

BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

VIII legislatura

Número 397

Sisè període

Dijous, 5 de febrer de 2009



S U M A R I

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya

Tram. 200-00036/08

Ponència per a elaborar l'Informe

p. 3

Esmenes a l'articulat

p. 3

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya

Tram. 200-00036/08

Ponència per a elaborar l'Informe

COMISSIÓ DE JUSTÍCIA, DRET I SEGURETAT CIUTADANA

La Comissió de Justícia, Dret i Seguretat Ciutadana en sessió tinguda el dia 29 de gener de 2009, ha nomenat la ponència que ha d'elaborar l'Informe sobre el Projecte de llei dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya (tram. 200-00036/08) i les esmenes presentades, d'acord amb l'article 109.1 i els concordants del Reglament del Parlament. La Ponència és integrada pels diputats següents:

Grup Parlamentari de Convergència i Unió

Núria de Gispert i Català

Grup Parlamentari Socialistes - Ciutadans pel Canvi

Agnès Pardell Veà

Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya

Miquel Àngel Estradé i Palau

Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya

Montserrat Nebrera González

Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa

Salvador Milà i Solsona

Grup Mixt

José Domingo Domingo

Palau del Parlament, 29 de gener de 2009

La secretària Montserrat Ribera i Puig La presidenta de la Comissió Montserrat Nebrera González

Esmenes a l'articulat

Reg. 45915, 45982, 46019, 46069 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió de Justícia, Dret i Seguretat Ciutadana, 02.02.2009

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 45915)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Maria Dolors Montserrat i Culleré, portaveu del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya al Parlament, d'acord amb allò que disposa l'article 107 del Reglament del Parlament de Catalunya, presenta les següents esmenes al articulat al «Projecte de llei dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya» (N.T. 200-00036/08).

ESMENA NÚM. 1. DE MODIFICACIÓ

De l'article 1:

«[...] es fonamentin, *de manera total o parcial*, en normes de dret català o en la seva infracció».

ESMENA NÚM. 2. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 1, de l'article 2:

«1. Els recursos contra les qualificacions negatives dels registradors a què fa referència l'article 1 s'interposen davant la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques. Les persones recurrents poden optar per aquesta via administrativa prèvia o recórrer directament davant els òrgans jurisdiccionals competents, en la forma i segons els tràmits que preveu aquesta llei, la Llei i el Reglament Hipotecari i les normes reguladores del registre mercantil i del de béns mobles».

ESMENA NÚM. 3. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 2, de l'article 2:

«2. Per tal de desenvolupar les funcions que aquesta llei li atribueix, la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques és assessorada per una comissió integrada per un notari o notària, un registrador o registradora de la propietat, un registrador o registradora mercantil, un catedràtic o catedràtica d'universitat, i un advocat o advocada de l'Administració de la Generalitat, de reconegut prestigi en l'àmbit del dret català, nomenats pel Govern a proposta del conseller o consellera de Justícia, un cop escoltat l'Observatori de Dret Privat de Catalunya».

ESMENA NÚM. 4. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 2, de l'article 3:

«[...] que va qualificar. És d'aplicació el que disposa l'article 323 de la Llei Hipotecària pel que fa a la pròrroga de l'assentament de presentació».

ESMENA NÚM. 5. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 4, de l'article 3:

«4. Si diversos interessats opten, cadascun d'ells, per interposar recurs governatiu, i algun d'aquests es fonamenta en infracció de dret català però la resta no, s'han de substanciar en una sola peça i resoldre acumuladament per la Direcció General dels Registres i del Notariat».

ESMENA NÚM. 6. D'ADDICIÓ

De l'apartat 5, de l'article 3:

«[...] la interposició del recurs. El trasllat del recurs interposat s'ha d'efectuar en un termini de cinc dies per tal que, en un termini no superior a deu dies des de la seva recepció, alleguin el que creguin convenient en defensa dels seus interessos.»

ESMENA NÚM. 7. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 6, de l'article 3:

«6. Si de l'anàlisi del recurs interposat i de les alegacions presentades, en els termes previstos en l'apartat anterior d'aquest article, el registrador o registradora entén fonamentades les pretensions, pot procedir a la rectificació de la seva qualificació en el termini de cinc dies, tot notificant-ho a les persones interessades. En cas contrari, ha d'elevat l'informe previst en l'apartat següent a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques en el mateix termini».

ESMENA NÚM. 8. DE MODIFICACIÓ

L'actual apartat 6, de l'article 3, passa a ser l'apartat 7.

ESMENA NÚM. 9. DE MODIFICACIÓ

De l'actual apartat 7, de l'article 3, que passa a ser l'apartat 8:

«8. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de resoldre, en primer lloc i en un termini no superior a quinze dies, a comptar a partir del primer assentament de la qualificació negativa, sobre la seva competència. Si es considera incompetent remetrà el recurs interposat en cinc dies a la Direcció General dels Registres i del Notariat. Si es considera competent, ha de resoldre el recurs en el termini de tres mesos des de la data d'entrada en el Registre corresponent. Trans-

corregut aquest termini sense resolució expressa s'entén desestimat el recurs governatiu, tot restant oberta la via judicial corresponent».

ESMENA NÚM. 10. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 1, de l'article 4:

«1. Les resolucions de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques en matèria de recursos contra la qualificació negativa dels registradors poden ser impugnades davant els òrgans jurisdiccionals competents».

ESMENA NÚM. 11. D'ADDICIÓ

De l'apartat 4, de l'article 5:

«4. El Departament de Justícia publicarà anualment un recull del conjunt de resolucions i sentències dictades en l'àmbit de les matèries regulades en aquesta llei».

ESMENA NÚM. 12. D'ADDICIÓ

De l'apartat 2, de l'article 6:

«[...] d'aquesta llei, excepte que es solliciti en via judicial i així s'acordi per l'òrgan jurisdiccional competent».

ESMENA NÚM. 13. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 2, de l'article 7:

«[...] d'aquest article son no vinculants. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de donar [...]».

ESMENA NÚM. 14. D'ADDICIÓ

De l'apartat 3, de l'article 7:

«[...] poden consultar, a través del Col·legi Notarial de Catalunya, a la Direcció General [...]».

ESMENA NÚM. 15. D'ADDICIÓ

De la Disposició adicional:

«Disposició adicional

El còmput dels terminis establerts en aquesta llei és el que disposa la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la llei 4/1999».

ESMENES A L'EXPOSICIÓ DE MOTIUS DEL PROJECTE DE LLEI DELS RECURSOS CONTRA LA QUALIFICACIÓ NEGATIVA DELS TÍTOLS O LES CLÀUSULES CONCRETES EN MATÈRIA DE DRET CATALÀ QUE S'HAGIN D'INSCRIURE EN UN REGISTRE DE LA PROPIETAT, MERCANTIL O DE BÉNS MOBLES DE CATALUNYA

ESMENA NÚM. 16. DE MODIFICACIÓ

Del sisè paràgraf:

«El recurs governatiu previst en aquesta llei es configura com a potestatiu, i en aquest sentit qui ostenti la posició de persona interessada d'acord amb el que regula la Llei Hipotecària podrà optar entre interposar el recurs previst en aquesta llei o bé directament adreçar-se a la via judicial corresponent, tal com preveu la legislació hipotecària.»

Palau del Parlament, 28 de gener de 2009

M. Dolors Montserrat i Culleré

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari Socialistes - Ciutadans pel Canvi, el Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, el Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (reg. 45982)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Els grups parlamentaris sotassignats, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya (N.T. 200-00036/08)

ESMENA 1

Esmena de supressió. Supressió d'una part del paràgraf cinquè de l'exposició de motius.

«Una d'aquestes especificitats, la més destacable, és que el recurs governatiu es configura ara com a necessàriament previ a la via judicial. El fet que tots els recursos hagin de ser resolts, en primer lloc, per la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, unit també a la força vinculant que les resolucions estimatòries tenen per a tots els registradors des que es publiquen en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, ha de permetre assolir, en aquesta instància administrativa, una doctrina uniforme sobre les qualificacions dels registradors relatives al dret català [...]»

ESMENA 2

Esmena d'addició. S'addiciona diversos incisos a l'apartat segon de l'article 2.

«Article 2. Recurs governatiu

2. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques és assessorada per una comissió formada, com a mínim, per un notari o notària, un registrador o registradora de la propietat, un catedràtic o catedràtica d'universitat i un advocat o advocada de la Generalitat, nomenats pel conseller o consellera de Justícia a proposta de l'Observatori de Dret Privat de Catalunya. *L'ampliació del nombre d'integrants d'aquesta comissió ha de ser sempre amb persones de la mateixa qualificació professional.*»

ESMENA 3

Esmena d'addició. S'addiciona un incís a l'apartat cinquè de l'article 3.

«Article 3. Procediment

«[...]»

5. El registrador o registradora ha de donar trasllat del recurs, segons escaigui, al notari o notària, a l'autoritat judicial o al funcionari o funcionària que hagués expedit el títol, cas que no fossin els recurrents, com també als titulars dels drets reals *presentats*, inscrits, anotats o que constin per nota al marge en el registre i puguin resultar perjudicats per la resolució [...]»

ESMENA 4

Esmena d'addició. S'addiciona un incís a l'apartat setè de l'article 3.

«Article 3. Procediment

«[...]»

7. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de resoldre, en primer lloc i en un termini no superior a un mes, sobre la seva pròpia competència. Si es considera competent, resol el recurs en el termini de tres mesos comptat des que el mateix va entrar al Registre. Si es considera incompetent ha de remetre l'expedient al Ministeri de Justícia, *comunicant aquesta circumstància al registrador o registradora. La no resolució expressa del recurs en el termini indicat tindrà els efectes de la desestimació*»

ESMENA 5

Esmena de modificació, nova redacció de l'article 6.

«Article 6. Executivitat de les resolucions

1. *Si la resolució de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques és estimatòria, el registrador ha de practicar els assentaments en els termes que resultin de la mateixa resolució, encara que no s'hi ordeni de manera expressa, però cal que els interessats aportin al Registre el document de què es tracti.*

2. *Si la resolució no és encara ferma el registrador ha de practicar anotació preventiva conforme a la Llei hipotecària.*

3. *Si transcorreguts dos mesos des de la pràctica de l'anotació preventiva no consta en el Registre que s'hagi impugnat judicialment la resolució, el registrador converteix d'ofici aquesta anotació en el corresponent assentament definitiu.»*

ESMENA 6

Esmena d'addició. S'addiciona una nova disposició addicional.

«Disposició Addicional. Competència de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques

L'atribució de la competència que es fa en la llei a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques s'ha d'entendre referida a aquesta o al centre directiu que tingui atribuïda la competència per raó de la matèria dins de la Generalitat de Catalunya en el moment d'interposar-se el recurs.»

Palau del Parlament, 28 de gener de 2009

Miquel Iceta i Llorens, portaveu GP SOC-CpC; Anna Simó i Castelló, portaveu GP ERC; Dolors Camats i Luis, portaveu GP ICV-EUiA

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 46019)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Oriol Pujol i Ferrusola, portaveu, i Núria de Gispert i Català, diputada del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb el que disposa l'article 107 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes Projecte de Llei dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret civil català que s'hagin d'inscriure en un Registre de la Propietat, Mercantil o de Béns Mobles de Catalunya (tram. 200-00036/08).

ESMENA NÚM. 1 DE MODIFICACIÓ DEL TÍTOL DE LA LLEI

«Projecte de Llei de reforma de la Llei 4/2005, de 8 d'abril, dels recursos contra les qualificacions en matèria de dret civil dels Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de Catalunya.»

ESMENA NÚM. 2 DE SUPRESSIÓ

Suprimir en el títol del Projecte de Llei la paraula «català».

ESMENA NÚM. 3 DE MODIFICACIÓ A L'APARTAT SEGON DE L'ARTICLE 2

2.2. *«La Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques és assessorada per una comissió formada per un notari o notària, un registrador o registradora de la propietat, un catedràtic o catedràtica d'universitat i un o una jurista de reconegut prestigi en l'àmbit del dret privat nomenats pel conseller o consellera de Justícia a proposta de l'Observatori de Dret Privat de Catalunya, una vegada escoltats els corresponents organismes o corporacions.*

En funció del nombre i continguts dels treballs que arribin a aquesta comissió, el conseller o consellera podrà ampliar el nombre de membres, sense necessitat de modificar la llei.»

ESMENA NÚM. 4 D'ADDICIÓ A L'APARTAT CINQUÈ DE L'ARTICLE 3

3.5. *«El registrador [...] als titulars dels drets reals presentats, inscrits, anotats o [...]».*

ESMENA NÚM. 5 D'ADDICIÓ A L'APARTAT SETÈ DE L'ARTICLE 3

3.7. *«Si es considera incompetent ha de remetre l'expedient al Ministeri de Justícia comunicant aquesta circumstància al registrador o registradora.»*

ESMENA NÚM. 6 D'ADDICIÓ A L'APARTAT PRIMER DE L'ARTICLE 4

4.1. *«Les resolucions expressives [...] competent. La demanda d'impugnació haurà de ser prèviament anunciada a la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques i aquesta donarà trasllat al Registre competent.»*

ESMENA NÚM. 7 DE MODIFICACIÓ DE L'APARTAT PRIMER DE L'ARTICLE 6

6.1. *«Si la resolució de la Direcció General competent en la matèria és estimatòria, el registrador ha de practicar els assentaments en els termes que resultin de la mateixa resolució, encara que no s'hi ordeni de manera expressa, però cal que els interessats aportin al Registre el document de què es tracti.»*

ESMENA NÚM. 8 DE MODIFICACIÓ DE L'APARTAT SEGON DE L'ARTICLE 6

6.2. *«Si la resolució no és encara ferma el registrador practicarà anotació preventiva conforme a la Llei hipotecària.»*

ESMENA NÚM. 9 DE MODIFICACIÓ DE L'APARTAT TERCER DE L'ARTICLE 6

6.3. «*Si transcorreguts dos mesos des de la pràctica de l'anotació preventiva, no consta en el Registre que s'hagi impugnat judicialment la resolució, el registrador o registradora convertirà d'ofici el corresponent assentament definitiu.*».

ESMENA NÚM. 10 D'ADDICIÓ A L'APARTAT PRIMER DE L'ARTICLE 7

7.1. «[...] ubicats a Catalunya o en relació amb la interpretació o intel·ligència d'aquesta llei. En cap cas poden ser objecte de consulta les matèries o qüestions subjectes a la qualificació dels registradors.»

ESMENA NÚM. 11 DE SUPRESSIÓ DE L'APARTAT TERCER DE L'ARTICLE 7

ESMENA NÚM. 12 DE SUPRESSIÓ AL CINQUÈ PARÀGRAF DE L'EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Suprimir: «[...] unit també a la força vinculant que les resolucions estimatòries tenen per a tots els registradors des de que es publiquen al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*».

ESMENA NÚM. 13 D'ADDICIÓ AL PARÀGRAF SETÈ DE L'EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Addició: «[...] drets reals *presentats*, inscrits, anotats [...]».

Palau del Parlament, 29 de gener de 2009

Oriol Pujol i Ferrusola Núria de Gispert i Català
Portaveu del G. P. de CiU Diputada del G. P. de CiU

Esmenes presentades pel Grup Mixt (reg. 46069)

A LA MESA DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

José Domingo Domingo, Portaveu adjunt del Grup Mixt i que pertany al partit de Ciutadans - Partido de la Ciudadanía, d'acord amb allò previst a l'art. 107 del Reglament del Parlament de Catalunya, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei dels recursos contra la qualificació negativa dels títols o les clàusules concretes en matèria de dret català que s'hagin d'inscriure en un registre de la propietat, mercantil o de béns mobles de Catalunya (N.T 200-00036/08).

ESMENA NÚM. 1

De supressió

G. Mixt

Supressió d'una frase a l'article 1 que passa a tenir la redacció següent

«[...] sempre que les qualificacions impugnades o els recursos es fonamentin, *de manera exclusiva o juntament amb altres motius*, en normes de dret català o en la seva infracció».

ESMENA NÚM. 2

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 2.2 que passa a tenir la redacció següent

«2. La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques és assessorada per una comissió formada per un notari o notària, un *membre del Cos de Registradors de la Propietat, mercantils i de bens mobles*, un catedràtic o catedràtica d'universitat *d'especialitat jurídica* i un advocat [...]».

ESMENA NÚM. 3

De supressió

G. Mixt

Supressió de l'apartat 3.4.

ESMENA NÚM. 4

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 3.5 que passa a tenir la redacció següent

«5. [...] també als titulars dels drets reals inscrits, anotats o que constin per nota al marge en el registre *o merament presentats* i puguin resultar perjudicats per la resolució. [...]»

ESMENA NÚM. 5

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 6.1 que passa a tenir la redacció següent

«6.1 Mentre no sigui ferma la resolució de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques solament procedirà la anotació preventiva de la resolució administrativa.»

ESMENA NÚM. 6

De supressió

G. Mixt

Supressió de l'article 6.2.

ESMENA NÚM. 7

De supressió

G. Mixt

Supressió d'una frase a l'article 6.3 que passa a tenir la redacció següent

«La persona que interposi la demanda perquè es declari la nul·litat de la resolució pot demanar-ne l'anotació preventiva, la qual, un cop practicada, es retrotrau a la data de l'assentament de presentació.»

ESMENA NÚM. 8

De modificació i supressió

G. Mixt

Modificació i supressió de l'article 7.1 que passa a tenir la redacció següent

«1. El Col·legi de notaris de Catalunya i, el Deganat autònom de Catalunya del Col·legi de registradors de la propietat i mercantils i el Consell dels Il·lustres Col·legis d'Advocats de Catalunya poden elevar consulta [...]»

ESMENA NÚM. 9

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 7.2 que passa a tenir la redacció següent

«2. [...] La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de donar *publicitat* i la màxima difusió a aquestes respostes pels mitjans que consideri més adequats i, especialment, a través d'Internet.»

ESMENA NÚM. 10

De supressió

G. Mixt

Supressió de l'article 7.3.

ESMENA NÚM. 11

De addició

G. Mixt

Addició d'una Disposició addicional amb la redacció següent

«Disposició addicional

En lo no previst en aquesta Llei serà d'aplicació supletòria la regulació de la Llei hipotecària.»

ESMENA NÚM. 12

De modificació

G. Mixt

Modificació de la Disposició final. Entrada en vigor que passa a tenir la redacció següent

«Aquesta Llei entra en vigor *als vint dies* d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*»

Palau del Parlament, 30 de gener de 2008

José Domingo

Portaveu adjunt GP Mixt (C's)

P R E U S

Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

Subscripció anual (edició impresa o en microfitxa)	52,00	euros	
Número solt	1,60	euros	

Diari de Sessions del Parlament de Catalunya

Subscripció anual (edició impresa o en microfitxa)	41,00	euros	IVA inclòs
Número solt	1,10	euros	

*Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya**i Diari de Sessions del Parlament de Catalunya*

Subscripció conjunta (edició impresa o en microfitxa)	83,00	euros	
---	-------	-------	--

ISSN 0213-7798
Dipòsit legal: B-20.066-1980
Imprès a Multitext, SL • Barcelona

**Les publicacions oficials
també es poden consultar
a www.parlament.cat**