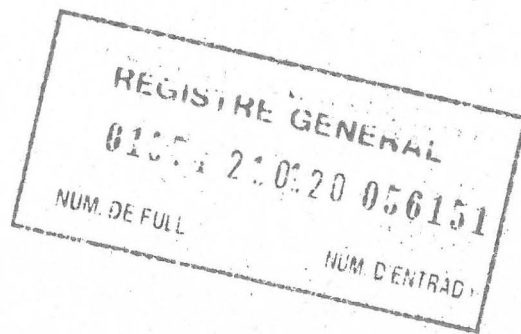




AVANTPROJECTE DE LLEI
/2019 de facilitació de l'activitat econòmica.

Títol 1 Disposicions generals

Article 1. Finalitat i objecte

Article 2. Àmbit d'aplicació

Article 3. Definicions

Títol 2 Model de relació entre l'empresa i les administracions públiques catalanes

Capítol I Aspectes generals

Article 4. Definició del model

Article 5. Principis del model

Article 6. Deures en el marc del model de relació entre l'empresa i les administracions públiques catalanes

Capítol II Finestreta Única Empresarial

Article 7. Definició

Article 8. Missió

Article 9. Serveis

Secció 1 Instruments de la Finestreta Única Empresarial

Article 10. Instruments

Article 11. Portal únic per a les empreses

Article 12. Àrea privada

Article 13. Directori d'empreses, establiments i registres

Secció 2 Administracions públiques gestionades amb dades

Article 14. Gestió integral de les dades

Article 15. Estandardització de dades

Article 16. Identificador únic de l'establiment

Article 17. Tramitació unificada

Article 18. Proactivitat de l'administració

Capítol III Governança del model

Article 19. Definició

Article 20. Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica i el seu Consell Assessor

Article 21. Oficina de Gestió Empresarial

Article 22. Organismes responsables de les solucions tecnològiques

Capítol IV Mecanismes d'impuls de l'activitat econòmica

Article 23. Impuls de projectes empresarials estratègics

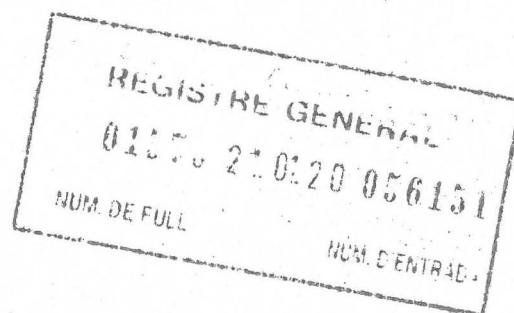
Article 24. Mecanismes alternatius a la intervenció administrativa

Article 25. Procediment de defensa dels drets i els interessos dels operadors econòmics

Article 26. Mecanismes de col·laboració

Títol 3 Regulació de l'activitat econòmica

Capítol I Règims d'intervenció administrativa



Secció 1 Intervenció administrativa sobre l'exercici de l'activitat econòmica

Article 27. Principis generals

Article 28. Règim general de la intervenció administrativa en l'exercici de l'activitat econòmica

Secció 2 Intervenció administrativa sobre els establiments en què es desenvolupa una activitat econòmica

Article 29. Àmbit d'aplicació

Article 30. Règim d'intervenció administrativa sobre els establiments en què es desenvolupa una activitat econòmica

Article 31. Comunicació d'inici d'activitat en un establiment

Secció 3 Disposicions comunes

Article 32. Àmbit d'aplicació

Article 33. Canvis de titularitat

Article 34. Modificacions

Article 35. Caducitat i baixa de títols habilitants

Capítol II Taxes associades amb la posada en marxa d'una activitat o d'un establiment

Article 36. Pagament de les taxes

Article 37. Gestió, liquidació i recaptació de les taxes i els preus públics de la Generalitat de Catalunya

Article 38. Recaptació de les taxes de l'Administració local

Capítol III Control de les activitats econòmiques

Article 39. Àmbit d'aplicació

Article 40. Control posterior de les activitats

Article 41. Procediment de comprovació de requisits formals relatius a la comunicació presentada

Article 42. Procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada

Article 43. Plans d'inspecció i control de les activitats subjectes a règim d'intervenció posterior

Capítol IV Multes coercitives

Article 44. Multes coercitives

Capítol V Règim sancionador

Article 45. Règim sancionador

Article 46. Infraccions

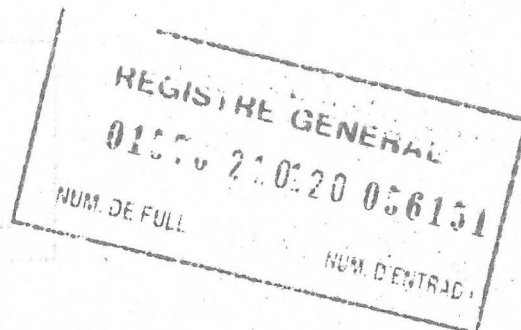
Article 47. Sancions

Article 48. Caducitat de l'expedient sancionador

Disposicions addicionals

Disposició addicional primera. Incorporació de normes amb rang de llei modificades per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Disposició addicional segona. Substitució de referències i remissions en el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost



Disposició addicional tercera. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'adapti a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

Disposició addicional quarta. Adopció per l'Administració del model de finestra única empresarial

Disposició addicional cinquena. Connexió de les àrees privades

Disposició addicional sisena. Mitjans de representació per persones intermediàries

Disposició addicional setena. Vinculació de la cerca guiada

Disposició addicional vuitena. Creació del Directori d'empreses, establiments i registres

Disposició addicional novena. Projectes per a l'impuls de l'activitat econòmica

Disposició addicional desena. Impuls de serveis transversals de localització d'empreses

Disposició addicional onzena. Actualització de l'annex

Disposició addicional dotzena. Mesures de cooperació i assistència als governs locals

Disposició addicional tretzena. Mecanismes d'identificació i signatura de tràmits i serveis digitals

Disposició addicional catorzena. Model de certificat tècnic

Disposició addicional quinzena. Entitats sense ànim de lucre i altres persones jurídiques

Disposició addicional setzena. Excepcions de l'annex

Disposicions transitòries

Disposició transitòria primera. Adaptació reglamentària

Disposició transitòria segona. Desplegament tecnològic de la tramitació unificada

Disposició transitòria tercera. Desplegament tecnològic del pagament electrònic de les taxes municipals

Disposició transitòria quarta. Tramesa de comunicacions relatives a l'inici d'activitats empresarials abans de l'adhesió dels ajuntaments a la Finestra Única Empresarial

Disposició transitòria cinquena. Règim dels procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei

Disposició transitòria sisena. Habilitació d'entitats col·laboradores de l'Administració

Disposició derogatòria

Disposicions finals

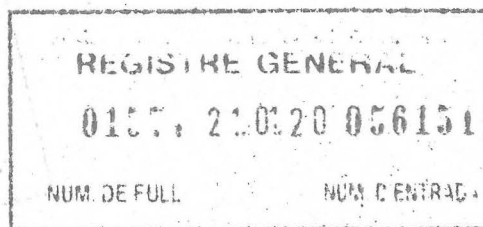
Disposició final primera. Projectes de reindustrialització

Disposició final segona. Modificació de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Disposició final tercera. Modificació de l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats

Disposició final quarta. Adaptació de la referència a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Disposició final cinquena. Autorització de refosa de lleis



Disposició final sisena. Entrada en vigor

Annex. Activitats econòmiques desenvolupades en un establiment sotmeses al règim d'intervenció previst a l'article 31

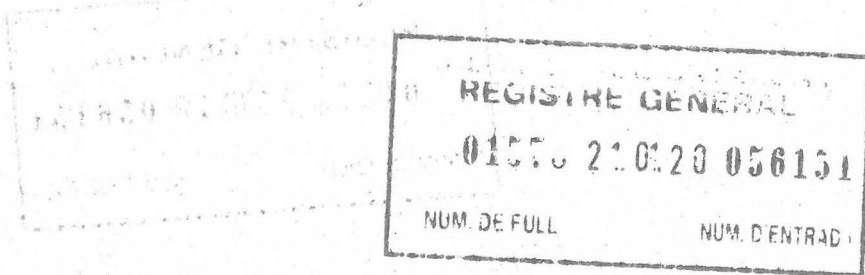
Exposició de motius

Un dels principis rectors que han d'orientar les polítiques públiques estableix que la Generalitat ha d'afavorir el desenvolupament de l'activitat empresarial i l'esperit emprenedor tenint en compte la responsabilitat social de l'empresa, la lliure iniciativa i les condicions de competència, i que ha de protegir especialment l'economia productiva, l'activitat dels emprenedors autònoms i la de les petites i mitjanes empreses, tal com preveu l'article 45.5 de l'Estatut d'autonomia. Així mateix, l'article 160.1 de l'Estatut atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de règim local, que, respectant el principi d'autonomia local, inclou les relacions entre les institucions de la Generalitat i els ens locals.

Les persones que volen emprendre un negoci i les empreses ja consolidades han de relacionar-se de forma imprescindible amb les diferents administracions públiques, ja sigui per intercanviar informació, fer una consulta o complir amb les obligacions legals i reglamentàries. Aquesta relació necessària i imprescindible pot ser efectiva, eficient i beneficiosa per a l'impuls de l'economia o pot ser una barrera que redueixi la competitivitat dels negocis.

La protecció del medi ambient, la salut, la seguretat de les persones i els béns, i la defensa de les persones consumidores són raons imperioses de l'interès general, que poden comportar la necessitat que les administracions públiques autoritzin determinades activitats econòmiques o hagin de disposar d'informació sobre les activitats que es porten a terme en un determinat àmbit territorial i, en determinats casos, que hagin de supervisar i autoritzar aquestes activitats. Concretament, bona part de l'activitat econòmica que exerceixen les empreses requereix la intervenció dels ajuntaments. Això fa que les entitats locals tinguin un paper essencial, com a administració competent, en els procediments establerts, d'una banda, pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, i, d'una altra, per les lleis sectorials que regulen els diversos àmbits materials en què les activitats econòmiques poden tenir incidència.

Ara bé, cal que les unitats administratives amb competència en aquestes qüestions vetllin perquè aquests processos de recollida d'informació i d'autorització, si escau, no comportin una càrrega burocràtica desmesurada per a les empreses. Càrrega que no només no els aporta cap valor afegit, sinó que en minva la competitivitat, tant en termes absoluts com en termes relatius.



El camí de la modificació normativa per a la supressió de barreres innecessàries per a l'activitat econòmica es va iniciar amb l'aprovació, el febrer del 2011, del Pla de racionalització normativa, que va comportar la derogació de 246 disposicions. Posteriorment, va tenir una importància rellevant l'aprovació, cap al final del 2011, de les lleis conegudes com a *òmnibus*, com a primer pas en l'objectiu d'aprofundir en el procés de simplificació administrativa reduint les càrregues, amb la finalitat de cercar la reactivació de l'activitat econòmica.

A Catalunya, la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, va ser rellevant des del punt de vista de la simplificació administrativa, i va incorporar per primera vegada el principi d'intervenció mínima, regulant de forma extensa les mesures de simplificació administrativa i la regulació general de les potestats de control i inspecció.

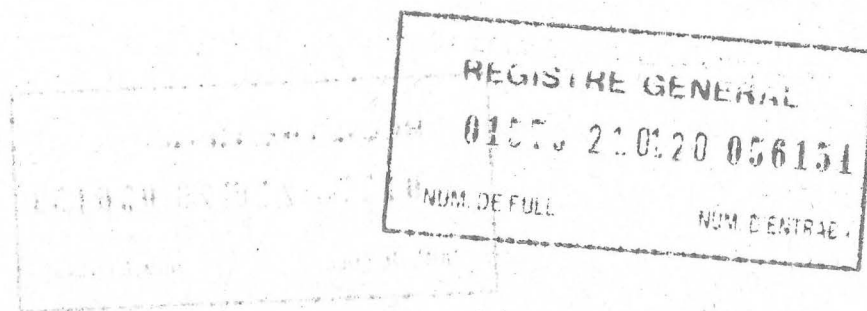
Així mateix, cal tenir en compte que la normativa en l'àmbit de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya va establir el model català d'administració electrònica l'any 2010 per tal de permetre que les relacions de les administracions públiques amb els ciutadans fossin més àgils, més eficaces i més eficients.

Posteriorment, l'aprovació de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, ha permès assolir dues fites importants que aquesta nova Llei vol seguir desenvolupant.

En primer lloc, ha servit per consolidar la Finestreta Única Empresarial com a instrument per impulsar un model de relació entre les empreses i l'Administració, on la persona empesària està situada en el centre i col·labora amb l'Administració per dissenyar un servei més àgil i eficient gràcies a una major interacció i interconnexió entre les diferents administracions públiques catalanes.

En segon lloc, el fet d'entendre la simplificació administrativa no com una obligació de les administracions públiques, sinó com un veritable dret de la ciutadania, les empreses i els professionals, ha permès millorar els procediments regulats per les normatives locals, mantenint la seva autonomia, i les normatives sectorials dels àmbits competencials de la Generalitat; de manera que, sense renunciar a la protecció de l'interès general, s'han pogut reduir els terminis i augmentar l'eficiència de recursos en els procediments d'autorització i control de les activitats econòmiques, i això ha repercutit de manera directa en la reducció de costos per a les empreses per reactivar l'activitat econòmica i l'ocupació.

Pel que fa a la primera fita, els avenços dels darrers anys de les tecnologies de la informació i la comunicació fan possible que el model de relació evolucioni, de manera que les empreses no tan sols estiguin al centre, sinó que treballin conjuntament amb l'administració fent possible la transformació tecnològica de les polítiques públiques. En aquest nou estadi, respectant el marc bàsic de la normativa de procediment



administratiu i el model català d'administració digital, la relació entre els titulars d'una activitat econòmica i les administracions pot ser exclusivament digital i permetre una recollida més àgil i eficient de les dades que l'Administració necessita de l'activitat que empreses i professionals porten a terme, i a la vegada emprar aquestes dades per prestar uns serveis amb un alt valor afegit i amb un component totalment innovador, i servir igualment a finalitats d'estadística oficial, tot respectant la normativa de protecció de dades. D'aquesta manera, se supera l'enfocament tradicional que ha entès la relació electrònica amb les empreses com una transposició del que tradicionalment es fa presencialment i en suport en paper; ja que, tot i ser possible la gestió electrònica de les diferents fases del cicle de vida de l'empresa, la mirada, l'enfocament d'aquesta regulació no és digital, sinó que continua sent analògica.

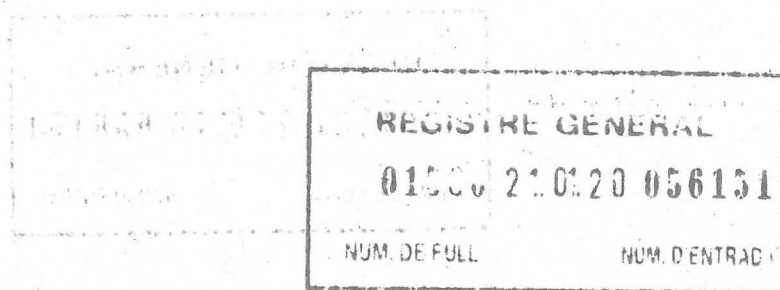
Amb aquesta Llei la regulació de la relació amb les empreses és essencialment digital, i està en concordança amb l'evolució del marc català d'administració digital, sense perjudici de poder seguir prestant serveis per altres canals quan sigui necessari. L'empresa és la propietària de les seves dades i qui en manté el control.

Respecte a la segona fita assolida per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, en relació a la simplificació administrativa, cal dir que la implantació de noves formes de treball col·laboratiu amb el personal de les diferents administracions públiques catalanes ha permès recollir el coneixement que el personal tècnic de l'àmbit municipal té en relació amb les activitats econòmiques i les seves dificultats en el dia a dia, i a la vegada dissenyar solucions més operatives i impulsar els canvis.

Aquesta forma de treball, d'una banda, ha permès connectar diferents àmbits de competències, organitzacions i persones que treballen amb la finalitat d'aconseguir que les empreses puguin instal·lar-se en qualsevol part del territori català de forma àgil i ràpida.

D'una altra banda, va permetre fer un pas més en la simplificació dels règims d'intervenció de l'administració local relacionats amb l'emplaçament del negoci o l'establiment empresarial, i en la determinació del règim d'intervenció davant d'una activitat de nova aparició, fent desaparèixer la distinció entre declaració responsable i comunicació.

Aquesta Llei estableix un marc regulatori comú, d'acord amb els paràmetres de la Unió Europea i amb ple respecte a les competències de les entitats locals, sobre els règims d'intervenció aplicables a l'obertura dels establiments a través del règim de comunicació amb aportació d'un certificat tècnic i, en cas que sigui necessari per la dimensió o la capacitat dels establiments, preveu que s'aporti també un projecte tècnic que descriu de forma més acurada el compliment normatiu d'aquesta activitat per tal de protegir l'interès general. Aquesta mesura permet regular els règims d'intervenció per a tots els establiments, no només de les activitats innòcues i de baix risc que la Llei 16/2015, del 21 de juliol, estableix en els seus annexos, sinó que també queden regulades totes les activitats que sectorialment tenen una regulació però que fins al



moment no han establert el règim d'intervenció per a l'obertura de l'establiment o no han incorporat les competències municipals en la seva regulació.

Finalment, fruit del procés de participació realitzat, s'ha vist la necessitat de sistematitzar els procediments de control *ex post* previstos per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, que es deroga mitjançant la present Llei, i que són d'aplicació en cas que la normativa sectorial no en reguli d'específics, així com de preveure de forma supletòria un règim sancionador que ajudi d'una manera eficaç al compliment dels requisits que la normativa preveu.

En definitiva, la finalitat principal d'aquesta Llei és impulsar l'activitat econòmica en l'actual entorn digital, establint els principis, criteris i instruments que han d'aplicar les administracions públiques de Catalunya per fer possible una relació amb els titulars de les activitats econòmiques més àgil i eficient que, d'una banda, redueixi les càrregues administratives a les empreses i professionals i simplifiqui el marc d'intervenció pública i, de l'altra, implementi serveis proactius basats en la gestió i l'anàlisi de les dades aportades per aquestes, que essencialment han de ser digitals.

Aquesta llei consta de 48 articles agrupats en 3 títols, i de 16 disposicions addicionals, 6 disposicions transitòries, una disposició derogatòria, 6 disposicions finals i un annex.

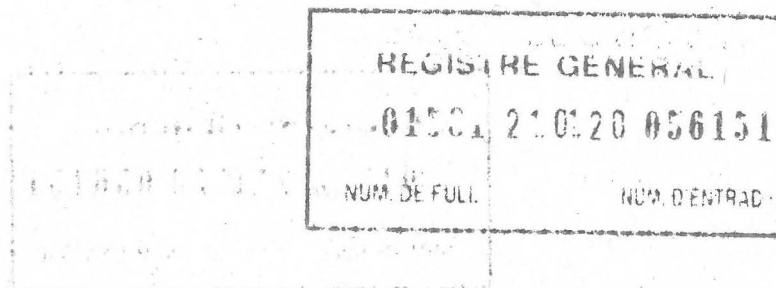
El títol 1 regula l'objecte, l'àmbit d'aplicació i les definicions de la Llei.

El títol 2 regula el model de relació entre l'empresa i les administracions públiques catalanes i s'estructura en 4 capítols.

El capítol 1 regula els aspectes generals d'aquesta relació i inclou els principis i deures sobre els quals se sustenta, tant de les persones que volen portar a terme una activitat econòmica o ja en són titulars, com de les administracions públiques, que han de fer possible la transformació digital en la relació de l'administració amb les empreses.

El capítol 2 detalla el model de Finestreta Única Empresarial que permet a les empreses i els professionals fer, des d'un únic punt, amb independència de l'administració responsable, tots els tràmits necessaris amb relació a la seva activitat. Per tal que aquests tràmits es puguin fer digitalment, es regula el portal únic per a les empreses, anomenat Canal Empresa, com a canal electrònic de relació de la Finestreta Única Empresarial. Aquest portal inclou l'àrea privada, espai que integrarà totes les relacions de l'empresa amb l'administració. Com a novetat es crea el Directori d'Empreses i Establiments, que ha de permetre recollir tota la informació dels titulars de les activitats econòmiques i dels establiments on es porten a terme de què disposen les diferents administracions.

Com a novetat, en aquest capítol es preveu la transformació que han d'experimentar les administracions per passar a gestionar dades en lloc de formularis. Per fer possible la gestió de les dades aportades es regula la necessitat d'estandardització d'aquestes,



en concordança amb l'evolució del model català d'administració digital, la figura de l'identificador únic de l'establiment i la tramitació unificada, com a mecanismes de simplificació que possibilitarà que l'empresa doni les dades un sol cop, sense perjudici que les diferents administracions públiques puguin disposar de les que necessitin en cada moment.

El capítol 3 versa sobre el model de governança que ha de tenir aquest model de relació i inclou la Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica, així com les funcions de l'Oficina de Gestió Empresarial, com a impulsora de la Finestreta Única Empresarial a Catalunya, i dels organismes responsables de les solucions tecnològiques, com a principals actors d'aquesta governança.

El capítol 4 se centra en els mecanismes d'impuls de l'activitat econòmica i s'hi defineixen els projectes empresarials estratègics per a Catalunya, així com la resta de mecanismes alternatius i de col·laboració possibles, i també es regula el procediment de defensa dels drets i els interessos dels operadors econòmics.

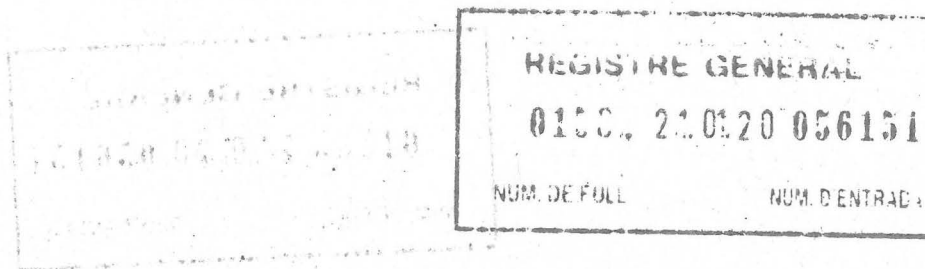
El títol 3 regula l'activitat econòmica i s'estructura en 5 capítols.

El capítol 1 estableix els principis generals de la regulació de l'activitat econòmica a Catalunya. Preveu, d'una banda, que en termes generals els règims d'intervenció han de ser de control posterior i tan sols es pot preveure un règim de control previ en els casos en què existeixin raons imperioses d'interès general que així ho justifiquin; i, d'altra banda, regula la comunicació com a règim d'intervenció municipal per dur a terme una activitat en un establiment. Així mateix, es preveu, de forma supletòria, el procediment administratiu que s'ha d'aplicar en cas que les dades comunicades d'una activitat que s'estigui duent a terme siguin falses o inexactes i, per tant, calgui esmenar les deficiències detectades.

Aquest capítol evoluciona, respecte al que estableix la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació administrativa, eliminant el règim de declaració responsable i establint només un règim d'intervenció, el de comunicació, per a tots els establiments on es desenvolupa una activitat econòmica.

En el capítol 2 es regulen les obligacions de les administracions d'oferir passarel·les de pagament que possibilitin a les empreses fer el pagament a distància de les taxes associades a un procediment. És evident que la plena aplicació de l'administració electrònica només serà totalment efectiva si totes les fases de la tramitació es poden realitzar de forma electrònica, inclòs el pagament de les taxes.

En el capítol 3 es determina el control a exercir sobre aquestes activitats econòmiques, diferenciant el procediment de comprovació de requisits formals i el procediment de comprovació de requisits materials.



En el capítol 4 es regulen les multes coercitives i en el capítol 5 s'estableix el règim sancionador per als casos en què s'incompleixi la norma.

Finalment, es preveuen diferents disposicions addicionals que recullen modificacions de lleis que ja es trobaven en la Llei 16/2015, del 21 de juliol, i que cal reproduir en la nova Llei, i d'altres relatives a diferents mandats encomanats a l'Administració de la Generalitat per tal d'assolir el model de finestra única empresarial, que comporta la homogeneïtzació organitzativa, l'ús de solucions interoperables i serveis transversals. D'entre aquests mandats destaca la creació del Directori d'empreses, establiments i registres.

Així mateix, es preveuen disposicions transitòries que delimiten de forma precisa l'aplicació temporal i material d'alguns articles de la Llei.

I, finalment, la disposició derogatòria i les disposicions finals, que contenen autoritzacions i mandats dirigits a la producció de normes jurídiques, com el desenvolupament dels projectes de reindustrialització i la modificació d'alguns articles del dret vigent, com ara la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis o la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats.

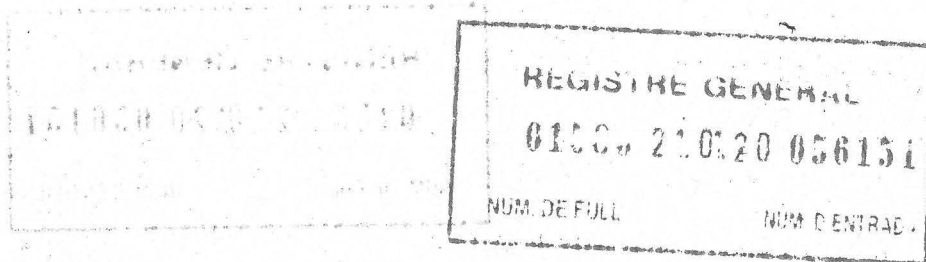
Títol 1 Disposicions generals

Article 1. Finalitat i objecte

1- La finalitat d'aquesta Llei és facilitar l'activitat econòmica en l'actual entorn digital. A aquest efecte, s'estableixen els principis, els criteris i els instruments d'aplicació per a les administracions públiques de Catalunya per fer possible una relació àgil i eficient, en un entorn digital, amb les persones que porten o volen portar a terme una activitat econòmica des de les perspectives següents:

- a) La reducció de les càrregues administratives.
- b) El disseny de serveis digitals proactius basats en la gestió i l'anàlisi de les dades aportades pels titulars de les activitats, de forma que l'ús intensiu de les possibilitats que ofereixen les noves tecnologies garanteixi que les dades s'aporten una única vegada.
- c) La consolidació d'instruments de col·laboració i de coordinació entre les administracions públiques de Catalunya en l'exercici de les competències de regulació, intervenció i control de l'activitat econòmica.
- d) El foment de projectes empresarials estratègics per al creixement econòmic de Catalunya i la garantia d'un procés ordenat i equilibrat de transició cap a nous models de negoci, de més valor afegit i de més presència tecnològica, per tal de mantenir el teixit productiu i l'ocupació.

2- L'objecte d'aquesta Llei és establir un marc regulatori per tal de crear un entorn més favorable a l'activitat econòmica, facilitant la competència i la inversió en concordança amb la normativa de procediment administratiu i el model català d'administració digital.



Article 2. Àmbit d'aplicació

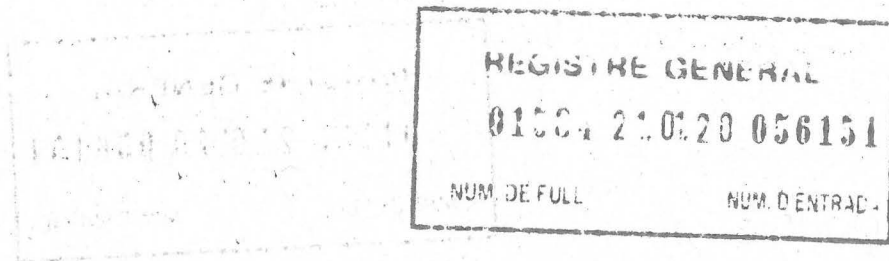
Aquesta llei és aplicable a:

- a) L'Administració de la Generalitat.
- b) Les entitats que integren l'Administració local de Catalunya.
- c) L'Administració pròpia de l'Aran.
- d) Els ens públics i els organismes autònoms que depenen de qualsevol de les administracions públiques de les lletres a), b) i c) o hi estan vinculats pel que fa a les seves actuacions en exercici de potestats administratives en l'àmbit de la intervenció en l'activitat econòmica.
- e) Els consorcis adscrits a les administracions, els organismes i les entitats públiques inclosos en aquest article, i també les entitats públiques que depenen dels consorcis o hi estan vinculades pel que fa a les seves actuacions en exercici de potestats administratives en l'àmbit de la intervenció en l'activitat econòmica.

Article 3. Definicions

Als efectes d'aquesta Llei, s'entén per:

- a) Activitat econòmica: acció que, mitjançant la concurrència de mitjans o factors productius, comporta la creació de béns o la prestació de serveis. Les activitats poden fer-se amb finalitats lucratives o sense.
- b) Certificat tècnic: document signat per la persona tècnica competent, que acredita el compliment normatiu d'una activitat en un establiment, en la data de la seva expedició.
- c) Establiment: edifici, part d'un edifici o espai delimitat on es duu a terme una activitat econòmica o més, sempre que aquestes siguin compatibles.
- d) Normativa sectorial: conjunt de disposicions dins de l'àmbit competencial de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya que confereixen obligacions i atorguen drets en un sector d'activitat o en un àmbit material concret.
- e) Pagament electrònic: acompliment de les obligacions econòmiques derivades de les taxes associades amb la posada en marxa d'una activitat o d'un establiment mitjançant l'ús d'instruments i solucions tecnològiques que posen a disposició les administracions públiques implicades, per possibilitar que el titular d'una activitat econòmica efectui el pagament a distància.
- f) Projecte tècnic: conjunt de documents que defineixen les característiques generals d'una activitat en un establiment i que justifiquen el seu compliment normatiu, signat per la persona tècnica competent, en el qual constarà com a mínim una memòria explicativa, esquemes, càlculs i plànols.
- g) Requisits formals: conjunt de prescripcions documentals, de representació i de format que esdevenen obligatòries i indispensables per poder exercir l'activitat o legalitzar l'establiment, així com per garantir la correcta actuació de l'administració.
- h) Requisits materials: conjunt de prescripcions tècniques i substantives previstes en la normativa vigent en relació amb l'establiment per tal de poder legalitzar-lo i exercir l'activitat.
- i) Títol habilitant: reconeixement de la facultat per a l'exercici d'una activitat econòmica.
- j) Titular d'una activitat econòmica: persona física o jurídica, inclosos professionals i autònoms, que disposa de títol suficient, segons la normativa vigent, pel qual se li



possibilita l'exercici o l'explotació d'una activitat econòmica, ja sigui amb finalitat lucrativa o no.

Títol 2 Model de relació entre l'empresa i les administracions públiques catalanes

Capítol I Aspectes generals

Article 4. Definició del model

El Govern de la Generalitat, a través de la Finestreta Única Empresarial, impulsa un model de relació entre les empreses i l'administració que facilita l'activitat econòmica i pivota sobre la gestió de dades aportades pels seus titulars, que permeten oferir serveis digitals, proactius i integrats per part de les diferents administracions públiques catalanes.

Article 5. Principis del model

El nou model de relació es fonamenta en els principis següents:

- a) Confiança mútua, basada en la responsabilitat de les empreses en l'exercici de l'activitat empresarial.
- b) Relació digital per defecte.
- c) Aportació de dades una única vegada.
- d) Ús intensiu de les noves tecnologies, especialment les basades en la gestió de les dades i altres funcionalitats que esdevinguin possibles en cada moment.
- e) Eliminació de càrregues administratives innecessàries.
- f) Estandardització de procediments per tal de garantir que el servei que es presta sigui el mateix arreu del territori.
- g) Celeritat en la tramitació, fixant uns compromisos de nivell de prestació de servei i impulsant la finalització de tràmits de manera immediata.
- h) Transparència, per mostrar a les persones titulars d'activitats econòmiques tota la informació que les administracions públiques catalanes tenen del titular i de la seva activitat econòmica.
- i) Protecció de dades personals des del disseny i per defecte.

Article 6. Deures en el marc del model de relació entre l'empresa i les administracions públiques catalanes

1- Les persones emprenedores i els titulars de les activitats econòmiques, i les seves persones intermediàries o representants, tenen els deures següents:

- a) Complir amb els requisits previstos per aquesta Llei i la resta de la normativa.
- b) Relacionar-se digitalment amb les administracions públiques implicades.

2. Les administracions públiques catalanes tenen els deures següents:

- a) Oferir, de forma vinculant a través d'una eina que permeti la cerca guiada, segons preveu l'article 11, la informació sobre tots els requisits necessaris per accedir i desenvolupar una activitat econòmica.



- b) Garantir l'accés de les persones titulars a totes les dades de què disposen sobre la seva activitat o establiment i posar-les a disposició de la resta d'administracions públiques, respectant la normativa de protecció de dades.
- c) Impulsar la millora contínua i la innovació en els serveis que es presten a les empreses i els professionals, especialment fent ús de les possibilitats que ofereixen les noves tecnologies per assolir que les dades s'aportin tan sols una vegada.
- d) Fer possible la gestió electrònica integral dels procediments que afecten l'activitat econòmica, inclòs el pagament electrònic de les taxes associades.
- e) Prendre les mesures necessàries per donar suport per a l'accés i la tramitació a aquells usuaris que puguin tenir dificultats amb els mitjans digitals.
- f) Portar a terme actuacions de forma coordinada en benefici de les persones titulars de les activitats econòmiques per incrementar-ne la competitivitat.

Capítol II Finestreta Única Empresarial

Article 7. Definició

La Finestreta Única Empresarial actua com a xarxa interadministrativa amb la finalitat de facilitar l'accés a la informació sobre els procediments administratius que són competència de les administracions públiques i impulsar-ne la gestió a partir de les dades que la persona titular de l'activitat econòmica aporta una única vegada.

Article 8. Missió

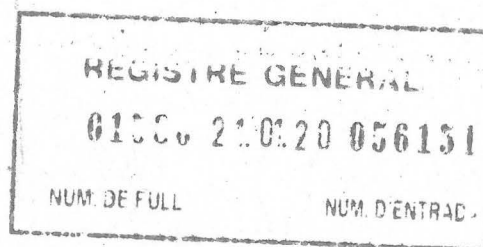
1- La missió de la Finestreta Única Empresarial consisteix a oferir serveis integrats, accessibles, digitals i proactius a les empreses i els professionals, en relació amb l'accés i l'exercici de l'activitat econòmica en el marc del model català d'administració digital.

2- La Finestreta porta a terme la seva missió amb la captura i el processament de les dades aportades per les empreses i els professionals, i assegura la qualitat de les dades, la unitat de la dada a partir de la recollida única en origen a través de la tramitació unificada, la interoperabilitat amb tots els organismes responsables i la transparència envers les persones titulars de l'activitat econòmica en relació amb les dades disponibles, així com altres mecanismes que es puguin establir en el marc del model de governança de les dades de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Article 9. Serveis

Els serveis que presta la finestreta comprenen l'assessorament, la informació sobre els procediments administratius necessaris per desenvolupar qualsevol activitat econòmica que són competència de les administracions públiques, i la gestió d'aquests de forma unificada, per tal que la persona titular porti les dades tan sols una vegada i pugui aconseguir el resultat de la seva gestió amb rapidesa i obtenir una visió integral de la seva relació amb totes les administracions públiques.

La finestreta incorpora serveis proactius, segons el que preveu l'article 18 d'aquesta Llei.



Secció 1 Instruments de la Finestreta Única Empresarial

Article 10. Instruments

La Finestreta Única Empresarial disposa dels instruments previstos en aquesta secció per prestar els seus serveis, sense perjudici que se'n puguin desenvolupar de nous d'acord amb les necessitats que sorgeixin.

Article 11. Portal únic per a les empreses

1- La informació que les persones titulars de les activitats econòmiques i els seus intermediaris puguin necessitar sobre els serveis i els tràmits de les administracions públiques s'unifica en un únic portal electrònic.

2- El portal s'organitza de manera que facilita les relacions entre les empreses i les administracions públiques de Catalunya, i incorpora una eina de cerca guiada que, de forma vinculant per a totes les administracions, permet a les persones titulars de les activitats econòmiques conèixer tota la informació sobre els tràmits obligatoris i optatius per legalitzar una activitat econòmica o un establiment, així com les possibles relacions de dependència entre ells.

3- En relació amb els tràmits gestionats per la Finestreta Única Empresarial, les administracions tenen l'obligació d'incloure al portal la informació sobre els textos normatius, els règims d'intervenció administrativa, l'import de les taxes associades i els requisits necessaris per desenvolupar cadascuna de les activitats econòmiques, així com el conjunt de dades i els documents necessaris.

4- A través del portal es dona publicitat a les dades dels registres administratius en format de dades obertes i accessibles.

Article 12. Àrea privada

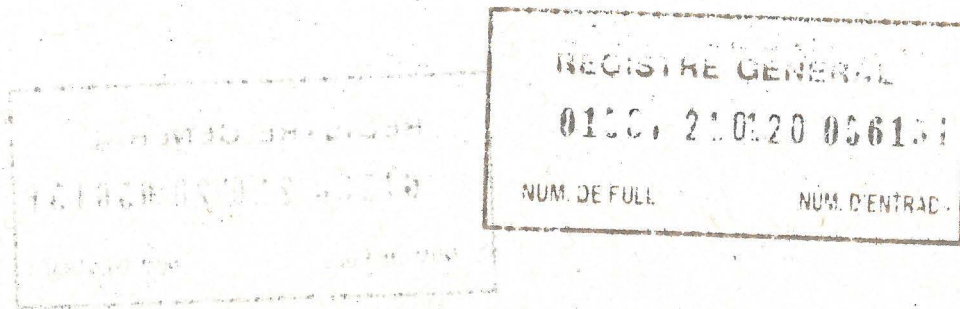
1- El portal incorpora una àrea privada per a cada titular d'una activitat econòmica amb exercici a Catalunya, que integra totes les relacions que es produeixin amb les administracions públiques catalanes al llarg de la seva vida, sens perjudici de les previsions de normativa estatal o catalana en relació amb els espais personalitzats.

La informació continguda en aquesta àrea ha de ser compartida, compatible, accessible i interoperable, de manera que, d'acord amb els drets i els deures de cada part, pugui ser consultada i actualitzada tant per les persones titulars de les activitats econòmiques com per les administracions públiques, sense perjudici que l'administració hagi de validar determinades dades a partir del procediment administratiu corresponent.

2- L'accés a l'àrea privada es pot duu a terme amb qualsevol dels mecanismes d'identificació electrònica admesos per l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Un cop la persona titular de l'activitat està identificada en la seva àrea privada, pot gaudir de totes les funcionalitats sense haver de tornar-se a identificar.

3- Des d'aquesta àrea privada el titular d'una activitat econòmica o d'un establiment pot:



- a) Iniciar i gestionar de manera digital els tràmits relacionats amb la seva activitat econòmica, amb independència de l'administració responsable, i fer-ne el seguiment fins a la finalització.
- b) Tenir una visió integral que li permeti visualitzar i actualitzar les dades i la documentació associada a les seves activitats econòmiques, els seus establiments i registres i, a la vegada, conèixer en tot moment l'estat de legalització de tots els seus establiments, aplicant el principi de transparència.
- c) Donar accés al registre general d'apoderaments a les persones que el representen o actuen com a intermediàries per consultar i actualitzar les seves dades.
- d) Rebre informació, avisos i altres serveis de tipus proactiu que puguin ser del seu interès.

Article 13. Directori d'empreses, establiments i registres

- 1- El Directori d'empreses, establiments i registres és l'instrument que fa possible la visió integral de la informació de què disposen les diferents administracions públiques, prevista en l'article anterior.
- 2- El directori ha de contenir les dades bàsiques sobre totes les activitats econòmiques i els seus establiments, a partir de l'identificador únic de l'establiment previst a l'article 16 d'aquesta Llei, així com les dades específiques recollides en els diferents registres als quals està inscrit, de forma que es garanteixi la seguretat i el rendiment del sistema.
- 3- Les administracions públiques han de facilitar la informació necessària per tal que el Directori estigui permanentment actualitzat.

Secció 2 Administracions públiques gestionades amb dades

Article 14. Gestió integral de les dades

- 1- Les administracions públiques catalanes exerceixen les seves competències en l'àmbit de l'activitat econòmica a partir de la gestió de les dades obtingudes en la seva relació amb les persones titulars de les activitats econòmiques.
- 2- Les dades són un actiu digital propietat de les persones titulars de les activitats econòmiques, compartides i reutilitzables per totes les administracions públiques catalanes competents en l'àmbit de l'activitat econòmica.
- 3- Per fer possible la gestió integral de les dades de forma coherent per part de les administracions públiques, s'ha d'haver realitzat un procés d'estandardització de les dades que en garanteixi l'homogeneïtat semàntica i sintàctica, i possibiliti l'existència del Directori d'empreses, establiments i registres i la identificació unívoca dels establiments de Catalunya.
- 4- Les administracions públiques catalanes han d'implantar solucions comunes que garanteixin la coherència de les dades i en permetin la interoperabilitat, dissenyant procediments senzills i àgils basats en l'aportació de dades per part de les persones titulars de l'activitat econòmica tan sols una vegada. Per fer efectiu el criteri de dada única, s'han d'establir els mecanismes de col·laboració entre els diferents òrgans i sistemes custodis d'una mateixa dada que en garanteixin la qualitat.

REGISTRE GENERAL	
01500 21.0120 056131	
NUM. DE FULL	NUM. D'ENTRAD

Article 15. Estandardització de dades

- 1- Les administracions públiques han d'impulsar l'estandardització de les dades per fer possible la dada única, la interoperabilitat entre sistemes i organismes i la tramitació unificada com a mecanisme previst en l'article 17 d'aquesta Llei, en coordinació amb el model de governança de les dades de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- 2- L'estandardització es concreta en la implementació d'un diccionari interoperable que recull el conjunt de dades bàsiques i específiques que, segons la normativa vigent, les persones titulars de les activitats econòmiques han de comunicar a les diferents administracions públiques.
- 3- Sens perjudici del que preveu l'article anterior, les administracions públiques catalanes han d'estandarditzar la definició de les dades que conformen el Directori i establir els protocols de comunicació entre els sistemes d'informació, segons s'acordi en el si de la Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica.

Article 16. Identificador únic de l'establiment

- 1- Els establiments han de tenir un identificador únic que permeti la identificació inequívoca d'un emplaçament on s'exerceix una activitat econòmica al llarg del temps, amb independència de l'administració competent que hagi enregistrat aquest establiment i de l'identificador propi que li hagi pogut atorgar. Aquest identificador únic s'ha de mantenir en cas de transmissió del titular de l'activitat o de la substitució d'una activitat per una altra.
- 2- L'Oficina de Gestió Empresarial crea el sistema d'assignació de l'identificador únic de l'establiment i determina la metodologia corresponent per a la seva obtenció, modificació i baixa, que s'ha de desenvolupar reglamentàriament.

Article 17. Tramitació unificada

- 1- En el cas de concurrència de diferents procediments administratius sobre una mateixa activitat, la tramitació unificada és el mecanisme de captura i tractament de dades que permet que les persones titulars de les activitats econòmiques facilitin a les administracions públiques catalanes les dades i els documents relatius a la seva activitat i als seus establiments tan sols una vegada, i que en garanteix la qualitat i la coherència.
- 2- La persona titular de l'activitat econòmica realitza la tramitació unificada a través del portal únic per a les empreses.
- 3- Les administracions públiques han d'adoptar els mecanismes per tal que des del portal únic per a les empreses es puguin gestionar de forma integral tots els tràmits obligatoris i optatius que afecten una mateixa activitat i fer el pagament de les seves taxes corresponents, comunicant les dades i aportant la documentació necessària una única vegada, sense perjudici de l'exercici de les competències de cada administració, tant si les estableix aquesta mateixa Llei o una normativa sectorial.
- 4- La tramitació unificada garanteix que les administracions públiques reben les dades i els documents corresponents als procediments de la seva competència, incloses les evidències tècniques de la signatura per part del titular de l'activitat econòmica.

REGISTRE GENERAL	
0155 21.01.20 056151	
NUM. DE FULL	NUM. D'ENTRAD.

Article 18. Proactivitat de l'administració

1- Les administracions públiques poden oferir de forma proactiva els serveis disponibles en cada moment que, a partir de les dades que tenen al seu abast, consideren que poden ser d'interès per a la persona titular de l'activitat econòmica o les persones emprenedores.

2- En el cas que, a partir de les dades facilitades per la persona titular d'una activitat econòmica des de la Finestreta Única Empresarial, es detecti que cal iniciar nous procediments necessaris per al desenvolupament de la seva activitat econòmica, les administracions públiques catalanes, i, específicament, l'Oficina de Gestió Empresarial, poden impulsar de forma proactiva les actuacions oportunes per tal que la persona titular validi la informació o n'aporti de nova des de l'àrea privada prevista a l'article 12 d'aquesta Llei.

3- S'habiliten les administracions públiques catalanes, i, específicament, l'Oficina de Gestió Empresarial, a fer l'ús de les dades per a la prestació de serveis proactius i personalitzats a les persones titulars de les activitats econòmiques i a les persones emprenedores, en el marc de la Finestreta Única Empresarial i en relació amb la facilitació de l'activitat econòmica d'aquestes persones titulars.

Capítol III Governança del model

Article 19. Definició

La governança del model de relació entre les empreses i les administracions públiques catalanes és el conjunt de mecanismes que permeten la coordinació i la participació de tots els òrgans amb competències transversals i sectorials per a l'impuls de l'activitat econòmica, l'administració digital i el desplegament de la Finestreta Única Empresarial, amb la finalitat d'establir, per part dels responsables dels diferents organismes públics, mesures efectives que permetin la implantació del model.

Article 20. Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica i el seu Consell Assessor

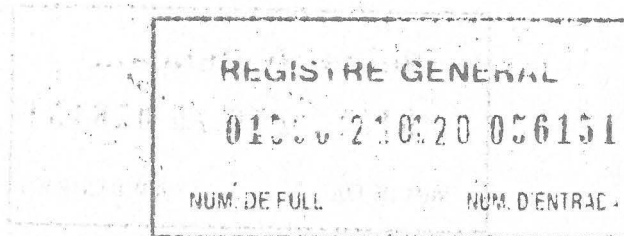
1- La Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica té per objectiu seguir i avaluar la implantació de les mesures que estableix aquesta Llei i instaurar mecanismes de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat i els ens locals.

2- La Comissió té les funcions següents:

a) Fer un seguiment de l'aplicació dels règims d'intervenció que afecten les activitats econòmiques, de la implantació de la Finestreta Única Empresarial per part de les administracions públiques de Catalunya i de la resta de mesures que estableix aquesta Llei per facilitar l'activitat econòmica.

b) Analitzar i valorar les consultes i les reclamacions presentades pels operadors econòmics i socials en virtut del que estableix l'article 25 d'aquesta Llei, donar suport a l'òrgan administratiu competent que ha d'avaluar la consulta o emetre l'informe i proposar, si escau, solucions respectuoses amb l'interès general.

c) Identificar propostes de millora de la intervenció administrativa en l'activitat econòmica, proposar les accions necessàries per implantar-les i fer-ne el seguiment.



d) Acordar els mecanismes que han de permetre l'adhesió dels ens locals a la Finestreta Única Empresarial i els termes en què han d'incorporar els nous serveis disponibles.

e) Rebre informació sobre els plans de verificació, control i inspecció fets per les administracions públiques de Catalunya, i sobre el resultat d'aquests plans.

f) Acordar els protocols de comunicació entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i la resta d'administracions públiques amb la finalitat d'aplicar el principi de dada única i de transparència, en col·laboració amb el model de governança de les dades de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, garantint que les dades aportades per les persones titulars de les activitats econòmiques puguin arribar a tots els organismes responsables de la seva gestió en un format interoperable i assegurant-ne la qualitat.

g) Proposar al Govern, mitjançant el departament d'adscripció, els criteris que es prioritzen per classificar un projecte empresarial com a estratègic.

h) Analitzar l'impacte del canvi de model productiu i, en concret, de les transformacions d'empreses, les deslocalitzacions empresarials i els expedients de regulació d'ocupació, i requerir als agents implicats, d'acord amb el desplegament reglamentari, mesures per a la reindustrialització i la minimització de l'afectació de l'ocupació, en el territori i en la cadena de valor.

i) Impulsar mecanismes de col·laboració per a l'estandardització dels projectes tècnics, així com qualsevol altra documentació de naturalesa anàloga que les persones tècniques competents han d'elaborar en l'exercici de la seva professió.

j) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que li encomanin.

3- La Comissió, que té caràcter permanent, està formada per representants de l'Administració de la Generalitat i l'Administració local, i la presidència és exercida per un representant de la Generalitat.

4- La Comissió compta amb un Consell Assessor format per persones designades per les organitzacions empresarials i sindicals més representatives a Catalunya, les cambres de comerç, indústria, serveis i navegació, i per una representació dels col·legis professionals. El Consell Assessor ha de formular propostes a la Comissió sobre els temes de la seva competència, d'acord amb les funcions detallades a l'apartat 2 d'aquest article.

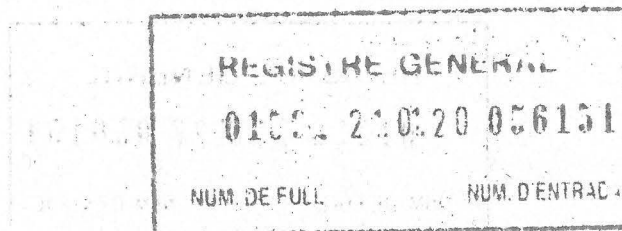
5- El Govern estableix l'adscripció, l'organització, el règim de funcionament i la composició de la Comissió i del Consell Assessor.

Article 21. Oficina de Gestió Empresarial

1- L'Oficina de Gestió Empresarial és responsable d'impulsar la Finestreta Única Empresarial a Catalunya, i qui ha de coordinar i dur a terme les accions necessàries per fer-ne efectiu el desplegament en tot el territori, en col·laboració amb les diferents unitats administratives competents.

2- L'Oficina presta els serveis de la Finestreta Única Empresarial que preveu l'article 9 d'aquesta Llei, així com els que preveu la seva carta de serveis i d'altres que el Govern li pugui atribuir.

3- L'Oficina, en col·laboració amb els organismes de l'article 22 a continuació, impulsa, defineix, implanta i actualitza les solucions tecnològiques que possibilitin el



funcionament correcte dels instruments previstos en aquesta Llei perquè l'inici o la modificació d'una activitat econòmica es pugui fer de manera àgil, senzilla i immediata pel canal que correspongui. Aquestes funcions han de permetre la gestió integral de les dades associades a una activitat econòmica mitjançant la tramitació unificada, per tal que les administracions puguin rebre, en un format compatible per al seu tractament i gestió, les dades sobre els procediments relatius a activitats econòmiques que siguin de la seva competència, d'acord amb els esquemes i les definicions estàndard aprovats en el marc de la Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica.

4- L'Oficina defineix i gestiona el diccionari de la Finestreta Única Empresarial que preveu l'article 15.2 més amunt, que inclou totes les dades relacionades amb activitat econòmica en col·laboració amb els òrgans gestors de les dades, així com les eines que possibilitin les funcionalitats relacionades amb les dades dels establiments i dels registres.

5- D'acord amb les previsions reglamentàries corresponents, la gestió que efectui l'Oficina de Gestió Empresarial per encàrrec del departament competent suposa la delegació de signatura.

6- L'Oficina és responsable dels tractaments de dades personals vinculats a la prestació del servei de Finestreta Única Empresarial.

Article 22. Organismes responsables de les solucions tecnològiques

1- El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya i el Consorci Administració Oberta de Catalunya posen a disposició dels òrgans de la Generalitat de Catalunya les solucions tecnològiques necessàries per poder prestar els serveis de la Finestreta Única Empresarial, d'acord amb el model català d'administració digital.

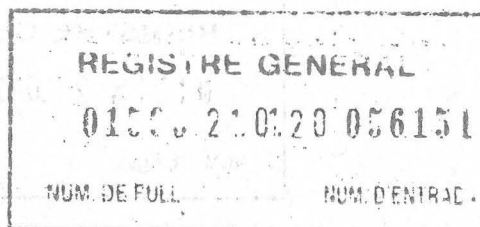
2- El Consorci Administració Oberta de Catalunya, així com les Diputacions, posen a disposició dels ens locals les solucions tecnològiques i els instruments necessaris per poder prestar, en igualtat de condicions, els serveis de la Finestreta Única Empresarial.

Capítol IV Mecanismes d'impuls de l'activitat econòmica

Article 23. Impuls de projectes empresarials estratègics

1- El Govern de la Generalitat impulsa els mecanismes que permeten designar projectes empresarials que per les seves característiques són estratègics per al creixement econòmic de Catalunya.

2- Es poden considerar projectes empresarials com a estratègics si aporten a Catalunya un valor afegit en àrees com el desenvolupament tecnològic i la innovació, el desenvolupament i la vertebració territorial, la contribució a la reindustrialització, la generació d'ocupació, la recuperació i el foment de sectors tradicionals, la protecció mediambiental, la promoció de la diversitat, la inclusió social, la igualtat, la no-discriminació i la conciliació en l'àmbit laboral o la coresponsabilitat, entre altres criteris econòmics, socials i mediambientals.



Així mateix, es poden considerar projectes empresarials estratègics aquells que tenen com a objectiu fusionar petites empreses o incorporar empreses emergents (*start-ups*) per guanyar dimensió i incrementar el nombre de mitjanes i grans empreses a Catalunya.

3- Periòdicament, i a proposta de la Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica, el Govern ha d'aprovar els criteris que permeten classificar un projecte empresarial com a estratègic.

4- Reglamentàriament s'ha d'establir el procediment pel qual es designa un projecte com a estratègic. Un cop designat un projecte empresarial com a estratègic, es considera que concorren raons d'interès públic a fi d'aplicar la tramitació d'urgència prevista en la normativa de procediment administratiu, que permet la reducció dels terminis i impossibilita les pròrrogues en els diferents procediments.

Article 24. Mecanismes alternatius a la intervenció administrativa

1- Les administracions públiques de Catalunya han d'impulsar mecanismes alternatius a la intervenció administrativa quan sigui viable i idoni per reduir les càrregues administratives.

2- Són mecanismes alternatius a la intervenció administrativa, amb relació al que estableix l'apartat 1, els instruments basats en l'assegurament de la responsabilitat dels empresaris, els codis de bones pràctiques i les guies d'autoavaluació en els diversos sectors d'activitat, la interoperabilitat dels diferents sistemes d'informació i les bases de dades de les administracions públiques, i altres mecanismes que les administracions públiques decideixin establir.

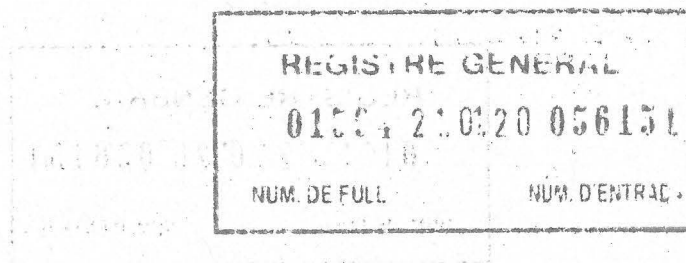
3- Les empreses i els professionals que duen a terme una activitat econòmica que comporta un risc directe i concret per a la salut o per a la seguretat de les persones han de cobrir la seva responsabilitat civil mitjançant contractes d'assegurances o altres garanties o instruments adequats, que han de ser proporcionats a les característiques i a l'abast del risc cobert, d'acord amb la normativa sectorial.

Article 25. Procediment de defensa dels drets i els interessos dels operadors econòmics

1- Les persones interessades a accedir a alguna de les activitats a què fa referència aquesta Llei, i també les corporacions, els col·legis professionals, les organitzacions i les associacions que els representen, per mitjà del portal únic que estableix l'article 11 d'aquesta Llei, poden informar sobre qualsevol disposició, acte, actuació, inactivitat o via de fet de les administracions públiques que des del seu punt de vista comporti un obstacle o barrera per a l'aplicació d'aquesta Llei, i també poden formular consultes relatives a la interpretació de la llei sectorial que sigui aplicable en cada cas.

2- La unitat competent de la Generalitat de Catalunya en matèria de promoció econòmica i regulació gestiona aquest mecanisme, analitza i valora l'obstacle o la barrera identificats i proposa a l'òrgan competent solucions que en permetin la superació.

3- L'òrgan administratiu competent ha d'informar per mitjans electrònics sobre la consulta o emetre un informe sobre l'adequació de la disposició, l'acte o l'actuació a aquesta Llei en el termini de trenta dies.



4- Els informes a què fa referència aquest article, a l'efecte de complir els principis de publicitat i transparència, han de poder ser consultats des dels webs institucionals habilitats en formats accessibles.

Article 26. Mecanismes de col·laboració

Les administracions públiques a les quals s'aplica aquesta Llei han d'establir entre elles mecanismes de col·laboració per a l'exercici de les facultats d'intervenció, especialment en els àmbits de la inspecció i la sanció. Els convenis són els instruments habituals en què s'han de concretar els serveis i els recursos per dur a terme l'activitat d'intervenció, inspecció o control, i han de complementar els mecanismes de finançament que estableix la legislació sectorial.

Títol 3 Regulació de l'activitat econòmica

Capítol I Règims d'intervenció administrativa

Secció 1. Intervenció administrativa sobre l'exercici de l'activitat econòmica

Article 27. Principis generals

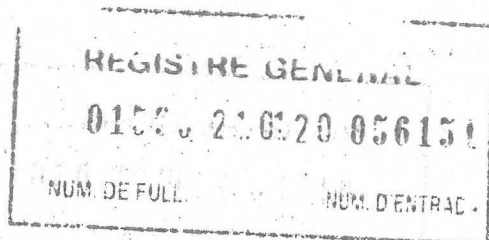
Són principis d'actuació relatius a la intervenció administrativa en l'exercici de l'activitat econòmica:

- a) Exercici lliure de l'activitat econòmica.
- b) Intervenció mínima administrativa per a l'inici de l'activitat econòmica.
- c) Impuls de mecanismes alternatius que permetin reduir càrregues a les empreses i als professionals.
- d) Responsabilitat de les persones titulars d'empreses i dels professionals en el compliment dels requisits exigits en l'exercici de l'activitat econòmica.
- e) No concurrència de règims d'intervenció prèvia administrativa sobre el mateix interès general que es protegeix.
- f) Estandardització dels requisits exigits per les administracions per iniciar i desenvolupar l'activitat econòmica.

Article 28. Règim general de la intervenció administrativa en l'exercici de l'activitat econòmica

1- L'exercici de l'activitat econòmica està subjecta al compliment dels requisits establerts per la normativa que regula l'activitat a desenvolupar i també al compliment dels requisits previstos per a l'establiment i, específicament, els relatius a la compatibilitat amb els usos del sòl i a les mesures de control i d'intervenció que s'estableixin.

2- Els règims d'intervenció administrativa en l'exercici de l'activitat econòmica són els previstos en la normativa de procediment administratiu: declaració responsable i comunicació, que comporten un control posterior, o llicències i autoritzacions que comporten un control previ a l'inici de l'activitat. Amb caràcter general, el règim d'intervenció ha de comportar un control posterior per part de l'administració.



3- Les administracions públiques de Catalunya, en l'exercici de les seves competències respectives d'intervenció de l'activitat econòmica, només poden exigir l'obtenció d'una llicència o autorització, o d'un altre mitjà d'intervenció amb control previ, en cas que existeixin raons imperioses d'interès general que ho justifiquin.

4- Si s'estableix un règim diferenciat d'intervenció entre la normativa catalana, l'estatal o l'europea, l'inici d'activitat s'articula per mitjà de la tramitació unificada que estableix l'article 17 d'aquesta Llei, que integra els diferents règims, segons escaigui.

Secció 2 Intervenció administrativa sobre els establiments en què es desenvolupa una activitat econòmica

Article 29. Àmbit d'aplicació

Les disposicions d'aquesta secció són d'aplicació als establiments en què es desenvolupa una activitat, sense perjudici que la normativa sectorial que regula l'activitat prevegi requisits específics sobre l'establiment, els quals són d'aplicació preferent.

Article 30. Règim d'intervenció administrativa sobre els establiments en què es desenvolupa una activitat econòmica

Als efectes d'aquesta Llei, la comunicació és el règim d'intervenció administrativa de control posterior aplicable als establiments on es desenvolupa una activitat econòmica, d'acord amb les definicions de l'article 3 i del què preveu l'annex d'aquesta Llei, sense perjudici de la necessitat d'un règim d'intervenció prèvia en cas d'ocupar el domini públic.

Article 31. Comunicació d'inici d'activitat en un establiment

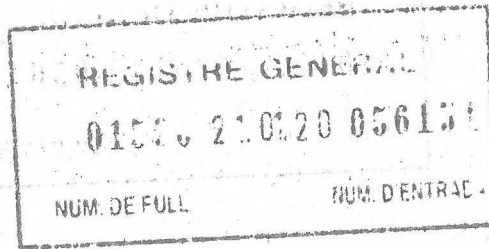
1- La persona titular ha de comunicar digitalment les dades necessàries per a l'inici de l'activitat en l'establiment, i adjuntar un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits que estableix la normativa vigent, d'acord amb l'annex.

2- Quan, segons el que preveu l'annex d'aquesta Llei, sigui necessària, per la dimensió o la capacitat dels establiments, una descripció tècnica més acurada del compliment normatiu d'aquesta activitat per tal de protegir l'interès general, la comunicació de dades també ha d'incorporar un projecte detallat signat per una persona tècnica competent que descriu les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa vigent.

3- No es pot presentar la comunicació d'inici d'activitat en un establiment fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat prevista en la normativa sectorial finalitzi de forma favorable.

4- En aquells casos en què es requereix informe previ d'incendis d'acord amb la normativa en matèria d'incendis en concordança amb l'annex d'aquesta Llei, la comunicació de dades, el certificat i el projecte detallat que descriu les característiques de l'establiment, previstos en els apartats 1 i 2 d'aquest article, s'han de presentar una vegada tramitada i finalitzada favorablement aquesta intervenció d'acord amb el que estableix la normativa corresponent en matèria d'incendis.

5- En els casos en què la normativa sectorial prevegi una intervenció prèvia de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en relació a l'exercici de l'activitat i, si



escau, de l'establiment, la comunicació de dades, el certificat i, si escau, el projecte, previstos en els apartats 1 i 2 d'aquest article, s'han de presentar una vegada tramitada i finalitzada favorablement aquesta intervenció d'acord amb el que estableix la normativa corresponent.

En els casos en què la normativa sectorial condicioni la resolució de la intervenció a la verificació prèvia per part de l'Ajuntament que es compleixen els requisits de la seva competència, la Finestreta Única Empresarial, mitjançant el procediment de tramitació unificada previst a l'article 17 d'aquesta Llei, ha de trametre a l'ens local les dades aportades per la persona titular de l'activitat en el moment de sol·licitar la intervenció prèvia, pel tal que emeti el seu pronunciament.

6- Les dades comunicades han de permetre identificar la persona titular, els fets o els elements relatius a l'inici d'una activitat econòmica, sense perjudici del compliment de la resta d'obligacions que determinen les normatives sectorials.

7- La comunicació de dades realitzada conforme als apartats anteriors habilita de manera immediata per a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat de la persona titular i de la persona tècnica competent que signa la documentació tècnica. La comunicació de les dades faculta l'Administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

8- Quan la comunicació de dades estigui subjecta a una taxa per iniciar l'activitat, la persona titular ha de disposar del comprovant de pagament d'aquesta.

Secció 3 Disposicions comunes

Article 32. Àmbit d'aplicació

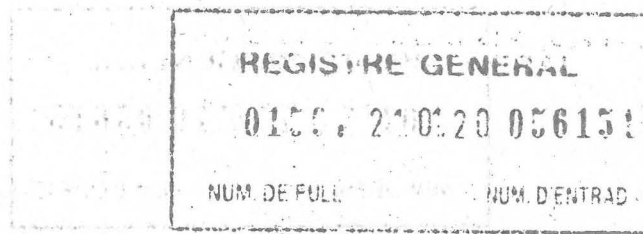
Les disposicions contingudes en aquesta secció són aplicables als establiments compresos en la secció anterior, i amb caràcter supletori a aquells establiments on es duguin a terme activitats econòmiques quan no hi hagi regulació sectorial específica.

Article 33. Canvis de titularitat

1- En cas de transmissió de les activitats econòmiques, la persona que esdevingui titular ha de comunicar digitalment les dades necessàries a l'Administració a través dels mitjans habilitats per la Finestreta Única Empresarial, i manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació de què disposa l'activitat, així com la seva subrogació en els drets i les obligacions administratius que se'n deriven.

2- La titularitat administrativa de l'activitat no pressuposa cap pronunciament pel que fa a les relacions civils o mercantils entre els particulars, o als seus drets sobre l'establiment on es desenvolupa. Si existeixen dubtes o discrepàncies que no hagin estat resolts per la jurisdicció competent, es presumeix que les persones que acreditin la titularitat de la possessió de l'establiment on es dugui a terme l'activitat en són els titulars administratius.

Article 34. Modificacions



1- S'ha d'informar l'administració de la modificació no substancial de les condicions en què es duen a terme les activitats.

2- La modificació substancial de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix comunicar novament a l'administració les dades sobre tota l'activitat resultant.

A aquests efectes, s'han de preveure reglamentàriament les circumstàncies que determinen quan es considera substancial una modificació.

Article 35. Caducitat i baixa de títols habilitants

1- En defecte de regulació específica, l'administració competent pot declarar, després de donar tràmit d'audiència als titulars, la caducitat del títol habilitant en els casos següents:

a) Quan no s'ha iniciat l'activitat comunicada transcorreguts tres mesos des de la presentació de la comunicació.

b) Quan s'interromp l'activitat de l'establiment amb més de sis mesos consecutius d'inactivitat, sempre que aquesta inactivitat no estigui justificada per l'estacionalitat del negoci.

2- Es produeix la baixa dels títols habilitants relatius a un establiment quan consti el desenvolupament d'una segona activitat habilitada posteriorment en el mateix establiment, sempre que el desenvolupament d'ambdues activitats sigui incompatible i el títol habilitant obtingut per a l'exercici de la primera activitat ja no estigui a nom del titular de l'activitat actual.

3- Les persones titulars de les activitats han de comunicar el cessament definitiu a l'administració a través dels mitjans habilitats per la Finestreta Única Empresarial.

Capítol II Taxes associades amb la posada en marxa d'una activitat o d'un establiment

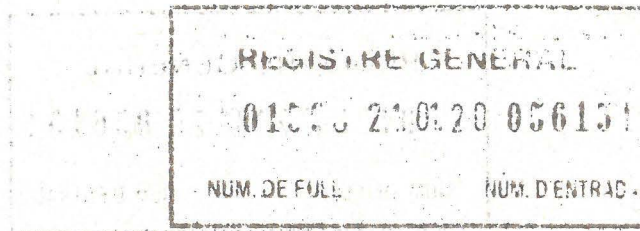
Article 36. Pagament de les taxes

1- La posada en marxa d'una activitat econòmica o d'un establiment on s'exerceix una activitat econòmica pot comportar el pagament d'una o diverses taxes, segons estableixi la normativa corresponent.

2- Les administracions públiques han de facilitar la informació i el pagament electrònic de les taxes associades als procediments relacionats amb una activitat econòmica a través de les seves seues electròniques i del portal únic per a les empreses, per garantir una aplicació correcta del procediment de tramitació unificada que preveu l'article 17 d'aquesta Llei.

3- Les persones titulars d'una activitat econòmica o d'un establiment han de disposar de la documentació acreditativa del pagament de les taxes corresponents abans d'iniciar l'activitat.

4- La manca de pagament de les taxes relatives a l'activitat abans que s'iniciï comporta deixar sense efecte la declaració o la comunicació, d'acord amb el procediment de comprovació de l'article 41 d'aquesta Llei.



5- La manca de pagament de les taxes relatives a l'activitat, en els supòsits de règims d'intervenció prèvia, comporta que es consideri que les persones titulars han desistit de la sol·licitud.

Article 37. Gestió, liquidació i recaptació de les taxes i els preus públics de la Generalitat de Catalunya

D'acord amb la normativa relativa a taxes i preus públics, s'atribueix a les oficines de gestió empresarial la gestió, la liquidació i la recaptació de cada taxa en relació amb els serveis o les activitats gravats de competència de la Generalitat de Catalunya, tramitats per la Finestreta Única Empresarial..

Article 38. Recaptació de les taxes de l'Administració local

Els ens locals recapten les taxes corresponents a tràmits o serveis propis, que s'ingressen directament a les arques de l'ens respectiu, de forma immediata a través del portal electrònic únic per a les empreses, per tal de garantir l'aplicació correcta del procediment de tramitació unificada previst a l'article 17 d'aquesta Llei.

Capítol III Control de les activitats econòmiques

Article 39. Àmbit d'aplicació

Els procediments que estableixen els articles següents són aplicables en defecte de normativa sectorial que reguli aquests procediments.

Article 40. Control posterior de les activitats

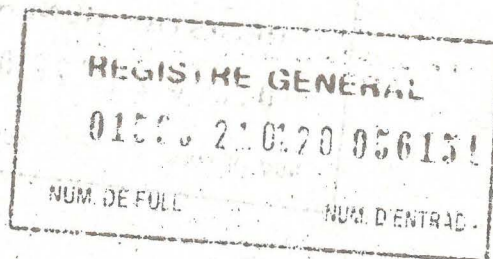
1- El control que han d'exercir les administracions públiques sobre l'inici d'activitats econòmiques i sobre l'exercici d'aquestes activitats ha de ser proporcionat, no discriminatori, transparent i objectiu, i ha d'estar vinculat clarament i directament a l'interès general que el justifica.

2- El control posterior pot iniciar-se des del moment de la presentació de la documentació requerida segons el règim d'intervenció administrativa que correspongui. L'Administració pot comprovar en qualsevol moment que es compleixen els dits requisits, així com requerir la persona titular de l'activitat perquè aporti qualsevol document o informació que aquesta estigui obligada a tenir.

3- L'administració competent ha de verificar, mitjançant els procediments de comprovació descrits en els articles següents, el compliment dels requisits formals establerts en aquesta Llei i els requisits materials relatius a l'activitat econòmica regulats a la normativa sectorial d'aplicació.

4- Els procediments de comprovació es poden iniciar d'ofici, per acord de l'òrgan competent, o atenent als plans d'inspecció i control previstos en aquest capítol o en la normativa sectorial corresponent.

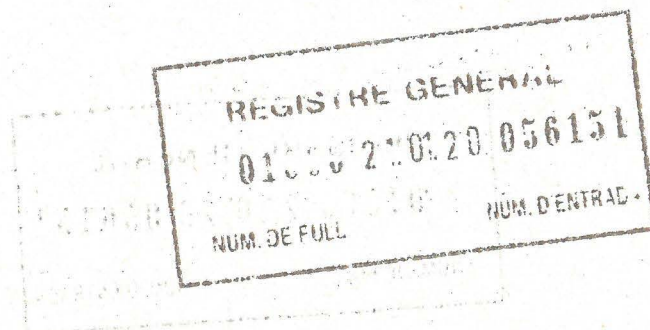
Article 41. Procediment de comprovació de requisits formals relatius a la comunicació presentada



- 1- Les administracions públiques catalanes poden disposar de plataformes tecnològiques que permetin la verificació del compliment de les dades comunicades.
- 2- Si de la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detectés una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, mitjançant la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar des de la seva notificació, sens perjudici de la incoació del corresponent procediment sancionador.
- 3- En el cas que els defectes detectats no siguin de caràcter essencial, l'òrgan competent pot incoar el procediment sancionador que correspongui transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat.
- 4- Si transcorregut el termini de deu dies d'esmena, la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial descrits a l'apartat següent, l'òrgan competent ha de dictar una resolució en virtut de la qual deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sense perjudici de la incoació del procediment sancionador que correspongui.
- 5- Als efectes d'aquesta Llei, es considera que la inexactitud, la falsedat o l'omissió és de caràcter essencial en els supòsits següents:
 - Quan les dades consignades no permetin identificar degudament la persona titular o tècnica i l'activitat desenvolupada, ni les característiques que siguin rellevants per determinar la normativa aplicable.
 - Quan les dades consignades no siguin certes i hagin estat alterades de forma voluntària per tal d'atribuir algun dels elements o requisits essencials necessaris a la comunicació.
 - Quan l'activitat no disposi d'alguna de les llicències o comunicacions sectorials o urbanístiques que siguin necessàries.
 - Quan no es presenti la documentació necessària o bé aquesta no s'adeqüi a l'objecte o a les finalitats de l'establiment o l'activitat objecte de la comunicació.
 - Quan s'hagi omès l'informe i el certificat de l'acte de comprovació d'incendis o el permís d'abocament, així com qualsevol altre informe o control previ preceptiu o necessari d'acord amb la normativa sectorial.
- 6- En el cas que els defectes detectats s'hagin esmenat o quan, a la vista de les al·legacions presentades, l'administració determina la manca de defecte, es finalitza el procediment de comprovació.

Article 42. Procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada

- 1- Si, de la comprovació documental o d'una inspecció, es constata l'incompliment de qualsevol requisit material relatiu a l'activitat comunicada, l'òrgan competent ha d'iniciar d'ofici el procediment d'esmena. Aquest procediment té una durada màxima de sis mesos.
- 2- El procediment s'inicia mitjançant acord motivat de l'òrgan competent, que s'ha de notificar a la persona interessada i que ha d'incloure el nomenament de l'instructor del procediment.



3- La persona interessada disposa del termini d'un mes per esmenar els defectes. Aquest termini, d'ofici o a sol·licitud de la persona interessada, és ampliable fins a un termini màxim de tres mesos, sempre que estigui justificat de forma raonada per la complexitat de les actuacions a desenvolupar per esmenar les deficiències o per donar compliment als requisits exigits per la normativa sectorial aplicable, sense perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació.

4- L'inici de la tramitació del procediment pot comportar la suspensió cautelar de l'activitat de manera immediata, si hi ha risc per a les persones, els béns o el medi ambient. En el cas que l'activitat sigui prohibida per l'ordenament jurídic o que no pugui complir en cap cas els requeriments de la normativa sectorial aplicable, l'òrgan competent n'ha d'acordar la suspensió cautelar de manera immediata i deixar sense efecte la comunicació. En qualsevol cas, aquestes mesures s'han de notificar a la persona interessada.

5- L'instructor ha de formular proposta de resolució, en vista de la documentació continguda a l'expedient administratiu, una vegada transcorregut el termini a què fa referència l'apartat 3 d'aquest article, independentment que s'hagin formulat o no al·legacions.

L'instructor ha d'eleva la proposta de resolució a l'òrgan competent per resoldre.

6- La resolució del procediment administratiu, que s'ha de notificar a la persona interessada, ha de determinar alguna de les opcions següents:

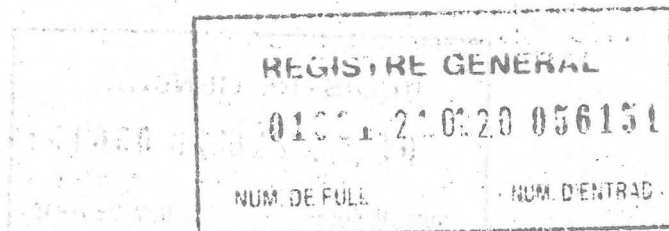
- a) L'arxivament de l'expedient, si de la tramitació del procediment d'esmenes resulta que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.
- b) El cessament de l'activitat, i, si escau, ha de determinar que es restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent.
- c) El reinici de l'activitat, si després d'haver estat suspesa cautelarment s'acredita que compleix tots els requisits exigits per la normativa sectorial vigent.
- d) La continuació de l'exercici de l'activitat, condicionada a la implantació de les mesures que s'indiquin en els terminis establerts a la mateixa resolució.

7- El procediment administratiu d'esmena de defectes és independent i compatible amb el procediment sancionador, que estableixen la normativa sectorial o aquesta Llei, a què pugui donar lloc l'incompliment.

Article 43. Plans d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció posterior

1- Les administracions públiques de Catalunya han d'aprovar anualment plans d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim de control posterior per afrontar les tasques de control a què obliga aquesta Llei. Els esmentats plans es publicaran a les respectives webs i al portal electrònic únic per a les empreses que preveu l'article 11 d'aquesta Llei.

2- En l'execució del pla d'inspecció i control de les activitats a què fa referència l'apartat anterior, les administracions públiques que ho necessitin poden disposar de l'ajuda i la col·laboració d'altres administracions, així com d'entitats col·laboradores de l'administració degudament habilitades, de conformitat amb el procediment establert per reglament.



Capítol IV Multes coercitives

Article 44. Multes coercitives

1- Les administracions públiques poden imposar, com a mitjà d'execució forçosa dels actes administratius que es dictin en aplicació d'aquesta Llei, multes coercitives per una quantia de 150,00 a 3.000,00 euros cadascuna, llevat que la legislació específica aplicable disposi altres quanties.

2- Es poden imposar com a màxim tres multes coercitives.

3- La multa coercitiva és independent de les sancions que es puguin imposar per les infraccions comeses i compatible amb aquestes, i amb l'ordre de cessament de l'activitat, si ho preveu la normativa sectorial aplicable.

Capítol V Règim sancionador

Article 45. Règim sancionador

1- El procediment i els criteris per a la imposició de sancions s'han d'ajustar a les disposicions generals per a l'exercici de la potestat sancionadora.

2- El règim sancionador que es regula en aquesta Llei s'aplica en defecte de norma sancionadora específica.

Article 46. Infraccions

1- Són infraccions lleus:

a) L'incompliment dels requeriments que l'administració competent dirigeixi a les persones titulars de les activitats per a l'esmena d'inexactituds, falsedats o omissions de caràcter no essencial en les declaracions responsables o comunicacions.

b) L'incompliment dels requeriments d'esmena de defectes comprovats en les inspeccions a l'establiment que no comportin risc per a les persones, els béns o el medi ambient.

c) L'incompliment de l'obligació de comunicar a l'administració els canvis de titularitat de les activitats.

2- Són infraccions greus:

a) Iniciar l'exercici d'una activitat sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació pertinents.

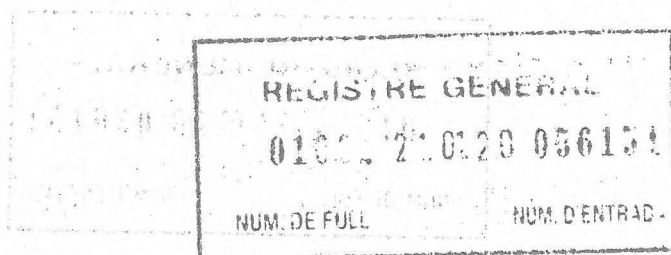
b) Presentar una declaració responsable o comunicació amb inexactituds, falsedats o omissions de caràcter essencial, d'acord amb les previsions d'aquesta Llei.

c) Dur a terme modificacions substancials de les condicions en què es duen a terme les activitats sense presentar la declaració responsable o comunicació pertinents.

d) L'incompliment dels requeriments d'esmena de defectes comprovats en les inspeccions a l'establiment que comportin risc per a les persones, els béns o el medi ambient.

e) Obstaculitzar l'exercici de la funció inspectora de l'administració competent.

f) Signar un certificat tècnic que no s'ajusta a la realitat o a la normativa en la data d'expedició.



3- Són infraccions molt greus:

a) La reincidència en una infracció greu. S'entén per reincidència la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan la infracció ja hagi estat sancionada per resolució ferma en via administrativa.

b) Iniciar l'exercici d'una activitat sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació pertinents quan, en el termes de l'article 42.4 d'aquesta Llei, hi hagi risc per a les persones, els béns o el medi ambient, o sigui una activitat prohibida per l'ordenament jurídic o que no pugui complir en cap cas els requeriments de la normativa sectorial aplicable.

4- Les infraccions molt greus prescriuen als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any.

5- El termini de prescripció de les infraccions es comença a comptar des del dia en què s'hagi comès la infracció.

6- El còmput de la prescripció de les infraccions continuades s'inicien en la data en què cessen.

Article 47. Sancions

1- Sancions pecuniàries:

a) Infraccions lleus: multa de 150,00 fins a 3.000,00 euros.

b) Infraccions greus: multa de 3.001,00 a 6.000,00 euros.

c) Infraccions molt greus: multa de 6.001,00 a 20.000,00 euros.

2- Sancions no pecuniàries:

Les infraccions greus i molt greus es podran sancionar amb les sancions no pecuniàries següents:

a) Suspensió temporal o definitiva de l'activitat en l'establiment.

La suspensió temporal, en cas d'infraccions greus, podrà ser de fins a sis mesos, mentre que en el cas de les molt greus podrà ser per a un temps no inferior a sis mesos ni superior a dos anys.

b) Impossibilitat de comunicar o declarar l'inici de l'activitat objecte de la sanció, en el mateix establiment, durant un període màxim de dos anys.

Aquestes sancions poden ser compatibles amb les pecuniàries.

3- Graduació de les sancions:

En la imposició de sancions s'ha d'adequar la gravetat del fet constitutiu de la infracció amb la sanció aplicada, per a la qual cosa s'han de tenir en compte els aspectes següents:

a) Existència d'intencionalitat.

b) El benefici obtingut per haver comès la infracció.

c) La capacitat econòmica de la persona infractora.

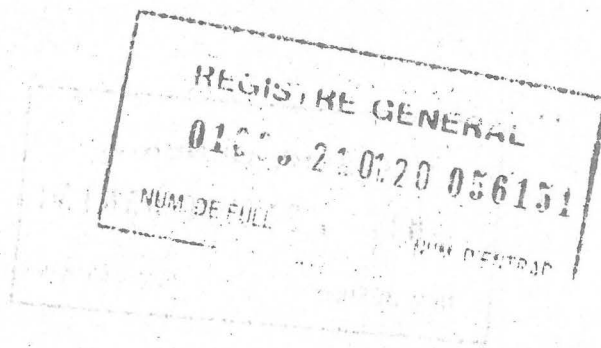
d) La continuïtat o la persistència en la conducta infractora.

e) Existència de reincidència en un termini superior a un any.

f) Gravetat del perjudici ocasionat.

4- Es podran adoptar mesures provisionals d'acord amb la normativa de procediment administratiu.

5- Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuen als tres anys, les imposades per faltes greus als dos anys i les imposades per faltes lleus a l'any.



Article 48. Caducitat de l'expedient sancionador

Si transcorre un any des de la incoació de l'expedient sancionador i l'òrgan competent no ha dictat i notificat resolució expressa, s'entén que el procediment ha caducat i que "han d'arxivar les actuacions, amb el benentès que cal excloure del còmput les paralitzacions no imputables a l'Administració i les suspensions o les ampliacions de terminis que s'acordin de conformitat amb la legislació reguladora del procediment administratiu.

Disposicions addicionals

Disposició addicional primera

Incorporació de normes amb rang de llei modificades per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

1- Modificació de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

1.1- Es modifica l'apartat 3 de l'article 23 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que resta redactat de la manera següent:

"3- Les administracions públiques de Catalunya han de tenir cartes de serveis a disposició dels ciutadans, les empreses i els professionals, com a instruments per a la millora de la qualitat dels serveis, en els termes establerts per la normativa vigent."

1.2- S'afegeix un nou apartat, el 4, a l'article 23 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb el text següent:

"4- Les unitats orgàniques de l'Administració de la Generalitat amb un rang mínim de direcció general han de disposar d'una carta de serveis per a cadascun dels serveis finalistes que presten. Les cartes poden ser individualitzades per a cada servei o bé agrupades, s'han d'avaluar cada dos anys i s'han d'actualitzar, com a mínim, cada cinc anys."

1.3- S'afegeix un nou article, el 50 bis, a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb el text següent:

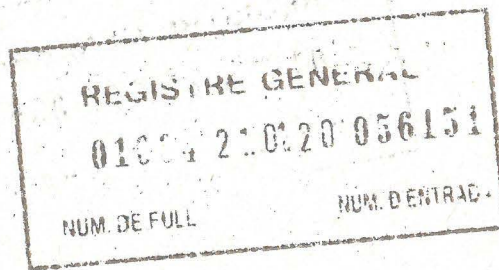
"Article 50 bis. Informes

"1- Els informes han de ser facultatius i no vinculants, sense perjudici del que estableixi la legislació sectorial.

"2- La tramesa d'informes entre les administracions públiques de Catalunya s'ha de fer electrònicament, mitjançant les plataformes habilitades a aquest efecte.

"3- En la instrucció del procediment, s'han de demanar els informes que siguin preceptius d'acord amb la normativa reguladora del procediment. En el cas dels informes facultatius, l'òrgan peticionari ha de justificar de manera expressa la necessitat d'emetre'ls.

"4- Els informes s'han d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una disposició amb rang de llei estableixi un termini superior.



"5- Si s'ha de sol·licitar més d'un informe en un mateix procediment, l'òrgan peticionari els ha de sol·licitar tots simultàniament, llevat que d'acord amb la normativa sectorial aplicable l'emissió d'un informe preceptiu requereixi el coneixement d'un informe previ també preceptiu.

"6- Si un informe no s'ha emès en el termini establert, s'ha de continuar la tramitació del procediment, sense perjudici del que estableix la normativa de procediment administratiu en el supòsit d'informes preceptius.

"7- No obstant el que estableix l'apartat anterior, el procediment ha de continuar necessàriament i en tot cas si la persona interessada ho sol·licita expressament, excepte quan es tracti d'informes preceptius que siguin determinants per a la resolució del procediment, supòsit en el qual es pot interrompre el termini dels tràmits successius. La continuació del procediment produeix efectes una vegada transcorreguts deu dies des de la recepció de la sol·licitud per l'òrgan competent per tal de tramitar-la, la qual ha de ser comunicada a l'interessat."

1.4- Es modifica l'apartat 3 de l'article 110 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que resta redactat de la manera següent:

"3- Els convenis i els protocols s'han de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència."

1.5- S'afegeix una nova disposició addicional, la setzena, a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb el text següent:

"Disposició addicional setzena. Identificació i autenticació dels ciutadans per accedir a la signatura electrònica no avançada

"1- Les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, han d'establir una solució d'interoperabilitat o compatibilitat dels sistemes d'identificació, autenticació i signatura electrònica no avançada, a partir de la utilització de claus concertades en un registre previ com a usuari, l'aportació d'informació coneguda per ambdues parts o altres sistemes no criptogràfics, en els termes i les condicions establerts per reglament.

"2- Les claus concertades en un registre previ, la informació coneguda pels ciutadans i per les administracions públiques, i les dades i els codis alfanumèrics que figurin impresos en targetes identificadores o d'accés a serveis públics expedides per les administracions públiques, inclosa la targeta d'identificació sanitària, poden ser emprats per verificar la identificació i l'autenticació dels ciutadans i fer el registre electrònic de la seva identitat sense certificat digital. En tot cas, la persona interessada ha de ser informada i se li ha de requerir que consenteixi, pel mateix canal electrònic, que el procés de validació d'aquestes dades requereix la consulta de les seves dades en el fitxer corresponent.

"3- El sistema d'identificació, autenticació i signatura electrònica no avançada és vàlid en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat i aplicable en les seves relacions i actuacions amb els ciutadans, les entitats, les fundacions i les associacions inscrites en els registres públics, les empreses i altres organismes públics. Els termes, les condicions i els supòsits d'utilització d'aquest sistema de signatura electrònica i l'àmbit

REGISTRE GENERAL

0100 21.03.20 056131

subjectiu d'aplicació han de ser determinats per ordre del conseller competent en matèria d'atenció ciutadana."

1.6- S'afegeix una nova disposició addicional, la dissetena, a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb el text següent:

"Disposició addicional dissetena. Desplegament reglamentari de les lleis

"En el cas que calgui desplegar les lleis per reglament i que no s'hagi establert en quin termini, aquest ha de ser de sis mesos."

2- Modificació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril.

2.1- S'afegeix un nou article, el 69 bis, al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, amb el text següent:

"Article 69 bis. Procediment voluntari per a la suspensió temporal de la prestació de determinats serveis per part dels municipis

"1- Els municipis han de prestar les activitats i els serveis que estableixen les lleis sectorials que els són aplicables, en exercici de les competències que aquestes els atribueixen.

"2- Els municipis poden suspendre, excepcionalment i de manera temporal, la prestació d'activitats i serveis públics que els atribueix una llei sectorial de Catalunya si es troben en una situació d'insuficiència de recursos en termes de capacitat fiscal. La suspensió en cap cas no pot afectar els serveis mínims establerts per l'article 67 d'aquesta Llei.

"3. El procediment per suspendre la prestació dels serveis públics a què fa referència aquest article té caràcter voluntari i només es pot adoptar a iniciativa de l'entitat local. La suspensió s'ha de justificar per raons d'interès general, i s'ha de basar en l'acreditació de la situació d'insuficiència de recursos en termes de capacitat fiscal, d'acord amb el que s'estableix per reglament.

"4- La tramitació de l'expedient, en els termes establerts per reglament, requereix un tràmit d'informació pública en el municipi i l'informe preceptiu dels departaments de l'Administració de la Generalitat competents per raó de la matèria, i s'ha de resoldre per resolució del conseller o consellera competent en matèria d'Administració local, amb l'informe previ de la Comissió de Govern Local de Catalunya. En el cas que hi hagi informes desfavorables, ha de resoldre el Govern, a proposta del conseller o consellera competent en matèria d'Administració local.

"5. La suspensió temporal del servei no pot ser superior a dos anys. No obstant això, es pot prorrogar per períodes successius, en els termes establerts per reglament, si persisteixen les causes que la van motivar. L'aixecament de la suspensió i la recuperació per part de l'ajuntament, a iniciativa pròpia, de la prestació del servei es produeixen en els termes establerts per reglament.

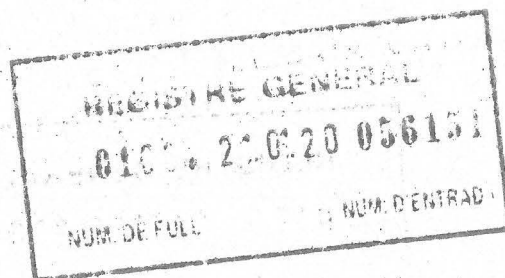
"6. La Comissió de Govern Local de Catalunya, d'ofici o a iniciativa d'un municipi, pot identificar mesures de suspensió temporal de la prestació d'activitats i serveis públics atribuïts per una llei sectorial de Catalunya i proposar les accions necessàries per iniciar el procediment de suspensió."

REGISTRE GENERAL

0100 21.03.20 056131

NUM. DE FULL

NUM. D'ENTRADA



2.2- Es modifiquen les lletres a) i b) de l'apartat 1 de l'article 17 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resten redactades de la manera següent:

"a) L'expedient s'inicia per acord de l'ajuntament o ajuntaments interessats o del consell o consells comarcals interessats, o bé l'inicia d'ofici el departament competent en matèria d'Administració local. Es pot iniciar també a petició dels veïns, en una majoria del 50%, com a mínim, del darrer cens electoral del municipi o de la part o parts d'aquest en el supòsit de segregació. En aquest últim cas, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord en el termini d'un mes, a comptar des de la presentació de la petició en el registre municipal.

"b) Els acords municipals o comarcals sobre alteració de termes requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i s'han de sotmetre a informació pública per un període d'un mes. Les corporacions han de trametre els acords al departament competent en matèria d'Administració local juntament amb la resolució de les reclamacions i les al·legacions presentades, la qual s'ha d'adoptar amb el mateix quòrum requerit per a l'acord inicial. També s'ha de fer aquesta tramesa quan l'expedient s'ha iniciat a instància dels veïns per a la segregació de part del municipi, encara que l'acord o els acords municipals no hi siguin favorables."

2.3- Es modifica l'apartat 1 de l'article 18 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

"1- Correspon al Govern l'aprovació de tots els expedients d'alteració dels termes municipals promoguts d'acord amb el que disposa l'article 17 d'aquesta Llei, mitjançant decret adoptat a proposta del conseller o consellera del departament competent en matèria d'Administració local. El Govern ha d'aprovar l'alteració dels termes municipals promoguda a iniciativa del municipi o dels veïns si es produeix l'acord favorable dels municipis interessats i no hi formulen objeccions els organismes consultius a què es refereix aquest article."

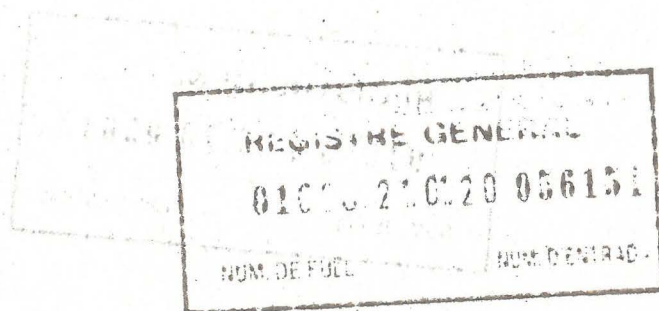
2.4- Es modifica l'article 19 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

"Article 19. Contingut del decret o la llei d'aprovació

"El decret o la llei han de determinar la delimitació dels termes municipals, el repartiment del patrimoni, l'assignació del personal, la forma en què s'han de liquidar els deutes o els crèdits contrets pels municipis i la fixació de la capitalitat, si escau. Aquestes determinacions s'han d'ajustar als pactes intermunicipals que es poden establir entre els municipis interessats."

2.5- Es modifiquen els apartats 1, 2 i 3 de l'article 31 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resten redactats de la manera següent:

"1- L'acord de canvi de denominació d'un municipi ha de ser adoptat pel ple de l'ajuntament i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. Abans de l'adopció de l'acord municipal, s'ha d'obrir informació pública per un termini mínim de trenta dies.



"2- L'acord municipal ha d' ser tramès al departament competent en matèria d'Administració local.

"3. Si la nova denominació acordada per l'ajuntament és susceptible de ser confosa amb la d'un altre municipi o conté incorreccions lingüístiques o no s'adiu amb la toponímia catalana, correspon al Govern, a proposta del departament competent en matèria d'Administració local, la resolució definitiva sobre el canvi de nom, amb audiència prèvia del municipi interessat. A aquests efectes, el departament pot sol·licitar l'informe de l'Institut d'Estudis Catalans."

2.6- Es modifiquen les lletres b) i c) de l'apartat 1 de l'article 79 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resten redactades de la manera següent:

"b) En el primer cas, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la petició en el registre municipal.

"c) L'acord municipal sobre constitució de l'entitat municipal descentralitzada ha de determinar les competències que, d'acord amb l'article 82, ha d'assumir l'entitat, i el sistema de participació en els ingressos de l'ajuntament. L'acord s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes; un cop transcorregut aquest termini, s'ha de trametre al departament competent en matèria d'Administració local, juntament amb la resolució de les al·legacions presentades, la qual s'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació. També s'ha de fer la tramesa quan l'expedient s'ha iniciat a instància dels veïns, encara que l'acord municipal no hi sigui favorable."

2.7- Es modifiquen els apartats 1 i 3 de l'article 119 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resten redactats de la manera següent:

"1- El projecte d'estatuts s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies, mitjançant la inserció d'anuncis als taulers d'edictes dels ajuntaments i la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

"3- El projecte definitiu d'estatuts s'ha de trametre al departament competent en matèria d'Administració local perquè, en el termini d'un mes, emeti informe d'acord amb la legalitat vigent, un cop escoltat el consell comarcal."

2.8- Es modifica la lletra b) de l'article 121 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactada de la manera següent:

"b) L'informe preceptiu i no vinculant del departament competent en matèria d'Administració local."

2.9- S'afegeix un nou apartat, el 4, a l'article 145 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, amb el text següent:

"4- Els ens locals han de trametre els actes i els acords a què fa referència l'apartat 1 per mitjans electrònics. A aquests efectes, han de respectar les condicions i els instruments establerts per reglament d'acord amb la normativa de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i, en tot cas, els principis de responsabilitat, qualitat, seguretat, disponibilitat, accessibilitat, neutralitat i interoperabilitat."



2.10- Es modifica l'apartat 3 de l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

"3- L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix:

"a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

"b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000,00 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.

"c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies."

2.11- Es modifica l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

"Article 209. Alienació i gravamen

"1- L'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

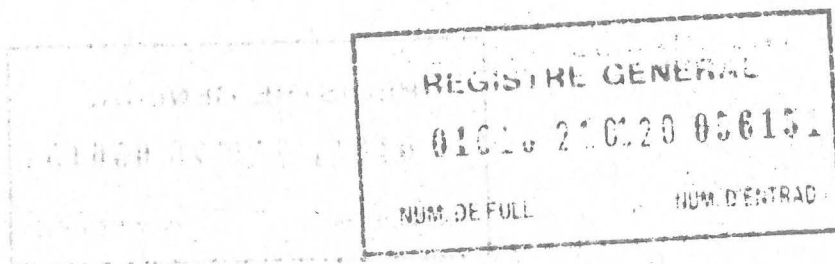
"2- Per alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

"a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

"b) Es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

"c) Es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

"d) Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000,00 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només es requereix l'informe previ del departament si el valor del bé o del gravamen excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.



"e) Cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament dels béns o del gravamen.

"f) La constitució de càrregues i gravàmens sobre béns patrimonials ha de respectar, si escau, els requisits establerts per a l'alienació.

"3- Per alienar valors mobiliaris cal l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances, que s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

"4. En cap cas no es poden alienar béns immobles patrimonials per finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals."

2.12- S'afegeix un nou article, el 216 bis, al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

"Article 216 bis. Mutació demanial entre administracions públiques

"1- Les mutacions demanials, enteses com a canvis de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la naturalesa jurídica, es poden produir:

"a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.

"b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.

"c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ésser compatible el bé amb dos fins o més.

"2- També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i els seus organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per destinar-los a un ús públic o servei públic de la seva competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns.

"3- Les mutacions demanials requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acredita l'oportunitat del canvi.

"4- El procediment per fer la mutació demanial ha de complir els requisits establerts per reglament."

2.13- Es modifica l'article 236 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

"Article 236. Modalitats d'intervenció

"1- Els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans pels mitjans següents:

"a) L'aprovació d'ordenances i bans.

"b) La submissió a llicència i a altres actes de control preventiu. Si es tracta de l'accés i de l'exercici d'activitats, el règim d'intervenció s'ha d'establir de conformitat amb la normativa reguladora del lliure accés a les activitats de serveis i a l'exercici d'aquestes activitats.

"c) La submissió a comunicació prèvia o a declaració responsable, de conformitat amb la normativa reguladora del procediment administratiu.

"d) Ordres individuals de mandat.

"2- L'activitat d'intervenció s'ha d'ajustar, en tot cas, als principis de legalitat, de no-discriminació, de necessitat i proporcionalitat amb l'objectiu que es persegueix, i de respecte a la llibertat individual.



"3- L'exercici d'activitats no s'ha de sotmetre a intervenció administrativa prèvia mitjançant autorització o altres actes de control preventiu. Excepcionalment, poden exigir-se actes de control preventiu:

"a) Si alguna de les raons imperioses d'interès general reconegudes pel dret comunitari justifica la intervenció pública, mitjançant el mecanisme de l'autorització, a fi de preservar determinats béns i interessos generals.

"b) Si el nombre d'operadors econòmics del mercat és limitat com a conseqüència de l'escassetat de recursos naturals, la utilització de domini públic, l'existència d'impediments tècnics o l'existència de serveis públics sotmesos a tarifes regulades.

"4- En el cas que concorrin autoritzacions d'una entitat local i d'una altra administració, l'entitat local ha de motivar expressament la necessitat de l'autorització i l'interès general concret que es pretén protegir, i justificar que aquest interès no estigui ja cobert mitjançant una altra autorització existent.

"5- En el cas que l'exercici d'activitats no requereixi autorització habilitant i prèvia, les entitats locals han d'establir i planificar els procediments de comunicació necessaris i els de verificació posterior del compliment dels requisits per a l'exercici de l'activitat per part dels interessats, establerts per la legislació sectorial.

"6- S'ha d'escollir sempre el mitjà de control menys intens, d'entre els que permetin protegir l'interès general de què es tracti."

2.14- Es modifica l'article 249 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

"Article 249. Gestió del servei públic

"1- La facultat d'establir el sistema de gestió dels serveis públics correspon a la potestat d'autoorganització dels ens locals.

"2- Els serveis públics de competència local s'han de gestionar, de la manera més sostenible i eficient, directament o indirectament.

"3- La gestió directa dels serveis públics es pot dur a terme mitjançant les formes següents:

"a) Gestió del mateix ens local.

"b) Organisme autònom local.

"c) Entitat pública empresarial local.

"d) Societat mercantil local amb capital social íntegrament públic.

"4- Només es pot fer ús de les formes a què fan referència les lletres c) i d) de l'apartat 3 si queda acreditat, amb una memòria justificativa elaborada a aquest efecte, que són més sostenibles i eficients que les formes establertes per les lletres a) i b), tenint en compte els criteris de rendibilitat econòmica i recuperació de la inversió, en els termes de la normativa de règim local.

"5. La gestió indirecta dels serveis públics es pot dur a terme mitjançant qualsevol de les formes establertes per la normativa de contractes del sector públic per al contracte de gestió de serveis públics.

"6. Els serveis públics locals que impliquen l'exercici de potestats públiques o la salvaguarda dels interessos generals de les entitats locals no es poden prestar per gestió indirecta ni tampoc mitjançant una societat mercantil amb capital íntegrament públic."



3- Modificació de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

3.1- S'afegeix un nou epígraf, el 12.59, a l'annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb el text següent:

"12.59- Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta (llenya, pèl·let, estella, briquetes...) amb una capacitat superior a 10.000 m³."

3.2- Se suprimeixen els epígrafs 6.9, 11.8, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.40 i 12.58 de l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

3.3- S'afegeix un nou epígraf, el 12.59, a l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb el text següent:

«12.59. Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta biomassa (llenya, pèl·let, estella, briquetes...) amb una capacitat inferior a 10.000 m³.»

4- Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

4.1- S'afegeix un apartat, el 8, a l'article 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb el text següent:

"8- El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl no poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis. Per reglament s'han de regular les raons imperioses d'interès general que, d'acord amb la mateixa Directiva de serveis, permetin exceptuar-ne l'aplicació. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar pertinentment justificada en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament."

4.2- Es modifica l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

"Article 187. Actes subjectes a llicència urbanística

"1- Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents:

"a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.

"b) Les parcel·lacions urbanístiques.

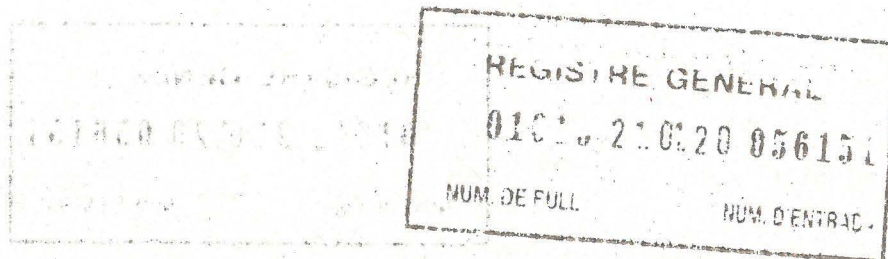
"c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

"d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.

"e) El canvi dels edificis a un ús residencial.

"f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

"g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.



"h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.

"i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.

"j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

"k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

"l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.

"m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.

"n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

"2- També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:

"a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

"b) Els usos i les obres provisionals.

"c) Els actes esmentats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat."

4.3- S'afegeix un nou article, el 187 bis, al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb el text següent:

"Article 187 bis. Actes subjectes a comunicació prèvia

"Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

"a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

"b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

"c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

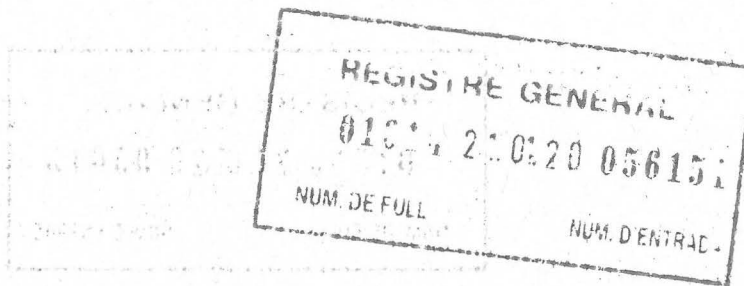
"d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

"e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

"f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

"g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació."

4.4- S'afegeix un nou article, el 187 ter, al Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb el text següent:



"Article 187 ter. Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

"No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els actes següents:

"a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.

"b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.

"c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.

"d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

"Primer. Els moviments de terra, l'esplanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

"Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient."

5- Modificació de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

5.1- S'afegeix un nou article, el 22 bis, a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, amb el text següent:

"Article 22 bis. Informe preceptiu per risc d'incendi

"1- Per exercir activitats subjectes a control preventiu de la Generalitat, d'acord amb aquesta Llei, que no requereixen llicència d'obres ni tampoc llicència per establiments oberts al públic, cal l'obtenció d'un informe preceptiu per risc d'incendi.

"2- L'interessat ha de sol·licitar l'emissió de l'informe previ presentant el document de sol·licitud, acompanyat de la documentació establerta per l'article 22, a l'ajuntament on s'ha d'exercir l'activitat on hi haurà la instal·lació o l'establiment.

"3- Els serveis municipals han de trametre la documentació a la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, la qual ha d'analitzar la documentació presentada i emetre l'informe, que té caràcter vinculant. La direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, una vegada emès l'informe, l'ha de trametre a l'ajuntament corresponent, per tal que el notifiqui a l'interessat."

5.2- Se suprimeixen els epígrafs 12, 13 i 14 de l'annex 1 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

6- Modificació de la Llei 6/1988, del 3 de març, forestal de Catalunya

S'afegeix un nou article, el 23 bis, a la Llei 6/1988, del 3 de març, forestal de Catalunya, amb el text següent:

"Article 23 bis

"1- No obstant el que estableix l'article 23.2, en el cas de superfícies que en els darrers vint anys han esdevingut forestals per abandonament de l'activitat agrícola, el canvi de l'activitat forestal a l'activitat agrícola està sotmès a règim de comunicació si la



superfície és de fins a dues hectàrees i la recuperació de l'activitat agrícola es fa sense alterar la topografia del terreny.

"2- El que estableix l'apartat 1 no és aplicable en superfícies que afecten espais naturals de protecció especial, espais de la Xarxa Natura 2000 o forests catalogades d'utilitat pública. En aquest cas, el canvi de l'activitat forestal a l'activitat agrícola està sotmès a règim d'autorització."

Disposició addicional segona. Substitució de referències i remissions en el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

1- Les referències a la llicència urbanística fetes pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 d'aquesta Llei, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.

2- Es modifiquen les remissions següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost:

a) En l'article 190.1, on hi diu "article 187.1" hi ha de dir "article 187".

b) En l'article 218.1, on hi diu "article 187.2.r" hi ha de dir "article 187.1.k".

3- S'afegeix un nou apartat, l'1 bis, a l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb el text següent:

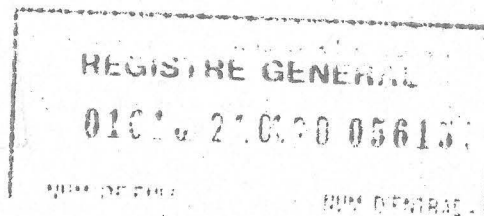
"1 bis- En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació."

4- Es modifica l'apartat 2 de l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

"2- Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització."

Disposició addicional tercera. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'adapti a la Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental

1- Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.



2- Pel que fa a la denominació de procediments, documents i actes administratius que se'n deriven, s'estableixen les regles següents:

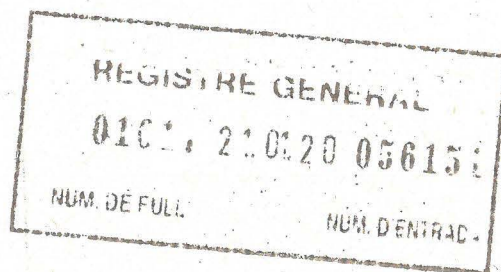
- a) El procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i el procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- b) L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document inicial estratègic; el document de referència a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, i l'informe de sostenibilitat ambiental a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se estudi ambiental estratègic.
- c) La documentació ambiental que cal presentar per iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, a més de l'esborrany del pla o programa, es denomina document ambiental estratègic.
- d) L'acord sobre la memòria ambiental que estableix la Llei 6/2009, que posa fi al procediment d'avaluació ambiental, queda substituït per la declaració ambiental estratègica. La decisió prèvia d'avaluació ambiental establerta per la dita Llei passa a denominar-se informe ambiental estratègic.

3- Pel que fa a terminis, s'estableixen les regles següents:

- a) El termini de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que fa l'òrgan ambiental en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes.
- b) El termini per formular l'informe ambiental estratègic en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.
- c) El termini per formular la declaració ambiental estratègica en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària és de tres mesos, a comptar de la recepció de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet.

4- Pel que fa a resolució de discrepàncies, correspon al conseller del departament competent en matèria de medi ambient resoldre les discrepàncies entre l'òrgan competent per aprovar un pla o programa i l'òrgan ambiental, sobre el contingut de l'informe ambiental estratègic o de la declaració ambiental estratègica, si el pla o programa es refereix a matèries que són competència del mateix departament, i al Govern si es refereix a matèries que són competència d'un departament diferent.

5- Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental



estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6- Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000, en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000, en els termes establerts per la Llei 42/2007, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b), si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a) en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a) que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a) que es refereixen només a sòl urbà.



d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si el seu contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de les seves estratègies, directrius i propostes o la seva cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

7- Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c) i d) de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c) i d), i la lletra e) pel que fa a la referència a les lletres c) i d), de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8, i l'apartat 2 de l'annex 1.

8- Els procediments d'avaluació ambiental estratègica iniciats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per les prescripcions de la Llei 6/2009 en allò que no contradigui la normativa bàsica continguda en la Llei 21/2013 i, en la resta, per les prescripcions d'aquesta normativa bàsica.

Disposició addicional quarta. Adopció per l'Administració del model de finestra única empresarial

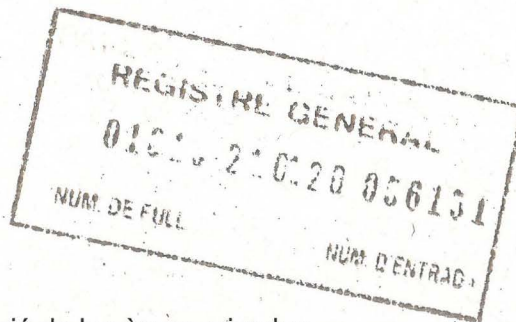
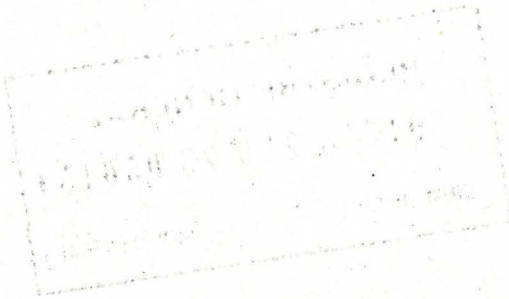
1- Les administracions públiques de Catalunya, per prestar els serveis continguts en aquesta Llei, han d'adoptar el model organitzatiu de la finestra única empresarial.

2- S'habilita l'Oficina de Gestió Empresarial per accedir a les dades aportades per les persones titulars d'activitats econòmiques i facilitar-les a les administracions públiques competents mitjançant la tramitació unificada regulada a l'article 17 d'aquesta Llei.

3- Els ajuntaments, per prestar d'una manera eficient aquests serveis, poden emprar les solucions tecnològiques que el Consorci Administració Oberta de Catalunya i les diputacions posen a l'abast o bé solucions pròpies, sempre que siguin interoperables amb els sistemes d'informació de la Generalitat de Catalunya.

4- En el cas de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, s'han d'emprar les solucions corporatives, sense perjudici dels casos que, per l'especificitat sectorial o per la complexitat de les dades que es gestionen, es disposi de sistemes d'informació o plataformes de gestió específiques. En aquest cas, han de garantir la interoperabilitat amb el sistema de la Finestra Única Empresarial i facilitar la tramitació a les persones titulars de les activitats econòmiques d'acord amb les previsions d'aquesta Llei.

5- Les administracions públiques que emprin plataformes pròpies han d'adaptar-les en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor de la Llei, per fer possible la prestació dels serveis previstos en aquesta Llei.



Disposició addicional cinquena. Connexió de les àrees privades

- 1- Les administracions públiques han d'impulsar la connexió de les seves respectives àrees privades que afectin els titulars de les activitats econòmiques amb l'àrea privada del portal electrònic únic per tal de recuperar les dades bàsiques comunicades anteriorment i fer possibles les funcions previstes a l'article 12 d'aquesta Llei.
- 2- Igualment, s'ha de facilitar el compliment de les previsions en matèria d'accés únic previstes a la normativa sobre procediment administratiu i sobre el model català d'administració electrònica.

Disposició addicional sisena. Mitjans de representació per persones intermediàries

D'acord amb la normativa de procediment administratiu, es crea la figura de persona intermediària com a representant autoritzat de la persona interessada per a determinades transaccions electròniques.

Les actuacions que poden dur a terme són emplenar, visualitzar les dades i les notificacions, així com presentar sol·licituds, declaracions responsables o comunicacions.

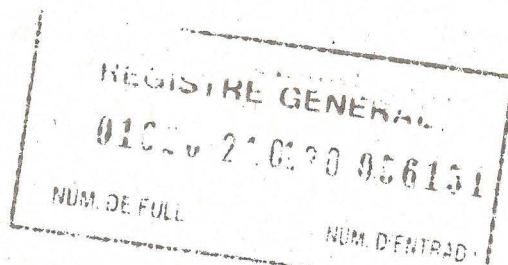
Disposició addicional setena. Vinculació de la cerca guiada

La incorporació dels diferents procediments administratius s'ha de fer de forma progressiva, i han d'estar tots incorporats en un màxim de dos anys des de l'entrada en vigor de la norma, moment en el qual serà efectiva la vinculació de l'eina de cerca guiada prevista a l'article 6.2 a) d'aquesta.

Disposició addicional vuitena. Creació del Directori d'empreses, establiments i registres

- 1- Es crea el Directori d'empreses, establiments i registres. L'Oficina de Gestió Empresarial el gestiona i es coordina amb la resta d'administracions implicades, impulsant la solució tecnològica necessària per donar compliment al que preveu l'article 13 d'aquesta Llei i vetllant perquè aquesta tingui un impacte mínim en els sistemes d'informació afectats.
- 2- La incorporació de les diferents col·leccions de dades estandarditzades al Directori s'ha de fer de forma progressiva, i han d'estar totes incorporades en un màxim de dos anys des de l'entrada en vigor de la norma.
- 3- Les administracions públiques, en l'exercici de les seves potestats administratives, han de poder consultar les dades recollides en el Directori. El Directori ha de garantir la traçabilitat de les consultes realitzades.
- 4- Les administracions públiques catalanes tenen l'obligació de treballar amb les adreces normalitzades dels establiments en els procediments administratius de la seva competència; així mateix, han d'incorporar l'identificador únic als expedients administratius de la seva competència i garantir, a la persona titular d'una activitat econòmica, una visió integral de l'estat de legalització d'una empresa i dels seus establiments des de l'àrea privada de l'empresa.

Disposició addicional novena. Projectes per a l'impuls de l'activitat econòmica



El conseller o consellera del departament competent en matèria d'indústria, en el marc d'aquesta Llei i sense perjudici de les competències atribuïdes als diferents departaments, per tal d'impulsar l'activitat econòmica, pot proposar al Govern, perquè els aprovi, projectes d'interès general que afavoreixin els processos de transformació sectorial o reconversió industrial d'àmbits en què històricament hagi predominat un únic tipus d'indústria, o l'explotació de recursos naturals, com ara els jaciments i altres recursos geològics o similars, que estiguin en fase de disminució important, de transformació o de tancament de l'activitat principal.

Disposició addicional desena. Impuls de serveis transversals de localització d'empreses

El Govern ha d'impulsar la incorporació de nous serveis transversals que facilitin la localització de les empreses en el territori català i puguin incrementar la competitivitat de l'economia catalana per atreure projectes estratègics.

Disposició addicional onzena. Actualització de l'annex

Les actualitzacions de l'annex poden ser aprovades per ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria d'empresa, un cop escoltades les valoracions realitzades per la Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica prevista en l'article 20 d'aquesta Llei.

Disposició addicional dotzena. Mesures de cooperació i assistència als governs locals

1- Les administracions públiques que tenen atribuïdes les competències en matèria de cooperació i assistència als governs locals poden adoptar les mesures instrumentals i de foment necessàries per aplicar aquesta Llei, entre les quals l'exercici de les facultats d'intervenció, inspecció i sanció en matèria d'activitats econòmiques.

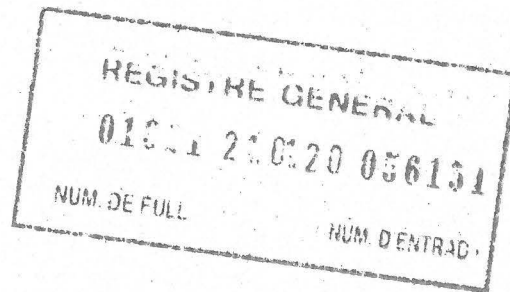
2- L'Administració de la Generalitat ha de posar a disposició dels ens locals la solució de tramitació unificada per tal que pugui iniciar-se des dels seus portals web de tramitació administrativa.

Disposició addicional tretzena. Mecanismes d'identificació i signatura de tràmits i serveis digitals

Els tràmits i serveis digitals que les administracions públiques posin a disposició en el desplegament d'aquesta Llei han d'admetre l'ús de sistemes de signatura electrònica basats en un mecanisme d'identificació de nivell de seguretat baix per part dels titulars d'activitats econòmiques. Les persones interessades poden, així mateix, emprar altres sistemes d'identificació admesos per les diferents administracions públiques amb un nivell de seguretat substancial o alt, a excepció que la normativa sectorial aplicable requereixi un nivell determinat de seguretat del sistema d'identificació i signatura.

Disposició addicional catorzena. Model de certificat tècnic

El model del certificat tècnic per a la posada en funcionament de les activitats a què fa referència l'apartat 1 de l'article 31 d'aquesta Llei, esdevé d'ús obligatori i resta a disposició de les persones titulars de les activitats econòmiques en el portal electrònic únic per a les empreses.



Disposició addicional quinzena. Entitats sense ànim de lucre i altres persones jurídiques

1- Aquesta Llei s'aplica a l'activitat econòmica de les entitats sense ànim de lucre, les cooperatives, les societats laborals, els centres especials de treball i les empreses d'inserció, sempre que aquesta activitat es trobi subjecta a intervenció administrativa i sense perjudici de l'aplicació preferent de la normativa especial o sectorial i de les competències dels òrgans que tenen atribuïdes les funcions de registre, supervisió, suplència i assessorament d'aquestes entitats.

2- Els espais, portals o plataformes electrònics que els òrgans esmentats en l'apartat anterior posin a disposició de les entitats sense ànim de lucre, les cooperatives, les societats laborals, els centres especials de treball i les empreses d'inserció, i la Finestreta Única Empresarial prevista en aquesta Llei, han d'interoperar i facilitar l'accés de les entitats als espais respectius.

Disposició addicional setzena. Exempcions de l'annex

Resten exemptes de presentar la comunicació d'inici prevista a l'article 31 les activitats professionals, científiques i tècniques (grup M) i les activitats administratives i serveis auxiliars (epígrafs 821, 822, 823 i 829 del grup N) si es desenvolupen en una part de l'habitatge.

Disposicions transitòries

Disposició transitòria primera. Adaptació reglamentària

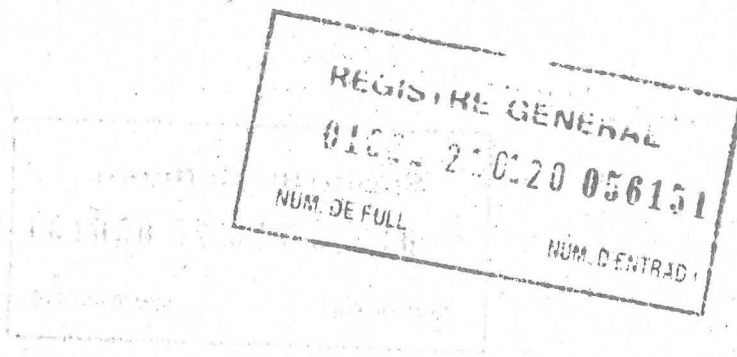
Mentre el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, del 13 de maig, no s'adapti a l'apartat quart de la Disposició addicional primera d'aquesta llei:

- a) Les remissions internes del Reglament als articles 5, 6 i 71 s'han d'entendre fetes al règim d'intervenció que resulta de l'apartat quart de la Disposició addicional primera d'aquesta llei.
- b) Els articles 33 a 36 del Reglament s'han de continuar aplicant als supòsits d'obres que, d'acord amb l'apartat quart de la Disposició addicional primera d'aquesta Llei, passen a subjectar-se al règim de comunicació prèvia.

Disposició transitòria segona. Desplegament tecnològic de la tramitació unificada

Mentre no s'hagi fet efectiu el desplegament tecnològic que permeti la tramitació unificada dels procediments per a l'exercici d'activitats econòmiques de competència de les administracions locals, es podrà gestionar la tramitació unificada des del portal únic previst en l'article 11 d'aquesta Llei, i serà responsabilitat de l'Administració local la definició del procediment administratiu transitori corresponent als tràmits municipals.

Disposició transitòria tercera. Desplegament tecnològic del pagament electrònic de les taxes municipals



Mentre no s'hagi fet efectiu el desplegament tecnològic que permeti el pagament electrònic de les taxes associades als procediments d'activitat econòmica de competència de les administracions locals, es pot gestionar el procediment des del portal electrònic únic per a les empreses previst en l'article 11 d'aquesta Llei, i serà responsabilitat de l'Administració local la definició del procediment administratiu transitori de la carta de pagament corresponent a les taxes municipals.

Disposició transitòria quarta. Tramesa de comunicacions relatives a l'inici d'activitats empresarials abans de l'adhesió dels ajuntaments a la Finestreta Única Empresarial. La comunicació relativa a l'inici d'una activitat empresarial presentada a les administracions públiques de Catalunya s'ha de trametre a l'administració competent per mitjà de l'extranet de les administracions públiques de Catalunya quan es tracti d'ajuntaments encara no adherits a la Finestreta Única Empresarial.

Disposició transitòria cinquena. Règim dels procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei

Els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior, sense perjudici del dret de la persona interessada a desistir del procediment iniciat i acollir-se a les disposicions d'aquesta Llei.

Disposició transitòria sisena. Habilitació d'entitats col·laboradores de l'Administració

Es consideren habilitades per col·laborar amb les administracions públiques en l'execució dels plans d'inspecció i control de l'exercici de les activitats compreses en aquesta Llei, mentre no s'aprovi el procediment reglamentari corresponent, segons la previsió de l'article 40 d'aquesta Llei, les entitats col·laboradores habilitades per operar a Catalunya en matèria de seguretat pública dins l'àmbit de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i dels establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives, i en matèria de medi ambient dins l'àmbit de prevenció i control ambiental de les activitats, o en altres matèries, sempre que les funcions per les quals estan habilitades, i el personal habilitat i els mitjans de què disposin, els permetin desenvolupar correctament les funcions d'execució dels plans d'inspecció i control previstes en aquesta Llei.

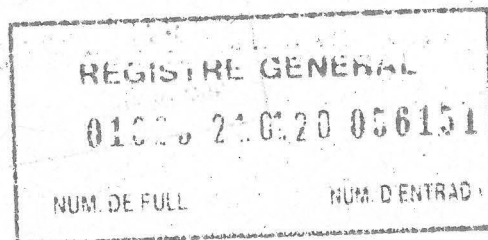
Disposició derogatòria

1- Es deroga la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

2- Es deroguen els apartats b), c) i d) de l'article 124 del Decret 112/2010, del 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Disposicions finals

Disposició final primera. Projectes de reindustrialització



El Govern de la Generalitat ha de desplegar reglamentàriament el procés d'ordenació dels projectes de reindustrialització que, des de l'anticipació i la capacitat preventiva, permetin contribuir a la transició cap a un nou model industrial de més valor afegit, tot garantint un impacte positiu en l'àmbit econòmic, social i territorial.

Disposició final segona. Modificació de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

1- Es modifica l'article 20 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, que resta redactat de la manera següent :

"Article 20. Intervenció municipal

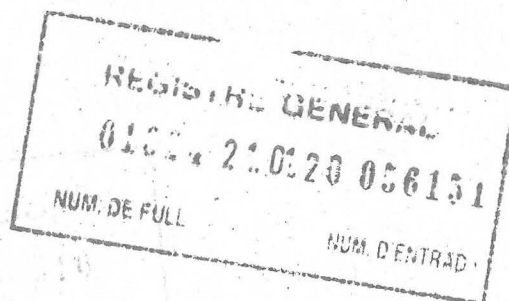
"1- Les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de la seva competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sense perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han de ser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. En els supòsits detallats en l'annex 1, aquesta verificació l'ha de fer l'Administració de la Generalitat d'acord amb l'article 22, i l'acte de comprovació s'ha de fer d'acord amb les condicions establertes per l'article 25.

"2- Els establiments o les activitats subjectes a comunicació, d'acord amb la seva regulació específica o d'acord amb la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, que no estiguin inclosos en l'annex 1 no requereixen la verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament a la posada en funcionament.

"Segons el que preveu l'article 31 de l'esmentada Llei de facilitació, tant per a aquells supòsits en què la comunicació de dades ha d'anar acompanyada del certificat acreditatiu de l'adequació de l'establiment, signat per la persona tècnica competent, com per als supòsits en què la comunicació de dades ha d'anar també acompanyada per un projecte tècnic signat per la persona tècnica competent, aquest certificat ha d'acreditar també el compliment de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, d'acord amb la reglamentació tècnica aplicable.

"3- Els establiments o activitats subjectes a declaració responsable, d'acord amb la seva regulació específica, que no estiguin inclosos en l'annex 1 no requereixen la verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis prèviament a la posada en funcionament. La declaració responsable ha de contenir l'asseveració que el titular disposa d'un certificat tècnic, signat per un tècnic o tècnica competent, relatiu al compliment de les condicions tècniques exigibles a l'establiment o l'activitat, incloses les relatives a la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, i ha d'incorporar les dades identificadores del tècnic o tècnica competent.

"4- Els establiments o activitats inclosos en l'annex 1 que es consideren de risc important i que no requereixen llicència d'obres i no es troben subjectes a llicència municipal per a establiments oberts al públic, resten subjectes a l'informe previ per risc d'incendi emès per la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció



d'incendis, amb la presentació prèvia a l'Administració municipal corresponent del projecte tècnic descriptiu i justificatiu del compliment de la reglamentació tècnica aplicable en matèria d'incendis. Sobre aquests establiments s'ha de fer l'acte de comprovació d'acord amb les condicions establertes per l'article 25.

"5- Els establiments o activitats inclosos en l'annex 1 que es consideren de risc important i que es troben subjectes a un règim de llicència municipal resten subjectes al règim d'intervenció administrativa en matèria d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat, el qual s'integra en els processos d'obtenció d'aquesta llicència.

"6- Els actes de comprovació prèvia a la posada en funcionament, la revisió o el control periòdic d'una activitat només els pot establir una norma amb rang de llei.

"7- Les administracions municipals poden exercir l'acció inspectora i, si escau, el règim sancionador que correspongui sobre els establiments, les activitats i els edificis posteriorment a la posada en funcionament o l'ocupació, i poden establir plans i programes d'inspecció. A aquests efectes, les administracions municipals poden adaptar l'organització, en la mesura del que sigui convenient, als procediments i les condicions que estableix la secció quarta, referida a la inspecció, i la secció cinquena, referida al règim sancionador, del capítol III del títol IV, complementàriament als procediments i les normes de règim local."

2- Es modifica l'article 25 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, que resta redactat de la manera següent :

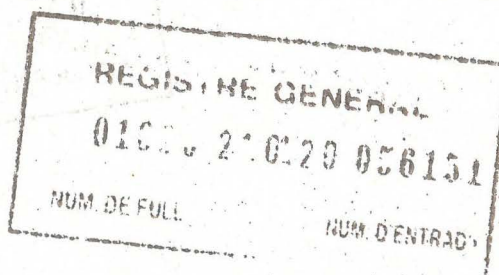
"Article 25. Acte de comprovació

"1- La intervenció administrativa de l'Administració de la Generalitat immediatament anterior a l'inici d'una activitat, a la posada en funcionament d'un establiment o d'una infraestructura o a l'ocupació d'un edifici, o a una modificació significativa d'aquests, s'efectua, amb caràcter general i sense perjudici del que estableix l'apartat 5, en els supòsits subjectes al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, d'acord amb la secció segona.

"2- En els casos que estableix l'apartat 1, les persones titulars de l'establiment, l'activitat, la infraestructura o l'edifici han de sol·licitar a una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, que efectui un acte de comprovació per verificar que l'establiment, l'activitat, la infraestructura o l'edifici compleixen totes les prescripcions que estableix la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i, específicament, les establertes per a l'autorització o llicència sol·licitada.

"3- L'entitat col·laboradora ha d'expedir el certificat de l'acte de comprovació en format digital i trametre'l electrònicament, a través dels canals habilitats per la Finestreta Única Empresarial, en el període màxim d'un mes des de la sol·licitud, per tal de fer-lo arribar a les administracions competents sobre aquesta activitat o establiment, així com a la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

"4- Per iniciar l'activitat o l'ocupació corresponents, es requereix haver obtingut el certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, així com donar compliment a la resta de requisits per a l'inici de l'activitat econòmica que preveu la resta de la normativa d'aplicació.



"5- Es pot determinar, per ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, els supòsits que resten exceptuats de l'acte de comprovació, d'entre els que estableix l'annex 1.

"6- El contingut del certificat acreditatiu de l'acte de comprovació s'ha d'establir per ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

"7- En el cas d'infraestructures promogudes per una administració pública, l'acte de comprovació ha de ser efectuat per personal del Cos de Bombers de la Generalitat o per personal tècnic adscrit a la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis facultat per desenvolupar aquesta funció.

"8- L'emissió d'un certificat d'acte de comprovació favorable és un requisit necessari per posar en marxa la infraestructura corresponent."

Disposició final tercera. Modificació de l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats

Es modifica l'apartat 11.1.a) de l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats, que resta redactat de la manera següent:

"11.1.a) Emplaçaments per a aviram, entenent que es tracta de gallines ponedores o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus, amb una capacitat de fins a 40.000 i superior a 30 caps de bestiar."

Disposició final quarta. Adaptació de la referència a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Totes les referències efectuades a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en l'ordenament jurídic català s'han d'entendre realitzades a aquesta Llei.

Disposició final cinquena. Autorització de refosa de lleis

1- D'acord amb l'article 63.3 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, s'autoritza el Govern perquè, en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, elabori una refosa de les lleis següents, incorporant-hi les modificacions que s'introdueixen mitjançant aquesta Llei i, si escau, les que hagin introduït altres lleis. La refosa ha de comprendre també la regularització, l'aclariment i l'harmonització de les disposicions esmentades.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

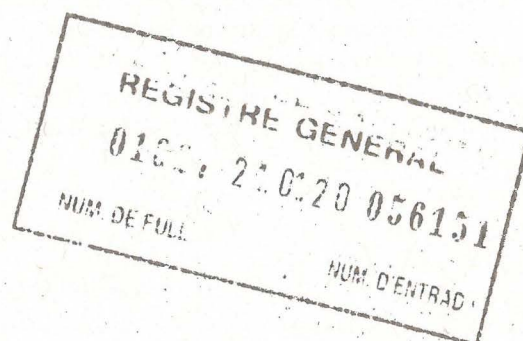
Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Llei 6/1988, del 3 de març, forestal de Catalunya.

Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Disposició final sisena. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor als vint dies de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



Annex.

Activitats econòmiques desenvolupades en un establiment sotmeses al règim d'intervenció previst a l'article 31 d'aquesta Llei

Observacions generals

1- La classificació de les activitats d'aquest annex s'ha realitzat d'acord amb el que estableix el Decret 137/2008, del 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAEE-2009). Per veure les notes explicatives i les activitats contingudes en cadascun dels epígrafs consulteu l'esmentat Decret.

2- La classificació continguda en aquest annex és d'aplicació en defecte de normativa sectorial que reguli la competència municipal sobre l'obertura de l'establiment, i queden exemptes d'aquesta regulació les activitats detallades a la disposició addicional setzena d'aquesta Llei. Respecte a la regulació sectorial, cal consultar l'eina de cerca guiada o la normativa sectorial corresponent.

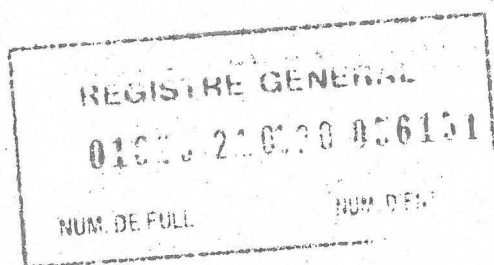
3- Les activitats amb paràmetres compresos en les dues primeres columnes no requereixen un informe de compatibilitat urbanística. Tampoc requereixen de permís d'abocament previ, sempre que estiguin connectades al sistema públic de sanejament.

				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
A			Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca Observació: s'exclou l'autoconsum.			
01			Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen			
		0130	Vivers i conreus de plantes ornamentals Observació: s'exclouen les empreses que es dediquen a la producció, la protecció i el tractament de material vegetal i les empreses que es dediquen a la neteja de cereals de fecundació autògama i de lleguminoses per dedicar-los a la sembra.	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
		0141	Explotació de bestiar boví per a la producció de llet	Si els caps de bestiar són ≤ 5 unitats.		

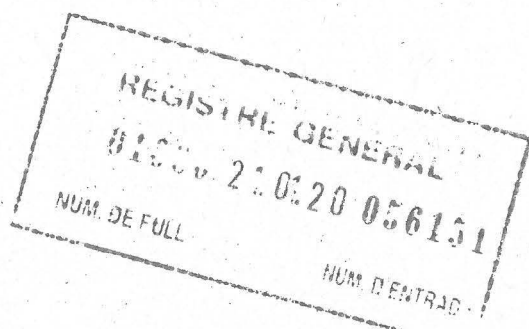
01020 21 11 11 11 11

NUM. OF FOL.

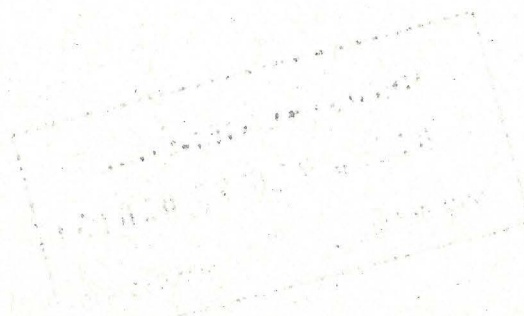
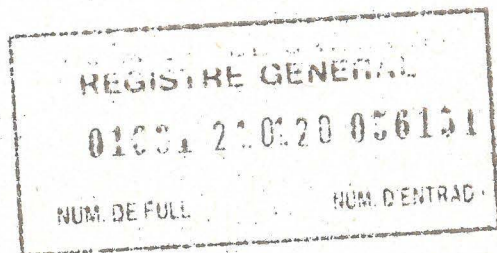
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
		0142	Explotació de bestiar boví (excepte per a la producció de llet) i búfals	Si els caps de bestiar són ≤ 5 unitats.		
		0143	Explotació de cavalls i altres equins	Si els caps de bestiar són ≤ 5 unitats.		
		0144	Explotació de camells i altres camèlids	Si els caps de bestiar són ≤ 5 unitats.		
		0145	Explotació de bestiar oví i cabrum	Si els caps de bestiar són ≤ 10 unitats.		
		0146	Explotació de bestiar porcí	Si els caps de bestiar són ≤ 10 unitats, i ≤ 5 unitats en cas de truges reproductores.		
		0147	Avicultura	Si els caps de bestiar són ≤ 30 unitats.		
		0149	Altres explotacions de bestiar	Si els caps de bestiar són ≤ 5 URP (1 URP = 1 plaça de vacum de llet).		
02			Silvicultura i explotació forestal			
		0240	Serveis de suport a la silvicultura	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
C			Indústries manufactures			
11			Fabricació de begudes			
		1107	Fabricació de begudes analcohòliques; producció d'aigües minerals i altres tipus d'aigües embotellades	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
18			Arts gràfiques i suports enregistrats			



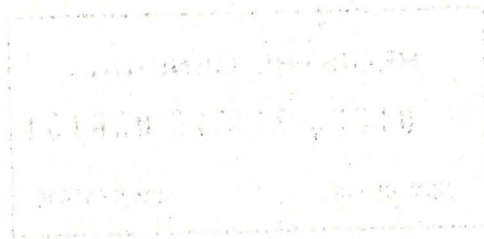
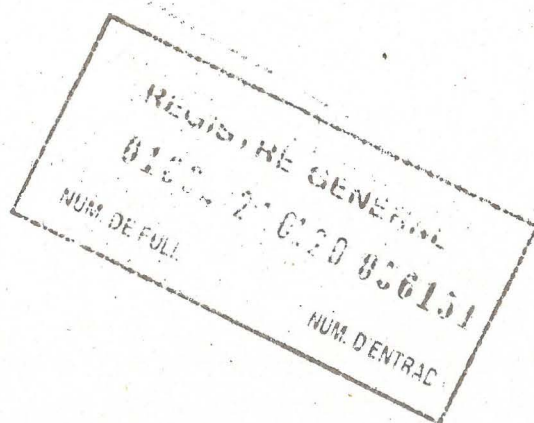
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	181		Arts gràfiques i activitats dels serveis que s'hi relacionen Observació: s'exclouen les activitats incloses a la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	182		Reproducció de suports enregistrats Observació: s'exclouen les activitats incloses a la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010 del 18 de febrer.
32			Indústries manufactureres diverses			
	322		Fabricació d'instruments musicals Observació: s'exclouen les activitats incloses a la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.



				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	323		Fabricació d'articles d'esport Observació: s'exclouen les activitats incloses a la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² . Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer.
	324		Fabricació de jocs i joguines Observació: s'exclouen les activitats incloses a la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² . Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	325		Fabricació d'instruments i subministraments mèdics i odontològics Observació: s'exclouen les activitats incloses a la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² . Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	329		Altres indústries manufactureres diverses Observació: s'exclouen les activitats incloses a la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² . Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.



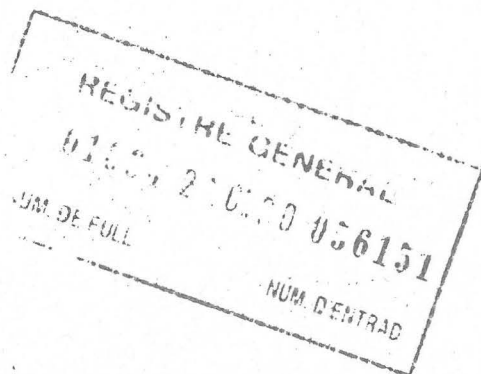
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
F			Construcció			
41			Construcció d'immobles			
	411		Promoció immobiliària	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si disposen d'oficines i la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	412		Construcció d'edificis	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$ i no disposen de magatzem de materials.	Si disposen d'oficines de superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. Se n'exclouen les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010.	Les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
42			Construcció d'obres d'enginyeria civil			
	421		Construcció de carreteres, vies fèrries, ponts i túnels	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$ i no disposen de magatzem de materials.	Si disposen d'oficines de superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. Se n'exclouen les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010.	Les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	422		Construcció de xarxes	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$ i no disposen de magatzem de materials.	Si disposen d'oficines de superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. Se n'exclouen les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010.	Les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.



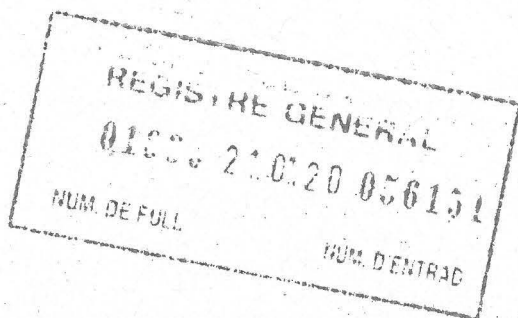
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
					3/2010.	
	429		Construcció d'altres obres d'enginyeria civil	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$ i no disposen de magatzem de materials.	Si disposen d'oficines de superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. Se n'exclouen les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010.	Les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
43			Activitats especialitzades de la construcció			
	431		Preparació d'obres	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$ i no disposen de magatzem de materials.	Si disposen d'oficines de superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. Se n'exclouen les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010.	Les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	432		Instal·lacions d'edificis i obres	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$ i no disposen de magatzem de materials.	Si disposen d'oficines de superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. Se n'exclouen les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010.	Les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	433		Acabament d'edificis	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$ i no disposen de magatzem de materials.	Si disposen d'oficines de superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. Se n'exclouen les activitats que disposin de magatzem	Les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.

REGISTRE GENERAL	
0100, 21.0120 056151	
NUM. DE FULL	NUM. D'ENTRAD

				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
					industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010.	
	439		Altres activitats especialitzades de la construcció	Si disposen d'oficines i la superfície construïda del local és $\leq 500 \text{ m}^2$ i no disposen de magatzem de materials.	Si disposen d'oficines de superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. Se n'exclouen les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010.	Les activitats que disposin de magatzem industrial sotmès a l'aplicació del RSCIEI i inclòs a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
G			Comerç a l'engròs i al detall <u>Observació:</u> els comerços a l'engròs que cal considerar establiments industrials són els que superen els 3 milions de MJ de càrrega de foc o bé aquells on no és possible l'autoabastament personal per a superar l'alçada d'emmagatzematge que ho possibilita.			
45			Venda i reparació de vehicles de motor i motocicletes			
	451		Venda de vehicles de motor	Si la superfície construïda $\leq 120 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 120 \text{ m}^2$.	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda $> 750 \text{ m}^2$. En altres casos, si la superfície construïda $> 2.000 \text{ m}^2$. Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	453		Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor	Si la superfície construïda $\leq 120 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 120 \text{ m}^2$.	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda $> 750 \text{ m}^2$. En altres casos, si la superfície construïda $> 2.000 \text{ m}^2$. Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.



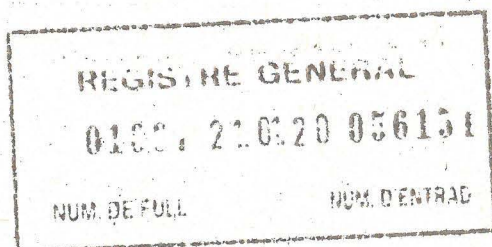
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	454		Venda, manteniment i reparació de motocicletes, i dels seus recanvis i accessoris Observacions: s'inclou en aquest CCAE la venda d'altres mitjans de transport. Se n'exclouen el manteniment i la reparació ja regulats per la Llei 20/2009.	Si la superfície construïda ≤ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
46			Comerç a l'engròs i intermediaris, excepte vehicles de motor			
	461		Intermediaris de comerç	Si la superfície construïda ≤ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	463		Comerç a l'engròs d'aliments, begudes i tabac Observació: s'exclou el comerç a l'engròs de productes d'origen animal (CCA 4632, 4638 i 4639).	Si la superfície construïda ≤ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.



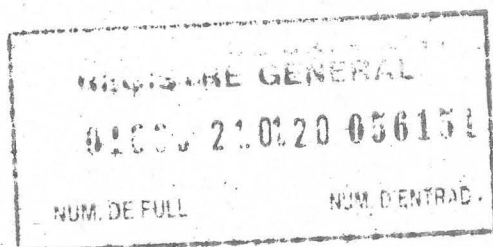
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	464		Comerç a l'engròs d'articles d'ús domèstic	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	465		Comerç a l'engròs d'equips per a les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC)	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	466		Comerç a l'engròs d'altra maquinària i equips	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'Annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
	467		Altres tipus de comerç a l'engròs especialitzat	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.



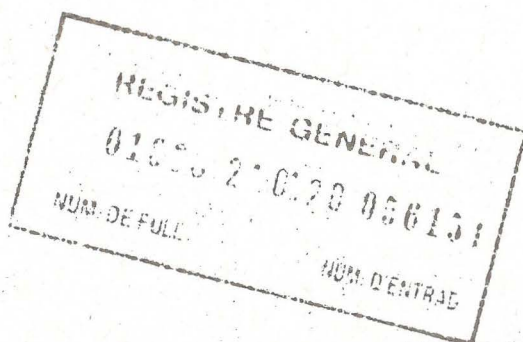
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	469		Comerç a l'engròs no especialitzat	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m². Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
47			Comerç al detall, excepte vehicles de motor i motocicletes			
	471		Comerç al detall en establiments no especialitzats	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .
	472		Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac Observació: s'exclouen les carnisseries amb obrador i les fleques amb forns de potència > 7,5 kW ja regulades per la Llei 20/2009.	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .
	474		Comerç al detall d'equips per a les TIC	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .
	475		Comerç al detall d'altres articles d'ús domèstic	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .
	476		Comerç al detall d'articles culturals i recreatius	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .



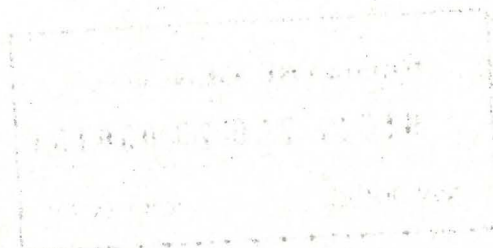
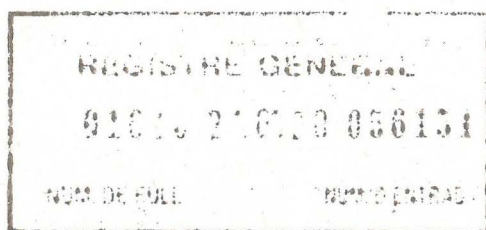
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	477		Comerç al detall d'altres articles en establiments	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m².
H			Transport i emmagatzematge			
49			Transport terrestre; transport per canonades			
	494		Transport de mercaderies per carretera i mudances	Si es tracta d'empreses de transport o transportistes professionals amb un màxim de 2 vehicles i sense magatzem regulador.	En el cas de naus d'empreses de camions o furgonetes de logística, terres camps d'aparcament de vehicles, etc.	Sempre que l'emmagatzematge de vehicles estigui classificat a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
52			Emmagatzematge i activitats afins al transport			
	521		Dipòsit i emmagatzematge Observació: s'exclouen els magatzems d'activitats afectats per algun dels annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre.		Tots.	Les activitats incloses a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
		5221	Activitats afins al transport terrestre Observació: s'exclouen les activitats afectades per algun dels annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre.		Totes.	Les activitats d'emmagatzematge de vehicles classificades a l'annex 2 de la Llei 3/2010 : Aparcament de vehicles amb superfície construïda > 2.000 m², o bé si disposa de dues o més plantes sota rasant, o bé si es troba situat sota un edifici i té una superfície construïda > 750 m². Emmagatzematge (estacionament) de vehicles destinats al servei de transport de persones o mercaderies, si està a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer. Terminal de transport de persones, si disposa de superfície construïda > 500 m² o presenta un aforament > 500 persones. Estació o intercanviador de transport terrestre, si es troba situat en planta sota rasant o presenta un aforament > 500 persones.
53			Activitats postals i de correus			



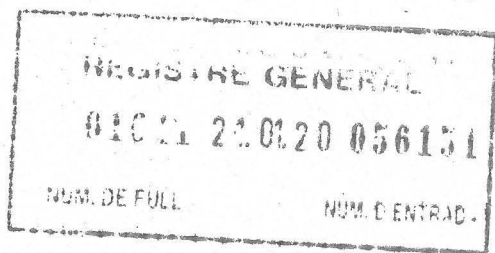
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	563		Establiments de begudes Observacions: s'exclouen les activitats de caràcter extraordinari, les de règim especial i amb reservats annexos regulades per la Llei 11/2009, del 6 de juliol.		Tots. Observacions: s'exclouen els espectacles públics musicals i les activitats recreatives musicals regulats per la Llei 11/2009 amb una superfície > 500m² i un aforament > 500 persones.	Si la superfície construïda > 500 m² i l'aforament > 500 persones.
J			Informació i comunicacions Observació: s'exclouen les activitats considerades industrials.			
58			Edició			
	581		Edició de llibres, periòdics i altres activitats d'edició Observació: s'exclouen les impremtes (incloses CCAE 181).	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	
	582		Edició de programes informàtics	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
59			Cinema i vídeo; enregistrament de so			
	591		Activitats de cinema, vídeo i programes de televisió	Si la superfície construïda ≤ 500 m². Observació: s'exclouen les activitats de projecció de pel·lícules en sales cinematogràfiques.	Totes les activitats de projecció de pel·lícules en sales cinematogràfiques. La resta d'establiments si la superfície construïda > 500 m².	Totes les activitats de projecció de pel·lícules en sales cinematogràfiques. La resta d'establiments d'activitats recreatives o de concurrència pública amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
	592		Activitats d'enregistrament de so i edició musical Observació: si es fan enregistraments en directe, s'inclou en les activitats d'espectacles (CCAIE 900).	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
60			Ràdio i televisió			
	601		Activitats de radiodifusió	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	



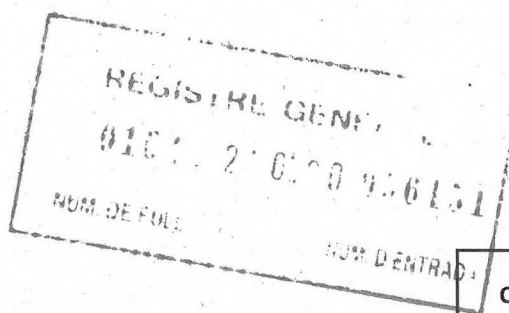
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	531		Activitats postals nacionals	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m².
	532		Altres activitats postals i de correus	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m².
I				Hostaleria		
55				Serveis d'allotjament		
	551		Hotels i allotjaments similars		Tots.	Si el nombre de places disponibles > 20.
	552		Allotjaments turístics i altres de curta durada	Aplicable als establiments de turisme rural i als habitatges d'ús turístic i, en general, a tota modalitat d'allotjament turístic que es pugui dur a terme en edificis o establiments amb ús característic residencial d'habitatge. Observació: La cèdula d'habitabilitat equival al certificat tècnic justificatiu en els termes que estableix l'article 31.1.	Tots. Observacions: s'exclouen les modalitats d'establiments de turisme rural, els habitatges d'ús turístic i, en general, tota modalitat d'allotjament turístic que es pugui dur a terme en edificis o establiments amb ús característic residencial d'habitatge.	Si el nombre de places disponibles > 20.
	559		Altres tipus d'allotjament		Tots.	Si el nombre de places disponibles > 20.
56				Serveis de menjar i begudes		
	561		Restaurants i establiments de menjar		Tots.	Si la superfície construïda > 500 m² i l'aforament > 500 persones.
	562		Provisió de menjars preparats Observacions: resten incloses les activitats comercials al detall, sense consumició en l'establiment, i aquelles activitats no previstes en el punt 7.2 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m².



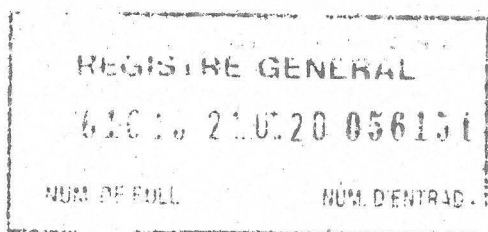
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	602		Activitats de programació i emissió de televisió	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
61			Telecomunicacions			
	619		Altres activitats de telecomunicacions	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m². En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m².
62			Serveis de tecnologies de la informació			
	620		Serveis de tecnologies de la informació	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
63			Serveis d'informació			
	631		Processament de dades i allotjament; portals web	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	639		Altres serveis d'informació	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
64			Mediació financera, excepte assegurances i fons de pensions			
		6419	Altres tipus de mediació monetària	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	642		Activitats de les societats hòlding	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	643		Inversió col·lectiva, fons i entitats similars	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	649		Altres tipus de mediació financera	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
65			Assegurances, reassegurances i fons de pensions, excepte la Seguretat Social obligatòria			
	651		Assegurances	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	652		Reassegurances	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	653		Fons de pensions	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	



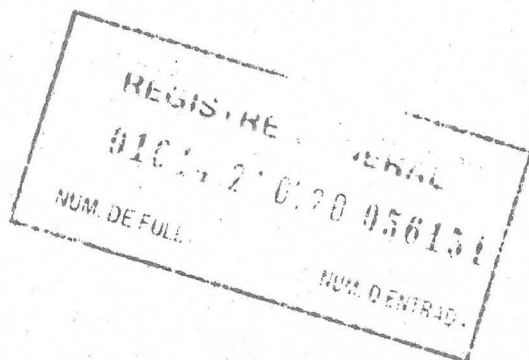
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
66			Activitats auxiliars de la mediació financera i d'assegurances			
	661		Activitats auxiliars de la mediació financera, excepte assegurances i fons de pensions	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	662		Activitats auxiliars d'assegurances i fons de pensions	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	663		Activitats de gestió de fons	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
L			Activitats immobiliàries			
68			Activitats immobiliàries			
	681		Compravenda de béns immobiliaris per compte propi	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	682		Lloguer de béns immobiliaris per compte propi	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	683		Activitats immobiliàries per compte d'altri	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
M			Activitats professionals, científiques i tècniques			
69			Activitats jurídiques i de comptabilitat			
	691		Activitats jurídiques	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	692		Activitats comptables, d'auditoria i d'assessoria fiscal	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
70			Activitats de seus centrals i consultoria empresarial			
	701		Activitats de seus centrals	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	702		Activitats de consultoria de gestió empresarial	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
71			Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria			
	711		Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	



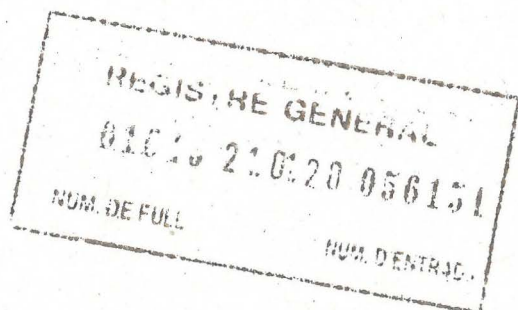
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	712		Anàlisis i assajos tècnics Observació: s'exclouen els laboratoris d'anàlisi i recerca previstos a la Llei 20/2009, del 4 de desembre (codi 12.23 dels annexos II i III).	Si la superfície construïda destinada a laboratoris és $\leq 50 \text{ m}^2$ (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars) i sempre que la superfície construïda total sigui $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda destinada a laboratoris és $> 50 \text{ m}^2$ (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars) o sempre que la superfície construïda total sigui $> 500 \text{ m}^2$.	
73			Publicitat i estudis de mercat			
	731		Publicitat	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	732		Estudis de mercat i enquestes d'opinió pública	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
74			Altres activitats professionals i tècniques			
	741		Activitats de disseny especialitzat	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	742		Activitats de fotografia Observació: s'exclouen els laboratoris industrials de fotografia previstos a la Llei 20/2009 (codi 12.24 de l'Annex II).	Si la superfície construïda $\leq 120 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 120 \text{ m}^2$.	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda $> 750 \text{ m}^2$. En altres casos, si la superfície construïda $> 2.000 \text{ m}^2$.
	743		Activitats de traducció i d'interpretació	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	749		Altres activitats professionals i tècniques no classificades en altres apartats	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
N			Activitats administratives i serveis auxiliars			
77			Activitats de lloguer			



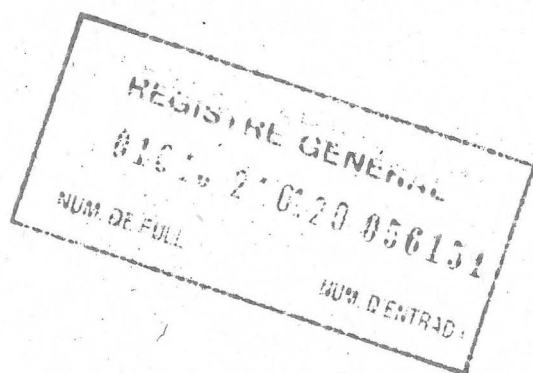
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	771		Lloguer de vehicles de motor	Si només es disposa de zones d'ús administratiu, quan la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$. Sense zona d'aparcament de vehicles.	- Si les zones d'ús administratiu presenten una superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$. - O si disposa d'aparcament de vehicles.	Si disposa d'aparcament de vehicles, sempre que estigui situat en una segona o més plantes sota rasant, o bé si es troba situat sota un edifici i tingui una superfície construïda $> 750 \text{ m}^2$ o bé, en qualsevol altre cas, quan tingui una superfície construïda $> 2.000 \text{ m}^2$.
	772		Lloguer d'efectes personals i efectes domèstics	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	773		Lloguer de maquinària, equips i béns tangibles	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	774		Arrendament de propietat intel·lectual, excepte drets d'autor	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
78			Activitats relacionades amb l'ocupació			
	781		Activitats de les agències de col·locació	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	782		Activitats de les empreses de treball temporal	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	783		Altres tipus de provisió de recursos humans	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
79			Activitats de les agències de viatges, operadors turístics i altres serveis de reserves i activitats que s'hi relacionen			
	791		Activitats de les agències de viatges i operadors turístics	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	799		Altres serveis de reserves i activitats que s'hi relacionen	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
80			Activitats de seguretat i investigació			
	801		Activitats de seguretat privada	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	
	802		Serveis de sistemes de seguretat	Si la superfície construïda $\leq 500 \text{ m}^2$.	Si la superfície construïda $> 500 \text{ m}^2$.	



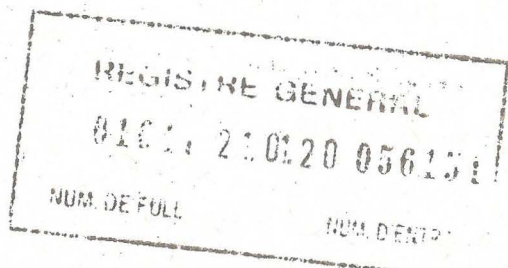
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	803		Activitats d'investigació	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
81			Serveis a edificis i activitats de jardineria			
	811		Serveis integrals a edificis i instal·lacions	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	812		Activitats de neteja	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	813		Activitats de jardineria	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
82			Activitats administratives d'oficina i auxiliars			
	821		Activitats administratives i auxiliars d'oficina	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	822		Activitats de centres d'atenció telefònica	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	823		Organització de convencions i fires de mostres	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	829		Altres activitats de suport a les empreses	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
O			Administració pública, defensa i Seguretat Social obligatòria			
84			Administració pública, defensa i Seguretat Social obligatòria			
	841		Administració pública i de la política econòmica i social	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	842		Prestació de serveis a la comunitat en general	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
	843		Seguretat Social obligatòria	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
P			Educació			
85			Educació			
	851		Educació preprimària		Totes.	Si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m o una superfície > 300 m² construïts.



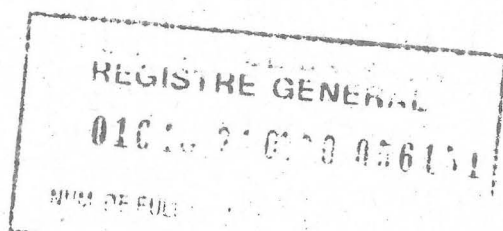
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	852		Educació primària		Totes.	Si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m o una superfície > 2.000 m² construïts.
	853		Educació secundària		Totes.	Si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m o una superfície > 2.000 m² construïts.
	854		Educació postsecundària		Totes.	Si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m o una superfície > 2.000 m² construïts.
	855		Altres activitats d'educació	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m o una superfície > 2.000 m² construïts.
	856		Activitats auxiliars d'educació	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m o una superfície > 2.000 m² construïts.
Q				Activitats sanitàries i de serveis socials		
86				Activitats sanitàries		
	862		Activitats mèdiques i odontològiques Observació: s'exclouen els hospitals, les clíniques i els establiments sanitaris amb ingrés de pacients regulats per la Llei 20/2009, del 4 de desembre (codi 12.25).	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Tots els establiments classificats com d'ús hospitalari d'acord amb el CTE. Establiments d'ús sanitari de caràcter ambulatori, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m i una superfície per planta > 750 m² construïts.
	869		Altres activitats sanitàries Observació: s'exclouen les activitats regulades per la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	
87				Activitats de serveis socials amb allotjament Observacions: s'exclouen els hospitals i les clíniques amb ingrés de pacients regulats per la Llei 20/2009 (codi 12.25).		



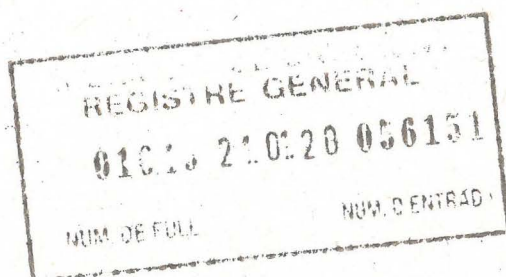
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
		871	Activitats de serveis socials amb allotjament i cures d'infermeria	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	Totes les residències assistides per a persones grans. Tots els centres sociosanitaris. Tots els establiments classificats com d'ús hospitalari d'acord amb el CTE. Establiments d'ús sanitari de caràcter ambulatori, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m i una superfície per planta > 750 m² construïts.
		872	Activitats de serveis socials amb allotjament a persones amb discapacitat psíquica, malalts mentals i drogodependents		Tots.	Si el nombre de places disponibles > 20.
		873	Activitats de serveis socials amb allotjament a persones grans i persones amb discapacitat física		Tots.	Si el nombre de places disponibles > 20.
		879	Altres tipus d'activitats de serveis socials amb allotjament		Tots.	Si el nombre de places disponibles > 20.
88			Activitats de serveis socials sense allotjament Observació: s'exclouen els hospitals de dia i els centres d'assistència primària regulats per la Llei 20/2009 (codi 12.26).			
		881	Activitats de serveis socials sense allotjament a persones grans i persones amb discapacitat	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	Tots els centres de dia. Tots els establiments classificats com d'ús hospitalari d'acord amb el CTE. Establiments d'ús sanitari de caràcter ambulatori, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m i una superfície per planta > 750 m² construïts. Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
		889	Altres tipus d'activitats de serveis socials sense allotjament	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	Establiments d'ús sanitari de caràcter ambulatori, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m i una superfície per planta > 750 m² construïts. Observació: s'exclouen les activitats regulades per la Llei 20/2009, del 4 de desembre.



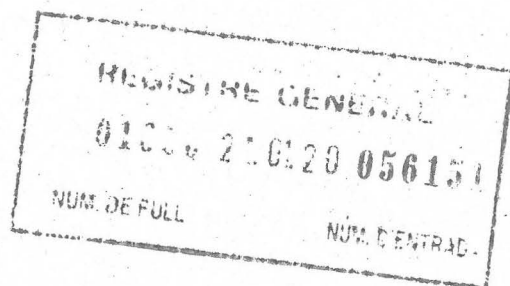
				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
		8891	Activitats d'atenció diürna d'infants	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments d'ús sanitari de caràcter ambulatori, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m i una superfície per planta > 750 m² construïts. Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
		8899	Altres tipus d'activitats de serveis socials sense allotjament ncaa	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	Establiments d'ús sanitari de caràcter ambulatori, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m i una superfície per planta > 750 m² construïts. Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
R			Activitats artístiques, recreatives i d'entreteniment			
90			Activitats de creació, artístiques i d'espectacles			
		9001	Arts escèniques	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
		9002	Activitats auxiliars a les arts escèniques	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
		9003	Creació artística i literària	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
		9004	Gestió de sales d'espectacles	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	
91			Activitats de biblioteques, arxius i museus			
	910		Activitats de biblioteques, arxius i museus	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
92			Jocs atzar i apostes			
	920		Jocs atzar i apostes	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
93			Activitats esportives, recreatives i entreteniment			



				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	931		Activitats esportives Observació: s'exclouen els camps de golf previstos a la Llei 20/2009, del 4 de desembre (codi 12.35 de l'Annex II).	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
		9311	Gestió d'instal·lacions esportives	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	
		9312	Activitats de clubs esportius	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
		9313	Activitats dels gimnasos	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
		9319	Altres activitats relacionades amb l'esport	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
	932		Altres activitats recreatives i entreteniment	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m².	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
		9329	Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa Observacions: s'exclouen les activitats de caràcter extraordinari, les de règim especial i amb reservats annexos regulades per la Llei 11/2009, del 6 de juliol.	Si la superfície construïda ≤ 120 m².	Si la superfície construïda > 120 m². Observacions: s'exclouen els espectacles públics musicals i les activitats recreatives musicals regulades per la Llei 11/2009 amb una superfície > 500 m² i una aforament > 500 persones.	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m² o un aforament de > 500 persones.
94			Activitats associatives			
	941		Activitats organitzacions empresarials i professionals	Si la superfície construïda ≤ 500 m².	Si la superfície construïda > 500 m².	



				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
	942		Activitats sindicals	Si la superfície construïda $\leq$ 500 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² .	
	949		Activitats associatives diverses	Si la superfície construïda $\leq$ 500 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² .	
95			Reparació d'ordinadors, efectes personals i domèstics			
	951		Reparació d'ordinadors i equips de comunicació	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .
	952		Reparació d'efectes personals i domèstics	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .
96			Altres activitats de serveis personals			
		9601	Rentatge i neteja de peces tèxtils i de pell Observacions: s'exclouen les bugaderies industrials regulades per la Llei 20/2009, del 4 de desembre (codi 12.39), i les instal·lacions per a la neteja en sec (Annex II i III codi 12.41).	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .
		9602	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .
		9603	Pompes fúnebres i activitats que s'hi relacionen Observació: s'exclouen les activitats d'incineració regulades per la Llei 20/2009, del 4 de desembre.	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² . Si es consideren establiments de pública concurrència: Establiments amb una superfície construïda > 500 m ² i l'aforament > 500 persones.
		9604	Activitats de manteniment físic	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si la superfície construïda > 500 m ² i l'aforament > 500 persones.



				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
		9609	Altres activitats de serveis personals ncaa Observació: s'exclouen els serveis d'allotjament i ensinistrament d'animals de companyia regulats per la Llei 20/2009, del 4 de desembre (codi 12.33).	Si la superfície construïda $\leq$ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments situats sota edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² .