

BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

VIII legislatura

Sisè període



Número 408

Dilluns, 23 de febrer de 2009



S U M A R I

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres proposes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei de la millora d'urbanitzacions
amb dèficits urbanístics

Tram. 200-00042/08

Informe de la Ponència de la Comissió de Política Ter-
ritorial

p. 3

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Tram. 200-00042/08

Informe de la Ponència de la Comissió de Política Territorial

PROJECTE DE LLEI DE LA MILLORA D'URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS

TRAM. 200-00042/08

A tot el text del Projecte

1 ESMENA NÚM. 1*De supressió*

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (1)

«S'elimina de tot el text del projecte de llei, l'expressió o àrees residencials»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 1.

A LA MESA DE LA COMISSIÓ DE POLÍTICA TERRITORIAL

La Ponència de la Comissió de Política Territorial, nomenada el dia 3 de desembre de 2008 i integrada pels diputats Joan Raventós i Pujadó, del Grup Parlamentari de Convergència i Unió; Pere Bosch Cuenca, del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya; Josep Llobet Navarro, del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya; Dolors Clavell i Nadal, del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa; José Domingo Domingo, del Grup Mixt, i Roberto Edgardo Labandera Ganachipi, del Grup Parlamentari Socialistes - Ciutadans pel Canvi, que n'ha estat designat ponent relator, de conformitat amb el que estableix l'article 109.4 del Reglament del Parlament, s'ha reunit al Palau del Parlament els dies 4 i 10 de febrer de 2009. Han assessorat la Ponència el lletrat Xavier Muro i Bas i l'assessora lingüística Núria Lucena i Cayuela, i l'ha assistida el la gestora parlamentària Maria José Bello Ruiz.

Després d'estudiar el Projecte de llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics i les esmenes presentades, d'acord amb el que disposa l'article 109.1, 2 i 3 del Reglament del Parlament, la Ponència ha establert l'Informe següent:

CAPÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. OBJECTE

Text presentat

Aquesta llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible la regularització de les urbanitzacions o àrees residencials que presenten dèficits de serveis i d'urbanització.

Esmenes presentades

2 ESMENA NÚM. 2*De modificació*

G. P. de Convergència i Unió (1)

«Aquesta llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible l'acabament de les obres d'urbanització pendents i l'establiment dels serveis públics necessaris a les àrees residencials urbanes que presenten dèficits de serveis i d'urbanització, així com la regularització de la situació urbanística de les que, si s'escau, no hagin complert encara les seves obligacions de cessió d'aprofitament i sistemes urbanístics a l'administració actuant, o s'hagin desenvolupat amb infracció de les disposicions legals aplicables, i l'adaptació de les urbanitzacions existents als nous plantejaments territorials, urbanístics i sectorials d'àmbit plurimunicipal»

3 ESMENA NÚM. 3*De modificació*

G. Mixt (3)

«Aquesta llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible l'acabament de les obres d'urba-

nització pendents i l'establiment dels serveis públics necessaris a les urbanitzacions o àrees residencials urbanes que presenten dèficits de serveis i d'urbanització [...]

4 ESMENA NÚM. 4

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (4)

«2. Als efectes d'aquesta llei s'entén per urbanització l'àmbit de sòl on s'ha iniciat un procés de transformació amb l'objectiu d'implantar-hi una àrea o zona residencial de baixa densitat.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 4.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 2 i 3.

ARTICLE 2. FINALITAT I OBJECTIUS

Text presentat

La finalitat principal de la llei és afavorir la finalització efectiva de les obres d'urbanització i la disposició dels corresponents serveis de les urbanitzacions o àrees residencials amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels seus residents i assolir la integració d'aquestes en el municipi, en el marc d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

Esmenes presentades

5 ESMENA NÚM. 5

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (1)

«[...] de la llei és garantir la finalització [...]»

6 ESMENA NÚM. 6

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (5)

«Així mateix, en aquells casos en que això sigui possible i desitjable per tal de reduir els costos i l'impacte ambiental, la llei es proposa afavorir la reducció dels àmbits inicialment previstos per al seu desenvolupament.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 6.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 5.

ARTICLE 3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Text presentat

3.1. Aquesta llei s'aplica a les urbanitzacions o àrees residencials que reuneixin de forma concorrent les condicions següents:

a) Estar integrades de forma majoritària per edificacions aïllades destinades a habitatges unifamiliars.

b) Estar mancades totalment o parcialment d'obres d'urbanització i/o de dotació dels serveis urbanístics previstos a l'article 27 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, o trobar-se en una situació en què l'estat d'aquestes obres i serveis sigui palesament precari i no permeti donar un servei adequat a l'àmbit.

c) Que les obres d'urbanització de què disposin no hagin estat recepcionades per l'ajuntament.

d) Que la seva implantació territorial s'hagi produït entre l'entrada en vigor de la Llei del Sol i ordenació urbana de 12 de maig de 1956 i l'entrada en vigor de la Llei 9/1981, de 18 de novembre, de protecció de la legalitat urbanística. A aquests efectes s'entén per implantació el procés principal de transformació física i de parcel·lació del sòl amb l'objecte de crear un àmbit residencial.

3.2. Les urbanitzacions o àrees residencials situades en sòl classificat com a no urbanitzable a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, només poden ser objecte de regularització si s'altera la seva classificació urbanística per un Pla d'ordenació urbanística municipal.

3.3. En cap cas poden ser objecte de regularització:

a) Les urbanitzacions o àrees residencials situades en sòl no urbanitzable d'especial protecció d'acord amb el planejament territorial o urbanístic o amb la legislació sectorial, sense perjudici del que disposa l'article 5.3.

b) Les urbanitzacions o àrees residencials situades en altres tipus o classes de sòl si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho impedeixen.

Esmenes presentades

APARTAT 1

LLETRES A I B

No s'ha presentat cap esmena.

LLETRA C

7 ESMENA NÚM. 7
D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (2)

«c) Que les obres d'urbanització de què disposin no hagin estat recepcionades *formalment* per l'ajuntament.»

8 ESMENA NÚM. 8
D'addició

G. Mixt (4)

«c) Que les obres d'urbanització de què disposin no hagin estat recepcionades per l'ajuntament *segon s'estableixi reglamentàriament*.»

LLETRA D

9 ESMENA NÚM. 9
De modificació

G. Mixt (5)

«d) Que la seva implantació territorial s'hagi produït *abans de l'entrada en vigor de la Llei 9/1981 [...]*»

APARTAT 2

10 ESMENA NÚM. 10
De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (3)

«[...] d'aquesta Llei, *però que van néixer a l'empara d'un planejament urbanístic, hauran de ser objecte de regularització alterant la seva classificació urbanística per un Pla d'ordenació urbanística municipal*.»

APARTAT 3

11 ESMENA NÚM. 11
De modificació

G. P. de Convergència i Unió (2)

«a) Les urbanitzacions o àrees urbanes no consolidades situades en sòls que el planejament territorial o urbanístic o la legislació sectorial aplicables hagin catalogat com a no urbanitzable d'especial protecció, sempre que aquesta catalogació dels terrenys que ocupen respongui a motius determinats i concrets, degudament allegats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin la seva subsistència incompatible amb els interessos generals, sense perjudici del que disposa l'article 5.3.

b) Les urbanitzacions o àrees urbanes no consolidades situades en altres tipus o classes de sòl si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho prohi-

beixen, per motius determinats o concrets, degudament allegats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin incompatible amb els interessos generals.»

12 ESMENA NÚM. 12
De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (6)

«3.3 En cap cas poden ser objecte de *consolidació*:»

LLETRA A

13 ESMENA NÚM. 13
De supressió i modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (6)

«a) les urbanitzacions o àrees residencials situades en sòl no urbanitzable d'especial protecció d'acord amb el planejament territorial o urbanístic o amb la legislació sectorial, sense perjudici del que disposa l'article 5.3 *de la present llei*.»

LLETRA B

14 ESMENA NÚM. 14
De modificació

G. Mixt (6)

«Les urbanitzacions o àrees urbanes no consolidades situades en altres tipus o classes de sòl si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho *prohibeixen, per motius determinats i concrets, degudament allegats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin la seva subsistència incompatible amb els interessos generals*.»

15 ESMENA NÚM. 15
D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (4)

«[...] un pla director *per causes d'utilitat pública o interès social* ho impedeixen.»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

16 ESMENA NÚM. 16
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (3)

Addició d'un nou apartat quart

«4. Els nous planejaments de tipus territorial, sectorial, director urbanístic o urbanístic general podran establir la supressió o la reducció de l'àmbit d'una urbanització desenvolupada en el seu dia d'acord amb les disposicions que en resultessin aplicables, i que actualment es trobi total o parcialment edificada, comptant amb accés rodat, encintat de voreres, calçada pavimentada i xarxes de subministrament d'aigua potable, energia elèctrica i de clavegueram construïdes –amb independència de les seves característiques, qualitat d'execució, estat de conservació nivell de cobertura i suficiència–, en base a la catalogació dels seus terrenys com a sòl de protecció especial, sòl de protecció territorial o sòl de protecció preventiva, ni com a qualsevol altra categoria assimilable, sense disposar de la conformitat de la majoria dels propietaris. Únicament podrà afectar-se aquests terrenys com a reserves de sòl per a la construcció d'infraestructures amb implantació territorial previstes pel planejament que disposi l'afecció, i que, per raó del seu traçat, no sigui possible realitzar sense disposar aquesta afectació.»

17 ESMENA NÚM. 17
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (4)

«5. Els nous planejaments de tipus territorial, sectorial, director urbanístic o urbanístic general han d'establir les reserves de sòl adjacent a les urbanitzacions necessàries per tal de permetre, mitjançant la seva incorporació a aquests àmbits, assolir els estàndards dotacionals adequats, en aquelles urbanitzacions que es mantinguin i que no comptin dins del seu perímetre amb prou superfície de sòl reservada i disponible per als sistemes urbanístics d'acord amb el planejament derivat vigent; i això, tant si es preveu la reducció del seu àmbit, com si es manté en la seva integritat.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 12 i 13.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16 i 17.

CAPÍTOL PRIMER. MESURES D'ORDENACIÓ I DE GESTIÓ URBANÍSTICA

ARTICLE 4. DISPOSICIONS GENERALS

Text presentat

La regularització de les urbanitzacions o àrees residencials ha de complir les determinacions establertes en la legislació urbanística en funció de la classe de sòl en que s'emplacin amb les especificitats que aquesta llei preveu en relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics i les obligacions de reserves, les obligacions dels propietaris o propietàries i els serveis urbanístics.

Esmenes presentades

18 ESMENA NÚM. 18
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (5)

«L'acabament de les obres pendents, la implantació dels serveis urbanístics necessaris, la regularització de les urbanitzacions en situació irregular i l'adaptació de les urbanitzacions existents a les noves disposicions d'àmbit supramunicipal han de complir les determinacions establertes en la legislació urbanística que resulti d'aplicació amb caràcter transitori per raó de la data en que es van iniciar les corresponents actuacions urbanístiques, en funció de la classe de sòl en que s'emplacin, amb les especificacions que aquesta llei preveu en relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics i les obligacions de reserves, els drets i obligacions dels propietaris o propietàries i els serveis urbanístics.»

19 ESMENA NÚM. 19
De modificació
G. Mixt (7)

«L'acabament de les obres pendents, la implantació dels serveis urbanístics necessaris, la regularització de les urbanitzacions en situació irregular i l'adaptació de les urbanitzacions existents a les noves disposicions d'àmbit supramunicipal han de complir les determinacions establertes en la legislació urbanística en funció de la classe de sòl en que s'emplacin, amb les especificacions que aquesta llei preveu en relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics i les obligacions de reserves, les obligacions i els drets dels propietaris o propietàries i els serveis urbanístics.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 18 i 19.

ARTICLE 5. MESURES EN RELACIÓ AMB LA CLASSIFICACIÓ I LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Text presentat

5.1. Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl en l'àmbit ocupat per les urbanitzacions per excloure de la possibilitat d'edificació àrees no edificades, mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable o la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics.

5.2. Els plans directors urbanístics d'abast supramunicipal previstos en l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, poden adoptar disposicions que comportin el manteniment o la modificació, total o parcial, de la classificació del sòl ocupat per les urbanitzacions. Aquests plans poden establir també, en el marc de la legislació vigent, altres determinacions vinculants per als instruments de planejament urbanístic general o derivat i, en matèria d'habitatge, determinar que el compliment de les reserves mínimes per a habitatges de protecció pública es pot efectuar en el conjunt de l'àmbit territorial del pla.

5.3. Els instruments de planejament urbanístic que prevegin la regularització urbanística d'urbanitzacions emplaçades parcialment en sòls que hagin estat classificats, amb posterioritat a la seva implantació, com a sòls no urbanitzables d'especial protecció o declarats com espais naturals protegits, poden permetre la concentració en aquests àmbits dels sòls de cessió, amb destí a espais lliures i zones verdes, d'acord amb la normativa vigent en matèria d'espais naturals protegits.

Esmenes presentades

20 ESMENA NÚM. 20 De modificació G. Mixt (8)

«5.1. Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl en l'àmbit ocupat per les urbanitzacions per excloure de la possibilitat d'edificació d'àrees no edificades, mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable o la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics. A aquest efecte, aquestes modificacions s'utilitzaran preferentment per:

a) Aquelles urbanitzacions que es van implantar sense atendre a la legislació i planejament vigents en el moment de la seva implantació.

b) Aquelles que es van implantar de conformitat amb la normativa aplicable però que han passat a considerar-se total o parcialment incompatibles amb els interessos generals, de conformitat amb una modificació de planejament territorial o urbanístic o es troben en un sòl d'especial protecció.»

APARTAT 1

21 ESMENA NÚM. 21 De modificació G. P. de Convergència i Unió (6)

«1. Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl en l'àmbit ocupat per les urbanitzacions per excloure de la possibilitat d'edificació d'àrees no edificades, mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable, quan resulti necessari per tal de complir les determinacions d'un planejament de rang superior que hagi estat definitivament aprovat amb ple respecte als criteris establerts per l'article 3.3 d'aquesta Llei, que no es trobi suspès ni en revisió, i que disposi la reducció o extinció d'aquell àmbit concret de sòl urbà o urbanitzable, si escau; o, mitjançant la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics.»

22 ESMENA NÚM. 22 De modificació G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (7)

«5.1 Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl que ocupen les urbanitzacions amb l'objectiu d'impedir-hi l'edificació en zones no edificades, per mitjà de la classificació com a sòl no urbanitzable o la qualificació com a sistema d'espais lliures públics.»

23 ESMENA NÚM. 23 D'addició G. P. del Partit Popular de Catalunya (5)

«[...] lliures públics, d'acord amb les causes previstes al reglament de desenvolupament d'aquesta llei.»

APARTAT 2

24 ESMENA NÚM. 24 De modificació G. P. de Convergència i Unió (7)

«2. Els plans directors urbanístics d'abast supramunicipal previstos en l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, poden adoptar disposicions que comportin el manteniment o la modificació, total o parcial, de la classificació del sòl ocupat per les urbanitzacions no consolidades, sempre que, en el segon cas, aquest sòl no es trobi urbanitzat en absolut, o presenti un escàs grau d'urbanització, i aquelles disposicions obeeixin estrictament a motius determinats i concrets, degudament allegats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin incompatible amb els

interessos generals el manteniment de l'actual classificació del sòl ocupat per aquelles urbanitzacions.»

25 ESMENA NÚM. 25

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (8)

«5.2 [...] a urbanitzacions, especialment per aconseguir la concentració de l'edificació i la reducció parcial o total de l'ocupació de sòl.»

26 ESMENA NÚM. 26

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (6)

«Les facultats esmentades en el paràgraf anterior s'entenen atribuïdes sens perjudici de l'autonomia local en l'exercici de les competències en matèria d'ordenació territorial i urbanística.»

APARTAT 3

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 22 i 25.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 20, 21, 23, 24 i 26.

ARTICLE 6. ESTÀNDARDS URBANÍSTICS I RESERVES PER A HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Text presentat

6.1. Els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per a la regularització de l'ordenació urbanística d'una urbanització han d'establir les reserves per als sistemes de comunicacions, d'equipaments comunitaris, i d'espais lliures públics d'acord amb el que preveu la legislació urbanística.

6.2. Les reserves mínimes obligatòries per a habitatge de protecció pública que estableix la legislació urbanística només s'han de preveure en l'eventual supòsit que els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per regularitzar la urbanització admetin un increment de sostre o de densitat residencial respecte l'establert pel planejament urbanístic en base al que es va produir la transformació urbanística de l'àmbit o, en defecte d'aquest, respecte de les condicions de densitat i de sostre mitjanes de les parcel·les i de les edificacions existents en l'àmbit.

En aquest cas, els percentatges de reserves s'apliquen sobre l'increment de sostre residencial o sobre el sostre corresponent a l'increment de densitat.

Esmenes presentades

APARTAT 1

27 ESMENA NÚM. 27

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (8)

«1. Els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per a l'adequació de l'ordenació urbanística d'una urbanització a les determinacions d'un nou planejament de rang superior que disposin la reducció del seu àmbit han d'establir les reserves per als sistemes de comunicacions, d'equipaments comunitaris i d'espais lliures públics d'acord amb el que preveu la legislació urbanística, amb relació a la població i nombre d'habitatges que resultin de la nova ordenació.»

28 ESMENA NÚM. 28

De modificació

G. Mixt (9)

«6.1. Els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per a la regularització i l'adequació de l'ordenació urbanística d'una urbanització a les determinacions d'un nou planejament de rang superior que disposin la reducció del seu àmbit han d'establir les reserves per als sistemes de comunicacions, d'equipaments comunitaris i d'espais lliures públics d'acord amb el que preveu la legislació urbanística, amb relació a la població i nombre d'habitatges que resultin de la nova ordenació.»

APARTAT 2

PARÀGRAF 1

29 ESMENA NÚM. 29

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (9)

«2. Les reserves mínimes obligatòries per a habitatge de protecció pública que estableix la legislació urbanística només s'han de preveure en l'eventual supòsit que els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per tal d'adequar l'ordenació de la urbanització a les disposicions de nous planejaments de rang superior admetin un increment del sostre i del nombre màxim d'habitatges respecte als establerts pel planejament urbanístic en base al que es va produir la transformació urbanística de l'àmbit. Aquestes reserves es referiran en tot cas a l'excés de sostre i d'habitatges que resulti del nou planejament derivat, en relació amb els previstos pel pla parcial original, i no als totals de l'àmbit reduït. En cap cas s'exigirà la reserva de sòl per a ha-

bitatge protegit quan no calgui o no resulti exigible la redacció d'un nou planejament derivat per a un àmbit determinat.»

- 30** ESMENA NÚM. 30
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (9)

«[...] o de densitat residencial respecte al que estableix el planejament urbanístic en base al qual es va produir la transformació urbanística de l'àmbit o, *si no n'hi ha*, respecte de les condicions de densitat i de sostre mitjanes de les parcel·les i de les edificacions existents.»

PARÀGRAF 2

No s'ha presentat cap esmena.

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

- 31** ESMENA NÚM. 31
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (10)

Addició d'un nou apartat tercer

«3. *Existint un pla parcial definitivament aprovat, en cap cas s'exigirà la redacció d'un nou planejament urbanístic derivat quan el planejament de rang superior no disposi la reducció de l'àmbit de la urbanització corresponent o quan, disposant-la, aquesta reducció pugui fer-se efectiva simplement mitjançant la reclassificació com a sòl no urbanitzable de part o de la totalitat d'espais lliures de la urbanització. Tampoc no caldrà la redacció d'un nou planejament urbanístic derivat en aquells subàmbits que no hagin de reduir-se, si el planejament de rang superior no preveu la transferència d'aprofitaments dels subàmbits suprimits als subsistents, i el planejament vigent preveu o admet la possibilitat de desenvolupar independentment aquests subàmbits.»*

- 32** ESMENA NÚM. 32
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (11)

Addició d'un nou apartat quart

«4. *Sempre que no calgui procedir a la redacció d'un nou planejament urbanístic derivat, les cessions de sòl destinat a l'ús de sistemes urbanístics s'ajustaran a les previstes pel pla parcial aprovat en el seu dia per a l'àmbit o subàmbit corresponent.»*

- 33** ESMENA NÚM. 33
D'addició
 G. Mixt (10)

Addició d'un nou apartat quart

«6.4. *Sempre que no calgui procedir a la redacció d'un nou planejament urbanístic derivat, les cessions de sòl destinat a l'ús de sistemes urbanístics s'ajustaran a les previstes pel pla parcial aprovat en el seu dia per a l'àmbit o subàmbit corresponent.»*

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 30.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 27, 28, 29, 31, 32 i 33.

ARTICLE 7. DEURES DE CESSIÓ

Text presentat

7.1. Els propietaris o propietàries dels sòls integrats en les urbanitzacions objecte de regularització, classificats de sòl urbà no consolidat o de sòl urbanitzable delimitat, tenen el deure de cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics, d'acord amb el que estableix l'article 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

7.2. Les urbanitzacions en les que existeixin cessions pendents de sistemes urbanístics, previstes en l'instrument de planejament a l'empara del qual es dugué a terme l'operació de transformació del sòl, o en el planejament aprovat per a regularitzar àmbits urbanitzats que no en disposessin, la cessió dels sistemes s'efectua sense dret a rebre cap tipus de contraprestació urbanística o d'indemnització, excepte que no s'haguessin obtingut els beneficis urbanístics. S'entén que la transmissió de les parcel·les i immobles de les urbanitzacions objecte de regularització s'ha efectuat lliure de les càrregues urbanístiques de cessió de sistemes i que s'han obtingut els beneficis urbanístics derivats de l'execució del planejament, si no s'ha estipulat el contrari en el contracte o acte de transmissió.

7.3. El deure de cessió a què fa referència l'apartat anterior es materialitza mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació. Aquest projecte és títol suficient per a inscriure el sòl a favor de l'administració actuant en el Registre de la propietat, sense que es requereixi el consentiment del titular registral, mitjançant la documentació determinada per la legislació hipotecària.

7.4. Els propietaris o propietàries de sòls integrats en urbanitzacions objecte de regularització, classificats de sòl urbà no consolidat o de sòl urbanitzable delimitat, tenen el deure de cedir a l'administració actuant, gratuïtament

i urbanitzat, el sòl corresponent al percentatge de l'aprofitament urbanístic del sector o del polígon d'actuació que preveu la legislació urbanística.

7.5. En supòsits excepcionals d'àmbits amb edificació consolidada on no sigui possible la redistribució material dels terrenys, el projecte de reparcel·lació pot establir que la cessió de sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

7.6. L'import obtingut de l'alienació d'aquest sòl de cessió corresponent al percentatge d'aprofitament o l'equivalent econòmic es pot destinar, totalment o parcialment, a costejar la implantació d'infraestructures, serveis i equipaments dins l'àmbit d'actuació o l'ampliació o el reforçament d'aquelles infraestructures, serveis i equipaments externs que han de donar servei al referit àmbit.

Esmenes presentades

APARTAT 1

34 ESMENA NÚM. 34 De modificació G. P. de Convergència i Unió (12)

«1. Els propietaris o propietàries dels sòls integrats en les urbanitzacions objecte de regularització, classificats de sòl urbà no consolidat o de sòl urbanitzable delimitat, tenen el deure de cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl reservat per a l'ús de sistemes urbanístics pel planejament derivat relatiu a l'àmbit, que es trobi definitivament aprovat i vigent en la data d'aprovació d'aquesta Llei, segons l'establert per la legislació urbanística que amb caràcter transitori resulti aplicable a l'actuació, en funció de la data d'inici de la tramitació de l'esmentat planejament derivat.»

APARTAT 2

35 ESMENA NÚM. 35 De modificació G. P. de Convergència i Unió (13)

«2. Les urbanitzacions en les que existeixin cessions pendents de sistemes urbanístics, previstes en l'instrument de planejament a l'empara del qual es dugué a terme l'operació de transformació del sòl, la cessió dels sistemes necessària per a la regularització de la urbanització s'efectua sense dret a rebre cap tipus de contraprestació urbanística o d'indemnització que no vingui establerta pel planejament derivat vigent, sempre i quan el planejament de rang superior no disposi una reducció de la superfície del conjunt de les parcel·les edificables de l'àmbit, del nombre total de parcel·les, del sostre total edificable ni del nombre total d'habitatges previstos pel planejament derivat original. S'entén que [...] o acte de transmissió.»

APARTAT 3

No s'ha presentat cap esmena.

APARTAT 4

36 ESMENA NÚM. 36 De modificació G. P. de Convergència i Unió (14)

«Els propietaris o propietàries de sòls integrats en urbanitzacions objectes de regularització, classificats de sòl urbà no consolidat o de sòl urbanitzable delimitat, tenen el deure de cedir a l'administració actuant, gratuïtament i urbanitzat, el sòl corresponent al percentatge de l'aprofitament urbanístic del sector o del polígon d'actuació que determini el plantejament urbanístic, el qual ha de ser el 5%, com a mínim, excepte quan existeixi un conveni urbanístic vigent que prevegi un percentatge de cessió superior, cas en el qual es respectaran els termes del conveni.»

37 ESMENA NÚM. 37 D'addició G. P. del Partit Popular de Catalunya (7)

«[...] en urbanitzacions implantades amb posterioritat a l'any 1976 i que són objecte de regularització [...]»

38 ESMENA NÚM. 38 D'addició G. Mixt (11)

«7.4[...] el sòl corresponent al percentatge de l'aprofitament urbanístic del sector o del polígon d'actuació que preveu la legislació urbanística. D'aquest règim s'excepcionaran aquelles urbanitzacions que acreditin la seva implantació amb anterioritat al 1976.»

APARTAT 5

39 ESMENA NÚM. 39 De modificació G. P. de Convergència i Unió (15)

«5. En els àmbits que no comptin amb planejament parcial aprovat, per als quals el planejament de rang superior estableixi la reducció de la seva superfície, però que comptin amb edificació consolidada, on no sigui possible la redistribució material dels terrenys, el projecte de reparcel·lació pot establir que la cessió de sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.»

- 40** ESMENA NÚM. 40
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (8)

«[...] seu valor econòmic. *Aquesta facultat només serà possible en aquelles urbanitzacions implantades amb posterioritat a l'any 1976.*»

- 41** ESMENA NÚM. 41
D'addició
G. Mixt (12)

«7.5 [...] el percentatge d'aprofitament urbanístic sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic *quan restin encara en mans del promotor.*»

APARTAT 6

- 42** ESMENA NÚM. 42
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (16)

«6. *L'import obtingut de l'alienació d'aquest sòl de cessió corresponent al percentatge d'aprofitament o l'equivalent econòmic s'haurà de destinar totalment a costejar la implantació d'infraestructures, serveis i equipaments dins l'àmbit d'actuació o l'ampliació o el reforçament d'aquelles infraestructures, serveis i equipaments externs que hagin de donar servei al referit àmbit.*»

- 43** ESMENA NÚM. 43
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (9)

«[...] l'equivalent econòmic s'haurà de destinar, totalment [...]»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

- 44** ESMENA NÚM. 44
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (17)

Addició d'un nou apartat setè

«7. *Quan existeixi un promotor o una empresa urbanitzadora que hagi assumit compromisos d'execució d'obres d'urbanització i/o de cessió d'aprofitament urbanístic a canvi de l'obtenció de beneficis urbanístics, per virtut de la signatura d'un conveni amb l'Administració competent, o de l'aprovació del Pla parcial que va donar lloc a l'actuació urbanística, i els adquirents de les parcel·les edificables no s'hagin subrogat en document públic en l'obligació del compliment d'aquells compromisos, corresponent als transmissors, el projecte d'equidistribució ha d'atribuir l'obligació de complir els compromisos pendents a aquells que els varen assu-*

mir. En cas contrari, el Projecte atribuirà les esmentades obligacions als adquirents subrogats en document públic.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 i 44.

ARTICLE 8. SERVEIS URBANÍSTICS BÀSICS

Text presentat

Els instruments de planejament que es redactin com a conseqüència d'aquesta Llei han de precisar les condicions tècnicourbanístiques dels serveis urbanístics de vialitat, abastament d'aigua i de sanejament i subministrament d'energia elèctrica a què fa referència l'article 27 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, atenent a les condicions de la urbanització.

Esmenes presentades

- 45** ESMENA NÚM. 45
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (10)

«*Els instruments de planejament que es redactin en aplicació d'aquesta llei han de precisar les condicions tècniques i urbanístiques dels serveis urbanístics bàsics a què fa referència l'article 27 del text refós de la Llei d'urbanisme, atenent les condicions de la urbanització i minimitzant al màxim el seu impacte ambiental i paisatgístic.*»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional entre el text del Projecte i l'esmena núm. 45 amb la redacció següent: «*Els instruments de planejament que es redactin en aplicació d'aquesta llei han de precisar les condicions tècniques i urbanístiques dels serveis urbanístics bàsics a què fa referència l'article 27 del text refós de la Llei d'urbanisme, atenent les condicions de la urbanització i minimitzant al màxim el seu impacte ambiental i paisatgístic, així com per establir criteris de sostenibilitat en les condicions tècniques dels serveis urbanístics bàsics.*»

ARTICLE 9. SISTEMA D'ACTUACIÓ

Text presentat

Per a l'execució de les actuacions de regularització previstes s'ha d'adoptar, segons convingui, el sistema de reparcel·lació en la modalitat bé de cooperació o bé de compensació bàsica.

Esmenes presentades

46 ESMENA NÚM. 46
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (18)

«Per a l'execució de les actuacions de regularització i per a les d'adequació a nous planejaments previstes s'ha d'adoptar el sistema de compensació, de cooperació o de reparcel·lació en la modalitat bé de cooperació, o bé de compensació bàsica, segons correspongui en funció de la data d'iniciació de la promoció de l'actuació urbanística legalment desenvolupada o, si no aquesta no comptés amb pla parcial aprovat, de la seva regularització, d'acord amb l'establert per aquesta llei.»

47 ESMENA NÚM. 47
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (10)

«9.1 L'execució de les actuacions de regularització previstes s'ha d'adoptar pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació o de compensació bàsica.»

ADDICIÓ DE NOUS PARÀGRAFS

48 ESMENA NÚM. 48
D'addició
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (11)

Addició d'un nou paràgraf segon

«En el supòsit de les actuacions integrades en els programes d'adequació previstos en el Capítol Tercer d'aquesta Llei que tinguin com a finalitat la regularització i finalització del procés d'urbanització en els seus respectius àmbits d'aplicació, s'adoptarà, el sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per a l'execució de les actuacions previstes.»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

49 ESMENA NÚM. 49
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (11)

«9.2 Quan el sistema de reparcel·lació adoptat per l'execució de les actuacions de regularització sigui en la seva modalitat de compensació bàsica, per tal d'agilitzar la constitució de la Junta de Compensació s'hauran d'aplicar els següents criteris:

a) La seva constitució s'ha de realitzar amb anterioritat a l'aprovació del planejament derivat.

b) A efectes de computar la superfície total del polígon d'actuació urbanística, s'exclourà la superfície del sòl que en el moment de constitució de la Junta de Compensació resta en mans del promotor inicial i/o tercers desconeguts.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 48.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional entre el text del Projecte i l'esmena núm. 49 amb la redacció següent: «2. Quan el sistema de reparcel·lació adoptat sigui el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, per impulsar les tramitacions dels instruments de planejament derivat i de la gestió necessaris, es pot constituir una junta de compensació provisional, d'acord amb la legislació urbanística, per la durada que estableixi el document públic de constitució, la qual pot arribar a ser de dos anys».

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 46 i 47.

ARTICLE 10. ÀMBITS DISCONTINUS

Text presentat

10.1. El planejament urbanístic pot delimitar sectors o polígons discontinus integrats, d'una banda, per àmbits d'urbanitzacions no consolidades i, per altra, per àrees per a les quals el planejament urbanístic preveu desenvolupaments, residencials o d'altres usos, als efectes de permetre una gestió integrada de les cessions de sòl obligatòries i gratuïtes.

10.2. L'àmbit discontinu pot comprendre àrees pertanyents a diversos municipis, quan hi hagi acord entre els municipis afectats o quan així ho disposi un pla director urbanístic.

Esmenes presentades

APARTAT 1

50 ESMENA NÚM. 50

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (12)

«Quan les càrregues pels propietaris i propietàries de l'àrea que es pretén regularitzar siguin de difícil o impossible assumptió aniran a càrrec dels sectors o polígons discontinus integrats on es prevegi desenvolupaments residencials o d'altres usos.»

APARTAT 2

51 ESMENA NÚM. 51

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (12)

«2. L'àmbit discontinu pot comprendre àrees pertanyents a diversos municipis, si hi ha acord entre els municipis afectats o si ho estableix un pla director urbanístic [...]»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 51.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 50.

ARTICLE 11. JUNTA AVALUADORA D'OBRES D'URBANITZACIÓ

Text presentat

11.1. La recepció de les obres d'urbanització s'ha de realitzar en els terminis i d'acord amb les condicions que estableix la legislació urbanística.

11.2. Es crea la Junta avaluadora d'obres d'urbanització amb la finalitat de facilitar la resolució dels supòsits en què en les urbanitzacions objecte d'aquesta Llei, hi hagi discrepàncies respecte la correcció i compleció de les obres d'urbanització efectuades i, per tant, sobre la procedència de la seva recepció per part dels ajuntaments.

11.3. Formen part de la Junta representants del Departament competent en matèria d'urbanisme, de les entitats representatives dels municipis i de les entitats representatives dels i de les parcel·listes, d'acord amb el que es determini per reglament.

11.4. Poden instar la intervenció de la Junta, les juntes de compensació, els ajuntaments afectats i qualsevol entitat representada a la Junta.

11.5. El pronunciament de la Junta té el caràcter d'informe preceptiu, quan actuï a instància de qualsevol de les parts.

11.6. La composició, el règim de reunions i el funcionament de la Junta s'estableixen per reglament.

Esmenes presentades

APARTAT 1

52 ESMENA NÚM. 52

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (13)

«11.1 Les obres d'urbanització realitzades al empara d'aquesta llei seran recepcionades automàticament per part de les Administracions Locals.»

APARTAT 2

53 ESMENA NÚM. 53

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (13)

«2. Es crea la Junta Avaluadora d'Obres d'Urbanització, amb la finalitat de facilitar la resolució de les discrepàncies que puguin sorgir, en l'aplicació d'aquesta llei, sobre la correcció i la compleció de les obres d'urbanització executades i sobre la procedència de la recepció d'aquestes obres pels ajuntaments.»

APARTAT 3

54 ESMENA NÚM. 54

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (19)

«La Junta estarà formada de manera paritària per representants del departament competent en matèria d'urbanisme i per representants de les entitats representatives dels municipis i de les entitats representatives dels i de les parcel·listes, d'acord amb el que es determini per via reglamentària.»

- 55** ESMENA NÚM. 55
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (13)

«3. La Junta Avaluadora és integrada per representants del departament competent en matèria d'urbanisme, de les entitats representatives dels municipis i de les entitats representatives dels parcel·listes, d'acord amb el que es determini per reglament.»

APARTAT 4

- 56** ESMENA NÚM. 56
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (13)

«4. Les juntes de compensació, els ajuntaments afectats i qualsevol entitat que estigui representada en la Junta Avaluadora poden instar-ne la intervenció.»

APARTAT 5

- 57** ESMENA NÚM. 57
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (13)

«5. El pronunciament de la Junta Avaluadora té el caràcter d'informe preceptiu quan actuï a instància de qualsevol de les parts.»

- 58** ESMENA NÚM. 58
De modificació
 G. Mixt (13)

«11.5 El pronunciament de la Junta té el caràcter d'informe preceptiu i vinculant, quan actuï a instància de qualsevol de les parts.»

APARTAT 6

- 59** ESMENA NÚM. 59
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (13)

«6. La composició, el règim de reunions i el funcionament de la Junta Avaluadora s'han d'establir per reglament.»

- 60** ESMENA NÚM. 60
De modificació
 G. Mixt (14)

«11.6 La composició, el règim de reunions, el funcionament i la capacitat tècnica dels integrants de la Junta s'estableixen per reglament.»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

- 61** ESMENA NÚM. 61
D'addició
 G. Mixt (15)

Addició d'un nou apartat setè

«11.7 Les persones propietàries compreses en un polígon d'actuació urbanística tenen el deure de conservació de les obres d'urbanització. En virtut de les determinacions del planejament, s'ha de fixar un termini màxim de vigència de la junta de conservació, que no pot ser superior a 5 anys, perquè l'administració local recepcioni, parcial o totalment, les obres d'urbanització en funció de la seva execució.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 52, 53, 55, 56, 57 i 59.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 54, 58, 60 i 61.

CAPÍTOL SEGON. PROGRAMES D'ADEQUACIÓ

ARTICLE 12. DEFINICIÓ

Text presentat

12.1. El programa d'adequació és el document que enumera el conjunt d'actuacions administratives que es proposen per tal d'endegar i executar la regularització de la situació urbanística d'una urbanització, així com per a la compleció de les obres i dotació dels serveis corresponents.

12.2. El programa d'adequació ha de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, prèvia audiència de les persones interessades. És de formulació voluntària per part dels ajuntaments però és requisit necessari per acollir-se a les mesures de finançament previstes al capítol quart d'aquesta llei.

Esmenes presentades

APARTAT 1

62 ESMENA NÚM. 62
D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (14)

«[...] dels serveis corresponents i, si és el cas, la reducció parcial o total de l'àmbit inicialment previst d'urbanitzar»

APARTAT 2

63 ESMENA NÚM. 63
De modificació

G. P. de Convergència i Unió (20)

«2. Els programes d'adequació se sotmetran, per a la seva aprovació, al mateix procediment establert per la legislació urbanística per a l'aprovació dels plans parcials urbanístics. Són de formulació voluntària per part dels ajuntaments i de les juntes de compensació però és requisit necessari per acollir-se als ajuts previstos en aquesta llei. En tot cas, tindran preferència per a la seva redacció les juntes de compensació que així ho sol·licitin.»

64 ESMENA NÚM. 64
De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (15)

«2. El programa d'adequació és aprovat pel ple de l'ajuntament amb l'audiència prèvia de les persones interessades.»

65 ESMENA NÚM. 65
De modificació

G. Mixt (16)

«12.2. [...]. És de formulació obligatòria en el termini d'un any però és requisit necessari per acollir-se a les mesures de finançament previstes al capítol quart aquesta llei. Un cop exhaurit aquest termini, el Departament de la Generalitat encarregat de l'urbanisme

podrà encarregar la redacció dels programes d'adequació i la seva execució integral a través de les entitats col·laboradores de l'Administració.»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

66 ESMENA NÚM. 66
D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (16)

Addició d'un nou apartat tercer

«3. El programa d'adequació, que els ajuntaments formulen d'una manera voluntària, és un dels requisits per a acollir-se a les mesures de finançament a què fa referència el capítol IV.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 62, 64 i 66.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 63 i 65.

ARTICLE 13. CONTINGUT

Text presentat

13.1. El programa d'adequació ha d'establir les determinacions necessàries d'ordre jurídic, tècnic i econòmic-financer per tal de completar el desenvolupament urbanístic de la urbanització, d'acord amb el planejament vigent o amb el que es consideri convenient redactar i aprovar.

13.2. En el supòsit que es tracti d'urbanitzacions la regularització de les quals requereixi l'aprovació d'un pla urbanístic o la seva modificació, el programa ha de preveure l'elaboració i l'aprovació del corresponent instrument urbanístic. També cal procedir d'aquesta manera quan per a la plena operativitat de les previsions dels plans directores urbanístics previstos a l'article 5 resulti necessari alterar determinacions urbanístiques vigents.

13.3. El programa ha de contenir un pla d'actuació, amb la previsió, si és el cas, de fases, i amb l'estimació dels costos.

13.4. En aquells casos en què les situacions registrals de les parcel·les integrades en la urbanització requereixin de regularització, el programa ha de preveure les mesures adequades per tal d'impulsar-la.

Esmenes presentades

APARTAT 1

67 ESMENA NÚM. 67 De modificació G. P. de Convergència i Unió (21)

«1. El programa d'adequació ha d'establir les determinacions necessàries d'ordre jurídic, tècnic i econòmic-financer per tal de completar el desenvolupament urbanístic de la urbanització, respectant en tot cas el règim transitori aplicable d'acord amb allò establert per aquesta llei, i conforme a les següents regles:

a) En cap cas es preveurà l'aprovació d'un nou planejament derivat si la urbanització comptés ja amb un pla parcial aprovat definitivament. En aquest cas tampoc no es podrà exigir la redacció d'un nou projecte d'equidistribució si n'hi hagués un d'aprovat o de presentat per a la seva aprovació. Els nous projectes d'equidistribució que es redactin no podran preveure cessions que ultrapassin les establertes per la legislació aplicable a l'actuació per raó de la data d'iniciació de l'actuació urbanística.

b) En els àmbits que no comptin amb planejament parcial aprovat els programes d'adequació s'hauran d'adaptar a les determinacions de la legislació i del planejament de rang superior a l'urbanístic derivat vigents en el moment de la seva redacció, tant si es preveu la seva reducció com si no.»

APARTAT 2

68 ESMENA NÚM. 68 De modificació G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (17)

«2. El programa ha d'establir l'elaboració i l'aprovació de l'instrument urbanístic, així com de l'elaboració dels estudis de sostenibilitat econòmica, sostenibilitat ambiental i de mobilitat, corresponent en els supòsits següents:

a) Si la regularització de les urbanitzacions requereix aprovar o modificar un pla urbanístic.

b) Si cal alterar les determinacions urbanístiques vigents per a la plena operativitat de les previsions dels plans directores urbanístics a què fa referència l'article 5.»

APARTATS 3 i 4

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 68.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 67.

ARTICLE 14. SUPORT TÈCNIC

Text presentat

14.1. Per a l'elaboració i execució del programa d'adequació, i amb la missió de culminar l'execució del procés de consolidació i d'equipament de la urbanització o urbanitzacions radicades en el seu terme municipal, l'Ajuntament ha de disposar dels mitjans necessaris per a aquestes funcions concretes.

14.2. A aquests efectes, pot utilitzar els mitjans propis, pot crear un oficina tècnica de suport, pot contractar els serveis d'una empresa o bé pot realitzar aquesta funció a través del consell comarcal, de la diputació corresponent o d'una entitat col·laboradora.

14.3. Mitjançant reglament s'han d'establir els requisits que s'han reunir per tal de poder ser considerada com entitat col·laboradora, i s'han de determinar els òrgans competents per dur a terme les acreditacions corresponents.

Esmenes presentades

APARTAT 1

69 ESMENA NÚM. 69 De supressió G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (18)

«14.1 Per a l'elaboració i execució del programa d'adequació, i amb la missió de culminar l'execució del procés de consolidació i d'equipament de la urbanització o urbanitzacions radicades en el seu terme municipal, l'Ajuntament ha de disposar dels mitjans necessaris per aconseguir els seus objectius.»

70 ESMENA NÚM. 70 De modificació G. P. de Convergència i Unió (22)

«1. Per a l'elaboració i execució del programa d'adequació, i amb la missió de culminar l'execució del procés de consolidació i d'equipament de la urbanització, l'entitat que s'encarregui de la seva redacció o l'Ajuntament han de disposar dels mitjans necessaris per a aquestes funcions concretes.»

APARTAT 2

No s'ha presentat cap esmena.

APARTAT 3

71 ESMENA NÚM. 71
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (23)

«Els requisits que s'han de reunir per tal de poder ser considerada com entitat col·laboradora, als efectes del que es disposa en aquest article, així com la determinació dels òrgans competents per dur a terme les acreditacions corresponents d'aquestes entitats, seran les regulades en la Llei sectorial corresponent sobre el sistema d'acreditació de les entitats col·laboradores de l'administració de la Generalitat en matèria de medi ambient i habitatge.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 69.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 70 i 71.

ARTICLE 15. SEGUIMENT

Text presentat

15.1. Els ajuntaments han de constituir una comissió de seguiment per tal de verificar el compliment dels programes d'adequació.

15.2. Les comissions han d'estar integrades per representants de l'administració de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels veïns i veïnes afectades, i cal vetllar per assolir la màxima participació de les persones afectades i especialment de les dones.

Esmenes presentades

APARTAT 1

72 ESMENA NÚM. 72
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (24)

«1. Els ajuntaments o les entitats a les quals correspongui la redacció dels programes d'adequació han de constituir una comissió de seguiment per tal de verificar el seu compliment.»

APARTAT 2

73 ESMENA NÚM. 73
De supressió
G. P. del Partit Popular de Catalunya (14)

«[...] i especialment de les dones.»

74 ESMENA NÚM. 74
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (25)

«2. Les comissions han d'estar integrades per representants de l'administració de la Generalitat, de l'Ajuntament, de les juntes de compensació, si escau, i dels propietaris i dels veïns afectats i veïnes afectades, i cal vetllar per assolir la màxima participació de les persones afectades i especialment de les dones.»

75 ESMENA NÚM. 75
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (19)

«2. Les comissions de seguiment a què fa referència l'apartat 1 han d'estar integrades [...]»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

76 ESMENA NÚM. 76
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (15)

«15.3 La composició, el règim de reunions i el funcionament de la comissió de seguiment s'estableixen per reglament.»

77 ESMENA NÚM. 77
D'addició
G. Mixt (17)

«15.3 La composició i règim de reunions i el seu funcionament es determinarà reglamentàriament.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 75.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional entre el text del Projecte i l'esmena núm. 73 amb la redacció següent: *«[...] persones afectades i atenent, en fer-ho a la perspectiva de gènere.»*

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional entre el text del Projecte i les esmenes núm. 76 i 77 amb la redacció següent: *«15.3. La composició, el règim de*

reunions i el funcionament de la comissió de seguiment s'estableixen per reglament.»

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 72 i 74.

CAPÍTOL TERCER. FONS PER A LA REGULARITZACIÓ D'URBANITZACIONS

ARTICLE 16. CREACIÓ DEL FONS

Text presentat

16.1. Es crea un fons per a fomentar la formulació i execució de programes d'adequació de les urbanitzacions incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei i les altres actuacions que preveu l'article 19.3.

16.2. La dotació econòmica del fons s'estableix anualment en el pressupost de la Generalitat, i s'adscriu al Departament competent en matèria d'urbanisme.

Esmenes presentades

APARTAT 1

78 ESMENA NÚM. 78
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (26)

«1. Es crea un fons per a fomentar la formulació i execució de programes d'adequació de les urbanitzacions incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei i les altres actuacions que constitueixen les finalitats d'aquesta llei.»

APARTAT 2

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 78.

ARTICLE 17. DESTINATARIS

Text presentat

17.1. Poden ser beneficiaris del fons els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals es trobin radicades les urbanitzacions que són objecte d'aquesta llei.

17.2. Els ajuntaments poden presentar sol·licituds per una o diverses urbanitzacions radicades en el seu municipi.

Esmenes presentades

79 ESMENA NÚM. 79
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (27)

«1. Poden ser beneficiaris del fons els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals es trobin radicades les urbanitzacions que són objecte d'aquesta llei i les juntes de compensació que les gestionin.

2. Els ajuntaments poden presentar sol·licituds per una o diverses urbanitzacions radicades en el seu municipi. Les juntes de compensació poden fer-ho per a la urbanització que gestionin.»

APARTAT 1

80 ESMENA NÚM. 80
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (20)

«1. Són beneficiaris del Fons els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals estiguin situades les urbanitzacions que són objecte d'aquesta llei.»

81 ESMENA NÚM. 81
De modificació
G. Mixt (18)

«17.1. Poden ser beneficiaris del fons els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals es trobin radicades les urbanitzacions que són objecte d'aquesta llei i les juntes de compensació que les gestionin.»

APARTAT 2

82 ESMENA NÚM. 82
De modificació
G. Mixt (19)

«17.2. Els ajuntaments poden presentar sol·licituds per una o diverses urbanitzacions radicades en el seu municipi. Les juntes de compensació poden fer-ho per a la urbanització que gestionin.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 80.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 79, 81 i 82.

ARTICLE 18. CRITERIS DE PRIORITAT

Text presentat

18.1. En l'adjudicació dels ajuts del fons s'ha de donar prioritat a les demandes en funció del grau amb què les urbanitzacions que les originin s'ajustin als paràmetres següents:

a) Les que representin percentualment una major superfície d'ocupació de sòl respecte la superfície total del municipi.

b) Les que representin percentualment un major nombre d'habitatges o de parcel·les que hagin de resultar edificables respecte el nombre total d'habitatges del municipi.

c) Les que representin percentualment un major nombre d'habitants respecte el nombre total del municipi. (suprimir veïnatge).

d) Les que presentin un major nombre d'habitatges destinats a primera residència o residència permanent.

e) Les radicades en municipis de menys de 1000 habitants.

f) Les que estiguin situades en terrenys limítrofs a espais objecte d'especial protecció.

g) Les que per la seva ubicació presentin un major risc d'incendis forestals o d'inundació.

18.2. En l'adjudicació del fons s'ha de tenir en compte el principi d'equitat territorial.

18.3. Reglamentàriament o en les bases de cada convocatòria s'han d'establir els barems de cadascun dels paràmetres a què fa referència l'apartat 1.

Esmenes presentades

APARTAT 1

LLETRES A - G

83 ESMENA NÚM. 83*De modificació*

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (21)

«a) *Representar*, percentualment, una major superfície d'ocupació de sòl respecte a la superfície total del municipi.

b) *Representar*, percentualment, un major nombre d'habitatges o de parcel·les edificables respecte al nombre total d'habitatges del municipi.

c) *Representar*, percentualment, un major nombre d'habitants respecte al nombre total del municipi.

d) *Destinar un nombre d'habitatges més elevat a primera residència o residència permanent.*

e) *Estar situades* en municipis de menys de 1000 habitants.

f) *Estar situades* en terrenys limítrofs amb espais objecte de protecció especial.

g) *Tenir, a causa de la ubicació, un risc més elevat d'incendis forestals o d'inundacions.*»

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

84 ESMENA NÚM. 84*D'addició*

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (22)

Addició d'una nova lletra h

«h) *Aquelles per a les quals els plans directors urbanístics o els ajuntaments respectius prevegin actuacions de reducció parcial o total del seu àmbit o compactació de l'edificació.*»

85 ESMENA NÚM. 85*D'addició*

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (23)

Addició d'una nova lletra i

«i) *Les que prevegin la innovació i l'aplicació dels criteris de sostenibilitat en les condicions tècniques dels serveis urbanístics bàsics.*»

APARTATS 2 I 3

No s'ha presentat cap esmena.

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

86 ESMENA NÚM. 86*D'addició*

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (24)

Addició d'un nou apartat quart

«18.4 *Les convocatòries per l'adjudicació del Fons a les actuacions de regularització preveuran una reserva específica per aplicar, als supòsits que contemplin la reducció parcial o total de l'ocupació del sòl.*»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 83, 84, 85 i 86.

ARTICLE 19. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Text presentat

19.1. El fons pot abastar la totalitat o part de l'import de les actuacions de l'Ajuntament per a l'elaboració i la implementació del programa d'adequació, d'acord amb els criteris que es determinin en cada convocatòria.

19.2. En les convocatòries s'han de determinar les activitats objecte de la subvenció, entre les quals hi poden figurar les següents:

a) Elaboració del programa d'adequació amb els corresponents processos de participació ciutadana i d'assessorament als veïns i veïnes i a les persones propietàries.

b) Elaboració dels plans urbanístics que s'hi prevegin així com dels corresponents projectes de reparcel·lació.

c) Elaboració dels projectes d'urbanització per a la dotació de serveis urbanístics bàsics (xarxa viària, xarxa d'abastament d'aigua, xarxa de sanejament, xarxa de subministrament d'energia elèctrica).

d) Elaboració de projectes per a l'accés a les telecomunicacions.

e) Elaboració de projectes d'integració paisatgística.

f) Elaboració de projectes per al compliment de les mesures de prevenció en cas d'incendis previstes en la normativa vigent.

g) Gestió administrativa de l'execució de l'actuació.

h) Realització d'obres que siguin de competència municipal que es derivin de l'execució dels programes d'adequació, així com també l'adquisició de sòl públic que es derivi de l'aplicació d'aquests programes.

i) Altres actuacions de competència municipal que es considerin d'interès per a la millora de les urbanitzacions.

19.3. El Fons pot també abastar la totalitat o part de l'import d'elaboració del planejament urbanístic requerit per a la delimitació d'àmbits discontinus, d'acord amb el que preveu l'article 10, i altres mesures tendents a la reducció de la superfície de les urbanitzacions o a la seva extinció total d'acord amb la disposició addicional segona.

19.4. La percepció d'aquestes subvencions és compatible amb la percepció d'aportacions procedents d'altres fonts públiques o privades, sempre que el finançament percebut no superi el cost total de les actuacions previstes.

Esmenes presentades

APARTAT 1

87 ESMENA NÚM. 87
De supressió
G. P. de Convergència i Unió (28)

«[...] o part de l'import de les actuacions *de l'Ajuntament* per a l'elaboració [...]»

APARTAT 2

LLETRES A - C

No s'ha presentat cap esmena.

LLETRA D

88 ESMENA NÚM. 88
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (25)

«d) *Elaboració de projectes per a l'accés a les telecomunicacions i als serveis postals.*»

LLETRES E I F

No s'ha presentat cap esmena.

LLETRA G

89 ESMENA NÚM. 89
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (26)

«g) Gestió administrativa i *jurídica* de l'execució de l'actuació.»

LLETRA H

90 ESMENA NÚM. 90
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (29)

«h) Realització d'obres que siguin de competència municipal, *de les juntes de compensació o dels parcel·listes*, que es derivin de l'execució dels programes d'adequa-

ció, així com també l'adquisició de sòl públic que es derivi de l'aplicació d'aquests programes.»

LLETRA I

No s'ha presentat cap esmena.

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

91 ESMENA NÚM. 91 D'addició G. P. de Convergència i Unió (30)

Addició d'una nova lletra j

«j) *Elaboració d'un protocol per a l'atenció social i jurídica de les persones afectades durant el període d'execució de les obres.*»

92 ESMENA NÚM. 92 D'addició G. P. del Partit Popular de Catalunya (16)

Addició d'una nova lletra j

«j) *Realització d'obres l'execució de les quals correspongui als particulars i ens associatius reconeguts per la legislació urbanística.*»

APARTAT 3

93 ESMENA NÚM. 93 De modificació G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (27)

«[...] reducció de la superfície de les urbanitzacions o la seva *reducció parcial o total de superfície*»

94 ESMENA NÚM. 94 D'addició G. P. del Partit Popular de Catalunya (17)

«[...] l'import d'elaboració i *execució* del planejament [...]»

APARTAT 4

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 88 i 93.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional entre el text del Projecte i les esmenes núm. 89 i 91 amb la redacció següent: «g) *Gestió administrativa i jurídica de l'execució de l'actuació.*»

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 87, 90, 92 i 94.

ARTICLE 20. PROCEDIMENT

Text presentat

20.1. L'adjudicació dels fons als ajuntaments ha de ser objecte d'una convocatòria pública per part del Departament competent en matèria d'urbanisme.

20.2. Com a mínim es farà una convocatòria cada any.

20.3. Juntament amb la sol·licitud, els ajuntaments han d'adjuntar els documents següents:

a) Plànols de delimitació de la urbanització o urbanitzacions en les que es vol intervenir i detall del nombre de parcel·les i edificacions existents, així com del nombre de residents censats.

b) Justificació de que reuneixen les condicions establertes en l'article 3.

c) Justificació de la situació de la urbanització o urbanitzacions i del municipi respecte els criteris de prioritat establerts en l'article 18.

d) Memòria amb les previsions del contingut del programa d'adequació que es preveu elaborar per tal d'intervenir-hi.

e) Relació de les actuacions previstes en l'article 19 per a les que es sol·licita finançament amb expressió de l'import demanat per a cada una d'elles.

20.4. L'adjudicació dels ajuts l'efectua la persona titular del Departament competent en matèria d'urbanisme, prèvia proposta presentada per una comissió integrada per representants de la Generalitat, que en seran majoria, i representants de les entitats representatives dels municipis.

20.5. En la convocatòria dels ajuts s'ha d'establir la composició i el funcionament de la comissió a què fa referència l'apartat 4 i s'ha de completar la regulació del procediment de concessió.

20.6. L'administració de la Generalitat pot aportar assistència tècnica, si així es requereix, per a l'elaboració del programa d'adequació que ha d'acompanyar la sol·licitud.

Esmenes presentades

APARTAT 1 I 2

No s'ha presentat cap esmena.

APARTAT 3

LLETRA A

- 95** ESMENA NÚM. 95
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (18)

«[...] residents *censats*»

LLETRES B I C

No s'ha presentat cap esmena.

LLETRA D

- 96** ESMENA NÚM. 96
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (28)

«d) Una memòria *sobre* el contingut [...]»

LLETRA E

No s'ha presentat cap esmena.

APARTAT 4

- 97** ESMENA NÚM. 97
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (19)

«[...] *que en seran majoria*, [...]»

APARTATS 5 I 6

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 96.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 95 i 97.

CAPÍTOL QUART. FINANÇAMENT DE L'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ

ARTICLE 21. BENEFICIARIS I TIPUS D'AJUTS

Text presentat

21.1. El Departament competent en matèria d'urbanisme, mitjançant convocatòria pública, pot establir una línia d'ajuts per als ajuntaments que hagin formulat un programa d'adequació, amb la finalitat de facilitar la celeritat en l'execució de les obres d'urbanització i la implantació de serveis i per garantir el compliment de les obligacions contractuals i tributàries.

21.2. Els ajuts consisteixen en préstecs de l'Institut Català del Sòl, de la totalitat o de part, dels fons necessaris per a fer front a l'establert en l'apartat 1. Els préstecs es formalitzen mitjançant un conveni que ha de concretar les obligacions de les parts.

21.3. En l'accés a aquest finançament s'han d'aplicar els criteris previstos a l'article 18 d'aquesta Llei.

21.4. Anualment, en el pressupost de l'Institut Català del Sòl s'ha de reservar la quantia per al lliurament dels préstecs als ajuntaments.

21.5. Els reintegraments dels préstecs s'han d'incorporar al compte de l'Institut Català del Sòl. A aquests efectes, l'òrgan que gestioni la recaptació de les quotes d'urbanització ha de lliurar, directament a l'Institut, el producte d'aquesta recaptació.

Esmenes presentades

APARTAT 1

- 98** ESMENA NÚM. 98
De modificació
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (20)

«[...] convocatòria pública, *haurà d'establir* una línia [...]»

- 99** ESMENA NÚM. 99
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (29)

«1. El departament competent en matèria d'urbanisme, *per mitjà* d'una convocatòria pública, pot establir una línia d'ajuts per als ajuntaments que hagin formulat un programa d'adequació, amb l'objectiu de facilitar la celeritat en l'execució de les obres d'urbanització i en la implantació de serveis, i de garantir el compliment de les obligacions contractuals i tributàries.»

100 ESMENA NÚM. 100
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (31)

«1. El Departament competent en matèria d'urbanisme, mitjançant convocatòria pública, ha d'establir una línia d'ajuts per als ajuntaments i les altres entitats que hagin formulat un programa d'adequació [...]»

APARTAT 2

101 ESMENA NÚM. 101
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (29)

«2. Els ajuts consisteixen en préstecs de l'Institut Català del Sòl per a la totalitat o una part dels fons necessaris per a fer front als objectius que determina l'apartat 1, i es formalitzen per mitjà d'un conveni que ha de concretar les obligacions de les parts.»

APARTAT 3

No s'ha presentat cap esmena.

APARTAT 4

102 ESMENA NÚM. 102
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (29)

«4. L'Institut Català del Sòl ha de reservar la quantitat dels préstecs als ajuntaments en els pressupostos anuals.»

APARTAT 5

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 99, 101 i 102.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 98 i 100.

CAPÍTOL CINQUÈ. AJUTS ALS/LAS PARCEL·LISTES

ARTICLE 22. BENEFICIARIS I TIPUS D'AJUTS

Text presentat

22.1. La Generalitat, mitjançant el Departament competent en matèria d'urbanisme, pot establir una línia d'ajuts per al pagament de les quotes d'urbanització als titulars i les titulars de parcel·les situades en urbanitzacions que procedeixin a la seva regularització d'acord amb el que estableix aquesta llei i que reuneixin tots els requisits següents:

- a) Que es tracti de persones majors de 65 anys.
- b) Que es tracti de persones el domicili habitual de les quals es trobi en la parcel·la objecte de la liquidació de la quota d'urbanització.
- c) Que tinguin uns ingressos familiars ponderats que no superin el que s'estableixi en la convocatòria.

22.2. Els ajuts consistiran en l'atorgament de préstecs subvencionats per al pagament de les quotes d'urbanització amb les condicions que es determinin en la convocatòria, que poden ser garantits mitjançant la constitució d'un cens emfitèutic sobre la parcel·la afectada.

Esmenes presentades

APARTAT 1

103 ESMENA NÚM. 103
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (32)

«1. La Generalitat, mitjançant el Departament competent en matèria d'urbanisme, establirà una línia d'ajuts per al pagament de les quotes d'urbanització als titulars i les titulars de parcel·les situades en urbanitzacions que hagin d'executar obres d'urbanització pendents, o que hagin de portar a terme actuacions per a la seva regularització o adaptació a nous planejaments d'acord amb el que estableix aquesta llei i que reuneixin els requisits següents:»

104 ESMENA NÚM. 104
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (21)

«[...] que reuneixin algun dels requisits [...]»

LLETRA A

- 105** ESMENA NÚM. 105
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (30)

«a) Que es tracti de persones majors de 65 anys, de famílies monoparentals o que el titular es trobi en situació de dependència.»

LLETRA B

- 106** ESMENA NÚM. 106
De modificació
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (31)

«b) Que es tracti de persones el domicili de les quals es trobi en la parcel·la objecte de la liquidació de la quota d'urbanització i no disposin d'un altre habitatge en propietat.»

LLETRA C

- 107** ESMENA NÚM. 107
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (33)

«c) Que tinguin uns ingressos familiars nets ponderats que no superin el que s'estableixi en la convocatòria, o que, independentment dels seus ingressos, acreditin la seva insuficiència de recursos per a fer front a les despeses que els correspongui assumir en el moment que calgui, per qualsevol altre motiu.»

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

- 108** ESMENA NÚM. 108
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (22)

Addició d'una nova lletra d

«d) Que siguin progenitors d'una família nombrosa.»

- 109** ESMENA NÚM. 109
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (35)

Addició d'una nova lletra d

«d) Que es tracti de persones menors de 30 anys.»

- 110** ESMENA NÚM. 110
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (23)

Addició d'una nova lletra e

«e) Que formin part d'una família monoparental.»

- 111** ESMENA NÚM. 111
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (35)

Addició d'una nova lletra e

«e) Que es tracti de famílies monoparentals.»

- 112** ESMENA NÚM. 112
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (24)

Addició d'una nova lletra f

«f) Que tinguin al seu càrrec persones majors de 65 anys, i/o persones amb alguna discapacitat legalment reconeguda.»

- 113** ESMENA NÚM. 113
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (35)

Addició d'una nova lletra f

«f) Que es tracti de persones amb una discapacitat igual o superior del 33%.»

- 114** ESMENA NÚM. 114
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (25)

Addició d'una nova lletra g

«g) Que es tracti de persones que pateixen alguna discapacitat legalment reconeguda.»

- 115** ESMENA NÚM. 115
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (26)

Addició d'una nova lletra h

«h) Que es tracti de persones amb incapacitat laboral permanent.»

- 116** ESMENA NÚM. 116
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (27)

Addició d'una nova lletra i

«i) Que es tracti de persones amb fills o filles menors de 3 anys.»

APARTAT 2

117 ESMENA NÚM. 117
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (34)

«2. Els ajuts consistiran en subvencions a fons perdut del 50 % de les despeses totals que hagin d'assumir els parcel·listes, complementades per l'atorgament de préstecs subvencionats per al pagament del 50 % restant d'aquestes despeses, quotes d'urbanització incloses, amb les condicions que es determinin en la convocatòria.»

118 ESMENA NÚM. 118
De modificació
G. Mixt (20)

«22.2. Els ajuts consistiran en subvencions a fons perdut del 50 % de les despeses totals que hagin d'assumir els parcel·listes, complementades per l'atorgament de préstecs subvencionats per al pagament del 50 % restant d'aquestes despeses, quotes d'urbanització incloses, amb les condicions que es determinin en la convocatòria.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 106.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional entre el text del Projecte i les esmenes núm. 105, 108, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 amb la redacció següent: «a) Que es tracti de persones majors de 65 anys, de famílies monoparentals, de famílies nombroses o que el titular es trobi en situació de dependència.»

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 103, 104, 107, 109, 116, 117 i 118.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA. MESURES EN RELACIÓ A L'INCASOL

Text presentat

1. S'autoritza l'Institut Català del Sòl per lliurar als ajuntaments els fons previstos en l'article 21.

2. S'afegeix a l'apartat 1 de l'article 3 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, una nova lletra n amb el següent redactat:

«n) adoptar mesures de suport, tant tècnic com econòmic-financer, per impulsar la finalització de processos d'urbanització».

Esmenes presentades

APARTAT 1

No s'ha presentat cap esmena.

APARTAT 2

119 ESMENA NÚM. 119
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (28)

«[...] nova lletra o amb el [...]:

o) adoptar [...]»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 119.

SEGONA. MESURES PER A LES URBANITZACIONS QUE NO PODEN SER OBJECTE DE REGULARITZACIÓ

Text presentat

En el supòsit d'urbanitzacions que, en part o en la seva totalitat, no puguin ser objecte de regularització, el planejament urbanístic general ha de reduir la superfície de l'àmbit inicialment previst o determinar-ne la seva extinció completa. També ha d'establir els mecanismes necessaris per fer efectiva, de manera immediata o gradual, l'extinció total o parcial de la urbanització i el règim transitori per a les construccions, instal·lacions i usos existents, d'acord amb allò que preveu la normativa vigent.

Esmenes presentades

120 ESMENA NÚM. 120
De supressió
G. Mixt (21)

De tot el text de la Disposició Addicional segona.

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS

121 ESMENA NÚM. 121
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (36)

«Disposició Addicional (nova). Catàleg d'urbanitzacions
El Departament competent en matèria d'urbanisme elaborarà un catàleg de les urbanitzacions existents a Catalunya on es determinin, com a mínim, les característiques següents:

- a) Extensió
- b) Nombre de propietaris
- c) Estat dels serveis bàsics
- d) Determinació del sòl de protecció especial»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 120 i 121.

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

122 ESMENA NÚM. 122 D'addició G. P. de Convergència i Unió (37)

«També podran acollir-se al sistema d'ajuts i de finançament previst als Capítols Tercer, Quart i Cinquè d'aquesta Llei, tant els ajuntaments com els titulars de parcel·les, en el cas de les urbanitzacions i de les àrees residencials que, en el moment de l'entrada en vigor del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, es trobaven en les condicions establertes a l'article 3 d'aquesta llei, i que amb posterioritat a aquella vigència hagin iniciat el seu procés d'adequació per dotar-se de tots els serveis urbanístics amb subjecció a les prescripcions de la nova normativa.»

123 ESMENA NÚM. 123 D'addició G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (32)

«També podran acollir-se al sistema d'ajuts i de finançament previst als Capítols Tercer, Quart i Cinquè d'aquesta Llei, tant els ajuntaments com els titulars i les titulars de parcel·les, en el cas de les urbanitzacions que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei es trobin en les condicions establertes en el seu article 3, i que hagin iniciat el seu procés d'adequació per dotar-se de tots els serveis urbanístics amb subjecció a les prescripcions de la nova normativa.»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional entre el text del Projecte i les esmenes núm. 122 i 123 amb la redacció següent: «També podran acollir-se al sistema d'ajuts i de finançament previst als Capítols Tercer, Quart i Cinquè d'aquesta Llei, tant els ajuntaments com els titulars i les titulars de parcel·les, que reuneixen les condicions previstes en aquesta llei, en el cas de les urbanitzacions que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei es trobin en les condicions establertes en

el seu article 3, i que hagin iniciat el seu procés d'adequació per dotar-se de tots els serveis urbanístics amb subjecció a les prescripcions de la nova normativa».

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

Text presentat

En els processos de consolidació de les urbanitzacions objecte d'aquesta Llei cal tenir en compte i garantir el compliment de les mesures de prevenció en matèria d'incendis forestals previstes per la normativa vigent, així com les mesures que en cada cas s'escaiguin en matèria de protecció civil.

Els instruments de planejament urbanístic que s'hagin d'elaborar han de preveure la constitució de les franges de protecció perimetral front a incendis forestals previstes per la normativa vigent.

Quan es tracti d'urbanitzacions a les que resulti d'aplicació l'establert a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, aquestes hauran d'elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al Pla d'actuació municipal (PAM) d'acord amb el que estableix el Pla Infocat.

Esmenes presentades

124 ESMENA NÚM. 124 De modificació G. P. del Partit Popular de Catalunya (29)

«Les urbanitzacions o àrees residencials objecte d'aquesta llei han de complir les determinacions de la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis i de protecció civil i, en especial, l'article 6.3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.»

PARÀGRAFS 1 I 2

No s'ha presentat cap esmena.

PARÀGRAF 3

125 ESMENA NÚM. 125 De modificació G. Mixt (22)

«[...] Quan es tracti d'urbanitzacions a les que resulti d'aplicació l'establert a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, els Ajuntaments als que pertanyin aquestes hauran d'elaborar un pla de protecció de les mateixes contra incendis forestals [...]»

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 124 i 125.

SEGONA. AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT D'OBJECTIUS

Text presentat

Transcorreguts quatre anys comptats des de l'entrada en vigor d'aquesta llei s'ha de fer una avaluació dels objectius assolits i de les necessitats de continuïtat, sens perjudici de les actuacions en curs.

Esmenes presentades

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

TERCERA. DESPLEGAMENT I APLICACIÓ

Text presentat

1. S'autoritza el Govern per a dictar les normes necessàries per al desplegament d'aquesta Llei. Així mateix, s'autoritza al conseller o consellera del Departament competent en matèria d'urbanisme per a fer convocatòries i dictar altres mesures d'aplicació d'aquesta Llei.

2. El Govern i el conseller o consellera del Departament competent en matèria d'urbanisme han d'adoptar les disposicions necessàries per a desplegar i aplicar aquesta Llei en el termini màxim de sis mesos des de la seva entrada en vigor.

Esmenes presentades

APARTAT 1

126 ESMENA NÚM. 126 De modificació G. P. de Convergència i Unió (38)

«1. S'autoritza al Govern per a dictar les normes necessàries per al desplegament d'aquesta Llei, sense ultrapassar les càrregues ni les obligacions que la mateixa atribueix als parcel·listes, ni retallar els drets que els atorga i reconeix.»

APARTAT 2

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 126.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Text presentat

En els anys seixanta i setanta del segle passat es varen iniciar arreu de Catalunya un gran nombre d'urbanitzacions en sòl rústic destinades inicialment a la segona residència. Aquestes iniciatives responien a la major capacitat adquisitiva de bona part de la població, que permetia l'accés a una segona casa, tot i que en moltes ocasions de característiques modestes, i era possible gràcies a les creixents taxes de motorització dels desplaçaments familiars.

Tanmateix, donades les condicions del moment, una part molt important d'aquestes urbanitzacions es varen promoure i comercialitzar sense l'adequat procés de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabdals energètics. En no pocs casos, les mancances comportaven, de fet, la il·legalitat de la promoció. D'altra banda, en termes urbanístics, una part molt destacada dels terrenys ocupats no eren aptes per la urbanització, per raons, sobretot, d'accessibilitat i pendent, i responien a un model d'ús del territori, caracteritzat per la baixa densitat i l'ús extensiu, que avui es considera obsolet.

D'ençà de la seva creació, moltes de les urbanitzacions nascudes en els anys seixanta i setanta han anat consolidant-se, millorant la seva situació i adquirint l'estatut legal adequat. Això ha estat possible, en molt bona mesura, mercès a l'esforç de les persones que hi viuen, a les associacions de parcel·listes i la contribució dels ajuntaments. Tanmateix, subsisteixen nombrosos casos en els quals les mancances continuen sent molt importants i els processos de urbanització no s'han acabat. En d'altres, el projecte inicial no s'ha consolidat i resulta encara possible i desitjable procedir a una reversió dels terrenys que s'havia previst d'urbanitzar a la condició de sòl rústic.

En els darrers anys, les mancances de moltes d'aquestes implantacions territorials s'han fet més evidents per raó de la conjuntura del mercat immobiliari, que ha impulsat la tendència de conversió de les urbanitzacions de segona a primera residència. Així, les mancances de serveis que les han caracteritzat s'han fet més patents i han afectat de manera més directa i continuada un nombre més alt de ciutadans i ciutadanes.

Aquesta Llei, en el marc de la competència exclusiva de la Generalitat en matèria d'urbanisme establerta per l'article 149.5 EAC, té per objecte fer front a aquesta problemàtica tot facilitant els processos de consolidació definitiva de les urbanitzacions. La Llei consta de vint-i-dos articles. Els tres primers articles conformen el capítol preliminar, referent a les disposicions generals consistents en l'objecte, l'àmbit i les finalitats de la llei, i els cinc capítols que a continuació es relacionen incorporen les mesures d'ordenació i de gestió urbanística,

amb la creació de la Junta avaluadora d'obres d'urbanització (capítol primer), la definició i la regulació dels Programes d'Adequació (capítol segon), les mesures financeres consistents en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions (capítol tercer) i les de Finançament de l'execució de la urbanització (capítol quart), i finalment, la possibilitat d'ajuts als/les parcel·listes que reuneixin determinats requisits (capítol cinquè).

Tanquen la Llei dues Disposicions Addicionals la primera de les quals modifica la llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, i tres Disposicions Finals relatives a la prevenció d'incendis forestals, a l'avaluació del compliment dels objectius de la llei i al desplegament normatiu d'aquesta.

Esmenes presentades

PARÀGRAF 1

No s'ha presentat cap esmena.

PARÀGRAF 2

- 127** ESMENA NÚM. 127
De supressió
G. P. del Partit Popular de Catalunya (30)

«[...], que avui es considera obsolet»

- 128** ESMENA NÚM. 128
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (39)

«Tanmateix, donades les condicions del moment, una part d'aquestes urbanitzacions es varen promoure i comercialitzar sense l'adequat procés de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabdals energètics. En alguns casos, les mancances comportaven, de fet, la illegalitat de la promoció. En altres casos, en termes urbanístics, una part dels terrenys ocupats no eren aptes per a la urbanització, per raons, sobretot, d'accessibilitat i pendants.»

- 129** ESMENA NÚM. 129
De modificació
G. Mixt (1)

«Tanmateix, donades les condicions del moment, una part molt important d'aquestes urbanitzacions es varen promoure i comercialitzar sense l'adequat procés de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabdals energètics. En alguns casos, les mancances comportaven, de fet, la illegalitat de la promoció. En altres casos, en termes urbanístics, una part molt destacada dels terrenys ocupats no eren aptes [...]»

- 130** ESMENA NÚM. 130
D'addició
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (2)

«Tanmateix, donades les condicions del moment, una part molt important d'aquestes urbanitzacions es varen promoure i comercialitzar sense l'adequat procés de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabdals energètics. En no pocs casos, les mancances comportaven, de fet, la illegalitat de la promoció. D'altra banda, en termes urbanístics, una part molt destacada dels terrenys ocupats no eren aptes per la urbanització, per raons, sobretot, d'accessibilitat i pendent, i responien a un model d'ús del territori, caracteritzat per la baixa densitat i l'ús extensiu, que avui es considera obsolet i que, d'altra banda, té uns costos ambientals, econòmics i socials extraordinàriament elevats.»

PARÀGRAF 3

- 131** ESMENA NÚM. 131
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (40)

«D'ençà la seva[...] no s'ha acabat.

Entre d'altres, el projecte inicial no s'ha consolidat i, per raó de l'elevat valor natural o paisatgístic dels terrenys no urbanitzats o molt poc urbanitzats, o per altres motius degudament consensuats d'utilitat pública o interès social, resulta encara possible i desitjable procedir a una reversió dels terrenys que s'havia previst d'urbanitzar a la condició de sòl rústic»

- 132** ESMENA NÚM. 132
De modificació
G. Mixt (2)

«D'ençà de la seva creació[...] En d'altres, el projecte inicial no s'ha consolidat i, per raó del valor natural o paisatgístic dels terrenys no urbanitzats o molt poc urbanitzats, o per altres motius degudament consensuats d'utilitat pública o interès social, resulta encara possible i desitjable procedir a una reversió dels terrenys que s'havia previst d'urbanitzar a la condició de sòl rústic.»

PARÀGRAF 4

No s'ha presentat cap esmena.

PARÀGRAF 5

TÍTOL DE LA LLEI

133 ESMENA NÚM. 133*De modificació*

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (3)

«Aquesta Llei, en el marc de la competència exclusiva de la Generalitat en matèria d'urbanisme establerta per l'article 149.5 EAC, té per objecte fer front a aquesta problemàtica tot facilitant els processos *de regularització definitiva de les urbanitzacions, entesa, segons el cas, com la seva consolidació o la seva reducció parcial o total.*

Recomanacions de la Ponència

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 130 i 133.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 127, 128, 129, 131 i 132.

Text presentat

Projecte de llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Esmenes presentades

No s'ha presentat cap esmena.

Recomanacions de la Ponència

La Ponència no fa cap recomanació.

Palau del Parlament, 10 de febrer de 2009

Joan Raventós i Pujadó, G. P. de Convergència i Unió; Roberto Edgardo Labandera Ganachipi, G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; Pere Bosch Cuenca, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; Josep Llobet Navarro, G. P. del Partit Popular de Catalunya; Dolors Clavell Nadal, G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa; José Domingo Domingo, Grup Mixt