

BUTLLETÍ OFICIAL

DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

IX legislatura
Tercer període



Número 218
29 de desembre de 2011

SUMARI

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

——— Projecte de llei de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

Tram. 200-00011/09

Esmenes a l'articulat

p. 3

NOTES

Aquesta publicació és impresa en paper ecològic (definició europea ECF), en compliment del que estableix la Resolució 124/III del Parlament, sobre la utilització del paper reciclat en el Parlament i en els departaments de la Generalitat, adoptada el 30 d'abril de 1990.

Els documents publicats en el *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya* (BOPC) són una reproducció fidel dels documents originals entrats al Registre.

La numeració del BOPC no està necessàriament vinculada a una sola data.

ISSN: 0213-7798 · Dipòsit legal: B-20.066-1980 · Imprès a Multitext, SL
www.parlament.cat

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI
I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

— **Projecte de llei de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost**

Tram. 200-00011/09

Esmenes a l'articulatReg. 38574, 38995, 39023, 39056, 39075,
39087, 39094 / Admissió a tràmit: Mesa de la
Comissió de Territori i Sostenibilitat, 23.12.2011Esmenes presentades pel Subgrup Parlamentari de
Ciutadans (reg. 38574)**A LA MESA DEL PARLAMENT DE CATALUNYA**Carmen de Rivera Pla, portaveu adjunta del Subgrup
Parlamentari Ciutadans (C's), d'acord amb allò previst
a l'art. 107 del Reglament del Parlament de Catalunya,
presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte
de llei de modificació del text refós de la Llei d'urba-
nisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
(NT: 200-00011/09).

Palau del Parlament, 20 de desembre de 2011

Carmen de Rivera Pla
Portaveu adjunta C's**1 ESMENA NÚM. 1**
D'addició
SP Ciutadans**Artículo 6**

Se añade el texto señalado en cursiva en el punto cuatro

«4. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl
urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i
l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic, llevat
d'aquells supòsits que, d'acord amb aquesta Llei, l'orde-
nació urbanística detallada s'estableixi pel planejament
urbanístic general. *Tampoc serà necessària la formula-
ció, tramitació i aprovació d'un pla parcial urbanístic en
el cas de les àrees residencials estratègiques i el sectors
d'interès supramunicipal, l'ordenació detallades dels quals
s'estableix pel corresponent pla director urbanístic.* Si
es tracta de sòl urbanitzable no delimitat, el pla parcial
urbanístic ha d'ésser de delimitació, s'ha d'haver apro-
vat definitivament i ha d'acreditar que l'actuació sigui
coherent amb els paràmetres determinats, d'acord amb
els apartats 1.d, 1.e i 8 de l'article 58, pel pla d'ordenació
urbanística municipal corresponent».**2 ESMENA NÚM. 2**
De modificació
SP Ciutadans**Artículo 10**

Se modifica el texto señalado en cursiva en el punto tres

«3. La cessió de sòl a què es refereix l'apartat 1 pot ésser
substituïda pel seu equivalent en altres terrenys fora
del sector o del polígon si es pretén millorar la política
d'habitatge *o si l'ordenació urbanística dóna lloc a una
parcel·la única i indivisible.* En aquest darrers supòsits,
la cessió pot ésser substituïda també per l'equivalent del
seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha
de destinar a conservar o ampliar el patrimoni públic de
sòl.»**3 ESMENA NÚM. 3**
De modificació
SP Ciutadans**Artículo 11**

Se modifica el apartado d) del punto cuarto

«d) *Costejar i, si escau, executar la urbanització, sens
perjudici del dret a rescabalar-se de les despeses d'instal-
lació de les xarxes d'abastament d'aigua, de subministra-
ment d'energia elèctrica, de distribució de gas, si escau,
i de la infraestructura de connexió a les xarxes de tele-
comunicacions, a càrrec de les empreses subministra-
dores en la part que, segons la reglamentació específica
d'aquests serveis, no hagi d'anar a càrrec de les persones
usuàries.*»**4 ESMENA NÚM. 4**
De supressió
SP Ciutadans**Artículo 13**

Se suprime el artículo 13.

5 ESMENA NÚM. 5
De supressió
SP Ciutadans**Artículo 48**

Se suprime el apartado d) del punto cuarto.

6 ESMENA NÚM. 6
De supressió
SP Ciutadans**Artículo 48**

Se suprime el apartado e) del punto cuarto.

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari Socialista (reg. 38995)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Miquel Iceta i Llorens, portaveu, Roberto Edgardo Labandera Ganachipi, diputat del Grup Parlamentari Socialista, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (tram. 200-00011/09).

1 ESMENA NÚM. 1 De supressió GP Socialista

De l'article 3.

2 ESMENA NÚM. 2 D'addició GP Socialista

«Article 6

Es modifica l'apartat 4 de l'article 33 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«4. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic, llevat d'aquells supòsits que, d'acord amb aquesta Llei, l'ordenació urbanística detallada s'estableixi pel planejament urbanístic general. *Tampoc serà necessària la formulació, tramitació i aprovació d'un pla parcial urbanístic en el cas de les àrees residencials estratègiques i els sectors d'interès supramunicipal, l'ordenació detallada dels quals s'estableix pel corresponent pla director urbanístic.* Si es tracta de sòl urbanitzable no delimitat, el pla parcial urbanístic ha d'ésser de delimitació, s'ha d'haver aprovat definitivament i ha d'acreditar que l'actuació sigui coherent amb els paràmetres determinats, d'acord amb els apartats 1.d, 1.e i 8 de l'article 58, pel pla d'ordenació urbanística municipal corresponent.»»

3 ESMENA NÚM. 3 De supressió GP Socialista

De l'article 7.

4 ESMENA NÚM. 4 De supressió i d'addició GP Socialista

«Article 10

Es modifica l'article 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 43. Deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat

»[...]

»3. La cessió de sòl a què es refereix l'apartat 1 pot ésser substituïda pel seu equivalent en altres terrenys fora del sector o del polígon si es pretén millorar la política d'habitatge, o si l'ordenació urbanística dóna lloc a una parcel·la única i indivisible, ~~o si concorren altres raons d'impossibilitat material d'individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament a cedir.~~ En aquests dos darrers supòsits, *En aquest darrer supòsit*, la cessió pot ésser substituïda també per l'equivalent del seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a conservar o ampliar el patrimoni públic de sòl.»»

5 ESMENA NÚM. 5 De modificació GP Socialista

«Article 11

Es modifica l'article 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 44. Deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

»[...]

»d) Costejar i, si s'escau, executar *la urbanització, sens perjudici del dret a rescabalar-se de les despeses d'instal·lació de les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica, de distribució de gas, si escau, i de la infraestructura de connexió a les xarxes de telecomunicacions, a càrrec de les empreses subministradores en la part que, segons la reglamentació específica d'aquests serveis, no hagi d'anar a càrrec de les persones usuàries.*

[...]»»

6 ESMENA NÚM. 6 De supressió GP Socialista

De l'article 13.

7 ESMENA NÚM. 7 D'addició GP Socialista

D'addició d'un nou article 13 bis

13 bis. D'addició al punt tercer de la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 45 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Tercer. En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat de l'ús industrial, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia al sector,

han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic o el percentatge superior que la modificació del planejament urbanístic general estableixi d'acord amb l'article 99.3, i que pot ésser de fins el 20%.

Pels àmbits registrats al RPEURL aquesta cessió del % establert de l'aprofitament urbanístic del sector podrà formalitzar-se per fases, sempre i quan es justifiquen en la proporcionalitat del grau de consolidació de l'edificació segons es determina a l'art. 65.3 per les reserves de sistemes locals d'espais lliures i d'equipaments.

8 ESMENA NÚM. 8
D'addició
GP Socialista

«Article 14

Es modifica l'apartat 3 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent i s'addicionen tres nous apartats 3 bis, 3 ter i 3 quater:

«3. [...]

«3 bis. Els usos autoritzats en el sòl no urbanitzable, descrits en l'apartat anterior han de ser compatibles amb l'activitat econòmica agrària i ramadera d'implantació al mateix territori.

3 ter. Reglamentàriament es delimitarà la tipologia d'edificis singulars situats en sòl no urbanitzable que pugui ser objecte de preservació per raons arquitectòniques o històriques.

3 quater. També s'autoritza la presència i conservació d'edificacions en sòl rústic i no urbanitzable de la Vall d'Aran de les anomenades bordes i cabanes derivades dels usos i costums de l'activitat ramadera d'aquest territori. Atès la seva singularitat, aquestes edificacions podran rehabilitar-se i el seu ús serà el destinat a les habitabilitats puntuals i necessàries d'aixopluc ocasional. Aquestes adequacions seran coherents amb les necessitats dels moments actuals, tot mantenint la tipologia, materials i usos tradicionals

Els catàlegs d'edificacions i la normativa del Pla Director de la Vall d'Aran definiran les característiques i la limitació dels usos, així com les consideracions respecte a la seva rehabilitació.»

9 ESMENA NÚM. 9
De supressió
GP Socialista

De l'article 15.

10 ESMENA NÚM. 10
D'addició
GP Socialista

«Article 16

Es modifica l'article 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 49. Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

»[...]

3. Pel que fa als projectes a que fa referència el punt 2, s'han de sotmetre a exposició pública per un termini de 30 dies i a l'informe de l'ajuntament on s'han de situar pel que fa a la seva compatibilitat amb d'altres activitats econòmiques, residencials i de serveis del propi municipi.»

11 ESMENA NÚM. 11
D'addició
GP Socialista

«Article 20

S'addiciona una nova lletra g a l'apartat 1 de l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«g) La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a procedir a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars amb concordança amb allò que preveu el planejament territorial.»

12 ESMENA NÚM. 12
De modificació
GP Socialista

«Article 23

Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. [...]

»b) Dels municipis de menys de 5.000 habitants, que no siguin capitals de comarca i que compleixin els requisits següents:

»Primer. Que d'acord amb el planejament territorial corresponent no estigui inclòs en un àmbit on resti pendent la redacció d'un pla director urbanístic del sistema d'assentaments al que pertany.

»Segon. Que el pla no permeti, per cada 100 habitants, més de 4 habitatges de nova implantació per al conjunt d'àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.»

13 ESMENA NÚM. 13
De supressió
GP Socialista

De l'article 25.

14 ESMENA NÚM. 14
De supressió
GP Socialista

De l'article 26.

15 ESMENA NÚM. 15
De supressió
GP Socialista

De l'article 28.

16 ESMENA NÚM. 16
D'addició
GP Socialista

D'addició d'un nou article 29 bis

«Article 29 bis

Es modifica l'apartat 3 de l'article 65 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

3. En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a zones verdes i espais lliures públics un mínim de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, i han de reservar també per a equipaments de titularitat pública un mínim de 10 m² de sòl per cada 100 m² de sostre, amb un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau. El planejament urbanístic general, en el cas que prevegi el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, pot determinar que aquesta reserva de 20 m² per cada 100 m² de sostre edificable per a equipaments de titularitat pública es destini, en determinats sectors, totalment o parcialment al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, d'acord amb el que estableix l'article 58.1.g.

Pels àmbits registrats al RPEURL, als Plans Parciais Urbanístics podran establir-se criteris temporals per a l'obtenció de les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures-i la seva adequació- i equipaments, si aquelles es justifiquen en base a la proporcionalitat als nivells de servei que han de prestar en funció del grau de consolidació de l'edificació segons la proporció de sostre edificable materialitzat en cada fase respecte del total sostre potencial.»

17 ESMENA NÚM. 17
D'addició
GP Socialista

D'addició d'un nou article 30 bis

«Article 30 bis

D'addició a l'apartat 8 de l'article 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

8. Els plans de millora urbana han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general.

Pel àmbits registrats al RPEURL, els plans de millora urbana, en el moment de la concreció de les esmentades reserves podran establir criteris temporals per a l'obtenció d'aquelles - i la seva adequació-, si es justifiquen en base a la proporcionalitat dels nivells de servei que s'hagin de prestar en funció del grau de consolidació de l'edificació

segons la proporció de sostre edificable materialitzat en cada fase respecte del total sostre potencial.»

18 ESMENA NÚM. 18
De modificació
GP Socialista

«Article 32

Es modifica l'apartat 5 de l'article 85 i es deixa sense contingut l'apartat 6 de l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'apartat 5 queda redactat de la següent manera:

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg; altrament, s'entén que l'informe és favorable.»

19 ESMENA NÚM. 19
D'addició
GP Socialista

«Article 34

S'addiciona un article 86 bis al Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«Article 86 bis. Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic

»1. [...]

»a) L'elaboració, per part de l'òrgan o persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el seu lliurament a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència i a l'òrgan urbanístic per tal que elabori l'informe urbanístic i territorial, després d'efectuar les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si forma part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental.

[...]]»

20 ESMENA NÚM. 20
D'addició
GP Socialista

«Article 43

Es modifica l'apartat 3 i s'addiciona un nou punt 4 de l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. [...]

«4. No serà necessari tramitar modificació de figures de planejament urbanístic quan s'augmenti la densitat d'ús residencial d'una determinada parcel·la, sense increment de l'edificabilitat, i aquesta es destini a habitatges de pro-

tecció pública, mentre la densitat no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació. Aquest augment de densitat es formalitzarà en el tràmit de l'atorgament de la llicència d'obres.»»

21 ESMENA NÚM. 21
De supressió
GP Socialista

De l'article 44.

22 ESMENA NÚM. 22
D'addició
GP Socialista

«Article 46

Es modifica l'apartat 3 de l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. La constitució de la garantia a què es refereix l'article 107.3 és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada.

El termini per a la constitució de la garantia és de vuit mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, i es prorroga per la meitat del termini si la persona promotora ho sol·licita abans que no fineixi. Si un cop exhaurits els terminis, no s'ha constituït la garantia, la tramitació del pla resta sense cap efecte, llevat que hi concorrin raons d'interès general, supòsit en què l'òrgan competent pot procedir a tramitar la substitució del sistema d'actuació o bé de la modalitat d'aquest.»»

23 ESMENA NÚM. 23
De supressió
GP Socialista

«Article 48

Es modifica l'article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 114. Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei

[...]

»4. El que estableixen els apartats 1, 2 i 3 no s'aplica a:

[...]

»d) Els terrenys en què hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles de ser utilitzades, sigui per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.

»e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han de ser executats mitjançant el corresponent projecte sectorial.

[...].»»

24 ESMENA NÚM. 24
D'addició
GP Socialista

D'addició d'un nou article 50 bis

Article 50 bis. D'addició d'un nou apartat 8è a l'article 115 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

8. Pels sòls i edificacions que pertanyin als àmbits d'actuacions registrats al RPEURL i, als efectes de la seva valoració, s'entendrà que ens trobem davant de situacions bàsiques de sòl urbanitzat de l'Art. 12.2.3 de la Legislació aplicable en matèria de valoracions (RDL 2/2008), amb la consideració de l'Art. 14.1 a) 2 d'aquella. En cap cas, les situacions es corresponen amb les de l'Art 18, a l'ésser operacions reparcel·latòries simplement econòmiques, que es consideraran, en qualsevol cas, conforme a l'art 24.1, com a sòl urbanitzat no edificat o com a sòl amb edificacions que no es subjecten plenament a legalitat, tot deduint els deures i càrregues pendents.

25 ESMENA NÚM. 25
D'addició
GP Socialista

D'addició d'un nou article 50 ter

Article 50 ter. Es modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 126 i s'addiciona una nova lletra i) a l'apartat 1 de l'article 126 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

b) Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte, entre d'altres, les regles de ponderació establertes per l'article 37.5.

i) Pel cas d'àmbits amb dèficits urbanístics inscrits al RPEURL i, en referència a l'obtenció de les reserves mínimes per als sistemes locals d'espais lliures i equipaments, quan així es determini pel corresponent Planejament derivat, el Projecte de Reparcel·lació podrà contemplar les despeses en un o més Comptes de Liquidació Provisional Parcial.

26 ESMENA NÚM. 26
De supressió
GP Socialista

De l'article 51.

27 ESMENA NÚM. 27
De supressió
GP Socialista

De l'article 77.

28 ESMENA NÚM. 28
De supressió
GP Socialista

De l'article 80.

29 ESMENA NÚM. 29
D'addició
GP Socialista

«Article 86

Es deroguen les disposicions addicionals cinquena i sisena i s'addicionen dues noves disposicions addicionals del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Les noves disposicions addicionals queden redactades de la següent manera:

Nova disposició addicional. Reserves de sòl suplementàries

Els plans d'ordenació urbanística municipal, i llurs modificacions i revisions, en els municipis que comptin amb una alta demanda acreditada d'habitatge així com aquells que tinguin delimitada o vulguin delimitar una Àrea Residencial Estratègica han de fer una reserva mínima addicional del 10% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable a més de les obligatòries que estableix l'article 25 d'aquesta Llei.»

Nova disposició addicional. Registre de processos d'equidistribució i reurbanització en curs de reconducció a la legalitat: RPEURL

1) Es crearà un Registre administratiu específic: Registre de processos d'equidistribució i reurbanització en curs de reconducció a la legalitat (RPEURL) pels àmbits de sòls urbans «no consolidats» o de sòls urbanitzables «delimitats» amb dèficits urbanístics, pels quals l'objectiu fonamental del Planejament, és el d'una reconducció a la legalitat urbanística.

Els àmbits registrats es defineixen com aquells territoris no consolidats per l'edificació i amb dèficits o absència de serveis d'infraestructures, subjectes a processos d'equidistribució i reurbanització, que compleixin les característiques fixades a l'efecte i figurin inscrits al Registre específic, que es proposa crear.

2) Les condicions d'accés a l'inscripció en aquest RPEURL es basarien en les condicions exigibles establertes a l'Art. 3 de la Llei 3/ 2009, del 10 de Març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.»

30 ESMENA NÚM. 30
De supressió
GP Socialista

De l'article 90.

31 ESMENA NÚM. 31
D'addició
GP Socialista

«Article 92

Es modifica la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Divuitena. Disposicions aplicables mentre no s'adapti el Reglament de la Llei d'urbanisme

[...]

»e) En el termini de tres mesos des de la recepció de la proposta de memòria ambiental, el departament o departaments de la Generalitat competents en matèria de medi ambient i d'urbanisme han de trametre la resolució de l'òrgan ambiental sobre la Memòria ambiental i, en el cas de plans tramitats pels ens locals, un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal per tal que puguin ser considerats en el subsegüent acord d'aprovació. En el cas de plans especials urbanístics, de plans de millora urbana i de plans parcials urbanístics a què es refereix l'article 81.1, aquest informe compleix les funcions que preveu l'article 87.1 i té els seus mateixos efectes. *Un cop transcorregut aquest termini el silenci administratiu comportarà en tots els casos la resolució positiva.»»*

32 ESMENA NÚM. 32
De supressió
GP Socialista

De l'article 93.

33 ESMENA NÚM. 33
D'addició
GP Socialista

D'addició d'una nova disposició addicional

«Nova disposició addicional. Del Pla Territorial Sectorial Agrari

El Govern de la Generalitat, en el termini d'1 any des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, elaborarà i aprovarà el Pla Territorial Sectorial Agrari.»

34 ESMENA NÚM. 34
D'addició
GP Socialista

«D'una nova disposició addicional. De les urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Totes les modificacions legals introduïdes mitjançant la present Llei, seran d'aplicació a les urbanitzacions amb dèficits urbanístics que en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, es trobaven en les condicions establertes al seu article 3, hagin iniciat el procés d'adequació per a dotar-se de tots els

Esmenes presentades pel Subgrup Parlamentari de Solidaritat Catalana per la Independència (reg. 39023)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Alfons López i Tena, representant del Subgrup Parlamentari de Solidaritat Catalana per la Independència, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (tram. 200-00011/09).

- 1** ESMENA NÚM. 1
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 3.

- 2** ESMENA NÚM. 2
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 4.

- 3** ESMENA NÚM. 3
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 5.

- 4** ESMENA NÚM. 4
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 6.

- 5** ESMENA NÚM. 5
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 7.

- 6** ESMENA NÚM. 6
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 8.

- 7** ESMENA NÚM. 7
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 9.

- 8** ESMENA NÚM. 8
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 10.

- 9** ESMENA NÚM. 9
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 11.

- 10** ESMENA NÚM. 10
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 12.

- 11** ESMENA NÚM. 11
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 13.

- 12** ESMENA NÚM. 12
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 14.

- 13** ESMENA NÚM. 13
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 15.

- 14** ESMENA NÚM. 14
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 16.

- 15** ESMENA NÚM. 15
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 17.

- 16** ESMENA NÚM. 16
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 18.

- 17** ESMENA NÚM. 17
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 19.

- 18** ESMENA NÚM. 18
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 20.

- 19** ESMENA NÚM. 19
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 21.

- 20** ESMENA NÚM. 20
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 22.

- 21** ESMENA NÚM. 21
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 23.

- 22** ESMENA NÚM. 22
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 24.

- 23** ESMENA NÚM. 23
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 25.

- 24** ESMENA NÚM. 24
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 26.

- 25** ESMENA NÚM. 25
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 27.

- 26** ESMENA NÚM. 26
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 28.

- 27** ESMENA NÚM. 27
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 29.

- 28** ESMENA NÚM. 28
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 30.

- 29** ESMENA NÚM. 29
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 31.

- 30** ESMENA NÚM. 30
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 32.

- 31** ESMENA NÚM. 31
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 33.

32 ESMENA NÚM. 32
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 34.

33 ESMENA NÚM. 33
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 35.

34 ESMENA NÚM. 34
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 36.

35 ESMENA NÚM. 35
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 37.

36 ESMENA NÚM. 36
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 38.

37 ESMENA NÚM. 37
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 39.

38 ESMENA NÚM. 38
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 40.

39 ESMENA NÚM. 39
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 41.

40 ESMENA NÚM. 40
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 42.

41 ESMENA NÚM. 41
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 43.

42 ESMENA NÚM. 42
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 44.

43 ESMENA NÚM. 43
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 45.

44 ESMENA NÚM. 44
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 46.

45 ESMENA NÚM. 45
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 47.

46 ESMENA NÚM. 46
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 48.

47 ESMENA NÚM. 47
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 49.

48 ESMENA NÚM. 48
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 50.

49 ESMENA NÚM. 49
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 51.

50 ESMENA NÚM. 50
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 52.

51 ESMENA NÚM. 51
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 53.

52 ESMENA NÚM. 52
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 54.

53 ESMENA NÚM. 53
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 55.

54 ESMENA NÚM. 54
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 57.

55 ESMENA NÚM. 55
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 58.

56 ESMENA NÚM. 56
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 59.

57 ESMENA NÚM. 57
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 60.

58 ESMENA NÚM. 58
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 61.

59 ESMENA NÚM. 59
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 62.

60 ESMENA NÚM. 60
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 63.

61 ESMENA NÚM. 61
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 64.

62 ESMENA NÚM. 62
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 65.

63 ESMENA NÚM. 63
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 66.

64 ESMENA NÚM. 64
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 67.

65 ESMENA NÚM. 65
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 68.

66 ESMENA NÚM. 66
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 69.

67 ESMENA NÚM. 67
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 70.

68 ESMENA NÚM. 68
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 71.

69 ESMENA NÚM. 69
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 72.

70 ESMENA NÚM. 70
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 73.

71 ESMENA NÚM. 71
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 74.

72 ESMENA NÚM. 72
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 75.

73 ESMENA NÚM. 73
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 76.

74 ESMENA NÚM. 74
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 77.

75 ESMENA NÚM. 75
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 78.

76 ESMENA NÚM. 76
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 79.

77 ESMENA NÚM. 77
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 80.

78 ESMENA NÚM. 78
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 81.

79 ESMENA NÚM. 79
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De l'article 82.

80 ESMENA NÚM. 80
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 83.

81 ESMENA NÚM. 81
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 84.

82 ESMENA NÚM. 82
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 85.

83 ESMENA NÚM. 83
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 86.

84 ESMENA NÚM. 84
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 87.

85 ESMENA NÚM. 85
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 88.

86 ESMENA NÚM. 86
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 89.

87 ESMENA NÚM. 87
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 90.

88 ESMENA NÚM. 88
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 91.

89 ESMENA NÚM. 89
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 92.

90 ESMENA NÚM. 90
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De l'article 93.

91 ESMENA NÚM. 91
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De la disposició adicional primera.

92 ESMENA NÚM. 92
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De la disposició adicional segona.

93 ESMENA NÚM. 93
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De la disposició transitòria primera.

94 ESMENA NÚM. 94
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De la disposició transitòria segona.

95 ESMENA NÚM. 95
~~De supressió~~
SP de Solidaritat Catalana per la Independèn-
cia

De la disposició transitòria tercera.

96 ESMENA NÚM. 96
De modificació
 SP de Solidaritat Catalana per la Independència

De la disposició derogatòria, que quedaria redactada de la forma següent:

«Es deroguen totes les disposicions legals i reglamentàries que s'oposin al que estableix aquesta llei.»

Palau del Parlament, 22 de desembre de 2011

Alfons López i Tena
 Representant del SP de SI

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya (reg. 39056)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Marc Sanglas i Alcantarilla, diputat, Anna Simó i Castelló, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (tram. 200-00011/09).

1 ESMENA NÚM. 1
De supressió
 GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 4

Article 4

Es modifica l'apartat 3 de l'article 31 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbà no consolidat subjecte a un pla de millora urbana, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla de millora urbana, excepte en el cas de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal, l'ordenació detallada dels quals s'estableix pel corresponent pla director urbanístic.»

2 ESMENA NÚM. 2
De supressió
 GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 5

Article 5

Es modifica l'apartat 1 de l'article 33 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«1. Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que, d'acord amb el que estableix l'article 3, el pla d'ordenació urbanística municipal corresponent consideri necessaris i adequats per garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, i els terrenys que els plans direc-

tors urbanístics delimitin com a àrees residencials estratègiques o com a sectors d'interès supramunicipal dins d'aquesta classe de sòl.»

3 ESMENA NÚM. 3
De supressió
 GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 2 de l'article 11

Article 11

Es modifica l'article 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

2. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament administració competent, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

4 ESMENA NÚM. 4
De supressió
 GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 13

Article 13

Es deixa sense contingut la lletra b de l'apartat 1 de l'article 45 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

5 ESMENA NÚM. 5
D'addició
 GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

A l'article 14

Article 14

«Es modifica l'apartat 3 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51, de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural, a activitats d'educació en el lleure, a activitats artesanals, a activitats de restauració, a equipaments o a serveis comunitaris. Tanmateix, per poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotelier ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places.

Per a poder destinar les masies i cases rurals als usos descrits més amunt cal que, mentre es dugui a terme el

procediment fixat pels articles 50 i 51 d'aquesta llei, el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia emeti un informe on es determini si els usos als quals es vol destinar la masia o casa rural són compatibles amb l'activitat agrària que es porta a terme en el territori, i en fixi, si és necessari, les condicions que han de complir dites activitats per a la compatibilitat amb l'activitat agrària.

En les mateixes condicions del paràgraf anterior, és permès de rehabilitar altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable que calgui preservar per raons arquitectòniques o històriques. *Així com determinades edificacions agrícoles, sense explotació, amb l'objectiu de promoure activitats permeses en sòl no urbanitzable. Els ajuntament, mitjançant el planejament general, determinaran quines son les característiques que s'han de complir per permetre la reconversió de l'activitat.* Això no obstant, aquestes edificacions, previstes en aquest paràgraf, no es poden rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar permanent ni temporal.»»

S'entén per edificacions singulars situades en el sòl no urbanitzable, a efectes d'aquesta llei, aquells edificis que calgui preservar per raons arquitectòniques o històriques, que no tenen com a ús el d'habitatge, construïts amb anterioritat a l'any 1954.

6 ESMENA NÚM. 6

D'addició

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

A l'article 16

Article 16

«Es modifica l'article 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 49. Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

»1. Les determinacions contingudes en l'article 48 s'apliquen també a les actuacions següents en sòl no urbanitzable:

»a) Als projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

»b) Als projectes de noves construccions a què es refereix l'article 47.6.b, destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres i als projectes a què es refereix l'apartat 2 en tots els casos en què incorporin aquests usos. En qualsevol cas, els esmentats usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural.

»c) A l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.

»d) A les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

»e) A qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

»2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els lindars que estableixen el planejament territorial i urbanístic, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent que regula l'article 50.1, amb els mateixos efectes vinculants. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que la persona promotora del projecte ha de presentar.

»En el cas de projectes que suposin l'establiment o ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts a la normativa sobre ordenació ramadera. En el cas que la construcció superi els lindars a què fa referència el paràgraf anterior, aquest informe s'ha d'aportar conjuntament amb el projecte a l'efecte de l'emissió de l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent. La llicència corresponent només es pot atorgar si l'informe del departament competent en matèria de ramaderia és també favorable.»»

Quan es tracti d'obres d'adequació de les instal·lacions de les construccions destinades a les activitats agrícoles i ramaderes, per tal d'adaptar-se a nova legislació sectorial, quan aquestes obres no suposin la superació dels lindars establerts en el planejament municipal, i quan dites instal·lacions ja disposin de tots els permisos corresponents, només serà necessària la llicència municipal per tal de portar a terme les obres d'adequació necessàries.

7 ESMENA NÚM. 7

De supressió

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 18

Article 18

Es modifica l'apartat 3 de l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. Només poden ésser admesos com a usos provisionals, als efectes del que estableix l'apartat 1, l'emmagatzematge o el dipòsit simples i purs de mercaderies o de béns mobles, ~~la instal·lació de tanques publicitàries~~, la prestació de serveis particulars a la ciutadania, les activitats del sector primari, les activitats comercials relacionades amb el sector esmentat i les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals. No s'admeten com a usos provisionals els usos residencials ni els usos industrials.»

8 ESMENA NÚM. 8
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 20

Article 20

S'addiciona una nova lletra g a l'apartat 1 de l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«g) La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a procedir a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.»»

9 ESMENA NÚM. 9
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 22

Article 22

S'addiciona un nou apartat 6 a l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«6. Els plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal a què fa referència l'apartat 1.g:-

»a) Classifiquen i qualifiquen el sòl i comporten la determinació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat o de sòl urbà no consolidat. A tal efecte, poden modificar la classificació urbanística del sòl o les condicions de desenvolupament previstes pel planejament urbanístic vigent.

»b) Estableixen l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla urbanístic derivat i demés determinacions pròpies d'aquest instrument.

»c) Poden incorporar la concreció del traçat i les característiques de les obres d'urbanització amb el nivell i documentació propis d'un projecte d'urbanització.

»c) Legitimen l'inici de l'execució urbanística de l'actuació, sense necessitat d'adaptació prèvia del planejament urbanístic general municipal, la qual s'ha de dur a terme en els terminis que el Pla director urbanístic estableixi.

»d) Estableixen l'administració actuant.»»

10 ESMENA NÚM. 10
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 25

Article 25

Es modifica l'apartat 6 de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«6. Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb el que estableix l'article 3.2, per tal d'afavorir la cohesió social

i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. Amb caràcter general, la reserva per habitatge amb protecció oficial ha d'ésser uniforme per a tots els àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4. No obstant això, si la memòria social ho justifica, per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatòria amb la construcció d'habitatges protegits, el pla d'ordenació urbanística municipal pot eximir totalment o parcialment de reserves a determinats sectors urbanitzables, amb la correlativa compensació d'aquesta disminució en altres àmbits d'actuació, de manera que, en el conjunt del municipi, es doni compliment íntegre a la reserva mínima exigida, que no hi hagi una concentració excessiva d'habitatge amb protecció oficial i que no es generi segregació espacial.»

11 ESMENA NÚM. 11
D'addició
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 26

Article 26

«Es modifica la lletra f de l'apartat 1 de l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«f) Defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. Aquest estàndard mínim no és d'aplicació en aquells plans d'ordenació urbanística municipal de *municipis que tinguin una població inferior a 3.000 habitants* i d'escassa complexitat urbanística, que només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, amb el benentès que aquests plans han d'efectuar una reserva que sigui adequada a les necessitats del municipi.»»

12 ESMENA NÚM. 12
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 35

Article 35

«Es deixen sense contingut els apartats 7 i 8 de l'article 89 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.»

13 ESMENA NÚM. 13
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 41

Article 41

S'addiciona una lletra d a l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, que regulen els articles 76.1 i 83.1, no

són exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respecte s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.»»

14 ESMENA NÚM. 14
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 44

Article 44

S'addiciona un nou apartat 3 a l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«3. Les persones privades poden presentar propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal, però, no se'n pot iniciar la tramitació si l'ajuntament no assumeix expressament la iniciativa pública per a formular-les.»

15 ESMENA NÚM. 15
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 46

Article 46

«Es modifica l'apartat 3 de l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. La constitució de la garantia a què es refereix l'article 107.3 és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada.»

16 ESMENA NÚM. 16
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 47

Article 47

«Es deixa sense contingut l'apartat 4 de l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.»

17 ESMENA NÚM. 17
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 54

Article 54

S'addiciona un nou article 157 bis al Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«Article 157 bis. Sectors d'interès supramunicipal

»1. Els sectors d'interès supramunicipal són actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, que promou l'Administració de la Generalitat mitjançant l'elaboració de plans directores urbanístics, l'aprovació definitiva dels quals permet dur a terme directament la transformació urbanística del sòl.

»2. La delimitació dels sectors d'interès supramunicipal ha d'ésser coherent amb les determinacions del planejament territorial que siguin aplicables i ha de poder garantir una bona accessibilitat a la xarxa de comunicacions.

»3. A l'administració actuant dels sectors d'interès supramunicipal li corresponen els drets i facultats de l'article 23 i els que per les àrees residencials estratègiques preveu l'article 157.4.»

18 ESMENA NÚM. 18
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 55

Article 55

«Es modifica l'apartat 2 de l'article 163 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«2. El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 160.5.b, mitjançant un règim de protecció pública, amb les excepcions següents:

»a) Els municipis que, a l'empara de les exempcions de l'article 57.3 i dels objectius definits en la memòria social, no hagin establert reserves per a habitatges de protecció pública, poden destinar el producte obtingut a qualsevol finalitat del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

»b) En el cas de les àrees residencials estratègiques i de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general que comportin l'establiment d'un percentatge de cessió de sòl amb aprofitament superior al 10% es pot destinar el producte obtingut a les finalitats que preveuen els articles 56.5.c i 99.3, respectivament, en els termes que aquests estableixen.»»

19 ESMENA NÚM. 19
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'article 67

Article 67

S'addiciona un nou apartat 5 a l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«5. Està subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que preveu la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i construccions. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació de la persona facultativa directora acreditativa de la data de l'acabament de les obres i del fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.»»

20 ESMENA NÚM. 20
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat a l'article 76

Article 76

«Es modifica l'article 213 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 213. Infraccions urbanístiques molt greus

»Són infraccions urbanístiques molt greus:

»a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

»b) La tala o l'abatiment d'arbres que comporti la desaparició d'espais boscosos o d'arbredes protegits pel planejament urbanístic.

»c) La vulneració, en més d'un 30%, en sòl urbà o en urbanitzable delimitat, dels paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic relatiu a densitat d'habitatges, nombre d'establiments, sostre, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les finques o les parcel·les.

»d) La divisió o la segregació de terrenys en sòl no urbanitzable objecte d'algun règim de protecció especial, en contra de les determinacions d'aquesta Llei.

»e) La vulneració del règim d'usos i obres dels béns que el planejament urbanístic inclou en els catàlegs de béns protegits.»»

21 ESMENA NÚM. 21
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 4 de l'article 84

Article 84

«Es modifica l'article 227 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 227. Prescripció d'infraccions i de sancions urbanístiques

»1. Les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen al cap de sis anys, les greus prescriuen al cap de quatre anys i les lleus prescriuen al cap de dos anys.

»2. El termini de prescripció fixat per l'apartat 1 comença a comptar el dia en què s'ha començat la infracció, llevat dels casos en què es persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva d'infracció o en els casos en què el fet únic constitutiu d'infracció es prolongui en el temps. En aquests casos el termini de prescripció es computa a partir de l'acabament o el cessament de l'activitat il·lícita.

»3. Les sancions imposades per la comissió d'infraccions urbanístiques prescriuen al cap de tres anys si són molt greus, al cap de dos anys si són greus i al cap d'un any si són lleus.

»4. No obstant el que disposen els apartats anteriors, les infraccions urbanístiques que es cometin en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a no prescriuen mai, ni tampoc no prescriuen mai les sancions imposades per les infraccions urbanístiques comeses en els terrenys així qualificats o classificats.

»5. En els supòsits regulats per l'article 216.1, els terminis de prescripció de la infracció i les regles de competència aplicables són els corresponents a la gravetat de la infracció originària.»»

22 ESMENA NÚM. 22
De supressió
GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De la disposició addicional primera

Disposició addicional primera

Primera. Modificació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

Es modifica l'apartat 4 de l'article 14 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que passa a tenir la redacció següent:-

«4. L'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al procediment i al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.»»

23 ESMENA NÚM. 23
~~De supressió~~
 GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De l'apartat 4 de la disposició transitòria primera

~~Primera. Pròrroga de les llicències atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior~~

~~4. A les llicències regulades per aquest article no els hi són d'aplicació les determinacions de l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.~~

Palau del Parlament, 22 de desembre de 2011

Marc Sanglas i Alcantarilla Anna Simó i Castelló
 Diputat del GP d'ERC Portaveu del GP d'ERC

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (reg. 39075)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Dolors Camats Luis, portaveu, Salvador Milà Solsona, diputat del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (tram. 200-00011/09).

1 ESMENA NÚM. 1
~~De supressió i addició~~
 GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 2, apartat 2, que modifica l'article 17 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

»Article 17. Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

»2. La composició de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya s'estableix per reglament, el qual ha de garantir que hi siguin representats els departaments i els ens locals amb competències urbanístiques, *els col·legis professionals que treballen en les matèries del territori, l'urbanisme i els estatges, així com la i que hi tinguin participació de persones d'un reconegut prestigi professional o acadèmic en matèria d'urbanisme, d'habitatge i de medi ambient.* Els alcaldes o les alcaldesses dels ajuntaments afectats han de convocar-se, amb veu però sense vot, a les sessions en les quals es considerin el primer establiment i les revisions del pla d'ordenació urbanística municipal, i del programa d'actuació urbanística municipal, *de plans directors urbanístic i plans especials d'infraestructures que afectin totalment o parcialment el seu municipi, sens perjudici d'altres supòsits que puguin ésser regulats per reglament.*»

2 ESMENA NÚM. 2
~~De supressió~~
 GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 3

Article 3

Es modifica l'apartat 2 de l'article 18 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:-

«2. La composició de les comissions territorials d'urbanisme es determina per reglament, el qual ha de garantir que hi sigui representada l'Administració de la Generalitat i els ens locals amb competències urbanístiques.»

3 ESMENA NÚM. 3
~~De supressió~~
 GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 4

«Article 4

Es modifica l'apartat 3 de l'article 31 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:-

«3. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbà no consolidat subjecte a un pla de millora urbana, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla de millora urbana, excepte en el cas de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal, l'ordenació detallada dels quals s'estableix pel corresponent pla director urbanístic.»

4 ESMENA NÚM. 4
 D'addició
 GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 6, apartat 4, que modifica l'article 33 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«4. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic, llevat d'aquells supòsits que, d'acord amb aquesta Llei, l'ordenació urbanística detallada s'estableixi pel planejament urbanístic general, *sens perjudici de desenvolupar els projectes d'urbanització complementaris per les obres que no estiguin previstes.* Si es tracta de sòl urbanitzable no delimitat, el pla parcial urbanístic ha d'ésser de delimitació, s'ha d'haver aprovat definitivament i ha d'acreditar que l'actuació sigui coherent amb els paràmetres determinats, d'acord amb els apartats 1.d, 1.e i 8 de l'article 58, pel pla d'ordenació urbanística municipal corresponent.»

5 ESMENA NÚM. 5**De supressió**

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 8

«Article 8

Es modifica la lletra b de l'apartat 1 de l'article 40 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«b) En els supòsits de modificació del planejament urbanístic general que estableix l'article 43.1, en els quals el percentatge és del 85%»

6 ESMENA NÚM. 6**De modificació**

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

A l'article 9, apartat 2, lletra b), que modifica l'article 40 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

»Article 40. Limitacions del dret d'aprofitament urbanístic

»1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat subjectes a operacions de remodelació o millora urbana, i de sòl urbanitzable delimitat, en els supòsits regulats per l'article 43, tenen dret, en referència a llurs finques, a la part de l'aprofitament urbanístic ponderat del sector o del polígon d'actuació urbanística que, per a cadascun d'ells, estableixi el Planejament urbanístic general o el Programa d'actuació urbanística, en l'estudi de sostenibilitat econòmica i social de llur Memòria econòmica i Memòria social, dins dels marges que es fixen en l'apartat 2 d'aquest article, a quin efecte cada sector o polígon ha de ser objecte d'un estudi de viabilitat econòmica, social i ambiental, que en determini l'aprofitament urbanístic resultant, prenent en consideració els següents factors:

a) els criteris i objectius específics que es determinin en el planejament urbanístic general o en el programa d'actuació urbanística, en especial en matèria de política d'habitatge, conforme a la seva legislació sectorial, i els demés que resultin dels instruments de planificació estratègica, territorial, sectorial i de protecció medi-ambiental que incideixin en el sector o polígon.

b) els diversos usos previstos, tant els públics com els susceptibles d'atribució a la propietat privada.

c) les tipologies edificatòries.

d) els sistemes urbans i les càrregues d'urbanització, de subministraments, de sanejament i de connectivitat que se li atribueixin.

e) llur situació relativa dins del conjunt urbà i en relació als sistemes de subministraments i de connectivitat.

f) la situació del mercat immobiliari i financer.

g) l'agenda de desenvolupament prevista.

2. En els polígons de sòl urbà no consolidat subjectes a operacions de remodelació i millora urbana, l'aprofita-

ment urbanístic a considerar serà, en el seu cas, el que suposi un increment efectiu en relació l'aprofitament urbanístic corresponent a edificacions i usos que estiguin efectivament executats i plenament funcionals.

3. La part d'aprofitament urbanístic susceptible d'atribució als propietaris de sòl urbà no consolidat o urbanitzable delimitat, com a resultat d'aplicar els supòsits previstos en els apartats anteriors, no podrà ser inferior al 70 % ni superior al 85 %. En la Memòria econòmica i social es delimitaran els terminis de vigència i les variables dels paràmetres de sostenibilitat econòmica i social que s'hauran de tenir en consideració en el moment d'aprovar-se els instruments d'execució del planejament parcial o sectorial, per ajustar –en més o en menys– la part de l'aprofitament urbanístic susceptible d'atribució a la propietat.

4. Per la ponderació de l'aprofitament urbanístic de cada sector o del polígon d'actuació urbanística, a que es fa referència en els apartats anteriors, seran d'aplicació les normes de la legislació de sòl i valoracions.

5. L'administració actuant ha de fixar l'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic en el procés de reparcel·lació.

6. Per tal d'assegurar la participació de la iniciativa privada en la construcció d'habitatges de protecció pública es pot distribuir la cessió de sòl amb aprofitament proporcionalment entre les diferents qualificacions de zona de l'àmbit d'actuació.

7. La cessió de sòl a què es refereix l'apartat 1 pot ésser substituïda pel seu equivalent en altres terrenys fora del sector o del polígon si es pretén millorar la política d'habitatge o si l'ordenació urbanística dona lloc a una parcel·la única i indivisible. En aquest darrer cas, la cessió pot ésser substituïda també per l'equivalent del seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a conservar o ampliar el patrimoni públic de sòl i habitatge.

8. Així mateix, es pot substituir, en tot o en part, la cessió del sòl d'aprofitament mitjà o del seu valor econòmic, per l'obligació econòmicament equivalent, de construir la totalitat o una part dels equipaments, edificis dotacionals, habitatges públics de protecció oficial o sistemes i infraestructures generals, que estant previstos en el planejament, superin les atribuïbles de forma ordinària al sector.»

7 ESMENA NÚM. 7**De supressió**

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 10

Es modifica l'article 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 43. Deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat

»1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat han de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sec-

tors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, excepte en els supòsits següents:-

»a) En el cas de les àrees residencials estratègiques, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al percentatge que el pla director estableixi, que pot ésser de fins a un 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

»b) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector o un nou polígon d'actuació urbanística que tingui per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, i que incrementi l'aprofitament urbanístic les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent als percentatges d'aprofitament urbanístic següents:-

»Primer. Si el polígon d'actuació urbanística té per objecte una actuació aïllada de dotació a què fa referència la disposició addicional segona, el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic preexistent i efectivament materialitzat.

»Segon. En la resta de supòsits, el 15% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

»c) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat de l'ús industrial, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector o del polígon d'actuació urbanística, i això comporti un increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia a l'àmbit d'actuació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

»d) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general es faci una reordenació general d'un sector o d'un polígon d'actuació urbanística que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

»2. L'administració actuant ha de fixar l'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic en el procés de reparcel·lació. Per tal d'assegurar la participació de la iniciativa privada en la construcció d'habitatges de protecció pública es pot distribuir la cessió de sòl amb aprofitament proporcionalment entre les diferents qualificacions de zona de l'àmbit d'actuació.

»3. La cessió de sòl a què es refereix l'apartat 1 pot ésser substituïda pel seu equivalent en altres terrenys fora del sector o del polígon si es pretén millorar la política d'habitatge, o si l'ordenació urbanística dona lloc a una parcel·la única i indivisible, o si concorren altres raons d'impossibilitat material d'individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament a cedir. En aquests dos darrers supòsits, la cessió pot ésser substituïda també per l'equivalent del seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a conservar o ampliar el patrimoni públic de sòl.»»

8 ESMENA NÚM. 8

De modificació i addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 11 apartat 1, que modifica l'article 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

»Article 44. Deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

»1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i els propietaris o propietàries de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:

»a) Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.

b) Cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins o fora del sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent a la part de l'aprofitament urbanístic del sector que s'hagi determinat de conformitat amb el previst en l'article 40, apartats 1 i 2; el seu equivalent econòmic en el cas previst en l'article 40.6, o les edificacions o instal·lacions corresponents, en el cas de l'article 40.7.

»c) Cedir a l'administració competent, de manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys, amb les especificitats següents:

»Primer. En sòl urbà, l'àmbit d'actuació és el del polígon d'actuació urbanística o el sector del pla de millora urbana, que poden ésser físicament discontinus.

»Segon. En sòl urbanitzable delimitat, l'àmbit d'actuació és el sector del pla parcial urbanístic corresponent, que també pot ésser físicament discontinu.

»d) Cedir a l'administració competent, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys o que hi estiguin adscrits per a la seva obtenció.

»e) Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'administració competent, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, així com les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demandi per la seva dimensió i característiques específiques, sense perjudici del dret a reintegrar-se de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable.

»Entre aquestes infraestructures, estan incloses les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació corresponent. La participació en els costos d'implantació d'aquestes infraestructures es determina d'acord amb la legislació sobre mobilitat.

»f) Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament urbanístic.

»g) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui.

»h) *Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposin justificadament el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.*»

9 ESMENA NÚM. 9

De supressió i addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 11, apartat 2, que modifica l'article 44 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

»Article 44. Deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

»2. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'administració competent, de manera prèvia a l'edificació, *únicament* els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema de comunicació o a llurs ampliacions *així com a completar o rehabilitar llur urbanització i a costejar la connexió de serveis de subministraments i sanejament*, que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.»

10 ESMENA NÚM. 10

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 11, s'addiciona un nou apartat 3, que modifica l'article 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable delimitat, han de participar en els costos d'implantació de les infraestructures de connectivitat, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial, en els casos en que així ho prevegi el Planejament urbanístic o el Programa d'actuació urbanística, justificant que:

a) sigui necessari per la integració o connexió amb la trama urbana que li correspongui o per la pròpia funcionalitat del sector o polígon.

b) la promoció urbanística prevista doni lloc a una actuació la magnitud de la qual obligui a redefinir o ampliar les dites infraestructures i llurs connexions, com a conseqüència de la mobilitat generada.»

11 ESMENA NÚM. 11

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 12, apartat 1, lletra a)

Es modifica la lletra a de l'apartat 1 de l'article 45 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«a) Cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, excepte en els supòsits següents:-

»Primer. En el cas de les àrees residencials estratègiques, les persones propietàries han de cedir el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al percentatge que el pla director urbanístic estableixi, que pot ésser de fins a un 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

»Segon. En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector de sòl urbanitzable o una reordenació general d'un sector ja existent que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

»Tercer. En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat de l'ús industrial, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia al sector, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.»»

12 ESMENA NÚM. 12

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

S'addiciona un nou article 12 bis

«12 bis. Es modifica l'article 46 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, que passa a tenir la redacció següent:

»Article 46. Condicions de la cessió de sòl amb aprofitament

L'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 40 i 44.1 b) els quals s'han de cedir urbanitzats, excepte que en l'estudi de sostenibilitat econòmica i social de la Memòria del Pla general o del Programa d'actuació es determini una participació de l'administració actuant, o d'altra administració interessada, en tot o en part de dites càrregues, per fer efectiva la seva viabilitat econòmica i social.»

13 ESMENA NÚM. 13~~De supressió~~GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 13

~~Es deixa sense contingut la lletra b de l'apartat 1 de l'article 45 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.»~~

14 ESMENA NÚM. 14

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

Es modifica tot l'article 14, que modifica l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51, de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socio-econòmiques. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses *bé pel planejament urbanístic, o per mitjà d'un inventari aprovat per l'Ajuntament previ informe favorable de la Comissió Territorial d'urbanisme*, en el catàleg a què es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural, a activitats d'educació en el lleure, a activitats *artesanal, artístiques o professionals titulades* o a activitats de restauració, a equipaments o a serveis comunitaris. Tanmateix, per poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotel·ler ha d'estar previst expressament en el dit catàleg o inventari, *els quals poden establir un límit del nombre de places.*

»En les mateixes condicions i finalitats del paràgraf anterior, és permès de rehabilitar altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable que calgui preservar per raons arquitectòniques, històriques, *mediambientals, paisatgístiques o socio-econòmiques, amb els límits que, en el seu cas, es fixin expressament en el planejament urbanístic o en l'inventari.* Això no obstant, aquestes edificacions no es poden rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar permanent ni temporal. S'entén per edificacions singulars situades en el sòl no urbanitzable, a efectes d'aquesta llei, aquells edificis que calgui preservar per raons arquitectòniques o històriques, que no tenen com a ús el d'habitatge, construïts amb anterioritat a l'any 1954.»

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos, per les determinacions dels plans territorials i sectorials o pel fet d'estar subjectes a limitacions o a servituds per a la protecció de domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial ni deteriorar els aqüífers o les aigües subterrànies.

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.

c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e) Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar, executar i mantenir les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest es-

tat, o en tot cas es restituïran els camins, la vegetació, els aqüífers, els camps i les rieres malmesos pel procés, sens perjudici de restituir-los en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable en cada cas.

b) Costejar i, si s'escau, executar i mantenir les infraestructures de connexió de les instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, donant preferència a serveis de subministrament i del cicle de l'aigua amb sistemes d'autosuficiència energètica i, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part, sempre amb la justificació necessària de beneficis i càrregues mitjançant l'avaluació econòmica prevista en l'art 99.1.c.

c) Costejar i, si s'escau, executar i mantenir les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats, amb preferència amb mitjans propis de depuració de les aigües, o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar i mantenir les mesures correctores que estableixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espai agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades. En tot cas, hauran de participar en el manteniment dels camins rurals que hi donin accés que han de deixar aptes al menys per al pas a peu, en bicicleta i per a la maquinària agrícola tant durant l'obra com a la seva finalització. Durant les obres s'instal·laran els rètols necessaris per a una correcta indicació de l'estat dels accessos i els camins i després d'efectuades les obres es retiraran tant els rètols com les restes de material.

8. L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes.

9. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal o la planificació territorial o sectorial, protegeixen o preserven i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

10. En casos de preexistències consolidades que per raons de canvi de planificació hagin quedat disconformes amb el règim de sòl i protecció específica i resulti incompatible el seu manteniment, caldrà desenvolupar un pla especial que en reguli l'obtenció prèvia del sòl per part de l'administració local. Per facilitar l'obtenció o compensació dels edificis i demés instal·lacions que resultin incompatibles, es podrà acordar un règim de concessió de l'aprofitament de les construccions i instal·lacions incompatibles, durant un termini limitat de temps. A tal efecte l'estudi de viabilitat previst a l'article 99.1. inclourà la valoració econòmica del bé segons la normativa de valoracions que desplega la Llei del sòl i valoracions vigent.

15 ESMENA NÚM. 15

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 17, que modifica l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la següent redacció:

«1. En el procediment d'atorgament de llicències, l'ajuntament notificarà tant als veïns afectats com a la comissió territorial d'urbanisme competent l'inici de l'expedient i el promotor. A partir de la tramesa de l'expedient la Comissió territorial d'urbanisme ha d'informar sobre els projectes relatius a la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals i a la rehabilitació d'altres edificacions singulars en sòl no urbanitzable que preveu l'article 47.3, excepte si aquests projectes només comporten obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic. La comissió territorial ha d'emetre aquest informe en el termini màxim de dos mesos des que disposa de l'expedient. La llicència corresponent només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

»2. El planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies, les cases rurals o altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. indicant, el màxim de sostre, de volum i d'ocupació susceptible de ser rehabilitat. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

»3. La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat, quan la divisió estigui justificada per donar allotjament a persones o famílies vinculades a la continuïtat de l'activitat agrària, ramadera, forestal o mediambiental.»

16 ESMENA NÚM. 16

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

S'addiciona un nou article 17 bis

«17 bis, que modifica l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, que passa a tenir la redacció següent:

»Article 50. Disposicions comuns al règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. L'emissió dels informes i de les aprovacions definitives dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic, així com de construccions, rehabilitacions i reconstruccions de masies i d'altres edificacions en sòl no urbanitzable que s'atribueixen a les Comissions territorials d'urbanisme podran ser delegades als Consells Comarcals, als Consells de Vegueria o a les Mancomunitats municipals d'exercici de competències urbanístiques municipals, una vegada aprovat el catàleg a que fa referència l'article 50.

2. Es podrà autoritzar l'adequació o ampliació de masies i masos rurals, que sigui residència permanent del titular de l'explotació, per a estatge d'ús bi-familiar, quan el nou estatge vagi destinat a la residència de famílies que treballin també en l'explotació agrària i que es vinculin per un contracte o compromís de continuïtat de l'explotació, conforme a la legislació agrària.

3. L'existència d'edificacions amb usos residencials o terciaris, autoritzades conforme al previst en l'article 47.3 no podrà ser tinguda en compte a efectes de distàncies mínimes de les instal·lacions ramaderes existents o que es construeixin dins d'una explotació agrària.

4. Les ampliacions de instal·lacions ramaderes que vinguin obligades per aplicació de la legislació agrària i ramadera de benestar animal o de millora de l'explotació, sense ampliació dels caps de bestiar, es podran realitzar prèvia justificació en l'expedient de petició de llicència, sense necessitat de seguir-se els tràmits previstos en els articles 47, 48 i 49.»

17 ESMENA NÚM. 17

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 19, apartat 6, d'un incís, que modifica l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«6. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics generals o locals ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o serveis públics. També poden ser utilitzats de manera temporal i esporàdica, per instal·lar-hi mercats ambulants o per desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals, *aparcaments públics* i similars. L'autorització d'aquests usos no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic.»

18 ESMENA NÚM. 18

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 20, apartat 1 lletra g), pel que s'addiciona una nova lletra g a l'apartat 1 de l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«g) La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a procedir a l'execució directa d'actuacions d'utilitat pública i d'interès social, econòmic, ambiental o territorial que estiguin recollides o justificades de forma prèvia en el planejament territorial general o parcial i sectorial aplicables al àmbit en que es vulguin ubicar, i quines característiques singulars no permetin ubicar-les en sòls prèviament qualificats pel planejament urbanístic general en el mateix àmbit territorial o en les seves proximitats. No es podran delimitar sectors d'interès supramunicipal que afectin o alterin àmbits territorials subjectes a qualsevol figura de protecció ambiental, natural, de bio-diversitat o paisatgístic.»

19 ESMENA NÚM. 19

De modificació i supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 22 apartat 6, pel que s'addiciona un nou apartat 6 a l'article 56 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«6. Els plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal a què fa referència l'apartat 1.g:

»a) Classifiquen i qualifiquen el sòl i comporten la determinació d'un sector de sòl urbanitzable delimitat o de sòl urbà no consolidat. A tal efecte, poden modificar la classificació urbanística del sòl o les condicions de desenvolupament previstes pel planejament urbanístic vigent, sempre i quan no alterin zones verdes adscrites a sistemes generals i no afectin a sòls no urbanitzables que estiguin inclosos en un instrument de planejament territorial o sectorial o que estiguin directament afectats per determinacions legals o directives europees de protecció ambiental, natural, de la bio-diversitat o del paisatge.

»b) Estableixen l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla urbanístic derivat i demés determinacions pròpies d'aquest instrument.

»c) Poden incorporar la concreció del traçat i les característiques de les obres d'urbanització amb el nivell i documentació propis d'un projecte d'urbanització.

»c) Legitimen l'inici de l'execució urbanística de l'actuació, sense necessitat d'adaptació prèvia del planejament urbanístic general municipal, la qual s'ha de dur a terme en els terminis que el Pla director urbanístic estableixi.

»d)-c) Estableixen l'administració actuant, que en tot cas ha d'incorporar la participació, com a mínim de l'Ajuntament del territori afectat, amb l'establiment del corresponent consorci.»

d) La tramitació dels plans directores urbanístics i de delimitació i ordenació d'interès supramunicipal s'ha d'ajustar, com a mínim, als tràmits i requeriments previstos en la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes i ha d'incorporar la modificació puntual i, cas que sigui necessari, la revisió del planejament urbanístic municipal vigent.»

20 ESMENA NÚM. 20

De modificació i supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 23, apartat 3, que modifica l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«3. Els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits a la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, ~~del qual un 20%, com a mínim,~~ s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i/o de règim especial o els que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, ja siguin destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. *Excepcionalment, també es podrà destinar, part o la totalitat de dit sostres a habitatge dotacional o altra figura similars, en el percentatge i condicions que determina l'apartat 5 per mitjà dels corresponents convenis de cessió de dret de superfície amb l'administració actuant, amb la que tingui competències en matèria d'habitatge o amb entitats específicament dedicades a la promoció d'aquesta tipologia d'habitatge.*»

21 ESMENA NÚM. 21

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 23, s'addiciona un nou apartat 3 bis, que modifica l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que queda amb la redacció següent:

«3 bis. *Aquesta obligació podrà ser disminuïda en quan al percentatge o declarada l'exempció, en tot o en part d'un terme municipal, quan el planejament territorial o sectorial d'habitatge ho prevegi de forma justificada tot garantint que en l'àmbit comarcal o altre àmbit d'actuació territorial que es determini en dit planejament territorial i sectorial es garanteixi que s'assoliran els objectius de solidaritat urbana en matèria d'habitatge social que preveu la llei del dret a l'habitatge.*»

22 ESMENA NÚM. 22

De modificació i supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 25, apartat 5 i 6, que modifica l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«5. *El sistema d'habitatge dotacional públic no computa, de forma general, a l'efecte del compliment dels percentatges mínims de reserves a què fan referència l'apartat 3 d'aquest article, la disposició addicional cinquena i la disposició transidòria tercera.* 3. *El sostre dels terrenys així qualificats tampoc no es considera sostre residencial*

de nova implantació a l'efecte del càlcul de les esmentades reserves, atesa la seva condició de sistema urbanístic de titularitat pública, que també exclou que es consideri sostre edificable als efectes de determinar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments que estableixen els articles 58.1.f, 5 i 7, 65.3 i 5, 70.7 i 8 i 100. No obstant l'anterior, i de conformitat amb el previst en l'apartat 3 d'aquest article, el planejament urbanístic general o el Programa d'actuació urbanística poden preveure que, en determinats sectors o polígons en que es prevegin reserves del 30 % o més del sostre residencial per habitatges amb algun règim de protecció, un 10 % com a màxim de dit sostre es pugui destinar a habitatge dotacional o d'altra forma d'habitatge especialment protegit, quan vingui justificat per raons de necessitat acreditada en la corresponent Memòria social i d'habitatge del propi pla o Programa.

«6. Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb el que estableix l'article 3.2, per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. Amb caràcter general, la reserva per habitatge amb protecció oficial ha d'ésser uniforme per a tots els àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable ~~a què fa referència l'apartat 4. No obstant això, si la memòria social ho justifica, per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatòria per raó la pre-existència de percentatges iguals o superiors al 50% d'habitatges protegits en el mateix sector o polígon o per evitar segregació espacial en perjudici del habitatge amb protecció oficial, amb la construcció d'habitatges protegits,~~ el pla d'ordenació urbanística municipal pot eximir totalment o parcialment de reserves a determinats sectors ~~urbanitzables o polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat,~~ amb la correlativa compensació d'aquesta disminució en altres àmbits d'actuació, de manera que, en el conjunt del municipi, es doni compliment íntegre a la reserva mínima exigida. ~~que no hi hagi una concentració excessiva d'habitatge amb protecció oficial i que no es generi segregació espacial.~~»

23 ESMENA NÚM. 23

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 27, apartat 4, que modifica l'apartat 4 de l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«4. En sòl urbà consolidat, els plans d'ordenació urbanística municipal precisen les rasants i les característiques i el traçat de les obres d'urbanització. En els àmbits de sòl urbà no consolidat per als quals els plans delimitin polígons d'actuació, les obres d'urbanització i les rasants s'han de definir i concretar mitjançant un projecte d'urbanització, *si no és que el propi Pla d'ordenació urbana no els incorpora, en aquest últim cas, poden incorporar la concreció del traçat i les característiques de les obres d'urbanització bàsica amb el nivell i documentació propis d'un projecte d'urbanització. Un cop vigent el pla*

d'ordenació urbana municipal es podran modificar els paràmetres que conté que són d'urbanització bàsica mitjançant un projecte d'urbanització.»

24 ESMENA NÚM. 24

~~De supressió i addició~~

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 31, apartat 4, es dona un nou redactat a l'apartat 4 de l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que passa a tenir la redacció següent:

~~Es deixa sense contingut l'apartat 4 de l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.~~

«4. En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui preceptiu d'efectuar l'avaluació ambiental d'un pla director urbanístic, l'informe de sostenibilitat ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest pels mateixos terminis previstos per les revisions i modificacions del instrument de planificació urbanístic que es modifiqui o revisió per raó de dit pla director. En el cas que el pla estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar abans de l'aprovació provisional de l'expedient.»

25 ESMENA NÚM. 25

~~De supressió i addició~~

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 32, apartat 6, es dona un nou redactat a l'apartat 6 de l'article 85 del text refós de la Llei d'urbanisme, que passa a tenir la redacció següent:

~~Es deixa sense contingut l'apartat 6 de l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.~~

«6. En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui preceptiu d'efectuar l'avaluació ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, l'informe de sostenibilitat ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha de ser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.»

26 ESMENA NÚM. 26

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 33, apartat 8, que modifica l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«8. Si un pla d'ordenació urbanística municipal, un pla director urbanístic o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat, se li ha de concedir un primer tràmit de vista i audiència de la proposta que es vulgui aportat a aprovació inicial, per tal que hi pugui formular suggeriments i propostes, per un termini d'un mes, i un segon tràmit de vista i audiència en relació a les al·legacions que s'hagin formulat en el termini d'informació pública i sempre de forma prèvia a formular la proposta que es vulgui portar a aprovació definitiva, als mateixos efectes.»

27 ESMENA NÚM. 27

De modificació i supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 34, pel que s'addiciona un article 86.bis al Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

»Article 86 bis. Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic

»1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic, que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics de conformitat amb aquesta Llei i el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

»a) L'elaboració, per part de l'òrgan o persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el seu lliurament a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència després d'efectuar les consultes necessàries. ~~L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si forma part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental.~~

»b) L'elaboració, per part de l'òrgan o persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

»c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i al públic interessat, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un termini mínim de 45 dies.

»d) L'elaboració, per part de l'òrgan o persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

»e) La presa en consideració en l'aprovació definitiva del pla de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memò-

ria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica *que n'incorpori les propostes ambientals justificant la forma en que s'assumeix el resultat de l'avaluació ambiental*.

»f) *En cas que es produeixin discrepàncies entre la proposta que l'òrgan promotor vulgui sotmetre a aprovació definitiva i les conclusions i propostes que resultin de l'avaluació ambiental l'aprovació definitiva del instrument de planejament correspondrà en tot cas al Consell executiu de la Generalitat, previ informe de la Comissió jurídica assessora de la Generalitat, fins i tot en el cas que l'òrgan promotor i l'òrgan ambiental estiguin integrats en un mateix departament de la Generalitat.*

»g) *La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir les exigències derivades de l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*

»2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental, d'aquells plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de l'esmentada Llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

»3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha de ser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.»

28 ESMENA NÚM. 28

De supressió i addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 35, apartats 7 i 8, pel que es deixen sense contingut els apartats 7 i 8 de l'article 89 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d'agost, que passen a tenir la redacció següent:

Es deixen sense contingut els apartats 7 i 8 de l'article 89 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.»

«7. *Els plans parcials urbanístics i els plans especials de reforma i millora urbana, quan no incorporen directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques, necessitaran la tramitació del corresponent projecte o els projectes d'urbanització de tots els polígons d'actuació urbanística que integren el sector o àmbit de planejament. L'acord d'aprovació definitiva dels referits instruments de desenvolupament urbanístic determinaran el termini de que disposaran els promotors o executors del planejament derivat per aprovar l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització, quin termini que no podrà ser inferior a sis mesos ni superior a quatre anys. Transcorregut dit aquest termini es consi-*

deraran sense efecte, per caducitat, els efectes de l'acord d'aprovació definitiva de l'instrument de planejament derivat. Això no obstant, es podrà concedir una pròrroga de com a màxim la meitat del termini concedit inicialment per l'aprovació del projecte d'urbanització, sempre que es demani abans de finalitzar el termini inicial, per raons justificades de caràcter social, econòmic o urbanístic, que hauran de venir avalades per l'Ajuntament on s'ubiqui el sector o polígon. En tot cas el Projecte de reparcel·lació es podrà tramitar de forma simultània amb els instruments de gestió que procedeixin.

8. *Una vegada aprovat definitivament el projecte d'urbanització començaran a córrer els terminis per executar la urbanització i l'edificació que estiguin previstos pel sector o polígon en la normativa del planejament general aplicable o en el programa d'actuació urbanística municipal.»*

29 ESMENA NÚM. 29

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 36

Es modifica l'apartat 1 de l'article 90 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:-

«1. *Els òrgans urbanístics corresponents del departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme es poden subrogar d'ofici amb requeriment previ, per raons d'interès públic, en la competència municipal o supramunicipal per a la formulació o la tramitació de les figures del planejament urbanístic, si es produeix un incompliment dels terminis establerts. En cas d'incompliment dels terminis de tramitació establerts per l'article 89 respecte als plans urbanístics derivats, la subrogació es pot produir a instància de les persones interessades.»*

30 ESMENA NÚM. 30

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 40, apartat 5, que modifica l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«5. *En tot cas, constitueix revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació del sòl preestablerts, i també l'alteració del planejament general vigent que consisteix en la modificació de la classificació del sòl no urbanitzable i que comporta, per si mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al 20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. L'adaptació del planejament general municipal a les determinacions dels plans directores urbanístics requereix la revisió del planejament general municipal quan l'impacte territorial, ambiental o demogràfic sobre el mu-*

nicipi en que es produeixen les noves determinacions es equiparable al que seria motiu de revisió el planejament general, conforme a aquest article i demés disposicions urbanístiques i ambientals aplicables, o quan així ho demani l'Ajuntament del municipi afectat.»

31 ESMENA NÚM. 31

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 41

S'addiciona una lletra d a l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, que regulen els articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.»

32 ESMENA NÚM. 32

De modificació i supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 43, apartat 3, que modifica l'apartat 3 de l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«3. Si les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament han d'establir el percentatge de cessió *que resulti de l'aplicació dels articles 43 i 44. L'import obtingut de l'alienació del sòl de cessió amb aprofitament, en la part que correspon a l'excés del percentatge respecte el 10%, pot ésser destinat, totalment o parcialment, a pagar el cost d'obtenció i execució de sistemes urbanístics no imputables a cap àmbit d'actuació urbanística.»*

33 ESMENA NÚM. 33

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 47

Es deixa sense contingut l'apartat 4 de l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

34 ESMENA NÚM. 34

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

S'addiciona un nou article 47 bis, de modificació de l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 47 bis

«Article 106. Executivitat i obligatorietat del planejament

1. *Les diverses figures del planejament urbanístic són eficaces, a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva o de l'aprovació del text refós, si s'escau, i de les normes urbanístiques corresponents, sense perjudici dels condicionants de executivitat que resulten de l'apartat 3 d'aquest article i de l'article 89 d'aquesta llei.*

2. *L'Administració pública i els i les particulars queden obligats al compliment de les disposicions sobre l'ordenació urbanística, sobre els terminis de formulació i execució dels projectes d'urbanització i de gestió, si procedeixen, contingudes en els instruments de planejament aprovats.*

3. *Un cop aprovats els plans d'iniciativa privada, les persones promotores, per tal d'assegurar el compliment de l'obligació d'urbanitzar, hauran de constituir, en el termini de màxim de dos anys, una garantia per import del 12% del cost estimat de les obres d'urbanització.*

4. *Transcorregut el termini indicat en l'apartat anterior sense haver constituït la garantia, o sense haver presentat el corresponent projecte d'urbanització en els terminis fixats en l'article 89, s'entendrà caducada l'eficàcia de l'acord d'aprovació definitiva del planejament aprovat.»*

35 ESMENA NÚM. 35

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

S'addiciona un nou article 47 ter, de modificació de l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 47 ter

«Article 107 Publicació de les figures de planejament

1. *Els acords d'aprovació definitiva dels instruments de planejament, o de l'aprovació del text refós, si s'escau, i la normativa que hi contenen s'ha de publicar en el diari oficial corresponent, i han d'indicar expressament el lloc i els mitjans perquè es pugui exercir correctament els drets d'informació i de consulta, així com indicar els recursos que s'hi poden interposar.*

2. *En la publicació dels acords a que es fa referència en l'apartat anterior, s'ha de fer constar, en el seu cas, els terminis fixats per l'aprovació del projecte d'urbanitza-*

ció, dels instruments de gestió i si està o no constituïda la fiança prevista en l'article 106.3.

3. Si un instrument de planejament urbanístic és aprovat per silenci administratiu, l'òrgan competent per acordar-ne l'aprovació definitiva ha d'ordenar, d'ofici o a instància de la part interessada, la publicació de l'aprovació definitiva produïda per silenci i de les normes urbanístiques, amb constància dels extrems continguts en l'apartat 2 i, si s'escau, ha de fer les notificacions corresponents als interessats.

36 ESMENA NÚM. 36

De modificació i addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 54, pel que s'addiciona un nou article 157.bis al Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

»Article 157 bis. Sectors d'interès supramunicipal

»1. Els sectors d'interès supramunicipal són actuacions d'especial rellevància per la seva utilitat pública i interès social, econòmic, ambiental o territorial que estiguin recollides o justificades de forma prèvia en el planejament territorial general o parcial i sectorial aplicables al àmbit en que es vulguin ubicar, i quines característiques singulars no permetin ubicar-les en sòls prèviament qualificats pel planejament urbanístic general en el mateix àmbit territorial o en les seves proximitat, que promou l'Administració de la Generalitat mitjançant l'elaboració de plans directors urbanístics, l'aprovació definitiva dels quals permet dur a terme directament la transformació urbanística del sòl.

»2. La delimitació dels sectors d'interès supramunicipal ha d'ésser coherent amb les determinacions del planejament territorial que siguin aplicables i ha de poder garantir una bona accessibilitat a la xarxa de comunicacions.

3. La declaració d'un sector d'interès municipal es realitzarà mitjançant Decret del Conseller amb competències en matèria urbanística i requerirà prèviament l'acord favorable de l'Ajuntament afectat, que haurà de ser d'almenys 2/3 parts del total dels membres que conformen el ple municipal. El Decret preveurà les característiques i composició de l'administració actuant consorcial, que haurà de tenir sempre un consell d'administració amb representació paritària entre la Generalitat i l'Ajuntament o Ajuntaments inclosos.

4. A l'administració actuant dels sectors d'interès supramunicipal li corresponen els drets i facultats de l'article 23 i els que per les àrees residencials estratègiques preveu l'article 157.4.»

37 ESMENA NÚM. 37

De modificació i supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 55, apartat 2, que modifica l'apartat 2 de l'article 163 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

»2. El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del patrimoni dipòsit-municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 160.5.b, mitjançant un règim de protecció pública, amb les excepcions següents:

a) Els municipis que, a l'empara de les exempcions o reduccions previstes a l'article 57.3 i dels objectius definits en la memòria social, no hagin establert reserves per a habitatges de protecció pública, poden destinar el producte obtingut a qualsevol finalitat del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

b) En el cas de les àrees residencials estratègiques i de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general que comportin l'establiment d'un percentatge de cessió de sòl amb aprofitament superior al 40% 15 % es pot destinar el producte obtingut a les finalitats que preveuen els articles 56.5.c i 99.3, respectivament, en els termes que aquests estableixen.»

38 ESMENA NÚM. 38

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 57, que modifica l'article 165 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

»1. Dins del marc establert per la normativa aplicable, les administracions públiques poden cedir i alienar els terrenys del patrimoni públic de sòl i habitatge.

2. La transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de les seves finalitats s'ha d'ajustar, als requisits que específicament estableix aquesta Llei i als que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques.»

39 ESMENA NÚM. 39

D'addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 58, al final de l'apartat 2, que modifica l'article 166 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

»2. Les administracions públiques o les entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament o

alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant concurs públic, excepte en els supòsits regulats en aquesta Secció i en la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ser per adjudicació directa. *També poden establir convenis o contractes públics que comportin la cessió del dret de superfície per a construcció d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer o de caràcter dotacional, amb administracions locals o d'altres entitats sense ànim de lucre que tinguin aquesta finalitat.»*

40 ESMENA NÚM. 40
De modificació i addició
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

A l'article 59, que modifica l'article 167 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«1. L'alienació de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge requereix un concurs públic, excepte en els casos d'alienació directa regulats per l'article 168.

2. L'alienació de terrenys pel patrimoni públic de sòl i habitatge per preu inferior al resultat de la valoració dels terrenys, o per mitjà de cessió de dret de superfície, s'ha d'ajustar al que estableix l'article 166.

3. Les administracions públiques o les entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament els béns que hi són integrats, o alienar-los per preu inferior al de llur valoració, a favor d'altres d'administracions o entitats públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre, per a atendre necessitats d'habitatge de caràcter social o d'equipament comunitari, per a generar activitat econòmica en àrees depri- mides o per a formar reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

4. L'òrgan competent per a acordar la cessió gratuïta d'aquest béns, o alienar-los per preu inferior al de llur valoració o concedir dret de superfície, ha de concretar en la resolució corresponent la destinació que la justifica, a la que queda vinculat el bé cedit o alienat, i el termini per a fer-la efectiva.

5. Totes les finalitats, condicions i terminis que hagin justificat les alineacions o cessions previstes en el paràgraf anteriors, han de figurar de forma expressa en el document públic en que s'efectuï la alienació o cessió, i han de venir garantides amb clàusula resolutòria inscrita registralment. Si la persona o entitat adquirent incompleix aquest termini o, posteriorment, no destina el bé a la finalitat o l'ús vinculats, o no es compleixen les càrregues o condicions imposades, queda resolta la cessió o l'alienació i reverteix el bé a l'administració o entitat transmetent.»

41 ESMENA NÚM. 41
De supressió
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 60

Es modifica l'article 168 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:-

«Article 168. Adjudicació directa

»1. La cessió gratuïta i l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar directament a favor d'altra administració pública o d'una entitat urbanística especial que gestioni el patrimoni públic de sòl i d'habitatge corresponent.

»2. L'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament:-

»a) Als propietaris o propietàries de terrenys afectats pel planejament urbanístic a sistemes urbanístics públics o de béns que es vulguin incorporar al patrimoni públic de sòl i d'habitatge, per a obtenir-los mitjançant permuta.

»b) A favor de qualsevol subjecte, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta queda deserta o bé fallida per l'incompliment de les obligacions de les persones adjudicatàries, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que les persones adquirents assumixin les mateixes obligacions.»

42 ESMENA NÚM. 42
De supressió
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 62

Es modifica l'article 170 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:-

«Article 170. Condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge

»1. El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini màxim per fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

»2. Els terrenys dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge que siguin transmesos, han d'ésser edificats en els terminis fixats en l'acte de transmissió i no són susceptibles d'ésser alienats a terceres persones per actes inter vivos si no s'han complert les obligacions d'edificació fixades. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant la seva configuració com a condicions resolutòries expressades en l'escriptura pública d'alienació. Aquestes escriptures també han d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del

valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

»3. La prohibició de disposar i les condicions, a què fan referència els apartats 1 i 2, s'han de fer constar en la inscripció de l'alienació que es practiqui en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.»

43 ESMENA NÚM. 43

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 63

Es modifica l'apartat 4 de l'article 171 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«4. En el cas que els terrenys a què es refereix l'apartat 1 integrin el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, la constitució onerosa o gratuïta del dret de superfície s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 165 a 170.»

44 ESMENA NÚM. 44

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 64

Es modifica la lletra e de l'apartat 2 de l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«e) El canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.»

45 ESMENA NÚM. 45

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 66

Es modifica l'apartat 4 de l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«4. No estan subjectes a la llicència urbanística:

»a) Les obres d'urbanització previstes en els plans i els projectes degudament aprovats.

»b) Les parcel·lacions o la divisió de finques incloses en un projecte de reparcel·lació.

»c) Les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració en aquells supòsits que la legislació de règim local o la legislació urbanística exigeixen de llicència prèvia.

»d) Les obres i les actuacions que les ordenances municipals, en els termes establerts per la legislació de règim local i en funció de l'entitat de les obres o les actuacions a

realitzar, o la legislació urbanística subjecten al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament.»

46 ESMENA NÚM. 46

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 67, apartat 5, pel que s'addiciona un apartat 5 a l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«5. La llicència de primera utilització i ocupació dels edificis i construccions ha d'anar acompanyada de la certificació de la direcció facultativa, en que es faci constar la data de finalització de les obres, que aquestes s'han executat d'acord amb el projecte aprovat i la llicència concedida o les seves modificacions, així com altres condicions tècniques imposades a la llicència, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. A través de convenis entre els Ajuntaments i els Col·legis professionals que agrupin als professionals competents per la redacció del projecte objecte de la llicència, aquest certificat tècnic, degudament homologat pel respectiu col·legi, amb les condicions que s'estableixin reglamentàriament, pot substituir el preceptiu informe del tècnic municipal.»

47 ESMENA NÚM. 47

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 68, apartat 3, que modifica l'apartat 3 de l'article 200 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. Els Ajuntaments exerceixen la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte de les infraccions comeses en el seu territori. El Departament de la Generalitat competent en matèria d'Urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a presumptes infraccions greus i molt greus en els termes i les condicions que s'estableixen aquesta llei, en els supòsits d'inactivitat de les Corporacions locals. S'entendrà que es dona inactivitat quan l'òrgan municipal competent no incoï l'expedient corresponent dins els deu dies següents a la comunicació prèvia, o bé, en supòsits d'urgència, dins els tres dies següents. En aquests supòsits, la Direcció general d'Urbanisme podrà adoptar les mesures provisionals corresponents.»

48 ESMENA NÚM. 48

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 69

Es deixa sense contingut l'apartat 2 de l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

49 ESMENA NÚM. 49*De modificació i addició*

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 70, que modifica l'article 205 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

»Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització

«1. Si els actes d'edificació o d'ús del sòl i subsòl continguts a l'article 187 s'efectuen sense la corresponents comunicació prèvia o llicència, o sense ordre d'execució, o no s'ajusten a les condicions que s'hi assenyalen, l'alcalde ha d'incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística, i ha de requerir el promotor, o subsidiàriament el constructor o el propietari a fi que, en el termini de dos mesos, sol·licitin l'oportuna llicència o comunicació, o ajustin les obres al seu contingut.

2. Si els actes a què es refereix l'apartat anterior estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió cautelar juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar al promotor, constructor i propietari de les obres per al seu compliment immediat i perquè en un termini de quinze dies puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

3. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en cas contrari, les obres queden suspeses durant el mateix termini que disposi l'Ajuntament per a atorgar llicència, en cas que s'hagi demanat. Si no es demanés la llicència o es presentes la comunicació pertinent, les obres no podran reiniciar-se.

4. Si els actes a què es refereix l'apartat 1 ja s'han executat, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, ajusti les obres o les actuacions al seu contingut, tret que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.»

50 ESMENA NÚM. 50*De supressió*

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 71

Es modifica l'article 206 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:-

«Article 206. Restauració de la realitat física alterada

»1. Un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant corresponent, o sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida, o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al seu contingut, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha

d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè l'atorgament d'aquest seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.

»2. Si, en el supòsit a què es refereix l'apartat 1, la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.

»3. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per executar les obres de les quals es tracta, sense que en cap cas sigui exigible sol·licitar llicència urbanística. Amb aquesta finalitat, l'autoritat que executa subsidiàriament l'ordre dictada elaborarà i aprovarà el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona obligada.»

51 ESMENA NÚM. 51*De supressió*

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 72

Es modifica l'article 207 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:-

«Article 207. Prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració

»1. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se comès la infracció urbanística o, si s'escau, d'haver-se acabat les obres o cessat l'activitat il·lícites. Si aquestes obres o activitats estan emparades en un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de nul·litat o anul·labilitat corresponent, sigui en via administrativa o per sentència ferma judicial.

»2. Les ordres de restauració i les obligacions derivades de la declaració d'indemnització per danys i perjudicis prescriuen al cap de sis anys.

»3. No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada en el seu exercici no prescriuen mai en relació amb les infraccions urbanístiques que es cometin en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a.»

52 ESMENA NÚM. 52
De supressió
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 79

Es deixen sense contingut els apartats 4 i 5 de l'article 216 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

53 ESMENA NÚM. 53
De supressió
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 80

Es modifica l'article 217 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 217. Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

«A les persones responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que sigui ferma en via administrativa la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística corresponent, procedeixen a la restauració voluntària de la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents, se'ls aplicarà una reducció del 90% a la quantia de la sanció que els correspongui. En el cas, que la restauració sigui només parcial, es modularà la reducció en proporció al grau de restauració assolit.»

54 ESMENA NÚM. 54
De supressió
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 84

Es modifica l'article 227 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 227. Prescripció d'infraccions i de sancions urbanístiques

«1. Les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen al cap de sis anys, les greus prescriuen al cap de quatre anys i les lleus prescriuen al cap de dos anys.

«2. El termini de prescripció fixat per l'apartat 1 comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció, llevat dels casos en què es persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva d'infracció o en els casos en què el fet únic constitutiu d'infracció es prolongui en el temps. En aquests casos el termini de prescripció es computa a partir de l'acabament o el cessament de l'activitat il·lícita.

«3. Les sancions imposades per la comissió d'infraccions urbanístiques prescriuen al cap de tres anys si són molt greus, al cap de dos anys si són greus i al cap d'un any si són lleus.

«4. No obstant el que disposen els apartats anteriors, les infraccions urbanístiques que es cometin en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a no prescriuen mai, ni tampoc no prescriuen mai les sancions imposades per les infraccions urbanístiques comeses en els terrenys així qualificats o classificats.

«5. En els supòsits regulats per l'article 216.1, els terminis de prescripció de la infracció i les regles de competència aplicables són els corresponents a la gravetat de la infracció originària.»

55 ESMENA NÚM. 55
De modificació
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

A l'article 86, pel que es deroguen les Disposicions Adicionals Cinquena i Sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Disposició addicional

Cinquena. Reserves per a noves tipologies d'habitatge amb protecció oficial

Els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis de més de deu mil habitants i capitals de comarca i llurs modificacions i revisions, a més de les reserves mínimes que estableix l'article 57.3, han de fer una reserva mínima addicional del 10% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, per a la construcció d'habitatges destinats a qualsevol de les tipologies d'habitatge amb protecció oficial, inclòs l'habitatge dotacional. La reserva mínima addicional del 10% també és obligatòria, en els municipis de més de deu mil habitants i capitals de comarca amb planejament general no adaptat a aquesta Llei en els supòsits establerts en les lletres a) i b) de la disposició transitòria tercera.3.»

56 ESMENA NÚM. 56
De supressió
GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Es-
querra Unida i Alternativa

De l'article 87

Es modifica la disposició addicional vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Vuitena. Municipis sense pla d'ordenació urbanística municipal

«Els municipis que es regeixen per unes normes de planejament urbanístic dictades pel departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme per a suplir transitòriament l'absència de planejament urbanístic general municipal, disposen d'un termini de 3 anys des de l'entrada en vigor d'aquestes normes per a l'elaboració i tramitació d'un pla d'ordenació urbanística municipal. En el cas que dintre d'aquest termini algun municipi no hagi aprovat provisionalment el pla d'ordenació urbanística

municipal, el Departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme completarà la tramitació per a atorgar vigència indefinida a les esmentades normes.»

57 ESMENA NÚM. 57

De supressió

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

De l'article 88

Es modifica la lletra a de l'apartat 3 de la disposició transitòria tercera del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«a) En els municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca, als sectors subjectes a un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat que prevegin usos residencials de nova implantació i als sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial, llevat que tinguin un planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004. L'òrgan autonòmic competent pot autoritzar excepcionalment la disminució de les esmentades reserves en els sectors per als quals s'estableix una densitat inferior a vint i cinc habitatges per hectàrea i una tipologia edificatòria incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.»

58 ESMENA NÚM. 58

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 89, apartat 5, de la Disposició Transitòria Tercera del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Disposició transitòria

Tercera

5. Les reserves mínimes addicionals a què fa referència la disposició addicional cinquena s'han d'aplicar als instruments de planejament urbanístic que es resolguin definitivament a partir que entri en vigor, a l'efecte de les esmentades reserves, les referències que es continguin a la nova tipologia d'habitatges concertats de Catalunya, s'han d'entendre fetes a qualsevol modalitat d'habitatges de protecció oficial, inclosos els habitatges dotacionals.»

59 ESMENA NÚM. 59

De supressió i addició

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A l'article 91, apartat 3, que modifica la disposició transitòria quinzena del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Disposició transitòria

»Quinzena. Autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions sin-

gulars situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable

»3. Les edificacions o instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, mentre no cessin l'activitat per la qual van ser autoritzades, poden ser objecte d'aquelles obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al correcte desenvolupament de l'activitat. També poden ser objecte d'obres d'ampliació que quan siguin necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a la seva adequació a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i en llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic. Les obres necessàries s'autoritzen per mitjà de la corresponent llicència municipal, previ informe vinculant de la Direcció general d'urbanisme. L'autorització requereix l'acceptació de les persones propietàries de procedir, quan es cessi l'ús, a desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, excepte que, prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i obres provisionals preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 54.»

60 ESMENA NÚM. 60

De modificació

GP d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

A la disposició transitòria segona, que passa a tenir la redacció següent:

«Disposicions transitòries

Segona. Règim transitori en matèria de reserves de sòl per a habitatges de protecció pública

Els sòls qualificats d'habitatge amb protecció oficial que els plans directors de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques vigents, preveuen destinar a la nova tipologia a què fa referència la disposició addicional cinquena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, derogada per aquesta llei, es poden destinar a qualsevol de les tipologies d'habitatge amb protecció pública.»

Palau del Parlament, 19 de desembre de 2011

Dolors Camats Luis
Portaveu GP d'ICV-EUiA

Salvador Milà Solsona
Diputat GP d'ICV-EUiA

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 39087)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Jordi Turull i Negre, portaveu del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (tram. 200-00011/09).

1 ESMENA NÚM. 1 D'addició GP de Convergència i Unió

D'un nou article al present Projecte de Llei

«Article XXX

Es modifica l'apartat 1 de l'article 13 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

1. El principi de jerarquia normativa informa i ordena les relacions entre els diferents instruments de planejament urbanístic en els termes que regula aquesta Llei. Els instruments de gestió urbanística no poden vulnerar les determinacions del planejament urbanístic.»

2 ESMENA NÚM. 2 De modificació GP de Convergència i Unió

De l'article 7 del present Projecte de Llei

L'article 7 queda redactat de la següent manera:

«Article 7

Es modifica l'article 35 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 35. Compatibilitat entre sistemes urbanístics públics i qualificacions d'aprofitament privat

1. Els terrenys que el planejament urbanístic reserva a sistemes urbanístics, que l'administració actuant ha obtingut o ha d'obtenir mitjançant cessió obligatòria o expropiació urbanístiques, s'han de destinar íntegrament a l'ús públic previst, sense perjudici del règim de compatibilitat d'usos regulat als apartats següents.

2. El planejament urbanístic pot preveure que el subsòl dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a usos diferents dels atribuïts al sòl, sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema. Aquesta compatibilitat d'usos diferents només pot comportar una qualificació *urbanística* d'aprofitament privat en subsòl quan el planejament urbanístic ordena nous sistemes urbanístics, no previstos al planejament urbanístic anterior, que no són exigibles en compliment dels estàndards mínims establerts per la legislació urbanística o pel planejament urbanístic general. A més, en el cas del sistema viari, *la qualificació urbanística* d'aprofitament privat del subsòl només es pot admetre si l'esmentat sistema no forma part de la xarxa que estructura el teixit o la trama urbana.

3. El planejament urbanístic pot qualificar com a sistema de titularitat pública part de les edificacions existents, de les edificacions de nova construcció o del vol o del subsòl dels immobles, per raó de la necessitat d'implantació d'equipaments comunitaris, així com per facilitar l'accessibilitat dels vianants als sistemes viari i d'espais lliures. L'obtenció d'aquests sistemes es pot dur a terme per expropiació quan l'immoble afectat no formi part d'un polígon d'actuació urbanística que prevegi la cessió gratuïta del sistema.

4. Quan, d'acord amb els apartats 2 i 3, el planejament urbanístic prevegi la compatibilitat *d'una qualificació urbanística* d'aprofitament privat i la *destinació* a sistemes de titularitat pública del sòl, del vol o del subsòl d'un terreny es pot constituir el règim de propietat horitzontal adient d'entre els previstos en la legislació civil catalana, amb les limitacions i servituds que procedixin per a la protecció del domini públic.

5. El règim de compatibilitat que regula aquest article no impedeix l'ús privatiu dels béns de domini públic que, d'acord amb la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques, no comporta la transformació o la modificació d'aquest domini.»

3 ESMENA NÚM. 3 D'addició GP de Convergència i Unió

D'un nou article 7 bis al present Projecte de Llei

«Article 7 bis

S'addiciona un nou apartat 3 a l'article 39 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

3. Els usos privats admesos en subsòl computen a l'efecte de l'aprofitament urbanístic del sòl. Les superfícies edificables destinades als esmentats usos també computen a l'efecte dels càlculs de l'edificabilitat màxima permesa i de les reserves mínimes per als sistemes urbanístics d'espais lliures públics i d'equipaments comunitaris, excepte que es tracti d'usos relatius a les instal·lacions tècniques i als aparcaments al servei de les edificacions que es poden implantar en el sòl.»

4 ESMENA NÚM. 4 De modificació i addició GP de Convergència i Unió

A l'article 10 del present Projecte de Llei

L'article 10 queda redactat de la següent manera:

«Article 10

»Es modifica l'article 43 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

»Article 43. Deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat

»1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat han de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels

polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, excepte en els supòsits següents:

»a) En el cas de les àrees residencials estratègiques, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al percentatge que el pla director estableixi, que pot ésser de fins a un 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

»b) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector o un nou polígon d'actuació urbanística que tingui per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, i que incrementi l'aprofitament urbanístic les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent als percentatges d'aprofitament urbanístic següents:

»Primer. Si el polígon d'actuació urbanística té per objecte una actuació aïllada de dotació a què fa referència la disposició addicional segona, el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic *atribuït als terrenys inclosos a l'actuació*.

»Segon. En la resta de supòsits, el 15% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

»c) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat *dels usos*, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector o del polígon d'actuació urbanística, i això comporti un increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia a l'àmbit d'actuació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

»d) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general es faci una reordenació general d'un sector o d'un polígon d'actuació urbanística que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

»2. L'administració actuant ha de fixar l'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic en el procés de reparcel·lació. Per tal d'assegurar la participació de la iniciativa privada en la construcció d'habitatges de protecció pública es pot distribuir la cessió de sòl amb aprofitament proporcionalment entre les diferents qualificacions de zona de l'àmbit d'actuació.

»3. La cessió de sòl a què es refereix l'apartat 1 pot ésser substituïda pel seu equivalent en altres terrenys fora del sector o del polígon si es pretén millorar la política d'habitatge, o si l'ordenació urbanística dóna lloc a una parcel·la única i indivisible, o si concorren altres raons d'impossibilitat material d'individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament a cedir. En aquests dos darrers supòsits, la cessió pot ésser substituïda també per l'equivalent del seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a conservar, *administrar* o ampliar el patrimoni públic de sòl.»

5 ESMENA NÚM. 5

D'addició

GP de Convergència i Unió

A l'article 11 del present Projecte de llei

L'article 11 queda redactat de la següent manera:

«Article 11

»Es modifica l'article 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

»Article 44. Deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat

»1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat i els propietaris o propietàries de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:

»a) Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.

»b) Cedir a l'*ajuntament o a* l'administració competent, de manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys, amb les especificitats següents:

»Primer. En sòl urbà, l'àmbit d'actuació és el del polígon d'actuació urbanística o el sector del pla de millora urbana, que poden ésser físicament discontinus.

»Segon. En sòl urbanitzable delimitat, l'àmbit d'actuació és el sector del pla parcial urbanístic corresponent, que també pot ésser físicament discontinu.

»c) Cedir a l'*ajuntament o a* l'administració competent, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys o que hi estiguin adscrits per a la seva obtenció.

»d) Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'*ajuntament o a* l'administració competent, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, així com les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demandi per la seva dimensió i característiques específiques, sense perjudici del dret a reintegrar-se de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable.

»Entre aquestes infraestructures, estan incloses les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació corresponent. La participació en els costos d'implantació d'aquestes infraestructures es determina d'acord amb la legislació sobre mobilitat.

»e) Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament urbanístic.

»f) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui.

»g) Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposin justificadament el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.

»2. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració competent, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.»

6 ESMENA NÚM. 6

De modificació

GP de Convergència i Unió

Article 12 del present Projecte de Llei

L'article 12 queda redactat de la següent manera:

«Article 12

»Es modifica l'article 45 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

»Article 45

»Deure addicional dels propietaris o propietàries de sòl urbanitzable delimitat

»1. Els propietaris o propietàries de sòl urbanitzable delimitat tenen, a més dels que imposa l'article 44, el deure de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, excepte en els supòsits següents:

»a) En el cas de les àrees residencials estratègiques, les persones propietàries han de cedir el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al percentatge que el pla director urbanístic estableixi, que pot ésser de fins a un 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

»b) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector de sòl urbanitzable o una reordenació general d'un sector ja existent que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

»c) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia al sector, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

»2. L'administració actuant ha de fixar l'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic en el procés de reparcel·lació. Per tal d'assegurar la participació de la iniciativa privada en la construcció d'habitatges de protecció pública es pot distribuir la cessió de sòl amb aprofitament proporcionalment entre les diferents qualificacions de zona de l'àmbit d'actuació.

»3. La cessió de sòl a què es refereix l'apartat 1.a pot ésser substituïda pel seu equivalent en altres terrenys fora del sector o del polígon si es pretén millorar la política d'habitatge, o si l'ordenació urbanística dóna lloc a una parcel·la única i indivisible, o si concorren altres raons d'impossibilitat material d'individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament a cedir. En aquest darrer cas, la cessió pot ésser substituïda també per l'equivalent del seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl.»

7 ESMENA NÚM. 7

De supressió

GP de Convergència i Unió

De tot l'article 13 del present Projecte de Llei.

8 ESMENA NÚM. 8

De supressió i addició

GP de Convergència i Unió

De l'article 14 del present Projecte de Llei

L'article 14 queda redactat de la següent manera:

«Article 14

»Es modifica l'apartat 3 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

»3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51, de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural, a activitats d'educació en el lleure, a activitats artesanals, a activitats de restauració, a equipaments o a serveis comunitaris. Tanmateix, per poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotel·ler ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places.

»En les mateixes condicions del paràgraf anterior, és permès de reconstruir i rehabilitar altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable que calgui preservar per raons arquitectòniques o històriques. Això no obstant, aquestes edificacions no es poden rehabilitar ni reconstruir amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar permanent ni temporal.»

9 ESMENA NÚM. 9
D'addició
 GP de Convergència i Unió

D'un nou article 14 bis al present Projecte de Llei

«Article 14 bis

»Es modifica la lletra e i s'afegeix una nova lletra f a l'apartat 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

»e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzats pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

»f) les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.»

10 ESMENA NÚM. 10
De modificació i addició
 GP de Convergència i Unió

De l'article 16 del present Projecte de Llei

L'article 16 queda redactat de la següent manera:

«Article 16

Es modifica l'article 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 49. Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

1. Les determinacions contingudes en l'article 48 s'apliquen també a les actuacions següents en sòl no urbanitzable:

a) Als projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

b) Als projectes de noves construccions a què es refereix l'article 47.6.b, destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres i als projectes a què es refereix l'apartat 2 en tots els casos en què incorporin aquests usos. En qualsevol cas, els esmentats usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural.

c) A l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.

d) A les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

e) A les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

f) A qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformi-

tat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els l·lindars que estableixen el planejament territorial i urbanístic, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent que regula l'article 50.1, amb els mateixos efectes vinculants. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que la persona promotora del projecte ha de presentar.

En el cas de projectes que suposin l'establiment o ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts a la normativa sobre ordenació ramadera. En el cas que la construcció superi els l·lindars a què fa referència el paràgraf anterior, el projecte s'ha de sotmetre a informació pública per l'ajuntament per un termini de vint dies, i l'informe del departament competent en matèria de ramaderia s'ha d'aportar conjuntament amb el projecte a l'efecte de l'emissió de l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent. La l·licència corresponent només es pot atorgar si l'informe del departament competent en matèria de ramaderia és també favorable.»

11 ESMENA NÚM. 11
De supressió
 GP de Convergència i Unió

A l'article 17 del present Projecte de Llei

L'article 17 queda redactat de la següent manera:

«Article 17

Es modifica l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 50. Reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable

1. En el procediment d'atorgament de l·licències, la comissió territorial d'urbanisme competent ha d'informar sobre els projectes relatius a la reconstrucció i rehabilitació de masies, i cases rurals i a la rehabilitació d'altres edificacions singulars en sòl no urbanitzable que preveu l'article 47.3, excepte si aquests projectes només comporten obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic. La comissió territorial ha d'emetre aquest informe en el termini màxim de dos mesos des que disposa de l'expedient. La l·licència corresponent només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

2. El planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies, les cases rurals o altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'ar-

ticle 47.3. Els criteris paisatgístics que determinen la inclusió de les masies i les cases rurals en el catàleg s'han d'adequar a les determinacions que, si escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

3. La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.»

12 ESMENA NÚM. 12

De modificació

GP de Convergència i Unió

De l'article 18 del present Projecte de Llei

L'article 18 queda redactat de la següent manera:

«Article 18

Es modifica l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 53. Usos i obres de caràcter provisional

1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional, que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense dret de les persones afectades a percebre indemnització en cap cas.

2. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simples i purs de mercaderies o de béns mobles.*
- b) La prestació de serveis particulars a la ciutadania.*
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials relacionades amb aquest sector.*
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.*
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.*
- f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en la que estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions són en situació de fora d'ordenació, l'autorització d'usos i obres provisionals corresponent se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.*

En cap cas no es pot autoritzar com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

3. Només es poden autoritzar com a obres provisionals aquelles vinculades als usos provisionals a què es refereix l'apartat 2 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i també han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

4. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. També poden ésser utilitzats de manera temporal i esporàdica, per a instal·lar-hi mercats ambulants o per a desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals i similars. L'autorització d'aquests usos per part de l'administració titular del domini públic no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic.»

13 ESMENA NÚM. 13

De supressió

GP de Convergència i Unió

De tot l'article 19 del present Projecte de Llei.

14 ESMENA NÚM. 14

D'addició

GP de Convergència i Unió

D'un nou article 19 bis al present Projecte de Llei

«Article 19 bis

Es modifica l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 54. Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

1. Les sol·licituds d'autorització d'usos i obres provisionals a què es refereixen els apartats 1 a 3 de l'article 53 han de contenir, a més dels requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú i en matèria de règim local, els documents següents:

- a) Memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.*
- b) Acceptació de les persones propietàries i de les persones gestores o explotadores dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.*
- c) Compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres interessats al seu estat originari.*

2. Si la sol·licitud presentada reuneix els requisits a què es refereix l'apartat 1, l'ajuntament competent l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini màxim de dos mesos. L'ajuntament competent no pot autoritzar els usos i obres provisionals interessats si aquest informe és desfavorable.

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada pels usos i obres esmentats al seu estat originari.

b) la condició resolutòria que els compromisos acceptats per les persones interessades siguin també acceptats expressament per les noves persones propietàries i les noves persones gestores o explotadores dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que les succeeixin.

4. Les condicions sota les que s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament per les persones destinatàries, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.»

15 ESMENA NÚM. 15

D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 19 ter al present Projecte de llei

«Article 19 ter

Es modifica l'article 55 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 55. Tipus de plans urbanístics

1. La planificació urbanística del territori es porta a terme mitjançant el planejament urbanístic general, que és integrat pels plans directors urbanístics, pels plans d'ordenació urbanística municipal i per les normes de planejament urbanístic. Els programes d'actuació urbanística municipal són també part del planejament urbanístic general i el complementen.

2. El planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, que és integrat pels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana, pels plans parcials urbanístics i pels plans parcials urbanístics de delimitació.

3. El planejament urbanístic derivat està supeditat a les determinacions del planejament urbanístic general. Això no obstant, els plans especials urbanístics poden introduir en l'ordenació del planejament urbanístic general modificacions específiques necessàries per a acomplir llurs funcions en els termes que regulen els articles 67 i 68. En el cas dels plans de millora urbana, s'aplica el que estableix l'article 70.4.»

16 ESMENA NÚM. 16

De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 22 del present Projecte de llei

L'article 22 queda redactat de la següent manera:

«Article 22

S'addiciona un nou apartat 6 a l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

6. Els plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal a què fa referència l'apartat 1.g:

a) Classifiquen i qualifiquen el sòl i comporten la determinació de sectors de sòl urbanitzable delimitat o de sòl urbà no consolidat. A tal efecte, poden modificar la classificació urbanística del sòl o les condicions de desenvolupament previstes pel planejament urbanístic vigent.

b) Estableixen l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla urbanístic derivat i demés determinacions pròpies d'aquest instrument.

c) Poden incorporar la concreció del traçat i les característiques de les obres d'urbanització amb el nivell i documentació propis d'un projecte d'urbanització.

d) Legitimen l'inici de l'execució urbanística de l'actuació, sense necessitat d'adaptació prèvia del planejament urbanístic general municipal, la qual s'ha de dur a terme en els terminis que el Pla director urbanístic estableixi.

e) Estableixen l'administració actuant.»

17 ESMENA NÚM. 17

D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 22 bis al present Projecte de llei

«Article 22 bis

Es modifica la lletra c de l'apartat 2 de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

c) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament, sense que aquesta definició impedeixi formular plans especials urbanístics autònoms per a implantar altres elements integrants de l'estructura general del territori en els termes que regula l'article 68.»

18 ESMENA NÚM. 18
D'addició
GP de Convergència i Unió

A l'article 23 del present Projecte de Llei

L'article 23 queda redactat de la següent manera:

«Article 23

Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

3. Els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits a la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà *no consolidat* com en sòl urbanitzable, del qual un 20%, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i/o de règim especial o els que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, ja siguin destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Estan exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents:

a) D'aquells municipis que, per la seva escassa complexitat urbanística, només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

b) Dels municipis de menys de 5.000 habitants, que no siguin capitals de comarca i que compleixin els requisits següents:

Primer. Que en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla la dinàmica d'atorgament de llicències hagi estat inferior a 5 habitatges per cada mil habitants i any.

Segon. Que el pla no permeti més de 200 habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.»

19 ESMENA NÚM. 19
D'addició
GP de Convergència i Unió

A l'article 24 del present Projecte de Llei

L'article 24 queda redactat de la següent manera:

«Article 24

Es modifica l'apartat 4 de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

4. Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat 3, es considera sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a

què es refereix l'article 70.2.a. En tot cas, no es considera sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul:

a) el sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en els esmentats sectors o polígons.

b) *el sostre dels sectors amb planejament urbanístic derivat i amb projecte de reparcel·lació definitivament aprovats de conformitat amb el planejament anterior, en els quals regiran les determinacions del pla urbanístic derivat aprovat.*»

20 ESMENA NÚM. 20
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 25 del present Projecte de Llei

L'article 25 queda redactat de la següent manera:

«Article 25

Es modifica l'apartat 6 de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

6. Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb el que estableix l'article 3.2, per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. Amb caràcter general, la reserva per habitatge amb protecció oficial ha d'ésser uniforme per a tots els àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4. No obstant això, si la memòria social ho justifica, per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatòria amb la construcció d'habitatges protegits, el pla d'ordenació urbanística municipal pot eximir totalment o parcialment de reserves a determinats sectors *de sòl urbanitzable*, amb la correlativa compensació d'aquesta disminució en altres àmbits d'actuació, de manera que, en el conjunt del municipi, es doni compliment íntegre a la reserva mínima exigida, que no hi hagi una concentració excessiva d'habitatge amb protecció oficial i que no es generi segregació espacial.»

21 ESMENA NÚM. 21
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 29 bis del present Projecte de Llei

«Article 29 bis

Es modifica l'apartat 3 de l'article 63 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

3. Les normes dictades en virtut de l'apartat 2 poden abastar sòl urbanitzable mancat de pla parcial urbanístic aprovat, o que el tingui en tramitació, per a permetre-hi la instal·lació d'equipaments o serveis comunitaris, si l'acord del Govern aprecia raons d'interès públic supramunicipal; en aquest supòsit, les normes s'han de desenvolupar mitjançant el pla especial urbanístic corresponent.»

22 ESMENA NÚM. 22
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 30 del present Projecte de Llei

L'article 30 queda redactat de la següent manera:

«Article 30

Es modifica l'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 67. Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics quan siguin necessaris per assolir les finalitats següents:

- a) Protecció del medi rural i del medi natural.*
- b) Protecció del béns catalogats.*
- c) Desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.*
- d) Desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la seva titularitat pública o privada.*
- e) Desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.*
- f) Ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.*
- g) Identificació i regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions singulars a què es refereixen els articles 47.3 i 50.*
- h) Actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què es refereix l'article 47.4.*
- i) Implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal.*
- j) Implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.*
- k) Qualsevol altra finalitat anàloga.*

2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament al planejament territorial o al planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.

3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament al planejament territorial o al planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament, però poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per assolir la finalitat que els justifica.»

23 ESMENA NÚM. 23
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 30 bis del present Projecte de llei

«Article 30 bis

Es modifica l'article 68 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 68. Plans especials urbanístics autònoms

1. Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes al planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic.

2. Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament pel planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat però d'alterar la qualificació dels sòls reservats per a sistemes urbanístics generals per aquest planejament.»

24 ESMENA NÚM. 24
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un article 30 ter del present Projecte de llei

«Article 30 ter

Es modifica l'apartat 2 de l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

2. Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. La documentació d'aquests plans ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.»

25 ESMENA NÚM. 25
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 30 quater del present Projecte de llei

«Article 30 quater

Es modifica l'article 78 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 78. Formulació del planejament urbanístic derivat

Correspon de formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101.

En el cas dels plans especials urbanístics autònoms a què es refereix l'article 68, correspon de formular-los a l'administració que tingui a càrrec seu l'execució directa de les obres corresponents a les infraestructures que ordenen o, en el cas d'infraestructures de titularitat privada, a la persona titular.»

26 ESMENA NÚM. 26
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 30 quinquies del present Projecte de llei

«Article 30 quinquies

Es modifica a lletra e de l'apartat 1 de l'article 79 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

e) Els plans especials urbanístics autònoms a què es refereix l'article 68. Si en el termini d'audiència establert per l'article 85.8, l'ajuntament afectat manifesta disconformitat amb l'emplaçament escollit per a implantar una infraestructura d'interès supramunicipal, llevat que aquest emplaçament vingui predeterminat per una decisió del Govern, la resolució definitiva de l'expedient s'ha d'adoptar amb l'informe previ del departament competent per raó de la matèria i de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, amb la finalitat de ponderar els interessos públics que concorren.»

27 ESMENA NÚM. 27
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 30 sexties del present Projecte de llei

«Article 30 sexties

Es modifiquen les lletres b i c de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passen a tenir la redacció següent:

b) Els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta Llei.

c) Els plans especials urbanístics de desenvolupament, excepte els que correspon aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81.»

28 ESMENA NÚM. 28
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 31 bis del present Projecte de llei

«Article 31 bis

Es modifica l'apartat 3 de l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

3. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics de desenvolupament i autònoms que tinguin per objecte la implantació de sistemes urbanístics d'interès supramunicipal corresponen:

a) A l'administració que els ha redactat, si té atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans.

b) A la comissió territorial d'urbanisme competent, en la resta de casos, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, supòsit en el qual l'aprovació inicial i la definitiva pertocuen al conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme.»

29 ESMENA NÚM. 29
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 41 del present Projecte de llei

L'article 41 queda redactat de la següent manera:

«Article 41

Es modifica l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 96. Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, es subjecten al procediment que estableix l'article 98 i en cas de manca de resolució definitiva dintre de termini s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos anteriorment establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, que regulen els articles 76.1 i 83.1,

no són exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.»

30 ESMENA NÚM. 30
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 41 bis del present Projecte de llei

«Article 41 bis

Es modifica la lletra a de l'apartat 2 de l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

a) Quan comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos anteriorment previstos en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé terrenys de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació.»

31 ESMENA NÚM. 31
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 41 ter del present Projecte de llei

«Article 41 ter

S'addiciona un apartat 3 a l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, quan suposen la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

- a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.*
- b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístics i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, quan es dona aquest supòsit.*
- c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte aquestes edificacions.*

En aquests casos, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.»

32 ESMENA NÚM. 32
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 42 del present Projecte de llei

L'article 42 queda redactat de la següent manera:

«Article 42

Es modifica l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 99

Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos anteriorment establerts, han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, ja siguin públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es porta a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les corresponents certificacions expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació de la persona propietària en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria l'existència, si s'escau, d'un adjudicatari o adjudicatària de la concessió de la gestió urbanística i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del Pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat amb la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 tenen els efectes i resten també subjectes a les particularitats següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial

d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han de estar convenientment explicats en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per iniciar o per acabar les obres d'urbanització o per edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament han d'establir, el percentatge de cessió del 15% d'acord amb els articles 43.1 i 45.1»

33 ESMENA NÚM. 33 De supressió GP de Convergència i Unió

De tot l'article 43 del present Projecte de llei.

34 ESMENA NÚM. 34 D'addició GP de Convergència i Unió

D'un nou article 47 bis del present Projecte de llei

«Article 47 bis

Es modifica l'apartat 2 de l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum però sí les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.»

35 ESMENA NÚM. 35 De modificació GP de Convergència i Unió

De l'article 48 del present Projecte de llei

L'article 48 queda redactat de la següent manera:

«Article 48

Es modifica l'article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 114. Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei

»1. Un cop transcorreguts dos anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa d'actuació urbanís-

tica o l'agenda de les actuacions a desenvolupar, o cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, les persones titulars dels béns poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament. Si transcorren dos anys des de la formulació de l'advertiment i l'administració no hi ha donat resposta, les persones titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament.

2. Si l'administració competent no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, les persones titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració.

Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, les persones titulars dels béns es poden dirigir al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa.

Un cop determinat el preu just, es procedirà a pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat meritara interessos per demora a favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins al seu pagament.

3. Les determinacions d'aquest article s'apliquen també en el cas de terrenys inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de planejament urbanístic en què el sistema d'actuació sigui el d'expropiació.

4. El que estableixen els apartats 1, 2 i 3 no s'aplica a:

a) Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat.

b) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, si es dediquen a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica o, en general, a activitats pròpies de llur naturalesa rústica i compatibles amb la classificació i l'afectació esmentades fins a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.

c) Els terrenys sobre els quals s'ha obtingut l'autorització per a l'ús o l'obra provisionals, d'acord amb l'article 53.

d) Els terrenys en què hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles de ser utilitzades, sigui per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.

e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han de ser executats mitjançant el corresponent projecte sectorial.

5. El còmput dels terminis per a advertir l'administració competent, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a dirigir-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació

inicial d'una figura de planejament urbanístic adopten l'acord corresponent de conformitat amb els articles 73 i 74. En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreujament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb el paràgraf segon de l'apartat 2.

El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats a què es refereix el paràgraf anterior es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense haver-se produït la publicació a efectes de la seva executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Això no obstant, si la publicació té lloc abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no determina llur expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns.»

36 ESMENA NÚM. 36
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 48 bis del present Projecte de llei

«Article 48 bis

Es modifica l'apartat 3 de l'article 116 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

3. L'execució dels sistemes urbanístics previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal es pot dur a terme directament, sempre que les previsions contingudes en el pla siguin suficientment detallades; si no és així, cal haver aprovat un pla especial urbanístic de desenvolupament. En el cas de sistemes urbanístics establerts mitjançant un pla especial urbanístic autònom, aquest instrument és suficient per procedir a l'execució urbanística.»

37 ESMENA NÚM. 37
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 48 ter del present Projecte de llei

«Article 48 ter

Es modifica l'apartat 1 de l'article 118 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 118. Polígons d'actuació urbanística

1. Els polígons d'actuació urbanística són els àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada. Els sectors de planejament urbanístic derivat poden constituir un únic polígon d'actuació urbanística o bé subdividir-se en dos o més polígons. Els sectors de planejament urbanístic derivat i els polígons d'actuació urbanística poden ésser físicament discontinus. Per reglament es poden concretar els supòsits de discontinuïtat.»

38 ESMENA NÚM. 38
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 54 bis del present Projecte de llei

«Article 54 bis

Es modifica l'apartat 5 de l'article 160 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.

b) Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat.

c) Intervenir en el mercat immobiliari per abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.

d) Formar reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

Per reglament es poden especificar les actuacions vinculades a les anteriors finalitats.»

39 ESMENA NÚM. 39
De supressió
GP de Convergència i Unió

A l'article 55 del present Projecte de llei

L'article 55 queda redactat de la següent manera:

«Article 55

Es modifica l'apartat 2 de l'article 163 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«2. El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 160.5.b, mitjançant un règim de protecció pública, amb les excepcions següents:–

»a) Els municipis que, a l'empara de les exempcions de l'article 57.3 i dels objectius definits en la memòria social, no hagin establert reserves per a habitatges de protecció pública, poden destinar el producte obtingut a qualsevol finalitat del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

»b) En el cas de les àrees residencials estratègiques i de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general que comportin l'establiment d'un percentatge de cessió de sòl amb aprofitament superior al 10% es pot destinar el producte obtingut a les finalitats que preveuen els articles 56.5.c i 99.3, respectivament, en els termes que aquests estableixen.»

40 ESMENA NÚM. 40
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 55 bis del present Projecte de llei

«Article 55 bis

Es modifica l'apartat 2 de l'article 164 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

2. Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5.»

41 ESMENA NÚM. 41
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 62 del present Projecte de llei

L'article 62 queda redactat de la següent manera:

«Article 62

Es modifica l'article 170 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Article 170. Condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge

1. El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini màxim per fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

2. Mitjançant el document públic de transmissió, la persona adquirent s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, en el seu cas, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per complir l'obligació esmentada.

El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el ter-

mini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

3. Les condicions a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es practiqui en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix. »

42 ESMENA NÚM. 42
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 68 del present Projecte de llei

L'article 68 queda redactat de la següent manera:

«Article 68

Es modifica l'apartat 3 de l'article 200 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«3. El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte de les vulneracions comeses en el seu territori. El Departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a presumptes infraccions greus i molt greus.

Per reglament s'ha d'establir el sistema per a coordinar l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística entre les administracions competents. Amb caràcter general, aquest sistema s'ha de fonamentar en l'exercici preferent d'aquesta potestat per part del municipi, sense perjudici de regular supòsits especials en què no sigui així en relació amb les vulneracions de la legalitat urbanística comeses en sòl no urbanitzable i en terrenys que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals.»

43 ESMENA NÚM. 43
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 72 del present Projecte de llei

L'article 72 queda redactat de la següent manera:

«Article 72

Es modifica l'article 207 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 207. Prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració

»1. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, d'haver finalitzat les actuacions il·lícites. Si aquestes actuacions estan emparades en un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap

de sis anys d'haver-se produït la declaració de nullitat o anul·labilitat corresponent, sigui en via administrativa o per sentència judicial *ferma*.

»2. Les ordres de restauració i les obligacions derivades de la declaració d'indemnització per danys i perjudicis prescriuen al cap de sis anys.

»3. No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada en el seu exercici no prescriuen mai en relació amb les *vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen* en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a.»

44 ESMENA NÚM. 44 ~~De supressió~~ GP de Convergència i Unió

A l'article 73 del present Projecte de llei

L'article 73 queda redactat de la següent manera:

«Article 73

Es modifica l'article 209 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 209. Efectes de la incoació d'expedients de revisió de llicències ~~en les cèdules d'habilitat~~ i en la primera ocupació dels edificis i construccions

1. La suspensió d'efectes de llicències atorgades i la incoació d'expedients de revisió administrativa d'aquestes ~~comporta la suspensió de la tramitació de les cèdules d'habilitat~~ i impedeix la primera ocupació dels edificis i construccions.

2. L'atorgament de cèdules d'habilitat per raó de la primera ocupació dels habitatges i el subministrament de serveis per a l'equipament dels edificis s'han d'ajustar al que estableix la legislació en matèria d'habitatge.»

45 ESMENA NÚM. 45 De modificació GP de Convergència i Unió

De l'article 74 del present Projecte de llei

L'article 74 queda redactat de la següent manera:

«Article 74

Es modifica l'article 210 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 210. Actes nuls

»Les llicències, les ordres d'execució i els altres actes administratius *de naturalesa urbanística* que s'adoptin en relació amb els terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, que infringeixen les determinacions d'aquesta Llei, dels

plans urbanístics o de les ordenances urbanístiques municipals, són nuls de ple dret.»

46 ESMENA NÚM. 46 De modificació GP de Convergència i Unió

De l'article 85 del present Projecte de llei

L'article 85 queda redactat de la següent manera:

«Article 85

Es modifica l'apartat 4 de la disposició addicional segona del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«4. En les actuacions de dotació a què fa referència l'apartat 3, les persones propietàries han de cedir el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic *atribuït als terrenys inclosos a l'actuació*. El compliment dels deures de les persones propietàries es fa efectiu mitjançant el sistema i la modalitat d'actuació que s'estableixi per a l'execució del polígon d'actuació urbanística que a aquest efecte s'ha de delimitar, el qual es pot referir a una única finca. En el cas que el planejament determini que, pel fet de concórrer les circumstàncies indicades per l'article 43.3 i per l'article 100.4.c, respectivament, el compliment del deure de cessió del percentatge corresponent de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació i també el compliment del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments que estableix l'article 100.4 es poden substituir pel seu equivalent dinerari, ha de calcular el valor total de les càrregues imputables a l'actuació i les persones propietàries poden complir el deure de pagament substitutori de les cessions, sense necessitat d'aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti la major edificabilitat o densitat o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.»

47 ESMENA NÚM. 47 D'addició GP de Convergència i Unió

D'un nou article 85 bis del present Projecte de llei

«Article 85 bis

Es modifica l'apartat 2 de la disposició addicional tercera del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

2. En el cas de terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública que no estiguin compresos en cap àmbit d'actuació urbanística, es considera com a àmbit espacial homogeni cadascuna de les zones d'assignació d'usos detallats, públics i privats, que el pla d'ordenació urbanística municipal delimita en sòl urbà.»

48 ESMENA NÚM. 48
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 86 del present Projecte de Llei

L'article 86 queda redactat de la següent manera:

«Article 86

Es deroga la disposició addicional sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.»

49 ESMENA NÚM. 49
~~De supressió~~
GP de Convergència i Unió

De tot l'article 89 del present Projecte de Llei.

50 ESMENA NÚM. 50
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou article 89 bis, al present Projecte de Llei

«Article 89 bis

Es deixa sense contingut l'apartat 4 de la disposició transitòria vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.»

51 ESMENA NÚM. 51
De modificació
GP de Convergència i Unió

De l'article 91 del present Projecte de Llei

L'article 91 queda redactat de la següent manera:

«Article 91

Es modifica la disposició transitòria quinzena del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa atènyer la redacció següent:

«Quinzena. Autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable

1. Als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les masies, les cases rurals i altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular llur reconstrucció o rehabilitació, *es poden autoritzar aquestes actuacions* per mitjà del procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos, inclòs l'hoteler. La documentació, en aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons que assenyalen l'article 47.3 que determinen la preservació o la recuperació de l'edificació.

2. Les edificacions i les activitats existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la

legislació anterior a la Llei 2/2002, que no s'ajustin al règim d'ús del sòl no urbanitzable que estableix aquesta Llei, es poden ampliar sempre que el planejament urbanístic vigent, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, ho prevegi expressament. L'ampliació s'autoritza d'acord amb el procediment establert per l'article 50.

3. Les edificacions o instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, mentre no cessin l'activitat per la qual van ser autoritzades, poden ser objecte d'aquelles obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al correcte desenvolupament de l'activitat. També poden ser objecte d'obres d'ampliació quan siguin necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a la seva adequació a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i en llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic. L'autorització requereix l'acceptació de les persones propietàries de procedir, quan es cessi l'ús, a desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, excepte que, prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i obres provisionals preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 54.»

52 ESMENA NÚM. 52
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'una nova disposició addicional primera bis del present Projecte de Llei

«Disposició addicional primera bis. Modificació de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

1. Es modifica la lletra b de l'apartat 1 de l'article 32 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que passa a tenir la redacció següent:

«b) Els plans especials urbanístics de desenvolupament dels sistemes urbanístics d'interès metropolità previstos al Pla director urbanístic metropolità o al Pla d'ordenació urbanística metropolità que han d'ésser executats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

2. Es deixa sense contingut la lletra c de l'apartat 1 de l'article 32 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

3. Se substitueixen les remissions que els articles 30.1.e, 31.a i 33.b de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, fan a l'article 67.1.e del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, per la referència a l'article 68 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.»

53 ESMENA NÚM. 53
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'una nova disposició addicional tercera del present Projecte de llei

«Disposició addicional tercera. Substitució de referències i remissions

1. Se substitueixen les referències que el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conté al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, pel conseller competent en matèria d'urbanisme.

2. Se substitueixen les remissions que els articles següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, fan a altres articles, per les que s'indiquen a continuació:

a) En els articles 40.2.b i 46, on diu «article 45.1.a» ha de dir «article 45.1»

b) En l'article 108.3, on diu «article 53.5» ha de dir «article 53.2.f».

c) Les referències que fan els articles 57.5 i 157.2.c segon i la disposició transitòria tercera. 2.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a la disposició addicional cinquena, queden sense efecte.»

54 ESMENA NÚM. 54
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'una nova disposició addicional quarta del present Projecte de llei

«Disposició addicional quarta. Parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaiques

Totes les referències que el Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaiques a Catalunya, fa als plans especials urbanístics de l'article 67.1.e) del Text refós de Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, s'han d'entendre efectuades, segons correspongui, als plans especials urbanístics autònoms o als plans especials urbanístics per al desenvolupament dels sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris previstos al planejament territorial o urbanístic.»

55 ESMENA NÚM. 55
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'una nova disposició addicional cinquena del present Projecte de llei

«Disposició addicional cinquena. Ordenació i gestió del litoral en matèria de costes

1. Els plans de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges estableixen les normes sobre l'explotació

dels serveis que es poden instal·lar a les platges durant la temporada d'estiu.

Els ajuntaments, respecte de les platges del seu terme municipal, han de formular aquests plans tenint en compte que:

a) Les platges són d'ús públic.

b) Les instal·lacions han d'ésser de lliure accés al públic, excepte que per raons de policia, d'economia o d'altres raons justificades d'interès públic, s'autoritzi altres modalitats d'ús.

c) Les instal·lacions han d'ésser desmuntables i s'han de situar preferentment fora de la platja, amb les dimensions i les distàncies que es determinin per reglament. En conjunt, aquestes instal·lacions no poden ocupar més de la meitat de la superfície de la platja en la plenamar i s'han de distribuir de manera homogènia.

Correspon al Departament competent en matèria de costes aprovar els plans de distribució d'usos i serveis formulats pels ajuntaments corresponents. Els plans aprovats tenen un termini de vigència de cinc anys.

Correspon al Departament competent en matèria de costes autoritzar l'ocupació del domini públic marítim terrestre i l'explotació dels serveis de temporada per part dels ajuntaments que ho sol·licitin, prèvia aprovació del pla de distribució d'usos i serveis de temporada corresponent. Aquestes autoritzacions són anuals i, en cas de l'explotació per terceres persones, l'ajuntament autoritzat ha de vetllar pel compliment de les condicions del títol administratiu habilitant.

2. El termini màxim per a la notificació de la resolució expressa dels procediments d'autorització d'obres, instal·lacions i activitats en la zona de servitud de protecció del domini públic marítim-terrestre a què es refereix la legislació en matèria de costes és de sis mesos. El venciment d'aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa corresponent legitima la persona interessada per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

L'òrgan competent en matèria de costes per a atorgar les autoritzacions a què es refereix el paràgraf anterior pot acordar motivadament la inadmissió a tràmit de les sol·licituds formulades per les persones interessades quan siguin manifestament contràries a la legislació vigent en matèria de costes.

Correspon al Departament competent en matèria de costes autoritzar noves actuacions en relació amb les obres, les instal·lacions i les activitats implantades legalment en la zona de servitud de protecció del domini públic marítim-terrestre.

Això no obstant, quan aquestes actuacions no comporten l'increment de la superfície ocupada o de la volumetria existent, ni canvi de l'ús autoritzat, es subjecten al règim de comunicació prèvia. En aquest cas, la persona interessada ha de presentar la comunicació corresponent conjuntament amb la documentació acreditativa de la implantació legal de les obres i les instal·lacions preexistents i, si l'òrgan competent en matèria de costes no manifesta motivadament la disconformitat de l'actuació amb la legislació aplicable en matèria de costes en

el termini de dos mesos, la persona interessada pot dur a terme l'actuació comunicada.

Les persones que hagin formulat sol·licituds amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei que tinguin per objecte actuacions que no comporten l'increment de la superfície ocupada o de la volumetria existent, ni canvi de l'ús autoritzat, poden dur a terme l'actuació corresponent si l'òrgan competent en matèria de costes no es manifesta en sentit contrari, en el termini de dos mesos des de l'entrada en vigor de la Llei.»»

56 ESMENA NÚM. 56
De supressió
GP de Convergència i Unió

A la disposició transitòria segona del present Projecte de llei

«Segona. Règim transitori en matèria de reserves de sòl per a habitatges de protecció pública

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal vigents que, d'acord amb l'article 57.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada per aquesta llei, estarien exempts de l'obligació de fer reserves mínimes per a habitatges amb protecció oficial, poden, mitjançant la corresponent modificació de planejament, acollir-se a l'esmentada exempció i replantejar, si ho consideren necessari, la definició dels objectius del pla en aquesta matèria per a aquells àmbits d'actuació que no tinguin aprovat definitivament el corresponent projecte de reparcellació.

2. Les exempcions que en matèria de reserves mínimes per a habitatge amb protecció oficial preveu l'article 57.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada per aquesta llei, s'aplica també als plans d'ordenació urbanística municipal en tràmit, si s'escau.

3. ~~Els sòls qualificats d'habitatge amb protecció oficial que els plans directores de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques vigents, preveuen destinar a la nova tipologia a què fa referència la disposició addicional cinquena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, derogada per aquesta llei, es poden destinar a qualsevol de les tipologies d'habitatge amb protecció pública.»~~

57 ESMENA NÚM. 57
De modificació
GP de Convergència i Unió

A la disposició transitòria tercera del present Projecte de llei

«Tercera. Altres règims transitoris aplicables

1. Les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general aprovades inicialment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, es continuen regint per la normativa anterior pel que fa a l'establiment del percentatge de cessió de sòl amb aprofitament que preveu l'ar-

ticle 99 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Les determinacions sobre expedients expropiatoris per ministeri de la llei que estableix l'article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per aquesta llei, s'apliquen als expedients que a la seva entrada en vigor les persones interessades encara no hagin presentat el full d'apreuament corresponent davant l'administració competent.»

58 ESMENA NÚM. 58
De modificació i supressió
GP de Convergència i Unió

De la disposició derogatòria del present Projecte de llei

«Disposició derogatòria

[...]

e) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els articles 58.a, 151, 224.2.a, in fine, i 3, 225.2, i 276.4

f) Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, l'article 7.6 i la disposició final 1.2.»

59 ESMENA NÚM. 59
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'una disposició final primera bis del present Projecte de llei

«Disposició final primera bis. Desplegament reglamentari de les disposicions en matèria d'ordenació i gestió del litoral

S'autoritza el Govern per dictar les disposicions necessàries per al desplegament i aplicació del que disposa la Disposició Addicional Cinquena.»

60 ESMENA NÚM. 60
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'una disposició final primera ter del present Projecte de llei

«Disposició final primera ter. Suspensió d'eficàcia temporal de l'article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme

Des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el còmput dels terminis per a advertir l'administració competent, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a dirigir-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 de l'article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme resten suspesos fins al 31 de desembre de 2013.»

61 ESMENA NÚM. 61
D'addició
GP de Convergència i Unió

D'un nou paràgraf 5 bis al Preàmbul, apartat II, del present Projecte de llei

Paràgraf 5 bis. Del preàmbul. Apartat II

«En relació amb els plans especials urbanístics, aquesta Llei insisteix en la reforma de la Llei d'urbanisme operada mitjançant la Llei 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la qual es reconeix explícitament a aquests instruments de planejament com a figura idònia per implantar en el territori determinades infraestructures no previstes pel planejament urbanístic general, sense que en cap cas l'eventual conceptualització d'aquestes infraestructures com a sistema urbanístic general es constitueixi en límit infranquejable per a els plans especials urbanístics. Per refermar la voluntat del legislador en aquest sentit i dissipar qualsevol dubte al respecte, aquesta Llei sistematitza la figura del pla especial urbanístic tot diferenciant entre els plans especials urbanístics que desenvolupen les previsions substantives del planejament territorial o urbanístic general, estiguin previstos expressament o no en aquest planejament, i els plans especials urbanístics autònoms respecte de les previsions substantives del planejament territorial o urbanístic relatives als elements fonamentals de l'estructura general de l'ordenació del territori. Aquests plans autònoms, que es formen mitjançant un procediment qualificat respecte del que correspon als plans especials urbanístics de desenvolupament, adrecen el seu objecte a la implantació d'infraestructures no previstes relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, tant si són de caràcter general com local.

Amb aquesta potencialitat, els plans especials urbanístics autònoms resulten instruments de planejament més àgils i eficients per a implantar noves infraestructures bàsiques tendents a cobrir necessitats immediates no previstes en el planejament territorial o el planejament urbanístic general, que no pas la modificació d'aquest planejament, sense que els elements fonamentals de l'estructura general definits pel planejament urbanístic general se'n ressentin, ja que aquests plans especials no poden modificar aquests elements, sinó únicament incorporar-ne de nous prèvia anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i amb justificació de l'opció escollida. Dificilment, en l'horitzó temporal i en l'escala de treball del planejament territorial i del planejament urbanístic general, es pot fer una previsió anticipada de totes i cadascuna de les necessitats que poden sorgir en matèria d'infraestructures ni localitzar-les en l'espai, la qual cosa és especialment manifesta quan aquest planejament ordena el sòl no urbanitzable, en el que pot admetre actuacions d'interès públic amb caràcter general en àmplies zones del territori d'acord amb el règim legal d'ús d'aquesta classe de sòl, però no té possibilitats reals de preveure si aquestes actuacions promogudes a iniciativa pública o privada conformaran sistemes urbanístics generals. Per aquest motiu, es considera totalment necessari i oportú reafirmar la capacitat dels plans especials urbanístics autònoms per legitimar directament la implantació de

les esmentades infraestructures, tan necessàries per a la població i per al funcionament del sistema productiu.»

Palau del Parlament, 22 de desembre de 2011

Jordi Turull i Negre
Portaveu del GP de CiU

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 39094)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Josep Enric Millo i Rocher, portaveu, Pere Calbó i Roca, diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (tram. 200-00011/09).

1 ESMENA NÚM. 1
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 3 que modifica l'apartat 2 de l'article 18 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] amb competències urbanístiques i persones de competència professionals acreditada a proposta dels col·legis oficials de professions relacionades amb l'urbanisme, l'habitatge o el medi ambient, i acadèmica.»

2 ESMENA NÚM. 2
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 6 que modifica l'apartat 4 de l'article 33 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] planejament urbanístic general. En aquest sentit, l'ordenació detallada de les àrees residencial estratègiques i els sectors d'interès supramunicipal s'estableix pel corresponent pla director urbanístic.

Si es tracta de sòl urbanitzable no delimitat, [...]»

3 ESMENA NÚM. 3
De modificació i supressió
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 10 que modifica l'article 43 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«Article 43. Deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat

1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat han de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels

polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, excepte en els supòsits següents:

a) En el cas de les àrees residencials estratègiques, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al percentatge que el pla director estableixi, que pot ésser de fins a un 12% de l'aprofitament urbanístic del sector.

b) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector o un nou polígon d'actuació urbanística que tingui per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a, i que incrementi l'aprofitament urbanístic les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent als percentatges d'aprofitament urbanístic següents:

Primer. Si el polígon d'actuació urbanística té per objecte una actuació aïllada de dotació a què fa referència la disposició addicional segona, el 12% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic preexistent i efectivament materialitzat.

Segon. En la resta de supòsits, el 12% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

c) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat de l'ús industrial, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector o del polígon d'actuació urbanística, i això comporti un increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia a l'àmbit d'actuació, han de cedir el sòl corresponent al 12% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

d) En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general es faci una reordenació general d'un sector o d'un polígon d'actuació urbanística que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 12% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

2. L'administració actuant ha de fixar l'emplaçament del sòl de cessió amb aprofitament urbanístic en el procés de reparcel·lació. Per tal d'assegurar la participació de la iniciativa privada en la construcció d'habitatges de protecció pública es pot distribuir la cessió de sòl amb aprofitament proporcionalment entre les diferents qualificacions de zona de l'àmbit d'actuació.

3. La cessió de sòl a què es refereix l'apartat 1 pot ésser substituïda pel seu equivalent en altres terrenys fora del sector o del polígon si es pretén millorar la política d'habitatge, o si l'ordenació urbanística dóna lloc a una parcel·la única i indivisible, ~~o si concorren altres raons d'impossibilitat material d'individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament a cedir.~~ En aquest darrer supòsit, la cessió pot ésser substituïda també per l'equivalent del seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a conservar o ampliar el patrimoni públic de sòl.»

4 ESMENA NÚM. 4 De modificació GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 12 que modifica la lletra a de l'apartat 1 de l'article 45 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«a) Cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, excepte en els supòsits següents:

Primer. En el cas de les àrees residencials estratègiques, les persones propietàries han de cedir el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al percentatge que el pla director urbanístic estableixi, que pot ésser de fins a un 12% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Segon. En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou sector de sòl urbanitzable o una reordenació general d'un sector ja existent que comporti la transformació global dels usos establerts pel planejament amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries han de cedir el sòl corresponent al 12% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Tercer. En el cas que mitjançant una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable, la densitat de l'ús residencial o la intensitat de l'ús industrial, o es transformin els usos de determinades parcel·les del sector amb increment de l'aprofitament urbanístic, les persones propietàries, a part de la cessió ordinària que corresponia al sector, han de cedir el sòl corresponent al 12% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.»

5 ESMENA NÚM. 5 D'addició GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 14 que modifica l'apartat 3 de l'article 47 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51, de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, *sigui o no sigui aquesta l'habitatge habitual*, a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural, a activitats d'educació en el lleure, a activitats artesanals, a activitats de restauració, a equipaments o a serveis comunitaris. *La seva inclusió en el catàleg comporta que l'ús autoritzat és compatible amb l'ús agrari.* Tanmateix, per poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotelier ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places.

En les mateixes condicions del paràgraf anterior, és permès de rehabilitar altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable que calgui preservar per raons arquitectòniques o històriques, *en aquest cas construïdes amb anterioritat a 1954*. Això no obstant, aquestes edificacions no es poden rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar permanent ni temporal.»

6 ESMENA NÚM. 6
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 14 que modifica l'apartat 3 de l'article 47 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] familiar permanent ni temporal.

Per a poder destinar les masies i cases rurals als usos descrits més amunt cal que, mentre es dugui a terme el procediment fixat pels articles 50 i 51 d'aquesta llei, el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia emeti un informe on es determini si els usos als quals es vol destinar la masia o casa rural són compatibles amb l'activitat agrària que es porta a terme en el territori, i en fixi, si és necessari, les condicions que han de complir dites activitats per a la compatibilitat amb l'activitat agrària.»

7 ESMENA NÚM. 7
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 14 que modifica l'apartat 3 de l'article 47 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] familiar permanent ni temporal.

S'entén per edificacions singulars situades en el sòl no urbanitzable, a efectes d'aquesta llei, aquells edificis que calgui preservar per raons arquitectòniques o històriques, que no tenen com a ús el d'habitatge, construïts amb anterioritat a l'any 1954.»

8 ESMENA NÚM. 8
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 16 que modifica l'article 49 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] de ramaderia és també favorable.

En els supòsits d'activitats agrícoles i ramaderes, els projectes que, sense incrementar la capacitat productiva, només comportin obres o actuacions d'adaptació de les construccions preexistents a la normativa comunitària no s'han de sotmetre al procediment d'aprovació previst a l'article 49.1.a). Aquests projectes resten únicament subjectes a llicència municipal.»

9 ESMENA NÚM. 9
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 16 que modifica l'article 49 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] de ramaderia és també favorable.

Quan es tracti d'obres d'adequació de les instal·lacions de les construccions destinades a les activitats agrícoles i ramaderes, per tal d'adaptar-se a nova legislació sectorial, quan aquestes obres no suposin la superació dels llinars establerts en el planejament municipal, i quan dites instal·lacions ja disposin de tots els permisos corresponents, només serà necessària la llicència municipal per tal de portar a terme les obres d'adequació necessàries.»

10 ESMENA NÚM. 10
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 17 que modifica l'article 50 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«1. En el procediment d'atorgament de llicències, la comissió territorial d'urbanisme competent ha d'informar sobre els projectes relatius a la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals i a la rehabilitació d'altres edificacions singulars en sòl no urbanitzable que preveu l'article 47.3, excepte si aquests projectes només comporten obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic. La comissió territorial ha d'emetre aquest informe en el termini màxim *d'un mes* des que disposa de l'expedient. La llicència [...].»

11 ESMENA NÚM. 11
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 17 que modifica l'article 50 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] màxim de dos mesos des que disposa de l'expedient. *Aquest informe és favorable si transcorregut l'esmentat termini no s'ha emès.* La llicència corresponent [...].»

12 ESMENA NÚM. 12
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 17 que modifica l'article 50 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] 2. En l'atorgament de la llicència per a la reconstrucció o rehabilitació de masies, cases rurals o altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable s'ha de justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. Els criteris paisatgístics que

determinen la reconstrucció o rehabilitació d'aquestes edificacions s'han d'adequar a les determinacions que, si s'escau, estableix el planejament urbanístic o sectorial per a la protecció i el millorament del paisatge.

3. La reconstrucció [...].»

13 ESMENA NÚM. 13
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 18 que modifica l'apartat 3 de l'article 53 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] esportives, recreatives i cultural, *així com aquelles altres usos o activitats que estableixi la normativa sectorial*. No s'admeten com a usos provisionals [...].»

14 ESMENA NÚM. 14
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 19 que modifica l'apartat 6 de l'article 53 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] l'execució d'obres o serveis públics *d'interès general*. També poden ser utilitzats [...].»

15 ESMENA NÚM. 15
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 19 bis

«Article 19 bis

S'addiciona un nou apartat 7 a l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

«7. No obstant l'anterior, amb caràcter general i si no haguessin de dificultar l'execució dels plans, es podran autoritzar sobre el terreny obres o instal·lacions menors de caràcter provisional amb finalitats publicitàries o altres anàlogues de caràcter comercial, sempre que no siguin expressament prohibides per la legislació urbanística o sectorial, ni pel planejament territorial, urbanístic o sectorial, ajustant-se a les condicions i procediments d'autorització establerts a l'article 54 d'aquesta Llei i a les condicions tècniques d'instal·lació que es refereixen l'apartat 4 del present article.»

16 ESMENA NÚM. 16
De modificació i addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 20 que s'addiciona una nova lletra g a l'apartat 1 de l'article 56 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«g) La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a procedir a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància *per a la construcció*

d'infraestructures o equipaments d'interès general o pel desenvolupament econòmic. Si el pla director urbanístic ho preveu, els sectors d'interès supramunicipal poden establir els mecanismes de compensació econòmica que permeti distribuir les càrregues econòmiques entre municipis per tal d'assegurar la viabilitat econòmica del planejament.»

17 ESMENA NÚM. 17
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 22 bis

«Article 22 bis

S'addiciona un nou apartat 7 a l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

7. Els plans directores urbanístics d'àmbit aeroportuari actuen sobre l'àmbit del recinte aeroportuari així com dins l'àrea circumdant de l'aeroport per tal d'adaptar el planejament a les normatives de navegació aèria i assegurar la operativitat present i futura de la infraestructura amb l'objectiu d'assolir la compatibilitat urbanística del seu entorn.»

18 ESMENA NÚM. 18
De modificació i addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 23 que modifica l'apartat 3 de l'article 57 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

«3. Els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits a la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20%, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i/o de règim especial o els que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, ja siguin destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Estan exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents:

»a) D'aquells municipis que, per la seva escassa complexitat urbanística, només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

»b) Dels municipis de menys de 2.000 habitants, que no siguin capitals de comarca i que compleixin els requisits següents:

»Primer. Que en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla la dinàmica d'atorgament de llicències hagi estat inferior a 5 habitatges per cada mil habitants i any.

»Segon. Que el pla no permeti més de 100 habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.

Tercer. Que en el corresponent Pla Territorial que sigui aplicable s'acrediti en una memòria social que en el municipi no hi ha necessitat de construcció d'habitatges de protecció social.»

19 ESMENA NÚM. 19
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 29 bis

«Article 29 bis

Es deixa sense contingut la lletra d), de l'apartat 9 de l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.»

20 ESMENA NÚM. 20
~~De supressió~~
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 30 que modifica la lletra a de l'apartat 1 de l'article 67 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] a) Si són necessaris, en desenvolupament de les determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, per a la recuperació i el millorament del paisatge urbà, per a la protecció addicional de les vies de comunicació, per al millorament d'àmbits rurals, per a la identificació i la regulació de les masies, les cases rurals i altres edificacions singulars situades en sòl no urbanitzable a què es refereix l'article 50.2, per a la implantació de les obres i els usos en sòl no urbanitzable [...]»

21 ESMENA NÚM. 21
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 30 bis

«Article 30 bis

S'addiciona un nou paràgraf a la lletra e de l'apartat 1 de l'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

«e) Per a la creació de sistemes urbanístics, generals o locals, no previstos pel

planejament urbanístic general o per a la modificació dels ja previstos i per tal de legitimar l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbà, pel que fa a les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes i aèries, a la infraestructura hidràulica general, a les infraestructures de gestió de residus, a l'abastament i el subministrament d'aigua, al sanejament, al sistema energètic en totes les seves modalitats, inclosa la generació, xarxes de transport i distribució, a les telecomunicacions i a la resta de sistemes urbanístics. Si la infraestructura afecta més d'un municipi o diverses classes de sòl o no està prevista pel

planejament urbanístic general, la formulació i la tramitació del pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

En els supòsits de plans especials urbanístics que tinguin per finalitat l'establiment o ampliació d'un parc edic i en el termini d'audiència, establert per l'article 85.8, l'ajuntament afectat manifesta disconformitat amb l'emplaçament escollit i en proposa un d'alternatiu, en l'aprovació definitiva del pla especial urbanístic caldrà motivar l'emplaçament inicialment escollit i les raons que justifiquen el rebuig de l'emplaçament proposat per l'ajuntament.»

22 ESMENA NÚM. 22
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 31 bis

«Article 31 bis

Es modifica l'apartat 5 de l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg; altrament, s'entén que l'informe és favorable.»

23 ESMENA NÚM. 23
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 34 bis

«Article 34 bis

Es modifica l'apartat 6 de l'article 89 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

6. Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un més perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronuncin sobre el projecte; si no es pronuncien s'entén que l'informe és favorable. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.»

24 ESMENA NÚM. 24
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 36 que modifica l'apartat 1 de l'article 90 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] un incompliment dels terminis establerts o s'aprecia degudament justificada la impossibilitat d'impulsar i executar les actuacions de formulació o tramitació corresponents. En cas d'incompliment [...]»

25 ESMENA NÚM. 25
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya

De tot l'article 41.

26 ESMENA NÚM. 26
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 43 bis

«Article 43 bis

S'addiciona un nou apartat 4 a l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la redacció següent:

4. No serà necessari tramitar la modificació de figures de planejament urbanístic quan s'augmenti la densitat d'ús residencial d'una determinada parcel·la, sense increment de l'edificabilitat, i aquesta es destini a habitatges de protecció pública, mentre la densitat no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació. Aquest augment de densitat es formalitzarà en el tràmit d'atorgament de la llicència d'obres.»

27 ESMENA NÚM. 27
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 45 que modifica l'article 103 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] 3. Per tal de facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de planejament urbanístic, la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya dels acords d'aprovació definitiva dels plans urbanístics adoptats per l'Administració de la Generalitat ha d'incloure l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica del contingut dels documents que conformen el pla. *En els municipis de més de 5.000 habitants han d'incloure en la publicació al Butlletí Oficial de la Província l'enllaç a la seu electrònica de l'Ajuntament o al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la consulta telemàtica [...].*»

28 ESMENA NÚM. 28
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 45 que modifica l'article 103 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] 4. Tothom té dret a ésser informat per escrit per l'ajuntament corresponent, en el termini de quinze dies a comptar de la sol·licitud [...]»

29 ESMENA NÚM. 29
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 46 que modifica l'apartat 3 de l'article 106 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«3. La constitució de la garantia a què es refereix l'article 107.3 és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. *La garantia s'ha de constituir un mes abans de l'inici de les obres d'urbanització.*»

30 ESMENA NÚM. 30
De modificació i supressió
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 48 que modifica l'article 114 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] 4. El que estableixen els apartats 1, 2 i 3 no s'aplica a:

a) *Els propietaris o propietàries de terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.*

b) *Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, si es dediquen a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica o, en general, a activitats pròpies de llur naturalesa rústica i compatibles amb la classificació i l'afectació esmentades fins a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.*

c) *Els terrenys sobre els quals s'ha obtingut l'autorització per a l'ús o l'obra provisionals, d'acord amb l'article 53.*

~~d) Els terrenys en què hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles de ser utilitzades, sigui per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.~~

~~e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han de ser executats mitjançant el corresponent projecte sectorial.~~

5. Si, abans de transcórrer [...]»

31 ESMENA NÚM. 31
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 52 bis

«Article 52 bis

Es modifica l'apartat segon, de la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 157 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Segon. La qualificació del sòl suficient per a habitatge de protecció pública per tal que, com a mínim, el 35% dels habitatges de l'actuació tinguin aquesta destinació. En tot cas, s'ha de donar compliment als requeriments que estableix l'article 57.3 i, si s'escau, la disposició addicional cinquena pel que fa als percentatges mínim de sostre a destinar a les diverses tipologies d'habitatges amb protecció social.»

32 ESMENA NÚM. 32
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'un nou article 52 ter que modifica l'apartat quart, del punt 2 de l'article 157 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«Article 52 ter

Es modifica l'apartat quart, del punt 2 de l'article 157 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que passa a tenir la redacció següent:

Quart. Les mesures necessàries per garantir la sostenibilitat i coherència del desenvolupament urbà tant pel que fa a la integració de l'actuació en el medi, com pel que fa a la compatibilitat d'usos del sòl i infraestructures d'interès estratègic, així com a l'eficiència energètica i l'estalvi en el consum d'energia i el tractament de residus amb una especial atenció a la utilització d'energies renovables.»

33 ESMENA NÚM. 33
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 54 que addiciona un nou article 157 bis al text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«Article 157 bis. Sectors d'interès supramunicipal

»1. Els sectors d'interès supramunicipal són actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, que promou l'Administració de la Generalitat mitjançant l'elaboració de plans directors urbanístics, l'aprovació definitiva dels quals permet dur a terme directament la transformació urbanística del sòl.

El procediment per a la seva aprovació s'inicia amb la declaració per part del Consell Executiu d'actuació d'especial rellevància degudament motivada, escoltat de forma prèvia l'ajuntament o ajuntaments i el consell comar-

cal afectat, i establint, si s'escau, les compensacions que han d'acompanyar l'actuació urbanística. Si en aquest tràmit d'audiència mostren la seva disconformitat, en la declaració s'haurà de motivar les raons que justifiquen la desestimació de les al·legacions presentades.

2. La delimitació dels [...].»

34 ESMENA NÚM. 34
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 59 que modifica l'article 167 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«1. Les administracions públiques o les entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament els béns que hi són integrats, o alienar-los per preu inferior al de llur valoració, a favor d'altres d'administracions o entitats públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre, per a atendre necessitats d'habitatge de caràcter social o d'equipament comunitari, i de forma especial per atendre les necessitats de les persones en risc d'exclusió social i de persones aturades de llarga durada sense recursos econòmics, per a generar activitat econòmica en àrees deprimides o per a formar reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

2. L'òrgan competent [...].»

35 ESMENA NÚM. 35
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 68 que modifica l'apartat 3 de l'article 200 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«3. El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte de les presumptes infraccions comeses en el seu territori. El Departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística en els municipis de menys de 25.000 habitants respecte a presumptes infraccions greus i molt greus en els termes i les condicions que s'estableixin per reglament. En els municipis de 25.000 habitants o més el Departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme exerceix aquella potestat en cas que l'òrgan municipal no incoï el corresponent procediment dins dels deu dies següents a la comunicació prèvia, o bé, en supòsits d'urgències constatada expressament en la notificació, dins dels tres dies següents, o comunicui al Departament la insuficiència de mitjans per procedir a la incoació.»

36 ESMENA NÚM. 36
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 71 que modifica l'article 206 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] l'execució forçosa.

3. L'acord d'execució subsidiària de les mesures de restauració ordenades habilita per executar les obres, sense que en cap cas sigui exigible sol·licitar llicència urbanística. Amb aquesta finalitat, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada aprovarà, amb la prèvia supervisió tècnica, el projecte que permeti l'execució material de les obres. Totes les despeses originades per a dur a terme l'execució subsidiària seran a càrrec de la persona obligada.»

37 ESMENA NÚM. 37
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 80 que modifica l'article 217 del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] se'ls aplicarà una reducció del 50% a la quantia de la sanció que els correspongui. En [...]»

38 ESMENA NÚM. 38
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 85 que modifica l'apartat 4 de la disposició addicional segona del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] les persones propietàries han de cedir el 12% de l'increment de l'aprofitament urbanístic [...]»

39 ESMENA NÚM. 39
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 90 que modifica la disposició transitòria quarta

«[...] els procediments instats. És d'aplicació a totes les sol·licituds d'autorització els deures de les persones propietàries a què fa referència l'article 47.7.»

40 ESMENA NÚM. 40
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 93 que modifica la disposició final cinquena del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] b) La incorporació obligatòria de les noves tecnologies de la comunicació i del transport, i de totes les altres tecnologies vinculades a la qualitat de vida i a la sostenibilitat ambiental urbanes, al conjunt de les obres

d'urbanització que s'estableixin i s'executin al servei dels assentaments humans.

c) Els criteris a adoptar per a la tramitació i l'aprovació d'instruments urbanístics i per a l'autorització d'usos i d'obres en sòl no urbanitzable i d'usos i obres provisionals.

2. Per ordre del conseller [...]»

41 ESMENA NÚM. 41
De supressió
GP del Partit Popular de Catalunya

De l'article 93 que es modifica la disposició final cinquena del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

«[...] 2. Per ordre del conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme es poden dictar disposicions reglamentàries en relació amb:

a) L'homologació de la documentació integrant dels instruments de planejament i d'execució urbanístics.

b) Els requeriments tècnics a què s'ha de subjectar la presentació al departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme de la documentació dels instruments urbanístics per a mantenir el sistema d'informació urbanística integrada de Catalunya i per a facilitar la seva divulgació telemàtica.

c) Els criteris a seguir pels instruments urbanístics per a concretar les seves determinacions i per a precisar i unificar l'aplicació de conceptes normatius.

~~d) Els criteris a adoptar per a la tramitació i l'aprovació d'instruments urbanístics i per a l'autorització d'usos i d'obres en sòl no urbanitzable i d'usos i obres provisionals.~~

e) Els criteris interpretatius per a l'aplicació de la legislació urbanística.»

42 ESMENA NÚM. 42
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'una nova disposició addicional tercera

«Tercera. Pla territorial sectorial agrari

El Govern iniciarà, en el termini de sis mesos, els treballs per a la reducció i l'aprovació del Pla Territorial Sectorial Agrari.»

43 ESMENA NÚM. 43
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'una nova disposició addicional quarta

«Quarta. Llei d'espais agraris

El Govern, en el termini de sis mesos, presentarà un projecte de llei d'espais agraris al Parlament de Catalunya, que estableixi la definició jurídica del terme espai agrari, que determini les finalitats d'ordenació d'aquests espais, per tal de poder-los preservar, ordenar i gestionar, i que doti el sistema dels recursos econòmics i humans necessaris.»

44 ESMENA NÚM. 44
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'una nova disposició addicional cinquena

«Cinquena. Normativa sectorial de l'activitat agrària

El Govern, avaluarà, si s'escau, modificarà la normativa sectorial aplicable a l'activitat agrària per garantir la seva continuïtat en els supòsits d'autorització de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals i altres edificacions singulars en sòl no urbanitzable.»

45 ESMENA NÚM. 45
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'una nova disposició addicional sisena

«Sisena. Decret 147/2009, de 22 de setembre

El Govern modificarà el Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs edífics en aquells aspectes que siguin necessaris per tal d'evitar que mitjançant la promoció de diverses petites instal·lacions edífiques es pretengui que no els sigui d'aplicació el decret.»

46 ESMENA NÚM. 46
D'addició
GP del Partit Popular de Catalunya

D'una nova disposició transitòria quarta

«Quarta

Es deixa sense contingut el punt 1 de la Disposició Transitòria Quinzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.»

47 ESMENA NÚM. 47
De modificació
GP del Partit Popular de Catalunya

De la disposició final primera

«El Govern, en el termini de *nou* mesos a comptar de l'entrada [...].»

Palau del Parlament, 22 de desembre de 2011

Josep Enric Millo i Rocher
Portaveu del GP del PPC

Pere Calbó i Roca
Diputat del GP del PPC