

BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

VIII legislatura

Número 388

Sisè període

Dilluns, 26 de gener de 2009



S U M A R I

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics
Tram. 200-00042/08
Esmenes a l'articulat

p. 3

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Tram. 200-00042/08

Esmenes a l'articulat

Reg. 44457, 44462, 44521, 44540 /

Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió de Política Territorial, 23.01.2009

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari de Convergència i Unió (reg. 44457)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Oriol Pujol i Ferrusola, Portaveu del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb el que disposa l'article 94 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes al Projecte de Llei de millora de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, (tram. 200-00042/08).

ESMENA NÚM. 1 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 1

Es modifica l'article 1, que queda redactat de la manera següent:

Aquesta llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible l'acabament de les obres d'urbanització pendents i l'establiment dels serveis públics necessaris a les àrees residencials urbanes que presenten dèficits de serveis i d'urbanització, així com la regularització de la situació urbanística de les que, si s'escau, no hagin complert encara les seves obligacions de cessió d'aprofitament i sistemes urbanístics a l'administració actuant, o s'hagin desenvolupat amb infracció de les disposicions legals aplicables, i l'adaptació de les urbanitzacions existents als nous plantejaments territorials, urbanístics i sectorials d'àmbit plurimunicipal.

ESMENA NÚM. 2 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 3, APARTAT 3

Es modifica l'apartat 3 de l'article 3, que queda redactat de la manera següent:

a) Les urbanitzacions o àrees urbanes no consolidades situades en sòls que el planejament territorial o urbanístic o la legislació sectorial aplicables hagin catalogat com a no urbanitzable d'especial protecció, sempre que aquesta catalogació dels terrenys que ocupen respongui a motius determinats i concrets, degudament al·legats,

justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin la seva subsistència incompatible amb els interessos generals, sense perjudici del que disposa l'article 5.3.

b) Les urbanitzacions o àrees urbanes no consolidades situades en altres tipus o classes de sòl si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho prohibeixen, per motius determinats o concrets, degudament al·legats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin incompatible amb els interessos generals.

ESMENA NÚM. 3 D'ADDICIÓ: ARTICLE 3, APARTAT 4 [NOU]

S'addiciona un nou apartat 4 a l'article 3, amb la següent redacció:

4. Els nous planejaments de tipus territorial, sectorial, director urbanístic o urbanístic general podran establir la supressió o la reducció de l'àmbit d'una urbanització desenvolupada en el seu dia d'acord amb les disposicions que en resultessin aplicables, i que actualment es trobi total o parcialment edificada, comptant amb accés rodat, encintat de voreres, calçada pavimentada i xarxes de subministrament d'aigua potable, energia elèctrica i de clavegueram construïdes –amb independència de les seves característiques, qualitat d'execució, estat de conservació nivell de cobertura i suficiència–, en base a la catalogació dels seus terrenys com a sòl de protecció especial, sòl de protecció territorial o sòl de protecció preventiva, ni com a qualsevol altra categoria assimilable, sense disposar de la conformitat de la majoria dels propietaris. Únicament podrà afectar-se aquests terrenys com a reserves de sòl per a la construcció d'infraestructures amb implantació territorial previstes pel planejament que disposi l'afectació, i que, per raó del seu traçat, no sigui possible realitzar sense disposar aquesta afectació.

ESMENA NÚM. 4 D'ADDICIÓ: ARTICLE 3, APARTAT 5 [NOU]

S'addiciona un nou apartat 5 a l'article 3, amb la següent redacció:

5. Els nous planejaments de tipus territorial, sectorial, director urbanístic o urbanístic general han d'establir les reserves de sòl adjacent a les urbanitzacions necessàries per tal de permetre, mitjançant la seva incorporació a aquests àmbits, assolir els estàndards dotacionals adequats, en aquelles urbanitzacions que es mantinguin i que no comptin dins del seu perímetre amb prou superfície de sòl reservada i disponible per als sistemes urbanístics d'acord amb el planejament derivat vigent; i això, tant si es preveu la reducció del seu àmbit, com si es manté en la seva integritat.

ESMENA NÚM. 5 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 4

Es modifica l'article 4, que queda redactat de la manera següent:

L'acabament de les obres pendents, la implantació dels serveis urbanístics necessaris, la regularització de les

urbanitzacions en situació irregular i l'adaptació de les urbanitzacions existents a les noves disposicions d'àmbit supramunicipal han de complir les determinacions establertes en la legislació urbanística que resulti d'aplicació amb caràcter transitori per raó de la data en que es van iniciar les corresponents actuacions urbanístiques, en funció de la classe de sòl en que s'emplacin, amb les especificacions que aquesta llei preveu en relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics i les obligacions de reserves, els drets i obligacions dels propietaris o propietàries i els serveis urbanístics.

ESMENA NÚM. 6 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 5, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 5, que queda redactat de la manera següent:

1. Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl en l'àmbit ocupat per les urbanitzacions per excloure de la possibilitat d'edificació d'àrees no edificades, mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable, quan resulti necessari per tal de complir les determinacions d'un planejament de rang superior que hagi estat definitivament aprovat amb ple respecte als criteris establerts per l'article 3.3 d'aquesta Llei, que no es trobi suspès ni en revisió, i que disposi la reducció o extinció d'aquell àmbit concret de sòl urbà o urbanitzable, si escau; o, mitjançant la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics.

ESMENA NÚM. 7 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 5, APARTAT 2

Es modifica l'apartat 2 de l'article 5, que queda redactat de la manera següent:

2. Els plans directores urbanístics d'abast supramunicipal previstos en l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, poden adoptar disposicions que comportin el manteniment o la modificació, total o parcial, de la classificació del sòl ocupat per les urbanitzacions no consolidades, sempre que, en el segon cas, aquest sòl no es trobi urbanitzat en absolut, o presenti un escàs grau d'urbanització, i aquelles disposicions obeeixin estrictament a motius determinats i concrets, degudament al·legats, justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin incompatible amb els interessos generals el manteniment de l'actual classificació del sòl ocupat per aquelles urbanitzacions.

ESMENA NÚM. 8 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 6, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 6, que queda redactat de la manera següent:

1. Els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per a l'adequació de l'ordenació urbanística d'una urbanització a les determinacions d'un nou planejament de rang superior que disposin la reducció del seu àmbit han d'establir les reserves per als sistemes de comunicacions, d'equipaments comunitaris i d'espais lliures

públics d'acord amb el que preveu la legislació urbanística, amb relació a la població i nombre d'habitatges que resultin de la nova ordenació.

ESMENA NÚM. 9 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 6, APARTAT 2

Es modifica l'apartat 2 de l'article 6, que queda redactat de la manera següent:

2. Les reserves mínimes obligatòries per a habitatge de protecció pública que estableix la legislació urbanística només s'han de preveure en l'eventual supòsit que els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per tal d'adequar l'ordenació de la urbanització a les disposicions de nous planejaments de rang superior admetin un increment del sostre i del nombre màxim d'habitatges respecte als establerts pel planejament urbanístic en base al que es va produir la transformació urbanística de l'àmbit. Aquestes reserves es referiran en tot cas a l'excés de sostre i d'habitatges que resulti del nou planejament derivat, en relació amb els previstos pel pla parcial original, i no als totals de l'àmbit reduït. En cap cas s'exigirà la reserva de sòl per a habitatge protegit quan no calgui o no resulti exigible la redacció d'un nou planejament derivat per a un àmbit determinat.

ESMENA NÚM. 10 D'ADDICIÓ: ARTICLE 6, APARTAT 3 [NOU]

S'addiciona un nou apartat 3 a l'article 6, amb la següent redacció:

3. Existint un pla parcial definitivament aprovat, en cap cas s'exigirà la redacció d'un nou planejament urbanístic derivat quan el planejament de rang superior no disposi la reducció de l'àmbit de la urbanització corresponent o quan, disposant-la, aquesta reducció pugui fer-se efectiva simplement mitjançant la reclassificació com a sòl no urbanitzable de part o de la totalitat d'espais lliures de la urbanització. Tampoc no caldrà la redacció d'un nou planejament urbanístic derivat en aquells subàmbits que no hagin de reduir-se, si el planejament de rang superior no preveu la transferència d'aprofitaments dels subàmbits suprimits als subsistents, i el planejament vigent preveu o admet la possibilitat de desenvolupar independentment aquests subàmbits.

ESMENA NÚM. 11 D'ADDICIÓ: ARTICLE 6, APARTAT 4 [NOU]

S'addiciona un nou apartat 4 a l'article 6, amb la següent redacció:

4. Sempre que no calgui procedir a la redacció d'un nou planejament urbanístic derivat, les cessions de sòl destinat a l'ús de sistemes urbanístics s'ajustaran a les previstes pel pla parcial aprovat en el seu dia per a l'àmbit o subàmbit corresponent.

ESMENA NÚM. 12 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 7, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 7, que queda redactat de la següent manera:

1. Els propietaris o propietàries dels sòls integrats en les urbanitzacions objecte de regularització, classificats de sòl urbà no consolidat o de sòl urbanitzable delimitat,

tenen el deure de cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl reservat per a l'ús de sistemes urbanístics pel planejament derivat relatiu a l'àmbit, que es trobi definitivament aprovat i vigent en la data d'aprovació d'aquesta Llei, segons l'establert per la legislació urbanística que amb caràcter transitori resulti aplicable a l'actuació, en funció de la data d'inici de la tramitació de l'esmentat planejament derivat.

ESMENA NÚM. 13 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 7, APARTAT 2

Es modifica l'apartat 2 de l'article 7, que queda redactat de la manera següent:

2. Les urbanitzacions en les que existeixin cessions pendents de sistemes urbanístics, previstes en l'instrument de planejament a l'empara del qual es dugué a terme l'operació de transformació del sòl, la cessió dels sistemes necessària per a la regularització de la urbanització s'efectua sense dret a rebre cap tipus de contraprestació urbanística o d'indemnització que no vingui establerta pel planejament derivat vigent, sempre i quan el planejament de rang superior no disposi una reducció de la superfície del conjunt de les parcel·les edificables de l'àmbit, del nombre total de parcel·les, del sostre total edificable ni del nombre total d'habitatges previstos pel planejament derivat original. S'entén que [...] o acte de transmissió.

ESMENA NÚM. 14 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 7, APARTAT 4

Es modifica l'apartat 4 de l'article 7, que queda redactat de la manera següent:

Els propietaris o propietàries de sòls integrats en urbanitzacions objectes de regularització, classificats de sòl urbà no consolidat o de sòl urbanitzable delimitat, tenen el deure de cedir a l'administració actuant, gratuïtament i urbanitzat, el sòl corresponent al percentatge de l'aprofitament urbanístic del sector o del polígon d'actuació que determini el plantejament urbanístic, el qual ha de ser el 5%, com a mínim, excepte quan existeixi un conveni urbanístic vigent que prevegi un percentatge de cessió superior, cas en el qual es respectaran els termes del conveni.

ESMENA NÚM. 15 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 7, APARTAT 5

Es modifica l'apartat 5 de l'article 7, que queda redactat de la manera següent:

5. En els àmbits que no comptin amb planejament parcial aprovat, per als quals el planejament de rang superior estableixi la reducció de la seva superfície, però que comptin amb edificació consolidada, on no sigui possible la redistribució material dels terrenys, el projecte de reparcel·lació pot establir que la cessió de sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

ESMENA NÚM. 16 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 7, APARTAT 6

Es modifica l'apartat 6 de l'article 7, que queda redactat de la manera següent:

6. L'import obtingut de l'alienació d'aquest sòl de cessió corresponent al percentatge d'aprofitament o l'equivalent econòmic s'haurà de destinar totalment a costejar la implantació d'infraestructures, serveis i equipaments dins l'àmbit d'actuació o l'ampliació o el reforçament d'aquelles infraestructures, serveis i equipaments externs que hagin de donar servei al referit àmbit.

ESMENA NÚM. 17 D'ADDICIÓ: ARTICLE 7, APARTAT 7 [NOU]

S'addiciona un nou apartat 7 a l'article 7, amb la redacció següent:

7. Quan existeixi un promotor o una empresa urbanitzadora que hagi assumit compromisos d'execució d'obres d'urbanització i/o de cessió d'aprofitament urbanístic a canvi de l'obtenció de beneficis urbanístics, per virtut de la signatura d'un conveni amb l'Administració competent, o de l'aprovació del Pla parcial que va donar lloc a l'actuació urbanística, i els adquirents de les parcel·les edificables no s'hagin subrogat en document públic en l'obligació del compliment d'aquells compromisos, corresponent als transmissors, el projecte d'equidistribució ha d'atribuir l'obligació de complir els compromisos pendents a aquells que els varen assumir. En cas contrari, el Projecte atribuirà les esmentades obligacions als adquirents subrogats en document públic.

ESMENA NÚM. 18 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 9

Es modifica l'article 9, que queda redactat de la manera següent:

Per a l'execució de les actuacions de regularització i per a les d'adequació a nous planejaments previstes s'ha d'adoptar el sistema de compensació, de cooperació o de reparcel·lació en la modalitat bé de cooperació, o bé de compensació bàsica, segons correspongui en funció de la data d'iniciació de la promoció de l'actuació urbanística legalment desenvolupada o, si no aquesta no comptés amb pla parcial aprovat, de la seva regularització, d'acord amb l'establert per aquesta llei.

ESMENA NÚM. 19 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 11, APARTAT 3

Es modifica l'apartat 3 de l'article 11, que queda redactat de la manera següent:

La Junta estarà formada de manera paritària per representants del departament competent en matèria d'urbanisme i per representants de les entitats representatives dels municipis i de les entitats representatives dels i de les parcel·listes, d'acord amb el que es determini per via reglamentària.

ESMENA NÚM. 20 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 12, APARTAT 2

Es modifica l'apartat 2 de l'article 12, que queda redactat de la manera següent:

2. Els programes d'adequació se sotmetran, per a la seva aprovació, al mateix procediment establert per la legislació urbanística per a l'aprovació dels plans parcials urbanístics. Són de formulació voluntària per part dels ajuntaments i de les juntes de compensació però és requisit necessari per acollir-se als ajuts previstos en aquesta llei. En tot cas, tindran preferència per a la seva redacció les juntes de compensació que així ho sol·licitin.

ESMENA NÚM. 21 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 13, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 13, que queda redactat de la següent manera:

1. El programa d'adequació ha d'establir les determinacions necessàries d'ordre jurídic, tècnic i econòmic-financer per tal de completar el desenvolupament urbanístic de la urbanització, respectant en tot cas el règim transitori aplicable d'acord amb allò establert per aquesta llei, i conforme a les següents regles:

a) En cap cas es preveurà l'aprovació d'un nou planejament derivat si la urbanització comptés ja amb un pla parcial aprovat definitivament. En aquest cas tampoc no es podrà exigir la redacció d'un nou projecte d'equidistribució si n'hi hagués un d'aprovat o de presentat per a la seva aprovació. Els nous projectes d'equidistribució que es redactin no podran preveure cessions que ultrapassin les establertes per la legislació aplicable a l'actuació per raó de la data d'iniciació de l'actuació urbanística.

b) En els àmbits que no comptin amb planejament parcial aprovat els programes d'adequació s'hauran d'adaptar a les determinacions de la legislació i del planejament de rang superior a l'urbanístic derivat vigents en el moment de la seva redacció, tant si es preveu la seva reducció com si no.»

ESMENA NÚM. 22 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 14, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 14, que queda redactat de la següent manera:

1. Per a l'elaboració i execució del programa d'adequació, i amb la missió de culminar l'execució del procés de consolidació i d'equipament de la urbanització, l'entitat que s'encarregui de la seva redacció o l'Ajuntament han de disposar dels mitjans necessaris per a aquestes funcions concretes.

ESMENA NÚM. 23 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 14, APARTAT 3

Es modifica l'apartat 3 de l'article 14, que queda redactat de la següent manera:

Els requisits que s'han de reunir per tal de poder ser considerada com entitat col·laboradora, als efectes del que es disposa en aquest article, així com la determinació dels òrgans competents per dur a terme les acreditacions corresponents d'aquestes entitats, seran

les regulades en la Llei sectorial corresponent sobre el sistema d'acreditació de les entitats col·laboradores de l'administració de la Generalitat en matèria de medi ambient i habitatge.

ESMENA NÚM. 24 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 15, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 15, que queda redactat de la següent manera:

1. Els ajuntaments o les entitats a les quals correspongui la redacció dels programes d'adequació han de constituir una comissió de seguiment per tal de verificar el seu compliment.

ESMENA NÚM. 25 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 15, APARTAT 2

Es modifica l'apartat 2 de l'article 15, que queda redactat de la següent manera:

2. Les comissions han d'estar integrades per representants de l'administració de la Generalitat, de l'Ajuntament, de les juntes de compensació, si escau, i dels propietaris i dels veïns afectats i veïnes afectades, i cal vetllar per assolir la màxima participació de les persones afectades i especialment de les dones.»

ESMENA NÚM. 26 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 16, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 16, que queda redactat de la següent manera:

1. Es crea un fons per a fomentar la formulació i execució de programes d'adequació de les urbanitzacions incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei i les altres actuacions que constitueixen les finalitats d'aquesta llei.

ESMENA NÚM. 27 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 17

Es modifica l'article 17, que queda redactat de la següent manera:

1. Poden ser beneficiaris del fons els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals es trobin radicades les urbanitzacions que són objecte d'aquesta Llei i les juntes de compensació que les gestionin.

2. Els ajuntaments poden presentar sol·licituds per una o diverses urbanitzacions radicades en el seu municipi. Les juntes de compensació poden fer-ho per a la urbanització que gestionin.»

ESMENA NÚM. 28 DE SUPRESSIÓ: ARTICLE 19, APARTAT 1, INCÍS

Se suprimeix «de l'Ajuntament» de l'apartat 1 de l'article 19.

ESMENA NÚM. 29 D'ADDICIÓ: ARTICLE 19, APARTAT 2, INCÍS LLETRA H)

S'addiciona un incís a la lletra h) de l'apartat 2 de l'article 19, amb el següent redactat:

h) Realització d'obres que siguin de competència municipal, *de les juntes de compensació o dels parcel·listes*, que es derivin de l'execució dels programes d'adequació, així com també l'adquisició de sòl públic que es derivi de l'aplicació d'aquests programes.

ESMENA NÚM. 30 D'ADDICIÓ: ARTICLE 19, APARTAT 2, NOVA LLETRA J)

S'addiciona una nova lletra j) a l'apartat 2 de l'article 19, amb el següent redactat:

j) Elaboració d'un protocol per a l'atenció social i jurídica de les persones afectades durant el període d'execució de les obres.

ESMENA NÚM. 31 D'ADDICIÓ: ARTICLE 21, APARTAT 1, INCÍS

S'addiciona un incís a l'apartat 1 de l'article 21, amb el següent redactat:

1. El Departament competent en matèria d'urbanisme, mitjançant convocatòria pública, ha d'establir una línia d'ajuts per als ajuntaments *i les altres entitats* que hagin formulat un programa d'adequació[...] (resta igual).

ESMENA NÚM. 32 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 22, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de l'article 22, que queda redactat de la següent manera:

1. La Generalitat, mitjançant el Departament competent en matèria d'urbanisme, establirà una línia d'ajuts per al pagament de les quotes d'urbanització als titulars i les titulars de parcel·les situades en urbanitzacions que hagin d'executar obres d'urbanització pendents, o que hagin de portar a terme actuacions per a la seva regularització o adaptació a nous planejaments d'acord amb el que estableix aquesta llei i que reuneixin els requisits següents:

ESMENA NÚM. 33 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 22, APARTAT 1, LLETRA C)

Es modifica la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 22, que queda redactada de la següent manera:

c) Que tinguin uns ingressos familiars nets ponderats que no superin el que s'estableixi en la convocatòria, o que, independentment dels seus ingressos, acreditin la seva insuficiència de recursos per a fer front a les despeses que els correspongui assumir en el moment que calgui, per qualsevol altre motiu.

ESMENA NÚM. 34 DE MODIFICACIÓ: ARTICLE 22, APARTAT 2

Es modifica l'apartat 2 de l'article 22, que queda redactat de la següent manera:

2. Els ajuts consistiran en subvencions a fons perdut del 50 % de les despeses totals que hagin d'assumir els parcel·listes, complementades per l'atorgament de

préstecs subvencionats per al pagament del 50 % restant d'aquestes despeses, quotes d'urbanització incloses, amb les condicions que es determinin en la convocatòria.

ESMENA NÚM. 35 D'ADDICIÓ: ARTICLE 22, APARTAT 1, NOVES LLETRES D), E) I F)

S'addicionen les lletres d), e) i f) a l'apartat 1 de l'article 22, amb els següents redactats:

d) Que es tracti de persones menors de 30 anys.

e) Que es tracti de famílies monoparentals.

f) Que es tracti de persones amb una discapacitat igual o superior del 33%.

ESMENA NÚM. 36 D'ADDICIÓ: NOVA DISPOSICIÓ ADDICIONAL

S'afegeix una nova Disposició Addicional, amb el següent redactat:

Disposició Addicional [nova]. Catàleg d'urbanitzacions

El Departament competent en matèria d'urbanisme elaborarà un catàleg de les urbanitzacions existents a Catalunya on es determinin, com a mínim, les característiques següents:

a) *Extensió*

b) *Nombre de propietaris*

c) *Estat dels serveis bàsics*

d) *Determinació del sòl de protecció especial*

ESMENA NÚM. 37 D'ADDICIÓ: NOVA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

S'afegeix una nova Disposició Transitòria amb el següent redactat:

També podran acollir-se al sistema d'ajuts i de finançament previst als Capítols Tercer, Quart i Cinquè d'aquesta Llei, tant els ajuntaments com els titulars de parcel·les, en el cas de les urbanitzacions i de les àrees residencials que, en el moment de l'entrada en vigor del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, es trobaven en les condicions establertes a l'article 3 d'aquesta llei, i que amb posterioritat a aquella vigència hagin iniciat el seu procés d'adequació per dotar-se de tots els serveis urbanístics amb subjecció a les prescripcions de la nova normativa.

ESMENA NÚM. 38 DE MODIFICACIÓ: DISPOSICIÓ FINAL TERCERA, APARTAT 1

Es modifica l'apartat 1 de la Disposició Final Tercera, que queda redactat de la següent manera:

1. S'autoritza al Govern per a dictar les normes necessàries per al desplegament d'aquesta Llei, sense ultrapassar les càrregues ni les obligacions que la mateixa atribueix als parcel·listes, ni retallar els drets que els atorga i reconeix.

ESMENA NÚM. 39 DE MODIFICACIÓ: PREÀMBUL, PARÀGRAF SEGON

Es modifica el segon paràgraf del Preàmbul, que quedarà redactat de la següent manera:

Tanmateix, donades les condicions del moment, una part d'aquestes urbanitzacions es varen promoure i comercialitzar sense l'adequat procés de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabdals energètics. En alguns casos, les mancances comportaven, de fet, la illegalitat de la promoció. En altres casos, en termes urbanístics, una part dels terrenys ocupats no eren aptes per a la urbanització, per raons, sobretot, d'accessibilitat i pendents.

ESMENA NÚM. 40 DE MODIFICACIÓ: PREÀMBUL, PARÀGRAF TERCER

Es modifica el Tercer paràgraf del Preàmbul, que quedarà redactat de la següent manera:

D'ençà la seva [...] no s'ha acabat.

Entre d'altres, el projecte inicial no s'ha consolidat i, per raó de l'elevat valor natural o paisatgístic dels terrenys no urbanitzats o molt poc urbanitzats, o per altres motius degudament consensuats d'utilitat pública o interès social, resulta encara possible i desitjable procedir a una reversió dels terrenys que s'havia previst d'urbanitzar a la condició de sòl rústic.

Palau del Parlament, 20 de gener de 2008

Oriol Pujol i Ferrussola
Portaveu del G. P. de CiU

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 44462)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Maria Dolors Montserrat i Culleré, Portaveu del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya al Parlament, d'acord amb allò que disposa l'article 107 del Reglament del Parlament de Catalunya, presenta les següents esmenes al articulat del «Projecte de Llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics» (N.T. 200-00042/08).

ESMENA NÚM. 1. DE MODIFICACIÓ

De l'article 2:

«[...] de la llei és *garantir* la finalització [...]».

ESMENA NÚM. 2. D'ADDICIÓ

De la lletra c), de l'apartat 1, de l'article 3:

«c) Que les obres d'urbanització de què disposin no hagin estat recepcionades *formalment* per l'ajuntament.»

ESMENA NÚM. 3. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 2, de l'article 3:

«[...] d'aquesta Llei, *però que van néixer a l'empara d'un planejament urbanístic, hauran de ser objecte de regularització alterant la seva classificació urbanística per un Pla d'ordenació urbanística municipal*».

ESMENA NÚM. 4. D'ADDICIÓ

De la lletra b), de l'apartat 3, de l'article 3:

«[...] un pla director *per causes d'utilitat pública o interès social* ho impedeixen.»

ESMENA NÚM. 5. D'ADDICIÓ

De l'apartat 1, de l'article 5:

«[...] lliures públics, *d'acord amb les causes previstes al reglament de desenvolupament d'aquesta llei*».

ESMENA NÚM. 6. D'ADDICIÓ

De l'apartat 2 de l'article 5:

«*Les facultats esmentades en el paràgraf anterior s'entenen atribuïdes sens perjudici de l'autonomia local en l'exercici de les competències en matèria d'ordenació territorial i urbanística*».

ESMENA NÚM. 7. D'ADDICIÓ

De l'apartat 4, de l'article 7:

«[...] en urbanitzacions *implantades amb posterioritat a l'any 1976 i que són objecte de regularització* [...]».

ESMENA NÚM. 8. D'ADDICIÓ

De l'apartat 5, de l'article 7:

«[...] seu valor econòmic. *Aquesta facultat només serà possible en aquelles urbanitzacions implantades amb posterioritat a l'any 1976*».

ESMENA NÚM. 9. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 6, de l'article 7:

«[...] l'equivalent econòmic *s'haurà de destinar, totalment* [...]».

ESMENA NÚM. 10. DE MODIFICACIÓ

De l'article 9:

«9.1 *L'execució de les actuacions de regularització previstes s'ha adoptar pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació o de compensació bàsica*».

ESMENA NÚM. 11. D'ADDICIÓ

De l'apartat 2, de l'article 9:

«9.2 *Quan el sistema de reparcel·lació adoptat per l'execució de les actuacions de regularització sigui en la seva modalitat de compensació bàsica, per tal d'agilitzar la constitució de la Junta de Compensació s'hauran d'aplicar els següents criteris:*

a) La seva constitució s'ha de realitzar amb anterioritat a l'aprovació del planejament derivat.

b) A efectes de computar la superfície total del polígon d'actuació urbanística, s'exclourà la superfície del sòl que en el moment de constitució de la Junta de Compensació resta en mans del promotor inicial i/o tercers desconeguts.»

ESMENA NÚM. 12. D'ADDICIÓ

De l'apartat 1, de l'article 10:

«*Quan les càrregues pels propietaris i propietàries de l'àrea que es pretén regularitzar siguin de difícil o impossible assumptió aniran a càrrec dels sectors o polígons discontinus integrats on es prevegi desenvolupaments residencials o d'altres usos.»*

ESMENA NÚM. 13. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 1, de l'article 11:

«*11.1 Les obres d'urbanització realitzades al empara d'aquesta llei seran recepcionades automàticament per part de les Administracions Locals.»*

ESMENA NÚM. 14. DE SUPRESSIÓ

De l'apartat 2, de l'article 15:

«[...] *i especialment de les dones.*»

ESMENA NÚM. 15. D'ADDICIÓ

De l'apartat 3, de l'article 15:

«*15.3 La composició, el règim de reunions i el funcionament de la comissió de seguiment s'estableixen per reglament.*»

ESMENA NÚM. 16. D'ADDICIÓ

De la lletra j), de l'apartat 2, de l'article 19:

«*j) Realització d'obres l'execució de les quals correspongui als particulars i ens associatius reconeguts per la legislació urbanística.*»

ESMENA NÚM. 17. D'ADDICIÓ

De l'apartat 3, de l'article 19:

«[...] *l'import d'elaboració i execució del planejament [...].*»

ESMENA NÚM. 18. DE SUPRESSIÓ

De la lletra a), de l'apartat 3, de l'article 20:

«[...] *residents censats.*»

ESMENA NÚM. 19. DE SUPRESSIÓ

De l'apartat 4, de l'article 20:

«[...] *, que en seran majoria, [...].*»

ESMENA NÚM. 20. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 1, de l'article 21:

«[...] *convocatòria pública, haurà d'establir una línia [...].*»

ESMENA NÚM. 21. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 1, de l'article 22:

«[...] *que reuneixin algun dels requisits [...].*»

ESMENA NÚM. 22. D'ADDICIÓ

De la lletra d), de l'apartat 1, de l'article 22:

«*d) Que siguin progenitors d'una família nombrosa.*»

ESMENA NÚM. 23. D'ADDICIÓ

De la lletra e), de l'apartat 1, de l'article 22:

«*e) Que formin part d'una família monoparental.*»

ESMENA NÚM. 24. D'ADDICIÓ

De la lletra f), de l'apartat 1, de l'article 22:

«*f) Que tinguin al seu càrrec persones majors de 65 anys, i/o persones amb alguna discapacitat legalment reconeguda.*»

ESMENA NÚM. 25. D'ADDICIÓ

De la lletra g), de l'apartat 1, de l'article 22:

«*g) Que es tracti de persones que pateixen alguna discapacitat legalment reconeguda.*»

ESMENA NÚM. 26. D'ADDICIÓ

De la lletra h), de l'apartat 1, de l'article 22:

«*h) Que es tracti de persones amb incapacitat laboral permanent.*»

ESMENA NÚM. 27. D'ADDICIÓ

De la lletra i), de l'apartat 1, de l'article 22:

«*i) Que es tracti de persones amb fills o filles menors de 3 anys.*»

ESMENA NÚM. 28. DE MODIFICACIÓ

De l'apartat 2, de la Disposició Addicional Primera:

«[...] nova lletra o amb el [...]:

o) adoptar [...].»

ESMENA NÚM. 29. DE MODIFICACIÓ

De la Disposició Final Primera:

«Les urbanitzacions o àrees residencials objecte d'aquesta llei han de complir les determinacions de la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis i de protecció civil i, en especial, l'article 6.3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.»

ESMENES A L'EXPOSICIÓ DE MOTIUS DEL PROJECTE DE LLEI DE LA MILLORA D'URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS:

ESMENA NÚM. 30. DE SUPRESSIÓ

Del paràgraf segon:

«[...], que avui es considera obsolet.»

Palau del Parlament, 20 de gener de 2009

M. Dolors Montserrat i Culleré

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari Socialistes - Ciutadans pel Canvi, el Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, el Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (reg. 44521)

A LA MESA DEL PARLAMENT

Els Grups Parlamentaris sotasignats, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament del Parlament de Catalunya, presenten les següents esmenes al Projecte de Llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (N. T. 200-00042/08).

ESMENA 1

Supressió

S'elimina de tot el text del projecte de llei, l'expressió «o àrees residencials».

ESMENA 2

Addició d'un nou text al final de segon paràgraf del Preàmbul.

«Tanmateix, donades les condicions del moment, una part molt important d'aquestes urbanitzacions es varen promoure i comercialitzar sense l'adequat procés de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabdals energètics. En no pocs casos, les mancances comportaven, de fet, la

il·legalitat de la promoció. D'altra banda, en termes urbanístics, una part molt destacada dels terrenys ocupats no eren aptes per la urbanització, per raons, sobretot, d'accessibilitat i pendent, i responien a un model d'ús del territori, caracteritzat per la baixa densitat i l'ús extensiu, que avui es considera obsolet i que, d'altra banda, té uns costos ambientals, econòmics i socials extraordinàriament elevats.»

ESMENA 3

Modificació del text del cinquè paràgraf del Preàmbul.

«Aquesta Llei, en el marc de la competència exclusiva de la Generalitat en matèria d'urbanisme establerta per l'article 149.5 EAC, té per objecte fer front a aquesta problemàtica tot facilitant els processos de regularització definitiva de les urbanitzacions, entesa, segons el cas, com la seva consolidació o la seva reducció parcial o total»

ESMENA 4

Addició d'un nou apartat 2, a l'article 1.

«2. Als efectes d'aquesta llei s'entén per urbanització l'àmbit de sòl on s'ha iniciat un procés de transformació amb l'objectiu d'implantar-hi una àrea o zona residencial de baixa densitat»

ESMENA 5

Addició d'un nou text al final de l'article 2.

«Així mateix, en aquells casos en que això sigui possible i desitjable per tal de reduir els costos i l'impacte ambiental, la llei es proposa afavorir la reducció dels àmbits inicialment previstos per al seu desenvolupament.»

ESMENA 6

Modificació de l'apartat 3, de l'article 3, i de la lletra a), d'aquest mateix apartat.

«3.3 En cap cas poden ser objecte de consolidació

a) les urbanitzacions o àrees residencials situades en sòl no urbanitzable d'especial protecció d'acord amb el planejament territorial o urbanístic o amb la legislació sectorial, sense perjudici del que disposa l'article 5.3 de la present llei.»

ESMENA 7

Modificació de l'apartat 1, de l'article 5.

«5.1 Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl que ocupen les urbanitzacions amb l'objectiu d'impedir-hi l'edificació en zones no edificades, per mitjà de la classificació com a sòl no urbanitzable o la qualificació com a sistema d'espais lliures públics.»

ESMENA 8

Modificació de l'apartat 2, de l'article 5.

«5.2 [...] a urbanitzacions, *especialment per aconseguir la concentració de l'edificació i la reducció parcial o total de l'ocupació de sòl*».

ESMENA 9

Modificació de l'apartat 2, de l'article 6.

«[...] o de densitat residencial respecte al que estableix el planejament urbanístic en base al qual es va produir la transformació urbanística de l'àmbit o, *si no n'hi ha*, respecte de les condicions de densitat i de sostre mitjanes de les parcel·les i de les edificacions existents.»

ESMENA 10

Modificació, nova redacció de l'article 8.

«*Els instruments de planejament que es redactin en aplicació d'aquesta llei han de precisar les condicions tècniques i urbanístiques dels serveis urbanístics bàsics a què fa referència l'article 27 del text refós de la Llei d'urbanisme, atenent les condicions de la urbanització i minimitzant al màxim el seu impacte ambiental i paisatgístic.*»

ESMENA 11

Addició d'un nou paràgraf a l'article 9.

«*En el supòsit de les actuacions integrades en els programes d'adequació previstos en el Capítol Tercer d'aquesta Llei que tinguin com a finalitat la regularització i finalització del procés d'urbanització en els seus respectius àmbits d'aplicació, s'adoptarà, el sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per a l'execució de les actuacions previstes.*»

ESMENA 12

Modificació de l'apartat 2, de l'article 10.

«2. L'àmbit discontinu pot comprendre àrees pertanyents a diversos municipis, *si hi ha acord entre els municipis afectats o si ho estableix un pla director urbanístic* [...]»

ESMENA 13

Modificació de l'apartat 2 i següents, de l'article 11.

«2. *Es crea la Junta Avaluadora d'Obres d'Urbanització, amb la finalitat de facilitar la resolució de les discrepàncies que puguin sorgir, en l'aplicació d'aquesta llei, sobre la correcció i la compleció de les obres d'urbanització executades i sobre la procedència de la recepció d'aquestes obres pels ajuntaments.*

3. *La Junta Avaluadora és integrada per representants del departament competent en matèria d'urbanisme, de les entitats representatives dels municipis i de les enti-*

tats representatives dels parcel·listes, d'acord amb el que es determini per reglament.

4. *Les juntes de compensació, els ajuntaments afectats i qualsevol entitat que estigui representada en la Junta Avaluadora poden instar-ne la intervenció.*

5. El pronunciament de la *Junta Avaluadora* té el caràcter d'informe preceptiu quan actui a instància de qualsevol de les parts.

6. La composició, el règim de reunions i el funcionament de la *Junta Avaluadora* s'han d'establir per reglament.»

ESMENA 14

S'afegeix al final del punt 1 de l'article 12.

«[...] dels serveis corresponents i, *si és el cas, la reducció parcial o total de l'àmbit inicialment previst d'urbanitzar*»

ESMENA 15

Modificació de l'apartat 2, de l'article 12.

«2. *El programa d'adequació és aprovat pel ple de l'ajuntament amb l'audiència prèvia de les persones interessades.*»

ESMENA 16

Addició d'un nou apartat 3, a l'article 12.

«3. *El programa d'adequació, que els ajuntaments formulen d'una manera voluntària, és un dels requisits per a acollir-se a les mesures de finançament a què fa referència el capítol IV.*»

ESMENA 17

Modificació, de l'apartat 2, de l'article 13.

«2. *El programa ha d'establir l'elaboració i l'aprovació de l'instrument urbanístic, així com de l'elaboració dels estudis de sostenibilitat econòmica, sostenibilitat ambiental i de mobilitat, corresponent en els supòsits següents:*

a) *Si la regularització de les urbanitzacions requereix aprovar o modificar un pla urbanístic.*

b) *Si cal alterar les determinacions urbanístiques vigents per a la plena operativitat de les previsions dels plans directors urbanístics a què fa referència l'article 5.»*

ESMENA 18

Modificació de l'apartat 1, article 14.

«14.1 Per a l'elaboració i execució del programa d'adequació, ***i amb la missió de culminar l'execució del procés de consolidació i d'equipament de la urbanització o urbanitzacions radicades en el seu terme municipal,***

l'Ajuntament ha de disposar dels mitjans necessaris per acomplir els seus objectius.»

ESMENA 19

Modificació de l'apartat 2, de l'article 15

«2. *Les comissions de seguiment a què fa referència l'apartat 1 han d'estar integrades [...]*»

ESMENA 20

Modificació de l'apartat 1, de l'article 17

«1. *Són beneficiaris del Fons els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals estiguin situades les urbanitzacions que són objecte d'aquesta llei.»*

ESMENA 21

Modificació de l'apartat 1, de l'article 18.

«[...]

a) *Representar, percentualment, una major superfície d'ocupació de sòl respecte a la superfície total del municipi.*

b) *Representar, percentualment, un major nombre d'habitatges o de parcel·les edificables respecte al nombre total d'habitatges del municipi.*

c) *Representar, percentualment, un major nombre d'habitants respecte al nombre total del municipi.*

d) *Destinar un nombre d'habitatges més elevat a primera residència o residència permanent.*

e) *Estar situades en municipis de menys de 1000 habitants.*

f) *Estar situades en terrenys limítrofs amb espais objecte de protecció especial.*

g) *Tenir, a causa de la ubicació, un risc més elevat d'incendis forestals o d'inundacions.»*

ESMENA 22

Adició, d'una nova lletra h), a l'apartat 1, de l'article 18

«h) *Aquelles per a les quals els plans directores urbanístics o els ajuntaments respectius prevegin actuacions de reducció parcial o total del seu àmbit o compactació de l'edificació.»*

ESMENA 23

Adició, d'una nova lletra i), a l'apartat 1, de l'article 18

«i) *Les que prevegin la innovació i l'aplicació dels criteris de sostenibilitat en les condicions tècniques dels serveis urbanístics bàsics»*

ESMENA 24

Adició d'un nou apartat 4, a l'article 18.

«18.4 *Les convocatòries per l'adjudicació del Fons a les actuacions de regularització preveuran una reserva específica per aplicar, als supòsits que contemplin la reducció parcial o total de l'ocupació del sòl.»*

ESMENA 25

Modificació, nova redacció de la lletra d), de l'apartat 2, de l'article 19.

«d) *Elaboració de projectes per a l'accés a les telecomunicacions i als serveis postals.»*

ESMENA 26

Modificació de la lletra g), de l'apartat 2, de l'article 19.

«g) *Gestió administrativa i jurídica de l'execució de l'actuació»*

ESMENA 27

De modificació a l'apartat 3, de l'article 19.

«[...] *reducció de la superfície de les urbanitzacions o la seva reducció parcial o total de superfície»*

ESMENA 28

Modificació de la lletra d), de l'apartat 3, de l'article 20.

«d) *Una memòria sobre el contingut [...]*»

ESMENA 29

Modificació, dels apartats 1, 2 i 4, de l'article 21

«1. El departament competent en matèria d'urbanisme, **per mitjà** d'una convocatòria pública, pot establir una línia d'ajuts per als ajuntaments que hagin formulat un programa d'adequació, amb **l'objectiu** de facilitar la celeritat en l'execució de les obres d'urbanització i **en** la implantació de serveis, i **de** garantir el compliment de les obligacions contractuals i tributàries.

2. *Els ajuts consisteixen en préstecs de l'Institut Català del Sòl per a la totalitat o una part dels fons necessaris per a fer front als objectius que determina l'apartat 1, i es formalitzen per mitjà d'un conveni que ha de concretar les obligacions de les parts.*

3. En l'accés a aquest finançament s'han d'aplicar els criteris previstos a l'article 18 d'aquesta Llei.

4. *L'Institut Català del Sòl ha de reservar la quantitat dels préstecs als ajuntaments en els pressupostos anuals.»*

ESMENA 30

Modificació de la lletra a), de l'apartat 1, de l'article 22.

«a) Que es tracti de persones majors de 65 anys, *de famílies monoparentals o que el titular es trobi en situació de dependència*»

ESMENA 31

Modificació de l'apartat 1 lletra b) de l'article 22

«b) Que es tracti de persones el domicili *de les quals* es trobi en la parcel·la objecte de la liquidació de la quota d'urbanització *i no disposin d'un altre habitatge en propietat.*»

ESMENA 32

Addició. S'addiciona una disposició transitòria.

«*També podran acollir-se al sistema d'ajuts i de finançament previst als Capítols Tercer, Quart i Cinquè d'aquesta Llei, tant els ajuntaments com els titulars i les titulars de parcel·les, en el cas de les urbanitzacions que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei es trobin en les condicions establertes en el seu article 3, i que hagin iniciat el seu procés d'adequació per dotar-se de tots els serveis urbanístics amb subjecció a les prescripcions de la nova normativa.*»

Palau del Parlament, 19 de gener de 2009

Miquel Iceta i Llorens, portaveu GP SOC - CpC; Anna Simó i Castelló, portaveu GP ERC; Dolors Camats i Luis, portaveu GP ICV - EUiA

Esmenes presentades pel Grup Mixt (reg. 44540)

A LA MESA DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

José Domingo Domingo, Portaveu adjunt del Grup Mixt i que pertany al partit de Ciutadans - Partido de la Ciudadanía, d'acord amb allò previst a l'art. 107 del Reglament del Parlament de Catalunya, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei de la millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (200-00042/08).

ESMENA NÚM. 1

G. Mixt

Modificació del segon paràgraf del preàmbul que passa a tenir la redacció següent

«Tanmateix, donades les condicions del moment, una part *molt important* d'aquestes urbanitzacions es varen promoure i comercialitzar sense l'adequat procés de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabdals energètics. *En alguns* casos, les mancances comportaven, de fet, la il·legalitat de la promoció. *En altres casos*, en termes urbanístics, una part molt destacada dels terrenys ocupats no eren aptes [...]»

ESMENA NÚM. 2

G. Mixt

Modificació del tercer paràgraf del preàmbul que passa a tenir la redacció següent

«D'ençà de la seva creació [...]. En d'altres, el projecte inicial no s'ha consolidat i, *per raó del valor natural o paisatgístic dels terrenys no urbanitzats o molt poc urbanitzats, o per altres motius degudament consensuats d'utilitat pública o interès social*, resulta encara possible i desitjable procedir a una reversió dels terrenys que s'havia previst d'urbanitzar a la condició de sòl rústic.»

ESMENA NÚM. 3

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 1 que passa a tenir la redacció següent

«Aquesta llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible *l'acabament de les obres d'urbanització pendents i l'establiment dels serveis públics necessaris* a les urbanitzacions o àrees residencials urbanes que presenten dèficits de serveis i d'urbanització [...]»

ESMENA NÚM. 4

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 3.1c) que passa a tenir la redacció següent

«c) Que les obres d'urbanització de què disposin no hagin estat recepcionades per l'ajuntament *segon s'estableixi reglamentàriament.*»

ESMENA NÚM. 5

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 3.1d) que passa a tenir la redacció següent

«d) Que la seva implantació territorial s'hagi produït *abans de* l'entrada en vigor de la Llei 9/1981 [...]»

ESMENA NÚM. 6

G. Mixt

Modificació de l'article 3.3.b) que passa a tenir la redacció següent

«Les urbanitzacions o àrees *urbanes no consolidades* situades en altres tipus o classes de sòl si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho *prohibeixen, per motius determinats i concrets, degudament al·legats,*

justificats, acreditats i consensuats d'utilitat pública o interès social que facin la seva subsistència incompatible amb els interessos generals.»

ESMENA NÚM. 7

G. Mixt

Modificació de l'article 4 que passa a tenir la redacció següent

«L'acabament de les obres pendents, la implantació dels serveis urbanístics necessaris, la regularització de les urbanitzacions en situació irregular i l'adaptació de les urbanitzacions existents a les noves disposicions d'àmbit supramunicipal han de complir les determinacions establertes en la legislació urbanística en funció de la classe de sòl en que s'emplantin, amb les especificacions que aquesta llei preveu en relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics i les obligacions de reserves, les obligacions i els drets dels propietaris o propietàries i els serveis urbanístics.»

ESMENA NÚM. 8

G. Mixt

Modificació de l'article 5.1 que passa a tenir la redacció següent

«5.1. Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl en l'àmbit ocupat per les urbanitzacions per excloure de la possibilitat d'edificació d'àrees no edificades, mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable o la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics. A aquest efecte, aquestes modificacions s'utilitzaran preferentment per:

a) Aquelles urbanitzacions que es van implantar sense atendre a la legislació i planejament vigents en el moment de la seva implantació.

b) Aquelles que es van implantar de conformitat amb la normativa aplicable però que han passat a considerar-se total o parcialment incompatibles amb els interessos generals, de conformitat amb una modificació de planejament territorial o urbanístic o es troben en un sòl d'especial protecció.»

ESMENA NÚM. 9

G. Mixt

Modificació de l'article 6.1 que passa a tenir la redacció següent

«6.1. Els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per a la regularització i l'adequació de l'ordenació urbanística d'una urbanització a les determinacions d'un nou planejament de rang superior que disposin la reducció del seu àmbit han d'establir les reserves per als sistemes de comunicacions, d'equipaments comunitaris i d'espais lliures públics d'acord amb el que preveu la legislació urbanística, amb relació a la

població i nombre d'habitatges que resultin de la nova ordenació.»

ESMENA NÚM. 10

De addició

G. Mixt

Addició d'un nou apartat 6.4 amb la redacció següent

«6.4. Sempre que no calgui procedir a la redacció d'un nou planejament urbanístic derivat, les cessions de sòl destinat a l'ús de sistemes urbanístics s'ajustaran a les previstes pel pla parcial aprovat en el seu dia per a l'àmbit o subàmbit corresponent.»

ESMENA NÚM. 11

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 7.4 que passa a tenir la redacció següent

«7.4 [...] el sòl corresponent al percentatge de l'aprofitament urbanístic del sector o del polígon d'actuació que preveu la legislació urbanística. D'aquest règim s'excepcionaran aquelles urbanitzacions que acreditin la seva implantació amb anterioritat al 1976.»

ESMENA NÚM. 12

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 7.5 que passa a tenir la redacció següent

«7.5 [...] el percentatge d'aprofitament urbanístic sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic quan restin encara en mans del promotor.»

ESMENA NÚM. 13

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 11.5 que passa a tenir la redacció següent

«11.5 El pronunciament de la Junta té el caràcter d'informe preceptiu i vinculant, quan actuï a instància de qualsevol de les parts.»

ESMENA NÚM. 14

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 11.6 que passa a tenir la redacció següent

«11.6 La composició, el règim de reunions, *el funcionament i la capacitat tècnica dels integrants* de la Junta s'estableixen per reglament.»

ESMENA NÚM. 15

De addició

G. Mixt

Addició d'un nou apartat 11.7 amb la redacció següent

«11.7 *Les persones propietàries compreses en un polígon d'actuació urbanística tenen el deure de conservació de les obres d'urbanització. En virtut de les determinacions del planejament, s'ha de fixar un termini màxim de vigència de la junta de conservació, que no pot ser superior a 5 anys, perquè l'administració local recepció, parcial o totalment, les obres d'urbanització en funció de la seva execució.*»

ESMENA NÚM. 16

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 12.2 que passa a tenir la redacció següent

«12.2. [...] És de formulació *obligatòria en el termini d'un any* però és requisit necessari per acollir-se a les mesures de finançament previstes al capítol quart aquesta llei. *Un cop exhaurit aquest termini, el Departament de la Generalitat encarregat de l'urbanisme podrà encarregar la redacció dels programes d'adequació i la seva execució íntegra a través de les entitats col·laboradores de l'Administració.*»

ESMENA NÚM. 17

De addició

G. Mixt

Addició d'un nou apartat 15.3 amb la redacció següent

«15.3 *La composició i règim de reunions i el seu funcionament es determinarà reglamentàriament.*»

ESMENA NÚM. 18

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 17.1 que passa a tenir la redacció següent

«17.1. Poden ser beneficiaris del fons els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals es trobin radicades

les urbanitzacions que són objecte d'aquesta Llei i les juntes de compensació que les gestionin.»

ESMENA NÚM. 19

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 17.2 que passa a tenir la redacció següent

«17.2. Els ajuntaments poden presentar sol·licituds per una o diverses urbanitzacions radicades en el seu municipi. *Les juntes de compensació poden fer-ho per a la urbanització que gestionin.*»

ESMENA NÚM. 20

De modificació

G. Mixt

Modificació de l'article 22.2 que passa a tenir la redacció següent

«22.2. Els ajuts consistiran en *subvencions a fons perdut del 50 % de les despeses totals que hagin d'assumir els parcel·listes, complementades per l'atorgament de préstecs subvencionats per al pagament del 50 % restant d'aquestes despeses, quotes d'urbanització incloses, amb les condicions que es determinin en la convocatòria.*»

ESMENA NÚM. 21

De supressió

G. Mixt

Supressió de la Disposició addicional segona.

ESMENA NÚM. 22

De modificació

G. Mixt

Modificació de Disposició final primera que passa a tenir la redacció següent

«[...] Quan es tracti d'urbanitzacions a les que resulti d'aplicació l'establert a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, *els Ajuntaments als que pertanyin aquestes hauran d'elaborar un pla de protecció de les mateixes* contra incendis forestals [...]»

José Domingo

Portaveu Adjunt GP Mixt (C's)