

BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

VIII legislatura

Sisè període



Número 497

Divendres, 26 de juny de 2009

S U M A R I

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tram. 200-00055/08

Esmenes a l'articulat

p. 3

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tram. 200-00055/08

Esmenes a l'articulat

Reg. 57438, 57470, 57543 i 57682 /

Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió de Medi Ambient i Habitatge, 19.06.2009

Esmenes presentades pel Grup Mixt (reg. 57438)

A LA MESA DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

Albert Rivera Díaz, Portaveu del Grup Mixt i que pertany al partit de Ciutadans - Partido de la Ciudadanía, d'acord amb allò previst a l'art. 107 del Reglament del Parlament de Catalunya, presenta les següents *esmenes a l'articulat* del Projecte de llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (NT 200-00055/08).

ESMENA NÚM. 1

De modificació

G. Mixt

Modificació del primer paràgraf del Preàmbul que passa a tenir la redacció següent

«[...] La Llei s'aprova a l'empara de les competències de la Generalitat en matèria d'habitatge d'acord amb el que disposa l'article 148.1 de la Constitució Espanyola i l'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.»

ESMENA NÚM. 2

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 1.1 que passa a tenir la redacció següent

«1. Es crea l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya *que ajusta la seva activitat al dret privat*, amb personalitat jurídica pròpia, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi per tal d'assolir els seus objectius.»

ESMENA NÚM. 3

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 2 que passa a tenir la redacció següent

«L'objectiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és la execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya. Especialment, té com a objectiu *executar la resposta de la Generalitat al creixement, la complexitat i la necessària proximitat al territori de les actuacions públiques en matèria d'habitatge mitjançant la seva gestió integrada l'execució i gestió integrada de les actuacions públiques de la Generalitat en matèria d'habitatge, tenint en compte la seva complexitat i creixement.*»

ESMENA NÚM. 4

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 3.1.b) que passa a tenir la redacció següent

«b) L'administració i la gestió, *entre d'altres*, del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de les promocions d'habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors, públics o privats, que convinguin la seva gestió i administració amb l'Agència, *així com l'administració i la gestió d'altres habitatges que sigui encarregada a l'Agència, sempre que totes aquestes activitats responguin a interessos públics.*»

ESMENA NÚM. 5

D'addició

G. Mixt

Addició d'un nou apartat 3.1.b) bis amb la redacció següent

«3.1.b) bis *L'oferta i la posada en el mercat d'habitatges privats que li hagin estat cedits per a destinar-los a lloguer social a canvi de garantir-ne el manteniment i el cobrament dels mateixos de conformitat al que preveuen els articles 68 i 69 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.*»

ESMENA NÚM. 6

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 3.1.d) que passa a tenir la redacció següent

«d) La gestió i la coordinació del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya, *pel que fa als àmbits de competència de la Generalitat; en qual-*

sevol cas, correspondrà als Ajuntaments la gestió i la coordinació dels Registres de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial que hagin creat.»

ESMENA NÚM. 7

De supressió

G. Mixt

Supressió de l'article 3.2.

ESMENA NÚM. 8

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 3.3 que passa a tenir la redacció següent

«3. Les funcions anteriors, i les altres que se li puguin atribuir o encomanar, poden ser desenvolupades per l'Agència directament o indirectament [...]»

ESMENA NÚM. 9

D'addició

G. Mixt

Addició d'un nou apartat 6.1.c) bis amb la redacció següent

«Un representant del Comitè d'Empresa de l'Agència.»

ESMENA NÚM. 10

D'addició

G. Mixt

Addició d'un nou apartat 6.1.c) ter amb la redacció següent

«Dos representants de les dues associacions d'ens locals més representatives de Catalunya.»

ESMENA NÚM. 11

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 6.2 que passa a tenir la redacció següent

«2. En la constitució del Consell d'Administració s'ha de tendir a la participació paritària de dones i homes no es tindran en compte altres criteris que la idoneïtat de les persones candidates, sense distinció per raó d'edat, sexe o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, a l'hora de nomenar les persones membres que no ho siguin per raó del seu càrrec.»

ESMENA NÚM. 12

De supressió

G. Mixt

Supressió de Disposició Transitòria Tercera.

ESMENA NÚM. 13

D'addició

G. Mixt

Addició d'una nova Disposició Transitòria Tercera bis amb la redacció següent

«Tercera. Personal

1. El personal que estigui ocupant llocs de treball a ADIGSA s'integrarà en els temps indicats en la Disposició Transitòria Primera i hi restarà vinculat per una relació subjecta a les normes de dret laboral que hi siguin aplicables. La incorporació del personal laboral s'efectuarà en els termes previstos a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.

2. Les persones que ocupen llocs de treball en serveis que s'integrin a l'Agència han de continuar complint llurs funcions mentre no es desplegui la nova estructura orgànica i es proveeixin els llocs de treball corresponents.

3. Els funcionaris i les funcionàries de la Generalitat que ocupin llocs de treball en serveis que s'integrin en l'Agència en el moment en que es constitueixi, poden optar entre mantenir llur condició de personal funcionari amb independència del caràcter específic del lloc de treball assignat o formar part de llur personal laboral d'acord amb la legislació aplicable. En el segon cas, se'ls hi ha d'assignar un lloc de treball que no estigui reservat al personal funcionari de l'Agència.

4. La reassignació del personal de la Generalitat que ocupi llocs de treball en serveis que s'integrin en l'Agència en el moment que es constitueixi, juntament amb la relació de llocs de treball, s'ha de produir mitjançant un procés de diàleg i negociació amb els representants dels agents socials. En aquest procés s'ha de tenir en compte l'adequació de les persones a les funcions i característiques dels llocs de treball i les preferències individuals que puguin ser formulades.

5. En cas de generació de nous llocs de treball, l'Agència els oferirà en igualtat de condicions a tot el personal adscrit. Els funcionaris es podran acollir lliurement a aquesta opció i, en cas d'obtenir una plaça d'aquestes característiques, restaran en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen i se'ls reconeixerà l'antiguitat. En el cas que no es vulguin acollir a l'esmentada opció mantindran sense cap mena d'alteració llur condició de personal funcionari.»

Palau del Parlament, 9 de juny de 2009

Albert Rivera Díaz
Portaveu GP Mixt

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari Socialistes - Ciutadans pel Canvi, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya i Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (reg. 57470)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Els Grups Parlamentaris sotasignats, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament del Parlament de Catalunya, presenten les següents *esmenes a l'articulat* del text del Projecte de Llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (NT 200-00055/08).

Palau del Parlament, 17 de juny de 2009

Miquel Iceta i Llorens, portaveu GP SOC-CpC; Anna Simó i Castelló, portaveu GP ERC; Dolors Camats i Luis, portaveu ICV-EUiA

ESMENA NÚM. 1

De modificació

De l'apartat 4 del Preàmbul

Al final del primer paràgraf

«IV. La present Llei s'articula en set capítols [...] una disposició derogatòria i *dues disposicions finals*»

ESMENA NÚM. 2

De supressió

Al paràgraf 9 del Preàmbul

«En el capítol setè es preveu la dissolució i *modificació* de l'Agència com a entitat amb personalitat jurídica pròpia.»

ESMENA NÚM. 3

De substitució

Del paràgraf 10 del Preàmbul

«A la disposició addicional s'estableix la relació entre les funcions atribuïdes a l'Agència i les corresponents a altres ens amb funcions en matèria d'habitatge»

ESMENA NÚM. 4

De substitució

De la lletra b, del punt 1 de l'article 3

«b) L'administració i la gestió del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de les promocions d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin la seva gestió i administració amb l'Agència i l'oferta i posada en el mercat d'habitatges privats que li hagin estat cedits per a la seva destinació a lloguer social,

en els termes previstos als articles 68 i 69 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge.

Les funcions referides al paràgraf anterior podran ser encarregades per l'Agència a professionals qualificats de l'àmbit privat.

Sempre que la iniciativa privada no se'n faci càrrec, l'Agència podrà responsabilitzar-se de l'administració i gestió dels habitatges amb protecció oficial provinents de promocions privades i dels habitatges obtinguts per cessió i destinats a lloguer social.»

ESMENA NÚM. 5

D'addició

D'un nou punt d) al punt 1 de l'article 6

«d) Un representant dels treballadors de l'agència, elegit lliurement entre ells.»

ESMENA NÚM. 6

De modificació i supressió

L'actual apartat d) del punt 1 de l'article 6 passa a ser l'apartat e)

«e) El secretari o secretària, que serà un llicenciat/da en dret.»

ESMENA NÚM.7

D'addició

Al final del punt 1) de l'article 8

«1. El Secretari o Secretària del Consell d'Administració [...], entre el personal de l'Agència. *El Secretari o Secretària ha de ser llicenciat en dret.*»

ESMENA NÚM. 8

D'addició

D'una nova disposició addicional Primera

«Primera. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà incorporar en el seu patrimoni béns mobles o immobles de promotors públics o privats, que es considerin adients per a la prestació del servei d'interès general de proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials. Entre aquests béns es podran incloure els habitatges amb protecció oficial ja construïts, o en fase de desenvolupament o construcció, així com el sòl destinat a la seva construcció. L'agència de l'Habitatge de Catalunya assumirà la posició del proveïdor en relació amb els béns que li transfereixi i quedarà automàticament subrogada en els deutes que eventualment aquest hagués contret amb ocasió de la seva adquisició, urbanització, construcció, manteniment o conservació.»

ESMENA NÚM. 9

De modificació

L'actual Disposició Addicional Única passa a ser la Disposició Addicional Segona.

ESMENA NÚM. 10

De substitució

De la Disposició Transitòria Tercera. Personal

«1. El personal que estigui ocupant llocs de treball a ADIGSA s'integrarà a l'Agència en els termes indicats en la disposició transitòria primera i hi restarà vinculat per una relació subjecta a les normes de dret laboral que hi siguin aplicables. La incorporació del personal laboral s'efectuarà en els termes previstos a l'article 44 de l'Estatut dels treballadors.

2. El personal funcionari que estigui ocupant llocs de treball en les unitats administratives del Departament de Medi Ambient i Habitatge les funcions de les quals passen a ser assumides per l'Agència restarà en la condició de funcionari.

3. Les persones que s'integren a l'Agència han de continuar complint llurs funcions mentre no es desplegui la nova estructura orgànica i es proveeixin els llocs de treball corresponents. En el corresponent procés d'adscripció s'ha de tenir en compte l'adequació d'aquestes persones a les funcions i característiques dels nous llocs de treball.

4. En cas de generació de nous llocs de treball, l'Agència els oferirà en igualtat de condicions a tot el personal adscrit. Els funcionaris es podran acollir lliurement a aquesta opció i, en el cas d'obtenir una plaça d'aquestes característiques, restaran en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen i se'ls reconeixerà l'antiguitat. En el cas que no es vulguin acollir a l'esmentada opció mantindran sense cap mena d'alteració llur condició de personal funcionari.»

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 57543)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Maria Dolors Montserrat i Culleré, Portaveu del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya al Parlament, d'acord amb allò que disposa l'article 107 del Reglament del Parlament de Catalunya, presenta les següents *esmenes a l'articulat* del «Projecte de Llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya» (NT 200-00055/08).

ESMENA NÚM. 1

De modificació

De l'article 2:

«[...] Especialment, té com a objectiu executar *aquelles mesures encaminades a acurar les dinàmiques de creixement de la població i satisfer les seves necessitats en matèria d'habitatge, tot garantint la màxima proximitat* [...]».

ESMENA NÚM. 2

De modificació

De la lletra b), de l'apartat 1, de l'article 3:

«b) *L'Administració i la gestió del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics. Aquestes activitats podran ser concertades per professionals qualificats de l'àmbit privat. El règim de col·laboració es regularà mitjançant decret de Govern*».

ESMENA NÚM. 3

De modificació

De la lletra e), de l'apartat 1, de l'article 3:

«e) *La tramitació, instrucció i gestió dels procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial* [...]».

ESMENA NÚM. 4

D'addició

De la lletra i), de l'apartat 1, de l'article 3:

«i) *La gestió i execució del programa* [...]».

ESMENA NÚM. 5

De modificació

De la lletra j), de l'apartat 1, de l'article 3:

«j) *La tramitació, la inspecció i el control de* [...]».

ESMENA NÚM. 6

D'addició

De la lletra c), de l'apartat 1, de l'article 6:

«[...] entitats vinculades, i que estiguin relacionats de forma directa o indirecta amb l'exercici de les competències de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de les matèries sobre les polítiques d'habitatge, edificació, sòl i urbanisme».

ESMENA NÚM. 7

D'addició

De la lletra g), de l'apartat 7, de l'article 6:

«[...] a l'Agència i fer-ne la seva avaluació».

ESMENA NÚM. 8

De modificació

De l'apartat 2, de l'article 11:

«2. Els actes administratius dictats per la persona titular de la Presidència i pel Director o Directora de l'Agència exhaureixen la via administrativa, i contra els mateixos es pot interposar recurs potestatiu de reposició, en els termes establerts en la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé directament recurs contenciós administratiu en els termes establerts en la legislació reguladora de la dita jurisdicció».

ESMENA NÚM. 9

D'addició

De l'apartat 4, de l'article 11:

«4. Les reclamacions prèvies a la via civil o a la via laboral es tramitaran d'acord amb el que estableix la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú. En qualsevol cas, el director o directora serà l'òrgan competent per resoldre les reclamacions presentades».

ESMENA NÚM. 10

D'addició

De l'apartat 1, de l'article 16:

«[...] els instruments de seguiment, control i avaluació de resultats [...]».

ESMENA NÚM. 11

De supressió

De l'apartat 2, de l'article 19:

«[...] d'auditoria, el qual substitueix la intervenció prèvia de les operacions corresponents. [...]».

ESMENA NÚM. 12

D'addició

D'un segon paràgraf, de la Disposició addicional única:

«L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha d'adoptar les mesures i els instruments adients i necessaris per coordinar-se amb els ens i organismes anàlegs d'altres administracions públiques, als efectes d'establir i impulsar una política coherent, ordenada i sostenible en matèria d'habitatge a Catalunya».

ESMENA NÚM. 13

De modificació

De la disposició transitòria quarta:

«Quarta. Procediments administratius en tràmit.

Tots els procediments administratius en tràmit en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei seran resolts per l'òrgan competent en matèria d'habitatge del departament de Medi Ambient i Habitatge, sent competent l'Agència només en els procediments iniciats a partir de la seva entrada en vigor».

ESMENA NÚM. 14

D'addició

De l'apartat 2, de la Disposició Final Primera:

«2. L'Agència es dotarà de serveis jurídics propis, en els termes i condicions establerts en la legislació vigent sobre organització i funcionament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya».

ESMENA NÚM. 15

De modificació

De la Disposició Final Segona:

«[...] en vigor als vint dies després de [...]».

Palau del Parlament, 18 de juny de 2009

Maria Dolors Montserrat i Culleré

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 57682)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Oriol Pujol i Ferrusola, Portaveu, i Carles Sala Roca, diputat del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb el que disposa l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes al Projecte de Llei de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (tram. 200-00055/08).

ESMENA NÚM. 1 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 2

S'afegeix un frase al final de la primera frase de l'article 2.

«L'objectiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és la execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, *sota els principis de coordinació, cooperació, col·laboració i subsidiarietat amb els ens locals de Catalunya, i concertació amb altres ens de caràcter públic o privat quan s'escaigui*. Especialment, té com [...]»

ESMENA NÚM. 2 DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 3

Es modifica l'apartat b) de l'article 3.

«b) L'administració i la gestió del parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de les promocions d'habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin la seva gestió [...] interessos públics. *Aquestes activitats podran ser concertades amb professionals qualificats de l'àmbit privat. El règim de concertació s'establirà reglamentàriament.*»

ESMENA NÚM. 3 D'ADDICIÓ DE L'ARTICLE 3

S'afegeix l'apartat d) de l'article 3

d) La gestió i la coordinació del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya, *sempre que no siguin gestionats per cadascun dels municipis i d'acord amb la seva normativa regulatòria.*

ESMENA NÚM. 4 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 3

S'afegeix un nou apartat a l'article 3.

«m) *La realització d'estudis d'actuacions a executar sobre barris i d'àrees en risc de degradació.*»

ESMENA NÚM. 5 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 3

S'afegeix un nou apartat a l'article 3.

«n) *La comprovació i verificació de l'aplicació del Decret d'ecoeficiència energètica dels edificis de ma-*

nera conjunta i coordinada amb els col·legis professionals.»

ESMENA NÚM. 6 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 3

S'afegeix un nou apartat a l'article 3.

«o) *Promoure les accions i les mesures que garanteixin l'accessibilitat física, la sostenibilitat i la ecoeficiència tant del parc d'habitatge ja construït com del de nova construcció.*»

ESMENA NÚM. 7 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 3

S'afegeix un nou apartat a l'article 3.

«p) *Impulsar i promoure mesures que permetin desenvolupar la recerca, la innovació, la millora de la qualitat i l'excel·lència en la construcció d'habitatges.*»

ESMENA NÚM. 8 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 3

S'afegeix un nou apartat a l'article 3.

«q) *Evitar que cap persona no quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables*»

ESMENA NÚM. 9 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 3

S'afegeix un nou apartat a l'article 3.

«r) *Revisar, proposar i vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i d'accessibilitat dels habitatges i de les mesures per a garantir-ne el bon ús, la conservació i la rehabilitació.*»

ESMENA NÚM. 10 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 3

S'afegeix un nou apartat a l'article 3.

«s) *Assegurar i garantir la protecció dels consumidors i usuaris d'habitatges i la transparència del mercat immobiliari.*»

ESMENA NÚM. 11 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 3

S'afegeix un nou apartat a l'article 3.

«t) *Defensar i arbitrar amb referència a la matèria d'habitatge objecte d'aquesta llei i els drets, els deures i els criteris que han d'ésser respectats en l'exercici de les activitats de promoció, construcció, transacció i administració d'habitatges*»

ESMENA NÚM. 12 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

e) *Un representant de l'Institut Català del Sòl.*

ESMENA NÚM. 13 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

f) Un representant de la Federació de Municipis de Catalunya i un de l'Associació Catalana de Municipis.

ESMENA NÚM. 14 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

g) Un representant dels agents socials sindicals i empresarials majoritaris.

ESMENA NÚM. 15 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

h) Un representant de les associacions de veïns de Catalunya.

ESMENA NÚM. 16 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

i) Un representant dels col·lectius professionals d'arquitectes, aparelladors i enginyers industrials.

ESMENA NÚM. 17 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

j) Un representant dels col·lectius empresarials vinculats a la construcció i la promoció d'habitatges i els agents vinculats al sector de l'habitatge.

ESMENA NÚM. 18 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

k) Un representant de les associacions de promotors públics d'habitatges.

ESMENA NÚM. 19 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

l) Un representant de la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya.

ESMENA NÚM. 20 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

«m) Un representant de les organitzacions sense ànim de lucre que es dediquin principalment a la promoció del dret a l'habitatge de col·lectius desfavorits.»

ESMENA NÚM. 21 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.1.

«n) Un representant del Comitè d'Empresa de l'Agència.»

ESMENA NÚM. 22 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.7.

j) Encarregar, presentar al Govern i al Parlament una auditoria anual sobre la situació econòmica i d'execució de projectes de la Agència.

ESMENA NÚM. 23 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.7.

k) Encarregar i presentar al Govern i al Parlament una auditoria anual sobre la situació econòmic i d'execució de projectes impulsats per l'Agència.

ESMENA NÚM. 24 D'ADDICIÓ A L'ARTICLE 6

S'afegeixen un nou apartat a l'article 6.7.

l) Aprovar inicialment la Memòria Econòmica anual de l'Agència a presentar per part del Govern al Parlament de Catalunya per la seva aprovació definitiva.

ESMENA NÚM. 25 D'ADDICIÓ D'UNA DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

«El departament del Govern competent en matèria d'habitatge presentarà al Parlament de Catalunya una Memòria Econòmica anual de l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.»

ESMENA NÚM. 26 DE MODIFICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA

Es modifica el paràgraf primer de la disposició transitòria tercera.

«1. El personal que estigui ocupant llocs de treball a ADIGSA o en les unitats administratives del Departament de Medi Ambient i Habitatge les funcions de les quals passen a ser assumides per l'Agència, s'integrarà a aquesta en la seva totalitat i hi restarà vinculat per una relació subjecta a les normes de dret administratiu o laboral que hi siguin aplicables. La incorporació del personal laboral s'efectuarà en els termes previstos a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.»

ESMENA NÚM. 27 DE MODIFICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA

Es modifica el paràgraf segon de la disposició transitòria tercera

«2. El personal que ocupi llocs de treball en serveis que s'integrin en l'Agència d'habitatge de Catalunya en el

moment en què es constitueixi, poden optar a mantenir llur condició de personal funcionari amb independència del caràcter específic del lloc de treball assignat o a formar part de llur personal laboral d'acord amb la legislació aplicable. En aquest cas, se'ls hi ha d'assignar un lloc de treball que no estigui reservat al personal funcionari de l'Agència»

ESMENA NÚM. 28 D'ADDICIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA

S'afegeix un tercer paràgraf de la disposició transitòria tercera

«Les persones que ocupen llocs de treball en serveis que s'integrin a l'Agència han de continuar complint les seves funcions mentre no es desplegui la nova estructura orgànica i es proveeixin els llocs de treball corresponents».

ESMENA NÚM. 29 D'ADDICIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA

S'afegeix un quart paràgraf de la disposició transitòria tercera

«La reassignació del personal de la Generalitat que ocupi llocs de treball en serveis que s'integrin en l'Agència en el moment que es constitueixi, juntament amb la relació de llocs de treball, s'ha de produir mitjançant un procés de concertació amb els representants dels agents socials. En aquest procés s'ha de tenir en compte l'ade-

quació de les persones a les funcions i característiques dels llocs de treball i les preferències individuals que puguin ser formulades.»

ESMENA NÚM. 30 D'ADDICIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA

S'afegeix un cinquè paràgraf de la disposició transitòria tercera

«En cas de generació de nous llocs de treball l'Agència oferirà en igualtat de condicions a tot el personal adscrit. Els funcionaris es podran acollir lliurement a aquesta opció i, en el cas d'obtenir una plaça d'aquestes característiques, restaran en situació d'excedència voluntària per incompatibilitat en el seu cos d'origen, i se'ls reconeixerà l'antiguitat. En el cas que no es vulguin acollir a l'esmentada opció mantindran sense cap mena d'alteració llur condició de personal funcionari.»

ESMENA NÚM. 31 DE MODIFICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

«1. Correspon al Govern aprovar, en el termini de tres mesos, els Estatuts de l'Agència i informar-ne al Parlament de Catalunya. Entre d'altres continguts [...].»

Palau del Parlament, 18 de juny de 2009

Oriol Pujol i Ferrusola
Portaveu del G.P de
Convergència i Unió

Carles Sala Roca
Diputat del G. P de
Convergència i Unió