

BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

VIII legislatura

Número 507

Sisè període

Dilluns, 6 de juliol de 2009



S U M A R I

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tram. 200-00055/08

Informe de la Ponència de la Comissió de Medi Ambient i Habitatge

p. 3

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tram. 200-00055/08

Informe de la Ponència de la Comissió de Medi Ambient i Habitatge

A LA MESA DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

La Ponència de la Comissió de Medi Ambient i Habitatge, nomenada el dia 21 de maig de 2009 i integrada pels diputats Carles Sala i Roca, del Grup Parlamentari de Convergència i Unió; Teresa Estruch Mestres, del Grup Parlamentari Socialistes - Ciutadans pel Canvi; Pere Aragonès i Garcia, del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, M. Ángeles Olano i García, del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, Albert Rivera Díaz, del Grup Mixt, i Dolors Clavell i Nadal, del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa, que n'ha estat designada ponent relatora, de conformitat amb el que estableix l'article 109.4 del Reglament del Parlament, s'ha reunit al Palau del Parlament el dia 30 de juny de 2009. Han assessorat la Ponència el lletrat Fernando Domínguez Garcia i l'assessora lingüística Núria Lucena i Cayuela i l'ha assistida el gestor parlamentari Frederic Solé Ivern.

Després d'estudiar el Projecte de llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les esmenes presentades, d'acord amb el que disposa l'article 109.1, 2 i 3 del Reglament del Parlament, la Ponència ha establert l'Informe següent que s'estructura en tres parts: la primera inclou l'ordenació de les esmenes en relació amb el Projecte de llei i les recomanacions de la Ponència agrupades per articles; la segona és un resum de les recomanacions de la Ponència i de les manifestacions i anuncis fets pels ponents que comporta la classificació de les esmenes en funció del grup parlamentari proponent, i la tercera es correspon amb el dictamen que resultaria si la Comissió adoptés totes les recomanacions de la Ponència. En aquesta tercera part, a més a més, s'hi han incorporat les correccions lingüístiques.

PROJECTE DE LLEI DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

TRAM. 200-00055/08

I. ORDENACIÓ DE LES ESMENES PRESENTADES

ARTICLE 1

Text presentat

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Creació i naturalesa jurídica

1. Es crea l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ajusta la seva activitat al dret privat, amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi per tal d'assolir els seus objectius.

2. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'adscriu al Departament competent en matèria d'habitatge i actua sota les directrius d'aquest. El Departament competent en matèria d'habitatge exerceix el control d'eficàcia i d'eficiència de l'activitat de l'Agència d'acord amb els termes del contracte programa que formalitzin ambdues parts.

Esmenes presentades

APARTAT 1

1 ESMENA NÚM. 1
De supressió
G. Mixt (2)

«1. Es crea l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya *que ajusta la seva activitat al dret privat*, amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi per tal d'assolir els seus objectius.»

APARTAT 2

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 1.

ARTICLE 2

Text presentat

Article 2. Objectius

L'objectiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és la execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que

són competència de la Generalitat de Catalunya. Especialment, té com a objectiu executar la resposta de la Generalitat al creixement, la complexitat i la necessària proximitat al territori de les actuacions públiques en matèria d'habitatge mitjançant la seva gestió integrada.

Esmenes presentades

2 ESMENA NÚM. 2
De modificació
G. Mixt (3)

«[...] Especialment, té com a objectiu l'execució i gestió integrada de les actuacions públiques de la Generalitat en matèria d'habitatge, tenint en compte la seva complexitat i creixement.»

3 ESMENA NÚM. 3
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (1)

«[...] Especialment, té com a objectiu executar aquelles mesures encaminades a acabar les dinàmiques de creixement de la població i satisfer les seves necessitats en matèria d'habitatge, tot garantint la màxima proximitat [...].»

4 ESMENA NÚM. 4
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (1)

«L'objectiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és la execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, sota els principis de coordinació, cooperació, col·laboració i subsidiarietat amb els ens locals de Catalunya, i concertació amb altres ens de caràcter públic o privat quan s'escaigui. Especialment, té com [...].»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional amb relació a les esmenes núm. 2, 3 i 4 amb la redacció següent:

«1. L'objectiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és la execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya. Especialment, té com a objectiu executar la resposta de la Generalitat al creixement de la població i satisfer les seves necessitats en matèria d'habitatge, tot garantint la proximitat del territori.

2. La gestió integrada de les actuacions públiques en matèria d'habitatge es desenvolupa sota els principis de coordinació, cooperació, col·laboració i subsidiarietat amb els ens locals de Catalunya, i concertació amb altres ens de caràcter públic o privat quan s'escaigui.»

ARTICLE 3

Text presentat

Capítol II. Funcions

Article 3. Funcions

1. A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li corresponen les funcions següents:

a) La gestió, execució, coordinació i difusió dels ajuts que el Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge encomani a l'Agència incloent, entre d'altres, els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, a la seva compra, al lloguer d'habitatges, a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges i a la mediació social en l'àmbit del lloguer privat.

b) L'administració i la gestió, entre d'altres, del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de les promocions d'habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors, públics o privats, que convinguin la seva gestió i administració amb l'Agència, així com l'administració i la gestió d'altres habitatges que sigui encarregada a l'Agència, sempre que totes aquestes activitats responguin a interessos públics.

c) L'execució, seguiment i control de la rehabilitació d'habitatges realitzada per l'Agència en virtut dels programes o convenis en què aquesta participi.

d) La gestió i la coordinació del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya, d'acord amb la seva normativa regulatòria.

e) La gestió de les adjudicacions d'habitatges amb protecció oficial, siguin nous o de segona mà, que hagi de realitzar l'Administració de la Generalitat de Catalunya, en els termes legalment i reglamentàriament establerts.

f) La gestió i l'execució de programes socials relacionats amb l'habitatge.

g) Quan així ho requereixin els programes aprovats pel Govern de la Generalitat, i sense perjudici de les competències atribuïdes al Departament de la Generalitat competent en matèria de sòl i de remodelació urbana i de barris, correspon a l'Agència la construcció d'habitatges amb protecció oficial, la participació en els processos urbanístics per a la urbanització de sòls destinats a habitatges amb protecció oficial i en les operacions de remodelació de barris.

h) La gestió dels ajuts als Ajuntaments que siguin competència del Departament competent en matèria d'habitatge, destinats al manteniment de les oficines locals d'habitatge, a la realització dels plans locals, a la declaració d'àrees de tempteig i retracte, a la declaració d'àrees de conservació i rehabilitació, i a qualsevol altra actuació d'aquest tipus susceptible de rebre ajuts de la Generalitat de Catalunya.

i) La gestió del programa d'Inspecció Tècnica d'Edificis.

j) La gestió de la tramitació, la inspecció i el control de les cèdules d'habitabilitat atorgades directament per la Generalitat de Catalunya, així com també la coordinació de les informacions sobre cèdules d'habitabilitat atorgades pels ajuntaments.

k) La gestió dels registres administratius dels agents vinculats amb l'habitatge adscrits al Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge.

l) Les funcions inspectores i sancionadores en matèria d'habitatge que corresponen al Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge. Li correspon igualment l'adopció de les mesures provisionals i de reconducció previstes al règim sancionador de la Llei del Dret a l'Habitatge.

2. Sens perjudici de les funcions relacionades a l'apartat anterior i per tal de donar compliment als objectius de l'article 2, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li corresponen totes aquelles funcions que, mitjançant els instruments jurídics adients en cada cas, li siguin atribuïdes o encarregades pel Govern de la Generalitat o pel Departament competent amb matèria d'habitatge

3. Les funcions anteriors, i les altres que se li puguin atribuir o encomanar, poden ser desenvolupades per l'Agència directament o indirectament mitjançant els mecanismes previstos en la normativa aplicable i, en particular, a través de la participació en societats, consorcis i entitats públiques i privades l'objecte de les quals sigui la realització d'activitats relacionades amb les funcions de la pròpia Agència, tot això dins del marc de la legislació en matèria de règim jurídic de les administracions públiques, de l'empresa pública, de finances públiques, i d'organització.

Esmenes presentades

APARTAT I

LLETRA A

No hi ha esmenes presentades.

LLETRA B

5 ESMENA NÚM. 5 De supressió G. Mixt (4)

«b) L'administració i la gestió, *entre d'altres*, del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de les promocions d'habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors, públics o privats, que convinguin la seva gestió i administració amb l'Agència, *així com l'administració i la gestió d'altres habitatges que sigui encarregada a l'Agència, sempre que totes aquestes activitats responguin a interessos públics.*»

6 ESMENA NÚM. 6 De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (4)

«b) *L'administració i la gestió del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de les promocions d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin la seva gestió i administració amb l'Agència i l'oferta i posada en el mercat d'habitatges privats que li hagin estat cedits per a la seva destinació a lloguer social, en els termes previstos als articles 68 i 69 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge.*

Les funcions referides al paràgraf anterior podran ser encarregades per l'Agència a professionals qualificats de l'àmbit privat.

Sempre que la iniciativa privada no se'n faci càrrec, l'Agència podrà responsabilitzar-se de l'administració i gestió dels habitatges amb protecció oficial provinents de promocions privades i dels habitatges obtinguts per cessió i destinats a lloguer social.»

7 ESMENA NÚM. 7 De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (2)

«b) *L'Administració i la gestió del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics. Aquestes activitats podran ser concertades per professionals qualificats de l'àmbit privat. El règim de col·laboració es regularà mitjançant decret de Govern.*»

8 ESMENA NÚM. 8 De modificació i addició

G. P. de Convergència i Unió (2)

«b) *L'administració i la gestió del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de les promocions d'habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin la seva gestió[...] interessos públics. Aquestes activitats podran ser concertades amb professionals qualificats de l'àmbit privat. El règim de concertació s'establirà reglamentàriament.*»

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

9 ESMENA NÚM. 9 D'addició

G. Mixt (5)

«3.1.b) *bis L'oferta i la posada en el mercat d'habitatges privats que li hagin estat cedits per a destinar-los a lloguer social a canvi de garantir-ne el manteniment i*

el cobrament dels mateixos de conformitat al que preveuen els articles 68 i 69 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.»

LLETRA C

No hi ha esmenes presentades.

LLETRA D

10 ESMENA NÚM. 10
De modificació
G. Mixt (6)

«d) La gestió i la coordinació del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya, *pel que fa als àmbits de competència de la Generalitat; en qual-sevol cas, correspondrà als Ajuntaments la gestió i la coordinació dels Registres de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial que hagin creat.»*

11 ESMENA NÚM. 11
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (3)

«d) La gestió i la coordinació del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya, *sempre que no siguin gestionats per cadascun dels municipis i d'acord amb la seva normativa regulatòria.»*

LLETRA E

12 ESMENA NÚM. 12
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (3)

«e) *La tramitació, instrucció i gestió dels procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial [...]».*

LLETRES F - H

No hi ha esmenes presentades.

LLETRA I

13 ESMENA NÚM. 13
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (4)

«i) *La gestió i execució del programa [...]».*

LLETRA J

14 ESMENA NÚM. 14
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (5)

«j) *La tramitació, la inspecció i el control de [...]».*

LLETRES K - L

No hi ha esmenes presentades.

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

15 ESMENA NÚM. 15
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (4)

«m) *La realització d'estudis d'actuacions a executar sobre barris i d'àrees en risc de degradació.»*

16 ESMENA NÚM. 16
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (5)

«n) *La comprovació i verificació de l'aplicació del Decret d'eficiència energètica dels edificis de manera conjunta i coordinada amb els col·legis professionals.»*

17 ESMENA NÚM. 17
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (6)

«o) *Promoure les accions i les mesures que garanteixin l'accessibilitat física, la sostenibilitat i la eficiència tant del parc d'habitatge ja construït com del de nova construcció.»*

18 ESMENA NÚM. 18
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (7)

«p) *Impulsar i promoure mesures que permetin desenvolupar la recerca, la innovació, la millora de la qualitat i l'excel·lència en la construcció d'habitatges.»*

19 ESMENA NÚM. 19
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (8)

«q) *Evitar que cap persona no quedi exclòs d'un habitatge per motius econòmics, i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.»*

20 ESMENA NÚM. 20
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (9)

«r) Revisar, proposar i vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i d'accessibilitat dels habitatges i de les mesures per a garantir-ne el bon ús, la conservació i la rehabilitació.»

21 ESMENA NÚM. 21
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (10)

«s) Assegurar i garantir la protecció dels consumidors i usuaris d'habitatges i la transparència del mercat immobiliari.»

22 ESMENA NÚM. 22
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (11)

«t) Defensar i arbitrar amb referència a la matèria d'habitatge objecte d'aquesta llei i els drets, els deures i els criteris que han d'ésser respectats en l'exercici de les activitats de promoció, construcció, transacció i administració d'habitatges.»

APARTAT 2

23 ESMENA NÚM. 23
De supressió
G. Mixt (7)

Se suprimeix tot el text de l'apartat 2.

APARTAT 3

24 ESMENA NÚM. 24
De supressió
G. Mixt (8)

«3. Les funcions anteriors, i les altres que se li puguin atribuir o encomanar, poden ser desenvolupades per l'Agència directament o indirectament [...]».

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional amb relació a les esmenes núm. 5, 6, 7, 8 i 9 amb la redacció següent:

«b) L'administració i la gestió del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de les promocions d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin la seva gestió i administració amb l'Agència i l'oferta i posada en el mercat d'habitatges privats que li hagin estat cedits

per a la seva destinació a lloguer social, en els termes previstos als articles 68 i 69 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge.

Les funcions referides al paràgraf anterior podran ser encarregades per l'Agència a professionals qualificats de l'àmbit privat.

Sempre que la iniciativa privada no se'n faci càrrec, l'Agència podrà responsabilitzar-se de l'administració i gestió dels habitatges amb protecció oficial provinents de promocions privades i dels habitatges obtinguts per cessió i destinats a lloguer social»

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional amb relació a les esmenes núm. 10 i 11 amb la redacció següent:

«d) La gestió i la coordinació del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya, sempre que no siguin gestionats per cadascun dels municipis i d'acord amb la seva normativa regulatòria.»

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22.

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núm. 23 i 24.

ARTICLE 4

Text presentat

Capítol III. Organització

Article 4. Òrgans de govern

1. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'estructura en els següents òrgans de Govern:

- a) La Presidència.
- b) El Consell d'Administració.
- c) La Direcció.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 5

Text presentat

Article 5. La Presidència

1. La Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya correspon a la persona titular de la Secretaria competent en matèria d'habitatge
2. El president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya exerceix les funcions següents:
 - a) Exercir l'alta representació de l'Agència.
 - b) Informar el Govern i el titular del Departament d'adscripció sobre l'activitat de l'Agència.
 - c) Supervisar les activitats de l'Agència.
 - d) Presidir el Consell d'Administració.
 - e) Vetllar pel compliment dels acords adoptats pel Consell d'Administració.
 - f) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions del Consell d'Administració, fixar l'ordre del dia, dirigir les deliberacions, dirimir els empats amb el seu vot de qualitat i visar les actes i certificacions dels acords que s'adoptin.
 - g) Exercir la potestat sancionadora en els termes establerts en aquesta Llei.
3. El President o Presidenta de l'Agència pot delegar l'exercici de les seves funcions en el Director o Directora de l'Agència i/o en la resta d'autoritats i òrgans sota la seva dependència, d'acord amb la legislació de règim jurídic i procediment administratiu.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 6

Text presentat

Article 6. El Consell d'Administració

1. El Consell d'Administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, és integrat per les següents persones membres, totes amb veu i vot, llevat del secretari o secretaria, que té veu, però no vot:
 - a) El president o presidenta, que exerceix la presidència de l'Agència.
 - b) El director o directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) Set persones, nomenades pel Govern a proposta del conseller o consellera competent en matèria d'habitatge, i que tinguin la condició d'alt càrrec o personal de l'Administració de la Generalitat o de les seves entitats vinculades

d) El secretari o secretaria, que serà un llicenciat/da en dret.

2. En la constitució del Consell d'Administració s'ha de tendir a la participació paritària de dones i homes a l'hora de nomenar les persones membres que no ho siguin per raó del seu càrrec.

3. El president o presidenta del Consell pot convidar persones expertes en matèria d'habitatge o d'altres persones relacionades a participar en les sessions del Consell d'Administració amb veu però sense vot.

4. Les persones membres del Consell d'Administració resten sotmeses a la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats.

5. El funcionament del Consell d'Administració queda sotmès a la legislació aplicable a l'Administració de la Generalitat de Catalunya en matèria d'òrgans col·legiats.

6. Les persones membres del Consell d'Administració que tinguin la condició d'alt càrrec o de personal funcionari de la Generalitat no tenen dret a cap retribució, amb l'excepció dels drets d'assistència i dietes que els puguin correspondre, d'acord amb la normativa vigent i amb els imports aplicables al personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Les persones membres no funcionàries i les persones expertes a que es refereix el punt 3 gaudiran del mateix tractament.

7. Corresponen al Consell d'Administració de l'Agència les funcions següents:

a) Aprovar el reglament de règim interior.

b) Aprovar els contractes programa per part de l'Agència i aplicar i executar les directrius d'actuació que en ells es determinin.

c) Debatre i aprovar els programes d'actuació anual i fer-ne el seguiment.

d) Aprovar l'avantprojecte del pressupost de l'Agència.

e) Aprovar els comptes i la memòria anuals de l'Agència.

f) Aprovar l'estructura organitzativa de l'Agència, excepte la que es pugui regular als estatuts i, en tot cas, excepte, pel que fa als òrgans o unitats al front dels quals hi hagi funcionaris, en que s'aplica el que disposa la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat.

g) Vetllar per l'assoliment dels objectius assignats a l'Agència.

h) Vetllar pel compliment dels Estatuts.

i) Totes aquelles funcions atribuïdes o encomanades a l'Agència que no s'hagin atribuït o encomanat específicament a un altre òrgan.

Esmenes presentades

APARTAT I

LLETRES A - B

No hi ha esmenes presentades.

LLETRA C

- 25** ESMENA NÚM. 25
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (6)

«[...] entitats vinculades, i que estiguin relacionats de forma directa o indirecta amb l'exercici de les competències de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de les matèries sobre les polítiques d'habitatge, edificació, sòl i urbanisme.»

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

- 26** ESMENA NÚM. 26
D'addició
G. Mixt (9)

«6.1.c) bis Un representant del Comitè d'Empresa de l'Agència.»

- 27** ESMENA NÚM. 27
D'addició
G. Mixt (10)

«6.1.c) ter Dos representants de les dues associacions d'ens locals més representatives de Catalunya.»

- 28** ESMENA NÚM. 28
D'addició
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (5)

«d) Un representant dels treballadors de l'agència, elegit lliurement entre ells.»

LLETRA D

- 29** ESMENA NÚM. 29
De supressió
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (6)

«e) El secretari o secretària, que serà un llicenciat/da en dret.»

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

- 30** ESMENA NÚM. 30
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (12)

«e) Un representant de l'Institut Català del Sòl.»

- 31** ESMENA NÚM. 31
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (13)

«f) Un representant de la Federació de Municipis de Catalunya i un de l'Associació Catalana de Municipis.»

- 32** ESMENA NÚM. 32
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (14)

«g) Un representant dels agents socials sindicals i empresarials majoritaris.»

- 33** ESMENA NÚM. 33
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (15)

«h) Un representant de les associacions de veïns de Catalunya.»

- 34** ESMENA NÚM. 34
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (16)

«i) Un representant dels col·lectius professionals d'arquitectes, aparelladors i enginyers industrials.»

- 35** ESMENA NÚM. 35
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (17)

«j) Un representant dels col·lectius empresarials vinculats a la construcció i la promoció d'habitatges i els agents vinculats al sector de l'habitatge.»

- 36** ESMENA NÚM. 36
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (18)

«k) Un representant de les associacions de promotors públics d'habitatges.»

- 37** ESMENA NÚM. 37
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (19)

«l) Un representant de la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya.»

38 ESMENA NÚM. 38
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (20)

«m) Un representant de les organitzacions sense ànim de lucre que es dediquin principalment a la promoció del dret a l'habitatge de col·lectius desfavorits.»

39 ESMENA NÚM. 39
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (21)

«n) Un representant del Comitè d'Empresa de l'Agència.»

APARTAT 2

40 ESMENA NÚM. 40
De modificació
G. Mixt (11)

«2. En la constitució del Consell d'Administració no es tindran en compte altres criteris que la idoneïtat de les persones candidates, sense distinció per raó d'edat, sexe o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, a l'hora de nomenar les persones membres que no ho siguin per raó del seu càrrec.»

APARTATS 3 - 6

No hi ha esmenes presentades.

APARTAT 7

LLETRES A - F

No hi ha esmenes presentades.

LLETRA G

41 ESMENA NÚM. 41
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (7)

«[...] a l'Agència i fer-ne la seva avaluació».

LLETRES H - I

No hi ha esmenes presentades.

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

42 ESMENA NÚM. 42
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (22)

«j) Encarregar, presentar al Govern i al Parlament una auditoria anual sobre la situació econòmica i d'execució de projectes de la Agència.»

43 ESMENA NÚM. 43
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (23)

«k) Encarregar i presentar al Govern i al Parlament una auditoria anual sobre la situació econòmic i d'execució de projectes impulsats per l'Agència.»

44 ESMENA NÚM. 44
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (24)

«l) Aprovar inicialment la Memòria Econòmica anual de l'Agència a presentar per part del Govern al Parlament de Catalunya per la seva aprovació definitiva.»

Recomanacions de la Ponència

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de les esmenes núm. 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43 i 44.

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 25, 29 i 41.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional amb relació a les esmenes núm. 26, 28 i 39 amb la redacció següent:

«d) Un representant de les persones treballadores de l'Agència, elegit pels òrgans de representació d'aquestes.»

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núm. 27, 31, 40.

ARTICLE 7

Text presentat

Article 7. La Direcció

1. El director o directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és la persona amb màxima responsabilitat executiva d'aquesta.

2. El director o directora de l'Agència es nomena pel Govern a proposta de la persona titular del Departament competent en matèria d'habitatge, un cop escoltat el Consell d'Administració de l'Agència.

3. Corresponen al director o directora de l'Agència les funcions següents:

- a) Exercir la màxima responsabilitat executiva de l'Agència.
- b) Elaborar l'avantprojecte del pressupost de l'Agència i fer el seguiment de la seva execució, de conformitat amb el que estableixi el contracte programa.
- c) Coordinar els programes estratègics i econòmics i definir la seva estratègia operativa.
- d) Dirigir i coordinar les diverses unitats de l'Agència.
- e) La representació legal de l'Agència en tota mena de relacions jurídiques sotmeses al dret públic, privat i laboral.
- f) Autoritzar els contractes de l'Agència, en els termes indicats a l'article 15.
- g) Exercir la potestat sancionadora en els termes establerts en aquesta Llei.
- h) Exercir la direcció en matèria de personal i de la política de recursos humans.
- i) Les funcions que li siguin encomanades específicament pel Consell d'Administració o per la Presidència.
- j) La resta de funcions que li siguin encomanades en els Estatuts.

4. El Director o Directora de l'Agència resta sotmès al règim de dedicació i d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 8

Text presentat

Article 8. El Secretari o Secretària

1. El Secretari o Secretària del Consell d'Administració es nomena pel President o Presidenta de dit Consell, a proposta del Director o Directora de l'Agència, entre el personal de l'Agència.

2. El Secretari o Secretària del Consell d'Administració desenvolupa les funcions que se li assignin al reglament de règim interior i, específicament les següents:

- a) Assistir a les reunions del Consell d'Administració, amb veu i sense vot, i aixecar-ne les actes corresponents.

b) Estendre els certificats relatius als acords adoptats pel Consell d'Administració, a petició de qualsevol de les persones membres.

Esmenes presentades

APARTAT I

45 ESMENA NÚM. 45

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (7)

«1. El Secretari o Secretària del Consell d'Administració [...], entre el personal de l'Agència. *El Secretari o Secretària ha de ser llicenciat en dret.*»

APARTAT 2

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 45.

ARTICLE 9

Text presentat

Capítol IV. Règim jurídic

Article 9. Règim jurídic

1. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es regeix pel que determinen aquesta Llei i els seus Estatuts; per la normativa reguladora de l'empresa pública catalana; i per l'ordenament jurídic privat, amb les excepcions que s'estableixen en aquesta Llei.

2. L'Agència sotmet la seva activitat, en les relacions externes, a les normes de dret civil, mercantil i laboral que li siguin aplicables, llevat dels actes i funcions que impliquin l'exercici de potestats públiques i de les relacions amb el Departament d'adscripció, que resten sotmesos al dret públic.

3. L'exercici de les funcions i potestats de caràcter públic correspon al personal funcionari adscrit a l'Agència, sens perjudici de la participació de personal tècnic no funcionari d'acord amb el que disposin les lleis i els Estatuts de la pròpia Agència. En qualsevol cas, el personal no funcionari no pot exercir funcions o potestats de caràcter públic.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 10

Text presentat

Article 10. Règim sancionador

1. Corresponen al president o presidenta de l'Agència les competències per a la imposició de les sancions atribuïdes al conseller o consellera competent en matèria d'habitatge, a l'apartat 1-b de l'article 131 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

2. El Director o Directora de l'Agència és l'autoritat competent a efectes de l'adopció de les mesures provisionals i de reconducció recollides als apartats 2 i 3 de l'article 109 de la llei del dret a l'Habitatge, així com de la imposició de les sancions atribuïdes a la persona titular de la direcció general competent per l'article 131-1-c) de la mateixa norma.

3. L'òrgan competent per a la imposició de sancions no superiors a 25.000 euros, a què es refereix l'article 131-d de la Llei abans indicada, s'ha de determinar reglamentàriament.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 11

Text presentat

Article 11. Règim d'impugnació dels actes

1. Els actes dictats pels òrgans de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en l'exercici de les seves potestats administratives tenen la consideració d'actes administratius.

2. Els actes administratius dictats per la persona titular de la Presidència i pel Director o Directora de l'Agència esgoten la via administrativa i poden ésser objecte de recurs en els termes previstos a la legislació sobre règim jurídic de les administracions públiques i del

procediment administratiu comú i a la legislació de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3. Els actes administratius dictats pels òrgans inferiors a la persona titular de la Direcció de l'Agència poden ésser objecte de recurs d'alçada davant el Director o Directora de l'Agència, en la forma i els terminis establerts a la legislació sobre règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Esmenes presentades

APARTAT 1

No hi ha esmenes presentades.

APARTAT 2

46 ESMENA NÚM. 46 De modificació G. P. del Partit Popular de Catalunya (8)

«2. Els actes administratius dictats per la persona titular de la Presidència i pel Director o Directora de l'Agència exhaureixen la via administrativa, i contra els mateixos es pot interposar recurs potestatiu de reposició, en els termes establerts en la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé directament recurs contenciós administratiu en els termes establerts en la legislació reguladora de la dita jurisdicció.»

APARTAT 3

No hi ha esmenes presentades.

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

47 ESMENA NÚM. 47 D'addició G. P. del Partit Popular de Catalunya (9)

«4. Les reclamacions prèvies a la via civil o a la via laboral es tramitaran d'acord amb el que estableix la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú. En qualsevol cas, el director o directora serà l'òrgan competent per resoldre les reclamacions presentades.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 46 i 47.

ARTICLE 12

Text presentat

Article 12. Personal

1. El personal de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es regeix pel dret laboral, llevat dels llocs de treball que, en relació amb la naturalesa del seu contingut, i especialment si comporten l'exercici de potestats públiques, quedin reservades al personal funcionari públic.

2. Per a la provisió de les places reservades a funcionaris esmentades a l'apartat anterior podran ser adscrits funcionaris de l'Administració de la Generalitat, o d'altres administracions públiques, d'acord amb allò que disposa la normativa aplicable sobre funció pública.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 13

Text presentat

Article 13. Béns

Constitueixen el patrimoni de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya els béns i els drets de tota naturalesa que li siguin adscrits o transferits, i els béns i els drets de tota naturalesa que adquireixi per qualsevol títol. La seva adquisició, gaudi, gestió i transmissió es regeixen per la normativa pública o privada que pertorqui en cada cas.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 14

Text presentat

Article 14. Recursos econòmics

Els recursos econòmics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya estan integrats per:

a) Les aportacions procedents de la Generalitat de Catalunya, d'altres Administracions catalanes, de l'Administració General de l'Estat, o de la Unió Europea.

b) Els rendiments procedents dels béns i els drets propis o que tinguin adscrits.

c) Els recursos generats per la pròpia activitat econòmica de l'Agència.

d) Les subvencions, les donacions i qualsevol altra aportació voluntària d'entitats públiques, privades o de particulars.

e) Els crèdits, préstecs i finançaments que li siguin atorgats, d'acord amb la normativa vigent.

f) El cobrament de serveis directes, tributs, sancions i d'altres ingressos de dret públic.

g) Els drets i altres prestacions patrimonials que li pertorquin.

h) Qualsevol altre ingrés que li pugui correspondre.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 15

Text presentat

Article 15. Règim de contractació

1. Als efectes previstos a la legislació de contractes del sector públic, l'Agència de l'Habitatge té la condició de medi propi i servei tècnic de la Generalitat, en els termes i condicions que estableixen els seus estatuts.

2. Els contractes que subscriu l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'han d'ajustar al que estableix la normativa reguladora dels contractes del sector públic.

3. L'òrgan de contractació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és el Director o Directora de l'Agència.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 16

Text presentat

Capítol V. Relacions amb el departament d'adscripció

Article 16 Contracte programa

1. El contracte programa entre el Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sense perjudici del que disposa el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, ha d'incloure, en tot cas, la previsió de resultats i objectius a obtenir en la seva gestió, la determinació dels serveis i activitats de les quals es fa càrrec, l'assignació de recursos i els instruments de seguiment i control de resultats a què ha de sotmetre la seva activitat.

2. Els contractes programa han de tenir una durada pluriennal.

Esmenes presentades

APARTAT 1

48 ESMENA NÚM. 48
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (10)

«[...] els instruments de seguiment, control i avaluació de resultats [...]».

APARTAT 2

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 48.

ARTICLE 17

Text presentat

Article 17 Control de resultats

El Departament competent en matèria d'habitatge exerceix el control dels resultats de l'Agència en el compliment dels objectius que li són encomanats mitjançant el Contracte programa.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 18

Text presentat

Capítol VI. Pressupost i control

Article 18. Pressupost

1. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha d'elaborar i aprovar anualment el seu avantprojecte de pressupost, que ha d'ésser tramès al Departament competent en matèria d'habitatge per a la seva integració en els pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

2. Aquest pressupost es regeix pel que estableixen les normes reguladores de les finances públiques de Catalunya i de l'empresa pública catalana, i per la resta de normativa pressupostària de la Generalitat que sigui aplicable.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 19

Text presentat

Article 19. Control econòmic i financer

1. El règim de comptabilitat i de control de l'Agència és el corresponent al sector públic, atesa la seva naturalesa, d'acord amb les normes reguladores de les finances públiques de Catalunya i de l'empresa pública catalana.

2. El control de caràcter financer de l'Agència té per objecte comprovar-ne el funcionament econòmic-financer i s'efectua pel procediment d'auditoria, el qual substitueix la intervenció prèvia de les operacions corresponents. L'auditoria s'ha de fer sota la direcció de la Intervenció General de la Generalitat.

Esmenes presentades

APARTAT 1

No hi ha esmenes presentades.

APARTAT 2

- 49** ESMENA NÚM. 49
De supressió
G. P. del Partit Popular de Catalunya (11)

«[...] d'auditoria, *el qual substitueix la intervenció prèvia de les operacions corresponents.* [...]».

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 49.

ARTICLE 20

Text presentat

Capítol VII. Dissolució

Article 20. Dissolució

La dissolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es produeix per Llei, la qual, si s'escau, ha d'establir el procediment de liquidació i la forma mitjançant la qual els òrgans de l'Agència continuaran exercint les seves funcions fins que la liquidació sigui total.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana una esmena tècnica consistent en la supressió de la fórmula *si s'escau*.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Text presentat

Disposició addicional

Única

Les funcions atribuïdes a l'Agència s'entenen sense perjudici de les que corresponen al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i altres ens que tenen atribuïdes funcions en matèria d'habitatge.

Esmenes presentades

- 50** ESMENA NÚM. 50
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (9)

L'actual Disposició Addicional Única passa a ser la Disposició Addicional Segona.

ADDICIÓ DE NOUS PARÀGRAFS

- 51** ESMENA NÚM. 51
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (12)

«*L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha d'adoptar les mesures i els instruments adients i necessaris per coordinar-se amb els ens i organismes anàlegs d'altres administracions públiques, als efectes d'establir i impulsar una política coherent, ordenada i sostenible en matèria d'habitatge a Catalunya.*».

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS

- 52** ESMENA NÚM. 52
D'addició
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (8)

«*Primera. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà incorporar en el seu patrimoni béns mobles o immobles de promotors públics o privats, que es considerin adients per a la prestació del servei d'interès general de proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials. Entre aquests béns es podran incloure els habitatges amb protecció oficial ja construïts, o en fase de desenvolupament o construcció, així com el sòl destinat a la seva construcció. L'agència de l'Habitatge de Catalunya assumirà la posició del proveïdor en relació amb els béns que li transfereixi i quedarà automàticament subrogada en els deutes que eventualment aquest hagués contret amb ocasió de la seva adquisició, urbanització, construcció, manteniment o conservació.*»

- 53** ESMENA NÚM. 53
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (25)

«*El departament del Govern competent en matèria d'habitatge presentarà al Parlament de Catalunya una Memòria Econòmica anual de l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.*».

Recomanacions de la Ponència

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 53.

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 50.

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 52 amb una transacció amb el text del Projecte amb la redacció següent:

«Primera. El Govern podrà determinar aquells béns immobles, adscrits o que siguin titularitat de l'Institut Català del Sòl, que passen a formar part o s'adscriuen al patrimoni de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al compliment de la funció a què fa referència l'article 3.1.g).

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya assumirà la posició de l'Institut Català del Sòl en relació amb els béns que es transfereixin i quedarà, a partir d'aquell moment, automàticament subrogada, en els deutes que eventualment aquest hagués contret amb ocasió de la seva adquisició, urbanització, construcció, manteniment o conservació.»

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núm. 51.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica per tal d'introduir una nova disposició addicional amb el text següent:

«En el cas que les infraccions descrites a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, vagin referides a habitatges la gestió dels quals correspongui a l'Agència Catalana de l'Habitatge, els òrgans competents per a imposar les sancions seran els previstos a l'article 10 d'aquesta Llei.»

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA. ASSUMPCIÓ DE COMPETÈNCIES.

Text presentat

Disposicions transitòries

Primera. Assumpció de competències.

El corresponent decret del Govern o l'ordre del conseller o consellera, en aquest últim cas, quan es tracti de negociats, determinaran els canvis i adaptacions orgàniques en l'estructura del Departament de Medi Ambient i Habitatge que comporta la creació de l'Agència, i la conseqüent assumpció per aquesta de les funcions que li assigna la llei. Aquests canvis es poden fer efectius de forma progressiva en funció de les obligacions derivades dels corresponents contractes programes.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

SEGONA. ADMINISTRACIÓ, PROMOCIÓ I GESTIÓ, S.A. (ADIGSA)

Text presentat

Segona. Administració, Promoció i Gestió, S.A. (ADIGSA)

1. Les diverses activitats i funcions que desenvolupi ADIGSA quan entri en vigor aquesta Llei passaran a ser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. Els òrgans administratius competents realitzaran les gestions pertinents per portar a terme la dissolució d'ADIGSA, i la subrogació per part de l'Agència en les posicions jurídiques d'ADIGSA pel que fa als béns, els drets i les obligacions de tot tipus de què sigui titular, sens perjudici del que s'estableix per al personal, tot això d'acord amb la normativa que sigui aplicable.

3. Els béns que en la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei estiguin adscrits a ADIGSA passen a ser adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i no se'n modifica la condició jurídica originària. Pel que fa a les operacions d'endeutament, serà la Generalitat de Catalunya qui es subrogi en la posició contractual d'ADIGSA; a aquests efectes, el Departament d'Economia i Finances realitzarà els tràmits pertinents.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana una esmena tècnica en el sentit de redistribuir el text amb l'addició d'un nou apartat amb el contingut de la darrera frase de l'apartat tercer.

TERCERA. PERSONAL

Text presentat

Tercera. Personal

1. El personal funcionari i laboral que estigui ocupant llocs de treball en ADIGSA o en les unitats administratives del Departament de Medi Ambient i Habitatge les funcions de les quals passen a ser assumides per l'Agència, s'integrarà en aquesta en els termes indicats en la Disposició Transitòria primera, segons les necessitats de personal i d'acord amb la relació de llocs de treball que s'aprovi, i hi restarà vinculat per una relació subjecta a les normes de dret administratiu o laboral que hi sigui aplicables. La incorporació del personal

laboral s'efectuarà en els termes previstos a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.

2. El personal funcionari podrà optar per acollir-se o no a l'opció que se li atorgui per a ocupar un lloc de treball previst a la plantilla de personal laboral de l'empresa. En el cas d'acollir-se a aquesta opció restarà en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen, i se li reconeixerà l'antiguitat. En el cas que no es vulgui acollir a l'esmentada opció mantindrà sense cap mena d'alteració la seva condició de personal funcionari.

Esmenes presentades

54 ESMENA NÚM. 54
De supressió
G. Mixt (12)

De tot el text de la disposició transitòria tercera.

55 ESMENA NÚM. 55
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (10)

«1. El personal que estigui ocupant llocs de treball a ADIGSA s'integrarà a l'Agència en els termes indicats en la disposició transitòria primera i hi restarà vinculat per una relació subjecta a les normes de dret laboral que hi siguin aplicables. La incorporació del personal laboral s'efectuarà en els termes previstos a l'article 44 de l'Estatut dels treballadors.

2. El personal funcionari que estigui ocupant llocs de treball en les unitats administratives del Departament de Medi Ambient i Habitatge les funcions de les quals passen a ser assumides per l'Agència restarà en la condició de funcionari.

3. Les persones que s'integren a l'Agència han de continuar complint llurs funcions mentre no es desplegui la nova estructura orgànica i es proveeixin els llocs de treball corresponents. En el corresponent procés d'adscripció s'ha de tenir en compte l'adequació d'aquestes persones a les funcions i característiques dels nous llocs de treball.

4. En cas de generació de nous llocs de treball, l'Agència els oferirà en igualtat de condicions a tot el personal adscrit. Els funcionaris es podran acollir lliurement a aquesta opció i, en el cas d'obtenir una plaça d'aquestes característiques, restaran en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen i se'ls reconeixerà l'antiguitat. En el cas que no es vulguin acollir a l'esmentada opció mantindran sense cap mena d'alteració llur condició de personal funcionari.»

APARTAT I

56 ESMENA NÚM. 56
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (26)

«1. El personal que estigui ocupant llocs de treball a ADIGSA o en les unitats administratives del Departament de Medi Ambient i Habitatge les funcions de les quals passen a ser assumides per l'Agència, s'integrarà a aquesta en la seva totalitat i hi restarà vinculat per una relació subjecta a les normes de dret administratiu o laboral que hi siguin aplicables. La incorporació del personal laboral s'efectuarà en els termes previstos a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.»

APARTAT 2

57 ESMENA NÚM. 57
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (27)

«2. El personal que ocupi llocs de treball en serveis que s'integrin en l'Agència d'habitatge de Catalunya en el moment en què es constitueixi, poden optar a mantenir llur condició de personal funcionari amb independència del caràcter específic del lloc de treball assignat o a formar part de llur personal laboral d'acord amb la legislació aplicable. En aquest cas, se'ls hi ha d'assignar un lloc de treball que no estigui reservat al personal funcionari de l'Agència»

ADDICIÓ DE NOUS PARÀGRAFS

58 ESMENA NÚM. 58
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (28)

«Les persones que ocupen llocs de treball en serveis que s'integrin a l'Agència han de continuar complint les seves funcions mentre no es desplegui la nova estructura orgànica i es proveeixin els llocs de treball corresponents».

59 ESMENA NÚM. 59
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (29)

«La reassignació del personal de la Generalitat que ocupi llocs de treball en serveis que s'integrin en l'Agència en el moment que es constitueixi, juntament amb la relació de llocs de treball, s'ha de produir mitjançant un procés de concertació amb els representants dels agents socials. En aquest procés s'ha de tenir en compte l'adequació de les persones a les funcions i característiques dels llocs de treball i les preferències individuals que puguin ser formulades.»

60 ESMENA NÚM. 60
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (30)

«En cas de generació de nous llocs de treball l'Agència oferirà en igualtat de condicions a tot el personal adscrit. Els funcionaris es podran acollir lliurement a aquesta opció i, en el cas d'obtenir una plaça d'aquestes característiques, restaran en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen, i se'ls reconeixerà l'antiguitat. En el cas que no es vulguin acollir a l'esmentada opció mantindran sense cap mena d'alteració llur condició de personal funcionari.»

ADDICIÓN DE NOVES DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

61 ESMENA NÚM. 61
D'addició
G. Mixt (13)

«Tercera. Personal

1. El personal que estigui ocupant llocs de treball a ADIGSA s'integrarà en els temps indicats en la Disposició Transitòria Primera i hi restarà vinculat per una relació subjecta a les normes de dret laboral que hi siguin aplicables. La incorporació del personal laboral s'efectuarà en els termes previstos a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.

2. Les persones que ocupen llocs de treball en serveis que s'integrin a l'Agència han de continuar complint llurs funcions mentre no es desplegui la nova estructura orgànica i es proveeixin els llocs de treball corresponents.

3. Els funcionaris i les funcionàries de la Generalitat que ocupin llocs de treball en serveis que s'integrin en l'Agència en el moment en que es constitueixi, poden optar entre mantenir llur condició de personal funcionari amb independència del caràcter específic del lloc de treball assignat o formar part de llur personal laboral d'acord amb la legislació aplicable. En el segon cas, se'ls hi ha d'assignar un lloc de treball que no estigui reservat al personal funcionari de l'Agència.

4. La reassignació del personal de la Generalitat que ocupi llocs de treball en serveis que s'integrin en l'Agència en el moment que es constitueixi, juntament amb la relació de llocs de treball, s'ha de produir mitjançant un procés de diàleg i negociació amb els representants dels agents socials. En aquest procés s'ha de tenir en compte l'adequació de les persones a les funcions i característiques dels llocs de treball i les preferències individuals que puguin ser formulades.

5. En cas de generació de nous llocs de treball, l'Agència els oferirà en igualtat de condicions a tot el personal adscrit. Els funcionaris es podran acollir lliurement a aquesta opció i, en cas d'obtenir una plaça d'aquestes característiques, restaran en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen i se'ls reconeixerà l'antiguitat. En el cas que no es vulguin

acollir a l'esmentada opció mantindran sense cap mena d'alteració llur condició de personal funcionari.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núm. 54 i 57.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional amb relació a les esmenes núm. 55, 56, 58, 59, 60 i 61 amb la redacció següent:

«1. El personal que estigui ocupant llocs de treball a ADIGSA s'integrarà a l'Agència en els termes indicats en la disposició transitòria primera i hi restarà vinculat per una relació subjecta a les normes de dret laboral que hi siguin aplicables. La incorporació del personal laboral s'efectuarà en els termes previstos a l'article 44 de l'Estatut dels treballadors.

2. El personal funcionari que estigui ocupant llocs de treball en les unitats administratives del Departament de Medi Ambient i Habitatge les funcions de les quals passen a ser assumides per l'Agència restarà en la condició de funcionari.

3. Les persones que s'integren a l'Agència han de continuar complint llurs funcions mentre no es desplegui la nova estructura orgànica i es proveeixin els llocs de treball corresponents. En el corresponent procés d'adscripció s'ha de tenir en compte l'adequació d'aquestes persones a les funcions i característiques dels nous llocs de treball.

4. En cas de generació de nous llocs de treball, l'Agència els oferirà en igualtat de condicions a tot el personal adscrit. Els funcionaris es podran acollir lliurement a aquesta opció i, en el cas d'obtenir una plaça d'aquestes característiques, restaran en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen i se'ls reconeixerà l'antiguitat. En el cas que no es vulguin acollir a l'esmentada opció mantindran sense cap mena d'alteració llur condició de personal funcionari.»

QUARTA. PROCEDIMENTS ADMINISTRATIUS EN TRÀMIT.

Text presentat

Quarta. Procediments administratius en tràmit.

Els procediments administratius en tràmit que es refereixin a funcions i matèries que siguin assumides per l'Agència seran tramitats i resolts pels òrgans de l'Agència de rang i àmbit territorial equivalents als propis dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge que en coneguessin d'acord amb la normativa anterior. Els Estatuts de l'Agència podran desenvolupar i concretar aquesta regla si s'escau.

Esmenes presentades

62 ESMENA NÚM. 62
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (13)

«*Quarta. Procediments administratius en tràmit.*

Tots els procediments administratius en tràmit en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei seran resolts per l'òrgan competent en matèria d'habitatge del departament de Medi Ambient i Habitatge, sent competent l'Agència només en els procediments iniciats a partir de la seva entrada en vigor».

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 62.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Text presentat

Disposició derogatòria

Única

Queda derogada qualsevol disposició de rang igual o inferior que contradigui aquesta Llei o s'hi oposi. En particular queden derogades les previsions dels articles 130 i 131 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge, que es contradiguin amb les previsions d'aquesta Llei.

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana una esmena tècnica amb la redacció següent:

«*Resta derogada qualsevol disposició de rang igual o inferior que contradigui aquesta Llei o s'hi oposi.*»

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. ESTATUS DE L'AGÈNCIA

Text presentat

Disposicions finals

Primera. Estatus de l'Agència

1. Correspon al Govern aprovar els Estatuts de l'Agència. Entre d'altres continguts, els Estatuts de l'Agència

regularan les seves funcions dins del marc establert per aquesta Llei, incloent els termes contemplats a l'article 6.7 f) d'aquesta Llei, desenvoluparan l'estructura, el règim d'organització, funcionament i competències dels seus òrgans centrals i territorials.

2. L'Agència es dotarà amb serveis jurídics propis.

Esmenes presentades

APARTAT 1

63 ESMENA NÚM. 63
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (31)

«1. Correspon al Govern aprovar, *en el termini de tres mesos*, els Estatuts de l'Agència i *informar-ne al Parlament de Catalunya*. Entre d'altres continguts [...]».

APARTAT 2

64 ESMENA NÚM. 64
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (14)

«2. L'Agència es dotarà *de serveis jurídics propis, en els termes i condicions establerts en la legislació vigent sobre organització i funcionament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya*».

Recomanacions de la Ponència

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 63.

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 64.

La Ponència recomana una esmena tècnica en el sentit de traslladar i incorporar en una nova disposició addicional l'apartat 2 de la disposició final.

SEGONA. ENTRADA EN VIGOR

Text presentat

Segona. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor al cap de un mes després d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Esmenes presentades

65 ESMENA NÚM. 65
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (15)

«[...] en vigor *als vint dies* després de [...]».

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 65.

PREÀMBUL

Text presentat

Preàmbul

I. L'objecte de la present Llei és la creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal de disposar d'una eina administrativa que faciliti la resposta de la Generalitat als reptes actuals existents a Catalunya sobre una matèria tan estratègica expressats mitjançant el Pacte Nacional per a l'Habitatge (2007-2016). La creació de l'Agència es troba recollida com una de les mesures del Pacte, com a instrument adient per a tractar coherentment el creixement i la diversificació de les responsabilitats públiques en matèria d'habitatge, mitjançant una gestió articulada i coherent. La fita essencial d'aquest procés ha estat la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de Dret a l'Habitatge, la qual haurà de ser la peça cabdal de la nova política de la Generalitat en aquest àmbit, procedint ara, mitjançant aquesta Llei, a la creació d'un instrument organitzatiu que haurà de permetre una execució adequada d'aquesta política. La Llei s'aprova a l'empara de les competències de la Generalitat en matèria d'habitatge d'acord amb el que disposa l'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

II. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb les més recents tendències organitzatives del sector públic, garanteix la possibilitat de combinar amb prou agilitat les diverses tècniques de dret públic i de dret privat que ofereix l'ordenament jurídic. D'aquesta manera, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya permetrà que la Generalitat de Catalunya disposi d'una estructura organitzativa amb la força suficient per a desplegar les polítiques d'habitatge d'acord amb un objectiu estratègic de plena eficàcia i de màxima proximitat a les diverses parts del territori.

III. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el àmbit de les seves funcions, executarà les polítiques i les decisions estratègiques adoptades pel Departament competent en matèria d'Habitatge, la qual cosa serà el seu principal objectiu

IV. La present Llei s'articula en set capítols, una disposició addicional, quatre disposicions transitòries, una disposició derogatòria i una disposició final.

En el capítol primer es regula la naturalesa jurídica i els objectius de l'Agència amb la vocació d'evidenciar que es tracta d'un òrgan dinàmic, versàtil i flexible per poder donar una resposta moderna, eficaç i eficient a les necessitats i la problemàtica en matèria d'habitatge a Catalunya.

El capítol segon tracta de forma integral de totes les funcions atribuïdes a l'Agència i del seu àmbit d'actuació. Es permet igualment l'ampliació o la modulació d'aquestes funcions mitjançant les diverses tècniques jurídiques que estiguin a l'abast del nou ens.

L'organització de l'Agència es regula en el capítol tercer, definint els seus òrgans de govern i de gestió per a poder dur a terme els objectius pretesos i les funcions encomanades.

En el capítol quart es tracta el règim jurídic, en una clara manifestació de la flexibilitat atribuïda a l'Agència per a poder contractar i participar en d'altres empreses i organismes, així com consorcis, i el règim d'impugnació d'actes, com a conseqüència de les potestats de resolució, inspecció i sanció que se li atribueixen.

Així mateix, en aquest capítol es regula la composició mixta de l'Agència amb personal laboral i funcionari, en una mostra del caràcter dinàmic i flexible de la mateixa.

El capítol cinquè regula les relacions entre l'Agència i el Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge, basades necessàriament en el contracte programa que ha d'establir els objectius i el finançament de l'Agència.

El pressupost i el control econòmic financer de l'Agència són tractats en el capítol sisè

En el capítol setè es preveu la dissolució i modificació de l'Agència com a entitat amb personalitat jurídica pròpia.

A la disposició addicional és regula l'aprovació dels Estatuts de l'Agència.

Les disposicions transitòries incorporades a la present Llei aborden la assumpció per l'Agència d'una part de les activitats i funcions que fins ara desenvolupa la Secretaria competent en matèria d'habitatge i de la totalitat de les que desenvolupa l'empresa pública Administració, Promoció i Gestió, S.A. (ADIGSA); la situació del personal funcionari i laboral que formarà part de l'Agència; i el tractament dels procediments administratius en tramitació.

Per últim, s'incorpora una disposició derogatòria i una disposició final d'entrada en vigor de la Llei.

Esmenes presentades

APARTAT I

PARÀGRAF I

66 ESMENA NÚM. 66
D'addició
G. Mixt (1)

«[...] La Llei s'aprova a l'empara de les competències de la Generalitat en matèria d'habitatge d'acord amb el que disposa l'article 148.1 de la Constitució Espanyola i l'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.»

APARTATS II - III

No hi ha esmenes presentades.

APARTAT IV

PARÀGRAF I

67 ESMENA NÚM. 67
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (1)

«IV. La present Llei s'articula en set capítols[...] una disposició derogatòria i *dues disposicions finals*.»

PARÀGRAFS 2-8

No hi ha esmenes presentades.

PARÀGRAF 9

68 ESMENA NÚM. 68
De supressió
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (2)

«En el capítol setè es preveu la dissolució *i modificació* de l'Agència com a entitat amb personalitat jurídica pròpia.»

PARÀGRAF IO

69 ESMENA NÚM. 69
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (3)

«A la disposició addicional s'estableix la relació entre les funcions atribuïdes a l'Agència i les corresponents a altres ens amb funcions en matèria d'habitatge.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 67, 68 i 69.

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 66 amb una esmena tècnica amb la redacció següent:

«[...] La Llei s'aprova a l'empara de les competències de la Generalitat en matèria d'habitatge d'acord amb el que disposa l'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i l'article 148.1 de la Constitució Espanyola.»

TÍTOL DE LA LLEI

Text presentat

Projecte de la llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Esmenes presentades

No hi ha esmenes presentades.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

Palau del Parlament, 30 de juny de 2009

Carles Sala i Roca, G. P. de Convergència i Unió; Teresa Estruch Mestres, G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; Pere Aragonès i Garcia, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; Ángeles Olano i García, G. P. del Partit Popular de Catalunya; Dolors Clavell i Nadal, G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa; Albert Rivera Díaz, Grup Mixt

II. RESUM DE LES RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

69 esmenes presentades

Esmenes recomanades (22)

Grup parlamentari de Convergència i Unió (8)

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

Grup parlamentari Socialistes - Ciutadans pel Canvi, Esquerra Republicana de Catalunya, Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (6)

29, 45, 50, 67, 68, 69.

Grup parlamentari del Partit Popular de Catalunya (8)

12, 13, 14, 41, 46, 47, 48, 49.

Esmenes transaccionades (22)

Grup parlamentari de Convergència i Unió (8)

4, 8, 11, 39, 56, 58, 59, 60.

Grup parlamentari Socialistes - Ciutadans pel Canvi, Esquerra Republicana de Catalunya, Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (4)

6, 28, 52, 55.

Grup parlamentari del Partit Popular de Catalunya (3)

3, 7, 25.

Grup Mixt (7)

2, 5, 9, 10, 26, 61, 66.

Esmenes no recomanades (12)

Grup parlamentari de Convergència i Unió (2)

31, 57.

Grup parlamentari del Partit Popular de Catalunya (4)

51, 62, 64, 65.

Grup Mixt (6)

1, 23, 24, 27, 40, 54.

Anunci de retirada en comissió (13)

Grup parlamentari de Convergència i Unió (13)

30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 53, 63.

III. DICTAMEN QUE RESULTARIA SI LA COMISSIÓ ADOP-TÉS TOTES LES RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA, IN-CLOSES LES CORRECCIONS LINGÜÍSTIQUES

PROJECTE DE LLEI DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

PREÀMBUL

L'objecte d'aquesta llei és crear l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a disposar d'una eina administrativa que faciliti la resposta de la Generalitat als reptes actuals existents a Catalunya sobre una matèria tan estratègica com l'habitatge, expressats en el Pacte Nacional per a l'Habitatge (2007-2016). Una de les mesures del Pacte és la creació de l'Agència com a instrument per a tractar el creixement i la diversificació de les responsabilitats públiques en matèria d'habitatge d'una manera articulada i coherent. La fita essencial d'aquest procés ha estat la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que ha d'ésser la peça cabdal de la nova política de la Generalitat en aquest àmbit, i ara, per mitjà de la present llei, es crea un instrument organitzatiu que ha de permetre una execució adequada d'aquesta política. La Llei s'aprova a l'empara de les competències de la Generalitat en matèria d'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i **l'article 148.1 de la Constitució Espanyola**.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb les tendències organitzatives del sector públic més recents, garanteix la possibilitat de combinar amb agilitat les diverses tècniques de dret públic i de dret privat que ofereix l'ordenament jurídic. D'aquesta manera, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha de permetre que la Generalitat de Catalunya disposi d'una estructura organitzativa amb la força suficient per a desplegar les polítiques d'habitatge d'acord amb un objectiu estratègic de plena eficàcia i de màxima proximitat a les diverses parts del territori.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en l'àmbit de les seves funcions, ha d'executar les polítiques i les decisions estratègiques del departament competent en matèria d'habitatge, la qual cosa n'ha d'ésser l'objectiu principal.

Aquesta llei s'articula en set capítols, vint articles, tres disposicions addicionals, quatre disposicions transitòries, una disposició derogatòria i **dues disposicions finals**.

El capítol I regula la naturalesa jurídica i els objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la intenció d'evidenciar que es tracta d'un òrgan dinàmic, versàtil i flexible per a poder donar una resposta moderna, eficaç i eficient a les necessitats i la problemàtica en matèria d'habitatge de Catalunya.

El capítol II tracta d'una manera integral de totes les funcions atribuïdes a l'Agència i del seu àmbit d'actuació. Es permet, igualment, l'ampliació o la modulació d'aquestes funcions mitjançant les diverses tècniques jurídiques que estiguin a l'abast del nou ens.

L'organització de l'Agència es regula en el capítol III, que en defineix els òrgans de govern i de gestió per a poder dur a terme els objectius pretesos i les funcions encomanades.

El capítol IV tracta del règim jurídic de l'Agència, en una clara manifestació de la flexibilitat que se li atribueix per a poder contractar altres empreses, organismes i consorcis, i participar-hi, i del règim d'impugnació d'actes, conseqüència de les potestats de resolució, inspecció i sanció que també se li atribueixen.

Així mateix, en aquest capítol es regula la composició mixta de l'Agència amb personal laboral i funcionari, en una mostra del seu caràcter dinàmic i flexible.

El capítol V regula les relacions entre l'Agència i el departament competent en matèria d'habitatge, basades, necessàriament, en el contracte programa, que ha d'establir els objectius i el finançament de l'Agència.

El pressupost i el control econòmic i financer de l'Agència es tracten en el capítol VI.

El capítol VII estableix la dissolució **[text suprimit]** de l'Agència com a entitat amb personalitat jurídica pròpia.

La primera disposició addicional regula la incorporació dels béns de l'Institut Català del Sòl al patrimoni de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; **la segona regula les funcions d'altres entitats en matèria d'habitatge.**

Les disposicions transitòries incorporades en aquesta llei aborden l'assumpció per l'Agència d'una part de les activitats i funcions que fins ara desenvolupava la secretaria competent en matèria d'habitatge, i de la totalitat de les que desenvolupa l'empresa pública Administració, Promoció i Gestió, SA (Adigsa); la situació del personal funcionari i laboral de l'Agència; i el tractament dels procediments administratius en tramitació.

Per últim, s'incorpora una disposició derogatòria i dues disposicions finals, la primera de les quals regula l'aprovació dels estatuts de l'Agència i la segona, l'entrada en vigor de la Llei.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. CREACIÓ I NATURALESA JURÍDICA

1. Es crea l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ajusta la seva activitat al dret privat, amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi per a assolir els seus objectius.

2. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'adscriu al departament competent en matèria d'habitatge i actua sota les directrius d'aquest. El departament exerceix el control d'eficàcia i d'eficiència de l'activitat de l'Agència d'acord amb els termes del contracte programa que han de formalitzar ambdues parts.

ARTICLE 2. OBJECTIUS I PRINCIPIS D'ACTUACIÓ

1. Els objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya són executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, i executar la resposta de la Generalitat al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat del territori.

2. La gestió integrada de les actuacions públiques en matèria d'habitatge s'ha de desenvolupar d'acord amb els principis de coordinació, cooperació, col·laboració i subsidiarietat amb els ens locals de Catalunya, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

CAPÍTOL II. FUNCIONS

ARTICLE 3. FUNCIONS

1. Corresponen a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les funcions següents:

a) Gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts que el departament competent en matèria d'habitatge encomana a l'Agència, inclosos, entre altres, els ajuts destinats a la promoció, el foment i la compra d'habitatges amb protecció oficial, al lloguer i a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges, i a la mediació social en l'àmbit del lloguer privat.

b) Administrar i gestionar el parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat; les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los, i l'oferta i la posada en el mercat dels habitatges privats que li siguin cedits per a destinar-los al lloguer social, en els termes previstos en els articles 68 i 69 de la Llei 18/20 07, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. L'Agència pot encarregar aquestes funcions a professionals qualificats de l'àmbit privat. Si la iniciativa privada no se'n fa càrrec, l'Agència es pot responsabilitzar de l'administració i la gestió dels habitatges amb protecció oficial provinents de promocions privades i dels habitatges obtinguts per cessió i destinats al lloguer social.

c) Executar i fer el seguiment i el control de la rehabilitació d'habitatges que l'Agència porti a terme en virtut dels programes o els convenis en què participi.

d) Gestionar i coordinar el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, d'acord amb la normativa reguladora del Registre.

e) **Tramitar, instruir i gestionar** les adjudicacions d'habitatges amb protecció oficial, nous o de segona mà, que hagi de portar a terme l'Administració de la Generalitat, en els termes legalment i reglamentàriament establerts.

f) Gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge.

g) Construir habitatges amb protecció oficial i participar en els processos urbanístics per a urbanitzar sòls desti-

nats a habitatges amb protecció oficial i en les operacions de remodelació de barris, quan ho requereixin els programes aprovats pel Govern i sens perjudici de les competències atribuïdes al departament competent en matèria de sòl i de remodelació urbana i de barris.

h) Gestionar els ajuts als ajuntaments que siguin competència del departament competent en matèria d'habitatge, destinats a mantenir les oficines locals d'habitatge, a realitzar els plans locals, a declarar àrees de tempteig i retracte, a declarar àrees de conservació i rehabilitació, i a qualsevol altra actuació d'aquest tipus susceptible de rebre ajuts de la Generalitat.

i) Gestionar i **executar** el programa d'inspecció tècnica d'edificis.

j) **La tramitació**, la inspecció i el control de les cèdules d'habitabilitat que atorga directament la Generalitat, i coordinar les informacions sobre les cèdules que atorguen els ajuntaments.

k) Gestionar els registres administratius dels agents vinculats amb l'habitatge adscrits al departament competent en matèria d'habitatge.

l) Portar a terme les funcions d'inspecció i sanció en matèria d'habitatge que corresponen al departament competent en matèria d'habitatge, i també adoptar les mesures provisionals i de reconducció que estableix el règim sancionador de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

m) La realització d'estudis d'actuacions a executar sobre barris i d'àrees en risc de degradació.

n) La comprovació i verificació de l'aplicació del Decret d'ecoeficiència energètica dels edificis de manera conjunta i coordinada amb els col·legis professionals.

o) Promoure les accions i les mesures que garanteixin l'accessibilitat física, la sostenibilitat i la ecoeficiència tant del parc d'habitatge ja construït com del de nova construcció.

p) Impulsar i promoure mesures que permetin desenvolupar la recerca, la innovació, la millora de la qualitat i l'excel·lència en la construcció d'habitatges.

q) Evitar que cap persona no quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

r) Revisar, proposar i vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i d'accessibilitat dels habitatges i de les mesures per a garantir-ne el bon ús, la conservació i la rehabilitació.

s) Assegurar i garantir la protecció dels consumidors i usuaris d'habitatges i la transparència del mercat immobiliari.

t) Defensar i arbitrar amb referència a la matèria d'habitatge objecte d'aquesta llei i els drets, els deures i els criteris que han d'ésser respectats en l'exercici de les activitats de promoció, construcció, transacció i administració d'habitatges.

2. Sens perjudici de les funcions relacionades a l'apartat 1 i per a complir els objectius que determina l'article 2, corresponen a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya totes les funcions que el Govern o el departament competent amb matèria d'habitatge li atribueixin o li encarreguin per mitjà dels instruments jurídics adients en cada cas.

3. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, dins del marc de la legislació en matèria d'organització i règim jurídic de les administracions públiques, de l'empresa pública i de finances públiques, pot complir les funcions que disposen els apartats 1 i 2, i les altres que se li puguin atribuir o encomanar, d'una manera directa o indirectament mitjançant els mecanismes establerts en la normativa aplicable i, en particular, participant en societats, consorcis i entitats públiques i privades l'objecte de les quals sigui la realització d'activitats relacionades amb les funcions de l'Agència.

CAPÍTOL III. ORGANITZACIÓ

ARTICLE 4. ÒRGANS DE GOVERN

Els òrgans de govern de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya són:

- a) El president o presidenta.
- b) El Consell d'Administració.
- c) El director o directora.

ARTICLE 5. EL PRESIDENT O PRESIDENTA

1. El càrrec de president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya correspon a la persona titular de la secretaria competent en matèria d'habitatge.

2. El president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té les funcions següents:

- a) Exercir l'alta representació de l'Agència.
- b) Informar el Govern i el conseller o consellera del departament d'adscripció sobre l'activitat de l'Agència.
- c) Supervisar les activitats de l'Agència.
- d) Presidir el Consell d'Administració.
- e) Vetllar pel compliment dels acords adoptats pel Consell d'Administració.

f) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions del Consell d'Administració, fixar-ne l'ordre del dia, dirigir les deliberacions, dirimir els empats amb el seu vot de qualitat i visar les actes i les certificacions dels acords que s'hi adoptin.

g) Exercir la potestat sancionadora en els termes que estableix l'article 10.

3. El president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot delegar l'exercici de les seves funcions en el director o directora de l'Agència o en la resta d'autoritats i òrgans que en depenguin, d'acord amb la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

ARTICLE 6. EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

1. El Consell d'Administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és integrat pels membres següents, tots amb veu i vot, llevat del secretari o secretària, que té veu, però no vot:

a) El president o presidenta, que exerceix la presidència de l'Agència.

b) El director o directora de l'Agència.

c) Set persones, nomenades pel Govern a proposta del conseller o consellera competent en matèria d'habitatge, que siguin alts càrrecs o formin part del personal de l'Administració de la Generalitat o de les entitats que hi estan vinculades **i que estiguin relacionades de forma directa o indirecta amb l'exercici de les competències de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de les matèries sobre les polítiques d'habitatge, edificació, sòl i urbanisme.**

d) Un representant o una representant dels treballadors de l'Agència, elegit per llurs òrgans de representació.

e) El secretari o secretària [text suprimit].

2. En la constitució del Consell d'Administració s'ha de tendir a la participació paritària de dones i homes a l'hora de nomenar els membres que no ho són per raó del càrrec.

3. El president o presidenta del Consell d'Administració pot convidar experts en matèria d'habitatge o altres persones relacionades a participar en les sessions del Consell amb veu però sense vot.

4. Els membres del Consell d'Administració resten sotmesos a la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats.

5. El funcionament del Consell d'Administració resta sotmès a la legislació aplicable a l'Administració de la Generalitat en matèria d'òrgans col·legiats.

6. Els membres del Consell d'Administració que tenen la condició d'alt càrrec o de personal funcionari de la Generalitat no tenen dret a rebre cap retribució, llevat dels drets d'assistència i de les dietes que els puguin correspondre, d'acord amb la normativa vigent i amb els imports aplicables al personal al servei de l'Administració de la Generalitat. Als membres no funcionaris i als experts a què es refereix l'apartat 3s'aplica aquest mateix tractament.

7. Corresponen al Consell d'Administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les funcions següents:

a) Aprovar el reglament de règim interior de l'Agència.

b) Aprovar els contractes programa per part de l'Agència i aplicar i executar les directrius d'actuació que s'hi estableixen.

c) Debatre i aprovar els programes d'actuació anual i fer-ne el seguiment.

d) Aprovar l'avantprojecte del pressupost de l'Agència.

e) Aprovar els comptes i la memòria anuals de l'Agència.

f) Aprovar l'estructura organitzativa de l'Agència, llevat la que regulin els estatuts de l'Agència i la relativa als òrgans o les unitats al capdavant dels quals hi ha funcionaris, en què s'aplica el que disposa la Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

g) Vetllar per l'assoliment dels objectius assignats a l'Agència **i fer-ne la seva avaluació.**

h) Vetllar pel compliment dels estatuts de l'Agència.

i) Complir totes les que no s'atribueixin o s'encomanin específicament a cap altre òrgan.

ARTICLE 7. EL DIRECTOR O DIRECTORA

1. El director o directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és la persona amb la màxima responsabilitat executiva de l'Agència.

2. El Govern, a proposta del conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge i un cop escoltat el Consell d'Administració, nomena el director o directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3. Corresponen al director o directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les funcions següents:

a) Exercir la màxima responsabilitat executiva de l'Agència.

b) Elaborar l'avantprojecte del pressupost de l'Agència i fer el seguiment de l'execució, de conformitat amb el que estableix el contracte programa.

c) Coordinar els programes estratègics i econòmics i definir-ne l'estratègia operativa.

d) Dirigir i coordinar les unitats de l'Agència.

e) Representar legalment l'Agència en les relacions jurídiques sotmeses al dret públic, privat i laboral.

f) Autoritzar els contractes de l'Agència, en els termes que estableix l'article 15.

g) Exercir la potestat sancionadora en els termes que estableix l'article 10.

h) Exercir la direcció en matèria de personal i de política de recursos humans.

i) Complir les que el Consell d'Administració o la presidència li encomanin específicament.

j) Complir les que li encomanin els estatuts de l'Agència.

4. El director o directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta sotmès al règim de dedicació i d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.

ARTICLE 8. EL SECRETARI O SECRETÀRIA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

1. El secretari o secretària del Consell d'Administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és nomenat pel president o presidenta del Consell, a proposta del

director o directora de l'Agència, entre el personal de l'Agència. **El secretari o secretària ha de ser llicenciat en dret.**

2. El secretari o secretària del Consell d'Administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que ha de tenir la llicenciatura en dret, compleix les funcions que li assigna el reglament de règim interior i, específicament, les següents:

a) Assistir a les reunions del Consell d'Administració, amb veu i sense vot, i estendre'n les actes corresponents.

b) Expedir els certificats relatius als acords adoptats pel Consell d'Administració, a petició de qualsevol dels seus membres.

CAPÍTOL IV. RÈGIM JURÍDIC

ARTICLE 9. RÈGIM JURÍDIC

1. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es regeix pel que determinen aquesta llei i els estatuts, per la normativa reguladora de l'empresa pública catalana, i per l'ordenament jurídic privat, amb les excepcions que estableix aquesta llei.

2. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya sotmet la seva activitat en les relacions externes a les normes de dret civil, mercantil i laboral que li són aplicables, llevat dels actes i funcions que impliquen l'exercici de potestats públiques i de les relacions amb el departament d'adscripció, que resten sotmesos al dret públic.

3. L'exercici de les funcions i potestats de caràcter públic correspon al personal funcionari adscrit a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sens perjudici de la participació de personal tècnic no funcionari d'acord amb el que disposen les lleis i els estatuts de l'Agència. El personal no funcionari no pot exercir, en cap cas, funcions o potestats de caràcter públic.

ARTICLE 10. RÈGIM SANCIONADOR

1. El president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya exerceix la competència d'imposar les sancions que l'article 131.1.b de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge atribueix al conseller o consellera competent en matèria d'habitatge.

2. El director o directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és l'autoritat competent per a adoptar les mesures provisionals i de reconducció que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 109 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i també per a imposar les multes que l'article 131.1.c de la dita llei atribueix al director o directora general competent.

3. L'òrgan competent per a la imposició de multes d'un import no superior a 25.000 euros, a què fa referència l'article 131.1.d de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, s'ha de determinar per reglament.

ARTICLE 11. RÈGIM D'IMPUGNACIÓ DELS ACTES

1. Els actes dictats pels òrgans de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en l'exercici de les seves potestats administratives tenen la consideració d'actes administratius.

2. Els actes administratius dictats per la persona titular de la Presidència i pel director o directora de l'Agència exhaureixen la via administrativa, i contra els mateixos es pot interposar recurs potestatiu de reposició, en els termes establerts en la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé directament recurs contenciós administratiu en els termes establerts en la legislació reguladora de la dita jurisdicció.

3. Els actes administratius dictats pels òrgans inferiors al director o directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya poden ésser objecte de recurs d'alçada davant el director o directora de l'Agència, en la forma i els terminis establerts a la legislació sobre règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

4. Les reclamacions prèvies a la via civil o a la via laboral es tramitaran d'acord amb el que estableix la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú. En qualsevol cas, el director o directora serà l'òrgan competent per resoldre les reclamacions presentades.

ARTICLE 12. PERSONAL

1. El personal de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es regeix pel dret laboral, llevat dels llocs de treball que, amb relació a la naturalesa de llur contingut, i especialment si comporten l'exercici de potestats públiques, restin reservats al personal funcionari públic.

2. Per a proveir les places reservades a funcionaris esmentades a l'apartat 1, poden ésser adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya funcionaris de l'Administració de la Generalitat, o d'altres administracions públiques, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable sobre funció pública.

ARTICLE 13. BÉNS

Constitueixen el patrimoni de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya els béns i els drets de qualsevol naturalesa que li siguin adscrits o transferits i els béns i els drets de qualsevol naturalesa que adquireixi per qualsevol títol. L'adquisició, el gaudi, la gestió i la transmissió es regeixen per la normativa pública o privada aplicable en cada cas.

ARTICLE 14. RECURSOS ECONÒMICS

Els recursos econòmics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya són integrats per:

a) Les aportacions procedents de l'Administració de la Generalitat, d'altres administracions públiques, de l'Administració general de l'Estat o de la Unió Europea.

- b) Els rendiments procedents dels béns i els drets propis o adscrits.
- c) Els recursos generats per la mateixa activitat econòmica de l'Agència.
- d) Les subvencions, les donacions i qualsevol altra aportació voluntària d'entitats públiques o privades o de particulars.
- e) Els crèdits, els préstecs i els finançaments que li siguin atorgats, d'acord amb la normativa vigent.
- f) El cobrament de serveis directes, tributs, sancions i altres ingressos de dret públic.
- g) Els drets i altres prestacions patrimonials que li pertocuin.
- h) Qualsevol altre ingrés que li pugui correspondre.

ARTICLE 15. RÈGIM DE CONTRACTACIÓ

1. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb la legislació de contractes del sector públic, té la condició de medi propi i servei tècnic de la Generalitat, en els termes i les condicions que estableixen els estatuts de l'Agència.
2. Els contractes que subscriu l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'han d'ajustar al que estableix la normativa reguladora dels contractes del sector públic.
3. L'òrgan de contractació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és el director o directora de l'Agència.

CAPÍTOL V. RELACIONS AMB EL DEPARTAMENT D'ADSCRIPCIÓ

ARTICLE 16. CONTRACTE PROGRAMA

1. El contracte programa entre el departament competent en matèria d'habitatge i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sens perjudici del que disposa el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, del 24 de desembre, ha d'incloure, en qualsevol cas, la definició dels objectius que s'han d'assolir, la previsió dels resultats a obtenir amb la gestió que es duguí a terme, la determinació dels serveis i les activitats de què es fa càrrec, l'assignació dels recursos, i els instruments de seguiment i control **i avaluació** de resultats a què l'Agència ha de sotmetre la seva activitat.
2. El contracte programa ha de tenir una durada pluriennal.

ARTICLE 17. CONTROL DE RESULTATS

El departament competent en matèria d'habitatge, mitjançant el contracte programa, exerceix el control dels resultats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el compliment dels objectius que li són encomanats.

CAPÍTOL VI. PRESSUPOST I CONTROL

ARTICLE 18. PRESSUPOST

1. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha d'elaborar i aprovar anualment l'avantprojecte de pressupost, que ha d'ésser tramès al departament competent en matèria d'habitatge per a integrar-lo en el pressupost de la Generalitat.
2. El pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es regeix pel que estableixen les normatives reguladores de les finances públiques i de l'empresa pública catalana i per la resta de normativa pressupostària de la Generalitat que sigui aplicable.

ARTICLE 19. CONTROL ECONÒMIC I FINANCER

1. El règim de comptabilitat i de control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, atesa la naturalesa de l'Agència, és el que correspon al sector públic, d'acord amb la normativa reguladora de les finances públiques i de l'empresa pública catalana.
2. El control financer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té per objecte comprovar-ne el funcionament econòmic i financer i s'efectua pel procediment d'auditoria **[text suprimit]**.

CAPÍTOL VII. DISSOLUCIÓ

ARTICLE 20. DISSOLUCIÓ

La dissolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es produeix per llei, la qual ha d'establir **[text suprimit]** el procediment de liquidació i la manera mitjançant la qual els òrgans de l'Agència han de continuar complint llurs funcions fins que la liquidació sigui total.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA. INCORPORACIÓ DE BÉNS DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL AL PATRIMONI DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

1. **El Govern pot determinar els béns immobles, adscrits o de titularitat de l'Institut Català del Sòl, que passen a formar part o que s'adscriuen al patrimoni de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al compliment de la funció a què fa referència l'article 3.1.g.**
2. **L'Agència de l'Habitatge de Catalunya assumeix la posició de l'Institut Català del Sòl amb relació als béns que li siguin transferits i a partir d'aquest moment resta automàticament subrogada en els deutes que eventualment l'Institut hagués contret amb l'adquisició, la urbanització, la construcció, el manteniment o la conservació d'habitatges.**

SEGONA. FUNCIONS D'ALTRES ENTITATS EN MATÈRIA D'HABITATGE

Les funcions que aquesta llei atribueix a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'entenen sens perjudici de les que corresponen al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a la resta d'ens que tenen atribuïdes funcions en matèria d'habitatge.

TERCERA. SERVEIS JURÍDICS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

L'Agència s'ha de dotar amb serveis jurídics propis.

QUARTA. RÈGIM COMPETENCIAL EN MATÈRIA SANCIONADORA

En el cas que les infraccions descrites a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, vagin referides a habitatges la gestió dels quals correspongui a l'Agència Catalana de l'Habitatge, els òrgans competents per a imposar les sancions seran els previstos a l'article 10 d'aquesta Llei.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA. ASSUMPCIÓ DE COMPETÈNCIES

Un decret del Govern o, en el cas dels negociats, una ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge han de determinar, d'una banda, els canvis i les adaptacions orgàniques que la creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comporta en l'estructura del departament competent en matèria d'habitatge i, de l'altra, l'assumpció per part de l'Agència de les funcions que li atribueix aquesta llei. Aquests canvis es poden fer efectius de forma progressiva en funció de les obligacions derivades dels corresponents contractes programa.

SEGONA. ADMINISTRACIÓ, PROMOCIÓ I GESTIÓ, SA (ADIGSA)

1. En el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, les activitats i les funcions que desenvolupi l'empresa Administració, Promoció i Gestió, SA (*Adigsa*) passen a ésser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. Els òrgans administratius competents han de fer les gestions pertinents per a portar a terme la dissolució d'*Adigsa* i la subrogació per part de l'Agència en les posicions jurídiques de la dita empresa pel que fa als béns, els drets i les obligacions de qualsevol tipus de què sigui titular, sens perjudici del que s'estableix per al personal i de conformitat amb la normativa aplicable.

3. Els béns afectes a *Adigsa* en la data d'entrada en vigor d'aquesta llei resten adscrits a l'Agència i no se'n modifica la condició jurídica originària.

4. En les operacions d'endeutament, la Generalitat se subroga en la posició contractual d'*Adigsa* i, a aquests efectes, el departament competent en matè-

ria d'economia i finances ha d'acomplir els tràmits pertinents.

TERCERA. PERSONAL

1. El personal que ocupa llocs de treball a *Adigsa* s'integra a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en els termes indicats en la disposició transitòria primera i hi resta vinculat d'acord amb la normativa de dret laboral aplicable. La incorporació del personal laboral s'ha de dur a terme en els termes que estableix l'article 44 del Reial decret legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

2. El personal funcionari que ocupa llocs de treball en les unitats administratives del Departament de Medi Ambient i Habitatge les funcions de les quals passen a ésser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta en la condició de funcionari.

3. Les persones que s'integren a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya han de continuar complint llurs funcions mentre no es desplegui la nova estructura orgànica i es proveeixin els llocs de treball corresponents. En el procés d'adscripció corresponent, i en un marc de diàleg i concertació amb els representants dels treballadors, s'ha de tenir en compte l'adequació d'aquestes persones a les funcions i les característiques dels nous llocs de treball.

4. Si es generen llocs de treball nous, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya els ha d'oferir en igualtat de condicions a tot el personal adscrit. Els funcionaris es poden acollir lliurement a aquesta opció i, en el cas d'obtenir una plaça d'aquestes característiques, resten en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen i se'ls reconeix l'antiguitat. En el cas que no es vulguin acollir a l'esmentada opció, mantenen sense cap mena d'alteració llur condició de personal funcionari.

QUARTA. PROCEDIMENTS ADMINISTRATIUS EN TRÀMIT

Els procediments administratius en tràmit relatius a funcions i matèries assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya són tramitats i resolts pels òrgans de l'Agència de rang i àmbit territorial equivalents als mateixos òrgans del departament competent en matèria d'habitatge que en coneguin d'acord amb la normativa anterior, sens perjudici del desenvolupament i la concreció que, sobre aquest supòsit, puguin establir, si escau, els estatuts de l'Agència.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Resta derogada qualsevol disposició de rang igual o inferior que contradigui aquesta Llei o s'hi oposi. [Text suprimit]

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. ESTATUTS DE L'AGÈNCIA

Correspon al Govern aprovar els estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, els quals, entre altres continguts, han de regular-ne les funcions dins el marc normatiu que estableix aquesta llei, inclosos els termes que disposa l'article 6.7.f, i establir-ne l'estructura, el règim d'organització, el funcionament i les competències dels òrgans centrals i territorials.

[Text suprimit]

SEGONA. ENTRADA EN VIGOR

Aquesta llei entra en vigor al cap de trenta dies d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.
