impacte de la present Llei i en la qual hi han d'estar representats: l'Administració de la Generalitat i l'Administració local; els consumidors i usuaris; el Consell Nacional de la Joventut de Catalunya; els agents socials sindicals i empresarials; les associacions de veïns i els agents vinculats al sector de l'habitatge i les organitzacions sense ànim de lucre que es dediquin principalment al foment del dret a l'habitatge de col·lectius desfavorits.

18 ESMENA NÚM. 18

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Disposició final segona, que resta redactada així:

Segona. Desplegament reglamentari

El Govern, per mitjà dels departaments competents en matèria tributària i en matèria d'habitatge hauran de dictar en el termini màxim de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei les disposicions necessàries per desplegar i aplicar aquesta Llei, en els seus respectius àmbits.

19 ESMENA NÚM. 19

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Disposició final segona bis

Segons bis. El model d'autoliquidació al qual es refereix l'article 11 s'aprovarà en el termini de 60 dies des de la publicació de la present Llei.

20 ESMENA NÚM. 20

De supressió i addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Preàmbul

A l'Estatut d'autonomia de Catalunya, a la Constitució espanyola i a la normativa internacional comunitària i els Tractats internacionals, en què destaquen el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals de les Nacions Unides de l'any 1966 i la Carta de Drets Fonamentals de la Unió Europea de l'any 2010, el dret a l'habitatge es configura amb un marcat contingut social *com un dret de ciutadania sense el qual no es poden exercir altres drets fonamentals, ni gaudir d'unes condicions de vida dignes, un dret vinculat al lliure desenvolupament de la personalitat sobre la base de la dignitat humana. I correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè aquest dret sigui efectiu.*

Diverses organitzacions cíviques i socials han qualificat la vulneració del dret a l'habitatge com una situació d'emergència habitacional conseqüència de l'anomenada «bombolla immobiliària» i l'especulació urbanística, situació agreujada pels milers de desnonaments per causes econòmiques. El relator de l'ONU va instar als poders públics, davant d'aquesta situació, a actuar recuperant els habitatges buits per garantir el dret a l'habitatge, dret que no pot deixar-se en mans del mercat doncs correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè aquest dret a l'habitatge sigui real i efectiu.

La realitat ens presenta, però, un mercat de l'habitatge a Catalunya en què concorren, d'una part, una forta demanda social i, d'una altra, un important estoc d'habitatges buits que no s'ofereixen i que perjudica greument el dret dels ciutadans a l'accés a l'habitatge, *amb especial incidència entre la joventut.* Per altra banda, la situació econòmica dels darrers anys ha comportat majors dificultats per accedir a l'habitatge, fins al punt que s'ha reduït a mínims històrics la demanda de compra d'habitatges, alhora que s'ha incrementat la demanda d'habitatges de lloguer a preus assequibles.

En aquest escenari de crisi econòmica, l'adopció de mesures dirigides a atendre les dificultats per mantenir o accedir a un habitatge ha esdevingut una prioritat dins les polítiques socials d'habitatge de la Generalitat. Així, ja la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, va preveure els principis i mesures necessaris per aconseguir que els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits d'acreditada necessitat d'habitatges, s'incorporessin al mercat immobiliari per mitjà de tècniques de foment, però també de tècniques d'intervenció administrativa.

En dret comparat i en l'àmbit europeu, observem polítiques d'habitatge en la línia del nou enfocament que

es pretén en aquesta Llei. Així, per exemple, països com França, el Regne Unit o Dinamarca tenen aprovades mesures de caràcter tributari que consideren la desocupació de l'habitatge com a fet gravable; en algun d'aquests països conviuen, juntament amb les mesures fiscals, d'altres de sancionadores.

En les circumstàncies descrites i amb aquests precedents, i per tal d'aconseguir els objectius exposats, es crea l'impost sobre els habitatges buits, en exercici de la potestat tributària i de la competència exclusiva en matèria d'habitatge de què és titular la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els articles 202 i 137, respectivament, de l'Estatut d'autonomia.

Aquest nou tribut, de naturalesa directa, es configura com un impost que grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de roman-dre habitualment desocupats. El seu objectiu és reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició a lloguer social. Atès el seu caràcter extrafiscal, es preveu, a més, l'afectació dels ingressos al finançament de les actuacions protegides en els plans d'habitatge, amb expressa prioritat de la destinació dels recursos als municipis on s'han obtingut els ingressos.

La Llei s'estructura en 14 articles, dues disposicions addicionals, una disposició transitòria i tres disposicions finals.

Pel que fa als elements essencials de l'impost, destaca que el fet imposable es descriu com la desocupació habitual d'un habitatge per més de dos anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge. És contribuent la persona física o jurídica que n'és titular, i ~~queden fora de l'impost per la via d'exempció les administracions públiques i les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció.~~ També es preveuen exempcions de caràcter objectiu, és a dir, que tenen en compte la situació o determinades circumstàncies concurrents en l'habitatge.

Pel que fa als elements quantitatius, la base imposable ve determinada pel nombre total d'habitatges subjectes a l'impost de què sigui titular el contribuent en la data de meritació, que queda fixada en el 31 de desembre de cada any. Per determinar la quota íntegra, s'estableix un escalat amb tipus progressius aplicables en funció del nombre d'habitatges subjectes a l'impost. Finalment, i en atenció a la finalitat extrafiscal descrita abans –és a dir, reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar el nombre d'habitatges de lloguer social–, s'estableix una bonificació percentual i progressiva aplicable sobre la quota íntegra, de manera que es redueix la càrrega tributària d'aquell contribuent que posa part dels seus habitatges buits en el mercat de lloguer assequible.

Quant a les disposicions, destaca la final primera per la qual es crea el Registre *públic* d'habitatges buits. Aquest Registre, de caràcter administratiu, que depèn

de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, *és obligatori pels titulars d'habitatges buits afectats per aquest llei* i ha d'incloure les dades relatives a la situació dels habitatges desocupats, la titularitat, la ubicació, la superfície, si disposen de cèdula d'habitabilitat, i altres dades que permetin determinar les condicions de conservació i manteniment de l'immoble. Amb aquesta disposició es dona compliment a la Moció 93/X del Parlament de Catalunya, sobre les polítiques d'habitatge, aprovada en la sessió del 27 de març de 2014.

Palau del Parlament, 1 d'abril de 2015

Dolors Camats i Luis David Companyon i Costa
Portaveu GP ICV-EUiA Diputat GP ICV-EUiA

Esmenes presentades pel GP C's (reg. 112781)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Albert Rivera Díaz, president, José Manuel Villegas Pérez, diputat del Grup Parlamentari de Ciutadans, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei de l'impost sobre els habitatges buits (tram. 200-00024/10).

1 ESMENA NÚM. 1 ~~De supressió i~~ addició GP de Ciutadans

A l'article 4.2.5

Article 4. Fet imposable

4.2.5. És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de ~~tres~~ sis mesos continuats.

2 ESMENA NÚM. 2 D'addició GP de Ciutadans

A l'article 4.2.6

4.2.6. Es consideren causes justificades de la desocupació, *sempre en consonància amb i respectant la definició existent a l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge*:

a) El fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

3 ESMENA NÚM. 3 D'addició GP de Ciutadans

A l'article 4.2.6.b

b) Haver de fer obres de rehabilitació, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, que cal justificar amb

un informe emès per un tècnic ~~competent amb titula-~~
ció suficient en edificació. Aquest informe ha d'indicar
que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui
tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exi-
geix la normativa vigent. Només es pot allegar aquesta
causa en un únic període impositiu i es pot ampliar a
un segon exercici, sempre que s'acrediti l'inici d'obres
durant el primer.

4 ESMENA NÚM. 4
~~De supressió~~
GP de Ciutadans

De l'article 6.1

Article 6. Exempcions

1. Estan exemptes de l'impost:

a) ~~Les administracions públiques autonòmica i locals i~~
~~entitats i empreses que en depenguin.~~

b) ~~Les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges~~
~~d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge, així~~
~~com les entitats inscrites al registre d'entitats i establi-~~
~~ments de serveis socials de Catalunya.~~

5 ESMENA NÚM. 5
~~De supressió~~
GP de Ciutadans

De l'article 6.2.e

2. També n'estan exemptes els habitatges següents:

[...]

e) ~~Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².~~

Article 7. Base imposable

1. Constitueix la base imposable el nombre total d'ha-
bitatges subjectes a l'impost de què és titular el subje-
cte passiu en la data de meritació de l'impost.

2. En el supòsit que s'hagi optat per la tributació con-
solidada, la base imposable estarà constituïda pel
nombre total d'habitatges subjectes a l'impost dels
quals són titulars les persones jurídiques integrades al
grup fiscal.

6 ESMENA NÚM. 6
~~De supressió i addició~~
GP de Ciutadans

A l'article 9.1

Article 9. Quota líquida. Bonificacions

[...]

La bonificació en la quota és del 100% quan els sub-
jectes passius destinen a lloguer assequible un volum
d'habitatges que supera en *dues tres* vegades el nombre
d'habitatges buits subjectes a l'impost.

7 ESMENA NÚM. 7
D'addició
GP de Ciutadans

A l'article 11.2

Article 11. Autoliquidació

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar l'au-
toliquidació de l'impost i a efectuar-ne l'ingrés corres-
ponent dins el termini que s'assenyala reglamentària-
ment.

2. El model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per mitjà
d'una ordre del conseller o consellera del departament
competent en matèria tributària, *en el termini de trenta*
dies des de la publicació de la present Llei.

8 ESMENA NÚM. 8
D'addició
GP de Ciutadans

D'una nova disposició adicional

Disposició adicional tercera

S'establirà un termini de transició per tal de que els
propietaris d'habitatges desocupats puguin posar-los
en lloguer.

9 ESMENA NÚM. 9
D'addició
GP de Ciutadans

D'una nova disposició adicional

Disposició adicional quarta

Per via reglamentària s'establirà el règim jurídic res-
pecte dels supòsits de no inscripció de l'habitatge de-
socupat al registre, i es tipificarà la infracció admi-
nistrativa pertinent per la no inscripció de l'habitatge
desocupat al registre, així com la persona o entitat res-
ponsable i la naturalesa i quantia de les sancions.

10 ESMENA NÚM. 10
~~De supressió i addició~~
GP de Ciutadans

A la disposició final primera

Primera. Registre *públic* d'habitatges buits

1. Es crea el Registre d'habitatges buits, amb caràcter
administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya, en el qual han d'ésser objecte d'inscrip-
ció els habitatges desocupats, per un termini de més
de dos anys sense causa justificada, segons el que es-
tableix l'apartat d de l'article 3 de la Llei 18/2007, de
28 de desembre.

2. Els titulars dels habitatges han de comunicar a l'Agèn-
cia de l'Habitatge de Catalunya, per a la seva inscripció
en el Registre, el nombre i la relació d'habitatges que dis-
posen a Catalunya en situació de desocupació, i hi han de

fer constar les dades relatives a la situació dels habitatges desocupats, la titularitat, la ubicació, la superfície, si disposen de cèdula d'habilitat, i altres dades que permetin determinar les condicions de conservació i manteniment de l'immoble, ~~en els termes i en la forma que es determinin per reglament tenint les condicions mínimes d'habilitat que estableix la normativa vigent.~~

3. La inscripció també es pot fer d'ofici ~~en els termes i en la forma que es determinin per reglament tenint les condicions mínimes d'habilitat que estableix la normativa vigent.~~

11 ESMENA NÚM. 11
D'addició
GP de Ciutadans

A la disposició final segona

Segona. Desplegament reglamentari

Es faculen el Govern i les persones titulars dels departaments competents en matèria tributària i en matèria d'habitatge perquè dictin les disposicions necessàries per desplegar i aplicar aquesta Llei, en els seus respectius àmbits, *en el termini de tres mesos des de la publicació de la present Llei.*

Palau del Parlament, 8 d'abril de 2015

Albert Rivera Díaz José Manuel Villegas Pérez
President del GP de C's Diputat del GP de C's

Esmenes presentades pel GP CiU (reg. 112789)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Jordi Turull i Negre, portaveu del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits (tram. 200-00024/10).

1 ESMENA NÚM. 1
De modificació
GP de Convergència i Unió

Del títol

«Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits, de modificació d'altres normes tributàries i de modificació de la Llei 3/2012, del 22 de febrer»

2 ESMENA NÚM. 2
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'apartat sisè del preàmbul

«Aquest nou tribut, de naturalesa directa, es configura com un impost que grava l'incompliment de la funció

social de la propietat dels habitatges pel fet de roman-dre *desocupats de forma permanent*. El seu objectiu és reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició a lloguer social. Atès el seu caràcter extrafiscal, es preveu, a més, l'afectació dels ingressos al finançament de les actuacions protegides en els plans d'habitatge, amb expressa prioritat de la destinació dels recursos als municipis on s'han obtingut els ingressos.»

3 ESMENA NÚM. 3
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'apartat setè del preàmbul

«La Llei s'estructura en 14 articles, sis disposicions addicionals, una disposició transitòria i tres disposicions finals.»

4 ESMENA NÚM. 4
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou últim paràgraf al preàmbul

«En les disposicions addicionals tercera, quarta i cinquena s'introdueixen modificacions tècniques de la normativa reguladora del gravamen de protecció civil, de l'impost sobre l'emissió de gasos i partícules a l'atmosfera produïda per la indústria i de la taxa fiscal sobre el joc que grava les apostes. En la disposició final sisena, al seu torn, es modifica la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel que fa a la pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge.»

5 ESMENA NÚM. 5
De modificació i addició
GP de Convergència i Unió

A l'article 4

«Article 4. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable la desocupació *permanent* d'un habitatge per més de dos anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge.

2. A l'efecte d'aquest impost:

2.1. S'entén per habitatge una edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques que disposa de cèdula d'habilitat o es troba en condicions de poder-la obtenir.

2.2. S'acredita que un habitatge està ocupat quan el seu propietari disposa del títol corresponent, com el d'arrendament o qualsevol altre anàleg que habilita aquesta ocupació, i que es justifica documentalment per qualsevol mitjà de prova admissible en dret.

2.3. El còmput del termini dels dos anys establert a l'apartat 1 d'aquest article s'inicia a partir de la data en

què l'habitatge està a disposició del propietari per ser ocupat o cedit l'ús a un tercer, i no hi ha causa que en justifiqui la desocupació. Cal, així mateix, que el subjecte passiu n'hagi estat titular de forma continuada durant aquests dos anys.

2.4. En el cas d'habitatges de nova construcció, es considera que hi ha disponibilitat de l'habitatge per ésser ocupat a partir dels tres mesos de la data del certificat final d'obra.

2.5. És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de sis mesos continuats.

2.6. Es consideren causes justificades de la desocupació:

a) El fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

b) Haver de fer les obres de rehabilitació *necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent, que caldrà justificar amb un informe emès per un tècnic competent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu i es pot ampliar a un segon exercici, sempre que s'acrediti l'inici d'obres durant el primer.*

c) Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un ús diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.

d) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i la propietat ho tingui documentalment acreditat.

e) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit en la seva totalitat pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de 45 anys i hi hagi habitatges ocupats *que facin inviable tècnicament iniciar les obres de rehabilitació.*»

6 ESMENA NÚM. 6

De modificació

GP de Convergència i Unió

De l'article 5

«Article 5. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones jurídiques que són propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys. També són subjectes passius els titulars d'un dret d'usudefruit, d'un dret de superfície o de qualsevol altre dret real que atorgui la facultat d'explotació econòmica de l'habitatge.

2. No obstant això, els grups de societats i els grups fiscals poden optar per tributar en règim de consolidació en aquest impost. A aquest efecte:

– *S'entén per grup de societats el definit a l'article 42 del Codi de comerç;*

– *S'entén per grup fiscal el definit a la normativa reguladora de l'impost sobre societats.*

Les entitats que integrin un grup de societats o un grup fiscal i optin per aplicar el règim de consolidació fiscal no tributen en règim individual. En aquest cas, la condició de subjecte passiu recau sobre el grup fiscal.

La societat dominant té la representació del grup fiscal i està subjecta al compliment de les obligacions tributàries materials i formals que derivin del règim de consolidació fiscal a efectes d'aquest impost.

L'opció per la tributació consolidada i les obligacions formals derivades d'aquesta tributació es regulen per via reglamentària.»

7 ESMENA NÚM. 7

De supressió

GP de Convergència i Unió

De l'apartat 1.a de l'article 6

«Article 6. Exempcions

1. Estan exemptes de l'impost:

a) ~~Les administracions públiques autonòmiques i locals i entitats i empreses que en depenguin.~~

b) Les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge, així com les entitats inscrites al registre d'entitats i establiments de serveis socials de Catalunya.

2. També n'estan exemptes els habitatges següents:

a) Els habitatges protegits amb qualificació oficial vigent, la desocupació dels quals implica l'aplicació dels mecanismes sancionadors que regula la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

b) Els habitatges situats en àmbits d'escassa demanda, segons les zones delimitades en el Pla pel dret a l'habitatge.

c) Els habitatges posats a disposició de programes socials d'habitatge, convinguts amb les administracions públiques, per destinar-los a programes de lloguer social d'habitatge.

d) Els habitatges destinats a usos regulats per la legislació turística o a altres activitats econòmiques no residencials sempre que el seus titulars puguin acreditar que han desenvolupat l'activitat dins els últims dos anys, s'han satisfet els tributs corresponents a l'activitat desenvolupada i s'han declarat els ingressos obtinguts per aquesta activitat. En el cas d'habitatges d'ús turístic cal, a més, que estiguin inscrits en el registre que gestiona el departament competent en matèria de turisme.

e) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².»

8 ESMENA NÚM. 8
De modificació i supressió
 GP de Convergència i Unió

A l'apartat 1 de l'article 9

«Article 9. Quota líquida. Bonificacions

1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges al lloguer assequible, directament o a través de l'administració pública o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer assequible en municipis de Catalunya de demanda forta i acreditada, sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost.

Percentatge habitatges destinat a lloguer assequible	Bonificació (%)
Del 5% al 10%	10
Més del 10% i fins al 25%	30
Més del 25% i fins al 40%	50
Del 40% al 100%	70
Del 100% al 200%	90
Més del 200%	100

La bonificació en la quota és del 100% quan els subjectes passius destinen a lloguer assequible un volum d'habitatges que supera en dues vegades el nombre d'habitatges buits subjectes a l'impost.»

9 ESMENA NÚM. 9
D'addició
 GP de Convergència i Unió

D'una nova disposició addicional tercera

«Disposició addicional tercera. Gravamen de protecció civil

Amb efectes 1 de gener de 2015, es modifiquen els apartats 2 i 3 de l'article 59 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, que passen a tenir la redacció següent:

“2. Per a tots i cadascun dels apartats del punt 1 i, dins de cada apartat, per a cadascun dels elements patrimonials situats en termes municipals diferents, la quota per ingressar resulta de l'aplicació del tipus impositiu a la base imposable determinada per a cada instal·lació o xarxa.

En qualsevol cas, la quantitat màxima per ingressar per cada instal·lació o xarxa no pot superar el 0,1% de la facturació de dita instal·lació o xarxa i, en cap cas, l'import per ingressar pot superar els 128.577 euros per a cada activitat.

3. Si les empreses sotmeses al gravamen estan afectades per un pla especial de protecció civil expressament destinat als riscos que en puguin derivar, la quantitat del gravamen resulta de l'aplicació del 0,1% de la facturació de la instal·lació o xarxa i, en cap cas, l'import

per ingressar pot superar els 128.577 euros per a cada activitat. En l'elaboració dels plans especials han de ser escoltades les empreses afectades. La resta de les empreses sotmeses al gravamen, entre les quals es troben les afectades per l'article 7 del Reial decret 1254/1999, del 16 de juliol i, al mateix temps, no afectades per l'article 9 del Reial decret esmentat, han de seguir el règim de quantificació establert per l'apartat 1.”»

10 ESMENA NÚM. 10
D'addició
 GP de Convergència i Unió

D'una nova disposició addicional quarta

«Disposició addicional quarta. Impost sobre l'emissió de gasos i partícules a l'atmosfera produïda per la indústria

Es modifica l'apartat b de l'article 17 de la Llei 12/2014, del 10 d'octubre, de l'impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen a l'atmosfera produïda per l'aviació comercial, de l'impost sobre l'emissió de gasos i partícules a l'atmosfera produïda per la indústria i de l'impost sobre la producció d'energia elèctrica d'origen nuclear, que passa a tenir la redacció següent:

“b) Una bonificació del 10% de la inversió realitzada en el període impositiu en béns de l'actiu material destinats a la protecció del medi ambient, sempre que suposi una millora de les exigències establertes en la normativa i estiguin incloses en programes, convenis o acords amb l'administració competent en matèria medi ambiental.

Donen dret a la bonificació, les inversions associades a evitar la contaminació atmosfèrica en els àmbits següents:

Tractament i/o reducció de les emissions a l'atmosfera.

Canvis de combustible per combustibles més nets.

Pavimentació per evitar emissions difuses

Canvi en els processos amb la finalitat de reduir les emissions a l'atmosfera

Aquests inversions han d'ésser certificades per la Direcció General de Qualitat Ambiental. L'import màxim de la bonificació no pot superar el 15 % de la quota íntegra.”»

11 ESMENA NÚM. 11
D'addició
 GP de Convergència i Unió

D'una nova disposició addicional cinquena

«Disposició addicional cinquena. Tributació sobre el joc. Taxa fiscal sobre rifes, tómbols i combinacions aleatòries

1. Es modifica l'apartat 1 de l'article 13 de la Llei 21/2005, del 29 de desembre, de mesures financeres que passa a tenir la redacció següent:

“1. La base imposable de les apostes és constituïda per l'import total dels bitllets o resguards de participació venuts, sigui quin sigui el mitjà pel qual es facin. No obstant això, per a les apostes hípiques i sobre esdeveniments esportius, de competició o d'un altre caràcter prèviament determinat, la base imposable és constituïda per la diferència entre la suma total de les quantitats apostades i l'import dels premis obtinguts pels participants en el joc. Quan l'autorització permeti el desenvolupament del joc de manera continuada en el temps, per al càlcul de la diferència esmentada es tindrà en compte la totalitat de les quantitats apostades i dels premis obtinguts per tots els esdeveniments respecte dels quals s'han celebrat les apostes durant el trimestre natural.”

2. S'afegeix un article 13 quàter a la Llei 21/2005, del 29 de desembre, de mesures financeres amb la redacció següent:

“Article 13 quàter. Meritació de la taxa sobre rifes, tómbols i combinacions aleatòries.

1. En les apostes, la taxa es merita en el moment en que s'iniciï la seva celebració o organització. Això no obstant, quan l'autorització permeti el desenvolupament del joc de manera continuada en el temps, en el primer any la meritació coincidirà amb la data de l'autorització, i els anys subsegüents amb l'1 de gener de cada any natural. En aquests casos, els subjectes passius han d'autoliquidar de forma acumulada les operacions realitzades durant el període al qual es refereixi l'autoliquidació corresponent establerta per reglament.

2. En les rifes, tómbols i combinacions aleatòries la taxa es merita en el moment de concessió de l'autorització corresponent. En defecte de l'autorització, la taxa es merita quan se celebrin, sens perjudici de les responsabilitats que puguin ésser exigides per aplicació de la normativa corresponent.

3. En el cas de les combinacions aleatòries a les que es refereix la disposició addicional primera de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i llur exercici, la taxa es merita quan s'iniciï la seva celebració o organització.”

12 ESMENA NÚM. 12
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'una nova disposició addicional sisena

«Disposició addicional sisena. Modificació de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

Es modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel De-

cret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que queda redactat de la manera següent:

“3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016.”»

Palau del Parlament, 9 d'abril de 2015.

Jordi Turull i Negre
Portaveu GP CiU

Esmenes presentades pel GP SOC (reg. 112796)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Maurici Lucena i Betriu, portaveu, Jordi Terrades i Santacreu, diputat del Grup Parlamentari Socialista, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei de l'impost sobre els habitatges buits (tram. 200-00024/10).

1 ESMENA NÚM. 1
De modificació
GP Socialista

Article 4, apartat 2, subapartat 2.5

«2.5. [...] ha de ser de sis mesos continuats».

2 ESMENA NÚM. 2
De supressió
GP Socialista

Article 6, apartat 2, lletra e.

3 ESMENA NÚM. 3
De modificació
GP Socialista

Article 8

«La quota íntegra s'obté [...]:

Base imposable fins a (habitatges)	Quota íntegra (euros)	Resta de base imposable fins a (habitatges)	Tipus gravamen (euros/habitatge)
0	0	120	3.000
120	60.000	480	5.000
600	456.000	en endavant	7.000

».

4 ESMENA NÚM. 4
De modificació
GP Socialista

Article 9, apartat 1

«1. Els subjectes passius [...]

La bonificació en la quota és del 100% [...] que supera en quatre vegades [...]».

5 ESMENA NÚM. 5*D'addició*

GP Socialista

Article 9, apartat 2

«2. Tenen la consideració [...].

Computaran també [...].

*El termini del contracte de lloguer assequible serà com a mínim de tres anys».***6 ESMENA NÚM. 6***De modificació*

GP Socialista

Article 9, apartat 3

«3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació, els habitatges han d'haver estat *cedits al Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials*».**7 ESMENA NÚM. 7***D'addició*

GP Socialista

Disposició final primera

D'un apartat 4, a la Disposició final primera

«4. El Registre d'habitatges buits es constituirà com a màxim en un termini d'un any des de l'entrada en vigor de la Llei».

8 ESMENA NÚM. 8*D'addició*

GP Socialista

Disposició final primera

D'un apartat 5, a la Disposició final primera

«5. La no comunicació per part dels titulars d'habitatges buits afectats per aquesta Llei, serà objecte de sanció que es determinarà reglamentàriament».

Palau del Parlament, 9 d'abril de 2015

Maurici Lucena i Betriu Jordi Terrades i Santacreu
Portaveu GP SOC Diputat GP SOC

Esmenes presentades pel GP ERC (reg. 112834)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Marta Rovira i Vergés, portaveu, Roger Torrent i Ramió, diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits (tram. 200-00024/10).

1 ESMENA NÚM. 1*De modificació*

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 1 de l'article 4

1. Constitueix el fet imposable la desocupació ~~habitual~~ *permanent* d'un habitatge per mes de dos anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge.**2 ESMENA NÚM. 2***De modificació*

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2.1 de l'article 4

«4.2.1 S'entén per habitatge tota edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si té acreditat el compliment de les condicions d'habitabilitat i compleix la funció social d'aportar a les persones que hi resideixen l'espai, les instal·lacions i els mitjans materials necessaris per a satisfer llurs necessitats personals ordinàries d'habitació.»

3 ESMENA NÚM. 3*De modificació*

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2.5 de l'article 4

2.5. Es causa d'interrupció del còmput dels dos anys d'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de ~~tres~~ sis mesos continuats.**4 ESMENA NÚM. 4***De modificació*

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2.6.b de l'article 4

b) Haver de fer obres de rehabilitació, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, que cal justificar amb un informe emès per un tècnic ~~competent~~ *acreditat*. Aquest informe ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot allegar aquesta causa en un únic període impositiu i es pot ampliar a un segon exercici, sempre que s'acrediti l'inici d'obres durant el primer.**5 ESMENA NÚM. 5***De supressió*

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2.6.c de l'article 4

c) ~~Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un us diferent al que inicialment~~

s'havia previst quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.

6 ESMENA NÚM. 6

De modificació

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2.b de l'article 6

b) Els habitatges situats en els àmbits d'escassa demanda acreditada que determini el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge. Mentre aquestes no estiguin delimitades pel Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, cap municipi quedarà exempt d'aplicar l'impost.

7 ESMENA NÚM. 7

De supressió

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2.c de l'article 6

e) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².

8 ESMENA NÚM. 8

De modificació

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 8

La quota íntegra s'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen de l'escala següent:

<i>Base imposable fins a (habitatges)</i>	<i>Quota íntegra (euros)</i>	<i>Resta de base imposable fins a (habitatges)</i>	<i>Tipus gravamen (euros/habitatge)</i>
0	0	120	500 1598
120	60.000	480	825 2130
600	456.000	en endavant	1.650 5325

La quota serà referenciada al l'Indicador Múltiple de Renda a Efectes Múltiples (IPREM). Així la quota base aplicable a fins a 120 habitatges serà el resultat de multiplicar per tres l'IPREM actualitzat. De 120 habitatges i fins a 480 s'aplicarà el gravamen resultant de multiplicar l'IPREM actualitzat per quatre. I a partir de 480 habitatges en endavant s'aplicarà el gravamen resultat de multiplicar l'IPREM actualitzat per deu.

9 ESMENA NÚM. 9

De modificació

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 1 de l'article 9

1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges al lloguer assequible, ~~directament o a través de l'administració pública a través del Fons Social d'Habitatge gestionat per l'administració pública~~ o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer

assequible en municipis de Catalunya de demanda forta i acreditada, sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost [...]

10 ESMENA NÚM. 10

De modificació

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2 de l'article 9

2. Tenen la consideració d'habitatges amb lloguer assequible els habitatges de fins a 120 metres quadrats, pels quals els arrendataris satisfan una renda inferior a la que estableixi per a aquesta finalitat l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, on s'estableixen els preus màxims dels habitatges amb protecció oficial i altres determinacions relatives al Pla per al dret a l'habitatge, respecte de cadascun dels municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge.

La renda establerta a través de l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, serà, en qualsevol cas, entre un 20% i un 25% inferior a la de mercat.

Computaran també a l'efecte d'aquesta bonificació els habitatges en que, tot i que la renda pactada sigui superior a l'assenyalada en el paràgraf anterior, l'arrendatari satisfà efectivament una quantitat inferior o equivalent a un lloguer assequible, com a conseqüència d'estar subvencionat part del preu pel subjecte passiu o per una entitat del grup al qual pertanyi aquest.

11 ESMENA NÚM. 11

De modificació

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 3 de l'article 9

3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació els habitatges *s'han d'haver cedit al Fons Social d'Habitatge o bé, en el cas d'habitatges gestionats per entitats del tercer sector han d'haver estat reconeguts com a habitatges assequibles per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons la normativa sectorial.*

12 ESMENA NÚM. 12

De modificació

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2 de l'article 11

2. El model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per mitjà d'una ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria tributària, *en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la publicació de la llei.*

13 ESMENA NÚM. 13

D'addició

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

D'un nou apartat a la disposició final primera

4. La no comunicació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del nombre i la relació d'habitatges en si-

tuació de desocupació de que es disposa a Catalunya constituirà un incompliment greu d'aquesta llei i podrà comportar la sanció que al seu efecte, segons el règim sancionador que determinarà el reglament.

Palau del Parlament, 9 d'abril de 2015

Marta Rovira i Vergés
Portaveu GP ERC

Roger Torrent i Ramió
Diputat GP ERC

Esmenes presentades pel GP PPC (reg. 112836)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Josep Enric Millo i Rocher, portaveu, José Antonio Coto Roquet, diputat, Pere Calbó i Roca, diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei de l'impost sobre els habitatges buits (tram. 200-00024/10).

1 ESMENA NÚM. 1 *De modificació i addició* GP del Partit Popular de Catalunya

«Article 3. Afectació

Aquest impost té caràcter finalista, per la qual cosa, i sense perjudici del que estableix la disposició addicional primera, els ingressos que en derivin resten afectats al finançament *dels programes que desenvolupen la Generalitat i els ens locals per garantir habitatges de lloguer a preus assequibles i, satisfeta aquesta finalitat, de la resta d'actuacions protegides en els plans d'habitatge.*

Per garantir el finançament dels programes impulsats pels ens locals, la Generalitat transferirà el vint-i-cinc per cent de la recaptació de l'impost als ens locals.»

2 ESMENA NÚM. 2 *De modificació* GP del Partit Popular de Catalunya

Article 4, apartat 1

«1. Constitueix el fet imposable la desocupació habitual d'un habitatge per més de *cinc* anys sense causa justificada, en tant que aquesta desocupació afecta la funció social de la propietat de l'habitatge.»

3 ESMENA NÚM. 3 *De modificació* GP del Partit Popular de Catalunya

Article 4, apartat 2

«2.3. El còmput del termini dels *cinc* anys establert a l'apartat 1 d'aquest article s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per ser ocupat o *cedir l'ús a un tercer*, i no hi ha causa que en justifiqui la desocupació. Cal, així mateix, que el sub-

jecte passiu n'hagi estat titular de forma continuada durant aquests cinc anys.»

4 ESMENA NÚM. 4 *De modificació i addició* GP del Partit Popular de Catalunya

Article 4, apartat 2

«2.4. En el cas d'habitatges de nova construcció, es considera que hi ha disponibilitat de l'habitatge per ésser ocupat ***o cedir l'ús a un tercer*** a partir *d'un any de la data de la corresponent cèdula d'habilitat.*»

5 ESMENA NÚM. 5 *De modificació* GP del Partit Popular de Catalunya

Article 4, apartat 2

«2.5. És causa d'interrupció del còmput dels *cinc* anys l'ocupació de l'habitatge durant un període que, com a mínim, ha de ser de tres mesos continuats.»

6 ESMENA NÚM. 6 *De supressió* GP del Partit Popular de Catalunya

Article 4, apartat 2

«[...] durant el primer.

c) Que l'habitatge estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable la destinació de l'habitatge a un ús diferent al que inicialment s'havia previst quan es va atorgar el finançament, ~~sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial, segons la definició que en fa l'article 42.1 del Codi de comerç.~~

d) Que l'habitatge [...]»

7 ESMENA NÚM. 7 *De supressió* GP del Partit Popular de Catalunya

Article 4, apartat 2

«[...] de comerç.

d) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment ~~i la propietat ho tingui documentalment acreditat.~~

e) Que l'habitatge [...]»

8 ESMENA NÚM. 8 *De supressió* GP del Partit Popular de Catalunya

Article 4, apartat 2

«[...] acreditat.

e) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit en la seva totalitat pel subjecte passiu en els darrers cinc anys,

per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de 45 anys i hi hagi habitatges ocupats.»

9 ESMENA NÚM. 9

De modificació i addició

GP del Partit Popular de Catalunya

Article 5, apartat 1

«1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones jurídiques *que siguin entitats financeres, llurs empreses participades i grans empreses* que són propietàries i tinguin la possessió d'habitatges buits sense causa justificada durant més de *cinc* anys.»

10 ESMENA NÚM. 10

De supressió

GP del Partit Popular de Catalunya

Article 6, apartat 1, lletra a

«a) Les administracions públiques autonòmica i locals i entitats i empreses que en depenguin.»

11 ESMENA NÚM. 11

D'addició

GP del Partit Popular de Catalunya

Article 6, apartat 1

D'una nova lletra c

«[...] socials de Catalunya.

c) La Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Re-estructuració Bancària, S.A. en atenció a la seva pròpia naturalesa, funció i objecte social.

2. També n'estan [...].»

12 ESMENA NÚM. 12

De supressió

GP del Partit Popular de Catalunya

Article 6, apartat 2, lletra e

«e) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².»

13 ESMENA NÚM. 13

De modificació

GP del Partit Popular de Catalunya

«Article 8. Quota íntegra

La quota íntegra s'obté d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen de l'escala següent:

Base imposable fins a (habitatges)	Quota íntegra (euros)	Resta de base imposable fins a (habitatges)	Tipus gravamen (euros/habitatge)
0	0	120	250
120	30.000	480	412
600	228.000	en endavant	825

»

14 ESMENA NÚM. 14

De modificació i supressió

GP del Partit Popular de Catalunya

Article 9, apartat 1

«1. Els subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges al lloguer *assequible*, directament o a través de l'administració pública o d'entitats del tercer sector, poden aplicar una bonificació en la quota en el percentatge indicat en la taula següent segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer *assequible* en municipis de Catalunya de demanda forta i acreditada, sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost.

Percentatge d'habitatges destinats a lloguer assequible	Bonificació (%)
Del 5% al 10%	25
Més del 10% i fins al 25%	45
Més del 25% i fins al 40%	65
Més del 40%	90

La bonificació en la quota és del 100% quan els subjectes passius destinen a lloguer *assequible* un volum d'habitatges que supera en dues vegades el nombre d'habitatges buits subjectes a l'impost.

2. Tenen la [...].»

15 ESMENA NÚM. 15

De supressió

GP del Partit Popular de Catalunya

Article 9, apartat 2

«[...] subjectes a l'impost.

2. *Tenen la consideració d'habitatges amb lloguer assequible els habitatges de fins a 120 metres quadrats, pels quals els arrendataris satisfan una renda inferior a la que estableixi per a aquesta finalitat l'ordre del conseller competent en matèria d'habitatge, on s'estableixen els preus màxims dels habitatges amb protecció oficial i altres determinacions relatives al Pla per al dret a l'habitatge, respecte de cadascun dels municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge.*

Computaran també a l'efecte d'aquesta bonificació els habitatges en què, tot i que la renda pactada sigui superior a l'assenyalada en el paràgraf anterior, l'arrendatari satisfà efectivament una quantitat inferior o equivalent a un lloguer assequible, com a conseqüència d'estar subvencionat part del preu pel subjecte passiu o per una entitat del grup al qual pertanyi aquest.

3. Per tal que [...].»

16 ESMENA NÚM. 16

De supressió

GP del Partit Popular de Catalunya

Article 9, apartat 3

«[...] pertanyi aquest.

3. Per tal que pugui aplicar-se la bonificació, els habitatges han d'haver estat reconeguts com a habitatges assequibles per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons la normativa sectorial.

4. S'apliquen les [...].»

17 ESMENA NÚM. 17

De modificació i supressió

GP del Partit Popular de Catalunya

«Primera. Compensació a favor dels ajuntaments

A partir de la data en què, per haver-se efectuat per part de l'Estat el desplegament reglamentari a què es refereix l'article 72.4 de la Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els ajuntaments puguin establir el recàrrec sobre l'impost sobre béns immobles que s'hi preveu, La Generalitat de Catalunya adoptarà les mesures compensatòries [...].»

18 ESMENA NÚM. 18

D'addició

GP del Partit Popular de Catalunya

D'una nova disposició addicional primera bis

«Primera bis. Supòsit de no aplicació del règim sancionador

Els subjectes passius d'aquest impost que acreditin haver satisfet l'impost o que per la meritació d'aquest l'han de satisfer o que resultin exempts del seu paga-

ment d'acord amb les previsions d'aquesta llei, no se'ls podrà imposar una sanció administrativa per la desocupació de l'habitatge.»

19 ESMENA NÚM. 19

D'addició

GP del Partit Popular de Catalunya

D'una nova disposició addicional primera ter

«Primera ter. Càlcul termini de desocupació

El càlcul del termini dels cinc anys per considerar la desocupació de l'habitatge com habitual s'iniciarà en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.»

20 ESMENA NÚM. 20

De supressió

GP del Partit Popular de Catalunya

«Disposició transitòria única

Rendes màximes del lloguer assequible

Mentre no s'estableixin, mitjançant ordre del conseller, les rendes màximes que es poden satisfer per poder ser considerades com a lloguer assequible a l'efecte de les bonificacions de la quota previstes a l'article 9, tenen aquesta consideració les rendes que s'adeqüin a les quanties màximes següents, diferenciades segon en quina zona geogràfica s'inclouen els municipis de demanda forta i acreditada d'habitatge on s'ubiquen:-

Zona geogràfica A: 400 euros mensuals

Zona geogràfica B: 300 euros mensuals»

Palau del Parlament, 10 d'abril de 2015

Josep Enric Millo i Rocher, portaveu; José Antonio Coto Roquet, Pere Calbó i Roca, diputats, GP PPC