

BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

VII legislatura

Cinquè període



Número 253

Dimecres, 30 de novembre de 2005

S U M A R I

- 3. TRAMITACIONS EN CURS**
- 3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma**
- 3.01.01. Projectes de llei**

Projecte de llei d'equipaments comercials (tram. 200-00024/07). Informe de la Ponència de la Comissió.

p. 3

3. TRAMITACIONS EN CURS

3.01. PROJECTES I PROPOSICIONS DE LLEI I ALTRES PROPOSTES DE NORMA

3.01.01. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei d'equipaments comercials

Tram. 200-00024/07

Informe de la Ponència de la Comissió d'Indústria, Energia, Comerç i Turisme

A LA MESA DE LA COMISSIÓ D'INDÚSTRIA, ENERGIA, COMERÇ I TURISME

La Ponència de la Comissió d'Indústria, Energia, Comerç i Turisme, nomenada el dia 5 d'octubre de 2005 i formada pels diputats Srs. Oriol Pujol i Ferrusola, del G. P. de Convergència i Unió, Bernardo Fernández Martínez, del G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, Alfons Quera i Carré, del G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya, Josep Llobet i Navarro, del G. P. Popular de Catalunya i Lluís Postigo i Garcia, del G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa, s'ha reunit al Palau del Parlament els dies 13 i 25 d'octubre, 4, 14, 18 i 22 de novembre de 2005. A la vista del Projecte de llei d'equipaments comercials i de les esmenes presentades, proposa l'Informe següent als efectes del que disposa l'article 97.1 del Reglament del Parlament.

L'Informe s'estructura en tres parts: la primera inclou l'ordenació de les esmenes en relació amb el Projecte de llei i les recomanacions de la Ponència agrupades per articles; la segona és un resum de les recomanacions de la Ponència i de les manifestacions i anuncis fets pels ponents ordenades per grups parlamentaris i la tercera es correspon amb el dictamen que resultaria si la Comissió adoptés totes les recomanacions de la Ponència.

PROJECTE DE LLEI D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

TRAM. 200-00024/07

I. ORDENACIÓ DE LES ESMENES

ARTICLE 1. OBJECTE

TEXT PRESENTAT

Aquesta Llei té per objecte impulsar un model d'urbanisme comercial i d'ocupació del territori amb usos comercials que permeti un desenvolupament sostenible del país, i que es basa en els principis següents:

a) Compacitat, per tal de reduir la mobilitat i evitar al màxim desplaçaments innecessaris que congestionin

infraestructures públiques i incrementin la contaminació atmosfèrica derivada del trànsit de vehicles.

b) Complexitat, per tal de promoure el model de ciutat en que l'ús residencial es combina en perfecta harmonia amb les activitats comercials i de serveis.

c) Cohesió social, per tal de garantir l'aprovisionament, la diversitat d'oferta i la multiplicitat d'operadors a la ciutadania, tinguin o no possibilitat de desplaçar-se.

d) Equitat de gènere, per tal de garantir un model de ciutat que ofereixi les mateixes possibilitats de desenvolupament a dones i homes. Això implica que els equipaments comercials han de tenir en compte les necessitats i les diferents expectatives del conjunt de la ciutadania i integrar la perspectiva de gènere en la seva planificació.

A tal efecte, la Llei regula les condicions per a la implantació de grans i mitjans establiments comercials, així com aquelles condicions que assegurin l'exercici efectiu de la llibertat d'elecció de les persones consumidores tot garantint d'una banda l'equilibri entre els operadors ja presents en el territori i, d'altra, facilitant l'entrada de nous operadors.

ESMENES PRESENTADES

A TOT L'ARTICLE

2

ESMENA NÚM. 2

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (1)

«1. Aquesta Llei té per objecte establir les directrius per adequar els equipaments comercials i de serveis comercialitzables dels municipis de Catalunya a les necessitats de consum i de compra de la ciutadania.

»2. Amb aquesta finalitat, la llei:

»a) Impulsa un model d'urbanisme comercial i de serveis, en que l'ús residencial es combini en harmonia amb les activitats comercials i de serveis,

»b) Promou la reforma i adaptació dels equipaments existents, per millorar la qualitat, la varietat i els serveis oferts,

»c) Ordena la complementarietat entre els distints comerços, dins d'àrees o conglomerats, amb les activitats d'oci i espectacle, promoció turística i cultural,

»d) Estableix el règim jurídic dels grans i mitjans establiments comercials i de serveis comercialitzables, en un marc de llibertat d'empresa en competència lliure i lleial».

AL PRIMER PARÀGRAF

3

ESMENA NÚM. 3

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (1)

«1. [...] i d'ocupació i utilització racional del territori amb usos comercials [...]».

3.01.01.

A LES LLETRES C) I D)

4

ESMENA NÚM. 4

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (1)

«c) Cohesió social, per tal de garantir l'aprovisionament, la diversitat d'oferta i la multiplicitat d'operadors a tots els ciutadans, en un model de ciutat que ofereixi les mateixes possibilitats de desenvolupament a dones i homes, i a tots els sectors socials en situació de dependència. Els equipaments comercials han de tenir en compte, en la seva planificació les necessitats i les diferents expectatives del conjunt de la ciutadania, tinguin o no possibilitat de desplaçar-se, i integrar la perspectiva de gènere.»

D'ADDICIÓ D'UNA NOVA LLETRA E)

5

ESMENA NÚM. 5

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (2)

«e) Suficiència, a fi d'assolir que totes les comarques i zones urbanes dels municipis disposin d'una xarxa de serveis comercials adequada i adaptada a les exigències dels consumidors i usuaris.»

D'ADDICIÓ D'UNA NOVA LLETRA F)

6

ESMENA NÚM. 6

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (3)

«f) Complementarietat, per tal d'aprofitar les sinèrgies d'atracció i desenvolupament existents entre els diferents comerços, dins de les àrees o conglomerats comercials tradicionals, així com entre les activitats complementàries d'oci i espectacles, promoció turística i cultural.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 3.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional sobre l'esmena núm. 4, que afecta les lletres c) i d) de l'article 1.1, que queda redactat de la manera següent:

«c) Cohesió social, per tal de garantir l'aprovisionament, la diversitat d'oferta i la multiplicitat d'operadors a tots els ciutadans, en un model de ciutat que ofereixi les mateixes possibilitats de desenvolupament a tots els ciutadans i a tots els sectors socials en situació de dependència. Els equipaments comercials han de tenir en compte, en la seva planificació les necessitats i les diferents expectatives del conjunt de la ciutadania, tinguin o no possibilitat de desplaçar-se, i integrar la perspectiva de gènere.»

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional sobre l'esmena núm. 5 que queda redactat de la manera següent:

«e) Reequilibri territorial, a fi d'assolir que totes les comarques i zones urbanes dels municipis disposin d'una xarxa de serveis comercials adequada i adaptada a les exigències dels consumidors i usuaris»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica que comporta incorporar el guarisme «2» al darrer paràgraf de l'article 1.

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núm. 2 i 6.

ARTICLE 2. ELS ESTABLIMENTS COMERCIALS

TEXT PRESENTAT

1. Als efectes del que estableix aquesta Llei, són establiments comercials tots els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs, com també els mercats de marxants.

2. Els establiments poden ésser de caràcter individual o col·lectiu.

3. Els establiments de caràcter col·lectiu són integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis, en els quals s'exerceixen les activitats respectives d'una manera empresarialment independent.

Als efectes d'aquesta llei, són establiments comercials de caràcter col·lectiu els següents:

– Centre comercial, quan els establiments estan situats dins un mateix edifici, o en dos o més que estiguin comunicats.

– Recinte comercial, quan, fora de la trama urbana consolidada, dos o més establiments estan agrupats en diversos edificis dins un mateix espai. En tot cas s'entendrà que es troben dins un mateix espai quan es doni qualsevulla de les circumstàncies següents:

a) accés comú des de la via pública, d'ús exclusiu o preferent dels establiments o de llurs clients

b) aparcaments compartits o adjacents d'ús preferent

c) serveis comuns –per als comerciants o per als clients–

d) denominació o imatge comuna del recinte

– Concentració comercial, quan, fora de la trama urbana consolidada, concorren dos o més establiments dedicats al comerç detallista en una distància inferior a 300 metres l'un de l'altre. No computaran a tal efecte la superfície comercial situada en els baixos d'edificis residencials plurifamiliars, sempre i quan no incorporin cap gran establiment comercial individualment considerat.

La distància esmentada es mesura des de qualsevol punt de la parcel·la on s'ubica un establiment comercial –inclosos els seus serveis i aparcaments–, fins a qual-

sevol punt de les parcel·les ocupades per l'altre o altres establiments, inclosos els seus serveis i aparcaments.

S'entén que també existeix concentració comercial, encara que la distància entre els edificis dedicats al comerç detallista sigui superior a 300 metres, si en l'espai que els separa s'hi desenvolupen altres activitats comercials, de serveis o lúdiques. En aquests casos, la distància màxima per considerar que un establiment es troba dins d'una concentració comercial serà de 500 metres.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 1

7

ESMENA NÚM. 7

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (3)

«1. Als efectes del que estableix aquesta Llei, són establiments comercials tots els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs, com també els mercats de marxants.»

8

ESMENA NÚM. 8

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (4)

De l'apartat 1 de l'article 2:

«[...] tots els locals i les instal·lacions annexes a aquests, coberts [...]».

A L'APARTAT 3

9

ESMENA NÚM. 9

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds -Esquerra Alternativa (2)

«3. Els establiments de caràcter col·lectiu són integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis, en els quals s'exerceixen les activitats respectives d'una manera empresarialment independent.

Als efectes d'aquesta llei, són establiments comercials de caràcter col·lectiu els següents:

2.3.1. Centre comercial, quan els establiments estan situats dins un mateix edifici, o en dos o més que estiguin comunicats

2.3.2. *Recinte comercial*, quan, dos o més establiments estan agrupats en diversos edificis dins un mateix espai. En tot cas s'entendrà que es troben dins un mateix espai quan es doni qualsevulla de les circumstàncies següents:

a) accés comú des de la via pública, d'ús exclusiu o preferent dels establiments o de llurs clients

b) aparcaments compartits o adjacents d'ús preferent

c) serveis comuns –per als comerciants o per als clients–

d) denominació o imatge comuna del recinte

En cap cas constituïran recinte comercial els conjunts d'establiments situats en locals dels baixos dels edificis destinats a habitatges o oficines, sempre i quan estiguin localitzats dins la trama urbana consolidada.

2.3.3. Concentració comercial, quan, fora de la trama urbana consolidada, concorren dos o més establiments dedicats al comerç detallista en una distància inferior a 300 metres l'un de l'altre. No computaran a tal efecte la superfície comercial situada en els baixos d'edificis residencials plurifamiliars, sempre i quan no incorporin cap gran establiment comercial individualment considerat.

La distància esmentada es mesura des de qualsevol punt d'un establiment, inclosos els seus serveis i aparcaments, fins a qualsevol punt de l'altre, inclosos també els seus serveis i aparcaments.

S'entén que també existeix concentració comercial, encara que la distància entre els edificis dedicats al comerç detallista sigui superior a 300 metres, si en el espai que els separa s'hi desenvolupen altres activitats comercials no detallistes, de serveis o lúdiques, promogudes conjuntament o que conformin un pol d'atracció. En aquests casos, la distància màxima per considerar que un establiment es troba dins d'una concentració comercial serà de 500 metres.

El Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials relacionarà les concentracions comercials identificades així com desenvoluparà els criteris per mesurar les distàncies establertes en el present article.»

10

ESMENA NÚM. 10

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (4)

«3. Els establiments de caràcter col·lectiu són integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis, en els quals s'exerceixen les activitats respectives d'una manera empresarialment independent. A efectes de la superfície comercial, caldrà comptabilitzar, en els equipaments col·lectius, la superfície destinada a serveis comercialitzables (restauració, cinemes, establiments de lleure i oci, tintoreries...) que formin part del conjunt».

11

ESMENA NÚM. 11

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (5)

«[...] en un o diversos edificis, connectats o no entre sí, en els quals [...]».

AL TÍTOL DE L'ARTICLE 2

12

ESMENA NÚM. 12

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (2)

«Article 2. Els establiments comercials i de serveis comercialitzables»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 11.

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 9 així com la transacció d'una part de la mateixa que afecta al tercer paràgraf de l'apartat 2.3.3, que queda redactat de la manera següent:

«S'entén que també existeix concentració comercial, encara que la distància entre els edificis dedicats al comerç detallista sigui superior a 300 metres, si en el espai que els separa s'hi desenvolupen altres activitats comercials no detallistes, de serveis o lúdiques, promogudes conjuntament o que conformin un àrea d'atracció. En aquests casos, la distància màxima per considerar que un establiment es troba dins d'una concentració comercial serà de 500 metres».

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núm. 7, 8, 10 i 12.

ARTICLE 3. TIPUS D'ESTABLIMENTS COMERCIALS

TEXT PRESENTAT

1. Són grans establiments comercials

a) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 2.500 m², en municipis de més de 240.000 habitants.

b) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 2.000 m², en municipis amb una població de 25.001 a 240.000 habitants.

c) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m², en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

d) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 800 m², en municipis amb una població, com a màxim, de 10.000 habitants.

2. Són establiments comercials mitjans:

a) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m², en municipis de més de 240.000 habitants.

b) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 700 m², en municipis amb una població de 25.001 a 240.000 habitants.

c) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 500 m², en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

d) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 400 m², en municipis amb una població, com a màxim, de 10.000 habitants.

3. En els casos d'establiments individuals dedicats, essencialment, a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de mobiliari, d'articles de ferreteria i bricolatge, i els centres de jardineria són grans establiments comercials quan tenen una superfície de venda superior a 2.500 m².

Quan aquests establiments, sense superar individualment els 2.500 m² de superfície de venda, formen un establiment col·lectiu, aquest es considera un gran establiment comercial si el conjunt supera els 5.000 m² de superfície de venda.

4. Les implantacions comercials que no responguin a cap de les categories d'establiments comercials establertes als art. 1 2 i 3 es consideraran a tots els efectes com a establiments comercials petits.

5. S'han d'establir per reglament els criteris per determinar la superfície de venda.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 1

13

ESMENA NÚM. 13

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (5)

«1. Són grans establiments comercials col·lectius:

a) Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 5.000 m², en municipis de més de 240.000 habitants.

b) Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 4.000 m², en municipis amb una població de 25.001 a 240.000 habitants.

c) Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 2.600 m², en municipis de 10.001 a 25.000 habitants.

d) Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 2.000 m², en municipis amb una població, com a màxim, de 10.000 habitants.»

D'UN NOU APARTAT 1 BIS

14

ESMENA NÚM. 14

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (6)

«1 bis. Són grans establiments comercials individuals, quan comercialitzen productes alimentaris:

a) Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 2.500 m², en municipis de més de 240.000 habitants.

b) Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 2.000 m², en municipis amb una població de 25.001 a 240.000 habitants.

c) *Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m², en municipis de 10.001 a 25.000 habitants.*

d) *Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 1.000 m², en municipis amb una població, com a màxim, de 10.000 habitants.»*

D'UN NOU APARTAT 1 TER

15

ESMENA NÚM. 15

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (7)

«1 ter. *Són grans establiments comercials individuals, quan no comercialitzen productes d'alimentació:*

a) *Els establiments individuals amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m², en municipis de més de 240.000 habitants.*

b) *Els establiments individuals amb una superfície de venda igual o superior als 800 m², en municipis amb una població de 25.001 a 240.000 habitants.*

c) *Els establiments individuals amb una superfície de venda igual o superior als 700 m², en municipis de 10.001 a 25.000 habitants.*

d) *Els establiments individuals amb una superfície de venda igual o superior als 600 m², en municipis amb una població, com a màxim, de 10.000 habitants.»*

D'UN NOU APARTAT 1 QUATER

16

ESMENA NÚM. 16

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (8)

Alternativa a l'esmena anterior

«1 ter (1 quater). *Són grans establiments comercials individuals, quan no comercialitzen productes alimentaris els establiments individuals amb una superfície de venda igual o superior als 1.000 m²».*

A L'APARTAT 2

17

ESMENA NÚM. 17

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (9)

«2. *Són establiments comercials individuals mitjans, quan comercialitzen productes d'alimentació:*

a) *Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m², en municipis de més de 240.000 habitants.*

b) *Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 800 m², en municipis amb una població de 25.001 a 240.000 habitants.*

c) *Els establiments amb una superfície de venda igual o superior als 700 m², en municipis de 10.001 a 25.000 habitants.*

d) *Els establiments individuals amb una superfície de venda igual o superior als 600 m², en municipis amb una població, com a màxim, de 10.000 habitants.»*

18

ESMENA NÚM. 18

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (3)

«2. *Són establiments comercials mitjans:*

a) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m², en municipis de més de 240.000 habitants.*

b) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 1.000 m², en municipis amb una població de 75.001 a 240.000 habitants.*

c) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 700 m², en municipis amb una població de 25.001 a 75.000 habitants.*

d) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 500 m², en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.*

e) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 400 m², en municipis amb una població, com a màxim, de 10.000 habitants.»*

D'UN NOU APARTAT 2 BIS

19

ESMENA NÚM. 19

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (10)

«2 bis. *Els mercats municipals són establiments comercials col·lectius, amb predomini de petits establiments alimentaris i especialistes, promoguts pels ajuntaments, per facilitar la diversitat de proveïment a la població. Els mercats municipals podran incorporar l'oferta de grans o mitjans establiments alimentaris, sempre que la seva superfície de venda sigui inferior a la superfície ocupada pels petits establiments alimentaris i especialistes del mercat.*

«*Els mercats municipals tindran la consideració de gran establiment comercial col·lectiu, si la superfície dedicada als petits establiments alimentaris i especialistes, és inferior a la que ocuparien altres activitats comercials i de serveis comercialitzables».*

D'UN NOU APARTAT 2 TER

20

ESMENA NÚM. 20

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (11)

«2 ter. *Tindran la consideració de grans establiments comercials, als efectes d'aquesta llei, els locals o el conjunt de sales cinematogràfiques si signifiquen un nombre superior a 1.500 localitats».*

A L'APARTAT 3

21

ESMENA NÚM. 21

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (6)

«3. [...] *dedicats essencialment a una o diverses de les activitats de venda d'automòbils [...]*»

D'UN NOU APARTAT 3 BIS

22

ESMENA NÚM. 22

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (7)

«3. bis. *En els casos d'establiments individuals dedicats, essencialment, a la venda de productes no alimentaris, són grans establiments quan tenen una superfície de venda superior als 1.000 metres quadrats.*»

A L'APARTAT 4

23

ESMENA NÚM. 23

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (12)

«4. Les implantacions comercials que no responguin a cap de les categories d'establiments comercials *descrites en els apartats anteriors* es consideraran a tots els efectes com a establiments comercials petits».

24

ESMENA NÚM. 24

De modificació (esmena tècnica)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (37)

«Les implantacions comercials que no responguin a cap de les categories d'establiments comercials establertes als *apartats 1 2 i 3* es consideraran a tots els efectes com a establiments comercials petits»

A L'APARTAT 5

25

ESMENA NÚM. 25

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (13)

«5. *S'entén per superfície de venda aquella en la qual s'exposen les mercaderies i en la qual s'efectuen els actes habituals per vendre-les i cobrar-les.*

»*S'han de concretar per reglament les superfícies incloses i excloses del concepte superfície de venda.*»

26

ESMENA NÚM. 26

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (8)

«5. *Reglamentàriament s'han de regular i concretar els criteris per determinar el concepte de «superfície de venda» als efectes del que estableix aquesta llei. En qualsevol cas, hom entén per superfície de venda aquell*

espai en què s'exposen les mercaderies, els béns i els productes en els que els consumidors i els comerciants duen a terme els actes habituals de compra i venda dels béns.»

D'UN NOU APARTAT 6

27

ESMENA NÚM. 27

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (4)

«6) *Als efectes de determinar el concepte de població a que fan referència els apartats 1 i 2 d'aquest article, les dades de població que s'hauran de prendre en consideració per a la determinació de la tipologia dels establiments comercials seran les corresponents a l'últim padró continu, i si s'escau, s'aplicaran índex correctors per a aquells municipis en els que es detecti la presència significativa de demanda estacional. Reglamentàriament s'establirà la concreció dels mecanismes correctors i la manera d'aplicar-los.*»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes nús. 23, 24 i 27.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional a l'esmena núm. 18 amb la redacció següent:

«2. Són establiments comercials mitjans:

a) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 1.000 m², en municipis de més de 75.000 habitants.*

b) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 700 m², en municipis amb una població de 25.001 a 75.000 habitants.*

c) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 700 m², en municipis amb una població de 25.001 a 75.000 habitants.*

d) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 500 m², en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.*

e) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 400 m² en municipis amb una població de com a màxim 10.000 habitants.*

3. En els casos d'establiments individuals dedicats, essencialment, a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de mobiliari, d'articles de ferreteria i bricolatge, *els establiments comercials que vinguin exclusivament maquinària esportiva, nàutica, i similars i els centres de jardineria són grans establiments comercials quan tenen una superfície de venda superior a 2.500 m² [...] superfície de venda.*»

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional a l'esmena núm. 25 amb la redacció següent:

«5. S'entén per superfície de venda els espais en els quals s'exposen les mercaderies, –inclosos els espais interns pels quals poden transitar els clients–, així com aquells espais en els quals s'efectuen els actes habituals per vendre-les i cobrar-les i també la superfície destinada a prestar serveis relatius als productes adquirits.

S'han de concretar per reglament les superfícies incloses i excloses del concepte superfície de venda.»

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núms. 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22 i 26.

ARTICLE 4. LOCALITZACIÓ DELS GRANS ESTABLIMENTS COMERCIALS

TEXT PRESENTAT

1. Els grans establiments comercials, individuals o col·lectius, només podran implantar-se a les trames urbanes consolidades dels municipis.

Per determinar què s'entén per trama urbana consolidada, es tindran en compte les àrees on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, resideix la població majoritàriament, la continuïtat d'edificis residencials plurifamiliars i les trames comercials inserides amb els usos residencials.

Als efectes d'aquesta llei es delimitarà gràficament, el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades de tots els municipis de més de 25.000 habitants i capitals de comarca. Les delimitacions perimetrals esmentades s'incorporaran com un annex del PTSEC. Aquestes delimitacions podran ser actualitzades de forma individualitzada durant el seu període de vigència pel director general de Comerç, prèvia sol·licitud de l'ajuntament corresponent, sempre que l'actualització tingui per objecte addicionar a la trama ja definida sectors de planejament vigent que prevegin com a mínim 750 habitatges, amb tipologia d'exemple plurifamiliar i amb una densitat superior a 50 habitatges per hectàrea.

Pel que fa a la resta de municipis, les condicions segons les quals es considerarà una ubicació localitzada en trama urbana consolidada s'establiran a la normativa del PTSEC, considerant la grandària de la seva població, així com el grau de desenvolupament urbanístic del sòl.

2. Els grans establiments comercials preexistents, individuals o col·lectius, ubicats fora de les trames urbanes consolidades, no podran ser objecte de cap ampliació. Tampoc podrà fer-s'hi cap remodelació que comporti un increment de superfície de venda.

3. No s'autoritzarà cap implantació que comporti la creació d'una concentració comercial de les descrites a l'article 2 quan aquesta, per agregació, esdevingui un gran establiment comercial col·lectiu. Tampoc s'autoritzarà la implantació de cap nou establiment en una concentració comercial que ja tingui la consideració de gran establiment comercial col·lectiu.

4. Queden exempts del requisit d'estar situats en la trama urbana consolidada:

a) Els grans establiments individuals o col·lectius integrats exclusivament per establiments comercials dedicats essencialment a les activitats a que es refereix el punt 3 de l'article 3.

b) Les implantacions comercials ubicades dins d'estacions de transports de viatgers, d'aeroports i de ports.

c) Els establiments comercials localitzats en municipis situats a menys de 15 quilòmetres d'un pas fronterer.

d) Els establiments comercials que s'ajustin als requisits previstos a la disposició addicional sisena de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, i a la disposició transitòria sisena de la present Llei.

e) Els centres comercials de fabricants.

5. Les implantacions comercials ubicades dins d'estacions de transports de viatgers, d'aeroports i de ports gaudiran d'un tractament especial en el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials. En tot cas, la composició de l'oferta comercial i la seva grandària haurà d'ésser adequada per donar resposta a les necessitats pròpies dels viatgers, vinculades a la funció del servei de transport de què es tracti.

6. Els municipis situats a menys de 15 quilòmetres d'un pas fronterer poden afegir 5.000 m² a les previsions del PTSEC sempre que les implantacions d'establiments alimentaris no superin, ni individual ni col·lectivament, els 1.000 m² de superfície de venda.

7. Per tal d'assegurar els serveis comercials bàsics a determinades concentracions de població, que no disposin de cap establiment comercial mitjà alimentari, es podrà preveure una dotació comercial de, com a màxim, 1000 m² de superfície de venda, dels quals la superfície de venda corresponent al format de supermercat no podrà superar en cap cas els 800 m².

Aquesta dotació es pot materialitzar, encara que no s'integri en trama urbana consolidada, en els municipis de menys de 2000 habitants que comptin amb més de 450 habitatges, així com en les zones residencials derivades del desenvolupament d'un sector de planejament urbanístic que comptin amb més de 450 habitatges. En cap cas es podrà materialitzar en terreny no urbanitzable.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 1

28

ESMENA NÚM. 28

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (9)

Al paràgraf primer de l'apartat 1

«1. Els grans establiments comercials, individuals o col·lectius, s'implantaràn en les trames urbanes consolidades dels municipis, o en els centres o subcentres comarcals en els que existeixin desequilibris entre població i oferta comercial per sota de la mitjana de Catalunya fins que aquest desequilibri desaparegui, segons la informació continguda en el PTSEC, o en aquells altres emplaçaments no urbans en que s'hagi

previst expressament aquesta dotació comercial en el planejament.»

29

ESMENA NÚM. 29

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (10)

Al paràgraf segon de l'apartat 1

«Als efectes d'aquesta llei s'entén per trama urbana consolidada aquelles àrees del territori que el corresponent planejament urbanístic inclou en aquesta classe de sòl, bé perquè gaudeixen de tots els serveis urbanístics bàsics exigibles al sòl urbà o bé perquè es troben ubicats en zones consolidades per l'edificació al menys en dues terceres parts de llur superfície edificable. El simple fet que el terreny confronti amb carreteres i vies de connexió interlocal i amb vies que delimiten el sòl urbà no comporta que el terreny tingui la condició de sòl urbà.»

30

ESMENA NÚM. 30

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (14)

«1. Els grans establiments comercials, individuals o col·lectius s'implantaran preferentment en les trames urbanes dels municipis caps de comarca o de població superior als 25.000 habitants»

31

ESMENA NÚM. 31

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (5)

«1. Els grans establiments comercials, individuals o col·lectius, només podran implantar-se a les trames urbanes consolidades dels municipis.

»Els establiments dedicats essencialment a la venda d'aparells electrodomèstics i d'electrònica de consum, amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 m², així com els dedicats essencialment a la venda d'articles esportius i els seus complements, amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 m², tindran un tractament específic en el PTSEC i només podran implantar-se a les trames urbanes consolidades dels municipis de més de 25.000 habitants i a les capitals de comarca.

»Per determinar què s'entén per trama urbana consolidada, es tindran en compte les àrees on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, resideix la població majoritàriament, la continuïtat d'edificis residencials plurifamiliars i les trames comercials inserides amb els usos residencials.

»Als efectes d'aquesta llei es delimitarà gràficament, el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades de tots els municipis de més de 25.000 habitants i capitals de comarca. Les delimitacions perimetrals esmentades s'incorporaran com un annex del PTSEC, prèvia informació als Ajuntaments dels termes municipals afectats.

»Mitjançant Ordre del Departament competent en matèria de Comerç, aquestes delimitacions podran ser actualitzades de forma individualitzada durant el seu període de vigència a sol·licitud de l'Ajuntament corresponent, sempre que l'actualització tingui per objecte afegir a la trama ja definida sectors de planejament vigent que prevegin com a mínim 450 habitatges, amb tipologia d'exemple plurifamiliar i amb una densitat superior a 50 habitatges per hectàrea.

»Pel que fa a la resta de municipis, les condicions segons les quals es considerarà una ubicació localitzada en trama urbana consolidada s'establiran a la normativa del PTSEC, considerant la grandària de la seva població, així com el grau de desenvolupament urbanístic del sòl.»

D'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 1 BIS

32

ESMENA NÚM. 32

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (15)

«1 bis. Per a la instal·lació en els altres municipis, l'avaluació dels desequilibris entre població i l'oferta comercial per sota de la mitjana catalana establerta en el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, s'haurà de formular a través d'un Programa d'Orientació dels Equipaments Comercials supramunicipal, la població dels quals superi en conjunt, els 25.000 habitants. El Programa d'Orientació dels Equipaments Comercials proposarà la localització d'acord amb els principis de reducció de la mobilitat obligada.»

D'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 1 TER

33

ESMENA NÚM. 33

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (16)

«1 ter. S'entén per trama urbana, als efectes d'aquesta llei, el sòl urbà en el que es pugui desenvolupar una concentració comercial de petits i mitjans establiments comercials individuals, amb continuïtat amb la trama de la ciutat.»

D'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 1 QUATER

34

ESMENA NÚM. 34

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (17)

«4 quater. Els perímetres de la trama urbana, en els quals es permeti la instal·lació de grans establiments comercials, hauran d'estar delimitats gràficament en el Programa d'Orientació dels Equipaments Comercials del municipi.»

A L'APARTAT 2

35

ESMENA NÚM. 35

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (11)

De l'apartat 2 de l'article 4.

36

ESMENA NÚM. 36

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (18)

Se suprimeix l'apartat 2 de l'article 4.

D'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 2 BIS

37

ESMENA NÚM. 37

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (6)

«No obstant, no seran tingudes en compte als efectes d'aquesta limitació les ampliacions fetes exclusivament amb establiments dels previstos a l'article 3.3, sempre i quan el creixement que es plantegi s'ajusti a les determinacions del PTSEC.»

A L'APARTAT 3

38

ESMENA NÚM. 38

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (12)

De l'apartat 3 de l'article 4.

39

ESMENA NÚM. 39

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (19)

Se suprimeix l'apartat 3 de l'article 4.

A L'APARTAT 4

40

ESMENA NÚM. 40

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (20)

Se suprimeix la paraula «consolidada» del primer paràgraf de l'apartat 4 de l'article 4, quedant redactat de la següent manera:

«4. Queden exempts del requisit d'estar situats en la trama urbana:»

41

ESMENA NÚM. 41

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (13)

De la lletra a) de l'apartat 4 de l'article 4:

«a) Els grans establiments individuals o col·lectius integrats en tot o en part per establiments comercials dedicats essencialment a una o a diverses de les activitats a que es refereix el punt 3 de l'article 3».

42

ESMENA NÚM. 42

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (14)

De la lletra b) de l'apartat 4 de l'article 4:

«b) Les implantacions comercials ubicades dins d'estacions de transport de viatgers per carretera o ferrocarril, d'aeroports i de zones portuàries, sigui quina sigui la qualificació jurídica del port».

43

ESMENA NÚM. 43

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (21)

ARTICLE 4, APARTAT 4, LLETRES B), C) I E)

Se suprimeixen les lletres b), c) i e) de l'apartat 4 de l'article 4.

A L'APARTAT 5

44

ESMENA NÚM. 44

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (22)

Se suprimeix l'apartat 5 de l'article 4.

45

ESMENA NÚM. 45

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (7)

«Les implantacions comercials ubicades dins d'estacions ferroviàries, d'aeroports i de ports gaudiran d'un tractament especial en el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials. En cap cas es podran desenvolupar, entre la superfície preexistent i les noves implantacions, superfícies de venda superiors als 5.000 m², llevat dels dimensionaments específics que es puguin preveure per a noves estacions ferroviàries que hagin d'acollir el tren d'alta velocitat o per ampliacions d'aeroports d'interès general; en aquest darrer cas, la superfície comercial s'entendrà que només podrà ser accessible per als passatgers.

»En tot cas, la composició de l'oferta comercial i la seva grandària haurà d'ésser adequada per donar resposta únicament a les necessitats pròpies dels viatgers, vinculades a la funció dels servei de transport de què es tracti.»

A L'APARTAT 6

46

ESMENA NÚM. 46

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (23)

Se suprimeix l'apartat 6 de l'article 4.

47

ESMENA NÚM. 47

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (15)

«[...] ni individual ni col·lectivament, el 50 per cent de la superfície de venda preexistent, amb un màxim de 2.500 m²».

48

ESMENA NÚM. 48

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (8)

«Els municipis situats a menys de 15 quilòmetres d'un pas fronterer poden afegir 5.000 m² a les previsions del PTSEC dels quals només podran destinar-se a venda d'alimentació fins a un màxim de 2.000 m². D'altra banda, les implantacions d'establiments alimentaris no podran superar, ni individual ni col·lectivament, els 1.000 m² de superfície de venda».

A L'APARTAT 7

49

ESMENA NÚM. 49

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (24)

Se suprimeix l'apartat 7 de l'article 4.

ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 8

50

ESMENA NÚM. 50

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (16)

«8. Amb l'objectiu d'impulsar i enfortir la competència en el sector de la distribució comercial d'un mateix format, en les comarques o en els termes municipals on la concentració comercial preexistent estigui constituïda per un sol operador, podran implantar-se altres establiments comercials, previ informe del Servei de la Competència, a fi i efecte de garantir que no es donin situacions de monopoli d'una determinada oferta comercial».

ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 4 BIS

51

ESMENA NÚM. 51

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (25)

«Article 4 bis. Adaptació d'equipaments existents.

Els Ajuntaments hauran d'incloure en el Programa d'Orientació dels Equipaments Comercials les mesures per a l'ampliació dels petits establiments que no tinguin una superfície mínima de 120 m². El departament competent en matèria de comerç establirà una línia de suport a la concentració de superfícies comercials inferiors als 120 m².

Les ampliacions dels establiments comercials que, amb més de quinze anys d'antiguitat, renovin el mateix establiment, tindran un tractament especial en les llicències comercials, si l'ampliació es correspon amb l'amortització de superfície comercial amb la mateixa antiguitat i, en el mateix municipi.

Les ampliacions dels establiments comercials que, amb més de quinze anys d'antiguitat, vulguin acollir-se a la renovació, i no disposin d'amortització de superfícies

comercials, prevista en l'apartat anterior, podran adquirir-la en la Borsa d'Equipaments Comercials de Catalunya, que es crea en aquesta Llei.

Amb la finalitat d'impulsar la competència en la distribució comercial d'un mateix format, en les comarques o localitats on la concentració comercial preexistent estigui constituïda per un sol operador, podran implantar-se els establiments comercials que disposin de la superfície comercial necessària a través de la Borsa d'Equipaments Comercials, i previ informe del grau d'implantació que preveu l'article 7».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 31 juntament amb una transacció que afecta el segon paràgraf de l'article 4.1 en la redacció proposada a l'esmena, la qual té la redacció següent:

«Els establiments dedicats essencialment a la venda d'aparells electrodomèstics i d'electrònica de consum, d'articles esportius i els seus complements, d'equipament de la persona, i els dedicats a la venda de lleure i cultura, amb una superfície de venda igual o superior a 1.000 m², tindran un tractament específic en el PTSEC i només podran implantar-se a les trames urbanes consolidades dels municipis de més de 25.000 habitants i a les capitals de comarca.»

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núms. 37 i 45.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional sobre l'esmena núm. 30, amb la redacció següent:

«Els grans establiments comercials, individuals o col·lectius només podran implantar-se a les trames urbanes consolidades dels municipis que siguin capitals de comarca o que tinguin una població superior als 25.000 habitants.»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional sobre les esmenes 38 i 39 amb la redacció següent:

«3. No s'autoritzarà cap implantació que comporti la creació d'una concentració comercial de les descrites a l'article 2 quan aquesta, per agregació, esdevingui un gran establiment comercial col·lectiu. Tampoc s'autoritzarà la implantació de cap nou establiment en una concentració comercial que ja tingui la consideració de gran establiment comercial col·lectiu. No obstant, serà igualment aplicable l'excepció prevista en el paràgraf anterior pel que fa als establiments comercials que recull l'article 3.3, sempre que el creixement projectat s'ajusti a les determinacions del PTSEC.»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional sobre les esmenes núm. 46 i 48 amb la redacció següent:

«6. Els municipis situats a menys de 15 quilòmetres d'un pas fronterer podran afegir fins a un màxim de 5.000 m² a les previsions del PTSEC, dels quals només podran destinar-se a venda d'alimentació fins a un màxim de 2000 m². D'altra banda, les implantacions d'establiments alimentaris no podran superar, ni indi-

vidualment ni col·lectivament, els 1000 m². de superfície de venda.»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional sobre l'esmena núm. 51, que comporta l'addició d'un nou apartat 9 a l'article 4, amb la redacció següent:

«9. Les ampliacions de grans establiments comercials situats dins la trama urbana consolidada tindran un tractament especial en el PTSEC sempre i quan concorrin tots i cadascun dels requisits següents:

a) Que el gran establiment que s'amplia tingui una antiguitat mínima de 15 anys.

b) Que la superfície que s'amplia no excedeixi el 30% de la preexistent ni sigui superior a 5.000 m² de superfície de venda.

c) Que prèviament a l'ampliació, l'empresa titular de l'establiment que es vol ampliar acrediti que s'ha amortitzat una superfície equivalent a la de l'ampliació, i que aquesta s'ha produït respecte de petits i mitjans establiments comercials dels quals siguin titulars petites empreses individuals els titulars de les quals siguin persones físiques sense continuïtat en el negoci.

d) Que els establiments amortitzats estiguin situats en el mateix municipi que l'establiment que s'amplia, es dediquin a la comercialització de la mateixa gamma de productes i tinguin una antiguitat mínima de 15 anys.

e) Que l'establiment no hagi realitzat cap altre ampliació de la seva superfície de venda en els darrers 8 anys.»

La Ponència recomana una esmena tècnica que comporta incorporar a l'article 4 com a nou apartat 8 l'esmena transaccional sobre l'esmena 65.

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núm. 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49 i 50.

ARTICLE 5. LA LICÈNCIA COMERCIAL MUNICIPAL

TEXT PRESENTAT

1. Cal disposar de la llicència comercial municipal, en els casos següents:

a) En l'obertura d'establiments comercials mitjans.

b) En les ampliacions dels establiments comercials la superfície de venda dels quals es correspongui, abans o després de l'ampliació, amb l'establerta per als establiments mitjans.

c) En els canvis d'activitat dels establiments comercials mitjans.

d) En els trasllats dels establiments comercials la superfície de venda dels quals es correspongui, abans o després del trasllat, amb l'establerta per als establiments mitjans. En aquest cas, l'efectivitat de la llicència queda condicionada al tancament efectiu de l'establiment inicial abans de l'obertura del nou.

2. Les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials mitjans, independentment que requereixi o no l'autorització dels òrgans de defensa de la competència segons la normativa europea sobre fusions i concentracions, no estaran subjectes a l'obtenció de la llicència comercial municipal. No obstant això, s'hauran de comunicar, a posteriori, al departament competent en matèria de comerç, per tal de comprovar si l'empresa compradora, amb l'adquisició, sobrepassa els límits de quota de mercat que establirà el reglament en els termes prescrits per l'article 7 d'aquesta llei. En aquest supòsit, s'iniciarà la tramitació per tal de restaurar una situació de no superació dels límits esmentats de quota de mercat.

3. En el tràmit de concessió de llicència comercial municipal s'hauran de tenir en compte els requisits establerts en l'article 9 d'aquesta llei, i obtenir prèviament informe favorable sobre el grau d'implantació comercial, així com l'adequació del projecte al Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.

4. En els procediments de sol·licitud de la llicència comercial municipal, si no es dicta i notifica la resolució expressa en el termini establert legalment, la llicència s'entén denegada.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 1, LLETRA C)

52

ESMENA NÚM. 52

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (17)

«c) En els canvis d'activitat que suposin ampliacions de la superfície de venda en els termes expressats en la lletra anterior, i sense perjudici de la obligació de sol·licitar informe sobre el grau d'implantació en relació al mercat rellevant en els termes dels articles 6 i 7 d'aquesta llei.»

A L'APARTAT 1, LLETRA D)

53

ESMENA NÚM. 53

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (28)

«d) En els trasllats dels establiments comercials la superfície superi, abans o després del trasllat, els límits que s'estableixen en l'article 3. En aquest cas, l'efectivitat de la llicència queda condicionada al tancament efectiu de l'establiment inicial abans de l'obertura del nou.»

A L'APARTAT 2

54

ESMENA NÚM. 54

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (26)

«2. Les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials mitjans no estaran subjectes a l'obtenció de la llicència comercial municipal. No obstant això, s'hauran de comunicar prèviament al departament competent en matèria de comerç, per tal que la

nova situació estigui dins els llindars de la quota de mercat que estableixi la normativa vigent. En el cas que ho superi, l'empresa proposarà les mesures correctores per adaptar-se a la quota de mercat establerta per la normativa vigent»

55

ESMENA NÚM. 55

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (9)

«Article 5.2

»Les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials mitjans *no estaran subjectes a l'obtenció de llicència comercial municipal. No obstant això, hauran de ser comunicades al departament competent en matèria de comerç.*»

56

ESMENA NÚM. 56

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (18)

«[...] segons la *normativa estatal i europea* sobrefusions [...]».

A L'APARTAT 4

57

ESMENA NÚM. 57

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (19)

«[...] resolució expressa en el *termini màxim de tres mesos* [...]».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 55.

La Ponència recomana l'adopció parcial de l'esmena núm. 54, en el sentit d'incorporar la paraula «prèviament» a l'apartat 2 de l'article 5.

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes nús. 52, 53, 56 i 57.

ARTICLE 6. LA LICÈNCIA COMERCIAL DE LA GENERALITAT

TEXT PRESENTAT

1. Cal disposar de la llicència comercial que atorga el Departament de la Generalitat competent en matèria de comerç, prèviament a la sol·licitud de les llicències municipals d'obres i d'activitats, en els casos següents:

- En l'obertura de grans establiments comercials.
- En les ampliacions dels establiments comercials la superfície de venda dels quals superi, abans o després de l'ampliació, els límits que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.
- En els canvis d'activitat dels grans establiments comercials.

d) En els trasllats dels establiments comercials la superfície de venda dels quals superi, abans o després del trasllat, els límits que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3. En aquest cas, l'efectivitat de la llicència queda condicionada al tancament efectiu de l'establiment inicial abans de l'obertura del nou.

2. Les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials grans, independentment que requereixi o no l'autorització dels òrgans de defensa de la competència segons la normativa europea sobre fusions i concentracions, no estaran subjectes a l'obtenció de la llicència comercial de la Generalitat. No obstant això, s'hauran de comunicar, a posteriori, al departament competent en matèria de comerç, per tal de comprovar si l'empresa compradora, amb l'adquisició, sobrepassa els llindars de quota de mercat que establirà el reglament en els termes prescrits per l'article 7 d'aquesta llei. En aquest supòsit, s'iniciarà la tramitació, per tal de restaurar una situació de no superació dels llindars esmentats de quota de mercat.

3. Els canvis de titularitat de les empreses promotores que gestionin grans establiments comercials col·lectius en funcionament no requereixen llicència comercial. No obstant, aquests canvis s'hauran de comunicar al departament competent en matèria de Comerç en el termini màxim d'un mes des que s'hagi produït, mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa corresponent.

4. Els mercats municipals no necessiten llicència comercial. Només es requereix la llicència comercial de la Generalitat en l'obertura, l'ampliació, els canvis d'activitat i el trasllat dels establiments individuals situats dins els mercats municipals si tenen una superfície de venda que supera els límits fixats per l'apartat 1 de l'article 3.

5. Els parcs temàtics només requereixen llicència comercial de la Generalitat per a llurs activitats comercials quan es produeixi qualsevol dels supòsits següents:

- que el conjunt de la superfície de venda superi els 5.000 m²
- que el conjunt de la superfície de venda superi el 15% de la superfície edificada total
- que els establiments individuals superin els límits que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 3.

S'ha d'entendre per parc temàtic aquells recintes en els quals s'ha de satisfer el pagament d'un preu d'entrada, i que acullen essencialment atraccions recreatives mecàniques de caràcter fix i permanent, complementades amb activitats de lleure, restauració i comercials.

S'entén per activitats comercials del parc temàtic les de venda al detall de productes directament relacionats amb la seva activitat principal i dins el seu recinte.

6. S'han d'establir per reglament els requisits que han de complir les sol·licituds de la llicència comercial de la Generalitat: els procediments ordinari i abreujat d'aplicació segons els supòsits, el termini de vigència, les possibilitats de pròrroga i la caducitat.

En el tràmit de concessió de la llicència comercial de la Generalitat, la persona sol·licitant ha d'aportar informe

emès per l'ajuntament del municipi en el terme del qual es pretén obrir, ampliar o traslladar un gran establiment o canviar-ne l'activitat. L'informe esmentat ha d'ésser aprovat pel ple de l'ajuntament i s'ha de motivar tenint en compte els criteris de valoració que estableix l'article 9 i, si és desfavorable, té caràcter vinculant. Transcorreguts tres mesos des de l'entrada de la sol·licitud de l'informe a l'Ajuntament sense que aquest l'hagi emès, s'entendrà que és favorable.

7. La remodelació dels grans establiments comercials col·lectius que no signifiqui ni un augment de la seva superfície de venda total, ni de la corresponent a cap dels grans o mitjans establiments que en formen part, caldrà que sigui comunicada al departament competent en matèria de comerç amb caràcter previ a la sol·licitud de les llicències municipals corresponents, sense perjudici, si s'escau, de sol·licitar els corresponents informes previstos a l'article 7.

Reglamentàriament es determinarà la informació i els documents que cal aportar en el tràmit de comunicació.

8. En els procediments de sol·licitud de la llicència comercial de la Generalitat, si no es dicta i notifica la resolució expressa en el termini de sis mesos, la llicència s'entén denegada.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 1, LLETRA B)

58

ESMENA NÚM. 58

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (27)

«b) En les ampliacions dels establiments comercials la superfície de venda dels quals superi, abans o després de l'ampliació, els límits que s'estableixen en l'article 3».

A L'APARTAT 1, LLETRA C)

59

ESMENA NÚM. 59

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (20)

«c) En els canvis d'activitat que suposin ampliacions de la superfície de venda en els termes expressats en la lletra anterior, i sense perjudici de la obligació de sol·licitar informe sobre el grau d'implantació en relació al mercat rellevant en els termes dels articles 6 i 7 d'aquesta llei».

A L'APARTAT 1, LLETRA D)

(Manca l'esmena núm. 53 que s'ha incorporat a l'Article 5)

A L'APARTAT 2

60

ESMENA NÚM. 60

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (21)

«[...] segons la normativa estatal i europea sobre fusions [...]».

61

ESMENA NÚM. 61

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (29)

«2. Les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials grans no estaran subjectes a l'obtenció de la llicència comercial de la Generalitat. No obstant això, s'hauran de comunicar prèviament al departament competent en matèria de comerç, per tal que la nova situació estigui dins els límits de la quota de mercat que estableixi la normativa vigent. En el cas que ho superi, l'empresa proposarà les mesures correctes per adaptar-se a la quota de mercat establerta per la normativa vigent».

62

ESMENA NÚM. 62

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (10)

«Les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials grans no estaran subjectes a l'obtenció de llicència comercial de la Generalitat. No obstant això, hauran de ser comunicades al departament competent en matèria de comerç.»

A L'APARTAT 4

63

ESMENA NÚM. 63

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (30)

«4. Els mercats municipals només necessiten llicència comercial, si tenen la consideració de gran establiment comercial col·lectiu, d'acord amb l'article 3.2 bis. Requeriran la llicència comercial de la Generalitat, en l'obertura, l'ampliació, els canvis d'activitat i el trasllat, els establiments individuals situats dins els mercats municipals, si tenen una superfície de venda que supera els límits fixats en l'article 3.»

D'UN NOU APARTAT 5 BIS

64

ESMENA NÚM. 64

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (31)

«5 bis. No requereixen llicència comercial de la Generalitat, les ampliacions dels establiments comercials que, amb més de quinze anys d'antiguitat, renovin el mateix establiment, amb un augment de superfície inferior al 30% de la superfície preexistent, i fins a un màxim de 5.000 m², si aquesta correspon a l'amortització de superfície comercial amb la mateixa antiguitat i, en el mateix municipi, i es materialitza en establiments mitjans i petits. Entre dues ampliacions que s'acullin a aquesta excepció ha de transcórrer un període mínim de vuit anys. El titular del gran establiment comercial ha de disposar de l'informe del grau d'implantació previst en l'article 7».

D'UN NOU APARTAT 5 TER

65

ESMENA NÚM. 65

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (32)

«5 ter. Els trasllats, amb ampliació de superfície, dins el mateix municipi, no requeriran llicència comercial de la Generalitat si els establiments s'adapten als requisits d'antiguitat i d'amortització de superfície comercial establerts en l'article 4 bis. El titular del gran establiment comercial ha de disposar de l'informe del grau d'implantació previst en l'article 7».

A L'APARTAT 6

AL SEGON PARÀGRAF DE L'APARTAT 6

66

ESMENA NÚM. 66

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (11)

«En el tràmit de concessió de la llicència comercial de la Generalitat, la persona sol·licitant ha d'aportar informe emès per l'ajuntament del municipi en el terme del qual es pretén obrir, ampliar o traslladar un gran establiment o canviar-ne l'activitat. L'informe esmentat ha d'ésser aprovat pel ple de l'ajuntament i s'ha de motivar tenint en compte els criteris de valoració que estableix l'article 9 i, si és desfavorable, té caràcter vinculant. Transcorreguts tres mesos des de l'entrada de la sol·licitud de l'informe a l'Ajuntament sense que aquest l'hagi emès, s'entendrà que és *desfavorable*.»

D'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 9

67

ESMENA NÚM. 67

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (22)

«9. Els grans establiments comercials situats en els centres urbans amb una antiguitat superior als deus anys no requeriran llicència comercial de la Generalitat per a efectuar reformes que suposin una ampliació no superior a 5.000 metres quadrats de superfície de venda, sempre i quan aquest creixement sigui inferior al 30 per cent de la superfície de venda preexistent.

«Entre les dues ampliacions que s'acullin a l'esmentada excepció cal que transcorri un període mínim de vuit anys. El titular del gran establiment comercial ha de disposar de l'informe favorable del Servei de Competència en la Distribució Comercial i comunicar-ho al departament competent en matèria de comerç. Als efectes d'allò establert en aquesta excepció, el reglament ha de fixar un règim especial que determini el criteri per a la consideració d'establiment situat en el centre urbà».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 66.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a les esmenes núms. 61 i 62 amb la redacció següent:

«2. La llicència comercial només serà vàlida quan en el moment d'iniciar l'activitat el titular de l'autorització municipal d'obertura sigui la mateixa persona que el titular de la llicència comercial. En cas contrari, el nou titular ha de sol·licitar una nova llicència comercial.

La transmissió de les llicències comercials només es podrà executar a partir d'un any de l'obertura de l'establiment.»

La Ponència recomana l'adopció, i acorda traslladar-ne el seu contingut a l'article 4.8, d'una esmena transaccional a l'esmena núm. 65 amb la redacció següent:

«5 ter. Al PTSEC es donarà un tractament especial als trasllats dels establiments comercials quan això comporti una ampliació de la superfície de venda. Això serà així quan aquests s'adaptin als requisits establerts en l'article 4.8 i sempre i que la nova ubicació estigui dins la trama urbana consolidada del mateix municipi on es trobava l'establiment a traslladar.»

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núms. 58, 59, 60, 63, 64 i 67.

ARTICLE 7. IMPLANTACIÓ DE LES EMPRESES DE DISTRIBUCIÓ COMERCIAL

TEXT PRESENTAT

1. En la tramitació de la llicència comercial específica dels grans i mitjans establiments comercials regulats per aquesta llei és preceptiu l'informe sobre el grau d'implantació en relació al seu mercat rellevant, que elabora el departament competent en matèria de comerç, en els termes que es determini per reglament.

2. També han d'obtenir aquest informe els establiments dedicats a la venda al detall de productes alimentaris i de gran consum en règim d'autoservei amb una superfície de més de 400 m².

3. Així mateix, hauran d'obtenir informe sobre el grau d'implantació aquells establiments dedicats a la venda de productes d'equipament de la persona amb una superfície de venda superior a 300 m².

4. Els informes previstos als apartats 1, 2 i 3 precedents, en cas de ser desfavorables, tenen caràcter vinculant en la denegació de la llicència sol·licitada.

5. El departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb els òrgans de la Generalitat de Catalunya competents en matèria de defensa de la competència, determinarà els conceptes de mercat rellevant, quota de mercat i d'àrea d'influència, que seran reflectits en el desplegament reglamentari d'aquesta llei.

6. Per reglament, s'establiran els criteris, el procediment a seguir i l'òrgan competent per emetre l'informe sobre el grau d'implantació. En l'establiment d'aquests

críteris es valoraran, entre d'altres, els indicadors continguts en el Llibre Blanc previst a l'article 8 d'aquesta Llei.

Així mateix, el reglament establirà les condicions en què el departament competent en matèria de comerç, haurà de donar publicitat a les decisions d'atorgament o denegació de les llicències o informes emesos, mitjançant registre públic.

ESMENES PRESENTADES

A TOT L'ARTICLE

68

ESMENA NÚM. 68

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (33)

«Article 7. El grau d'implantació dels distribuïdors comercials a Catalunya

El Departament competent en matèria de comerç ha d'establir els límits màxims de la implantació dels distribuïdors comercials dels diferents sectors d'activitat comercial detallista a Catalunya.

El Departament competent amb matèria de comerç analitzarà, com a mínim cada quatre anys, els sectors comercials detallistes següents: quotidià, equipament de la persona, equipament de la llar, entre els quals haurà d'avaluar els sectors d'electrodomèstics, electrònica i bricolatge, i sectors de lleure i cultura, entre els quals haurà d'avaluar el sectors de l'esport i la joguina.

El grau d'implantació, s'establirà en termes de quota de mercat, d'acord amb la facturació coneguda dels sectors.

En la tramitació de la llicència comercial específica dels grans i mitjans establiments comercials regulats per aquesta llei és preceptiu l'informe sobre el grau d'implantació en relació al seu mercat rellevant. En cas de ser desfavorable, té caràcter vinculant en la denegació de la llicència sol·licitada.

Els operadors dedicats a l'activitat comercial detallista, així com els proveïdors i fabricants de productes dels diferents sectors comercials detallistes, han de col·laborar i facilitar les dades que els siguin requerides per a l'establiment del grau d'implantació comercial sectorial. Així mateix, el Departament competent en matèria de comerç garantirà la confidencialitat de les dades aportades, d'acord amb la normativa vigent.

Així mateix, hauran d'obtenir informe sobre el grau d'implantació aquells establiments dedicats a la venda del comerç al detall i de serveis comercialitzables, si l'empresa o el grup d'empreses que en són titulars té una facturació anual superior a 3.000 milions d'euros.

Reglamentàriament es determinarà el procediment en l'elaboració i aprovació dels límits del grau d'implantació dels distribuïdors comercials a Catalunya».

D'UN NOU APARTAT 2 BIS)

69

ESMENA NÚM. 69

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (34)

(Alternativa a l'esmena 33)

«2 bis. Han d'obtenir informe sobre el grau d'implantació aquells establiments dedicats a la venda d'electrodomèstics i d'electrònica, amb una superfície de venda superior a 800 m²».

D'UN NOU APARTAT 3 BIS)

70

ESMENA NÚM. 70

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (35)

(Alternativa a l'esmena 33)

«3 bis. Així mateix, hauran d'obtenir informe sobre el grau d'implantació aquells establiments dedicats a la venda del comerç al detall i de serveis comercialitzables, si l'empresa o el grup d'empreses que en són titulars té una facturació anual superior a 3.000 milions d'euros.»

D'UN NOU APARTAT 3 TER)

71

ESMENA NÚM. 71

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (36)

(Alternativa a l'esmena 33)

«3 ter. Així mateix, hauran d'obtenir informe sobre el grau d'implantació aquells establiments dedicats a la venda de productes d'equipament de la persona i d'esport, amb una superfície de venda superior a 300 m²».

A L'APARTAT 4

72

ESMENA NÚM. 72

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (37)

Alternativa a l'esmena 33

«4. Els informes previstos als apartats 1,2, 2 bis, 3, 3 bis i 3 ter precedents, en cas de ser desfavorables, tenen caràcter vinculant en la denegació de la llicència sol·licitada».

A L'APARTAT 5

73

ESMENA NÚM. 73

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (23)

«5. El departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb els òrgans de l'Administració de la Generalitat competents en matèria de defensa de la competència, determinarà els conceptes de mercat rellevant, quota de mercat i d'àrea d'influència, de conformitat amb els conceptes establerts per la nor-

mativa de dret comunitari vigent i per la pròpia jurisprudència establerta pel Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees, que és d'obligatòria aplicació a Catalunya.»

74

ESMENA NÚM. 74
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (38)

Alternativa a l'esmena 33

«5. El departament competent en matèria de comerç, dins de les definicions marcades per la jurisprudència del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees, determinarà per a cada sector o subsector de l'oferta els conceptes de mercat rellevant, quota de mercat i d'àrea d'influència, per tal d'evitar que situacions d'implantació comercial dificultin, el principi d'igualtat d'oportunitats per a les empreses comercials.

Amb aquest efecte s'establirà per reglament, i per al mateix període de vigència del Pla Territorial Sectorial d'equipaments comercials, els llinars per sobre dels quals no s'atorgaran informes favorables del grau d'implantació.»

75

ESMENA NÚM. 75
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (13)

«El departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb el Departament i els òrgans de la Generalitat de Catalunya competents en matèria de defensa de la competència, determinarà els conceptes de mercat rellevant, quota de mercat i d'àrea d'influència, que seran reflectits en el desplegament reglamentari d'aquesta llei.»

A L'APARTAT 6

76

ESMENA NÚM. 76
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (39)

Alternativa a l'esmena 33

«6. Per reglament, s'establiran els criteris, el procediment a seguir i l'òrgan competent del departament en matèria de comerç per emetre l'informe sobre el grau d'implantació.

El reglament establirà també les condicions en que el departament competent en matèria de comerç haurà de donar publicitat a l'atorgament o denegació dels informes emesos, mitjançant registre públic.»

AL TÍTOL DE L'ARTICLE 7

77

ESMENA NÚM. 77
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (12)

«Grau d'implantació de les empreses de distribució comercial»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes nùms. 75 i 77.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional sobre les esmenes nùms. 68, 69, 70, 71, 72, 74 i 76, que inclou també modificacions tècniques i que afecta tot l'article 7, que queda redactat de la forma següent:

«1. En la tramitació de la llicència comercial dels grans i mitjans establiments comercials regulats per aquesta llei és preceptiu l'informe sobre el grau d'implantació en relació al seu mercat rellevant, que elabora el departament competent en matèria de comerç.

2. També han d'obtenir aquest informe els següents establiments:

a) Els dedicats a la venda al detall de productes alimentaris i de gran consum en règim d'autoservei amb una superfície de més de 400 m².

b) Els dedicats a la venda de productes d'equipament de la persona amb una superfície de venda superior a 300 m².

3. Els informes previstos als apartats 1, i 2 en cas de ser desfavorables, tenen caràcter vinculant en la denegació de la llicència sol·licitada.

4. Per mesurar el grau d'implantació el departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb el departament i els òrgans de la Generalitat competents en matèria de defensa de la competència, ha de determinar els conceptes de mercat rellevant, quota de mercat i d'àrea d'influència, que han d'ésser reflectits en el desplegament reglamentari d'aquesta llei. Per a la determinació dels esmentats conceptes es tindrà en compte entre d'altres, els productes i serveis que competeixen en un mateix mercat, la facturació dels sectors, i la superfície dels establiments existents.

5. Per reglament, s'establiran els criteris, el procediment a seguir i l'òrgan competent per emetre l'informe sobre el grau d'implantació. En l'establiment d'aquests criteris es valoraran, entre d'altres, els indicadors continguts en el Llibre Blanc previst a l'article 8 d'aquesta Llei.

Així mateix, el reglament establirà les condicions en què el departament competent en matèria de comerç, haurà de donar publicitat a les decisions d'atorgament o denegació de les llicències o informes emesos, mitjançant registre públic.»

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena nùms. 73.

ARTICLE 8. LLIBRE BLANC SOBRE LA IMPLANTACIÓ DELS DISTRIBUÏDORS COMERCIALS A CATALUNYA

TEXT PRESENTAT

1. El Departament competent en matèria de comerç, ha d'elaborar el Llibre Blanc sobre la implantació dels distribuïdors comercials a Catalunya. El Llibre Blanc ha de recollir periòdicament la informació de base que permeti analitzar el grau d'implantació dels operadors dels diferents sectors de l'activitat comercial detallista en l'àmbit de Catalunya.

2. El Llibre Blanc analitzarà, com a mínim, els sectors següents: quotidià, equipament de la persona, equipament de la llar i lleure i cultura.

3. En l'elaboració del Llibre Blanc, el Departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb els òrgans de la Generalitat competents en matèria de defensa de la competència i, prèvia consulta als principals operadors de cada sector, establirà la metodologia a seguir en la determinació del grau d'implantació en termes de quota de mercat.

4. Els operadors dedicats a l'activitat comercial detallista, així com els proveïdors i fabricants de productes que formen part dels diferents sectors inclosos en el Llibre Blanc han de col·laborar i facilitar les dades que els siguin requerides per l'òrgan encarregat per a la seva elaboració. Així mateix, el Departament competent en matèria de comerç garantirà la confidencialitat de les dades aportades, d'acord amb la normativa vigent i, concretament, la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

5. Reglamentàriament es determinarà el procediment a seguir en l'elaboració i aprovació del Llibre Blanc sobre la implantació dels distribuïdors comercials a Catalunya.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 1

78

ESMENA NÚM. 78
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (24)

De l'apartat 1 de l'article 8:

«[...] dels distribuïdors comercials a Catalunya, *que serà aprovat per Decret del Govern*. El Llibre Blanc ha de recollir [...]».

A L'APARTAT 3

79

ESMENA NÚM. 79
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (40)

Es modifica l'apartat 3 de l'article 8, que queda redactat de la següent manera:

«3. *El Departament competent en matèria de comerç establirà la metodologia a seguir en la determinació del grau d'implantació, en termes de quota de mercat.*»

80

ESMENA NÚM. 80
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (14)

«En l'elaboració del Llibre Blanc, el Departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb el *Departament* i els òrgans de la Generalitat competents en matèria de defensa de la competència i, prèvia consulta als principals operadors de cada sector, establirà la metodologia a seguir en la determinació del grau d'implantació en termes de quota de mercat.»

81

ESMENA NÚM. 81
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (25)

«[...] prèvia consulta als principals operadors de cada sector *i de les associacions més representatives de tots els formats de la distribució detallista*, establirà [...]».

82

ESMENA NÚM. 82
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (41)

Article 8, apartat 3 (alternativa a l'esmena 40)

«3. En l'elaboració del Llibre Blanc, el Departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb els òrgans de la Generalitat competents en matèria de defensa de la competència i, prèvia consulta als principals operadors de cada sector *i especialment a les associacions representatives de tots els formats de la distribució detallista*, establirà la metodologia a seguir en la determinació del grau d'implantació en termes de quota de mercat.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes nús. 81 i 82.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional sobre la núm. 80, que queda redactada de la manera següent:

«3. En l'elaboració del llibre blanc, el Departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb el *Departament* i els òrgans de la Generalitat competents en matèria de defensa de la competència i, prèvia consulta als principals operadors de cada sector, *i a les entitats municipalistes*, establirà la metodologia a seguir en la determinació del grau d'implantació en termes de quota de mercat.»

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes nús. 78 i 79.

ARTICLE 9. ELEMENTS DE VALORACIÓ PER A L'ATORGAMENT DE LES LICÈNCIES COMERCIALS

TEXT PRESENTAT

En l'atorgament o la denegació de la llicència comercial de la Generalitat i de la Llicència comercial municipal s'hauran de valorar els criteris següents:

- a) La seva adequació al Pla territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, de tal manera que no s'autoritzarà cap establiment que no s'ajusti a la totalitat de les seves determinacions.
- b) L'adequació de projecte al planejament urbanístic vigent.
- c) Les condicions que conformen la seguretat del projecte i la integració de l'establiment en l'entorn urbà
- d) La mobilitat generada pel projecte, amb especial atenció a la seva incidència sobre la xarxa viària i les infraestructures públiques, així com pel que fa a l'existència o no de mitjans de transport públic col·lectiu suficients per atendre els fluxos de públic previsible i desincentivar l'ús del vehicle particular d'acord amb allò previst a la llei 9/2003, de la mobilitat.
- e) La dotació d'aparcament prevista, d'acord amb els ratios que s'establiran reglamentàriament en cada cas.
- f) Adequació del projecte a les disposicions del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) del municipi, si n'hi ha.
- g) L'adequació del projecte a les diferents necessitats i activitats de la vida quotidiana de les dones.
- h) El dret de les persones consumidores a disposar d'una oferta àmplia i diversa en termes de qualitat, quantitat, preu i característiques dels productes.

ESMENES PRESENTADES

A LA LLETRA A)

83

ESMENA NÚM. 83
De supressió
G. P. del Partit Popular de Catalunya (26)

«[...] de tal manera que no s'autoritzarà cap establiment que no s'ajusti a la totalitat de les seves determinacions».

A LA LLETRA F)

84

ESMENA NÚM. 84
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (42)

«f) Adequació del projecte a les disposicions del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) del municipi, i, si s'escau, al perímetre de la trama urbana».

A LA LLETRA G)

85

ESMENA NÚM. 85
De supressió
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (15)

De supressió de tota la lletra g)

A LA LLETRA H)

86

ESMENA NÚM. 86
De supressió
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (15 bis)

De supressió de tota la lletra h)

87

ESMENA NÚM. 87
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (43)

S'addiciona un nou incís a la lletra h) de l'article 9, amb la següent redacció:

«h) El dret de les persones consumidores a disposar d'una oferta àmplia i diversa en termes de qualitat, *característiques dels productes, preu i servei, així com, tenir en compte la vetlla per la no existència de monopolis en una mateixa oferta o format comercial*».

D'ADDICIÓ D'UNA NOVA LLETRA I)

88

ESMENA NÚM. 88
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (44)

S'addiciona una nova lletra i) a l'article 9, amb la següent redacció:

«i) *Que l'empresa estigui en condicions de complir positivament amb les obligacions fiscals vigents*»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 85.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a l'esmena núm. 84 amb la redacció següent:

«f) *Ubicació del projecte dins la trama urbana consolidada del municipi quan s'escaigui, així com l'adequació del mateix a les disposicions del Programa d'Orientació dels Equipaments Comercials, si n'hi ha.*»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional, que inclou un text de millora tècnica, sobre les esmenes núms. 86 i 87 amb la redacció següent:

«h) El dret de les persones consumidores a disposar d'una oferta àmplia i diversa en termes de qualitat, quan-

titat, preu i característiques dels productes, *així com el grau d'implantació de l'empresa sol·licitant en relació al seu mercat rellevant, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 7.4.»*

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes nús. 83 i 88.

ARTICLE 10. LA COMISSIÓ D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

TEXT PRESENTAT

1. La Comissió d'Equipaments Comercials és un òrgan consultiu del departament competent en matèria de comerç. En el marc de la comissió s'escoltaran i contrastaran les opinions de les institucions, entitats i persones expertes que en formen part per tal que l'òrgan competent pugui valorar-les, prèviament a l'emissió dels informes i resolucions corresponents, en les matèries següents, referents a:

- La tramitació del planejament urbanístic quan prevegi usos comercials que possibilitin la implantació d'un gran establiment comercial que no s'ajusti a les previsions del PTSEC.
- L'atorgament de la llicència comercial de la Generalitat.
- Els programes d'orientació per als equipaments comercials.
- L'elaboració, el grau de compliment i les propostes per a la revisió del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, establert per l'apartat 1 de l'article 12.

1. La composició de la Comissió d'Equipaments Comercials serà establerta per reglament. En tot cas, ha d'assegurar la representació municipal, tenint en compte les entitats municipalistes, i la de les associacions representatives de tots els formats de la distribució detallista i de les persones consumidores.

2. Els membres de la Comissió d'Equipaments Comercials poden percebre els drets d'assistència corresponents.

ESMENES PRESENTADES

A LA LLETRA A) DE L'APARTAT 1

89

ESMENA NÚM. 89

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (16)

«a) La tramitació del planejament urbanístic quan prevegi usos comercials, *llevat dels casos en què aquest s'ajusti indubtablement al PTSEC.»*

90

ESMENA NÚM. 90

De modificació (tècnica, de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

L'apartat 1 passa a ser l'apartat 2.

A L'APARTAT 2

91

ESMENA NÚM. 91

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (17)

«La composició de la Comissió d'Equipaments Comercials serà establerta per reglament. En tot cas, ha d'assegurar la representació municipal, tenint en compte les entitats municipalistes, i la de les associacions representatives de tots els formats de la distribució detallista, de les persones consumidores *i de les entitats veïnals».*

92

ESMENA NÚM. 92

De modificació (esmena tècnica)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (37)

Error en la numeració: s'ha de corregir l'apartat 2.

93

ESMENA NÚM. 93

De modificació (tècnica, de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

L'apartat 2 passa a ser l'apartat 3.

A L'APARTAT 3

94

ESMENA NÚM. 94

De supressió

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (18)

Supressió de tot l'apartat 3.

95

ESMENA NÚM. 95

De modificació (tècnica, de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

L'apartat 3 passa a ser l'apartat 4.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes n.ºs. 90, 92, 93 i 94

Els ponents dels G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, d'Esquerra Republicana de Catalunya i d'Iniciativa Verds - Esquerra Alternativa anuncien la retirada en Comissió de les esmenes n.ºs. 89, 91 i 95.

ARTICLE 11. TAXES PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTSTEXT PRESENTAT

1. La tramitació dels expedients de sol·licitud de la llicència comercial de la Generalitat és subjecta al pagament d'una taxa, d'acord amb el que estableix la normativa vigent sobre taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya. No obstant, quedaran exempts del pagament de la taxa els procediments de tramitació de llicències que es portin a terme pel procediment abreujat, així com els casos en què no es dicti resolució expressa dins del termini legalment establert, supòsit en el qual la persona interessada podrà sol·licitar la devolució d'allò pagat indegudament.

2. També quedarà subjecta al pagament d'una taxa, d'acord amb el que estableix la normativa vigent sobre taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, la tramitació dels expedients de sol·licitud d'informe sobre el grau d'implantació que emet el departament competent en matèria de comerç.

3. Els imports de les taxes recaptades a l'empara dels apartats 1 i 2 del present article resten afectats al finançament, ampliació i millora dels serveis que tinguin assignades les tasques de vetllar pel compliment del que estableix aquesta llei, així com les normes reglamentàries que la despleguin i el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.

4. Els ajuntaments poden aprovar, en llurs ordenances fiscals, una taxa per a la tramitació dels expedients de sol·licitud de la llicència comercial municipal així com una taxa per a la tramitació de l'informe municipal preceptiu per a la sol·licitud de la llicència comercial de la Generalitat.

ESMENES PRESENTADES

No n'hi ha.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica que afecta el darrer incís de l'article 11.1 i que queda redactat de la manera següent:

«1. La tramitació dels expedients [...] de la Generalitat de Catalunya. No obstant, quedaran exempts del pagament de la taxa els procediments de tramitació de llicències que es portin a terme pel procediment abreujat. *En els casos en què no es dicti resolució expressa dins del termini legalment establert, la persona interessada prèvia la corresponen sol·licitud té dret a la devolució de l'import pagat.*»

ARTICLE 12. EL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALSTEXT PRESENTAT

1. El Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials és un instrument d'ordenació del territori, previst en la legislació en matèria de Política Territorial que, d'acord amb les prescripcions que el Pla Territorial General estableix per als plans sectorials, persegueix els següents objectius:

- Potenciar determinats centres o subcentres comercials.
- Potenciar centres o polaritats comercials escollits en el Pla Territorial General per a corregir desequilibris en el territori.
- Corregir dèficits de dotació comercial per tal d'evitar mobilitats per raons de proveïment.
- Evitar la creació de mobilitats innecessàries i la sobrecàrrega d'infraestructures públiques.
- Establir criteris i quantificar les reserves de sòl per a l'equipament comercial en el marc del planejament urbanístic.

La normativa del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials s'inspirarà en els principis de compatibilitat, complexitat, cohesió social i equitat de gènere a què es refereix l'article 1 d'aquesta Llei. També podrà incorporar, complementàriament, altres aspectes que permetin objectivar el model definit pel Pla, com poden ser els paràmetres poblacionals o, per a determinats formats singulars, la distància mínima entre localitzacions.

2. El planejament urbanístic haurà d'adequar-se a les determinacions del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.

3. El Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials té caràcter vinculant per a les administracions públiques en general i, en especial, per a l'Administració de la Generalitat, les administracions locals, les persones promotores i les empreses comercials.

ESMENES PRESENTADESA L'APARTAT 1

96

ESMENA NÚM. 96

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (46)

Article 12, apartat 1, segon paràgraf

«1. (Segon paràgraf) La normativa del PTSEC *s'inspirarà en els principis a què es refereix l'article 1 d'aquesta llei.* També podrà incorporar, complementàriament, altres aspectes que permetin objectivar el model definit pel Pla, com poden ser els paràmetres poblacionals o, per a determinats formats singulars, la distància mínima entre localitzacions».

D'ADDICIÓ DE TRES NOUS APARTATS: 1, 2 I 3 (BIS)

97

ESMENA NÚM. 97

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (45)

Article 12, nous apartats 1, 2 i 3

S'addicionen tres nous punts 1, 2 i 3 a l'article 12, passant els actuals punts a conformar els punts 4,5 i 6, amb la següent redacció:

«1. El Pla Territorial Sectorial d'equipaments comercials és l'instrument per a la localització dels equipaments comercials en l'àmbit territorial de Catalunya, a les directrius del qual s'ha d'adequar el planejament urbanístic.»

98

ESMENA NÚM. 98

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (45 bis)

Article 12, nous apartats 1, 2 i 3

S'addicionen tres nous punts 1, 2 i 3 a l'article 12, passant els actuals punts a conformar els punts 4,5 i 6, amb la següent redacció:

«2. L'objectiu general del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials és l'ordenació de les implantacions comercials subjectes a llicència comercial, a fi d'assolir un nivell d'equipament comercial equilibrat en relació la demanda dels ciutadans i, entre les diferents formes de distribució.»

99

ESMENA NÚM. 99

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (45 ter)

Article 12, nous apartats 1, 2 i 3

«3. D'acord amb el criteri general especificat en l'apartat 1, per a elaborar el Pla han de constituir-ne objectius específics:

»a) Avaluar l'oferta comercial disponible a Catalunya, tant pel que fa a nombre d'establiments com a la superfície total de venda, desglossada per comarques o àmbits territorials d'actuació per sectors d'activitat.

»b) Avaluar la despesa comercialitzable del conjunt de la població catalana, igualment desglossada per comarques o àmbits territorials d'actuació i per epígrafs de despesa.

»c) Establir els dèficits i superàvits d'equipament comercial en cada àmbit territorial, a partir de paràmetres contrastats de facturació, la qual cosa ha de permetre confrontar l'oferta i la demanda.»

A L'APARTAT 1

100

ESMENA NÚM. 100

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (19)

«1. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials és un instrument d'ordenació del territori, previst en la legislació en matèria de política territorial. El seu objectiu general és l'ordenació de les implantacions comercials subjectes a llicència comercial, a fi d'assolir un nivell d'equipament comercial equilibrat entre les diferents formes de distribució i satisfer les necessitats de compra dels consumidors. A tal efecte s'establiran els dèficits i superàvits en cada àmbit territorial d'actuació per tal de garantir una dotació adequada a la població.

»De la mateixa manera, el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials ha de contribuir a que l'oferta comercial doni resposta a les diferents necessitats i activitats per raó de gènere, i ha de facilitar que les persones consumidores disposin d'una oferta àmplia i diversa en termes de qualitat, quantitat, preu, i característiques dels productes.»

A L'APARTAT 2

101

ESMENA NÚM. 101

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (20)

Article 12.2 (abans 12.1)

«D'acord amb el criteri general especificat a l'apartat 1 i segons les prescripcions que el Pla territorial general estableix per als plans sectorials, el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials també persegueix els següents objectius:

a) Potenciar determinats centres o subcentres comarcals.

b) Potenciar centres o polaritats comercials escollits en el Pla Territorial General per a corregir desequilibris en el territori.

c) Evitar mobilitats de població i sobrecàrrega de les infraestructures públiques per raó de proveïment.

d) Establir criteris i quantificar les reserves de sòl per a l'equipament comercial en el marc del planejament urbanístic.

La normativa del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials s'inspirarà en els principis de compacitat, complexitat, cohesió social a què es refereix l'article 1 d'aquesta Llei. També es podran incorporar, complementàriament, altres aspectes que permetin objectivar el model definit pel Pla, com poden ser els paràmetres poblacionals, estàndards dotacionals i normes de distribució territorial - distàncies i àrees de consu-

midors. Quan les característiques d'un format ho justifiquin també es podran establir distàncies mínimes entre localitzacions.»

101 BIS

ESMENA NÚM. 101 BIS

De modificació (tècnica de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

L'apartat 1 passa a ser l'apartat 2.

L'apartat 2 passa a ser l'apartat 3.

L'apartat 3 passa a ser l'apartat 4.

A L'APARTAT 3

102

ESMENA NÚM. 102

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (27)

De l'apartat 3 de l'article 12.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes nús. 100, 101 i 101 bis

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional a l'esmena núm. 96 amb la redacció següent:

«1. (Segon paràgraf) La normativa del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, s'inspirarà en els principis de compacitat, complexitat i cohesió social a que es refereix l'article 1 d'aquesta Llei. També es podran incorporar, complementàriament, altres aspectes que permetin objectivar el model definit pel Pla, com poden ser els paràmetres poblacionals, estàndars dotacionals i normes de distribució territorial –distàncies i àrees de consumidors–. Quan les característiques d'un format ho justifiquin, també es podran establir distàncies mínimes entre localitzacions.»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica per coherència amb la recomanació de l'esmena núm. 100, que comporta addicionar un nou apartat 2 a l'article 14 passant el text actual a ser l'1, i que queda redactada de la manera següent:

«1. El PTSEC s'ha d'executar mitjançant:

- a) L'aprovació [...] i derivat.
- b) L'atorgament [...] legislació vigent.

2. Les determinacions del PTSEC s'han d'aplicar gradualment en funció dels creixements que aquest prevegi.»

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional que afecta la lletra d) de l'article 12.1 de l'esmena 101 recomanada, que queda redactada de la manera següent:

«d) Corregir dèficits de dotació comercial per tal d'evitar mobilitats de població i sobrecàrrega de les infraestructures públiques per raó de proveïment.»

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes nús. 97, 98, 99 i 102.

ARTICLE 13. APROVACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

TEXT PRESENTAT

1. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials és impulsat i aprovat pel Govern de la Generalitat a proposta del conseller o consellera competent en matèria de comerç.

2. El Pla territorial Sectorial d'Equipaments comercials s'ha de sotmetre a informació pública i al procediment d'avaluació ambiental. Seguidament, prèvia audiència de la Comissió d'Equipaments comercials, n'ha d'emetre informe el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, el Departament d'Economia i Finances, la Comissió de Govern Local i la resta d'organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 2

103

ESMENA NÚM. 103

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (47)

ARTICLE 13, APARTAT 2

Se suprimeix l'incís «el Departament d'Economia i Finances» de l'apartat 2 de l'article 13, quedant redactat de la següent manera:

«2. El Pla territorial sectorial d'Equipaments comercials s'ha de sotmetre a informació pública i al procediment d'avaluació ambiental. Seguidament, prèvia audiència de la Comissió d'Equipaments Comercials, n'ha d'emetre informe el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, la Comissió de Govern Local i la resta d'organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.»

104

ESMENA NÚM. 104

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (21)

«2. El Pla territorial Sectorial d'Equipaments comercials s'ha de sotmetre a informació pública i, si s'escau, al procediment d'avaluació ambiental que legalment es determini. Seguidament, prèvia audiència de la Comissió d'Equipaments comercials, n'ha d'emetre informe el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, el Departament d'Economia i Finances, la Comissió de Govern Local i la resta d'organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 104.

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 103.

ARTICLE 14. EXECUCIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALSTEXT PRESENTAT

El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials s'ha d'executar mitjançant:

- a) L'aprovació i la revisió dels instruments de planejament urbanístic general i derivat.
- b) L'atorgament de les llicències comercials, d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

ESMENES PRESENTADESD'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 2**105**

ESMENA NÚM. 105

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (48)

Article 14, Apartat 2

S'addiciona un nou apartat 2 a l'article 14, passant l'actual redacció de l'article a configurar l'apartat 1:

«2. El Pla Territorial Sectorial d'equipaments comercials establirà terminis per a la presentació de les sol·licituds de les llicències comercials de la Generalitat en el conjunt de Catalunya, en àmbits territorials específics d'actuació o en determinats sectors d'activitat, dins els quals no hi ha prelatió d'entrada. Els projectes s'estudiaran atenent la normativa del mateix Pla i, el que disposa l'article 9 d'aquesta llei.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 15. VIGÈNCIA DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS.TEXT PRESENTAT

1. La vigència del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials és indefinida.
2. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials s'ha de revisar cada sis anys.

No obstant això, el Govern podrà acordar-ne la revisió anticipada si s'esdevenen circumstàncies que modifiquen substancialment els elements en base als quals fou elaborat i aprovat.

3. Els treballs de revisió del PTSEC s'iniciaran mitjançant l'acord corresponent del Govern de la Generalitat. Des de la data d'inici dels treballs de revisió i fins a la

data d'entrada en vigor del nou PTSEC, restaran suspesos automàticament els procediments per a l'atorgament de llicències comercials. També restaran suspesos els procediments que tinguin per objecte l'aprovació definitiva de Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials que comptin un increment de la dotació de superfície comercial, sempre i quan el PTSEC vigent en el moment d'iniciar-se la revisió prevegi aquesta possibilitat. En qualsevol cas, la duració de la suspensió dels procediments d'atorgament de llicències i d'aprovació dels Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials als que es fa referència no podrà ser superior a 12 mesos, que podran ser prorrogats per 6 mesos més, si en aquest període ja ha finalitzat el tràmit d'informació pública del PTSEC revisat.

4. No quedaran afectades per la suspensió prevista a l'apartat 3 d'aquest article les llicències comercials de la Generalitat subjectes a procediment abreujat, aquelles que es derivin del Programa d'actuació d'un POEC aprovat definitivament en el moment en que entri en vigor la suspensió esmentada, ni les que corresponguin a grans establiments comercials individuals que formin part d'un gran establiment col·lectiu que hagi obtingut amb caràcter previ a l'entrada en vigor de la suspensió esmentada la corresponent llicència comercial de la Generalitat. Igualment, no quedarà afectada per la suspensió de llicències de l'apartat 3, la tramitació de procediments d'atorgament de llicències per trasllats d'establiments, quan aquests es produeixin dins d'un mateix municipi, l'establiment tingui una antiguitat superior a 10 anys, i comercialitzi el mateix tipus de productes.

ESMENES PRESENTADESA L'APARTAT 2**106**

ESMENA NÚM. 106

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (28)

Del paràgraf primer de l'apartat 1 de l'article 15:

«[...] s'ha de revisar cada *quatre anys*».

107

ESMENA NÚM. 107

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (49)

«2. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials s'ha de revisar cada *quatre anys*».

A L'APARTAT 3**108**

ESMENA NÚM. 108

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (29)

De l'apartat 3 de l'article 15:

«[...] *no podrà ser superior a 6 mesos, que podran ser prorrogats per 3 mesos més* [...]».

109

ESMENA NÚM. 109

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (22)

«Article 15.3

»Els treballs de revisió del PTSEC s'iniciaran mitjançant l'acord corresponent del Govern de la Generalitat. Des de la data de publicació de l'acord al DOGC fins a la data d'entrada en vigor del nou PTSEC, restaran suspesos els procediments per a l'atorgament de llicències comercials, en els termes que determinarà el propi acord de Govern. També restaran suspesos els procediments que tinguin per objecte l'aprovació definitiva de Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials que comportin un increment de la dotació de superfície comercial, sempre i quan el PTSEC vigent en el moment d'iniciar-se la revisió prevegi aquesta possibilitat. En qualsevol cas, la duració de la suspensió dels procediments d'atorgament de llicències i d'aprovació dels Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials als que es fa referència no podrà ser superior a 12 mesos, que podran ser prorrogats per 6 mesos més, si en aquest període ja ha finalitzat el tràmit d'informació pública del PTSEC revisat.»

A L'APARTAT 4

110

ESMENA NÚM. 110

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (50)

Es modifica l'apartat 4 de l'article 15, que queda redactat de la següent manera:

«4. No quedaran afectades per la suspensió prevista a l'apartat 3 d'aquest article les llicències comercials de la Generalitat subjectes a procediment abreujat, aquelles que es derivin del Programa d'actuació d'un POEC aprovat definitivament en el moment en que entri en vigor la suspensió esmentada, ni les que corresponguin a grans establiments comercials individuals que formin part d'un gran establiment col·lectiu que hagi obtingut amb caràcter previ a l'entrada en vigor de la suspensió esmentada la corresponent llicència comercial de la Generalitat. Igualment, no quedarà afectada per la suspensió de llicències de l'apartat 3, la tramitació d'adaptacions d'establiments d'acord amb el procediment previst en l'article 4 bis».

111

ESMENA NÚM. 111

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (23)

«No quedaran afectades per la suspensió prevista a l'apartat 3 d'aquest article les llicències comercials de la Generalitat subjectes a procediment abreujat, aquelles que es derivin del Programa d'actuació d'un POEC

aprovat definitivament en el moment en que entri en vigor la suspensió esmentada, les que corresponguin a grans establiments comercials individuals que formin part d'un gran establiment col·lectiu que hagi obtingut amb caràcter previ a l'entrada en vigor de la suspensió la corresponent llicència comercial de la Generalitat, ni aquelles que s'ajustin als requisits previstos a la disposició addicional cinquena. Igualment, no quedarà afectada per la suspensió de llicències de l'apartat 3, la tramitació de procediments d'atorgament de llicències per trasllats d'establiments, quan aquests es produeixin dins d'un mateix municipi, l'establiment tingui una antiguitat superior a 10 anys, i comercialitzi el mateix tipus de productes.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes n.ºs. 109 i 111.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica que queda redactada de la manera següent:

«2. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials s'ha de revisar cada sis anys. No obstant això, el Govern podrà acordar-ne la revisió anticipada en els supòsits següents:

a) Per l'existència de circumstàncies que modifiquen substancialment els elements en base als quals fou elaborat i aprovat, com poden ser entre d'altres, l'increment de la població per damunt de les seves previsions inicials.

b) A petició de la Comissió d'Equipaments Comercials acordada per la majoria dels seus membres, sempre que el PTSEC a revisar tingui almenys 4 anys de vigència.

En cas que en un municipi determinat es produeixi una desviació substancial de les dades i elements en base als quals foren programades les condicions de noves implantacions, el municipi, mitjançant l'elaboració d'un programa d'orientació per als equipaments comercials podrà instar la modificació del PTSEC en allò que afecti el municipi.»

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes n.ºs. 106, 107, 108 i 110.

ARTICLE 16. PROGRAMES D'ORIENTACIÓ PER ALS EQUIPAMENTS COMERCIALS

TEXT PRESENTAT

1. En el marc d'aquesta Llei els ajuntaments poden elaborar Programes d'orientació per als equipaments comercials, per tal de definir el corresponent model comercial, així com les funcions comercials dels diferents formats i tipus d'oferta que integra el model, prèvia anàlisi dels perfils de la població i de les seves necessitats i possibilitats, tot incorporant la perspectiva de gènere. Amb aquesta finalitat, s'han d'adoptar les mesures de foment oportunes perquè l'equipament comercial ja existent al municipi s'adapti al model que es desprengui del programa elaborat.

2. L'aprovació inicial del programa d'orientació per als equipaments comercials correspon al ple de cada ajuntament. En cas que el POEC sigui de caràcter supramunicipal la seva aprovació inicial correspon als plens de tots els ajuntaments implicats. L'aprovació definitiva correspon al departament competent en matèria de comerç, prèvia audiència de la Comissió d'Equipaments Comercials.

3. Els programes d'orientació per als equipaments comercials s'han d'ajustar a les determinacions que estableixi el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials incloses, si s'escau, les excepcions previstes.

4. Els programes d'orientació per als equipaments comercials han de tenir una vigència màxima de 6 anys. Reglamentàriament s'establirà el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació i aprovació. Igualment s'ha de determinar per reglament les situacions de transitorietat en el moment d'una revisió del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 3

112

ESMENA NÚM. 112

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (51)

S'addiciona un darrer incís a l'apartat 3 de l'article 16, que queda redactat de la següent manera:

«3. Els programes d'orientació per als equipaments comercials s'han d'ajustar a les determinacions que estableixi el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials incloses, si s'escau, les excepcions previstes. *El creixement de l'oferta comercial haurà d'estar dimensionat en relació el creixement de la població i, la seva efectivitat, programada en el temps.*»

A L'APARTAT 4

113

ESMENA NÚM. 113

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (52)

Es modifica l'apartat 4 de l'article 16, que queda redactat de la següent manera:

«4. Els programes d'orientació per als equipaments comercials han de tenir una vigència màxima de *quatre anys. Es podran aprovar inicialment pel ple de l'Ajuntament, fins als dos anys de l'entrada en vigor del PTSEC.* Reglamentàriament s'establirà el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació i aprovació. *Per reglament s'establiran també, les situacions de transitorietat en el moment d'una revisió del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.*»

D'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 5

114

ESMENA NÚM. 114

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (53)

«5. *Els programes d'orientació per als equipaments són d'aprovació obligatòria per a la instal·lació de grans establiments comercials en poblacions de menys de 240.000 habitants.*»

D'ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 16 BIS

115

ESMENA NÚM. 115

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (54)

«Article 16 bis. *El pla de dinamització del comerç urbà*

1. *El Pla de Dinamització del Comerç Urbà és l'instrument per a l'adaptació de l'oferta comercial existent a les necessitats de la ciutadania.*

2. *El Pla de Dinamització del Comerç Urbà haurà d'incloure una atenció especial als mercats municipals de Catalunya, als mercats no sedentaris i, a la millora de l'accés i de l'aparcament en àrees de concentració comercial i de serveis en pobles, barris i ciutats.»*

3. *El Pla de Dinamització del Comerç Urbà fomenta la renovació de l'oferta comercial existent, a través de la Borsa d'equipaments comercials que preveu aquesta llei i, amb mesures de foment.*

4. *El Pla de Dinamització del Comerç Urbà tindrà una dotació plurianual, a través dels tributs propis de la Generalitat de Catalunya, del pressupost anual i, de convenis amb altres administracions.*

5. *El Govern aprovarà simultàniament al Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, i per al mateix període de vigència, el Pla de Dinamització del Comerç Urbà».*

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 17. EL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

TEXT PRESENTAT

1. En la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, se n'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç respecte a les reserves de sòl per a usos comercials, quan aquestes prevegin usos comercials que possibilitin grans establiments comercials o establiments comercials mitjans objecte d'aquesta Llei. Aquest informe, si és desfavorable, té caràcter vinculant.

2. El departament de la Generalitat competent en matèria de comerç ha de participar en la tramitació del planejament territorial parcial pel que fa als usos comercials d'acord amb el que estableix l'article 14 de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 2

116

ESMENA NÚM. 116

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (24)

«El departament de la Generalitat competent en matèria de comerç ha de participar en l'elaboració i tramitació del planejament territorial parcial pel que fa als usos comercials d'acord amb el que estableix l'article 14 de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 116.

ARTICLE 18. INSPECCIÓ

TEXT PRESENTAT

1. El personal inspector adscrit al departament competent en matèria de comerç pot accedir, si ho considera necessari, en l'exercici de llurs funcions, a la documentació industrial i mercantil de les empreses que són objecte de la inspecció i, si escau, amb l'autorització prèvia de la direcció general competent en matèria de comerç, a la documentació comptable. Les informacions obtingudes són, en tots els casos, confidencials.

2. Si el personal inspector aprecia algun fet que pot ésser constitutiu d'infracció, n'ha d'estendre l'acta corresponent, en la qual ha de fer constar les dades personals del presumpte infractor, les dades relatives a l'empresa inspeccionada i el fet de què es tracti.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 1

117

ESMENA NÚM. 117

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (30)

«1. El personal inspector adscrit al departament competent en matèria de comerç gaudeix de la condició d'autoritat pública i pot accedir, en l'exercici de llurs funcions, a la documentació de caire comercial de les empreses i establiments que són objecte de la inspecció. Les informacions obtingudes pels inspectors com a conseqüència de la seva activitat són estrictament confidencials i els funcionaris hauran de guardar el deure de sigil i secret respecte al contingut de l'esmentada informació».

A L'APARTAT 2

118

ESMENA NÚM. 118

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (31)

«[...] i una somera descripció del fet o fets presumptament constitutius d'infracció administrativa, tot comunicant-ho a l'òrgan competent per què si considera convenient iniciï la instrucció del corresponent expedient administratiu sancionador.»

D'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 3

119

ESMENA NÚM. 119

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (32)

«3. Les actes aixecades pel personal inspector del departament competent en matèria de comerç gaudeixen de la presumpció de veracitat i fan prova fefaent dels fets que hi consten en elles, sense perjudici de prova en contrari per part del presumpte infractor.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació.

ARTICLE 19. INFRACCIONS

TEXT PRESENTAT

1. És una infracció del que estableix aquesta llei el fet de no disposar de la llicència comercial de la Generalitat, amb caràcter previ a la sollicitud de les llicències municipals d'obres i d'activitats, en els supòsits següents:

- L'obertura de grans establiments comercials.
- Les ampliacions dels establiments comercials la superfície de venda dels quals superi, abans o després de l'ampliació, els límits que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.
- Els canvis d'activitat dels grans establiments comercials.
- Els trasllats dels establiments comercials la superfície de venda dels quals superi, abans o després del trasllat, els límits que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

e) L'exercici d'activitats comercials en els parcs temàtics, en els supòsits a què es refereix l'apartat 5 de l'article 6.

2. Són també infraccions del que estableix aquesta llei els supòsits següents:

- La manca de comunicació de les operacions de transmissió, a què es refereix l'apartat 2 de l'article 6.
- La manca de comunicació en els canvis de titularitat de les empreses promotores que gestionen grans establiments comercials col·lectius, a què es refereix l'apartat 3 de l'article 6.

c) La manca de comunicació de les remodelacions a què es refereix l'apartat 7 de l'article 6.

3. Són també infraccions del que estableix aquesta llei l'obertura, les ampliacions, els canvis d'activitat i els trasllats que no disposen de la llicència comercial municipal si aquesta és preceptiva i la manca de comunicació de les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials mitjans, d'acord amb el que disposa l'article 5.

4. Es considera igualment infracció no disposar de l'informe sobre el grau d'implantació en la distribució comercial que preveu l'article 7 de la llei en els supòsits que sigui preceptiu.

5. Altres infraccions són:

a) Negar-se o resistir-se a subministrar dades o a facilitar la informació que requereixen les autoritats competents o llurs agents per complir les funcions d'informació, investigació i inspecció en les matèries objecte d'aquesta Llei, i també subministrar informació inexacta.

b) Resistir-se al funcionariat facultat per a l'exercici de la funció d'investigació, de vigilància o d'inspecció, actuar-hi en represàlia o fer-ne la temptativa.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 1, LLETRA C)

120

ESMENA NÚM. 120
De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (33)

«c) En els canvis d'activitat que suposin ampliacions de la superfície de venda en els termes expressats en la lletra anterior, i sense perjudici de la obligació de sol·licitar informe sobre el grau d'implantació en relació al mercat rellevant en els termes dels articles 6 i 7 d'aquesta llei».

A L'APARTAT 2, LLETRA A)

121

ESMENA NÚM. 121

De modificació (esmena tècnica)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (37)

«a) La manca de comunicació de les operacions de transmissió, a què es refereix l'apartat 2 dels articles 5 i 6.»

D'ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 4 BIS

A L'APARTAT 5 (4 BIS)

122

ESMENA NÚM. 122

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (25)

«Igualment és constitutiva d'infracció l'obertura, fora de la trama urbana consolidada, dels establiments a què es refereix el segon paràgraf de l'article 4.1 d'aquesta llei.»

Es renumera l'actual apartat 5, que passa a ser l'apartat 6 de l'article 19.

123

ESMENA NÚM. 123

De modificació (tècnica, de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

L'apartat 5 passa a ser l'apartat 6.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes nús. 121 i 123.

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 122, de la qual se suprimeix el text: «el segon paràgraf de».

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica que comporta la refosa en un sol article del contingut dels articles 19 i 20 i que queda redactada de la manera següent:

«Article 19. Infraccions

1. Són infraccions lleus:

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin, fins a un màxim del 10%, la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes no excedeixin en més d'un 10% la superfície a partir de la qual la llicència es exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) La manca de comunicació al departament competent en matèria de comerç de les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials mitjans, a què es refereix l'apartat 2 de l'article 5.

c. bis) La manca de sol·licitud d'una nova llicència comercial o de comunicació al departament competent en matèria de comerç de les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials grans, a què es refereix l'apartat 2 de l'article 6.

d) La manca de comunicació en els canvis de titularitat de les empreses promotores que gestionen grans establiments comercials col·lectius, a què es refereix l'apartat 3 de l'article 6.

e) La manca de comunicació de les remodelacions a què es refereix l'apartat 7 de l'article 6.

f) L'obertura, les ampliacions, els canvis d'activitat i els trasllats que no disposin de la llicència comercial municipal que estableix l'article 5.

g) L'exercici d'activitats comercials en els parcs temàtics, en els supòsits a què es refereix l'apartat 5 de l'article 6.

2. Són infraccions greus:

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin, fins a un màxim del 20%, la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes no excedeixin en més d'un 20% la superfície a partir de la qual la llicència es exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) No disposar de l'informe sobre el grau d'implantació en la distribució comercial que preveu l'article 7 de la llei en els supòsits que sigui preceptiu.

c. bis) L'obertura fora de la trama urbana consolidada dels establiments a què es refereix l'article 4.1.

d) Negar-se o resistir-se a subministrar dades o a facilitar la informació que requereixen les autoritats competents o llurs agents per complir les funcions d'informació, investigació i inspecció en les matèries objecte d'aquesta llei, i també subministrar informació inexacta.

e) Resistir-se al funcionari facultat per a l'exercici de la funció d'investigació, de vigilància o d'inspecció, actuar-hi en represàlia o fer-ne la temptativa.

f) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

3. Són infraccions molt greus.

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin el 20%, la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes excedeixin el 20% la superfície a partir de la qual la llicència es exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 120.

ARTICLE 20. CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS

TEXT PRESENTAT

1. Són infraccions lleus:

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin, fins a un màxim del 10%, la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes no excedeixin en més d'un 10% la superfície a partir de la qual la llicència és exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) L'exercici d'activitats comercials en els parcs temàtics, en els supòsits a què es refereix l'apartat 5 de l'article 6.

d) La manca de comunicació de les operacions de transmissió, a què es refereix l'apartat 2 dels articles 5 i 6.

e) La manca de comunicació en els canvis de titularitat de les empreses promotores que gestionen grans establiments comercials col·lectius, a què es refereix l'apartat 3 de l'article 6.

f) L'obertura, l'ampliació, el canvi d'activitat i el trasllat d'establiments comercials, sense obtenir la llicència comercial municipal que estableix l'article 5.

g) La manca de comunicació de les remodelacions a què es refereix l'apartat 7 de l'article 6.

2. Són infraccions greus:

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin, fins a un màxim del 20%, la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes no excedeixin en més d'un 20% la superfície a partir de la qual la llicència és exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) Els supòsits especificats per l'apartat 4 de l'article 19.

d) Els supòsits especificats per les lletres a) i b) de l'apartat 5 de l'article 19.

e) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

3. Són infraccions molt greus:

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin el 20% de la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes excedeixin el 20% de la superfície a partir de la qual la llicència és exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

ESMENES PRESENTADES

A L'APARTAT 2, LLETRA D)

124

ESMENA NÚM. 124

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (26)

«d) Els supòsits especificats per les lletres a) i b) de l'apartat 6 de l'article 19.»

D'ADDICIÓ D'UNA NOVA LLETRA D) BIS

A L'APARTAT 2

125

ESMENA NÚM. 125

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (27)

Renumeració: Article 20.2 e)

S'afegeix una nova lletra e) a l'apartat 2 de l'article 20:

«L'obertura, fora de la trama urbana consolidada, dels establiments a què es refereix el segon paràgraf de l'article 4.1 d'aquesta llei.»

Es renumera l'actual 20.2 e) que passa a ser l'article 20.2 f).

126

ESMENA NÚM. 126

De modificació (tècnica, de renumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

L'actual lletra e) passa a ser la lletra f).

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes nús. 124 i 126.

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 125, de la qual se suprimeix el text: «el segon paràgraf de»

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica que comporta refondre el contingut de l'article 20 i el 19.

ARTICLE 21. SANCIONS

TEXT PRESENTAT

1. A les infraccions tipificades per l'article 19, i sens perjudici del que estableix l'article 23, s'apliquen les sancions següents:

a) Infraccions lleus: multa de 6.000 a 60.000 euros.

b) Infraccions greus: multa de 60.000,01 a 300.500 euros.

c) Infraccions molt greus: multa de 300.500,01 a 600.000 euros.

2. Per a graduar l'import de la sanció, cal tenir en compte la superfície de venda de l'establiment, la quantia del benefici il·lícit obtingut com a conseqüència de l'actuació infractora i el grau d'implantació en la distribució comercial de l'empresa infractora.

1. Anualment, el departament de la Generalitat competent en matèria de comerç pot emetre un informe sobre l'oportunitat de revisar l'import de les sancions establertes per aquest article i, si s'escau, promoure'n la modificació mitjançant la Llei de pressupostos de la Generalitat.

2. L'import de les sancions recaptades a l'empara dels articles anteriors estaran afectats al finançament, ampliació i millora dels serveis d'inspecció i instrucció d'expedients sancionadors, tant pel que fa a mitjans humans com equipaments tècnics i formació del personal que els duu a terme.

ESMENES PRESENTADES**127**

ESMENA NÚM. 127

De modificació (esmena tècnica)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (37)

Error en la numeració: s'ha de corregir els apartats 3 i 4.

A L'APARTAT 2

128

ESMENA NÚM. 128

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (34)

«2. [...] cal tenir en compte la superfície de venda de l'establiment *afectada per la infracció*, la quantia del benefici [...]».RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 127.

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 128.

ARTICLE 22. ÒRGANS COMPETENTS EN LA INSPECCIÓ, LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR

TEXT PRESENTAT

1. La potestat sancionadora que es deriva d'aquesta llei serà exercida pels òrgans de l'administració de la Generalitat que la tenen atribuïda en virtut del Decret

356/2004, de 20 de juliol, pel qual es regula la capacitat sancionadora en matèria d'ordenació del comerç.

2. Els Ajuntaments exerciran les facultats d'inspecció, instrucció del procediment i imposició de sancions respecte les infraccions tipificades a l'apartat 3 de l'article 19 d'aquesta llei.

ESMENES PRESENTADES

No n'hi ha.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica per raons de congruència amb la recomanació feta a l'article 19 i que queda redactada de la manera següent:

«2. Els Ajuntaments exerciran les facultats d'inspecció, instrucció del procediment i imposició de sancions respecte les infraccions tipificades a les lletres c) i f) de l'article 19.1 d'aquesta llei.»

ARTICLE 23. MESURES CAUTELARS I MULTES COERCITIVES

TEXT PRESENTAT

1. L'òrgan competent en aquesta matèria pot adoptar, sense que tingui el caràcter de sanció i amb la incoació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, la mesura de tancar els grans establiments comercials que no disposin de la llicència comercial de la Generalitat en els casos en què sigui preceptiva, o de suspendre'n el funcionament fins que acreditin l'obtenció de dita llicència.

2. L'òrgan competent pot imposar multes coercitives, fins a la quantitat de 6.000 euros, per cada requeriment, si l'establiment no disposa de la llicència comercial corresponent.

ESMENES PRESENTADES

No n'hi ha.

D'ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 24

129

ESMENA NÚM. 129
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (35)

«Article 24. Procediment sancionador

«El procediment administratiu per sancionar els infractors, d'acord amb el que disposa aquesta llei, serà l'establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, tot respectant els principis establerts en el Capítol II del Títol IX de la Llei de procediment administratiu comú».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional sobre l'esmena núm. 129, que queda redactada de la forma següent:

«Article 24. (Nou) Procediment sancionador.

El procediment administratiu per sancionar les infraccions establertes en aquesta llei, és l'establert a la llei 1/1990, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i la defensa dels consumidors i dels usuaris, i amb caràcter supletori s'aplica el decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'acord amb els principis que estableix el títol 9 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.»

D'ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 25

130

ESMENA NÚM. 130
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (36)

«Article 25. Prescripció

«1. Les infraccions i les sancions prescriuen quan hagin transcorregut dos anys, en el cas d'infraccions o sancions lleus; 3 anys, en el cas d'infraccions i sancions greus i 5 anys en el cas d'infraccions i sancions molt greus.

«2. El termini de prescripció de les infraccions es comença a computar des del dia en què la infracció s'hagi comès, i el de les sancions des de l'endemà del dia en què adquireixi fermesa la resolució que imposa la sanció».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA. MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

TEXT PRESENTAT

Si hi ha àmbits del planejament urbanístic que possibilitin la implantació de grans establiments comercials i aquesta no es pot portar a terme com a conseqüència de les determinacions del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, es poden tramitar modificacions del planejament general per a destinar aquests àmbits a altres usos, en el marc del model territorial del planejament vigent, i d'acord amb la legislació urbanística aplicable.

ESMENES PRESENTADES**131**

ESMENA NÚM. 131

De supressió

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (28)

De supressió de tota la disposició addicional primera.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 131.

SEGONA. LEGISLACIÓ SUPLETÒRIA

TEXT PRESENTAT

La Llei 1/1990, de 8 de gener, sobre disciplina de mercat i defensa dels consumidors i dels usuaris, és aplicable amb caràcter supletori a aquesta llei en tot allò que no reguli expressament aquest text.

ESMENES PRESENTADES**132**

ESMENA NÚM. 132

De modificació (tècnica, de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

La disposició addicional segona passa a ser la primera.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 132.

TERCERA. CONCEPTE DE GRUP D'EMPRESSES

TEXT PRESENTAT

Als efectes del que estableix aquesta Llei, són un grup d'empreses les entitats compreses en la definició que estableix l'article 4 de la Llei de l'Estat 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors.

ESMENES PRESENTADES**133**

ESMENA NÚM. 133

De modificació (tècnica, de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

La disposició addicional tercera passa a ser la segona.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 133.

QUARTA. AMPLIACIÓ DE TERMINIS

TEXT PRESENTAT

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva dels informes i autoritzacions previstes en aquesta llei s'amplien en un mes, en el supòsit en que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

ESMENES PRESENTADES**134**

ESMENA NÚM. 134

De modificació (tècnica, de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

La disposició addicional quarta passa a ser la tercera.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 134.

CINQUENA. REORGANITZACIÓ ÒRGANS CONSULTIUS

TEXT PRESENTAT

Es faculta el Govern perquè, si s'escau, en el marc d'una possible reorganització dels òrgans consultius en matèria de comerç interior, inclogui també les funcions atribuïdes a la Comissió d'equipaments comercials.

ESMENES PRESENTADES**135**

ESMENA NÚM. 135

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (55)

De supressió de tot el text de la disposició addicional cinquena.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'esmena núm. 135.

D'ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS

D'ADDICIÓ D'UNA NOVA DISPOSICIÓ ADDICIONAL CINQUENA BIS

136

ESMENA NÚM. 136

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (29)

«Disposició addicional cinquena. Projectes de nous establiments comercials i de lleure adjacents a estadis esportius

Els projectes de nous establiments comercials i de lleure adjacents a estadis esportius de nova construcció poden afegir un increment de superfície de venda no superior a 25.000 metres quadrats en el dimensionament que estableixi el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, sempre que compleixin tots i cada un dels requisits següents:

a) La instal·lació esportiva adjacent comporta una gran capacitat d'atracció de públic perquè disposa d'un aforament mínim de 30.000 espectadors i és destinada prioritàriament a acollir la competició en un esport majoritari.

b) L'establiment comercial i el nou estadi esportiu formen part des de l'inici d'un mateix projecte urbanístic.

c) En el cas que es tracti d'un establiment col·lectiu, el projecte no preveu la implantació de cap gran establiment comercial alimentari.

d) En el conjunt del projecte de l'equipament comercial, la superfície de venda de productes alimentaris no supera en cap cas els 2.000 metres quadrats.»

137

ESMENA NÚM. 137

De modificació (tècnica, de reenumeració)

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (38)

La disposició addicional cinquena passa a ser la quarta.

D'ADDICIÓ D'UNA NOVA DISPOSICIÓ ADDICIONAL SISENA

138

ESMENA NÚM. 138

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (30)

«1. *D'acord amb allò que es disposa en els capítols III i IV de la Llei 23/1983 de 21 de novembre de política territorial, i del capítol II de la Llei 22/1998, de la Carta Municipal de Barcelona, als efectes de la redacció de les determinacions del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials que afectin al terme municipal de Barcelona així com dels reglaments de desplegament d'aquesta llei, en tot allò que afecti, de mane-*

ra específica, al terme municipal de Barcelona es constituirà una comissió paritària Generalitat de Catalunya-Ajuntament de Barcelona que ambdues institucions podran convocar.

2. Els òrgans competents de l'Ajuntament de Barcelona que han d'intervenir en els diferents tràmits previstos en aquesta Llei, es determinaran d'acord amb allò que preveu la Llei 22/1998, de la Carta Municipal de Barcelona.»

D'ADDICIÓ D'UNA NOVA DISPOSICIÓ ADDICIONAL SETENA

139

ESMENA NÚM. 139

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (31)

«Un cop atorgades les llicències comercials a què es refereixen els articles 5 i 6 d'aquesta llei, per obrir un establiment comercial dels que defineix l'article 3, s'ha d'obtenir la llicència de l'ajuntament corresponent i, per atorgar-la, aquest ha de tenir en compte, a més dels requisits fixats per als establiments comercials, les normes vigents de caràcter urbanístic, sanitari, ambiental, de seguretat i de política lingüística, i la resta de condicions exigides per reglament per a aquests establiments.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 136.

La Ponència recomana un text transaccional sobre l'esmena núm. 138, que queda redactada de la manera següent:

«DISPOSICIÓ ADDICIONAL (NOVA)

PARTICIPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA EN L'ELABORACIÓ DEL PTSEC

D'acord amb allò que preveuen els capítols III i IV de la llei 23/1983 de 21 de novembre de política territorial, i el capítol II del títol VI de la llei 22/1998, de la Carta Municipal de Barcelona, es constituirà una comissió paritària formada per representants de la Generalitat i representants de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes de l'elaborar aquelles determinacions del Pla Territorial Sectorial d'equipaments Comercials que afectin al terme municipal de Barcelona, en aplicació del que preveu l'article 15. 2 de la present llei, així com dels reglaments de desplegament d'aquesta llei, en tot allò que afecti de manera específica al terme municipal de Barcelona.

Aquesta comissió serà presidida pel titular del Departament de la Generalitat competent en matèria de comerç o per titular de l'òrgan directiu del mateix departament en qui delegui. La Comissió podrà ser convocada a instància de qualsevulla de les administracions representades en la mateixa i els seus acords seran vinculants.

Pel que fa a l'elaboració del PTSEC corresponent al període 2006-2011 la Comissió establerta en l'anterior paràgraf s'ha de constituir dins el termini d'un mes a comptar des de l'entrada en vigor de la present llei i ha d'adoptar els seus acords dins el termini de tres mesos, des de la data de la seva constitució.

En allò que no estigui previst en aquesta llei, la Comissió ajustarà el seu funcionament a les previsions sobre òrgans col·legiats establertes a la llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA (NOVA)

Les determinacions del PTSEC 2001-2004 que afectin al terme municipal de Barcelona continuaran en vigor fins que la Comissió a que es refereix la disposició addicional (nova) acordi dins el període establert a l'efecte, les determinacions de la revisió del PTSEC per al període 2006-2011.»

El ponent del G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi anuncia la retirada en comissió de les esmenes núms. 137 (per raons de congruència amb la recomanació de l'esmena núm. 135) i 139.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA. LICÈNCIES COMERCIALS EN TRÀMIT

TEXT PRESENTAT

La tramitació de les llicències comercials pendents de resoldre en el moment de l'entrada en vigor de la llei, es regirà d'acord amb aquesta, sense perjudici d'allò previst a la disposició transitòria cinquena.

ESMENES PRESENTADES

140

ESMENA NÚM. 140
De modificació
G. P. del Partit Popular de Catalunya (37)

«[...] es regirà per la normativa anterior, sense perjudici d'allò previst a la disposició transitòria cinquena».

141

ESMENA NÚM. 141
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (56)

«La tramitació de les llicències comercials que han estat completades abans de l'aprovació del projecte de llei pel Govern, pendents de resoldre en el moment de l'entrada en vigor de la llei, es regiran d'acord amb la normativa anterior, sense perjudici d'allò previst a la disposició transitòria cinquena».

142

ESMENA NÚM. 142
De modificació
G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (32)

«La tramitació de les llicències comercials pendents de resoldre en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, es regirà d'acord amb la llei 17/2000, de 29 de desembre.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana una transacció sobre les esmenes núms. 140 i 142 amb la redacció següent:

«La tramitació de les llicències comercials pendents de resoldre en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, es regirà d'acord amb la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, sense perjudici d'allò previst a la disposició transitòria cinquena d'aquesta llei.»

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 141.

SEGONA. INFORMES SOBRE EL GRAU D'IMPLANTACIÓ DE LES EMPRESSES DE DISTRIBUCIÓ COMERCIAL

TEXT PRESENTAT

Mentre no estigui en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, els informes a que fa referència l'article 7 seran emesos pel Servei d'Ordenació de la Distribució Comercial i es tramitaran d'acord amb el Decret 340/2001, de 18 de desembre, pel qual es regula el procediment a seguir pel Servei de Competència en la Distribució Comercial. Així mateix, no s'emetrà cap informe favorable si el sol·licitant pertany a una empresa o grup d'empreses amb una quota de mercat rellevant superior al 25% dels metres quadrats de superfície de venda existents en l'àmbit territorial de Catalunya o al 35% en l'àrea d'influència de l'establiment projectat fins que reglamentàriament, si s'escau, s'estableixin altres criteris al respecte.

ESMENES PRESENTADES

143

ESMENA NÚM. 143
De supressió
G. P. del Partit Popular de Catalunya (38)

Supressió del text des d'Així mateix [...] fins al final del text.

144

ESMENA NÚM. 144

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (33)

«Mentre no estigui en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, els informes a que fa referència l'article 7 seran emesos pel Servei d'Ordenació de la Distribució Comercial i es tramitaran d'acord amb la llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, i el Decret 340/2001, de 18 de desembre, pel qual es regula el procediment a seguir pel Servei de Competència en la Distribució Comercial. Així mateix, no s'emetrà cap informe favorable si el sol·licitant pertany a una empresa o grup d'empreses amb una quota de mercat rellevant superior al 25% dels metres quadrats de superfície de venda existents en l'àmbit territorial de Catalunya o al 35% en l'àrea d'influència de l'establiment projectat fins que reglamentàriament, si s'escau, s'estableixin altres criteris al respecte».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 144.

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 143.

TERCERA. APLICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALSTEXT PRESENTAT

El Decret 211/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials s'aplicarà fins a l'aprovació i entrada en vigor del nou PTSEC que haurà de produir-se com a màxim dins del termini d'un any a partir de la data de publicació d'aquesta llei.

ESMENES PRESENTADES

145

ESMENA NÚM. 145

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (39)

«[...] dins del termini de sis mesos a partir de [...]».

146

ESMENA NÚM. 146

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (57)

«Disposició transitòria tercera. *Aplicació de la Llei 17/2000 i del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.*

«*Queden suspeses la tramitació i l'aprovació de les llicències que no s'adaptin als preceptes de la Llei 17/2000, durant un any i, fins a l'aprovació i entrada en vigor del nou Pla territorial sectorial d'equipaments*

comercials. Mentrestant, s'aplicarà el Decret 211/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana una esmena tècnica amb la redacció següent:

«El Decret 211/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials s'aplicarà fins a l'aprovació i entrada en vigor del nou PTSEC que haurà de produir-se com a màxim dins del termini d'un any a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta llei.»

La Ponència no fa cap recomanació de les esmenes núms. 145 i 146.

QUARTA. SUSPENSIO DE LA TRAMITACIO I APROVACIO DE DETERMINATS PROGRAMES D'ORIENTACIO PER ALS EQUIPAMENTS COMERCIALSTEXT PRESENTAT

Queda suspesa la tramitació i aprovació de tots els Programes d'orientació per als equipaments comercials que s'acullin a l'excepció que preveu l'apartat e) del punt 2 de l'article 8 del Decret 211/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'equipaments comercials, fins a l'entrada en vigor del nou PTSEC 2005-2011, que els serà d'aplicació.

ESMENES PRESENTADES

No n'hi ha.

CINQUENA. APLICACIO DE LA LLEI 17/2000, DE 29 DE DESEMBRE, D'EQUIPAMENTS COMERCIALS A DETERMINADES LLICENCIES COMERCIALSTEXT PRESENTAT

Les llicències comercials corresponents als establiments comercials programats als Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials (POEC) definitivament aprovats a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es regiran per la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, en els seus aspectes formal i substantiu.

ESMENES PRESENTADES

No n'hi ha.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena tècnica amb el text següent:

«*Les llicències comercials el tràmit de les quals no s'ha pogut iniciar amb motiu de la suspensió de llicències acordada per l'aplicació de l'article 15 de la llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, relati-*

ves als establiments comercials programats inclosos dins les previsions d'un Programa d'Orientació per a Equipaments Comercials (POEC) definitivament aprovat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es tramitaran per l'esmentada llei 17/2000, de 29 de desembre d'equipaments comercials.»

SISENA. EXCLUSIONS DE L'APLICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

TEXT PRESENTAT

El creixement de la superfície comercial en els àmbits de planejament urbanístic que s'enumeren a continuació, els quals van ser objecte d'informe favorable de la Comissió d'equipaments comercials, restaran exclosos de l'aplicació del PTSEC durant l'actual període de vigència i fins a la seva nova revisió l'any 2011. Es preveu de manera expressa les superfícies de venda màximes que poden ser autoritzades.

1. Modificació puntual PGM al sector afectat pel soterrament de les línies aèries d'alta tensió de FECSA al municipi d'Esplugues de Llobregat.

Sostre comercial màxim: Alimentari: 4.200 m², no alimentari: 10.700 m².

2. Revisió PGOU al municipi de Montblanc.

Sostre comercial màxim: No alimentari: 2.000 m².

3. Modificació puntual del PGM de part de l'illa delimitada pel passeig de la Zona Franca, carrer Fonèria i Energia i antiga carretera del Prat de Llobregat al municipi de Barcelona.

Sostre comercial màxim: Alimentari: 2.000 m², No alimentari: 6.000 m².

4. Revisió PGOU al municipi de el Masnou.

Sostre comercial màxim: No alimentari: 7.500 m².

5. 2ª Revisió PGOU al municipi de El Vendrell.

Sostre comercial màxim: No alimentari: 2.900 m².

6. Modificació parcial Pla Parcial Camí Ral al municipi de Castelldefels.

Sostre comercial màxim: Alimentari 4.700 m², No alimentari 15.700 m².

ESMENES PRESENTADES

No n'hi ha.

SETENA. SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIA COMERCIAL ANTERIORS A LA REVISIÓ DEL PTSEC

TEXT PRESENTAT

Les sol·licituds de llicència comercial presentades amb anterioritat a la revisió del PTSEC aprovat mitjançant el decret 211/2001, de 24 de juliol, podran acollir-se a la regulació establerta a la disposició addicional cinquena de la llei 17/2000, de 29 de desembre, mentre no s'hagi esgotat el dimensionament previst per aquesta.

ESMENES PRESENTADES

No n'hi ha.

ADDICIÓ D'UNA NOVA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA VUITENA

147

ESMENA NÚM. 147

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (34)

«Entretant no s'aprovi el Decret de desplegament d'aquesta Llei, es manté l'actual composició de la Comissió d'Equipaments Comercials, adaptant-se el seu funcionament a la finalitat prevista en l'article 10 d'aquesta Llei.»

ADDICIÓ D'UNA NOVA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA NOVENA

148

ESMENA NÚM. 148

D'addició

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (35)

«Sens perjudici del que es preveu a l'article 15.3, les seves determinacions no afectaran la validesa i la vigència de l'Acord de Govern d'inici dels treballs de revisió del PTSEC de 30 de març de 2004 ni tampoc la validesa i la vigència de l'Acord de Govern de 28 de desembre de 2004, dictat a l'empara de l'article 15 de la Llei 17/2000, pel qual es suspèn l'atorgament de les llicències comercials de la Generalitat, pel període d'un any. L'esmentada suspensió serà prorrogable per sis mesos.

No obstant, s'aixeca la suspensió de les llicències comercials de la Generalitat a què es refereix l'article 15.4.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 147.

La Ponència recomana l'adopció d'un text transaccional sobre l'esmena núm. 148, que queda redactat de la manera següent:

«La suspensió de llicències acordada mitjançant l'acord de govern del 28 de desembre de 2004, amb efectes a partir del 13 de gener de 2005, i pel període inicial d'un any es prorroga fins el 13 de juliol de 2006, llevat aquelles llicències a que fa referència l'apartat 4 de l'article 15 d'aquesta llei.»

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

TEXT PRESENTAT

Sens perjudici del que estableixen les disposicions transitòries cinquena i setena, es deroga la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, amb ex-

cepció del què estableix la seva disposició addicional sisena, la qual va ser incorporada mitjançant l'article 47 de la llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives. Igualment, i en tot allò que no s'oposi al que estableix la present Llei, es manté la vigència de les normes de desplegament de la dita Llei 17/2000 fins que s'hagin dictat les normes que les han de substituir.

ESMENES PRESENTADES

149

ESMENA NÚM. 149

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa (36)

«Sens perjudici del que estableixen les disposicions transitòries cinquena i setena, es deroga la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials. Igualment, i en tot allò que no s'oposi al que estableix la present Llei, es manté la vigència de les normes de desplegament de la dita Llei 17/2000 fins que s'hagin dictat les normes que les han de substituir»

150

ESMENA NÚM. 150

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (58)

S'afegeix un incís en la disposició derogatòria, amb l'expressió següent:

«Sens perjudici del que estableixen les disposicions transitòries tercera, cinquena i setena, es deroga la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, amb excepció del què estableix la seva disposició addicional sisena, la qual va ser incorporada mitjançant l'article 47 de la llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives. Igualment, i en tot allò que no s'oposi al que estableix la present Llei, es manté la vigència de les normes de desplegament de la dita Llei 17/2000 fins que s'hagin dictat les normes que les han de substituir».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 149.

La Ponència no fa cap recomanació de l'esmena núm. 150.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. DESPLEGAMENT

TEXT PRESENTAT

S'autoritza el Govern i el conseller o consellera competents en matèria de comerç per a dictar les normes necessàries per a desplegar i aplicar aquesta Llei.

ESMENES PRESENTADES

D'ADDICIÓ D'UNA NOVA DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA BIS

151

ESMENA NÚM. 151

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (59)

S'addiciona una disposició final primera, passant les actuals del projecte a configurar les disposicions finals segona i tercera:

«Disposició final primera. Creació de la borsa d'equipaments comercials de Catalunya

»El departament competent en matèria de comerç desenvoluparà abans de 1 de gener de 2006, la Borsa d'Equipaments Comercials de Catalunya que preveu aquesta llei.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació.

SEGONA. ENTRADA EN VIGOR

TEXT PRESENTAT

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el DOGC.

ESMENES PRESENTADES

No n'hi ha.

PREÀMBUL

L'activitat comercial ha estat el factor determinant en la constitució i el creixement de les ciutats europees. En el model de ciutat mediterrània, el comerç les fa vitals, conviencials i segures.

Aquest model urbà, característic de la majoria de països de la Unió Europea, és propi del nostre estil de vida i constitueix un factor que ens identifica. El comerç dels centres històrics dels nostres pobles, ciutats i barris es contraposa a models de comerç perifèric característics de models culturals i d'ocupació del territori aliens.

Cal, per tant, preservar la ciutat europea compacta, complexa i socialment cohesionada en la que el comerç exerceix una funció determinant. Una ciutat compacta que redueix la mobilitat i evita desplaçaments innecessaris. Una ciutat complexa en que l'ús residencial es combina en perfecta harmonia amb les activitats comercials i de serveis. Una ciutat socialment cohesionada que garanteix a la ciutadania, tinguin o no possibilitat de desplaçar-se, la satisfacció de les seves necessitats.

En aquest sentit, cal que les nostres ciutats donin resposta tant a les accions de «fer la compra», lligades a la necessitat de proveir-se dels productes de consum quotidià, com a les «d'anar de compres», lligades als aspectes més lúdics de l'acte de compra que es correspon amb l'adquisició de productes de consum no quotidià.

Així mateix, per poder gaudir d'unes ciutats millors per a tothom, cal redissenyar-les des de la complexitat per evitar una única perspectiva i per integrar la perspectiva de gènere en el disseny i construcció de l'espai comú, els equipaments i les dotacions, com a garantia de qualitat per al conjunt de la ciutadania.

D'altra banda, cal tenir en compte que Catalunya respon a una realitat territorial configurada per una xarxa de ciutats amb una dinàmica i unes funcions comercials pròpies que responen també a una certa jerarquització.

La Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, assolí un ampli consens parlamentari i, en la seva aplicació, s'ha mostrat com un instrument útil. No obstant, l'experiència acumulada i la constant evolució del comerç requereix adaptar els instruments que ordenen la seva distribució en el territori. Altrament, un creixement no ordenat de nova oferta podria conduir el país a un deteriorament del model de ciutat compacta, complexa i socialment cohesionada.

D'acord amb les competències que els articles 9.9 i 12.1.5 de la Llei orgànica 4/1979, de 18 de desembre, d'Estatut d'Autonomia de Catalunya, atribueixen a la Generalitat, aquesta Llei respon a la necessitat de millorar o precisar la regulació d'alguns temes i d'adaptar determinats criteris de valoració. Seguidament se'n detallen els aspectes més rellevants.

Atenent als efectes ambientals, com l'emissió de gasos i el consum de combustibles fòssils, i la generació de mobilitat amb vehicle privat de grans establiments comercials, l'article 4 de la Llei es proposa conduir-ne les noves implantacions a les trames urbanes consolidades, de manera que contribueixin a reforçar-ne la vitalitat i la cohesió i l'oferta en aquest format s'aproximi a la ciutadania, evitant-li desplaçaments a la perifèria per a satisfer les seves necessitats de compra i possibilitant-li l'ús del transport públic.

Aquesta voluntat de reforçar el comerç urbà i d'evitar mobilitats innecessàries i sobrecàrrega d'infraestructures públiques, comporta també una millor definició del concepte de concentració comercial per tal d'aturar la creació i el creixement d'aglomeracions comercials perifèriques mitjançant un sistema d'agregació.

Amb l'objectiu de garantir l'efectiva llibertat d'elecció de les persones consumidores, l'article 7 de la Llei es proposa adaptar el control de la implantació dels diversos operadors en el territori facilitant un tractament específic per a cada sector sobre la base tècnica de la informació resultant del Llibre Blanc sobre la implantació dels distribuïdors comercials a Catalunya a què fa referència l'article 8 i que elabora i actualitza el departament competent en matèria de comerç.

Pel que fa als elements de valoració per a l'atorgament de llicències, l'article 9 exclou tota referència que es pugui confondre amb el «test econòmic» en concordança amb les pautes indicades per la jurisprudència del Tribunal de les Comunitats Europees, pel que fa a la llibertat d'establiment garantida per l'article 43 del Tractat CE. També, en ares a la seguretat jurídica dels sol·licitants, s'exclou qualsevol criteri de valoració que pugui considerar-se mancat de la suficient determinació.

L'article 10 de la Llei potencia la Comissió d'Equipaments Comercials com a òrgan consultiu que, mitjançant la concurrència en un mateix acte de representants d'institucions i entitats, així com d'experts de reconegut prestigi, facilita informacions i opinions contrastades que contribuiran a l'adopció de la decisió més adequada per part de l'autoritat competent per a resoldre. A més, amb aquest tractament, les funcions de la Comissió s'adapten plenament als criteris del Tribunal de les Comunitats Europees pel que fa als òrgans col·legiats que intervenen en l'atorgament de llicències.

L'article 12 consagra el Pla Territorial i Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) com a instrument d'ordenació del territori i en defineix els objectius bàsics, d'acord amb el Pla Territorial General. El nou PTSEC garantirà als consumidors una oferta diversificada i plural, de manera que el seu creixement es produeixi fonamentalment allà on estigui justificat per a atendre, en les millors condicions, les necessitats dels ciutadans i evitar-los mobilitats innecessàries. En l'elaboració del nou PTSEC caldrà tenir en compte la relació funcional entre l'oferta ubicada en determinats municipis i la seva incidència en els municipis de l'entorn en funció de les condicions de mobilitat i de les interaccions generades per aquestes.

Quant al període previst per a la revisió del PTSEC, l'article 15 n'amplia el període a sis anys i determina que els treballs de revisió s'iniciaran amb un acord de Govern al qual vincula automàticament els efectes necessaris per a garantir un marc estable per a la realització de l'anàlisi que haurà d'inspirar el nou PTSEC.

Pel que fa als Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials, l'article 16 en reforça la seva funció com a instrument per a definir models comercials a nivell local, ja sigui municipal o supramunicipal.

L'article 19 incorpora nous tipus infractors que permetran escometre amb major precisió i efectivitat tots els possibles incompliments d'allò que la pròpia Llei estableix.

Aquests són els trets més remarcables d'aquesta Llei que, juntament amb altres rectificacions puntuals de millora, permetran una millor ordenació de la implantació del comerç en el territori al llarg dels propers anys.

ESMENES PRESENTADES

152

ESMENA NÚM. 152

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (60)

«La tendència a la globalització de les relacions econòmiques afecta, d'una manera molt profunda, la ràpida evolució d'un sector cabdal en l'economia catalana com és el de la distribució comercial.»

Aquesta llei vol facilitar l'adaptació de la distribució comercial a Catalunya a les necessitats de la ciutadania, preservant el model de ciutat mediterrània, en el que el comerç i les activitats d'oci i espectacle, culturals i socials, conviuen amb les activitats econòmiques i, les residencials.

Cal, per tant, *estimular* una ciutat compacta, *diversa* i socialment cohesionada en la que el comerç exerceix una funció determinant. Una ciutat *diversa* que redueix la mobilitat i evita desplaçaments innecessaris. Una ciutat complexa en que l'ús residencial es *combini en harmonia* amb les activitats comercials i de serveis. Una ciutat socialment cohesionada que garanteix a la ciutadania, tingui o no possibilitats de desplaçar-se, la satisfacció de les seves necessitats.

En aquest sentit, cal que les nostres ciutats donin resposta tant a les accions *lligades a la necessitat de proveir-se de productes de consum quotidià*, com als aspectes més lúdics de l'adquisició de productes de consum no quotidià, *del lleure i de les activitats culturals i socials*.

Catalunya respon a una realitat territorial complexa, en que al costat de ciutats amb una clara jerarquia comarcal, conviu una xarxa de ciutats amb una dinàmica i funcions comercials pròpies.

Aquesta Llei, a partir de l'experiència acumulada en l'aplicació de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, promou la reforma i adaptació dels equipaments existents, per millorar la qualitat, la varietat i els serveis oferts a la ciutadania; ordena la complementarietat territorial entre els distints comerços, dins d'àrees o conglomerats, amb les activitats d'oci i espectacle, promoció turística i cultural, i residencial de la ciutadania i, estableix el règim jurídic dels grans i mitjans establiments comercials i de serveis comercialitzables, en un marc de llibertat d'empresa en competència lliure i lleial.

D'acord amb les competències que els articles 9.9 i 12.1.5. de la Llei Orgànica 4/1979, de 18 de desembre, d'Estatut d'Autonomia de Catalunya, atribueixen a la Generalitat, aquesta Llei *ordena el desenvolupament dels equipaments comercials i de serveis comercialitzables a Catalunya.*

Atenent els efectes ambientals, com l'emissió de gasos i els consum de combustibles fòssils, i la generació de mobilitat amb vehicle privat de grans establiments comercials, l'article 4 de la Llei *proposa conduir, preferentment*, les noves implantacions a les *trames urbanes de les ciutats amb significació territorial*. De manera que contribueixin a reforçar-ne la vitalitat i la cohesió, *evitant a la ciutadania desplaçaments a la perifèria* per satisfer les seves necessitats de compra i lleure i, possibilitant-li l'ús del transport públic.

La Llei presta una atenció especial als petits equipaments existents, facilitant la seva continuada adaptació a través del Pla de Dinamització del Comerç Urbà i, de les eines a disposició dels Ajuntaments i del sector. La creació d'ocupació i, l'accés al treball de col·lectius desfavorits, es salvaguarda amb el conjunt d'ordenació comercial que estableix la Llei.

Amb l'objectiu de garantir l'efectiva llibertat d'elecció de les persones consumidores, l'article 7 de la Llei *proposa l'establiment d'un llinar per sobre del qual, podria veure's reduïda l'efectiva capacitat d'elecció. La informació, sobre la implantació dels distribuïdors a Catalunya, té una base tècnica contrastable recollida en el Llibre Blanc a que fa referència l'article 8.*

Pel que fa als elements de valoració per a l'atorgament de llicències, l'article 9 protegeix la llibertat d'establiment garantida per l'article 43 del Tractat de les Comunitats Europees. També, en ares a la seguretat jurídica dels sol·licitants, s'estableixen criteris de valoració que permeten la contrastació de diverses sol·licituds coincidents.

L'article 12 *referma el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC) com a instrument d'ordenació comercial en el territori a fi d'assolir un nivell d'equipament comercial equilibrat en relació la demanda de la ciutadania i, entre les diferents formes de distribució. El nou PTSEC garantirà una oferta diversificada i plural a la ciutadania, de manera que el creixement comercial i de serveis es produeixi allà on estigui justificat per a atendre les necessitats, i evitar mobilitats obligades innecessàries.*

El Pla de Dinamització del Comerç Urbà es posa en relació els Programes d'Orientació dels Equipaments Comercials que desenvolupin els Ajuntaments, per tal que l'adaptació del comerç urbà signifiqui disposar d'un sector creador de benestar col·lectiu».

AL PARÀGRAF NOVÈ

153

ESMENA NÚM. 153

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (40)

«[...] transport públic. A aquests efectes la pròpia llei assumeix el concepte de trama urbana consolidada que deriva de la vigent Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, atès que sembla il·lògic innovar un concepte en aquesta llei quan el propi ordenament jurídic urbanístic de Catalunya ja ens ofereix un concepte complet, compacte i racional del mateix».

AL PARÀGRAF ONZÈ

154

ESMENA NÚM. 154

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (41)

«[...] el departament competent en matèria de comerç. Per aquest motiu, i en ares del principi d'objectivitat conceptual i d'unitat de l'ordenament jurídic, l'article 7 es remet pel que fa als conceptes de mercat rellevant, quota de mercat i àrea d'influència a la normativa comunitària vigent i a la jurisprudència del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees, que es de preceptiva aplicació a Catalunya.»

AL PARÀGRAF DISSETÈ

155

ESMENA NÚM. 155

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (42)

«[...] d'allò que la pròpia llei estableix, i es regula el règim de la prescripció de les infraccions i les sancions en consonància amb el règim establert a la llei d'honoraris comercials».

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació.

II. RESUM DE LES RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

II.1 ESMENES RECOMANADES

G. P. de Convergència i Unió

Núms. 23, 54, 82, 135.

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa

Núms. 9, 24, 27, 31, 37, 45, 55, 66, 75, 77, 85, 90, 92, 93, 94, 100, 101, 101 bis, 104, 109, 111, 116, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 131, 132, 133, 134, 136, 144, 147 i 149.

G. P. del Partit Popular de Catalunya

Núms. 3, 11, 81

II.2 PROPOSTES DE TRANSACCIONS RECOMANADES

Esmenes G. P. de Convergència i Unió

Núms. 25, 30, 39, 46, 51, 61, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 84, 87, 96.

Esmenes G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa

Núms. 4, 18, 48, 62, 80, 86, 138, 142 i 148.

Esmenes G. P. del Partit Popular de Catalunya

Núms. 5, 38, 129 i 140.

II.3 ESMENES NO RECOMANADES

G. P. de Convergència i Unió

Núms. 2, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 32, 33, 34, 36, 40, 43, 44, 49, 53, 58, 63, 64, 79, 88, 97, 99, 103, 105, 107, 110, 112, 113, 114, 115, 141, 146, 150, 151 i 152.

Grup del Partit Popular de Catalunya

Núms. 6, 8, 21, 22, 26, 28, 29, 35, 41, 42, 47, 50, 52, 56, 57, 59, 60, 67, 73, 78, 83, 102, 106, 108, 117, 118, 119, 120, 128, 130, 143, 145, 153, 154 i 155.

II.4. ANUNCI D'ESMENES RETIRADES

G. Socialistes - Ciutadans pel Canvi; G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya; G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa

Núms. 89, 91, 95, 137 i 139.

III. DICTAMEN QUE RESULTARIA SI LA COMISSIÓ ADOPTÉS TOTES LES RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

PROJECTE DE LLEI D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

PREÀMBUL

L'activitat comercial ha estat el factor determinant en la constitució i el creixement de les ciutats europees. En el model de ciutat mediterrània, el comerç les fa vitals, convivencials i segures.

Aquest model urbà, característic de la majoria de països de la Unió Europea, és propi del nostre estil de vida i constitueix un factor que ens identifica. El comerç dels centres històrics dels nostres pobles, ciutats i barris es contraposa a models de comerç perifèric característics de models culturals i d'ocupació del territori aliens.

Cal, per tant, preservar la ciutat europea compacta, complexa i socialment cohesionada en la que el comerç exerceix una funció determinant. Una ciutat compacta que redueix la mobilitat i evita desplaçaments innecessaris. Una ciutat complexa en que l'ús residencial es combina en perfecta harmonia amb les activitats comercials i de serveis. Una ciutat socialment cohesionada que garanteix a la ciutadania, tinguin o no possibilitat de desplaçar-se, la satisfacció de les seves necessitats.

En aquest sentit, cal que les nostres ciutats donin resposta tant a les accions de «fer la compra», lligades a la necessitat de proveir-se dels productes de consum quotidià, com a les «d'anar de compres», lligades als aspectes més lúdics de l'acte de compra que es correspon amb l'adquisició de productes de consum no quotidià.

Així mateix, per poder gaudir d'unes ciutats millors per a tothom, cal redissenyar-les des de la complexitat per evitar una única perspectiva i per integrar la perspectiva de gènere en el disseny i construcció de l'espai comú, els equipaments i les dotacions, com a garantia de qualitat per al conjunt de la ciutadania.

D'altra banda, cal tenir en compte que Catalunya respon a una realitat territorial configurada per una xarxa de ciutats amb una dinàmica i unes funcions comercials pròpies que responen també a una certa jerarquització.

La Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, assolí un ampli consens parlamentari i, en la seva aplicació, s'ha mostrat com un instrument útil. No obstant, l'experiència acumulada i la constant evolució del comerç requereix adaptar els instruments que ordenen la seva distribució en el territori. Altrament, un creixement no ordenat de nova oferta podria conduir el país a un deteriorament del model de ciutat compacta, complexa i socialment cohesionada.

D'acord amb les competències que els articles 9.9 i 12.1.5 de la Llei orgànica 4/1979, de 18 de desembre, d'Estatut d'Autonomia de Catalunya, atribueixen a la Generalitat, aquesta Llei respon a la necessitat de millorar o precisar la regulació d'alguns temes i d'adaptar determinats criteris de valoració. Seguidament se'n detallen els aspectes més rellevants.

Atenent als efectes ambientals, com l'emissió de gasos i el consum de combustibles fòssils, i la generació de mobilitat amb vehicle privat de grans establiments co-

mercials, l'article 4 de la Llei es proposa conduir-ne les noves implantacions a les trames urbanes consolidades, de manera que contribueixin a reforçar-ne la vitalitat i la cohesió i l'oferta en aquest format s'aproximi a la ciutadania, evitant-li desplaçaments a la perifèria per a satisfer les seves necessitats de compra i possibilitant-li l'ús del transport públic.

Aquesta voluntat de reforçar el comerç urbà i d'evitar mobilitats innecessàries i sobrecàrrega d'infraestructures públiques, comporta també una millor definició del concepte de concentració comercial per tal d'aturar la creació i el creixement d'aglomeracions comercials perifèriques mitjançant un sistema d'agregació.

Amb l'objectiu de garantir l'efectiva llibertat d'elecció de les persones consumidores, l'article 7 de la Llei es proposa adaptar el control de la implantació dels diversos operadors en el territori facilitant un tractament específic per a cada sector sobre la base tècnica de la informació resultant del Llibre Blanc sobre la implantació dels distribuïdors comercials a Catalunya a què fa referència l'article 8 i que elabora i actualitza el departament competent en matèria de comerç.

Pel que fa als elements de valoració per a l'atorgament de llicències, l'article 9 exclou tota referència que es pugui confondre amb el «test econòmic» en concordança amb les pautes indicades per la jurisprudència del Tribunal de les Comunitats Europees, pel que fa a la llibertat d'establiment garantida per l'article 43 del Tractat CE. També, en ares a la seguretat jurídica dels sol·licitants, s'exclou qualsevol criteri de valoració que pugui considerar-se mancat de la suficient determinació.

L'article 10 de la Llei potencia la Comissió d'Equipaments Comercials com a òrgan consultiu que, mitjançant la concurrència en un mateix acte de representants d'institucions i entitats, així com d'experts de reconegut prestigi, facilita informacions i opinions contrastades que contribuiran a l'adopció de la decisió més adequada per part de l'autoritat competent per a resoldre. A més, amb aquest tractament, les funcions de la Comissió s'adapten plenament als criteris del Tribunal de les Comunitats Europees pel que fa als òrgans col·legiats que intervenen en l'atorgament de llicències.

L'article 12 consagra el Pla Territorial i Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) com a instrument d'ordenació del territori i en defineix els objectius bàsics, d'acord amb el Pla Territorial General. El nou PTSEC garantirà als consumidors una oferta diversificada i plural, de manera que el seu creixement es produeixi fonamentalment allà on estigui justificat per a atendre, en les millors condicions, les necessitats dels ciutadans i evitar-los mobilitats innecessàries. En l'elaboració del nou PTSEC caldrà tenir en compte la relació funcional entre l'oferta ubicada en determinats municipis i la seva incidència en els municipis de l'entorn en funció de les condicions de mobilitat i de les interaccions generades per aquestes.

Quant al període previst per a la revisió del PTSEC, l'article 15 n'amplia el període a sis anys i determina que els treballs de revisió s'iniciaran amb un acord de Govern al qual vincula automàticament els efectes ne-

cessaris per a garantir un marc estable per a la realització de l'anàlisi que haurà d'inspirar el nou PTSEC.

Pel que fa als Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials, l'article 16 en reforça la seva funció com a instrument per a definir models comercials a nivell local, ja sigui municipal o supramunicipal.

L'article 19 incorpora nous tipus infractors que permetran escometre amb major precisió i efectivitat tots els possibles incompliments d'allò que la pròpia Llei estableix.

Aquests són els trets més remarcables d'aquesta Llei que, juntament amb altres rectificacions puntuals de millora, permetran una millor ordenació de la implantació del comerç en el territori al llarg dels propers anys.

ARTICLE 1. OBJECTE

1. Aquesta Llei té per objecte impulsar un model d'urbanisme comercial i d'ocupació *i utilització racional* del territori amb usos comercials que permeti un desenvolupament sostenible del país, i que es basa en els principis següents:

a) Compacitat, per tal de reduir la mobilitat i evitar al màxim desplaçaments innecessaris que congestionin infraestructures públiques i incrementin la contaminació atmosfèrica derivada del trànsit de vehicles.

b) Complexitat, per tal de promoure el model de ciutat en que l'ús residencial es combina en perfecta harmonia amb les activitats comercials i de serveis.

c) Cohesió social, per tal de garantir l'aprovisionament, la diversitat d'oferta i la multiplicitat d'operadors a *en un model de ciutat que ofereixi les mateixes possibilitats de desenvolupament a tots els ciutadans i a tots els sectors socials en situació de dependència. Els equipaments comercials han de tenir en compte, en la seva planificació les necessitats i les diferents expectatives del conjunt de la ciutadania, tinguin o no possibilitat de desplaçar-se, i integrar la perspectiva de gènere.*

d) (*Sense contingut*)

e) *Reequilibri territorial, a fi d'assolir que totes les comarques i zones urbanes dels municipis disposin d'una xarxa de serveis comercials adequada i adaptada a les exigències dels consumidors i usuaris.*

2. A tal efecte, la Llei regula les condicions per a la implantació de grans i mitjans establiments comercials, així com aquelles condicions que assegurin l'exercici efectiu de la llibertat d'elecció de les persones consumidores tot garantint d'una banda l'equilibri entre els operadors ja presents en el territori i, d'altra, facilitant l'entrada de nous operadors.

ARTICLE 2. ELS ESTABLIMENTS COMERCIALS

1. Als efectes del que estableix aquesta Llei, són establiments comercials tots els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic que són a l'exterior o a l'interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs, com també els mercats de marxants.

2. Els establiments poden ésser de caràcter individual o col·lectiu.

3. Els establiments de caràcter col·lectiu són integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis, *connectats o no entre sí*, en els quals s'exerceixen les activitats respectives d'una manera empresarialment independent.

Als efectes d'aquesta llei, són establiments comercials de caràcter col·lectiu els següents:

3.1. Centre comercial, quan els establiments estan situats dins un mateix edifici, o en dos o més que estiguin comunicats.

3.2. *Recinte comercial, quan, dos o més establiments estan agrupats en diversos edificis dins un mateix espai. En tot cas s'entendrà que es troben dins un mateix espai quan es doni qualsevulla de les circumstàncies següents:*

- a) accés comú des de la via pública, d'ús exclusiu o preferent dels establiments o de llurs clients
- b) aparcaments compartits o adjacents d'ús preferent
- c) serveis comuns –per als comerciants o per als clients–
- d) denominació o imatge comuna del recinte

En cap cas, constituïran recinte comercial els conjunts d'establiments situats en locals dels baixos dels edificis destinats a habitatges o oficines, sempre i quan estiguin localitzats dins la trama urbana consolidada.

3.3. Concentració comercial, quan, fora de la trama urbana consolidada, concorren dos o més establiments dedicats al comerç detallista en una distància inferior a 300 metres l'un de l'altre. No computaran a tal efecte la superfície comercial situada en els baixos d'edificis residencials plurifamiliars, sempre i quan no incorporin cap gran establiment comercial individualment considerat.

La distància esmentada es mesura des de qualsevol punt d'un establiment, inclosos els seus serveis i aparcaments, fins a qualsevol punt de l'altre, inclosos també els seus serveis i aparcaments.

S'entén que també existeix concentració comercial, encara que la distància entre els edificis dedicats al comerç detallista sigui superior a 300 metres, si en el espai que els separa s'hi desenvolupen altres *activitats comercials no detallistes*, de serveis o lúdiques, *promogudes conjuntament o que conformin una àrea d'atracció*. En aquests casos, la distància màxima per considerar que un establiment es troba dins d'una concentració comercial serà de 500 metres.

4. *El Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials relacionarà les concentracions comercials identificades així com, desenvoluparà els criteris per mesurar les distàncies establertes en el present article.*

ARTICLE 3. TIPUS D'ESTABLIMENTS COMERCIALS

1. Són grans establiments comercials

a) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 2.500 m², en municipis de més de 240.000 habitants.

b) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 2.000 m², en municipis amb una població de 25.001 a 240.000 habitants.

c) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m², en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

d) Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 800 m², en municipis amb una població, com a màxim, de 10.000 habitants.

2. Són establiments comercials mitjans:

a) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 1.000 m², en municipis de més de 75.000 habitants.*

b) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 700 m², en municipis amb una població de 25.001 a 75.000 habitants.*

c) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 700 m², en municipis amb una població de 25.001 a 75.000 habitants.*

d) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 500 m², en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.*

e) *Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 400 m² en municipis amb una població de com a màxim 10.000 habitants.*

3. En els casos d'establiments individuals dedicats, essencialment, a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de mobiliari, d'articles de ferreteria i bricolatge, *els establiment comercials que vinguin exclusivament maquinària esportiva, nàutica, i similars* i els centres de jardineria són grans establiments comercials quan tenen una superfície de venda superior a 2.500 m².

Quan aquests establiments, sense superar individualment els 2.500 m² de superfície de venda, formen un establiment col·lectiu, aquest es considera un gran establiment comercial si el conjunt supera els 5.000 m² de superfície de venda.

4. Les implantacions comercials que no responguin a cap de les categories d'establiments comercials *descrites en els apartats 1, 2 i 3* es consideraran a tots els efectes com a establiments comercials petits.

5. *S'entén per superfície de venda els espais en els quals s'exposen les mercaderies,– inclosos els espais interns pels quals poden transitar els clients–, així com aquells espais en els quals s'efectuen els actes habituals per vendre-les i cobrar-les i també la superfície destinada a prestar serveis relatius als productes adquirits.*

S'han de concretar per reglament les superfícies incloses i excloses del concepte superfície de venda.

6. Als efectes de determinar el concepte de població a que fan referència els apartats 1 i 2 d'aquest article, les dades de població que s'hauran de prendre en consideració per a la determinació de la tipologia dels establiments comercials seran les corresponents a l'últim padró continu, i si s'escau, s'aplicaran índex correctors per a aquells municipis en els que es detecti la presència significativa de demanda estacional. Reglamentàriament s'establirà la concreció dels mecanismes correctors i la manera d'aplicar-los.

ARTICLE 4. LOCALITZACIÓ DELS GRANS ESTABLIMENTS COMERCIALS

1. Els grans establiments comercials, individuals o col·lectius només podran implantar-se a les trames urbanes consolidades dels municipis que siguin capitals de comarca o que tinguin una població superior als 25.000 habitants.

Els establiments dedicats essencialment a la venda d'aparells electrodomèstics i d'electrònica de consum, d'articles esportius i els seus complements, d'equipament de la persona, i els dedicats a la venda de lleure i cultura, amb una superfície de venda igual o superior a 1.000 m², tindran un tractament específic en el PTSEC i només podran implantar-se a les trames urbanes consolidades dels municipis de més de 25.000 habitants i a les capitals de comarca.

Per determinar què s'entén per trama urbana consolidada, es tindran en compte les àrees on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, resideix la població majoritàriament, la continuïtat d'edificis residencials plurifamiliars i les trames comercials inserides amb els usos residencials.

Als efectes d'aquesta llei es delimitarà gràficament, el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades de tots els municipis de més de 25.000 habitants i capitals de comarca. Les delimitacions perimetrals esmentades s'incorporaran com un annex del PTSEC, prèvia informació als Ajuntaments dels termes municipals afectats.

Mitjançant Ordre del Departament competent en matèria de Comerç, aquestes delimitacions podran ser actualitzades de forma individualitzada durant el seu període de vigència a sol·licitud de l'Ajuntament corresponent, sempre que l'actualització tingui per objecte addicionar a la trama ja definida sectors de planejament vigent que prevegin com a mínim 450 habitatges, amb tipologia d'exemple plurifamiliar i amb una densitat superior a 50 habitatges per hectàrea.

Pel que fa a la resta de municipis, les condicions segons les quals es considerarà una ubicació localitzada en trama urbana consolidada s'establiran a la normativa del PTSEC, considerant la grandària de la seva població, així com el grau de desenvolupament urbanístic del sòl.

2. Els grans establiments comercials preexistents, individuals o col·lectius, ubicats fora de les trames urbanes consolidades, no podran ser objecte de cap ampliació. Tampoc podrà fer-s'hi cap remodelació que comporti un increment de superfície de venda.

2. bis) No obstant, no seran tingudes en compte als efectes d'aquesta limitació les ampliacions fetes exclusivament amb establiments dels previstos a l'article 3.3, sempre i quan el creixement que es plantegi s'ajusti a les determinacions del PTSEC.

3. No s'autoritzarà cap implantació que comporti la creació d'una concentració comercial de les descrites a l'article 2 quan aquesta, per agregació, esdevingui un gran establiment comercial col·lectiu. Tampoc s'autoritzarà la implantació de cap nou establiment en una concentració comercial que ja tingui la consideració de gran establiment comercial col·lectiu. *No obstant, serà igualment aplicable l'excepció prevista en el paràgraf anterior pel que fa als establiments comercials que recull l'article 3.3, sempre que el creixement projectat s'ajusti a les determinacions del PTSEC.*

4. Queden exempts del requisit d'estar situats en la trama urbana consolidada:

a) Els grans establiments individuals o col·lectius integrats exclusivament per establiments comercials dedicats essencialment a les activitats a que es refereix el punt 3 de l'article 3.

b) Les implantacions comercials ubicades dins d'estacions de transports de viatgers, d'aeroports i de ports.

c) Els establiments comercials localitzats en municipis situats a menys de 15 quilòmetres d'un pas fronterer.

d) Els establiments comercials que s'ajustin als requisits previstos a la disposició addicional sisena de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, i a la disposició transitòria sisena de la present Llei.

e) Els centres comercials de fabricants.

5. Les implantacions comercials ubicades dins d'estacions ferroviàries, d'aeroports i de ports gaudiran d'un tractament especial en el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials. *En cap cas, es podran desenvolupar, entre la superfície preexistent i les noves implantacions, superfícies de venda superiors als 5.000 m², llevat dels dimensionaments específics que es puguin preveure per a noves estacions ferroviàries que hagin d'acollir el tren d'alta velocitat o per ampliacions d'aeroports d'interès general; en aquest darrer cas, la superfície comercial s'entendrà que només podrà ser accessible per als passatgers.*

En tot cas, la composició de l'oferta comercial i la seva grandària haurà d'ésser adequada per donar resposta únicament a les necessitats pròpies dels viatgers, vinculades a la funció dels servei de transport de què es tracti.

6. Els municipis situats a menys de 15 quilòmetres d'un pas fronterer podran afegir fins a un màxim de 5.000 m². a les previsions del PTSEC, dels quals només podran destinar-se a venda d'alimentació fins a un màxim de 2000 m². D'altra banda, les implantacions d'establiments alimentaris no podran superar, ni individualment ni col·lectivament, els 1000 m². de superfície de venda.

7. Per tal d'assegurar els serveis comercials bàsics a determinades concentracions de població, que no disposin de cap establiment comercial mitjà alimentari, es podrà preveure una dotació comercial de, com a màxim, 1000 m² de superfície de venda, dels quals la su-

perfície de venda corresponent al format de supermercat no podrà superar en cap cas els 800 m².

Aquesta dotació es pot materialitzar, encara que no s'integri en trama urbana consolidada, en els municipis de menys de 2000 habitants que comptin amb més de 450 habitatges, així com en les zones residencials derivades del desenvolupament d'un sector de planejament urbanístic que comptin amb més de 450 habitatges. En cap cas es podrà materialitzar en terreny no urbanitzable.

8. (Nou) *Els trasllats dels establiments comercials que comportin una ampliació de la superfície de venda i s'adaptin als requisits establerts en l'apartat següent tindran un tractament especial en les determinacions del PTSEC sempre que la nova ubicació estigui dins la trama urbana consolidada del mateix municipi on es trobava l'establiment a traslladar.*

9. (Nou) *Les ampliacions de grans establiments comercials situats dins la trama urbana consolidada també tindran un tractament especial en les determinacions del PTSEC sempre i quan concorrin tots i cadascun dels requisits següents:*

a) *Que el gran establiment que s'amplia tingui una antiguitat mínima de 15 anys.*

b) *Que la superfície que s'amplia no excedeixi el 30% de la preexistent ni sigui superior a 5.000 m² de superfície de venda.*

c) *Que prèviament a l'ampliació, l'empresa titular de l'establiment que es vol ampliar acrediti que s'ha amortitzat una superfície equivalent a la de l'ampliació, i que aquesta s'ha produït respecte de petits i mitjans establiments comercials dels quals siguin titulars petites empreses individuals els titulars de les quals siguin persones físiques sense continuïtat en el negoci.*

d) *Que els establiments amortitzats estiguin situats en el mateix municipi que l'establiment que s'amplia, es dediquin a la comercialització de la mateixa gamma de productes i tinguin una antiguitat mínima de 15 anys.*

e) *Que l'establiment no hagi realitzat cap altre ampliació de la seva superfície de venda en els darrers 8 anys.*

ARTICLE 5. LA LICÈNCIA COMERCIAL MUNICIPAL

1. Cal disposar de la llicència comercial municipal, en els casos següents:

- a) En l'obertura d'establiments comercials mitjans.
- b) En les ampliacions dels establiments comercials la superfície de venda dels quals es correspongui, abans o després de l'ampliació, amb l'establerta per als establiments mitjans.
- c) En els canvis d'activitat dels establiments comercials mitjans.
- d) En els trasllats dels establiments comercials la superfície de venda dels quals es correspongui, abans o després del trasllat, amb l'establerta per als establiments mitjans. En aquest cas, l'efectivitat de la llicència queda condicionada al tancament efectiu de l'establiment inicial abans de l'obertura del nou.

2. Les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials mitjans, *no estaran subjectes a l'obtenció de llicència comercial municipal. No obstant això, hauran de ser comunicades prèviament al departament competent en matèria de comerç.*

3. En el tràmit de concessió de llicència comercial municipal s'hauran de tenir en compte els requisits establerts en l'article 9 d'aquesta llei, i obtenir prèviament informe favorable sobre el grau d'implantació comercial, així com l'adequació del projecte al Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.

4. En els procediments de sol·licitud de la llicència comercial municipal, si no es dicta i notifica la resolució expressa en el termini establert legalment, la llicència s'entén denegada.

ARTICLE 6. LA LICÈNCIA COMERCIAL DE LA GENERALITAT

1. Cal disposar de la llicència comercial que atorga el Departament de la Generalitat competent en matèria de comerç, prèviament a la sol·licitud de les llicències municipals d'obres i d'activitats, en els casos següents:

- a) En l'obertura de grans establiments comercials.
- b) En les ampliacions dels establiments comercials la superfície de venda dels quals superi, abans o després de l'ampliació, els límits que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.
- c) En els canvis d'activitat dels grans establiments comercials.
- d) En els trasllats dels establiments comercials la superfície de venda dels quals superi, abans o després del trasllat, els límits que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3. En aquest cas, l'efectivitat de la llicència queda condicionada al tancament efectiu de l'establiment inicial abans de l'obertura del nou.

2. *La llicència comercial només serà vàlida, quan en el moment d'iniciar l'activitat, el titular de l'autorització municipal d'obertura sigui la mateixa persona que el titular de la llicència comercial. En cas contrari, el nou titular ha de sol·licitar una nova llicència comercial.*

La transmissió de les llicències comercials només es podrà executar a partir d'un any de l'obertura de l'establiment.

3. Els canvis de titularitat de les empreses promotores que gestionin grans establiments comercials col·lectius en funcionament no requereixen llicència comercial. No obstant, aquests canvis s'hauran de comunicar al departament competent en matèria de Comerç en el termini màxim d'un mes des que s'hagi produït, mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa corresponent.

4. Els mercats municipals no necessiten llicència comercial. Només es requereix la llicència comercial de la Generalitat en l'obertura, l'ampliació, els canvis d'activitat i el trasllat dels establiments individuals situats dins els mercats municipals si tenen una superfície de venda que supera els límits fixats per l'apartat 1 de l'article 3.

5. Els parcs temàtics només requereixen llicència comercial de la Generalitat per a llurs activitats comercials quan es produeixi qualsevol dels supòsits següents:

- a) que el conjunt de la superfície de venda superi els 5.000 m²
- b) que el conjunt de la superfície de venda superi el 15% de la superfície edificada total
- c) que els establiments individuals superin els límits que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 3.

S'ha d'entendre per parc temàtic aquells recintes en els quals s'ha de satisfer el pagament d'un preu d'entrada, i que acullen essencialment atraccions recreatives mecàniques de caràcter fix i permanent, complementades amb activitats de lleure, restauració i comercials.

S'entén per activitats comercials del parc temàtic les de venda al detall de productes directament relacionats amb la seva activitat principal i dins el seu recinte.

6. S'han d'establir per reglament els requisits que han de complir les sol·licituds de la llicència comercial de la Generalitat: els procediments ordinari i abreujat d'aplicació segons els supòsits, el termini de vigència, les possibilitats de pròrroga i la caducitat.

En el tràmit de concessió de la llicència comercial de la Generalitat, la persona sol·licitant ha d'aportar informe emès per l'ajuntament del municipi en el terme del qual es pretén obrir, ampliar o traslladar un gran establiment o canviar-ne l'activitat. L'informe esmentat ha d'ésser aprovat pel ple de l'ajuntament i s'ha de motivar tenint en compte els criteris de valoració que estableix l'article 9 i, si és desfavorable, té caràcter vinculant. Transcorreguts tres mesos des de l'entrada de la sol·licitud de l'informe a l'Ajuntament sense que aquest l'hagi emès, s'entendrà que és *desfavorable*.

7. La remodelació dels grans establiments comercials col·lectius que no signifiqui ni un augment de la seva superfície de venda total, ni de la corresponent a cap dels grans o mitjans establiments que en formen part, caldrà que sigui comunicada al departament competent en matèria de comerç amb caràcter previ a la sol·licitud de les llicències municipals corresponents, sense perjudici, si s'escau, de sol·licitar els corresponents informes previstos a l'article 7.

Reglamentàriament es determinarà la informació i els documents que cal aportar en el tràmit de comunicació.

8. En els procediments de sol·licitud de la llicència comercial de la Generalitat, si no es dicta i notifica la resolució expressa en el termini de sis mesos, la llicència s'entén denegada.

ARTICLE 7. GRAU D'IMPLANTACIÓ DE LES EMPRESES DE DISTRIBUCIÓ COMERCIAL

1. En la tramitació de la llicència comercial dels grans i mitjans establiments comercials regulats per aquesta llei és preceptiu l'informe sobre el grau d'implantació en relació al seu mercat rellevant, que elabora el departament competent en matèria de comerç.

2. També han d'obtenir aquest informe els següents establiments:

a) Els dedicats a la venda al detall de productes alimentaris i de gran consum en règim d'autoservei amb una superfície de més de 400 m².

b) Els dedicats a la venda de productes d'equipament de la persona amb una superfície de venda superior a 300 m².

3. Els informes previstos als apartats 1, i 2 en cas de ser desfavorables, tenen caràcter vinculant en la denegació de la llicència sol·licitada.

4. Per mesurar el grau d'implantació el departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb el departament i els òrgans de la Generalitat competents en matèria de defensa de la competència, ha de determinar els conceptes de mercat rellevant, quota de mercat i d'àrea d'influència, que han d'ésser reflectits en el desplegament reglamentari d'aquesta llei. Per a la determinació dels esmentats conceptes es tindrà en compte entre d'altres, els productes i serveis que competeixen en un mateix mercat, la facturació dels sectors, i la superfície dels establiments existents.

5. Per reglament, s'establiran els criteris, el procediment a seguir i l'òrgan competent per emetre l'informe sobre el grau d'implantació. En l'establiment d'aquests criteris es valoraran, entre d'altres, els indicadors continguts en el Llibre Blanc previst a l'article 8 d'aquesta llei.

Així mateix, el reglament establirà les condicions en què el departament competent en matèria de comerç, haurà de donar publicitat a les decisions d'atorgament o denegació de les llicències o informes emesos, mitjançant registre públic.

ARTICLE 8. LLIBRE BLANC SOBRE LA IMPLANTACIÓ DELS DISTRIBUÏDORS COMERCIALS A CATALUNYA

1. El Departament competent en matèria de comerç, ha d'elaborar el Llibre Blanc sobre la implantació dels distribuïdors comercials a Catalunya. El Llibre Blanc ha de recollir periòdicament la informació de base que permeti analitzar el grau d'implantació dels operadors dels diferents sectors de l'activitat comercial detallista en l'àmbit de Catalunya.

2. El Llibre Blanc analitzarà, com a mínim, els sectors següents: quotidià, equipament de la persona, equipament de la llar i lleure i cultura.

3. En l'elaboració del Llibre Blanc, el Departament competent en matèria de comerç, consensuadament amb el Departament i els òrgans de la Generalitat competents en matèria de defensa de la competència i, prèvia consulta als principals operadors de cada sector, especialment a les associacions més representatives de tots els formats de la distribució detallista, i a les entitats municipalistes establirà la metodologia a seguir en la determinació del grau d'implantació en termes de quota de mercat.

4. Els operadors dedicats a l'activitat comercial detallista, així com els proveïdors i fabricants de productes que formen part dels diferents sectors inclosos en el Llibre Blanc han de col·laborar i facilitar les dades que els siguin requerides per l'òrgan encarregat per a la seva elaboració. Així mateix, el Departament competent en

matèria de comerç garantirà la confidencialitat de les dades aportades, d'acord amb la normativa vigent i, concretament, la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

5. Reglamentàriament es determinarà el procediment a seguir en l'elaboració i aprovació del Llibre Blanc sobre la implantació dels distribuïdors comercials a Catalunya.

ARTICLE 9. ELEMENTS DE VALORACIÓ PER A L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES COMERCIALS

En l'atorgament o la denegació de la llicència comercial de la Generalitat i de la llicència comercial municipal s'hauran de valorar els criteris següents:

- a) La seva adequació al Pla territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, de tal manera que no s'autoritzarà cap establiment que no s'ajusti a la totalitat de les seves determinacions.
- b) L'adequació de projecte al planejament urbanístic vigent.
- c) Les condicions que conformen la seguretat del projecte i la integració de l'establiment en l'entorn urbà
- d) La mobilitat generada pel projecte, amb especial atenció a la seva incidència sobre la xarxa viària i les infraestructures públiques, així com pel que fa a l'existència o no de mitjans de transport públic col·lectiu suficients per atendre els fluxos de públic previsibles i desincentivar l'ús del vehicle particular d'acord amb allò previst a la llei 9/2003, de la mobilitat.
- e) La dotació d'aparcament prevista, d'acord amb els ratis que s'establiran reglamentàriament en cada cas.
- f) *Ubicació del projecte dins la trama urbana consolidada del municipi quan s'escaigui, així com l'adequació del mateix a les disposicions del Programa d'Orientació dels Equipaments Comercials, si n'hi ha.*
- g) *(Sense contingut)*
- h) El dret de les persones consumidores a disposar d'una oferta àmplia i diversa en termes de qualitat, quantitat, preu i característiques dels productes, *així com el grau d'implantació de l'empresa sol·licitant en relació al seu mercat rellevant, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 7.4.*

ARTICLE 10. LA COMISSIÓ D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

1. La Comissió d'Equipaments Comercials és un òrgan consultiu del departament competent en matèria de comerç. En el marc de la comissió s'escoltaran i contrastaran les opinions de les institucions, entitats i persones expertes que en formen part per tal que l'òrgan competent pugui valorar-les, prèviament a l'emissió dels informes i resolucions corresponents, en les matèries següents, referents a:

- a) La tramitació del planejament urbanístic quan prevegi usos comercials, que possibilitin la implantació d'un gran establiment comercial que no s'ajusti a les previsions del PTSEC.
- b) L'atorgament de la llicència comercial de la Generalitat.

c) Els programes d'orientació per als equipaments comercials.

d) L'elaboració, el grau de compliment i les propostes per a la revisió del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, establert per l'apartat 1 de l'article 12.

2. La composició de la Comissió d'Equipaments Comercials serà establerta per reglament. En tot cas, ha d'assegurar la representació municipal, tenint en compte les entitats municipalistes, i la de les associacions representatives de tots els formats de la distribució detallista i de les persones consumidores.

3. *(Suprimit).*

ARTICLE 11. TAXES PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS

1. La tramitació dels expedients de sol·licitud de la llicència comercial de la Generalitat és subjecta al pagament d'una taxa, d'acord amb el que estableix la normativa vigent sobre taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya. No obstant, quedaran exempts del pagament de la taxa els procediments de tramitació de llicències que es portin a terme pel procediment abreujat. *En els casos en què no es dicti resolució expressa dins del termini legalment establert, la persona interessada prèvia la corresponen sol·licitud té dret a la devolució de l'import pagat.*

2. També quedarà subjecta al pagament d'una taxa, d'acord amb el que estableix la normativa vigent sobre taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, la tramitació dels expedients de sol·licitud d'informe sobre el grau d'implantació que emet el departament competent en matèria de comerç.

3. Els imports de les taxes recaptades a l'empara dels apartats 1 i 2 del present article resten afectats al finançament, ampliació i millora dels serveis que tinguin assignades les tasques de vetllar pel compliment del que estableix aquesta llei, així com les normes reglamentàries que la despleguin i el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.

4. Els ajuntaments poden aprovar, en llurs ordenances fiscals, una taxa per a la tramitació dels expedients de sol·licitud de la llicència comercial municipal així com una taxa per a la tramitació de l'informe municipal preceptiu per a la sol·licitud de la llicència comercial de la Generalitat.

ARTICLE 12. EL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS.

1. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials és un instrument d'ordenació del territori, previst en la legislació en matèria de política territorial. *El seu objectiu general és l'ordenació de les implantacions comercials subjectes a llicència comercial, a fi d'assolir un nivell d'equipament comercial equilibrat entre les diferents formes de distribució i satisfer les necessitats de compra dels consumidors. A tal efecte s'establiran els dèficits i superàvits en cada àmbit territorial d'actuació per tal de garantir una dotació adequada a la població.*

De la mateixa manera, el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials ha de contribuir a que l'oferta

comercial doni resposta a les diferents necessitats i activitats per raó de gènere, i ha de facilitar que les persones consumidores disposin d'una oferta àmplia i diversa en termes de qualitat, quantitat, preu, i característiques dels productes.

2. D'acord amb el criteri general especificat a l'apartat 1 i segons les descripcions que el Pla territorial general estableix per als plans sectorials, el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials també persegueix els següents objectius:

a) Potenciar determinats centres o subcentres comarcals.

b) Potenciar centres o polaritats comercials escollits en el Pla Territorial General per a corregir desequilibris en el territori.

c) *(Sense contingut)*

d) Corregir dèficits de dotació comercial per tal d'evitar mobilitats de població i sobrecàrrega de les infraestructures públiques per raó de proveïment.

e) Establir criteris i quantificar les reserves de sòl per a l'equipament comercial en el marc del planejament urbanístic.

La normativa del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, s'inspirarà en els principis de compatibilitat, complexitat i cohesió social a que es refereix l'article 1 d'aquesta Llei. També es podran incorporar, complementàriament, altres aspectes que permetin objectivar el model definit pel Pla, com poden ser els paràmetres poblacionals, estàndards dotacionals i normes de distribució territorial –distàncies i àrees de consumidors –. Quan les característiques d'un format ho justifiquin, també es podran establir distàncies mínimes entre localitzacions.

3. El planejament urbanístic haurà d'adequar-se a les determinacions del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.

4. El Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials té caràcter vinculant per a les administracions públiques en general i, en especial, per a l'Administració de la Generalitat, les administracions locals, les persones promotores i les empreses comercials.

ARTICLE 13. APROVACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS.

1. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials és impulsat i aprovat pel Govern de la Generalitat a proposta del conseller o consellera competent en matèria de comerç.

2. El Pla territorial Sectorial d'Equipaments comercials s'ha de sotmetre a informació pública i, si s'escau, al procediment d'avaluació ambiental que legalment es determini. Seguidament, prèvia audiència de la Comissió d'Equipaments comercials, n'ha d'emetre informe el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, el Departament d'Economia i Finances, la Comissió de Govern Local i la resta d'organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

ARTICLE 14. EXECUCIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS.

1. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials s'ha d'executar mitjançant:

a) L'aprovació i la revisió dels instruments de planejament urbanístic general i derivat.

b) L'atorgament de les llicències comercials, d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

2. Les determinacions del PTSEC s'han d'aplicar gradualment en funció dels creixements que aquest prevegi.

ARTICLE 15. VIGÈNCIA DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS.

1. La vigència del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials és indefinida.

2. El Pla territorial sectorial d'equipaments comercials s'ha de revisar cada sis anys. No obstant això, el Govern podrà acordar-ne la revisió anticipada en els supòsits següents:

a) *Per l'existència de circumstàncies que modifiquen substancialment els elements en base als quals fou elaborat i aprovat, com poden ser entre d'altres, l'increment de la població per damunt de les seves previsions inicials.*

b) *A petició de la Comissió d'Equipaments Comercials acordada per la majoria dels seus membres, sempre que el PTSEC a revisar tingui almenys 4 anys de vigència.*

En cas que en un municipi determinat es produeixi una desviació substancial de les dades i elements en base als quals foren programades les condicions de noves implantacions, el municipi, mitjançant l'elaboració d'un programa d'orientació per als equipaments comercials podrà instar la modificació del PTSEC en allò que afecti el municipi.

3. Els treballs de revisió del PTSEC s'iniciaran mitjançant l'acord corresponent del Govern de la Generalitat. Des de la data de publicació de l'acord al DOGC fins a la data d'entrada en vigor del nou PTSEC, restaran suspesos els procediments per a l'atorgament de llicències comercials, en els termes que determinarà el propi acord de Govern. També restaran suspesos els procediments que tinguin per objecte l'aprovació definitiva de Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials que comportin un increment de la dotació de superfície comercial, sempre i quan el PTSEC vigent en el moment d'iniciar-se la revisió prevegi aquesta possibilitat. En qualsevol cas, la duració de la suspensió dels procediments d'atorgament de llicències i d'aprovació dels Programes d'Orientació per als Equipaments Comercials als que es fa referència no podrà ser superior a 12 mesos, que podran ser prorrogats per 6 mesos més, si en aquest període ja ha finalitzat el tràmit d'informació pública del PTSEC revisat.

4. No quedaran afectades per la suspensió prevista a l'apartat 3 d'aquest article les llicències comercials de la Generalitat subjectes a procediment abreujat, aquelles que es derivin del Programa d'actuació d'un POEC

aprovat definitivament en el moment en que entri en vigor la suspensió esmentada, ni les que corresponguin a grans establiments comercials individuals que formin part d'un gran establiment col·lectiu que hagi obtingut amb caràcter previ a l'entrada en vigor de la suspensió esmentada la corresponent llicència comercial de la *Generalitat ni aquelles que s'ajustin als requisits previstos a la disposició addicional cinquena*. Igualment, no quedarà afectada per la suspensió de llicències de l'apartat 3, la tramitació de procediments d'atorgament de llicències per trasllats d'establiments, quan aquests es produeixin dins d'un mateix municipi, l'establiment tingui una antiguitat superior a 10 anys, i comercialitzi el mateix tipus de productes.

ARTICLE 16. PROGRAMES D'ORIENTACIÓ PER ALS EQUIPAMENTS COMERCIALS

1. En el marc d'aquesta Llei els ajuntaments poden elaborar Programes d'orientació per als equipaments comercials, per tal de definir el corresponent model comercial, així com les funcions comercials dels diferents formats i tipus d'oferta que integra el model, prèvia anàlisi dels perfils de la població i de les seves necessitats i possibilitats, tot incorporant la perspectiva de gènere. Amb aquesta finalitat, s'han d'adoptar les mesures de foment oportunes perquè l'equipament comercial ja existent al municipi s'adapti al model que es desprengui del programa elaborat.

2. L'aprovació inicial del programa d'orientació per als equipaments comercials correspon al ple de cada ajuntament. En cas que el POEC sigui de caràcter supramunicipal la seva aprovació inicial correspon als plens de tots els ajuntaments implicats. L'aprovació definitiva correspon al departament competent en matèria de comerç, prèvia audiència de la Comissió d'Equipaments Comercials.

3. Els programes d'orientació per als equipaments comercials s'han d'ajustar a les determinacions que estableixi el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials incloses, si s'escau, les excepcions previstes.

4. Els programes d'orientació per als equipaments comercials han de tenir una vigència màxima de 6 anys. Reglamentàriament s'establirà el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació i aprovació. Igualment s'ha de determinar per reglament les situacions de transitorietat en el moment d'una revisió del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.

ARTICLE 17. EL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

1. En la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, se n'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç respecte a les reserves de sòl per a usos comercials, quan aquestes prevegin usos comercials que possibilitin grans establiments comercials o establiments comercials mitjans objecte d'aquesta Llei. Aquest informe, si és desfavorable, té caràcter vinculant.

2. El departament de la Generalitat competent en matèria de comerç ha de participar *en l'elaboració i la tramitació del planejament territorial parcial pel que fa als*

usos comercials d'acord amb el que estableix l'article 14 de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial.

ARTICLE 18. INSPECCIÓ

1. El personal inspector adscrit al departament competent en matèria de comerç pot accedir, si ho considera necessari, en l'exercici de llurs funcions, a la documentació industrial i mercantil de les empreses que són objecte de la inspecció i, si escau, amb l'autorització prèvia de la direcció general competent en matèria de comerç, a la documentació comptable. Les informacions obtingudes són, en tots els casos, confidencials.

2. Si el personal inspector aprecia algun fet que pot ésser constitutiu d'infracció, n'ha d'estendre l'acta corresponent, en la qual ha de fer constar les dades personals del presumpte infractor, les dades relatives a l'empresa inspeccionada i el fet de què es tracti.

ARTICLE 19. INFRACCIONS

1. Són infraccions lleus:

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin, fins a un màxim del 10%, la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes no excedeixin en més d'un 10% la superfície a partir de la qual la llicència es exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) *La manca de comunicació al departament competent en matèria de comerç de les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials mitjans, a què es refereix l'apartat 2 de l'article 5.*

c. bis) *La manca de sol·licitud d'una nova llicència comercial o de comunicació al departament competent en matèria de comerç de les operacions de transmissió d'un o més establiments comercials grans, a què es refereix l'apartat 2 de l'article 6.*

d) La manca de comunicació en els canvis de titularitat de les empreses promotores que gestionen grans establiments comercials col·lectius, a què es refereix l'apartat 3 de l'article 6.

e) La manca de comunicació de les remodelacions a què es refereix l'apartat 7 de l'article 6.

f) L'obertura, les ampliacions, els canvis d'activitat i els trasllats que no disposin de la llicència comercial municipal que estableix l'article 5.

g) L'exercici d'activitats comercials en els parcs temàtics, en els supòsits a què es refereix l'apartat 5 de l'article 6.

2. Són infraccions greus:

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin, fins a un màxim del 20%, la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes no excedeixin en més d'un 20% la superfície a partir de la qual la llicència es exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) No disposar de l'informe sobre el grau d'implantació en la distribució comercial que preveu l'article 7 de la llei en els supòsits que sigui preceptiu.

c. bis) L'obertura fora de la trama urbana consolidada dels establiments a què es refereix l'article 4.1.

d) Negar-se o resistir-se a subministrar dades o a facilitar la informació que requereixen les autoritats competents o llurs agents per complir les funcions d'informació, investigació i inspecció en les matèries objecte d'aquesta llei, i també subministrar informació inexacta.

e) Resistir-se al funcionari facultat per a l'exercici de la funció d'investigació, de vigilància o d'inspecció, actuar-hi en represàlia o fer-ne la temptativa.

f) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

3. Són infraccions molt greus.

a) L'obertura, el canvi d'activitat i el trasllat, sense la llicència comercial de la Generalitat, d'establiments comercials que superin el 20%, la superfície de venda que estableixen els apartats 1 i 3 de l'article 3.

b) Les ampliacions sense llicència comercial de la Generalitat que legalment la requereixin quan aquestes excedeixin el 20% la superfície a partir de la qual la llicència es exigible en funció dels criteris que aquesta llei estableix per a cada cas.

c) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

ARTICLE 20. CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS

(Sense contingut per la refosa en un sol article del contingut dels articles 19 i 20)

ARTICLE 21. SANCIONS

1. A les infraccions tipificades per l'article 19, i sens perjudici del que estableix l'article 23, s'apliquen les sancions següents:

a) Infraccions lleus: multa de 6.000 a 60.000 euros.

b) Infraccions greus: multa de 60.000,01 a 300.500 euros.

c) Infraccions molt greus: multa de 300.500,01 a 600.000 euros.

2. Per a graduar l'import de la sanció, cal tenir en compte la superfície de venda de l'establiment, la quantia del benefici il·lícit obtingut com a conseqüència de l'actuació infractora i el grau d'implantació en la distribució comercial de l'empresa infractora.

3. Anualment, el departament de la Generalitat competent en matèria de comerç pot emetre un informe sobre l'oportunitat de revisar l'import de les sancions establertes per aquest article i, si s'escau, promoure'n la modificació mitjançant la llei de pressupostos de la Generalitat.

4. L'import de les sancions recaptades a l'empara dels articles anteriors estaran afectats al finançament, ampliació i millora dels serveis d'inspecció i instrucció d'expedients sancionadors, tant pel que fa a mitjans humans com equipaments tècnics i formació del personal que els duu a terme.

ARTICLE 22. ÒRGANS COMPETENTS EN LA INSPECCIÓ, LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR

1. La potestat sancionadora que es deriva d'aquesta llei serà exercida pels òrgans de l'administració de la Generalitat que la tenen atribuïda en virtut del Decret 356/2004, de 20 de juliol, pel qual es regula la capacitat sancionadora en matèria d'ordenació del comerç.

2. Els Ajuntaments exerciran les facultats d'inspecció, instrucció del procediment i imposició de sancions respecte les infraccions *tipificades a les lletres c) i f) de l'article 19.1 d'aquesta llei*.

ARTICLE 23. MESURES CAUTELARS I MULTES COERCITIVES

1. L'òrgan competent en aquesta matèria pot adoptar, sense que tingui el caràcter de sanció i amb la incoació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, la mesura de tancar els grans establiments comercials que no disposin de la llicència comercial de la Generalitat en els casos en què sigui preceptiva, o de suspendre'n el funcionament fins que acreditin l'obtenció de dita llicència.

2. L'òrgan competent pot imposar multes coercitives, fins a la quantitat de 6.000 euros, per cada requeriment, si l'establiment no disposa de la llicència comercial corresponent.

ARTICLE 24 (NOU). PROCEDIMENT SANCIONADOR

El procediment administratiu per sancionar les infraccions establertes en aquesta llei, és l'establert a la llei 1/1990, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i la defensa dels consumidors i dels usuaris, i amb caràcter supletori s'aplica el decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'acord amb els principis que estableix el títol 9 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA. LEGISLACIÓ SUPLETÒRIA

La llei 1/1990, de 8 de gener, sobre disciplina de mercat i defensa dels consumidors i dels usuaris, és aplicable amb caràcter supletori a aquesta llei en tot allò que no reguli expressament aquest text.

SEGONA. CONCEPTE DE GRUP D'EMPRESSES

Als efectes del que estableix aquesta llei, són un grup d'empreses les entitats compreses en la definició que estableix l'article 4 de la llei de l'Estat 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors.

TERCERA. AMPLIACIÓ DE TERMINIS

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva dels informes i autoritzacions previstes en aquesta llei s'amplien en un mes, en el supòsit en que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

QUARTA. PROJECTES DE NOUS ESTABLIMENTS COMERCIALS I DE LLEURE ADJACENTS A ESTADIS ESPORTIUS

Els projectes de nous establiments comercials i de lleure adjacents a estadis esportius de nova construcció poden afegir un increment de superfície de venda no superior a 25.000 metres quadrats en el dimensionament que estableixi el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, sempre que compleixin tots i cada un dels requisits següents:

- a) *La instal·lació esportiva adjacent comporta una gran capacitat d'atracció de públic perquè disposa d'un aforament mínim de 30.000 espectadors i és destinada prioritàriament a acollir la competició en un esport majoritari.*
- b) *L'establiment comercial i el nou estadi esportiu formen part des de l'inici d'un mateix projecte urbanístic.*
- c) *En el cas que es tracti d'un establiment col·lectiu, el projecte no preveu la implantació de cap gran establiment comercial alimentari.*
- d) *En el conjunt del projecte de l'equipament comercial, la superfície de venda de productes alimentaris no supera en cap cas els 2.000 metres quadrats.*

CINQUENA. PARTICIPACIÓ EN L'ELABORACIÓ DEL PLA TERRITORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS.

D'acord amb allò que preveuen els capítols III i IV de la llei 23/1983 de 21 de novembre de política territorial, i el capítol II del títol VI de la llei 22/1998, de la Carta Municipal de Barcelona, es constituirà una comissió paritaria formada per representants de la Generalitat i representants de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes de l'elaborar aquelles determinacions del Pla Territorial Sectorial d'equipaments Comercials que afectin al terme municipal de Barcelona, en aplicació del que preveu l'article 15. 2 de la present llei, així com dels reglaments de desplegament d'aquesta llei, en tot allò que afecti de manera específica al terme municipal de Barcelona.

Aquesta comissió serà presidida pel titular del Departament de la Generalitat competent en matèria de comerç o per titular de l'òrgan directiu del mateix departament en qui delegui. La Comissió podrà ser convocada a instància de qualsevulla de les administracions representades en la mateixa i els seus acords seran vinculants.

Pel que fa a l'elaboració del PTSEC corresponent al període 2006-2011 la Comissió establerta en l'anterior paràgraf s'ha de constituir dins el termini d'un mes a comptar des de l'entrada en vigor de la present llei i ha d'adoptar els seus acords dins el termini de tres mesos, des de la data de la seva constitució.

En allò que no estigui previst en aquesta llei, la Comissió ajustarà el seu funcionament a les previsions sobre òrgans col·legiats establertes a la llei 13/1989, de 14 de

desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**PRIMERA. LLICÈNCIES COMERCIALS EN TRÀMIT**

La tramitació de les llicències comercials pendents de resoldre en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, es regirà d'acord amb la Llei 17/2000, de 29 de desembre, sens perjudici d'allò previst a la disposició transitòria cinquena d'aquesta llei.

SEGONA. INFORMES SOBRE EL GRAU D'IMPLANTACIÓ DE LES EMPRESSES DE DISTRIBUCIÓ COMERCIAL

Mentre no estigui en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, els informes a que fa referència l'article 7 seran emesos pel Servei d'Ordenació de la Distribució Comercial i es tramitaran d'acord amb la llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, i el Decret 340/2001, de 18 de desembre, pel qual es regula el procediment a seguir pel Servei de Competència en la Distribució Comercial. Així mateix, no s'emetrà cap informe favorable si el sol·licitant pertany a una empresa o grup d'empreses amb una quota de mercat rellevant superior al 25% dels metres quadrats de superfície de venda existents en l'àmbit territorial de Catalunya o al 35% en l'àrea d'influència de l'establiment projectat fins que reglamentàriament, si s'escau, s'estableixin altres criteris al respecte.

TERCERA. APLICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

El Decret 211/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials s'aplicarà fins a l'aprovació i entrada en vigor del nou PTSEC que haurà de produir-se com a màxim dins del termini d'un any a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta llei.

QUARTA. SUSPENSIO DE LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DE DETERMINATS PROGRAMES D'ORIENTACIÓ PER ALS EQUIPAMENTS COMERCIALS

Queda suspesa la tramitació i aprovació de tots els Programes d'orientació per als equipaments comercials que s'acullin a l'excepció que preveu l'apartat e) del punt 2 de l'article 8 del Decret 211/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'equipaments comercials, fins a l'entrada en vigor del nou PTSEC 2005-2011, que els serà d'aplicació.

CINQUENA. APLICACIÓ DE LA LLEI 17/2000, DE 29 DE DESEMBRE, D'EQUIPAMENTS COMERCIALS A DETERMINADES LLICÈNCIES COMERCIALS

Les llicències comercials el tràmit de les quals no s'ha pogut iniciar amb motiu de la suspensió de llicències acordada per l'aplicació de l'article 15 de la llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, relatives als establiments comercials programats inclosos dins les previsions d'un Programa d'Orientació per a Equipaments Comercials (POEC) definitivament aprovat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es tramitaran per l'esmentada llei 17/2000, de 29 de desembre d'equipaments comercials.

SISENA. EXCLUSIONS DE L' APLICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

El creixement de la superfície comercial en els àmbits de planejament urbanístic que s'enumeren a continuació, els quals van ser objecte d'informe favorable de la Comissió d'equipaments comercials, restaran exclosos de l'aplicació del PTSEC durant l'actual període de vigència i fins a la seva nova revisió l'any 2011. Es preveu de manera expressa les superfícies de venda màximes que poden ser autoritzades.

1. Modificació puntual PGM al sector afectat pel soterrament de les línies aèries d'alta tensió de FECSA al municipi d'Esplugues de Llobregat.

Sostre comercial màxim: Alimentari: 4.200 m², no alimentari: 10.700 m².

2. Revisió PGOU al municipi de Montblanc.

Sostre comercial màxim: No alimentari: 2.000 m².

3. Modificació puntual del PGM de part de l'illa delimitada pel passeig de la Zona Franca, carrer Foneria i Energia i antiga carretera del Prat de Llobregat al municipi de Barcelona.

Sostre comercial màxim: Alimentari: 2.000 m², No alimentari: 6.000 m².

4. Revisió PGOU al municipi de el Masnou.

Sostre comercial màxim: No alimentari: 7.500 m².

5. 2ª Revisió PGOU al municipi de El Vendrell.

Sostre comercial màxim: No alimentari: 2.900 m².

6. Modificació parcial Pla Parcial Camí Ral al municipi de Castelldefels.

Sostre comercial màxim: Alimentari 4.700 m², No alimentari 15.700 m²

SETENA. SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIA COMERCIAL ANTERIORS A LA REVISIÓ DEL PTSEC

Les sol·licituds de llicència comercial presentades amb anterioritat a la revisió del PTSEC aprovat mitjançant el decret 211/2001, de 24 de juliol, podran acollir-se a la regulació establerta a la disposició addicional cinquena de la llei 17/2000, de 29 de desembre, mentre no s'hagi esgotat el dimensionament previst per aquesta.

VUITENA (NOVA)

Entretant no s'aprovi el Decret de desplegament d'aquesta Llei, es manté l'actual composició de la Comis-

sió d'Equipaments Comercials, adaptant-se el seu funcionament a la finalitat prevista en l'article 10 d'aquesta Llei.

NOVENA (NOVA)

La suspensió de llicències acordada mitjançant l'acord de govern del 28 de desembre de 2004, amb efectes a partir del 13 de gener de 2005, i pel període inicial d'un any es prorroga fins el 13 de juliol de 2006, llevat aquelles llicències a que fa referència l'apartat 4 de l'article 15 d'aquesta llei.

DESENA (NOVA)

Les determinacions del PTSEC 2001-2004 que afectin al terme municipal de Barcelona continuaran en vigor fins que la Comissió a que es refereix la disposició addicional cinquena acordi dins el període establert a l'efecte, les determinacions de la revisió del PTSEC per al període 2006-2011.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Sens perjudici del que estableixen les disposicions transitòries cinquena i setena, es deroga la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials. Igualment, i en tot allò que no s'oposi al que estableix la present Llei, es manté la vigència de les normes de desplegament de la dita Llei 17/2000 fins que s'hagin dictat les normes que les han de substituir.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. DESPLEGAMENT

S'autoritza el Govern i el conseller o consellera competents en matèria de comerç per a dictar les normes necessàries per a desplegar i aplicar aquesta Llei.

SEGONA. ENTRADA EN VIGOR

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el DOGC.

Palau del Parlament, 22 de novembre de 2005

Oriol Pujol i Ferrusola; Bernardo Fernández Martínez; Alfons Quera i Carré; Josep Llobet i Navarro; Lluís Postigo i Garcia

P R E U S

Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

Subscripció anual (edició impresa o en microfitxa) 50,00 euros
Número solt 1,50 euros

Diari de Sessions del Parlament de Catalunya

Subscripció anual (edició impresa o en microfitxa) 40,00 euros IVA inclòs
Número solt 1,00 euros

Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya

i Diari de Sessions del Parlament de Catalunya

Subscripció conjunta (edició impresa o en microfitxa) 80,00 euros

ISSN 0213-7798

Dipòsit legal: B-20.066-1980

Impress a Multitext, SL • Barcelona

**Les publicacions oficials
també són consultables a
www.parlament-cat.net**