



BUTLLETÍ OFICIAL DEL PARLAMENT DE CATALUNYA

XV legislatura · quart període · número 337 · dijous 30 d'octubre de 2025

TAULA DE CONTINGUT

3. Tramitacions en curs

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme

200-00013/15

Dictamen de la Comissió de Territori i Habitatge

7

Esmenes reservades per a defensar en el Ple

34

Projecte de llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives

200-00014/15

Esmenes a l'articulat

35

3.01.02. Proposicions de llei

Proposició de llei de modificació de la Llei 5/2008, del dret de les dones a erradicar la violència masclista

202-00054/15

Pròrroga del termini de presentació d'esmenes a l'articulat

53

4. Informació

4.40. Acords, resolucions i comunicacions dels òrgans del Parlament

Acord de la Comissió de Control de la Iniciativa Legislativa Popular, del 20 d'octubre de 2025, pel qual es delega en el secretari de l'òrgan el segellament i la numeració dels fulls dels plecs per a la recollida de signatures

Acord

54

4.53. Sessions informatives, compareixences, audiències i debats

4.53.03. Sol·licituds de sessió informativa

Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió d'Esports amb el conseller d'Esports sobre els esdeveniments esportius organitzats o finançats per la Generalitat en què participin equips, seleccions o entitats patrocinades pel Govern d'Israel o per empreses vinculades a l'Estat d'Israel

354-00206/15

Acord sobre la sol·licitud

55

Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió d'Esports amb el conseller d'Esports sobre el procés de les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

354-00208/15

Acord sobre la sol·licitud

55

Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació amb el conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació sobre el cas de dermatosi nodular contagiosa detectat i sobre l'abast, l'evolució i les mesures de contingència i compensació d'aquesta malaltia

354-00218/15

Acord sobre la sol·licitud

55

Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió d'Interior i Seguretat Pública amb la consellera d'Interior i Seguretat Pública sobre l'augment de la violència política contra membres de Vox per part de grups d'extrema esquerra i islamistes

354-00225/15

Sol·licitud i tramitació

55

4.53.05. Sol·licituds de compareixença i propostes d'audiència

Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Federació Catalana de Vela davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les seves prioritats i demandes

356-00936/15

Acord sobre la sol·licitud

56

Sol·licitud de compareixença de Caterina Llibre i Alegre, vicesecretària general de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i Tesifon Sánchez Sánchez, coordinador institucional de la vicesecretaria general de la Unió General de Treballadors de Catalunya, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la protecció social dels esportistes d'alt nivell

356-00938/15

Acord sobre la sol·licitud

56

Sol·licitud de compareixença de Nando Gel, secretari general de la plataforma sindical de guies de muntanya de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i Lambert Colàs, secretari d'organització interna de la plataforma sindical de guies de muntanya de la Unió General de Treballadors de Catalunya, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la situació dels guies de muntanya

356-00939/15

Acord sobre la sol·licitud

56

Sol·licitud de compareixença de Johnny Acevedo, president de l'Associació d'Empreses Catalanes de Socorrisme Aquàtic, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la situació i les demandes del sector del socorrisme

356-00943/15

Acord sobre la sol·licitud

56

Sol·licitud de compareixença d'Oriol Rabert Llorà i Pere Pla Padrós, president i vicepresident, respectivament, del Club Bàsquet Adepaf Figueres, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la situació d'emergència de l'esport figuerenc i el seu impacte social i territorial

356-00981/15

Rebuig de la sol·licitud

57

Sol·licitud de compareixença de Francesc Colomé, president d'ONAT Sports Foundation, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la tasca de la fundació a favor de l'esport inclusiu

356-01013/15

Acord sobre la sol·licitud

57

Sol·licitud de compareixença de Joan Soteras, president de la Federació Catalana de Futbol, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions de la federació i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

356-01022/15

Acord sobre la sol·licitud

57

Sol·licitud de compareixença del secretari general de l'Esport davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

356-01023/15

Acord sobre la sol·licitud

57

Sol·licitud de compareixença d'una representació de l'Oficina Antifrau de Catalunya davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

356-01024/15

Acord sobre la sol·licitud

58

Sol·licitud de compareixença de Miguel Ángel Galán, president de l'Associació Transparència i Democràcia a l'Esport, i Oriol Camacho, secretari general de la Federació Catalana de Futbol, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

356-01025/15

Acord sobre la sol·licitud

58

Sol·licitud de compareixença de la directora general d'Agricultura i Ramaderia davant la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació perquè informi sobre la situació de la dermatosi nodular infecciosa en bovins 356-01097/15 Acord sobre la sol·licitud	58
Sol·licitud de compareixença de la secretària general d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació davant la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació perquè informi sobre la situació de la dermatosi nodular infecciosa en bovins 356-01098/15 Acord sobre la sol·licitud	58
Sol·licitud de compareixença del director general de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra davant la Comissió d'Interior i Seguretat Pública perquè informi sobre el protocol d'utilització del gas pebre en les manifestacions i sobre els dispositius policials de la jornada de vaga del 15 d'octubre de 2025 356-01122/15 Sol·licitud	59
Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la situació de la federació i de la pràctica esportiva 356-01123/15 Sol·licitud	59
Sol·licitud de compareixença del director general dels Mossos d'Esquadra davant la Comissió d'Interior i Seguretat Pública perquè informi sobre l'augment de la violència política contra membres de Vox per part de grups d'extrema esquerra i islamistes 356-01130/15 Sol·licitud	59
Sol·licitud de compareixença del comissari en cap dels Mossos d'Esquadra davant la Comissió d'Interior i Seguretat Pública perquè informi sobre l'augment de la violència política contra membres de Vox per part de grups d'extrema esquerra i islamistes 356-01131/15 Sol·licitud	59
4.53.10. Sessions informatives i compareixences de membres del Govern	
Sessió informativa de la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació amb el conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació sobre el cas de dermatosi nodular contagiosa detectat, i sobre l'abast, l'evolució i les mesures de contingència i compensació d'aquesta malaltia 355-00127/15 Acord de tenir la sessió informativa Substanciació	60 60
Sessió informativa de la Comissió d'Esports amb el conseller d'Esports sobre els esdeveniments esportius organitzats o finançats per la Generalitat en què participin equips, seleccions o entitats patrocinades pel Govern d'Israel o per empreses vinculades a l'Estat d'Israel 355-00128/15 Acord de tenir la sessió informativa	60
Sessió informativa de la Comissió d'Esports amb el conseller d'Esports sobre el procés de les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport 355-00129/15 Acord de tenir la sessió informativa	60
4.53.15. Sessions informatives, compareixences i audiències d'autoritats, de funcionaris i d'altres persones	
Compareixença d'una representació de la Federació Catalana de Gimnàstica davant la Comissió d'Esports per a informar sobre la situació de la Federació i la seva problemàtica amb les instal·lacions per a l'organització d'esdeveniments esportius 357-00432/15 Substanciació	61
Compareixença d'una representació del Club Patí Vilafranca davant la Comissió d'Esports per a informar sobre la seva tasca i experiència en l'impuls de l'hoquei femení 357-00522/15 Substanciació	61

Compareixença de la secretària general d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació davant la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per a informar sobre la situació de la dermatosi nodular infecciosa en bovins. 357-00869/15 Acord de tenir la sessió de compareixença Substanciació	61 61
Compareixença de la directora general d'Agricultura i Ramaderia davant la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per a informar sobre la situació de la dermatosi nodular infecciosa en bovins 357-00870/15 Acord de tenir la sessió de compareixença Substanciació	61 62
Compareixença d'una representació de la Federació Catalana de Vela davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les seves prioritats i demandes 357-00871/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	62
Compareixença de Caterina Llibre i Alegre, vicesecretària general de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i Tesifon Sánchez Sánchez, coordinador institucional de la vicesecretaria general de la Unió General de Treballadors de Catalunya, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la protecció social dels esportistes d'alt nivell 357-00872/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	62
Compareixença de Nando Gel, secretari general de la plataforma sindical de guies de muntanya de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i Lambert Colàs, secretari d'organització interna de la plataforma sindical de guies de muntanya de la Unió General de Treballadors de Catalunya, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la situació dels guies de muntanya 357-00873/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	62
Compareixença de Johnny Acevedo, president de l'Associació d'Empreses Catalanes de Socorrisme Aquàtic, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la situació i les demandes del sector del socorrisme 357-00874/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	62
Compareixença de Francesc Colomé, president d'ONAT Sports Foundation, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la tasca de la fundació a favor de l'esport inclusiu 357-00875/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	63
Compareixença de Joan Soteras, president de la Federació Catalana de Futbol, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions de la Federació i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport 357-00876/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	63
Compareixença del secretari general de l'Esport davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport 357-00877/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	63
Compareixença d'una representació de l'Oficina Antifrau de Catalunya davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport 357-00878/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	63
Compareixença de Miguel Ángel Galán, president de l'Associació Transparència i Democràcia a l'Esport, i Oriol Camacho, secretari general de la Federació Catalana de Futbol, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport 357-00879/15 Acord de tenir la sessió de compareixença	63

Compareixença de Mireia Salazar Gabarró, advocada querellant d'un dels casos d'infiltració, en qualitat de testimoni, davant la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya

365-00009/15
Substanciació

64

Compareixença de Maria Josep Martínez Cledera, advocada querellant d'un dels casos d'infiltració, en qualitat de testimoni, davant la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya

365-00011/15
Substanciació

64

Compareixença d'Eva Pous i Calvet, advocada querellant d'un cas d'infiltració digital, en qualitat de testimoni, davant la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya

365-00012/15
Substanciació

64

Aquesta publicació és impresa en paper ecològic (definició europea ECF), en compliment del que estableix la Resolució 124/III del Parlament, sobre la utilització del paper reciclat en el Parlament i en els departaments de la Generalitat, adoptada el 30 d'abril de 1990.

Els documents publicats en el *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya* (BOPC) són una reproducció fidel dels documents originals presentats al Registre General del Parlament.

La numeració del BOPC no està necessàriament vinculada a una sola data.

Imprès al Parlament

ISSN: 0213-7798

DL: B-20.066-1980

www.parlament.cat

3. Tramitacions en curs

3.01. Projectes i proposicions de llei i altres propostes de norma

3.01.01. Projectes de llei

Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme

200-00013/15

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ DE TERRITORI I HABITATGE

A la presidència del Parlament

La Comissió de Territori i Habitatge, en la sessió tinguda el dia 29 d'octubre de 2025, ha estudiat el text del Projecte de llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (tram. 200-00013/15) i l'informe de ponència i les esmenes presentades pels grups parlamentaris.

Finalment, d'acord amb el que disposa l'article 120.6 i 7 del Reglament del Parlament, i recollint les modificacions aprovades per la Comissió, ha acordat d'establir el dictamen següent:

Projecte llei de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme

Preàmbul

I

L'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'habitatge, la qual inclou l'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat. Aquest títol competencial fonamenta les mesures que s'adopten mitjançant aquesta llei, de manera respectuosa amb els drets dels ciutadans i, concretament, amb el dret a la propietat.

Així mateix, d'acord amb l'article 148.1.3 de la Constitució espanyola, es van assumir competències plenes en urbanisme, de manera que l'article 149 de l'Estatut d'autonomia atorga també a la Generalitat competències exclusives en ordenació del territori, el paisatge i el litoral, i en urbanisme, sempre respectant les competències de l'Estat.

La problemàtica de l'accés a l'habitatge, considerat un dret fonamental, requereix que s'adoptin amb urgència mesures que permetin de garantir-lo, tot i la inexistència d'un nou pressupost. Aquestes mesures afecten l'àmbit de l'habitatge pròpiament dit, mitjançant la incorporació de modificacions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, i de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles. També afecten l'aspecte urbanístic, mitjançant modificacions del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

A aquest efecte, la Llei consta d'una part expositiva i d'una part dispositiva estructurada en tretze articles distribuïts en tres capítols, tres disposicions transitòries, una disposició derogatòria i tres disposicions finals.

II

El primer capítol, relatiu a mesures en matèria d'obra pública, conté l'article 1, que modifica la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, la qual estableix els requisits i els procediments que s'han de complir per a projectar les obres públiques que la mateixa llei defineix. A més, les seves disposicions complementen la legislació sectorial aplicable a cada tipus d'obra. Tanmateix, la redacció de l'article 19, relatiu a la tramitació dels projectes d'obres, contradeia sovint les disposicions que, respecte a aquesta tramitació, estableixen les legislacions sectorials aplicables a cada tipus d'obra i produïa confusions o interpretacions errònies que, amb aquesta modificació, es pretenen evitar.

III

L'article 2 del segon capítol, relatiu a mesures administratives, incorpora una modificació de la Llei 13/1996, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, ja que, d'una banda, concreta la destinació de les fiances que tingui en dipòsit l'Institut Català del Sòl per tal d'incrementar els recursos públics per a destinar-los a inversions per a la construcció d'habitatge públic protegit, i també l'obligació de mantenir disponibilitats per un import no inferior al 5 % per a garantir l'efectivitat en el pagament de les cancel·lacions i les devolucions corresponents. D'altra banda, reforça la capacitat d'inspecció i de disciplina del mercat del lloguer a través de la coordinació interadministrativa mitjançant la comunicació o cessió de dades a requeriment de l'autoritat competent, a efectes d'inspecció i sanció.

IV

Els articles del 3 al 9 del capítol tercer, relatiu a mesures en matèria d'urbanisme i habitatge, incorporen diverses modificacions del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; de la Llei 11/2022, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles; del Decret llei 17/2019; de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura; del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials; del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, i, finalment, del text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost.

Les modificacions introduïdes en el text refós de la Llei d'urbanisme i en el Reglament de la Llei d'urbanisme es refereixen, en primer lloc, a àmbits com la publicitat dels instruments de gestió urbanística a fi de garantir el mateix nivell de publicitat i informació que les figures de planejament urbanístic, i configurar-los així com una garantia del dret d'accés a la informació pública dels ciutadans.

La Llei defineix el concepte d'allotjament temporal de protecció, públic o privat, i, com a mesura per a garantir el dret a l'habitatge en municipis amb demanda residencial forta i acreditada, es possibilita que el planejament urbanístic garanteixi el predomini de l'ús d'habitatge com a residència habitual i permanent. S'estableix que en les zones d'ús residencial aquest ús sigui admès sempre pel planejament, i es pot establir la compatibilitat o la prohibició dels altres tipus residencials, d'acord amb els principis de desenvolupament territorial i urbà sostenible i de garantia i promoció del dret a l'habitatge.

Per tal de donar resposta immediata a necessitats temporals d'allotjament de col·lectius amb una especial dificultat per a accedir a l'habitatge, es permet la implantació de l'ús d'allotjament temporal de protecció en parcel·les i edificis d'equipament comunitari de titularitat pública en determinades condicions. Aquest ús també es pot incorporar al vol d'edificis d'equipament existents quan l'ús principal hi sigui

compatible i, si escau, amb la tramitació prèvia de l'instrument necessari per a ajustar-ne els paràmetres d'edificació.

A més, s'estableixen mesures per a fomentar l'habitatge públic protegit i altres classes d'allotjament: es garanteix l'eficàcia en la gestió del sòl destinat a aquest tipus d'habitatge, se simplifica l'obtenció del permís per a iniciar-ne l'execució i la promoció, i s'agilita la contractació per a la redacció del projecte i la direcció d'obra.

Així mateix, s'incorporen diverses modificacions d'altres preceptes del text refós de la Llei d'urbanisme i es modifica la disposició addicional vint-i-cinquena per a garantir la necessària seguretat jurídica que ha de donar la regulació vigent aplicable i evitar preceptes que en puguin dificultar l'aplicació, ajustant les seves determinacions a disposicions que, per competència, esdevenen de compliment obligat i derogant aquelles normes que, per coherència, cal eliminar de l'ordenament jurídic. També s'incorporen al text refós de la Llei d'urbanisme les disposicions addicionals vint-i-vuitena, relativa a les places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública de lloguer i en l'allotjament dotacional, i la vint-i-novena, que estableix l'habilitació dels col·legis professionals i les entitats col·laboradores en el procediment de concessió de llicències urbanístiques.

D'altra banda, s'incorporen mesures relatives a les explotacions familiars agràries a fi de fer front a la problemàtica derivada de procediments successoris i de facilitar la continuïtat d'activitats en sòl rústic, legalment implantades, les quals contribueixen a l'economia del municipi on són.

Cal destacar també les mesures incorporades al text refós de la Llei d'urbanisme per a fomentar la simplificació del sector públic institucional: s'eliminen els consorcis urbanístics en les àrees residencials estratègiques, que se substitueixen per convenis urbanístics, i se'n regula un règim transitori per seguretat jurídica.

Moltes de les mesures relatives a modificacions de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, són necessàries per a adaptar-la a la Llei de l'Estat 12/2023, pel dret a l'habitatge, amb l'objectiu de posar fi a les deficiències o insuficiències del mercat d'habitatge i afavorir l'equilibri entre l'oferta d'habitatge i la necessitat de residència habitual en els municipis declarats zones de mercat residencial tensionat. Així, s'estableixen mesures per a reforçar la seguretat jurídica i l'eficàcia de les competències de l'Administració per tal de mobilitzar directament els habitatges propietat de grans tenidors, a fi de garantir a les famílies l'accés a un habitatge digne i adequat.

En aquest àmbit, en el marc del títol IV de la Llei 18/2007, relatiu a la protecció dels consumidors i els usuaris d'habitatge en el mercat immobiliari, es defineixen i caracteritzen els arrendament d'habitatges amb caràcter temporal i d'habitacions partint del fet que el contingut del dret de propietat sobre l'habitatge inclou el seu ús principal com a llar (ús residencial habitual i permanent), tal com estableix l'article 5.2.d de la mateixa llei del dret a l'habitatge.

Es crea la Comissió de Supervisió de Contractes d'Arrendament d'Habitatge com a òrgan de l'Administració de la Generalitat encarregat de coordinar, supervisar i controlar els espais de difusió d'ofertes d'habitatge en règim de lloguer i d'habitatges d'ús turístic, i també de coordinar i garantir el compliment de la normativa relativa als contractes d'arrendament d'habitatge. Igualment, es millora i reforça la inspecció en matèria d'habitatge declarant els inspectors agents de l'autoritat i regulant-ne les funcions.

Així mateix, s'amplien els àmbits en què l'Administració pot exercir els drets de tanteig i retracte per tal d'afavorir l'existència d'una oferta d'habitatge suficient i adequada, que doni resposta a la demanda existent i permeti un equilibri del mercat, i que asseguri la transparència i el funcionament correcte d'aquest mercat.

La previsió de programes específics és precisament una mesura orientada a disposar d'habitatges assequibles suficients i en condicions d'habitabilitat per a poder atendre les necessitats de la població que requereix un allotjament.

S'incorporen també modificacions per a concretar el règim de subjecció o exclusió dels habitatges de protecció oficial al règim de preus de venda i rendes corresponents, mesures necessàries per a fomentar la incorporació del parc ja existent d'habitatges al règim de la protecció oficial, amb el consegüent increment del parc protegit i la reducció de l'especulació.

Correlativament a les mesures esmentades, se n'estableixen d'altres d'addicionals per a garantir la protecció del dret a l'habitatge que correspon a l'Administració. Així, amb la modificació del termini de caducitat de la inscripció en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial o amb la previsió de la manifestació de la voluntat de les persones inscrites prèviament a l'oferiment de l'adjudicació, s'estableixen mesures per a garantir una gestió més eficient en aquest àmbit.

D'altra banda, s'incorpora una infracció amb caràcter greu a l'article 124, relativa a la negativa al subministrament de dades a l'Administració en relació amb el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats o el Registre de grans tenidors d'habitatge.

Precisament, en relació amb aquest darrer punt, es modifica la disposició addicional vint-i-sisena per a concretar el desplegament reglamentari que ha de permetre l'entrada en funcionament del Registre de grans tenidors d'habitatge, la necessitat del qual es determina com a prioritària en el moment actual per tal d'identificar els habitatges que les administracions públiques poden mobilitzar.

En aquesta línia de mesures, es modifica l'article 5 del Decret llei 1/2015, per a afegir supòsits addicionals de subjecció al dret de tanteig i retracte de l'Administració, perquè els pugui exercir per a afavorir l'equilibri entre l'oferta d'habitatge i la necessitat de residència habitual en els municipis declarats zones de mercat residencial tensionat. De la mateixa manera, en l'article 2.3 del Decret llei 1/2015 es concreten supòsits en què no s'exercirà el dret de tanteig en relació amb determinades persones físiques inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial.

S'ha de tenir en compte, per a acabar, que s'estableix que tots els habitatges adquirits mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte s'han de qualificar de manera permanent com a habitatges amb protecció oficial, encara que no superin els preus màxims establerts per al corresponent tipus d'habitatges amb protecció oficial, com a mesura per a incrementar el parc específic d'habitatges amb protecció oficial de règim general o figura equivalent.

Per la seva banda, l'article 7 incorpora diverses modificacions de la Llei 11/2022, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, per tal de facilitar-ne l'aplicació sense necessitat de preveure, en tot cas, un desplegament reglamentari per a concretar-la.

Així mateix, cal fer esment de la modificació de la disposició transitòria cinquena *bis* del Decret llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, per tal d'actualitzar els preus de venda i les rendes màximes que s'apliquen durant la transitorietat del règim jurídic aplicable, garantir la viabilitat de les noves promocions arreu del territori i facilitar el finançament de les promocions.

L'article 9 modifica la Llei 12/2017, de l'arquitectura, per a establir una simplificació administrativa de la redacció i l'encàrrec de projectes, essencials en l'àmbit de l'habitatge que ens ocupa.

L'article 10 modifica el Decret llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, per a adaptar la norma a les circumstàncies sobre les noves modalitats d'habitatge que han anat sorgint, tal com reflecteixen les diferents normatives que s'han aprovat en relació amb l'habitatge.

D'altra banda, es modifica l'article 47 del Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge, a fi de garantir la permanència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial.

En darrer lloc, s'afegeix una disposició addicional al text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, la qual autoritza el departament competent en matèria d'infraestructures i les diputacions a impulsar, d'acord amb els municipis, itineraris no motoritzats, per tal de dinamitzar el territori.

Finalment, la Llei consta de tres disposicions transitòries, relatives a les qualificacions dels habitatges amb protecció oficial, al sistema de determinació de rendes màximes i preus de venda màxims, i a l'exempció a l'aplicació de les reserves de sòl; una disposició derogatòria, i tres disposicions finals, relatives al manteniment del rang reglamentari de determinats preceptes, al decret d'habilitació dels col·legis professionals i les entitats col·laboradores, i a l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Capítol I. Mesures en l'àmbit de l'obra pública

Article 1. Modificació de la Llei 3/2007, de l'obra pública

Es modifica l'article 19 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, que resta redactat de la manera següent:

«Article 19. Tramitació de projectes d'obres de competència de la Generalitat

»1. El projecte ha d'ésser redactat per un o una projectista, sota el control del promotor i, si escau, del gestor, i ha d'ésser visat pels col·legis professionals si així ho determina la legislació. El coordinador o coordinadora de seguretat i salut en la fase d'elaboració del projecte ha de redactar els documents que són exigibles d'acord amb la legislació de seguretat i salut en el treball.

»2. La tramitació del projecte s'ha de subjectar al procediment que estableix la legislació sectorial, el qual ha de complir el que determinen els apartats del 3 al 5.

»3. El projecte ha d'ésser aprovat tècnicament pel promotor de l'obra, després d'haver estat emès l'informe de supervisió preceptiu.

»4. La informació pública del projecte i l'audiència als interessats serveixen per a complir l'obligació d'oferir la informació de la relació de béns i drets afectats que requereix la legislació sobre expropiació forçosa.

»5. Si no s'ha elaborat ni s'ha tramitat cap estudi informatiu o avantprojecte, o si el projecte no ha estat sotmès a la preceptiva declaració d'impacte ambiental d'acord amb la legislació sectorial aplicable o amb la legislació ambiental, s'ha de sotmetre a aquest tràmit.»

Capítol II. Mesures administratives

Article 2. Modificació de la Llei 13/1996, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge

1. Es modifica l'apartat 1 de l'article 7 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«1. L'Institut Català del Sòl ha de destinar l'import de les fiances que tingui en dipòsit a inversions per a la construcció pública d'habitatges, amb una atenció especial a les promocions en règim de lloguer i a actuacions directes en nuclis antics o subjectes a un procés de renovació urbana, i també a les finalitats que li són pròpies d'acord amb la seva regulació. En aquestes actuacions, la col·laboració i la coordinació amb els ajuntaments afectats s'han de dur a terme d'acord amb el que estableix l'apartat 2. En tot cas, l'Institut Català del Sòl ha de mantenir disponibilitats per un import no inferior al 5% d'aquests recursos per a garantir l'efectivitat en el pagament de les cancellacions i les devolucions conseqüents que s'esdevinguin.»

2. S'afegeix un apartat, el 2, a l'article 11 de la Llei 13/1996, amb el text següent:

«2. Les administracions públiques i les entitats de dret públic que, per les funcions que tenen atribuïdes, disposen de dades i documents relatius a contractes de

lloguer de finques urbanes, i també aquelles que concedeixen qualsevol ajut o subvenció per al pagament de lloguers, tenen l'obligació de comunicar o de cedir les dades i els documents que consten en llurs expedients a requeriment de l'administració competent per a l'exercici de les tasques d'inspecció i sanció que estableix aquesta llei.»

Capítol III. Mesures en matèria d'urbanisme i habitatge

Article 3. Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010

1. Es modifiquen les lletres *b* i *d* de l'apartat 5 i també l'apartat 6 de l'article 8 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que resten redactats de la manera següent:

«b) Cal garantir l'accés telemàtic en un format interoperable al contingut íntegre dels instruments de planejament i de gestió urbanística vigents.»

«d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments de planejament i de gestió urbanística, els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè pugui comprendre'ls correctament.»

«6. Els organismes públics, els concessionaris de serveis públics i els particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per a la redacció dels plans urbanístics i dels instruments de gestió urbanística en un format interoperable.»

2. Es modifica l'apartat 8 de l'article 9 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«8. El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl només poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques si aquests no vulnereu els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis i estan justificats per raons imperioses d'interès general d'acord amb la mateixa Directiva. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar pertinentment justificades en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament.»

3. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 1 de l'article 9 *bis* del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable. Sens perjudici d'això, en el cas de construccions amb tipologia d'edificació aïllada, les instal·lacions no poden superar els 2,2 metres d'alçada des de la rasant del sòl i no poden comportar una ocupació de la parcel·la superior al 50% de la seva superfície no edificable.»

4. Es modifica l'apartat 2 de l'article 9 *bis* del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«2. Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per a ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats ineducables que siguin indispensables per a instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir la demanda energètica anual de l'edifici mitjançant la intervenció sobre aquells elements de l'envolupant tèrmica que hi influeixin per a complir els requeriments i les exigències tècniques que el Codi tècnic d'edificació estableix per als elements intervinguts, i d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:

- »a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.
- »b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.
- »En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic.»

5. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 1 de l'article 23 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«b) A l'Institut Català del Sòl, si ho determina el planejament urbanístic o la declaració de sector d'urbanització prioritària d'acord amb l'article 142.3, si així ho determina la persona titular del departament competent en matèria d'urbanisme d'acord amb l'article 157.3, i si s'acorda entre l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament afectat.»

5 bis. Es modifica l'apartat 5 de l'article 34 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional, d'allotjament temporal de protecció i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

»A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- »a) Dificultat d'emancipació.
- »b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
- »c) Feina o estudi.
- »d) Afectació per una actuació urbanística.

»Així mateix, és equipament d'allotjament temporal de protecció, públic o privat, aquell que, en règim de limitació de renda, es destina a satisfer la necessitat d'allotjament de col·lectius amb dificultats d'accés a l'habitatge.»

5 ter. S'afegeix un apartat, el 5 *quater*, a l'article 34 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«5 *quater*. En les parcel·les i els edificis qualificats d'equipament comunitari de titularitat pública que no tinguin assignada una destinació específica o que estiguin qualificats amb l'ús genèric d'interès públic i social, es permet d'implantar, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic vigent, l'ús alternatiu d'allotjament temporal de protecció. Les condicions d'edificació de la parcel·la són les mateixes que les establertes per a l'equipament qualificat i es poden adaptar o modificar conformement als instruments urbanístics que correspongui d'acord amb la legislació urbanística.

»L'ús d'allotjament temporal de protecció pot ésser d'iniciativa privada, mitjançant el pla especial que justifiqui l'interès públic o social i la idoneïtat de la localització i que incorpori el concert amb l'administració competent en matèria d'habitatge que reguli les condicions d'accés i temporalitat per als col·lectius destinataris.

»L'ús d'allotjament temporal de protecció també es pot incorporar en el vol de les edificacions implantades en sòls qualificats d'equipament comunitari, sempre que l'ús assignat sigui compatible i amb la tramitació prèvia de l'instrument que correspongui, si s'escau, per a adaptar-ne els paràmetres d'edificació.»

5 *quater*. S'afegeix un article, el 37 *bis*, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«Article 37 *bis*. L'ús de residència habitual i permanent de persones

»1. El planejament urbanístic ha de garantir que en els municipis amb una demanda residencial forta i acreditada l'ús predominant dels habitatges sigui el de residència habitual i permanent de persones.

»2. El planejament urbanístic en les zones d'ús residencial ha d'admetre sempre el tipus d'ús com a residència habitual i permanent de persones, i es pot establir la compatibilitat o prohibició dels altres tipus residencials d'acord amb el principi de desenvolupament territorial i urbà sostenible i la garantia i promoció del dret a l'habitatge.»

6. S'afegeix un apartat, el 2, a l'article 43 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«2. Els percentatges de cessió de sòl corresponents a l'aprofitament urbanístic que estableix l'apartat 1 es redueixen a la meitat en el cas de promotors socials que duguin a terme habitatges de protecció pública. Aquesta reducció s'ha d'aplicar amb els requisits següents:

»a) Que la totalitat del sector o polígon sigui de titularitat d'un o diversos promotors públics o privats que tinguin la condició de promotors socials d'acord amb la legislació sectorial vigent.

»b) Que siguin sectors d'ús residencial dominant.

»c) Que més de la meitat del sostre edificable estigui destinat a habitatge de protecció pública.»

»Aquesta reducció només s'aplica a l'aprofitament que correspongui a l'habitatge de protecció pública de lloguer o de cessió d'ús amb qualificació permanent.»

7. Es modifica la lletra *h* de l'apartat 6 de l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«h) Excepcionalment, les instal·lacions de producció d'energia mitjançant fonts renovables destinades a l'autoconsum amb l'objectiu de donar servei a activitats legalment implantades emplaçades en sectors limítrofs al sòl no urbanitzable i en els quals aquestes instal·lacions no puguin ésser construïdes, sia per insuficiència o per esgotament de l'espai disponible dins el sector.»

8. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 6 *bis* de l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«b) Que la persona promotora de l'habitatge familiar sigui un descendent de la persona titular d'una explotació rústica familiar situada al municipi. La persona titular de l'explotació rústica ha de residir en aquesta explotació.»

8 *bis*. Es modifica l'apartat 1 de l'article 48 *bis* del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«1. No obstant el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics a què fan referència les lletres *a* i *b* de l'apartat 5 *bis* de l'article 34, i també aquelles a què fa referència la lletra *c*, sempre que es tracti de plantes de biogàs i llurs annexos destinats al tractament de residus provinents d'activitats en sòl no urbanitzable, atenent les circumstàncies següents:

»a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.

»b) Quan siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic sense establir-ne l'ordenació detallada, es pot aprovar el projecte d'actuació específica amb subjecció a les determinacions del planejament esmentat, sense que sigui exigible aprovar un pla especial urbanístic de desenvolupament.»

9. Es modifiquen els apartats 2 i 3 de l'article 52 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resten redactats de la manera següent:

«2. El règim d'ús del sòl urbanitzable no delimitat, mentre no se'n faci la transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició que estableix aquest capítol per al sòl no urbanitzable, si bé es poden autoritzar els usos i obres provisionals que descriu el capítol V.

»3. En sòl urbanitzable delimitat no és possible d'autoritzar els usos i les obres que regula l'article 47 per al sòl no urbanitzable. Amb caràcter provisional i transitori es poden autoritzar els usos i obres provisionals que descriu el capítol V.»

10. Es modifica l'apartat 1 de l'article 53 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«1. En els terrenys compresos en sòl urbanitzable delimitat sotmesos a planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, en sòl urbanitzable no delimitat i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no prohibeixin la legislació i el planejament sectorials o el planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcellació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els pugui afectar.»

11. Es modifica la lletra *a* de l'apartat 3 de l'article 53 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies, de béns mobles i l'aparcament de vehicles.»

12. Es modifica la lletra *a* de l'apartat 3 de l'article 54 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, en qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la hipoteca unilateral i per l'import que es determini en el moment d'atorgar la llicència d'obres.»

13. Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social, que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:

»a) El sòl corresponent al 50% del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.

»b) El sòl corresponent al 40% del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.

»Llevat que el planejament territorial o director urbanístic determinin una altra cosa, resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis que per llur escassa complexitat urbanística només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

»Com a mínim la meitat de les reserves de sòl a què fa referència aquest article s'han de destinar a habitatges de protecció pública en règim d'arrendament.»

14. S'afegeix una lletra, la *c*, a l'article 93 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«c) S'acrediti l'ordenació detallada de tot el sector, mitjançant un avanç de planejament urbanístic derivat que abasti tot el sector i que es desenvolupi en subsectors, a fi de garantir el que estableix la lletra b.

»No obstant això, els plans urbanístics derivats poden ajustar l'ordenació detallada de l'avanç del planejament urbanístic derivat de la totalitat del sector.»

15. S'afegeix un apartat, el 7, a l'article 98 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«7. Quan la modificació de la figura de planejament a què fa referència l'apartat 1 tingui per objecte la construcció d'un equipament docent o sanitari de titularitat pública, amb la declaració prèvia d'interès general a aquest efecte, no és exigible, si afecta la viabilitat de l'establiment de l'equipament, el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sòls destinats a equipaments esportius.»

16. Es modifiquen el títol i els apartats 1, 2 i 3, i s'afegeix un apartat, el 3 *bis*, a l'article 103 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resten redactats de la manera següent:

«Article 103. Publicitat dels instruments de planejament i de gestió urbanística

»1. Els instruments de planejament i de gestió urbanística són públics. Tothom pot consultar-los en tot moment, informar-se de llur contingut i obtenir-ne còpies a l'ajuntament corresponent o al Registre urbanístic de Catalunya.

»2. El Registre urbanístic de Catalunya garanteix la publicitat dels instruments de planejament i de gestió urbanística en vigor mitjançant la consulta pública presencial i telemàtica, en format interoperable, dels instruments que hi són dipositats.

»3. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* dels acords d'aprovació definitiva dels plans urbanístics adoptats per l'Administració de la Generalitat ha d'incloure l'enllaç al Registre urbanístic de Catalunya que permeti fer la consulta telemàtica del contingut dels documents que conformen el pla, per tal de facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de planejament urbanístic.

»3 *bis*. En el termini màxim de dos mesos des de la fermesa en via administrativa dels instruments de gestió urbanística aprovats i de les seves modificacions, els ajuntaments han d'enviar una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, que ha d'incloure la documentació i les dades al Registre urbanístic de Catalunya per permetre la consulta telemàtica, en format interoperable, del contingut dels documents que el conformen i així facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents, tot garantint el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades. Per ordre del conseller o consellera competent en la matèria, s'han d'establir les dades genèriques i específiques que els ajuntaments han d'enviar al Registre, així com el format i el protocol d'enviament de les dades i dels documents associats als expedients de planejament i de gestió urbanística i la data en què ha de ser operativa aquesta nova forma de funcionament.»

17. Es modifica l'apartat 3 de l'article 115 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«3. A l'efecte de les indemnitzacions que estableix la legislació aplicable en el cas de modificacions o revisions del planejament urbanístic que impedeixin o alterin la facultat de participar en actuacions de transformació urbanística, cal que els terrenys comptin amb planejament derivat en vigor, quan aquest és necessari, i, en tot cas, amb l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcellació, quan sigui aplicable aquest sistema d'actuació. El termini per a desenvolupar, executar i patrimonialitzar els drets urbanístics es computa, en tot cas, des de l'entrada en vigor del planejament urbanístic general o derivat que correspongui. Si no s'han establert expressament terminis d'execució o aquests no estan vinculats a l'aprovació definitiva i entrada en vigor del planejament, a efectes indemnitzatoris, les modificacions i revisions no tenen caràcter anticipat si han transcorregut tres anys des de l'entrada en vigor del planejament que prevegi el desenvolupament o des que s'hagi establert la corresponent ordenació detallada, sempre que la demora no sigui imputable a l'Administració.»

17 *bis*. Es modifica l'apartat 3 de l'article 157 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«3. La condició d'administració actuant correspon a l'Institut Català del Sòl i a l'ajuntament corresponent en els termes que especifiqui el conveni urbanístic que s'ha de formalitzar. D'acord amb aquest conveni, la participació de l'ajuntament pot ésser assumida, si així ho determina l'ajuntament mateix, per una entitat pública empresarial local o per un organisme autònom local, sempre que compleixin les condicions d'entitat urbanística especial d'acord amb el que estableix l'article 22. Si el conveni no se signa en el termini de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor del pla director o en el termini que aquest estableixi, l'administració actuant, si així ho determina la persona titular del departament competent en matèria d'urbanisme, és l'Institut Català del Sòl.»

17 *ter*. S'afegeix un apartat, el 6, a l'article 188 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«6. Tots els expedients incoats amb la sol·licitud de la llicència urbanística per a l'autorització d'obres de nova planta, de substitució o de rehabilitació, sempre que tinguin per finalitat promoure i construir habitatge de protecció pública, es consideren assumptes de naturalesa homogènia, d'acord amb la normativa sobre procediment administratiu, als efectes de llur tramitació administrativa.»

19. Es modifica l'apartat 1 de l'article 202 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«1. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de divuit mesos per a dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta suspès en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú.»

20. Es modifica la disposició addicional vint-i-cinquena del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«Disposició addicional vint-i-cinquena. Urbanitzacions amb dèficits urbanístics

»1. El règim especial que estableix aquesta disposició és aplicable a les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics implantades en el territori entre l'entrada en vigor de la Llei del sòl i ordenació urbana, de 12 de maig de 1956, i l'entrada en vigor de la Llei 9/1981, de 18 de novembre, de protecció de la legalitat urbanística, que tinguin obres d'urbanització pendents de recepció per part de l'ajuntament corresponent.

»2. Les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1 que, d'acord amb el planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició, estan classificades com a sòl no urbanitzable i que hagin de mantenir aquesta classificació pel fet de tractar-se d'una classificació reglada o per la inadequació dels terrenys per al desenvolupament urbà, han d'ésser objecte d'una regulació per part dels plans especials urbanístics o pels plans especials urbanístics de desenvolupament. Aquesta regulació ha d'incloure:

»a) L'especificació del règim jurídic aplicable a les parcel·les edificades per llurs valors naturals de connectivitat ecològica o per llur localització en el territori d'acord amb la regulació general del sòl no urbanitzable, distingint entre les edificacions implantades legalment i les que estan en situació assimilada de fora d'ordenació.

»b) La determinació dels serveis urbanístics bàsics que han de tenir els edificis que es poden mantenir en ús i la manera de prestar-los, sigui mitjançant sistemes individuals o mitjançant la connexió a xarxes públiques pròximes. En tot cas, el cost d'aquests serveis ha d'anar a càrrec dels propietaris dels dits edificis.

»3. Les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1 que no es trobin en el supòsit de l'apartat 2, amb independència de la classificació atorgada pel planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició, es poden classificar i regular com a sòl urbà no consolidat amb les especialitats següents:

»a) Per a classificar l'àmbit com a sòl urbà no consolidat, cal valorar i justificar les possibilitats de reducció de l'àmbit de la urbanització a partir de l'estudi de les possibilitats de concentració dels àmbits edificables que pot incloure les possibilitats de permutes de propietats i de fórmules de prestació individual dels serveis bàsics per a determinades parcel·les per tal d'acotar al màxim les obres d'urbanització.

»b) Dins l'àmbit de la urbanització s'han d'efectuar unes reserves de sòl per a destinar-les a sistema urbanístic per als espais lliures i a sistema urbanístic d'equipament comunitaris de proximitat en terrenys de menys del 20% de pendent i a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris de proximitat que, en conjunt, tinguin una superfície equivalent a entre 5 i 10 metres quadrats per habitatge. El pla ha de justificar la reserva que estableixi en funció de les necessitats del potencial de població, de la capacitat dels equipaments públics del municipi per a absorbir les esmentades necessitats i de les possibilitats de reforçar o ampliar aquests equipaments i de facilitar-hi l'accés.

»c) Les persones propietàries que formen part del nou àmbit de la urbanització han de cedir a l'administració competent el sòl lliure de càrregues d'urbanització en què es pugui materialitzar el 5% de l'aprofitament urbanístic atribuït a l'àmbit d'actuació, excepte que el conjunt del nou àmbit de la urbanització estigui consolidat per l'edificació en un 50% o més de la seva superfície. L'administració actuant pot alienar el sòl obtingut. El producte obtingut s'ha de destinar a pagar, totalment o parcialment, el cost d'implantació dels equipaments dins l'àmbit d'actuació o de l'ampliació o el reforçament de les infraestructures i els equipaments externs que han de donar servei a l'àmbit.

»d) No tenen l'obligació d'efectuar reserves per a habitatge de protecció pública.

»e) S'ha de concretar la manera de prestar els serveis urbanístics bàsics procurant establir sistemes de baix cost que compleixin condicions tècniques homologables.

»f) Es poden efectuar recepcions parcials de les obres d'urbanització referides a determinats àmbits o infraestructures.

»4. No obstant el que estableix l'apartat 3, quan es tracti d'urbanitzacions classificades pel planejament urbanístic vigent a l'entrada en vigor d'aquesta disposició com a sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat:

»a) Si tenen un projecte de reparcel·lació inscrit en el Registre de la Propietat, no es poden acollir a les especialitats que estableixen les lletres *a* i *b* de l'apartat 3.

»b) Si tenen una ordenació detallada, però no un projecte de reparcel·lació inscrit en el Registre de la Propietat, es pot plantejar una reducció de les reserves amb destinació als sistemes urbanístics per a espais lliures i d'equipaments comunitaris, complint el que estableix l'especialitat de la lletra *b* de l'apartat 3. Els sòls anteriorment destinats a les dites reserves han de passar a classificar-se com a sòl no urbanitzable, excepte que tinguin les condicions urbanístiques per a considerar-se sòl urbà.

»c) En el cas que eventualment es plantegin increments de sostre o de densitat per a optimitzar l'ocupació de sòls amb bona posició territorial, els increments s'han de subjectar al compliment de les obligacions generals que aquesta llei estableix per al sòl urbà no consolidat.

»5. En les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1, les aigües residuals domèstiques es poden depurar i sanejar mitjançant la connexió a xarxes públiques pròximes o, alternativament, mitjançant sistemes autònoms, que han d'ésser homologats segons les normes tècniques corresponents i han d'ésser de titularitat municipal. El cost d'aquests sistemes autònoms va a càrrec dels propietaris en els termes que estableix el planejament local.

»6. Les cessions per a sistemes urbanístics pendents d'ésser efectuades s'inscriuen a favor de l'ajuntament en el Registre de la Propietat per mitjà de la documentació que exigeix la legislació hipotecària, a partir de l'aprovació definitiva del projec-

te de reparcel·lació, sense cap mena de contraprestació ni de consentiment per part del titular registral.»

21. Es modifica la disposició addicional vint-i-sisena del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

«Vint-i-sisena. Plans urbanístics per a la implantació d'actuacions declarades d'interès general superior

»1. Es poden formular com a plans directors urbanístics per a la implantació d'actuacions que el Govern declari d'interès general superior els plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars de l'article 56.1.g., i els plans directors urbanístics de delimitació d'una o de diverses àrees residencials estratègiques i de les determinacions necessàries per a l'execució directa d'aquestes actuacions, que regula l'article 56.1.f, i també les modificacions dels dits plans directors urbanístics.

»Als efectes del que estableix aquesta disposició, exclusivament, una determinada actuació es pot declarar d'interès general superior quan de manera degudament justificada hi concorrin raons excepcionals d'especial rellevància o repercussió territorial, social o econòmica.

»Aquests plans, que tenen la consideració d'instruments de caràcter excepcional, resten subjectes a la regulació especial que estableix aquesta disposició.

»2. A més de les determinacions d'execució directa que estableix l'article 56, els plans que regula aquesta disposició han d'incorporar les següents:

»a) La concreció del traçat i les característiques de les obres d'urbanització amb el nivell i la documentació propis d'un projecte d'urbanització.

»b) La documentació necessària que permeti executar la gestió urbanística integrada de l'àmbit o àmbits que es delimitin, per mitjà del sistema d'actuació urbanística que correspongui.

»c) La concreció dels usos o activitats que s'han d'implantar, amb el nivell i la documentació que exigeix la legislació de prevenció i control ambiental de les activitats per a l'obtenció d'autorització ambiental o llicència ambiental, si s'escau.

»2 bis. Els plans que regula aquesta disposició, a més del que estableix l'apartat 2, poden incorporar la documentació pròpia del projecte tècnic que exigeix la legislació sobre ordenació de l'edificació per a l'obtenció de llicència urbanística de tota o una part de l'edificació prevista en el pla.

»3. La presentació de propostes per a la formulació dels plans que regula aquesta disposició correspon únicament als departaments de l'Administració de la Generalitat. El departament competent en matèria d'urbanisme ha de sotmetre la proposta a la declaració, per part del Govern, de l'interès general superior de l'actuació, amb la incorporació dels documents següents:

»a) La memòria justificativa de l'actuació, que compregui les raons d'especial rellevància o repercussió territorial, social o econòmica que motivin l'excepcionalitat i conveniència de formular aquest tipus d'instrument urbanístic, i també de la viabilitat tècnica i econòmica atenent els usos existents o previstos en l'entorn.

»b) L'adequació o vinculació de l'actuació al planejament territorial vigent.

»c) Un estudi preliminar de la incidència ambiental i paisatgística de l'actuació.

»d) Els plànols d'emplaçament i delimitació de l'àmbit de l'actuació.

»e) Els plànols bàsics d'ordenació de l'actuació.

»f) Les característiques principals, la descripció i els plànols del edifici i les construccions de nova planta que es pretenguin construir.

»g) Les característiques principals i la descripció dels usos i les activitats que es pretenguin implantar.

»h) La previsió de disposar de recursos econòmics o d'obtenir finançament adequat i suficient per a costejar les actuacions proposades.

»Quan es tracti d'un projecte empresarial designat com a estratègic, d'acord amb l'article 24 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que requereixi un pla urbanístic d'acord amb el que estableix l'apartat 1 d'aquesta disposició, no cal aportar la documentació a què fan referència les lletres *a*, *g* i *h*, en la mesura que aquesta hagi estat aportada anteriorment durant el procediment de designació com a projecte empresarial estratègic.

»El departament competent en matèria d'urbanisme ha de concedir un tràmit d'audiència als ajuntaments dels municipis compresos en l'àmbit territorial de l'actuació proposada i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona si l'abast de la proposta del pla afecta algun municipi d'aquest àmbit, durant el termini d'un mes, perquè es manifestin amb relació a l'actuació d'interès general superior proposada.

»El conseller o consellera del departament competent en matèria d'urbanisme ha d'eleva la proposta de formulació del pla al Govern, amb l'informe previ favorable de la Comissió de Territori de Catalunya sobre l'adequació i compatibilitat de la proposta amb els objectius, les directrius i les determinacions del planejament territorial, i sobre la ponderació de la concurrència de l'interès urbanístic superior de l'actuació.

»4. L'acord del Govern que, si s'escau, declari l'interès general superior de l'actuació proposada ha de tenir el contingut següent:

»a) Ha d'apreciar la concurrència en l'actuació proposada de les raons excepcionals d'especial rellevància o repercussió territorial, social o econòmica que motivin la declaració.

»b) Ha de designar l'òrgan de l'Administració de la Generalitat al qual s'atribuiran funcions de coordinació interdepartamental de tots els documents que calgui elaborar per a la tramitació del planejament urbanístic i l'execució corresponent, especialment pel que fa a la coordinació dels informes sectorials dels diversos departaments i organismes per raó de llurs competències.

»En el cas dels projectes empresarials estratègics, l'òrgan responsable de la coordinació interdepartamental és l'Oficina de Gestió Empresarial, com a impulsora de la finestra única empresarial.

»L'acord de declaració de l'interès públic s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, s'ha de comunicar al departament que hagi formulat la proposta i a la Comissió de Territori de Catalunya, i s'ha de notificar als ens locals compresos en l'àmbit.

»5. La formulació, tramitació i aprovació dels plans que regula aquesta disposició s'han de subjectar al que estableix el títol tercer per als plans directors urbanístics de l'article 56, amb les especificitats regulades en els apartats següents.

»6. La tramitació dels plans que regula aquesta disposició té caràcter preferent per a l'actuació del conjunt de l'Administració de la Generalitat.

»Els departaments i les entitats i els organismes que integren el sector públic institucional de l'Administració de la Generalitat han d'emetre els informes a què es refereix l'article 83.3 en el termini d'un mes. En el cas que una disposició autoritzi un termini més llarg, aquest no pot ésser superior a dos mesos.

»7. En els plans que prevegin la implantació d'activitats que requereixin l'obtenció de l'autorització o llicència ambiental d'acord amb el que estableix la Llei 20/2009, del 4 de juliol, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquesta obtenció de l'autorització o llicència ambiental s'ha de dur a terme d'acord amb el que estableix la dita llei, amb les regles següents:

»a) La tramitació i resolució corresponen als òrgans ambientals del departament competent en matèria de medi ambient, inclosos els supòsits d'activitats subjectes a l'obtenció de la llicència ambiental.

»b) L'òrgan urbanístic que tramita el pla urbanístic, prèviament a l'aprovació inicial, ha de trametre l'estudi d'impacte ambiental i la documentació del projecte d'ac-

tivitats incorporada en el pla a l'òrgan ambiental competent, el qual en durà a terme la verificació formal i la suficiència en els termes de l'article 19 de la llei.

»c) El resultat favorable de la suficiència i la idoneïtat de l'estudi d'impacte ambiental i de la documentació del projecte d'activitat s'ha de comunicar a l'òrgan urbanístic que tramita el pla urbanístic per a continuar els tràmits de l'aprovació inicial, amb indicació de les administracions públiques i les persones interessades a qui cal adreçar les consultes durant el tràmit d'informació pública.

»d) Els tràmits d'informació pública que estableixen els procediments d'autorització i llicència ambiental s'han de fer de manera conjunta amb el tràmit d'informació pública que regula l'article 86 *bis*.3, juntament amb les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que hagi indicat l'òrgan ambiental, i s'han de sol·licitar els informes que estableixen els procediments corresponents i els altres informes preceptius que, atenent la naturalesa de l'activitat, hagi indicat l'òrgan ambiental.

»La participació dels municipis en la tramitació ambiental resta integrada en el tràmit d'informació pública i de consulta que segueix a l'aprovació inicial dels plans directores urbanístics.

»e) Un cop fets els tràmits anteriors, l'òrgan competent en la tramitació del pla n'ha de trametre el resultat a l'òrgan ambiental, amb les modificacions introduïdes en la documentació, si s'escau, perquè continuï la tramitació del procediment d'obtenció de l'autorització o la llicència ambiental que correspongui.

»f) La resolució del procediment d'obtenció de l'autorització o la llicència ambiental que regula aquest apartat s'ha de dictar i notificar en el termini de tres mesos a comptar de la finalització del tràmit d'informació pública conjunt a què fa referència la lletra c.

»Mentrestant, la tramitació urbanística de l'aprovació del pla resta en suspens fins que es trametin les actuacions fetes a l'òrgan que hagi aprovat inicialment el pla, per a la represa del procediment d'aprovació.

»g) En el supòsit que l'òrgan ambiental competent denegui l'autorització o la llicència ambiental, o dicti qualsevol altra resolució que n'impedeixi la continuació, s'ha d'impedir la tramitació del pla respecte de les determinacions dels edificis de nova planta i la implantació de les activitats projectades.

»En aquests casos, l'entitat que ha formulat el pla pot presentar novament la documentació exigida per a iniciar un nou tràmit d'obtenció d'autorització ambiental o llicència ambiental, que donarà lloc, si s'escau, a un nou tràmit d'informació pública i de consultes.

»8. Les modificacions dels plans que regula aquesta disposició s'han de tramitar d'acord amb el que estableixen els articles 96 i següents, amb les especificitats següents:

»a) Les modificacions que afectin les determinacions del sistema d'actuació urbanística, instrument de gestió urbanística i projecte d'urbanització, se subjecten a la regulació del procediment d'aprovació corresponent continguda en el títol IV.

»b) Les modificacions que afectin les determinacions relatives a l'execució de les edificacions i construccions de nova planta se subjecten a la regulació establerta en llur normativa reguladora, i en correspon l'aprovació a l'administració actuant.

»c) Les modificacions que afectin les determinacions relatives a la implantació de les activitats projectades se subjecten a la regulació establerta en llur normativa reguladora i en correspon l'aprovació a l'òrgan ambiental competent, si es refereixen a activitats en règim d'autorització o llicència ambiental, o a l'administració actuant en la resta de casos.

»d) A qualsevol altra modificació diferent de les anteriors que afecti les determinacions regulades en la legislació sectorial se li aplica el règim de modificació que estableix aquesta.

»9. A més dels efectes que estableix l'article 106, l'aprovació dels plans que regula aquesta disposició implica les qüestions següents:

»a) L'execució de la gestió urbanística integrada de l'àmbit o àmbits delimitats pels plans té els efectes jurídics i econòmics que corresponguin en funció del sistema de gestió considerat, d'acord amb el que estableix el títol IV.

»b) L'obligació i l'interès immediat de l'execució de les obres d'urbanització bàsiques i, en el cas que s'hagi incorporat la documentació pròpia del projecte tècnic de tota o d'una part de l'edificació prevista en el pla, també l'obligació de l'edificació dels solars resultants per als quals s'hagi concretat l'edificació.

»c) La urbanització dels terrenys i, en el cas que s'hagi incorporat la documentació pròpia del projecte tècnic de tota o d'una part de l'edificació prevista en el pla, la construcció dels edificis de nova planta i la implantació dels usos i les activitats projectats, que s'han de dur a terme amb subjecció a les determinacions i el programa temporal o pla d'etapes previstos en la documentació dels plans, sense que calgui disposar de cap altre títol urbanístic habilitant.

»En tot cas, si per a l'execució de les obres d'urbanització i d'edificació o per a l'inici dels usos o les activitats projectats la legislació sectorial exigeix l'obtenció d'altres autoritzacions o llicències, cal promoure'n l'obtenció prèviament a l'inici.

»L'inici de les obres d'edificació i l'inici dels usos i les activitats que estableix el pla s'han de comunicar prèviament a l'ajuntament corresponent.

»d) La vigència i els efectes de l'autorització o la llicència ambiental atorgada per a la implantació de les activitats projectades, sempre que aquesta sigui requerida per la Llei 20/2009, i també l'inici i el règim de control corresponents, se subjecten a les determinacions de la legislació sectorial aplicable, i correspon als òrgans ambientals competents l'exercici de les potestats que tenen atribuïdes legalment.

»e) És aplicable el règim de declaració d'incompliment de les obligacions d'urbanitzar o d'edificar i els efectes que regulen, respectivament, els articles 150 i 151.

»10. L'execució dels plans que regula aquesta disposició correspon a l'administració actuant, que exerceix les potestats que la legislació urbanística atribueix amb relació a la gestió, la intervenció en l'edificació i ús del sòl i la protecció de la legalitat, amb l'assistència del departament competent en matèria d'urbanisme, quan no intervingui com a administració actuant, i en coordinació amb la resta d'administracions que hagin d'intervenir en compliment de la legislació sectorial aplicable.

»No obstant això, l'execució de l'actuació urbanística es pot complementar amb la formalització de convenis interadministratius entre el departament competent en matèria d'urbanisme, el municipi o municipis compresos en l'àmbit del pla i l'administració actuant, si és diferent dels anteriors.

»11. L'aprovació definitiva dels plans regulats per aquesta disposició suposa la generació, com a càrrega d'urbanització, d'un cànon urbanístic a favor del municipi o municipis compresos en llur àmbit, en contraprestació pel caràcter immediatament executiu amb relació a la construcció d'edificis de nova planta sense necessitat de disposar d'altres títols urbanístics habilitants, amb les característiques següents:

»a) El cànon és del 2% sobre l'import constituït pel cost real i efectiu de la construcció projectada en el pla que sigui objecte d'execució directa.

»b) El cànon es genera en el moment d'iniciar-se les obres d'edificació corresponents sobre la base de l'import del pressupost d'execució material, amb la comunicació prèvia a què fa referència l'apartat 9.c.

»c) La gestió i la recaptació del cànon corresponen al municipi.

»d) Els recursos obtinguts per mitjà d'aquest cànon s'han de destinar als municipis.

»12. Sens perjudici dels terminis que fixa aquesta disposició, en el cas dels projectes empresarials estratègics és aplicable l'article 47 del Decret 131/2022, del 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, que permet la

tramitació preferent i urgent per part de les administracions públiques afectades per tal de reduir els terminis i impossibilitar les pròrrogues.»

21 bis. S'afegeix una disposició addicional, la vint-i-vuitena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«Disposició addicional vint-i-vuitena. Dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública de lloguer i en l'allotjament dotacional

En el sòl on es promogui habitatge de protecció oficial amb qualificació permanent destinat a lloguer o cessió d'ús i en el sòl qualificat de sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional, la persona promotora resta exempta de construir places d'aparcament sense necessitat de modificar el planejament. No obstant això, si el planejament vigent ho determina justificadament, l'ajuntament pot exigir, en el tràmit de la llicència, la construcció de places d'aparcament associades als habitatges.»

21 ter. S'afegeix una disposició addicional, la vint-i-novena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«Disposició addicional vint-i-novena. Habilitació dels col·legis professionals i les entitats col·laboradores en el procediment de concessió de llicències urbanístiques

»La Generalitat de Catalunya, en el marc del procés de simplificació i agilitació de les administracions públiques, i concretament per a garantir l'agilitació en la concessió de les llicències urbanístiques, mitjançant la direcció general competent en matèria d'urbanisme, ha d'habilitar els col·legis professionals i les entitats col·laboradores perquè tinguin competències d'habilitació i emissió d'informes d'idoneïtat tècnica dins el procediment de concessió de les llicències urbanístiques.»

22. S'afegeix una disposició transitòria, la vint-i-dosena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«Vint-i-dosena. Termini de dissolució dels consorcis urbanístics per a l'execució de les àrees residencials estratègiques

»Els consorcis urbanístics constituïts entre l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments per a l'execució de les àrees residencials estratègiques s'han de dissoldre en el termini d'un any a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta disposició transitòria. La dissolució del consorci comporta les corresponents compensacions econòmiques entre els seus membres pel que fa a les despeses sufragades fins a la data, tant per a la modificació de planejament com per a la gestió de l'àrea residencial estratègica.»

23. S'afegeix una disposició transitòria, la vint-i-tresena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«Vint-i-tresena

»La reducció que estableix l'article 43.2 s'aplica a les actuacions que, en el moment de la seva entrada en vigor, no disposin d'un instrument de planejament aprovat inicialment que en reguli l'ordenació detallada.»

Article 4. Modificació del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006

1. Es modifiquen l'apartat 1, la lletra d de l'apartat 2 i l'apartat 3 de l'article 17 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, que resten redactats de la manera següent:

«1. Els instruments de planejament i de gestió urbanístics vigents són públics i qualsevol persona pot consultar-los en tot moment, informar-se de llur contingut i sol·licitar l'obtenció de còpies a l'ajuntament corresponent o al Registre urbanístic de Catalunya.»

«d) Han de promoure la possibilitat de consultar els instruments de planejament i de gestió urbanístics per mitjans telemàtics i en un format interoperable.

»3. Els ajuntaments han de garantir la consulta per mitjans telemàtics, com a mínim, de la memòria, de les normes urbanístiques i dels plànols d'ordenació dels instruments de planejament municipal, general i derivat, i de la memòria, els plànols i els altres documents dels instruments de gestió urbanística, vigents en llur àmbit territorial, garantint el compliment de la legislació de protecció de dades. La consulta per mitjans telemàtics també ha de permetre l'accés a les dades genèriques i específiques de l'expedient.»

2. Es modifica l'article 18 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

«Article 18. Registre urbanístic de Catalunya

»1. El Registre urbanístic de Catalunya té per objecte garantir la publicitat dels instruments de planejament i de gestió urbanístics en vigor i ha de permetre la consulta pública d'aquests instruments tant presencialment com per mitjans telemàtics i en format interoperable.

»2. El Registre urbanístic de Catalunya depèn del departament competent en matèria d'urbanisme i correspon a les comissions territorials d'urbanisme la recopiació, el dipòsit i el tractament dels documents i dades que l'integren relatius a llur àmbit territorial, i facilitar la consulta presencial d'aquests documents.

»3. S'ha d'incorporar al Registre urbanístic de Catalunya un exemplar complet de tots els instruments de planejament i de gestió urbanística vigents en l'àmbit de Catalunya, inclosos els plans urbanístics derivats i els instruments de gestió urbanística aprovats definitivament pels ajuntaments, garantint el format interoperable de la informació i el compliment de la legislació de protecció de dades.

»4. El Registre urbanístic de Catalunya ha de garantir l'accés telemàtic en format interoperable, com a mínim, a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació que integren els instruments de planejament en vigor. A aquests efectes, la documentació que s'ha de lliurar als òrgans de la Generalitat per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format paper, com a mínim el text de la memòria, les normes urbanístiques, els plànols d'ordenació i les dades genèriques i específiques en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el departament competent en matèria d'urbanisme estableix.

»5. Amb els mateixos efectes que en l'apartat 4, en el cas de plans derivats aprovats definitivament pels ajuntaments, la documentació que s'ha de lliurar a les comissions territorials d'urbanisme en compliment de l'article 86 de la Llei d'urbanisme ha d'incorporar, a més de l'instrument de planejament complet en format paper, com a mínim el text de la memòria, les normes urbanístiques, els plànols d'ordenació i les dades genèriques i específiques en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el departament competent en matèria d'urbanisme estableix.

»5 bis. Els ajuntaments, en el termini de dos mesos des de la fermesa en via administrativa dels instruments de gestió urbanística aprovats i de llurs modificacions, han d'enviar una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, que ha d'incloure la documentació i les dades en el Registre urbanístic de Catalunya per a permetre la consulta telemàtica, en format interoperable, del contingut dels documents que el conformen, per tal de facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents. A aquests efectes, la documentació que s'ha de lliurar ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format paper, com a mínim el text de la memòria, els plànols i els altres documents dels instruments de gestió urbanística i les dades genèriques i específiques, en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el departament competent en matèria d'urbanisme estableix, que han de garantir el compliment de la legislació de protecció de dades. El que estableix aquesta apartat és operativa a comptar de la data que estableixi el departament competent en matèria d'urbanisme.

»6. Totes les persones poden consultar els documents continguts en el Registre urbanístic de Catalunya i sol·licitar l'obtenció de còpies.»

Article 5. Modificació de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge

0. S'afegeix una lletra, la *r*, a l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb el text següent:

«*r*) *Contracte en frau*: qualsevol acord contractual que, de manera intencionada, incorpori clàusules o pràctiques enganyoses que vulnerin els drets dels consumidors o que desvirtuï l'equilibri contractual en matèria d'habitatge en els termes continguts en el dret aplicable.»

0 *bis*. Es modifica la lletra *b* de l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

«*b*) La discriminació indirecta, que es produeix quan una disposició normativa, un pla, una clàusula convencional o contractual, un pacte individual, una decisió unilateral, la simulació o frau del contracte, el contracte en frau, un criteri o una pràctica, aparentment neutres, ocasionen un desavantatge particular a una persona respecte a d'altres en l'exercici del dret a l'habitatge. No hi ha discriminació indirecta si l'actuació té una finalitat legítima que la justifica objectivament i raonablement, i els mitjans emprats per assolir aquesta finalitat són adequats i necessaris.»

0 *ter*. S'afegeix un article, el 45 bis, a la Llei 18/2007, amb el text següent:

«Article 45 bis. Comissió de Supervisió de Contractes d'Arrendament d'Habitatge

»1. Es crea la Comissió de Supervisió de Contractes d'Arrendament d'Habitatge com a òrgan de col·laboració dels departaments competents en matèria d'habitatge, consum i turisme.

»2. La Comissió de Supervisió de Contractes d'Arrendament d'Habitatge és integrada per representants dels departaments competents en matèria d'habitatge, consum i turisme designats pel Govern.

»3. La Comissió de Supervisió de Contractes d'Arrendament d'Habitatge té per finalitat assegurar la protecció dels drets dels consumidors i l'equilibri en les relacions contractuales d'habitatge.

»4. La Comissió de Supervisió de Contractes d'Arrendament d'Habitatge té les funcions següents:

»a) Coordinar, supervisar i controlar les plataformes digitals, els portals immobiliaris i els altres espais de difusió d'ofertes d'habitatge en règim de lloguer i d'habitatges d'ús turístic.

»b) Supervisar, coordinar i garantir el compliment de la normativa relativa als contractes d'arrendament d'habitatge.»

1. S'afegeix un paràgraf a l'apartat 2 de l'article 15 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

«En la transmissió d'habitatges en zones declarades mercat residencial tensat, l'Administració de la Generalitat pot exercir el dret de tanteig i retracte en aquests àmbits.»

1 *bis*. S'afegeix un article, el 66 *bis*, a la Llei 18/2007, amb el text següent:

«Article 66 *bis*. Arrendament d'habitatges amb caràcter temporal

»1. Es considera arrendament d'habitatge permanent el destinat a la satisfacció de la necessitat d'habitatge, amb independència de la seva durada. No tenen aquesta consideració els habitatges destinats a usos recreatius, turístics o de temporada de vacances, tant si és temporada d'estiu com qualsevol altra temporada. En tot cas, aquests usos s'han de fer constar en el contracte.

»2. Als arrendaments subscrits amb caràcter temporal per raons professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica, de situacions provisionals en es-

pera de lliurament d'habitatge o de retorn a la residència habitual, o per altres usos anàlegs que no siguin diferents de la satisfacció de necessitat d'habitatge, se'ls apliquen les normes dels arrendaments d'habitatge relatives a la fiança, les garanties, la determinació i actualització de la renda, l'elevació de la renda per millores i l'assumpció de despeses generals i serveis individuals. També s'apliquen aquestes normes als contractes d'arrendament d'habitatge en què s'estableixi la durada però no la finalitat de caràcter temporal.

»3. En els casos a què fa referència l'apartat 2, cal deixar constància de la finalitat del contracte i la seva acreditació documental d'acord amb l'article 66. La documentació acreditativa s'ha de dipositar juntament amb la fiança en el registre corresponent. Es presumeix que l'arrendament té una finalitat d'habitatge permanent si en el registre corresponent no hi consta acreditat un ús diferent del d'habitatge.

»4. S'apliquen les normes relatives a l'arrendament per a usos diferents del d'habitatge a l'habitatge que té una finalitat exclusivament recreativa, de vacances o de lleure. Aquesta causa o finalitat s'ha de fer constar en el contracte amb aportació de la documentació específica conforme a la llei i s'ha d'acreditar degudament. També s'hi ha de fer constar el lloc de residència permanent de la part arrendatària. La documentació acreditativa s'ha de dipositar juntament amb la fiança en el registre corresponent.

»5. En el cas de pròrroga dels arrendaments temporals per causes acreditades, si l'arrendatari no ha acreditat expressament la causa de la temporalitat i que té la seva residència en un altre lloc, es considera sotmès al que disposa la legislació en matèria d'arrendaments urbans per a habitatge permanent i s'aplica el seu règim jurídic, inclosa la durada legal mínima, i el règim de pròrrogues a comptar de la data en què es va formalitzar el contracte inicial.

»6. Si el contracte d'arrendament no es prorroga però es formalitza un nou contracte amb la mateixa part arrendatària i sobre el mateix habitatge, el nou contracte resta subjecte a les normes del contracte d'arrendament per a habitatge permanent, llevat que la part arrendadora acrediti degudament la pròrroga de les circumstàncies que causaven la necessitat temporal d'habitatge.»

1 *ter*. S'afegeix un article, el 66 *ter*, a la Llei 18/2007, amb el text següent:

«Article 66 *ter*. Arrendament d'habitacions

»1. L'arrendament d'habitació és el contracte pel qual la part arrendadora s'obliga a atribuir a l'arrendatària l'ús exclusiu d'una habitació i el dret a utilitzar altres estances o espais d'ús comú de l'habitatge, a canvi d'un preu.

»2. L'arrendament d'habitacions ha de respectar els estàndards de superfície per persona i el llindar màxim d'ocupació de l'habitatge fixats per la normativa sectorial en matèria d'habitatge i especificats en la cèdula d'habitabilitat.

»3. L'arrendament d'habitatge per habitacions o qualsevol altra classe de fragmentació física o contractual no desnaturalitza el caràcter d'arrendament d'habitatge ni evita l'aplicació de les regles que li són pròpies. En aquesta classe de contractes, la suma de les rendes pactades en diversos contractes d'arrendament de vigència simultània d'un habitatge situat en una zona de mercat residencial tensionat no pot ultrapassar la renda màxima aplicable a l'arrendament unitari de l'habitatge.»

2. S'afegeix una lletra, la c, a l'apartat 1 de l'article 79 de la Llei 18/2007, amb el text següent:

«c) Que així ho estableixin programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació.»

3. Es modifica l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei 18/2007, que resta redactat de la manera següent:

«1. Els habitatges amb protecció oficial se subjecten al règim de preus de venda i de rendes que correspon abonar als usuaris com a màxim, determinats d'acord amb

els articles del 83 *bis* al 83 *ter* o els que estableixin, si escau, els programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i de la rehabilitació.»

4. Es modifica l'apartat 9 de l'article 95 de la Llei 18/2007, que resta redactat de la manera següent:

«La inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial caduca en el termini de dos anys, llevat que sigui renovada abans del transcurs d'aquest termini mitjançant la presentació d'una declaració responsable sobre el compliment dels requisits exigits.»

5. S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 101 *bis* de la Llei 18/2007, amb el text següent:

«4. Els promotors, en el supòsit a què fa referència el segon paràgraf de l'apartat 1 i en el cas de les primeres adjudicacions a què fa referència l'apartat 2, poden optar per fer un procediment d'adjudicació en què es puguin presentar les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial que estiguin interessades en la promoció concreta de què es tracti. En aquest supòsit, tenen prioritat en l'adjudicació dels habitatges les persones presentades inscrites en el dit Registre amb més antiguitat de la inscripció. El fet que les persones inscrites, tot i complir els requisits establerts per l'anunci, no participin en el procediment és causa de baixa del Registre, llevat dels casos en què s'acrediti que l'habitatge o les condicions de contractació no són adequades per a la unitat de convivència. La baixa requereix la notificació prèvia a la persona interessada de la corresponent proposta de resolució administrativa i l'obertura d'un termini de quinze dies per a la presentació d'al·legacions.»

5 *bis*. Es modifica l'article 108 de la Llei 18/2007, que resta redactat de la manera següent:

«Article 108. Inspecció

»1. El personal tècnic al servei de les administracions públiques competents al qual s'encomana expressament l'exercici de les tasques d'inspecció en matèria d'habitatge són els inspectors d'habitatge, els quals tenen la condició d'agents de l'autoritat amb caràcter general i, en particular, respecte a la responsabilitat administrativa i penal de les persones que ofereixin resistència o atemptin contra els mateixos agents, de fet o de paraula, tant en acte de servei com a conseqüència d'aquest.

»Els fets que constaten, formalitzats en actes d'inspecció, gaudeixen de la presumpció de certesa a efectes probatoris. Dins les exigències que estableix l'ordenament jurídic, els inspectors poden dur a terme totes les actuacions imprescindibles per a comprovar si s'han comès les infraccions que tipifica aquesta llei.

»Els inspectors d'habitatge, abans d'exercir les potestats derivades de llur funció, s'han d'identificar, llevat que la identificació en pugui frustrar la finalitat. Els inspectors d'habitatge poden demanar l'auxili o la col·laboració d'altres administracions públiques, autoritats o cossos de seguretat per a l'exercici de llurs funcions.

»2. Són funcions dels inspectors d'habitatge:

»a) Investigar la comissió de presumptes infraccions d'aquesta llei.

»b) Emetre les actes d'inspecció i, si escau, informes complementaris.

»c) Advertir els inspeccionats de les irregularitats observades en els casos a què fa referència l'article 112, requerir als promotors que es duguin a terme les obres necessàries de reparació o de reconstrucció, fixant un termini adequat de compliment en funció de l'envergadura de les reparacions o reconstruccions que s'hagin de fer, i comunicar al responsable que si no es fan les obres en el termini fixat es proposarà a l'òrgan competent la incoació d'un expedient sancionador.

»d) Adoptar, en casos d'urgència, les mesures cautelars necessàries, que han d'ésser ratificades per l'òrgan competent per a adoptar-les.

»e) Exigir als inspeccionats l'exhibició de la documentació que sigui rellevant en la investigació dels fets i requerir que aquesta documentació sigui tramesa a les de-

pendències administratives pertinents, i també exigir l'aportació posterior de dades o documents que no s'hagin pogut facilitar en el moment de la visita d'inspecció.

»f) Col·laborar en els procediments administratius sancionadors iniciats per les infraccions que tipifica aquesta llei.

»g) Les altres que els siguin atribuïdes per llei o per reglament.

»3. L'acta de la visita d'inspecció ha d'estar numerada i ha d'identificar l'inspector actuant, la data, l'hora i el lloc on s'estén. Hi ha de constar la identificació de les persones investigades i dels compareixents amb nom, cognoms i números de documents oficials d'identitat, i la qualitat de la representació, si s'escau.

»L'acta d'inspecció ha de recollir els fets rellevants per a la investigació i les dades objectives i circumstàncies que permetin de determinar millor les infraccions o irregularitats observades, llur abast i els presumptes responsables. Pot anar acompanyada de documentació diligenciada per l'inspector actuant i ha de recollir, si escau, les manifestacions que els compareixents hi vulguin fer constar.

»Les actes d'inspecció tenen la consideració de document públic i han d'anar signades per l'inspector actuant.»

6. Es modifica la lletra f de l'apartat 1 de l'article 124 de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

«f) Negar-se a subministrar dades a l'Administració, obstruir o no facilitar les funcions d'informació, control o inspecció, o incomplir les obligacions de comunicació, en temps i forma, de les dades que han d'ésser objecte d'inscripció en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i en el Registre de grans tenidors d'habitatge.»

7. Es modifica la disposició addicional vint-i-setena de la Llei 18/2007, que resta redactada de la manera següent:

«1. Es crea el Registre de grans tenidors d'habitatge, amb caràcter administratiu, que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al qual s'han d'inscriure les persones jurídiques que siguin grans tenidors d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i les persones que, d'acord amb l'article 3.k de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, tinguin la consideració de grans tenidors.

»2. Les persones a què fa referència l'apartat 1, des del moment en què es compleixin els requisits que originen l'obligació d'inscriure's en el Registre, han de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya llur condició de grans tenidors i el nombre d'habitatges de què són titulars, sens perjudici que, quan entri en vigor el reglament que reguli el funcionament del Registre, hagin d'inscriure-s'hi, d'acord amb la forma, les dades i els terminis que determini el dit reglament.

»3. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha de col·laborar amb els ens locals, comarcals i supramunicipals i amb l'Administració de justícia per a facilitar la consulta de les dades recollides.»

Article 6. Modificació del Decret llei 1/2015, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària

1. S'afegeix un apartat, el 2, a l'article 2 del Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb el text següent:

«2. A més de la transmissió a què fa referència l'apartat 1, estan subjectes al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat:

»a) La transmissió de qualsevol habitatge situat en una zona declarada mercat residencial tensionat que sigui propietat d'un gran tenidor persona jurídica que estigui inscrit en el Registre de grans tenidors d'habitatge.

»No estan subjectes al dret de tanteig i retracte que estableix l'apartat 1 les transmissions d'habitatges de nova construcció que es facin en el termini d'un any a comptar de l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat. Les empreses promotores que tenen exclusivament existències d'habitatges de nova construcció únicament per a transmetre'ls a tercers no estan subjectes a l'obligació d'inscriure aquests habitatges i d'inscriure's elles mateixes en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i en el Registre de grans tenidors, respectivament, mentre es compleixin els requisits corresponents, fins que no hagi passat un any des que els dits habitatges hagin obtingut la cèdula d'habitabilitat.

»No estan subjectes al dret de tanteig i retracte que estableix el paràgraf anterior les transmissions d'habitatges de nova construcció o gran rehabilitació que es facin en el termini d'un any a comptar de l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat, ni les transmissions entre les societats d'un mateix grup empresarial que tinguin el mateix objecte social o exerceixin una activitat immobiliària similar sempre que es tracti de la primera transmissió d'una obra nova.

»b) L'adjudicació de qualsevol habitatge que provingui d'una subhasta administrativa o judicial.»

2. S'afegeix una lletra, la *h*, a l'apartat 3 de l'article 2 del Decret Llei 1/2015, amb el text següent:

«h) L'Administració de la Generalitat de Catalunya no exerceix el dret de tanteig en el cas d'adquisicions d'habitatges per part de persones físiques que declarin acollir-se a aquesta excepció i que compleixin els requisits següents:

»1r. Que estiguin inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial.

»2n. Que es comprometin a sol·licitar, en el termini d'un mes a comptar de la data d'adquisició de l'habitatge, la qualificació de l'habitatge com a habitatge amb protecció oficial de règim general o figura equivalent existent i amb caràcter permanent.

»3r. Que es comprometin a destinar l'habitatge que adquireixin a habitatge habitual i permanent durant un període mínim de deu anys, a comptar de la data d'adquisició.

»L'incompliment dels requisits 2n i 3r comporta l'exercici del dret de retracte per part de la Generalitat de Catalunya, en els termes que estableix la lletra *e*.»

3. S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 2 del Decret Llei 1/2015, amb el text següent:

«4. Tots els habitatges adquirits mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte que estableix aquest article s'han de qualificar de manera permanent com a habitatges amb protecció oficial de règim general o figura equivalent existent, encara que superin els preus màxims establerts per al corresponent tipus d'habitatges amb protecció oficial.

»El preu màxim d'aquests habitatges en successives transmissions és el preu establert en l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge, incrementat amb la variació interanual de l'índex de preus de consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat, entre l'any de la qualificació i l'any de la formalització del contracte.

»Aquest sistema de fixació dels preus s'aplica també al supòsit que estableix l'apartat 3.*h*.»

4. S'afegeix un apartat, el 3, a la disposició transitòria única del Decret Llei 1/2015, amb el text següent:

«3. Mentre no entri en vigor el decret que ha de desplegar el Registre de grans tenidors d'habitatge, les persones jurídiques que vulguin transmetre habitatges situats en una zona declarada mercat residencial tensionat, d'acord amb el que estableix

l'article 2.2, han de declarar si tenen la condició de gran tenidor. Si declaren que no tenen aquesta condició, han d'aportar un certificat registral acreditatiu del nombre d'habitatges de què són propietàries en el moment de formalitzar l'escriptura de compravenda, acompanyat, si s'escau, de la documentació que demostrï que les dades del dit certificat no estan actualitzades o no són correctes. Aquest certificat i els documents que l'acompanyin s'han de testimoniar, si s'escau, en el títol.»

5. Es modifica el paràgraf primer de la disposició final primera del Decret Llei 1/2015, amb el text següent:

«Les mesures d'intervenció a què fan referència els articles 2 i 4 s'estableixen amb caràcter temporal. L'exercici d'aquestes mesures es limita als vint-i-quatre anys següents a l'entrada en vigor d'aquest decret llei.»

Article 7. Modificació de la Llei 11/2022, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles

1. Es modifica l'apartat 3 de l'article 1 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, que resta redactat de la manera següent:

«3. El Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial ha de contribuir a evitar el risc de fractura social i a fer front a la crisi ambiental per mitjà del millorament de les condicions de vida de la població als barris, viles i àrees urbanes que pateixen dèficits urbanístics, baixa qualitat de l'edificació, manca d'equipaments i serveis, dificultats d'accessibilitat, riscos ambientals, exposició greu als efectes de l'emergència climàtica, alta vulnerabilitat social i riscos d'exclusió.»

2. Es modifica l'apartat 3 de l'article 9 de la Llei 11/2022, que resta redactat de la manera següent:

«3. Cadascuna de les actuacions finançades s'ha d'executar en un termini màxim de cinc anys a comptar de la data d'atorgament del finançament. Aquest termini es pot ampliar a vuit anys, sempre que al cap de quatre anys de l'atorgament del finançament s'hagi executat el 50% del pressupost global inclòs en el programa memòria d'intervenció integral.»

3. Es modifica la lletra f de l'apartat 3 de l'article 17 de la Llei 11/2022, que resta redactada de la manera següent:

«f) El model de governança proposat, que expliciti tant la distribució de tasques i responsabilitats entre els membres del partenariat publicocomunitari, si n'hi ha, com la relació amb les diverses administracions públiques implicades i altres agents econòmics i socials.»

4. Es modifica l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 11/2022, que resta redactat de la manera següent:

«1. La contribució del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial a l'execució dels projectes que han obtingut finançament s'estableix en cada cas i ha de representar com a mínim el 50% i com a màxim el 75% del pressupost global del projecte, si bé excepcionalment pot arribar al 90%, d'acord amb els criteris que determini la convocatòria corresponent.»

5. Es modifica l'apartat 2 de l'article 22 de la Llei 11/2022, que resta redactat de la manera següent:

«2. El cens emfitèutic no pot tenir una durada superior a deu anys. L'import que ha d'ésser rescabalat en cas de transmissió no pot ésser superior a la inversió efectuada sobre l'immoble afectat amb càrrec al Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial. Aquest import es redueix progressivament en funció del temps que resti del termini de durada establert.»

6. Es modifica l'apartat 3 de l'article 25 de la Llei 11/2022, que resta redactat de la manera següent:

«3. Per a garantir que s'assoleixen els objectius de rellevància, eficiència i efectivitat en l'assignació i l'ús dels recursos públics i també de transparència i rendició de comptes, s'ha d'elaborar un pla d'avaluació de les actuacions que inclogui les avaluacions *ex ante*, *in itinere* i *ex post* que s'han de fer en els diversos moments del projecte. El departament competent en matèria d'actuacions de foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial ha d'aprovar el pla d'avaluació.»

Article 8. Modificació del Decret llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge

1. Es modifiquen el títol i l'apartat 1 de la disposició transitòria cinquena *bis* del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, que resten redactats de la manera següent:

«Cinquena *bis*. Preus màxims de venda i de rendes d'acord amb el règim anterior

»1. Quan, de conformitat amb la disposició transitòria cinquena, és aplicable el sistema de determinació dels preus màxims de venda i de rendes d'acord amb el règim anterior, els habitatges amb protecció oficial se subjecten als preus i rendes màxims per metre quadrat de superfície útil següents:

Règim	Venda (€/m²)		Lloguer/cessió d'ús (€/m²)	
	Habitatge	Annexos	Habitatge	Annexos
Règim general	2.836,59	1.418,29	10,65	5,33
Règim especial	2.493,10	1.246,55	9,35	4,67
Preu concertat	3.001,68	1.200,67	10,65	4,26

»

Article 9. Modificació de la Llei 12/2017, de l'arquitectura

S'afegeix un apartat, el 3, a l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, amb el text següent:

«3. Resten exempts de les especificitats que determina aquest capítol els contractes a què fa referència l'apartat 1 quan es tracti de projectes vinculats a habitatges de protecció pública.»

Article 10. Modificació del Decret llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials

1. S'afegeixen dues noves lletres, la *k* i la *l*, a l'article 5 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, que resten redactades de la manera següent:

«k) *Ús residencial*: l'ús residencial de renda lliure i habitatge protegit en qualsevol modalitat; el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, allotjament dotacional (també el d'iniciativa privada) i allotjament amb espais comuns complementaris (públics i privats).

»l) *Ordenació detallada*: ordenació que inclou, com a mínim, el règim urbanístic del sòl i les zones i els sistemes, amb llurs normes específiques. Les zones han de contenir els paràmetres d'ordenació, les condicions d'ordenació i edificació, les condicions dels usos i el sostre per usos de cada zona. Els sistemes han de contenir el tipus, l'àmbit, l'objecte, l'ús general i complementari, la titularitat, el sistema d'ordenació, l'ocupació i les condicions d'ordenació de l'edificació.»

2. Es modifica l'apartat 2 de l'article 7 del Decret llei 1/2009, que resta redactat de la manera següent:

«2. Als efectes d'aquest article:

»a) S'entén per *àrees residencials* el conjunt de zones i sistemes en sòl urbà o en sectors en sòl urbanitzable amb planejament urbanístic amb ordenació detallada aprovada i vigent, sempre que configuri una ordenació unitària que doni continuïtat al conjunt del teixit urbà residencial.

»b) S'entén que l'ús residencial és dominant quan el sostre dels usos residencials, tant del privat com del públic, representa més del 50% del sostre total de l'aprofitament privat.

»c) S'interpreta que hi ha continuïtat quan es produeix la contigüïtat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en una mateixa via pública.»

Article 11. Modificació del Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge

Es modifica l'article 47 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, que resta redactat de la manera següent:

«Article 47. Vigència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial

»1. La vigència de la qualificació dels habitatges amb protecció oficial és permanent.

»2. Els habitatges amb protecció oficial no es poden desqualificar a petició dels propietaris adquirents dels habitatges en tot el període de protecció.

»3. Els terminis de vigència de les qualificacions es prorroguen obligatòriament quan els habitatges amb protecció oficial són inclosos en una zona de mercat residencial tensionat, d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'Habitatge, i pel mateix termini de vigència de l'esmentada zona.»

Article 13. Modificació del text refós de la Llei de carreteres, aprovada pel Decret legislatiu 2/2009

S'afegeix una disposició addicional, la quarta, al text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, amb el text següent:

«Disposició addicional quarta. Projectes de vies d'itineraris no motoritzats

»1. El departament competent en matèria d'infraestructures, amb la conformitat dels ajuntaments, pot promoure, aprovar i executar projectes que tinguin per objecte desenvolupar itineraris no motoritzats que es puguin recórrer a peu o en bicicleta, amb la finalitat de dinamitzar turísticament un territori, posar en valor camins, elements patrimonials i paisatgístics o fer accessibles espais naturals, amb la màxima coherència i integració amb els valors històrics, ambientals, culturals i paisatgístics de l'àmbit pel qual transcorren.

»2. Si la via de l'itinerari no motoritzat té una longitud superior a deu quilòmetres, se n'ha de redactar prèviament un projecte informatiu. Altrament, n'hi ha prou amb la redacció d'un projecte urbanístic constructiu. La normativa tècnica de les carreteres no és aplicable obligatòriament a aquests projectes. Els projectes resten sotmesos al que disposa la normativa en matèria d'avaluació ambiental de projectes.

»3. L'aprovació del projecte d'itinerari no motoritzat comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació a efectes expropiatoris. Així mateix, porta implícita la declaració d'urgència.

»4. La titularitat de la via de l'itinerari no motoritzat, una vegada executada l'obra, es pot atribuir als ens locals, que, en aquest supòsit, tenen la condició de beneficiaris de l'expropiació. Amb aquesta finalitat, es pot signar el corresponent conveni amb els ens locals. Aquestes vies també es poden cedir a altres administracions.

»5. El que estableixen els apartats de l'1 al 4 és aplicable també als projectes que, amb idèntica finalitat, promoguin les diputacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona en els àmbits territorials respectius.

»6. Sens perjudici del que estableix aquest article, els itineraris no motoritzats, si estan previstos en un instrument de planejament urbanístic, també es poden executar mitjançant projectes d'obres ordinaris o projectes d'urbanització.

»En el cas que l'actuació estigui prevista en un instrument de planejament urbanístic, el departament competent en matèria d'infraestructures o la diputació de l'àmbit territorial corresponent poden exercir la potestat expropiatòria per a executar aquests projectes i substituir l'administració actuant.»

Disposicions transitòries

Primera. Qualificacions dels habitatges amb protecció oficial

1. Aquesta disposició transitòria és aplicable a les qualificacions dels habitatges amb protecció oficial fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, a les modificacions introduïdes pels articles 5 i 6 d'aquesta llei.

2. Les característiques dels habitatges amb protecció oficial que estableix l'article 44 del Decret 75/2014 no són aplicables als habitatges existents que es qualifiquin per l'exercici del dret de tanteig i retracte o d'acord amb programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i la rehabilitació, que s'han de regir per les condicions que preveuen aquests programes.

3. A les sol·licituds de qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial d'habitatges existents amb cèdula d'habitabilitat vigent que es qualifiquin d'acord amb programes específics de foment de l'accés a l'habitatge i la rehabilitació, s'hi han d'adjuntar els documents següents:

- a) Document acreditatiu de la titularitat dels habitatges i de la inexistència de càrregues i gravàmens que n'impedeixin l'ús.
- b) Número d'identificació de la cèdula d'habitabilitat.

Segona. Sistema de determinació de preus de venda màxims i de rendes màxims

1. Aquesta disposició transitòria és aplicable al sistema de determinació de preus de venda màxims i de rendes màxims fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, al nou sistema que estableix aquesta llei. 2. Als efectes de determinar els ingressos màxims de les persones sol·licitants que accedeixin als habitatges amb protecció oficial qualificats d'acord amb el sistema de preus que estableix la disposició transitòria cinquena del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, els ingressos de les unitats familiars o unitats de convivència s'han de ponderar amb el coeficient C (composició de la unitat), en funció dels membres de la unitat, i el coeficient U (ubicació) de la zona A que estableix l'article 4.2 del Decret 75/2014

3. El preu de venda del sòl urbanitzat qualificat urbanísticament per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial no pot superar el 20% del preu de venda per metre quadrat de superfície útil dels habitatges amb protecció oficial de règim general o règim especial, vigent en el moment de la transmissió.

4. El preu màxim de transmissió del dret de superfície d'un habitatge amb protecció oficial és del 85% del preu màxim de venda.

Tercera. Exempció a l'aplicació de les reserves de sòl que estableix l'article 57.3 del text refós de la Llei d'urbanisme

1. En el cas dels plans d'ordenació urbanística municipal, revisions o modificacions d'aquests plans aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, no és obligatòria l'aplicació de les reserves de sòl que estableix l'article 57.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

2. L'exempció que estableix l'apartat 1 es manté per un període de dos anys a comptar de l'aprovació inicial del planejament territorial o director urbanístic, sempre que s'hagin evacuat tots els informes preceptius de l'Administració de la Generalitat.

Disposició derogatòria

Resten derogades les normes i disposicions següents:

- a) L'apartat 3 *ter* de l'article 188 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- b) L'article 97 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

c) El capítol III del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

d) L'article 6 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

e) L'apartat 6 de l'article 18 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

f) La Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, i l'Ordre PTO/82/2010, de 19 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts destinats als ajuntaments de Catalunya per al finançament de l'execució de les obres d'urbanització previstos en el capítol IV de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

g) L'article 28 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Disposicions finals

Primera. Manteniment del rang reglamentari

Els preceptes del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, modificats per aquesta llei, mantenen el rang reglamentari de decret a efectes de desplegament, modificació i derogació.

Segona. Decret d'habilitació dels col·legis professionals i les entitats col·laboradores

Als efectes del que estableix expressament l'article 188.3 bis del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, el Govern, en el termini de sis mesos a comptar de l'entrada en vigor de la present llei, ha d'aprovar el decret d'habilitació a què fa referència el dit article 188.3 bis i ha d'establir el règim d'habilitació, emissió, verificació i control dels col·legis professionals i les entitats col·laboradores.

Tercera. Entrada en vigor

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver estat publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Palau del Parlament, 29 d'octubre de 2025

El secretari de la Comissió, Francesc Jesús Becerra Ramírez; el president de la Comissió, Joaquim Calatayud Casals

ESMENES RESERVADES PER A DEFENSAR EN EL PLE

Grup Parlamentari de Junts

27, 63, 67, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 109, 110, 111, 120, 134, 139, 140, 143, 144, 149, 151

Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya

4, 21, 28, 35, 44, 53, 65, 66, 97, 99, 101, 106, 108, 119, 121, 124, 126, 128, 131, 133, 138, 138, 141, 148, 150, 155, 156, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171.

Grup Parlamentari de VOX en Cataluña

1, 2, 6, 9, 12, 14, 16, 20, 25, 29, 33, 36, 41, 42, 45, 48, 50, 52, 54, 60, 64, 94, 95, 98, 100, 102, 103, 105, 107, 112, 113, 114, 122, 125, 127, 132, 137, 142, 145, 147, 154, 157, 160, 168.

Projecte de llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives

200-00014/15

ESMENES A L'ARTICULAT

Reg. 58907; 59476; 59479; 59482; 59483 / Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Economia i Finances, 27.10.2025

GRUP PARLAMENTARI COMUNS (REG. 58907)

A la Mesa de la Comissió d'Economia i Finances

David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives (tram. 200-00014/15).

Esmena 1

GP Comuns

D'addició d'un punt 13 a l'article 5 de modificació del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya relatiu als tributs cedits en relació amb l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

Article 5

13. Es modifica la disposició transitòria tercera del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya relatiu als tributs cedits, que resta redactat de la manera següent:

Disposició transitòria tercera. Bonificació de la quota de l'impost d'actes jurídics documentats per la promoció i explotació d'habitatges en règim de cessió d'ús

1. Poden gaudir d'una bonificació del 100% en la quota de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en la modalitat d'actes jurídics documentats, les escriptures públiques que documentin actes i contractes en què intervinguin cooperatives d'habitatge sense ànim de lucre i d'iniciativa social relacionats amb la promoció i explotació d'habitatges en règim de cessió d'ús, bé per a ús habitual i permanent o bé destinats a residències per a persones grans o amb discapacitat.

2. Aquesta bonificació s'aplica a les escriptures públiques que s'atorguin fins al 31 de desembre de 2028.

Palau del Parlament, 8 d'octubre de 2025

David Cid Colomer, portaveu GP Comuns

GRUP PARLAMENTARI DEL PARTIT POPULAR DE CATALUNYA (REG. 59476)

A la Mesa de la Comissió d'Economia i Finances

Juan Fernández Benítez, portaveu, Míriam Casanova Domènech, diputada del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives (tram. 200-00014/15).

Esmena 1

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot l'article 1

Esmena 2

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió a l'apartat 4 de l'article 2, que addiciona un article 66 bis al Decret legislatiu 3/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya~~

[...] part variable.

66 bis.2 Per als usos domèstics i assimilables, la part fixa de la quota és d'un euro mensual. ~~Quan el consum mensual sigui zero, la part fixa és de 3 euros mensuals.~~

No obstant el que preveu [...].

Esmena 3

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió a l'apartat 4 de l'article 2, que addiciona un article 66 bis al Decret legislatiu 3/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya~~

[...] de 3 euros mensuals.

No obstant el que preveu el paràgraf anterior, en els casos en què sigui d'aplicació la tarifa social prevista a l'article 69.8, la part fixa, ~~quan el consum sigui zero o no superi el primer tram,~~ és de 0 euros mensuals. ~~En el cas que se superi el primer tram de consum, la part fixa és de 0,5 euros mensuals.~~

Per determinar [...].

Esmena 4

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió a l'apartat 4 de l'article 2, que addiciona un article 66 bis al Decret legislatiu 3/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya~~

[...] s'afegeix la seva quota.

66 bis.3 Per als usos industrials i assimilables, la part fixa és de 3 euros mensuals. ~~Quan el consum mensual sigui 0, la part fixa és de 10 euros mensuals.~~

66 bis.4 La part variable [...].

Esmena 5

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de l'apartat 7 de l'article 2, que modifica l'article 69.8 del Decret legislatiu 3/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya~~

«69.8 S'aplica als subjectes passius del cànon de l'aigua que compleixen les condicions assenyalades en els paràgrafs següents una tarifa social de 0 euros per metre cúbic. ~~En cas que, malgrat complir-se aquestes condicions, el consum superi el volum corresponent al primer tram, determinat d'acord amb el que preveu l'apartat 3 d'aquest article, la tarifa social serà la resultant d'aplicar sobre els tipus previstos als apartats 1 i 2, un coeficient 0,5.~~

Són beneficiàries d'aquesta tarifa les persones [...].

Esmena 6

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De modificació de l'apartat 7 de l'article 2, que modifica l'article 69.8 del Decret legislatiu 3/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya~~

[...] de les situacions anteriors.

j) Els usuaris d'habitatges adscrits a la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social que coordina l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat o d'habitatges vinculats a la inserció social de titularitat dels ens locals.

k) Les persones refugiades que [...].

Esmena 7

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de tot l'apartat 10 de l'article 2~~

Esmena 8

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de l'apartat 1 de l'article 3

«Article 611-1. Escala autonòmica

L'escala autonòmica de l'impost sobre la renda de les persones físiques és la següent:

Base liquidable fins a (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta base liquidable fins a (euros)	Tipus aplicable percentatge (%)
0,00	0,00	12.500,00	9,50%
12.500,00	1.187,50	9.500,00	12,50%
22.000,00	2.375,00	11.000,00	15,50%
33.000,00	4.135,00	20.000,00	18,50%
53.000,00	7.935,00	37.000,00	21,50%
90.000,00	15.890,00	30.000,00	23,50%
120.000,00	22.940,00	55.000,00	24,50%
175.000,00	36.415,00	en endavant	25,50%

»

Esmena 9

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de l'apartat 2 de l'article 3

«Article 612-1. Deducció per naixement o adopció d'un fill o d'una filla o per acolliment

1. Els contribuents es poden aplicar una deducció per naixement o adopció d'un fill o d'una filla, en els termes següents:

- a) En la declaració conjunta dels progenitors, la deducció és de 600 euros.
- b) En la declaració individual, la deducció de cadascun dels progenitors és de 300 euros.
- c) En la declaració del progenitor o progenitora d'una família monoparental, la deducció és de 600 euros.

2. La mateixa deducció és aplicable [...].

Esmena 10

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de l'apartat 3 de l'article 3

«Article 612-3. Deducció per lloguer de l'habitatge habitual

1. Els contribuents poden deduir el 20%, fins a un màxim de 1.000 euros anuals, de les quantitats satisfetes en el període impositiu en concepte de lloguer de l'habitatge habitual, sempre que compleixin els requisits següents:

- a) Que es trobin en alguna de les situacions següents:
 - Tenir 40 anys o menys en la data de meritació de l'impost.
 - Haver estat a l'atur 183 dies o més durant l'exercici.
 - Tenir un grau de discapacitat igual o superior al 65%.
 - Ser vidu o vídua i tenir 65 anys o més.
- b) Que la suma de llur base imposable general i de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar no sigui superior a 45.000 euros anuals.

2. Els contribuents poden deduir el 30%, fins a un màxim de 1.500 euros anuals, de les quantitats satisfetes en el període impositiu en concepte del lloguer de l'habitatge habitual, sempre que en la data de meritació pertanyin a una família nombrosa o monoparental i compleixin el requisit establert per la lletra b de l'apartat 1.

3. En el cas de tributació conjunta, si algun dels declarants està en alguna de les circumstàncies especificades per la lletra a de l'apartat 1 i per l'apartat 2, l'import mà-

xim de la deducció és de 1.000 euros, i el de la suma de la base imposable general i de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar de la unitat familiar, és de 60.000 euros.

4. Aquesta deducció només es pot aplicar una vegada, amb independència del fet que en un mateix subjecte passiu puguin concórrer més d'una de les circumstàncies establertes per la lletra a de l'apartat 1.

5. Un mateix habitatge no pot donar lloc a l'aplicació d'un import de deducció superior a 2.000 euros. Segons això, si en relació amb un mateix habitatge resulta que més d'un contribuent té dret a la deducció de conformitat amb aquest precepte, cadascun podrà aplicar en la seva declaració una deducció per aquest concepte per l'import que s'obtingui de dividir la quantitat resultant de l'aplicació del 20% de la despesa total o el límit màxim de 2.000 euros, si escau, pel nombre de declarants amb dret a la deducció.

6. A l'efecte de l'aplicació d'aquesta deducció, [...].

Esmena 11

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació a l'apartat 4 de l'article 3

[...] víctimes de violència masclista

1. La contribuent que acrediti tenir la condició de víctima de violència masclista d'acord amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, pot deduir el 20%, fins a un màxim de 1.000 euros anuals, de les quantitats satisfetes en el període impositiu en concepte de lloguer de l'habitatge habitual, sempre que llur base imposable total, menys el mínim personal i familiar no sigui superior a 45.000 euros anuals.

El percentatge i l'import màxim de deducció [...].

Esmena 12

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de l'apartat 4 de l'article 4, que addiciona una la subsecció onzena al capítol II del Llibreta sisè del Codi tributari de Catalunya

[...], a comptar des del lliurament dels diners.

d) La suma de les bases imposables general i de l'estalvi de la darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques presentada per la donatària no pot ser superior, restant-ne els mínims personal i familiar, a 45.000 euros.

e) En el cas de donacions de diners, [...].

Esmena 13

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 4 bis a l'article 4

4 bis. Modificació de la bonificació de la quota tributària de l'impost sobre successions en les adquisicions per causa de mort

1. Es modifica l'apartat 1 de l'article 633-4 del Decret legislatiu 1/2024, de 12 de març, pel qual s'aprova el llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits, que resta redactat de la manera següent:

«1. Els contribuents dels grups I i II poden aplicar una bonificació del 99% de la quota tributària de l'impost sobre successions en les adquisicions per causa de mort, incloses les quantitats percebudes pels beneficiaris d'assegurances de vida que s'acumulen a la resta de béns i drets que integren llur porció hereditària.»

Esmena 14

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació i supressió de l'apartat 1 de l'article 5,

«Article 641-1 Tipus de gravamen en negocis sobre béns i drets

Els tipus de gravamen de l'impost sobre transmissions patrimonials oneroses són els següents:

1. La transmissió d'immobles i la constitució i la cessió de drets reals que recaiguin sobre béns immobles, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus mitjà que resulta d'aplicar la tarifa següent establerta en funció del valor de l'immoble:

Valor total de l'immoble des de (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins a (euros)	Tipus aplicable (%)
0,00	0,00	600.000,00	6
600.000,00	60.000,00	300.000,00	7
900.000,00	93.000,00	600.000,00	8
1.500.000,00	165.000,00	En endavant	9

»

2. La transmissió d'habitatges amb protecció oficial, així com la constitució i la cessió de drets reals que hi recaiguin, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus del 6%.

3. La transmissió de béns mobles, així com la constitució i la cessió de drets reals que hi recaiguin, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus del 5%.

4. En el cas de transmissió de vehicles classificats en Reglament general de vehicles amb el distintiu ambiental de 0 emissions, el tipus del gravamen és del 0%.

L'aplicació d'aquest tipus de gravamen no exclou de l'obligació de presentació de la corresponent autoliquidació.

5. La transmissió d'habitatges tributa al 10% quan l'adquirent sigui una persona física o jurídica que tingui la consideració de gran tenidor.

Té la consideració d'habitatge tant l'habitatge com un traster i fins a dues places d'aparcament que hagin estat adquirits simultàniament en unitat d'acte o estiguin situats al mateix edifici o complex urbanístic, i sempre que, en ambdós casos, en el moment de l'adquisició es trobin a disposició del transmissor, sense haver estat cedits a terceres persones.

Aquest tipus de gravamen també s'aplica a les transmissions d'edificis sencers d'habitatges amb divisió horitzontal o sense.

A l'efecte de l'aplicació d'aquest tipus de gravamen:

a) Es considera gran tenidor la persona física o jurídica que sigui propietària de més de 10 immobles d'ús residencial o amb una superfície construïda de més de 1.500 m² d'ús residencial situats a Catalunya. ~~També té aquesta consideració la persona física o jurídica que sigui titular de cinc o més immobles urbans d'ús residencial ubicats dins la zona de mercat residencial tensionat declarada per la Generalitat de Catalunya.~~ En el còmput no s'inclouen ni els garatges ni els trasters.

b) S'exclouen d'aquest tipus de gravamen les transmissions següents:

– Quan l'adquirent sigui un promotor social d'acord amb l'article 51.2 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o una entitat privada sense ànim de lucre que proveeixi d'habitatge persones i famílies en situació de vulnerabilitat residencial.

– Les adquisicions d'immobles destinades a la seu social o centre de treball del gran tenidor definit en la lletra a).

6. Sens perjudici del què disposa el punt 5 d'aquest article, en la resta de casos en què s'efectuï la transmissió d'un edifici sencer d'habitatges a favor d'una persona física o jurídica el tipus aplicable es el 10%.

En el cas que la transmissió total de l'edifici es realitzi de manera progressiva en el temps, les autoliquidacions que haurà presentat el contribuent en cadascuna de les transmissions parcials, aplicant la tarifa del punt 1 d'aquest article, s'entendran provisionals, de manera que haurà de regularitzar la situació en la darrera autoliquidació, aplicant el tipus del 10% sobre el valor total de l'edifici amb deducció dels imports satisfets en cadascuna de les autoliquidacions prèvies esmentades i amb l'aplicació dels interessos de demora que correspongui.

S'exclouen de l'aplicació d'aquest tipus [...].

Esmena 15

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de l'apartat 2 de l'article 5

«1. El tipus aplicable a la transmissió d'un immoble que ha de constituir l'habitatge habitual del subjecte passiu és del 5% si en la data de meritació de l'impost té *quaranta* anys o menys, sempre que la suma de les bases imposables general i de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la seva darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques no excedeixi els 45.000 euros.»

Esmena 16

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de l'apartat 3 de l'article 5

[...] habitual per les víctimes de violència masclista

1. El tipus impositiu aplicable a la transmissió d'un immoble que ha de constituir l'habitatge habitual d'una persona que tingui la condició de víctima de violència masclista d'acord amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, és del 5%, sempre que la suma de les bases imposables general i de l'estalvi, menys els mínims personal i familiar, de la contribuent en la darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques no excedeixi els 45.000 euros.

2. A l'efecte de l'aplicació [...].

Esmena 17

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de l'apartat 5 de l'article 5

«Article 641-12. Règim de bonificació de les *entitats i empreses d'habitatge d'economia social i solidària*

S'estableix una bonificació del 100% en la quota de l'impost en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses per a les *entitats i empreses d'habitatge d'economia social i solidària* que compleixin els requisits de l'article 144 de la Llei 12/2015, del 9 de juliol, de cooperatives per a ser considerades entitats sense ànim de lucre.»

Esmena 18

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació de l'apartat 9 de l'article 5

«Article 642-6. Bonificació per adquisició de l'habitatge habitual per joves

Pot gaudir d'una bonificació del 100% de la quota gradual de la modalitat d'actes jurídics documentats l'escriptura pública que documenti la transmissió d'un immoble que ha de constituir l'habitatge habitual del subjecte passiu, si en la data de meritació de l'impost té *quaranta* anys o menys, sempre que la suma de les bases imposables general i de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la seva darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques no excedeixi els 45.000 euros.

Per a l'aplicació d'aquesta bonificació s'ha d'estar [...].

Esmena 19

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició a l'apartat 1 de l'article 9

«Disposició addicional trenta-tresena

1. En l'àmbit de l'Administració de la Generalitat, es garanteix que les retribucions dels funcionaris en pràctiques no siguin inferiors al salari mínim interprofessional. A aquest efecte, si escau, han de percebre un complement que, juntament amb les retribucions que els correspongui d'acord amb l'article 104 bis d'aquesta Llei, permeti assolir una retribució total equivalent al salari mínim interprofessional.

2. Les administracions locals, en el marc de la seva autonomia local i en funció de la seva disponibilitat pressupostària, podran acordar l'aplicació de la garantia retributiva del salari mínim interprofessionals als funcionaris en pràctiques de les seves administracions en els termes de l'apartat 1.»

Esmena 20

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió a l'article 11~~

Es modifiquen els apartats 1 i 2, i s'afegeix un apartat, el 6, a l'article 8 del Decret legislatiu 1/2022, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances, que queden redactats de la manera següent:

«1. L'Institut Català de Finances pot atorgar qualsevol tipus de finançament a favor tant de persones físiques, en l'exercici de llur activitat econòmica i professional, com de persones jurídiques, públiques i privades. Així mateix, podrà atorgar finançament a persones físiques en el marc del foment de polítiques públiques sostenibles i de protecció del medi ambient, especialment les relacionades amb l'habitatge protegit.»

«2. El finançament que es concedeixi es podrà destinar a qualsevol finalitat lícita i a qualsevol àmbit sectorial, amb l'excepció del sector de la promoció immobiliària d'edificis d'ús residencial, que no pot ésser finançat per l'Institut Català de Finances, llevat que es tracti d'habitatge protegit o d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús d'iniciativa social sense ànim de lucre o d'habitatges de lloguer promoguts pels promotors socials a què fa referència l'article 51.2.b de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, de manera complementària a un altre suport financer.»

«6. L'Institut Català de Finances podrà desenvolupar, en el marc de les activitats de finançament a persones físiques per a l'adquisició d'habitatge destinat a la protecció oficial, l'activitat de concessió de finançament amb garantia hipotecària o un altre dret real de garantia sobre un immoble d'ús residencial. Serà una activitat dirigida al foment de l'ampliació del parc d'habitatge protegit i el prestatari, fiador o garant seran consumidors.»

Esmena 21

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de tot l'article 12~~

Esmena 22

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió tot l'apartat 2 de la disposició derogatòria~~

Esmena 23

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 3 a la disposició derogatòria

3. Es deroga la Llei 12/2014, del 10 d'octubre, de l'impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen a l'atmosfera produïda per l'aviació comercial, de l'impost sobre l'emissió de gasos i partícules a l'atmosfera produïda per la indústria i de l'impost sobre la producció d'energia elèctrica d'origen nuclear.

Esmena 24

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 4 de la disposició derogatòria

4. Es deroga la Llei 6/2017, del 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques.

Esmena 25

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 5 a la disposició derogatòria

5. Es deroga el Capítol V de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

Esmena 26

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 6 a la disposició derogatòria

6. Es deroga el Decret llei 8/2019, de 14 de maig, de modificació de la Llei 6/2017, del 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques.

Esmena 27

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un apartat 7 a la disposició derogatòria

7. Es deroga el Capítol VIII del Títol I de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

Esmena 28

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 8 a la disposició derogatòria

8. Es deroga el Decret llei 5/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres administratives.

Esmena 29

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació a la disposició final segona

1. Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici de les dates específiques d'entrada en vigor que fixen determinats preceptes de l'articulat amb relació a algunes modificacions legislatives que conté.

2. Els articles 4 i 5 entren en vigor als tres mesos de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya d'aquesta Llei.

Esmenes a l'exposició de motiu del Projecte de Llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives

Esmena 30

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació del paràgraf primer de l'exposició de motius

Aquesta Llei, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives, respon principalment [...].

Esmena 31

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de tot el paràgraf sisè de l'exposició de motius~~

Esmena 32

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació del paràgraf quinze de l'exposició de motius

Amb aquest objectiu, la norma consta d'una part expositiva i d'una part dispositiva estructurada en quatre títols, 11 articles, una disposició transitòria, una disposició derogatòria, dos disposicions finals i un annex.

Esmena 33

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió de tot el paràgraf dissetè de l'exposició de motiu~~

Esmena 34

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició al paràgraf divuitè de l'exposició de motius

El capítol II recull modificacions necessàries i urgents en l'àmbit del cànon de l'aigua. En relació amb la tarifa social del cànon, destaca *l'extensió de la tarifa 0 euros a totes les persones que estiguin acollides, així com* la inclusió de nous collectius que s'hi poden acollir, per garantir [...].

Esmena 35

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació al paràgraf vint-i-unè de l'exposició de motius

En tercer lloc, s'actualitza la deducció existent per lloguer de l'habitatge habitual prevista per a determinats collectius: s'augmenta el topall de renda que no pot superar el contribuent per poder aplicar-la, que passa de 20.000 a 45.000 euros; s'incrementa l'import màxim de la deducció fins als 600 euros, i se suprimeix l'exigència que les quantitats satisfetes en concepte de lloguer hagin d'excedir el 20 per 100 dels rendiments nets del contribuent. A més, i en el cas dels joves, s'eleva l'edat per gaudir de la deducció fins als 40 anys.

Esmena 36

GP del Partit Popular de Catalunya

D'addició al paràgraf vint-i-tresè de l'exposició de motius

En el capítol II, referit a l'impost sobre successions i donacions, destaca la creació, per una banda, de la reducció per la donació d'un habitatge que ha de constituir l'habitatge habitual o per la donació de diners destinats a l'adquisició d'aquest habitatge habitual a favor de víctimes de violència masclista; i, per una altra, una bonificació *general* del 99 per 100 de la quota de l'impost sobre successions en les adquisicions per causa de mort *per als grups I i II de parentiu, així com també una bonificació del 99 per 100 de la quota* per als descendents i els ascendents consanguinis d'una causant víctima de violència masclista que hagi mort com a conseqüència d'actes derivats d'aquesta violència. A més, i pel que fa a la reducció vigent per a la donació de diners als descendents per a l'adquisició del seu primer habitatge habitual, s'amplia el termini per adquirir-lo, que passa de tres a sis mesos.

Esmena 37

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació al paràgraf vint-i-cinquè de l'exposició de motius

Se modifica la tarifa que grava la transmissió d'immobles i la constitució i la cessió de drets reals que hi recaiguin, que passa de dos a quatre trams de base imposable. Els trams de base són els següents: fins a 600.000 euros, entre 600.000 i 900.000 euros, entre 900.000 i 1.500.000 euros, i més d'1.500.000 euros, amb uns tipus del 6%, del 7%, del 8% i del 9%, respectivament.

Esmena 38

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació i supressió al paràgraf vint-i-sisè de l'exposició de motius

Una altra mesura la constitueix la fixació d'un tipus del 10 per 100 per l'adquisició d'habitatges per part de grans tenidors, ~~ja siguin persones físiques o persones jurídiques~~. Aquest tipus ~~incrementat~~ també resulta aplicable en la transmissió d'un edifici sencer d'habitatges a favor d'una persona física o jurídica, i s'hi preveuen supòsits d'exclusió per a les persones físiques, si concorren determinades circumstàncies.

Esmena 39

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació al paràgraf vint-i-novè de l'exposició de motius

A més, s'eleva fins als 40 anys (ara 32) el requisit d'edat previst per als joves que adquireixen el seu habitatge habitual per poder aplicar-se el tipus del 5 per 100 en transmissions patrimonials oneroses vigent.

Esmena 40

GP del Partit Popular de Catalunya

De modificació al paràgraf trenta-unè de l'exposició de motius

[...]; d'una altra, s'estableix una bonificació del 100 per 100 de la quota per a *les entitats i empreses d'habitatges d'economia social i solidària* que compleixin els requisits de l'article 144 de la Llei 12/2015, del 9 de juliol, de cooperatives per a ser considerades entitats sense ànim de lucre. I finalment, [...].

Esmena 41

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot el paràgraf quaranta-cinquè

Esmena 42

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot el paràgraf quaranta-sisè

Esmena 43

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot el paràgraf quaranta-setè

Esmena 44

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot el paràgraf quaranta-vuitè

Esmena 45

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot el paràgraf quaranta-novè

Esmena 46

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot el paràgraf cinquante

Esmena 47

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot el paràgraf cinquanta-unè

Esmena 48

GP del Partit Popular de Catalunya

~~De supressió~~ de tot el paràgraf cinquanta-dosè

Palau del Parlament, 14 d'octubre de 2025

Juan Fernández Benítez, portaveu; Míriam Casanova Domènech, diputada, GP PPC

GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA (REG. 59479)

A la Mesa de la Comissió d'Economia i Finances

Ester Capella i Farré, portaveu, Albert Salvadó Fernández, diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives (tram. 200-00014/15).

Esmena 1

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De modificació de l'apartat 4 de l'article 2

4. S'afegeix un article, el 66 bis, al text refós de la legislació en matèria d'aigües de la Generalitat de Catalunya, amb el contingut següent:

«Article 66 bis. Quota tributària

66 bis.1 La quota tributària del cànon de l'aigua, per a usos domèstics i assimilables i per a usos industrials i assimilables, s'obté de la suma d'una part fixa i d'una part variable.

66 bis.2 Per als usos domèstics i assimilables, la part fixa de la quota s'obté en funció dels trams de consum de l'article 69.3, de la manera següent:

a) La part fixa és de:

- 1 €/mes en consums dins el primer tram*
- 2 €/mes en consums fins al segon tram*
- 3 €/mes en consums fins al tercer tram*
- 4 €/mes en consums a partir del quart tram*

b) En els casos en què el consum sigui zero, la part fixa és de 4 €/mes.

c) No obstant el previst als apartats a i b, en els casos en els què sigui d'aplicació la tarifa social prevista a l'article 69.8, la part fixa quan el consum sigui zero o no superi el primer tram, és de 0 €/mes. En el cas que se superi el primer tram, la part fixa és el resultat d'aplicar un coeficient 0,5 als imports previstos a l'apartat a.

d) En els supòsits en què el subministrament es realitzi i facturi a comunitats de propietaris i propietàries, d'usuaris i usuàries o altres entitats formades per una pluralitat de propietaris i propietàries de diferents habitatges, es té en compte, als efectes de la determinació de la quota fixa, cadascun dels habitatges que la componen, a més de la pròpia comunitat si aquesta disposa d'un punt de subministrament propi.

66 bis.3 Per als usos industrials i assimilables la part fixa, és determina segons els trams de consum següents:

- 4 €/mes per a consums mensuals de fins a 10 m³*
- 10 €/mes per a consums mensuals d'entre 10 m³ i 30 m³*
- 20 €/mes per a consums mensuals superior a 30 m³.*

66 bis.4 La part variable de la quota resulta de l'aplicació a la base imposable del tipus de gravamen segons el que determinen els articles 69, 70, 71, 72 i 72 bis.

66 bis.5 La determinació de la quota en els usos agrícoles o ramaders i en els usos industrials per a la producció d'energia elèctrica es regeix pel previst en l'article 74.»

Esmena 2

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

De modificació de l'apartat 2 de l'article 5

2. Es modifica l'apartat 1 de l'article 641-5, que queda redactat de la manera següent:

«El tipus aplicable a la transmissió d'un immoble que ha de constituir el primer habitatge habitual del subjecte passiu és del 5% si en la data de meritació de l'impost té trenta-cinc anys o menys, sempre que la suma de les bases imposables general i de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la seva darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques no excedeixi els 36.000 euros.»

Esmena 3

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 3bis a l'article 5

3bis. S'afegeix l'article 641-5 ter al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, relatiu als tributs cedits, que queda redactat de la manera següent:

«Article 641-5 ter

2 bis. S'afegeix un article 641-5 ter, que queda redactat de la manera següent

Article 641-5. Ter. Tipus de gravamen en la primera adquisició d'habitatge habitual per rendes mitjanes i baixes

1. El tipus aplicable a la transmissió d'un immoble que ha de constituir l'habitatge habitual del subjecte passiu és del 5% si en la data de meritació de l'impost sempre que:

a) La suma de les bases imposables general i de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la seva darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques no excedeixi els 36.000 euros.

b) Les persones beneficiàries disposin de la propietat d'un altre habitatge, excepte que se li hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada. Per a la justificació de no disposició de l'habitatge per causes no imputables, la persona sol·licitant haurà de presentar la documentació justificativa d'aquest extrem.

En el cas de propietats indivises, s'hi pot aplicar aquest tipus als titulars d'un dret sobre un habitatge que tingui un valor, calculat amb els valors de referència o els criteris de comprovació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons correspongui, inferior al 30% del preu de l'habitatge que es vol adquirir.

2. Als efectes de l'aplicació d'aquest tipus:

a) Es considera habitatge habitual tant l'habitatge com un traster i fins a dues places d'aparcament que hagin estat adquirits simultàniament en unitat d'acte o estiguin situats al mateix edifici o complex urbanístic, i sempre que, en ambdós casos, en el moment de l'adquisició es trobin a disposició del transmissor, sense haver estat cedits a terceres persones.

b) S'inclou en el concepte d'immoble el terreny que sigui objecte d'adquisició per a la posterior construcció de l'habitatge habitual.

c) Per a considerar que l'habitatge constitueix l'habitatge habitual del contribuent ha d'haver estat habitat de manera efectiva i permanent pel contribuent en el termini de dotze mesos comptats a partir de la data d'adquisició de l'habitatge o d'acabament de les obres de construcció. En aquest darrer cas, les obres han de finalitzar dins un termini de tres anys a comptar des de l'adquisició.

d) Es considera habitatge habitual l'habitatge on el contribuent resideixi durant un termini continuat de tres anys. S'entén que l'habitatge té també aquest caràcter quan, malgrat no haver transcorregut el termini de tres anys, es donin circumstàncies que necessàriament exigeixin el canvi d'habitatge, com ara la celebració de matrimoni, la separació matrimonial, la constitució de parella estable, l'extinció de parella estable, el trasllat laboral, l'obtenció de primera feina o d'ocupació més avantatjosa o altres d'anàlogues.

e) Si l'habitatge ha estat habitat de manera efectiva i permanent pel contribuent en el termini de dotze mesos, comptats a partir de la data d'adquisició o d'acabament de les obres, el termini de tres anys a què fa referència la lletra d) es computa des d'aquesta darrera data.

3. Aquest tipus de gravamen té caràcter provisional i resta condicionat al compliment dels requisits temporals establerts en les lletres b, c, d i e de l'apartat 2.

4. L'aplicació d'aquest tipus de gravamen implica que l'habitatge que s'adquireixi es qualificarà com a «Habitatge amb Protecció Oficial de Preu Limitat». La qualificació de l'habitatge i, en el seu cas, de les places de garatge i trasters vinculats com a «Habitatge amb Protecció Oficial de Preu Limitat» implicarà, a més de les condicions pròpies del règim dels habitatges protegits establertes en el moment d'aplicar-se la deducció, l'acompliment de les condicions específiques següents:

a) La durada de la qualificació de l'habitatge serà permanent.

b) El preu màxim d'aquests habitatges i, en el seu cas, de les places de garatge i trasters vinculats, en successives transmissions serà el preu establert a l'escriptura pública d'adquisició, incrementat amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals de Catalunya, entre l'any de la

qualificació i l'any de la formalització de l'escriptura pública de compravenda, sense que pugui participar en conseqüència de les plusvàlues que l'evolució a l'alça del mercat immobiliari pugui generar.

Al preu indicat es podrà afegir l'import sufragat per les persones beneficiàries en concepte de despeses per millorar l'eficiència energètica de l'habitatge, sempre i quan s'assoleixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració com a mínim del 7% o una reducció del consum d'energia primària no renovable de com a mínim el 30%.

L'acreditació d'aquest estalvi es farà mitjançant la comparació del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge emès abans i després de les actuacions realitzades.

Així mateix, s'hi podrà afegir l'import corresponent a les despeses originades per la rehabilitació de l'habitatge, diferents de les anteriors, sempre i quan les obres de rehabilitació es realitzin en el termini de dos anys des de l'adquisició de l'habitatge i tinguin un import comprès entre els 15.000 euros i els 50.000 euros. Totes les despeses hauran d'estar degudament acreditades amb les corresponents factures i justificants de pagament.

c) La venda en successives transmissions de l'habitatge haurà de realitzar-se a favor d'una persona que consti inscrita al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit i que els seus ingressos no superin els màxims establerts per a l'accés de les persones beneficiàries de la deducció.

d) El lloguer de l'habitatge per art del seu propietari requerirà l'autorització expressa de l'Agència de l'habitatge de Catalunya i la fixació per part d'aquesta del seu lloguer màxim, que en tot cas no podrà ser superior al 80% de l'Índex de referència del preu del lloguer que seria aplicable a aquell habitatge segons allò establert a l'article 3.3 de l'Ordre GAH/142/2017, de 5 de juliol (DOGC núm. 7408, de 10 de juliol de 2017), o figura equivalent en el seu moment que substitueixi l'esmenat índex.

L'autorització per part de l'Agència s'atorgarà per un termini màxim de 5 anys. Transcorregut aquest termini, si el propietari vol mantenir en lloguer l'habitatge en les condicions fixades per l'Agència de l'habitatge de Catalunya haurà de tornar anticipadament el préstec. Durant els tres primers anys des de l'adquisició de l'habitatge no es podrà autoritzar el lloguer.»

Esmena 4

GP d'Esquerra Republicana de Catalunya

D'addició d'un nou apartat 13 a l'article 5

13. Es modifica la disposició transitòria tercera del Decret Legislatiu 1/2024, de 12 de març, pel qual s'aprova el llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedit, que resta redactada de la manera següent:

«Poden gaudir d'una bonificació del 100% en la quota de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en la modalitat d'actes jurídics documentats, les escriptures públiques que documentin actes i contractes en què intervinguin cooperatives d'habitatge sense ànim de lucre i d'iniciativa social relacionats amb la promoció i explotació d'habitatges en règim de cessió d'ús, bé per a ús habitual i permanent o bé destinats a residències per a persones grans o amb discapacitat.»

Palau del Parlament, 14 d'octubre de 2025

Ester Capella i Farré, portaveu; Albert Salvadó Fernández, diputat, GP ERC

A la Mesa de la Comissió d'Economia i Finances

Elena Díaz Torrevejano, portaveu del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, i Guillem Sánchez Prat, diputat del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenten les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives (tram. 200-00014/15).

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de l'apartat 4 de l'article 3 del projecte de llei

«Article 3. Modificació del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya relatiu als tributs cedits en relació amb l'impost sobre la renda de les persones físiques

[...]

4. Amb efectes de l'1 de gener del 2025, s'afegeix l'article 612-11 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, relatiu als tributs cedits, amb el text següent:

1. [...]

El percentatge i l'import màxim de deducció s'eleva fins al 25% i els 1.200 euros, si, a més, la persona contribuent té una discapacitat igual o superior al 65% o si té algun fill o filla menor d'edat a *càrrec que dona dret al mínim familiar per descendents*.

[...]

2. [...]»

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar

D'addició d'un nou apartat tercer a l'article 612-11 del Codi tributari de Catalunya afegit en virtut de l'apartat 4 de l'article 3 del projecte de llei

«Article 3. Modificació del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya relatiu als tributs cedits en relació amb l'impost sobre la renda de les persones físiques

[...]

4. Amb efectes de l'1 de gener del 2025, s'afegeix l'article 612-11 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, relatiu als tributs cedits, amb el text següent:

1. [...]

2. [...]

3. *Aquesta deducció és incompatible amb la deducció per lloguer de l'habitatge habitual regulada en l'article 613-3.»*

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de l'apartat 5 de l'article 3 del projecte de llei

«Article 3. Modificació del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya relatiu als tributs cedits en relació amb l'impost sobre la renda de les persones físiques

[...]

5. Amb efectes de l'1 de gener del 2025, s'afegeix l'article 612-12 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, relatiu als tributs cedits, amb el text següent:

Article 612-12. Deducció per inversió en societats cooperatives agràries i d'habitatge

1. El contribuent pot deduir el 20% de les aportacions de capital, tant obligatòries com voluntàries, invertides i efectivament desemborsades en societats cooperatives de nova creació o existents dins les categories que s'estableixen en el punt 2 d'aquest article, amb el límit de 3.000 euros per exercici i susceptibles de ser aplicada l'esmentada deducció *en els quatre exercicis següents* en cas d'insuficiència de quota.

[...]»

Esmena 4

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de l'apartat 4 de l'article 4 del projecte de llei

«Article 4. Modificació del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya relatiu als tributs cedits en relació amb l'impost sobre successions i donacions

[...]

4. S'afegeix una subsecció onzena a la secció única del capítol II del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, relatiu als tributs cedits, amb el text següent:

«Subsecció onzena. Reducció per la donació d'un habitatge que ha de constituir l'habitatge habitual o per la donació de diners destinats a l'adquisició d'aquest habitatge habitual a favor de víctimes de violència masclista.

Article 632-25. Supòsit d'aplicació

1. En les donacions a ascendents, descendents i col·laterals de segon grau, que tinguin la condició de víctimes de violència masclista d'acord amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, d'un habitatge que ha de constituir llur habitatge habitual o de diners destinats a l'adquisició d'aquest habitatge habitual, es pot aplicar una reducció del 95% del valor de l'habitatge o l'import donats, amb una reducció màxima de 100.000 euros, límit que es fixa en 200.000 euros per a les donatàries que tinguin un grau de discapacitat igual o superior al 65% o amb algun fill o filla menor a càrrec. També s'aplica la reducció en el cas que la donació sigui d'un terreny o de diners per adquirir-lo perquè, en ambdós casos, la descendent hi construeixi el seu ~~primer~~ habitatge habitual.

2. [...]»

Esmena 5

GP Socialistes i Units per Avançar

De modificació de l'apartat 4 de l'article 4 del projecte de llei

Article 4. Modificació del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya relatiu als tributs cedits en relació amb l'impost sobre successions i donacions

[...]

4. S'afegeix una subsecció onzena a la secció única del capítol II del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, relatiu als tributs cedits, amb el text següent:

«Subsecció onzena. Reducció per la donació d'un habitatge que ha de constituir l'habitatge habitual o per la donació de diners destinats a l'adquisició d'aquest habitatge habitual a favor de víctimes de violència masclista.

Article 632-25. Supòsit d'aplicació

[...]

Article 632-26. Requisits

1. Per poder gaudir de la reducció que estableix aquesta subsecció, cal que es compleixin els requisits següents:

a) La condició de víctima de violència masclista ~~en l'àmbit de la parella~~ s'acredita amb algun dels mitjans de prova establerts a la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.

[...]»

Esmena 6

GP Socialistes i Units per Avançar

D'addició d'un nou apartat a l'article 5 del projecte de llei

«Article 5. Modificació del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya relatiu als tributs cedits en relació amb l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

[...]

X. Amb efectes de l'1 de gener de 2025, es modifica l'apartat segon de la disposició transitòria tercera del llibre sisè del Codi Tributari, que passa a tenir la redacció següent:

Disposició transitòria tercera. Bonificació de la quota de l'impost d'actes jurídics documentats per la promoció i explotació d'habitatges en règim de cessió d'ús

1. [...]

2. *Aquesta bonificació s'aplica a les escriptures públiques que s'atorguin fins al 31 de desembre de 2028.»*

Palau del Parlament, 14 d'octubre de 2025

Elena Díaz Torrevejano, portaveu; Guillem Sánchez Prat, diputat, GP PSC-Units

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS (REG. 59483)

A la Mesa de la Comissió d'Economia i Finances

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableix l'article 118 del Reglament del Parlament, presenta les següents esmenes a l'articulat del Projecte de Llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives (tram. 200-00014/15).

Esmena 1

GP de Junts

De modificació de l'article 5, que modifica l'article 641-1 Tipus de gravamen en negocis sobre béns i drets, apartat 1

Els tipus de gravamen de l'impost sobre transmissions patrimonials oneroses són els següents:

a) La transmissió d'immobles i la constitució i la cessió de drets reals que recaiguin sobre béns immobles, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus mitjà que resulta d'aplicar la tarifa següent establerta en funció del valor de l'immoble:

<i>Valor total de l'immoble Des de (euros)</i>	<i>Quota íntegra (euros)</i>	<i>Resta valor Fins a (euros)</i>	<i>Tipus aplicable (%)</i>
0,00	0,00	1.000.000,00	10
1.000.000,00	100.000,00	En endavant	11

b) La transmissió d'habitatges amb protecció oficial, així com la constitució i la cessió de drets reals que hi recaiguin, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus del 7%.

c) La transmissió de béns mobles, així com la constitució i la cessió de drets reals que hi recaiguin, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus del 5%.

Esmena 2

GP de Junts

De supressió de l'article 5, que modifica l'Article 641-1 Tipus de gravamen en negocis sobre béns i drets, apartat 5

~~6. Sens perjudici del que disposa el punt 5 d'aquest article, en la resta de casos en què s'efectuï la transmissió d'un edifici sencer d'habitatges a favor d'una persona física o jurídica el tipus aplicable es el 20%.~~

~~En el cas que la transmissió total de l'edifici es realitzi de manera progressiva en el temps, les autoliquidacions que haurà presentat el contribuent en cadascuna de les transmissions parcials, aplicant la tarifa del punt 1 d'aquest article, s'entendran provisionals, de manera que haurà de regularitzar la situació en la darrera autoliquidació, aplicant el tipus del 20% sobre el valor total de l'edifici amb deducció dels imports satisfets en cadascuna de les autoliquidacions prèvies esmentades i amb l'aplicació dels interessos de demora que correspongui.~~

Esmena 3

GP de Junts

De modificació de l'article 5, que modifica l'Article 641-1 Tipus de gravamen en negocis sobre béns i drets, apartat 5

5. La transmissió d'habitatges tributa al 20 % quan l'adquirent sigui una persona física o jurídica que tingui la consideració de gran tenidor.

Té la consideració d'habitatge tant l'habitatge com un traster i fins a dues places d'aparcament que hagin estat adquirits simultàniament en unitat d'acte o estiguin situats al mateix edifici o complex urbanístic, i sempre que, en ambdós casos, en el moment de l'adquisició es trobin a disposició del transmissent, sense haver estat cedits a terceres persones.

Aquest tipus de gravamen també s'aplica a les transmissions d'edificis sencers d'habitatges amb divisió horitzontal o sense.

A l'efecte de l'aplicació d'aquest tipus de gravamen:

a) Es considera gran tenidor la persona física o jurídica que sigui propietària de més de 10 immobles d'ús residencial o amb una superfície construïda de més de 1.500 m² d'ús residencial situats a Catalunya. També té aquesta consideració la persona física o jurídica que sigui titular de cinc o més immobles urbans d'ús residencial ubicats dins la zona de mercat residencial tensionat declarada per la Generalitat de Catalunya. En el còmput no s'inclouen ni els garatges ni els trasters.

b) S'exclouen d'aquest tipus de gravamen les transmissions següents:

- Quan l'adquirent sigui un promotor social d'acord amb l'article 51.2 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, o una entitat privada sense ànim de lucre que proveeixi d'habitatge persones i famílies en situació de vulnerabilitat residencial.

- Les adquisicions d'immobles destinades a la seu social o centre de treball del gran tenidor definit en la lletra a).

Esmena 4

GP de Junts

De supressió de l'article 5, que modifica l'Article 641-1 Tipus de gravamen en negocis sobre béns i drets, apartat 6

6. Sens perjudici del què disposa el punt 5 d'aquest article, en la resta de casos en què s'efectuï la transmissió d'un edifici sencer d'habitatges a favor d'una persona física o jurídica el tipus aplicable es el 20%.

En el cas que la transmissió total de l'edifici es realitzi de manera progressiva en el temps, les autoliquidacions que haurà presentat el contribuent en cadascuna de les transmissions parcials, aplicant la tarifa del punt 1 d'aquest article, s'entendran provisionals, de manera que haurà de regularitzar la situació en la darrera autoliquidació, aplicant el tipus del 20% sobre el valor total de l'edifici amb deducció dels imports satisfets en cadascuna de les autoliquidacions prèvies esmentades i amb l'aplicació dels interessos de demora que correspongui.

S'exclouen de l'aplicació d'aquest tipus de gravamen els supòsits següents:-

a) Els previstos en l'apartat b del punt 5 d'aquest article.

b) Quan en la transmissió de l'edifici concorrin conjuntament les circumstàncies següents:-

- que l'adquirent sigui una persona física

- que l'edifici tingui un màxim de 4 habitatges

- que tots els habitatges esmentats hagin de constituir l'habitatge habitual de la persona adquirent i de familiars d'aquesta fins al 2n grau de parentiu.

A aquest efecte, per considerar que els habitatges constitueixen l'habitatge habitual del contribuent i familiars, respectivament, cal que entrin a residir hi de manera efectiva i permanent en el termini de dotze mesos, a comptar a partir de la data de la transmissió, i que hi resideixin durant un període continuat de tres anys. S'entén que l'habitatge va tenir també aquest caràcter quan, malgrat no haver transcorregut el

~~termini de tres anys, concorrin circumstàncies que necessàriament exigeixin el canvi d'habitatge, com la celebració de matrimoni, separació matrimonial, constitució de parella estable, extinció de parella estable, trasllat laboral, obtenció de primera feina o d'ocupació més avantatjosa o altres d'anàlogues.»~~

Esmena 5

GP de Junts

De modificació de l'article 5, que modifica l'Article 641-1 Tipus de gravamen en negocis sobre béns i drets, apartat 6

6. Sens perjudici del què disposa el punt 5 d'aquest article, en la resta de casos en què s'efectuï la transmissió d'un edifici sencer d'habitatges a favor d'una persona física o jurídica el tipus aplicable es el 20%.

En el cas que la transmissió total de l'edifici es realitzi de manera progressiva en el temps, les autoliquidacions que haurà presentat el contribuent en cadascuna de les transmissions parcials, aplicant la tarifa del punt 1 d'aquest article, s'entendran provisionals, de manera que haurà de regularitzar la situació en la darrera autoliquidació, aplicant el tipus del 20% sobre el valor total de l'edifici amb deducció dels imports satisfets en cadascuna de les autoliquidacions prèvies esmentades i amb l'aplicació dels interessos de demora que correspongui.

S'exclouen de l'aplicació d'aquest tipus de gravamen els supòsits següents:

a) Els previstos en l'apartat b del punt 5 d'aquest article.

b) Quan en la transmissió de l'edifici concorrin conjuntament les circumstàncies següents:

- que l'adquirent sigui una persona física

- que l'edifici tingui un màxim de 4 habitatges

- que tots els habitatges esmentats hagin de constituir l'habitatge habitual de la persona adquirent i de familiars d'aquesta fins al 2n grau de parentiu.

A aquest efecte, per considerar que els habitatges constitueixen l'habitatge habitual del contribuent i familiars, respectivament, cal que entrin a residir-hi de manera efectiva i permanent en el termini de dotze mesos, a comptar a partir de la data de la transmissió, i que hi resideixin durant un període continuat de tres anys. S'entén que l'habitatge va tenir també aquest caràcter quan, malgrat no haver transcorregut el termini de tres anys, concorrin circumstàncies que necessàriament exigeixin el canvi d'habitatge, com la celebració de matrimoni, separació matrimonial, constitució de parella estable, extinció de parella estable, trasllat laboral, obtenció de primera feina o d'ocupació més avantatjosa o altres d'anàlogues.»

Esmena 6

GP de Junts

D'addició d'un nou article que crea un nou apartat d) a l'article 5 de la Llei 6/2017, del 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques

Exempcions:

Estan exempts de l'impost sobre els actius no productius:

a) Les administracions públiques i els organismes i entitats de dret públic.

b) Les representacions diplomàtiques, les oficines consulars i els organismes internacionals amb seu a Catalunya.

c) Els béns immobles de les fundacions, de les organitzacions no governamentals i, en general, de les entitats sense ànim de lucre, sempre que es destinin, de manera exclusiva, a llurs finalitats pròpies no lucratives.

d) els actius no productius de les persones jurídiques en el supòsit contemplats de l'article 4.9 de la llei de l'impost sobre el patrimoni.

Palau del Parlament, 17 de setembre de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu GP Junts

Proposició de llei de modificació de la Llei 5/2008, del dret de les dones a erradicar la violència masclista

202-00054/15

PRÒRROGA DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'ESMENES A L'ARTICULAT

Sol·licitud: GP ERC, GP Junts, GP Comuns, GP CUP-DT, GP VOX (reg. 60882; 60972; 61089; 61136; 61215).

Pròrroga: atesa la tramitació d'urgència extraordinària acordada, 1 dia hàbil.

Finiment del termini: 31.10.2025; 10:30 h.

4. Informació

4.40. Acords, resolucions i comunicacions dels òrgans del Parlament

Acord de la Comissió de Control de la Iniciativa Legislativa Popular, del 20 d'octubre de 2025, pel qual es delega en el secretari de l'òrgan el segellament i la numeració dels fulls dels plecs per a la recollida de signatures

ACORD

Preàmbul

L'article 8.1 de la Llei 1/2006, de 16 de febrer, de la iniciativa legislativa popular, disposa que, una vegada la Mesa del Parlament admet a tràmit una proposició de llei en exercici del dret a presentar una iniciativa legislativa popular, la comissió promotora de la iniciativa ha de presentar a la Junta Electoral els plecs necessaris per a recollir signatures. Els fulls dels plecs, que han de reproduir el text íntegre de la proposició de llei, han d'ésser segellats i numerats per la Junta Electoral. A l'últim, la Junta Electoral ha de retornar els plecs a la comissió promotora de la iniciativa en el termini de dos dies hàbils.

L'article 8.2 de la Llei estableix que la Junta Electoral pot acordar que la comissió promotora de la iniciativa, a petició d'aquesta i per raons de caràcter tècnic, pugui anar presentant els plecs per a recollir signatures en grups de plecs successius. En aquest cas, el termini de segellament per a cada grup de plecs presentat comença a comptar a partir de la data de presentació respectiva.

L'article 9 de la Llei estableix que el termini de cent vint dies hàbils que disposa la comissió promotora de la iniciativa per a recollir un mínim de cinquanta mil signatures comença a comptar el dia en què la Junta Electoral li hagi retornat el primer grup de plecs segellats.

La disposició transitòria primera de la Llei estableix que les funcions que la Llei assigna a la Junta Electoral, fins que no s'aprovi la llei electoral de Catalunya, les compleix la Comissió de Control. Aquest òrgan és compost per tres magistrats del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, tres catedràtics de dret constitucional o de ciència política de prestigi reconegut, i tres juristes de prestigi reconegut. Un lletrat del Parlament actua com a secretari de l'òrgan.

En atenció al marc normatiu exposat i a l'experiència acumulada en l'exercici de les seves funcions des de l'entrada en vigor de la Llei, la Comissió de Control considera convenient d'agilitar el segellament i la numeració dels fulls dels plecs amb la finalitat de facilitar el compliment del termini que la Llei li atorga per a retornar els plecs a la comissió promotora de la iniciativa. A aquest darrer efecte, es delega en el secretari de l'òrgan el segellament i la numeració dels fulls dels plecs.

Per tot això, la Comissió de Control adopta el següent

Acord

1. Delegar en el secretari de la Comissió de Control de la Iniciativa Legislativa Popular el segellament i la numeració dels fulls dels plecs per a la recollida de signatures.
2. Ordenar la publicació de l'Acord en el *Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya*.

Palau del Parlament, 20 d'octubre de 2025

Rubèn Ramírez Fernández, secretari de la Comissió de Control de la Iniciativa Legislativa Popular; Eduardo Rodríguez Laplaza, president de la Comissió de Control de la Iniciativa Legislativa Popular

4.53. Sessions informatives, compareixences, audiències i debats

4.53.03. Sol·licituds de sessió informativa

Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió d'Esports amb el conseller d'Esports sobre els esdeveniments esportius organitzats o finançats per la Generalitat en què participin equips, seleccions o entitats patrocinades pel Govern d'Israel o per empreses vinculades a l'Estat d'Israel

354-00206/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió informativa adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió d'Esports amb el conseller d'Esports sobre el procés de les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

354-00208/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió informativa adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació amb el conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació sobre el cas de dermatosi nodular contagiosa detectat i sobre l'abast, l'evolució i les mesures de contingència i compensació d'aquesta malaltia

354-00218/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió informativa adoptat per la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en la sessió 13, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió d'Interior i Seguretat Pública amb la consellera d'Interior i Seguretat Pública sobre l'augment de la violència política contra membres de Vox per part de grups d'extrema esquerra i islamistes

354-00225/15

SOL·LICITUD I TRAMITACIÓ

Sol·licitud de compareixença: Joan Garriga Doménech, del GP VOX (reg. 60802). Admissió a tràmit i acord de tramitació com a sessió informativa: Mesa de la Comissió d'Interior i Seguretat Pública, 23.10.2025.

Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Federació Catalana de Vela davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les seves prioritats i demandes

356-00936/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença de Caterina Llibre i Alegre, vicesecretària general de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i Tesifon Sánchez Sánchez, coordinador institucional de la vicesecretaria general de la Unió General de Treballadors de Catalunya, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la protecció social dels esportistes d'alt nivell

356-00938/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença de Nando Gel, secretari general de la plataforma sindical de guies de muntanya de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i Lambert Colàs, secretari d'organització interna de la plataforma sindical de guies de muntanya de la Unió General de Treballadors de Catalunya, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la situació dels guies de muntanya

356-00939/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença de Johnny Acevedo, president de l'Associació d'Empreses Catalanes de Socorrisme Aquàtic, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la situació i les demandes del sector del socorrisme

356-00943/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença d'Oriol Rabert Llorà i Pere Pla Padrós, president i vicepresident, respectivament, del Club Bàsquet Adepaf Figueres, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la situació d'emergència de l'esport figuerenc i el seu impacte social i territorial

356-00981/15

REBUIG DE LA SOL·LICITUD

Rebutjada per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença de Francesc Colomé, president d'ONAT Sports Foundation, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la tasca de la fundació a favor de l'esport inclusiu

356-01013/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença de Joan Soteras, president de la Federació Catalana de Futbol, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions de la federació i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

356-01022/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença del secretari general de l'Esport davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

356-01023/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença d'una representació de l'Oficina Antifrau de Catalunya davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

356-01024/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença de Miguel Ángel Galán, president de l'Associació Transparència i Democràcia a l'Esport, i Oriol Camacho, secretari general de la Federació Catalana de Futbol, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

356-01025/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sol·licitud de compareixença de la directora general d'Agricultura i Ramaderia davant la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació perquè informi sobre la situació de la dermatosi nodular infecciosa en bovins

356-01097/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en la sessió 13, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

Sol·licitud de compareixença de la secretària general d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació davant la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació perquè informi sobre la situació de la dermatosi nodular infecciosa en bovins

356-01098/15

ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD

Acord de tenir la sessió de compareixença adoptat per la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en la sessió 13, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

Sol·licitud de compareixença del director general de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra davant la Comissió d'Interior i Seguretat Pública perquè informi sobre el protocol d'utilització del gas pebre en les manifestacions i sobre els dispositius policials de la jornada de vaga del 15 d'octubre de 2025

356-01122/15

SOL·LICITUD

Presentació: Ester Capella i Farré, del GP ERC, David Cid Colomer, del GP Comuns, Dani Cornellà Detrell, del GP CUP-DT (reg. 60124).

Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Interior i Seguretat Pública, 23.10.2025.

Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la situació de la federació i de la pràctica esportiva

356-01123/15

SOL·LICITUD

Presentació: Montse Ortiz i Martí, del GP Junts (reg. 60598).

Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Esports, 28.10.2025.

Sol·licitud de compareixença del director general dels Mossos d'Esquadra davant la Comissió d'Interior i Seguretat Pública perquè informi sobre l'augment de la violència política contra membres de Vox per part de grups d'extrema esquerra i islamistes

356-01130/15

SOL·LICITUD

Presentació: Sergio Macián de Greef, del GP VOX (reg. 60803).

Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Interior i Seguretat Pública, 23.10.2025.

Sol·licitud de compareixença del comissari en cap dels Mossos d'Esquadra davant la Comissió d'Interior i Seguretat Pública perquè informi sobre l'augment de la violència política contra membres de Vox per part de grups d'extrema esquerra i islamistes

356-01131/15

SOL·LICITUD

Presentació: Sergio Macián de Greef, del GP VOX (reg. 60804).

Admissió a tràmit: Mesa de la Comissió d'Interior i Seguretat Pública, 23.10.2025.

Sessió informativa de la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació amb el conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació sobre el cas de dermatosi nodular contagiosa detectat, i sobre l'abast, l'evolució i les mesures de contingència i compensació d'aquesta malaltia

355-00127/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ INFORMATIVA

Adoptat per la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en la sessió 13, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

SUBSTANCIACIÓ

Sessió informativa feta en la sessió 13 de la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

Sessió informativa de la Comissió d'Esports amb el conseller d'Esports sobre els esdeveniments esportius organitzats o finançats per la Generalitat en què participin equips, seleccions o entitats patrocinades pel Govern d'Israel o per empreses vinculades a l'Estat d'Israel

355-00128/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ INFORMATIVA

Adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Sessió informativa de la Comissió d'Esports amb el conseller d'Esports sobre el procés de les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

355-00129/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ INFORMATIVA

Adoptat per la Comissió d'Esports, en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença d'una representació de la Federació Catalana de Gimnàstica davant la Comissió d'Esports per a informar sobre la situació de la Federació i la seva problemàtica amb les instal·lacions per a l'organització d'esdeveniments esportius

357-00432/15

SUBSTANCIACIÓ

Compareixença feta en la sessió 10 de la Comissió d'Esports, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença d'una representació del Club Patí Vilafranca davant la Comissió d'Esports per a informar sobre la seva tasca i experiència en l'impuls de l'hoquei femení

357-00522/15

SUBSTANCIACIÓ

Compareixença feta en la sessió 10 de la Comissió d'Esports, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença de la secretària general d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació davant la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per a informar sobre la situació de la dermatosi nodular infecciosa en bovins.

357-00869/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en la sessió 13, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

SUBSTANCIACIÓ

Compareixença feta en la sessió 13 de la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

Compareixença de la directora general d'Agricultura i Ramaderia davant la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per a informar sobre la situació de la dermatosi nodular infecciosa en bovins

357-00870/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en la sessió 13, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

SUBSTANCIACIÓ

Compareixença feta en la sessió 13 de la Comissió d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 349.

Compareixença d'una representació de la Federació Catalana de Vela davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les seves prioritats i demandes

357-00871/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença de Caterina Llibre i Alegre, vicesecretària general de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i Tesifon Sánchez Sánchez, coordinador institucional de la vicesecretaria general de la Unió General de Treballadors de Catalunya, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la protecció social dels esportistes d'alt nivell

357-00872/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença de Nando Gel, secretari general de la plataforma sindical de guies de muntanya de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i Lambert Colàs, secretari d'organització interna de la plataforma sindical de guies de muntanya de la Unió General de Treballadors de Catalunya, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre la situació dels guies de muntanya

357-00873/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença de Johnny Acevedo, president de l'Associació d'Empreses Catalanes de Socorrisme Aquàtic, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la situació i les demandes del sector del socorrisme

357-00874/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença de Francesc Colomé, president d'ONAT Sports Foundation, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre la tasca de la fundació a favor de l'esport inclusiu

357-00875/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença de Joan Soteras, president de la Federació Catalana de Futbol, davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions de la Federació i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

357-00876/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença del secretari general de l'Esport davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

357-00877/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença d'una representació de l'Oficina Antifrau de Catalunya davant la Comissió d'Esports perquè informi sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

357-00878/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença de Miguel Ángel Galán, president de l'Associació Transparència i Democràcia a l'Esport, i Oriol Camacho, secretari general de la Federació Catalana de Futbol, davant la Comissió d'Esports perquè informin sobre les eleccions a la Federació Catalana de Futbol i l'actuació del Tribunal Català de l'Esport

357-00879/15

ACORD DE TENIR LA SESSIÓ DE COMPAREIXENÇA

Adoptat per la Comissió d'Esports en la sessió 10, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 350.

Compareixença de Mireia Salazar Gabarró, advocada querellant d'un dels casos d'infiltració, en qualitat de testimoni, davant la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya

365-00009/15

SUBSTANCIACIÓ

Compareixença feta en la sessió 5 de la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 351.

Compareixença de Maria Josep Martínez Cledera, advocada querellant d'un dels casos d'infiltració, en qualitat de testimoni, davant la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya

365-00011/15

SUBSTANCIACIÓ

Compareixença feta en la sessió 5 de la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 351.

Compareixença d'Eva Pous i Calvet, advocada querellant d'un cas d'infiltració digital, en qualitat de testimoni, davant la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya

365-00012/15

SUBSTANCIACIÓ

Compareixença feta en la sessió 5 de la Comissió d'Investigació sobre la Infiltració de Polícies dels Cossos de l'Estat en els Moviments Socials, Polítics i Populars dels Països Catalans i sobre l'Espionatge amb Programari Espia per part del Regne d'Espanya, tinguda el 28.10.2025, DSPC-C 351.
