

De: Camps Pujol, Queralt <queralt.camps@gencat.cat>

Enviat: dilluns, 28 de novembre de 2022 15:11

Per a: Aguilo Manjon, Yolanda <yolanda.aguilo@gencat.cat>

Tema: SIG22EMT1589 - Avantprojecte de llei de promoció, foment i ordenació de l'economia social i solidària a Catalunya.

Benvolguda Yolanda,

Des de les unitats directives competents del nostre departament així com de les entitats de dret públic vinculades, us fem avinent les següents consideracions respecte de la iniciativa que teniu incorporada al SIGOV i proposada pel CT de demà dimarts:

SIG22EMT1589 - Avantprojecte de llei de promoció, foment i ordenació de l'economia social i solidària a Catalunya.

Des del DTER considerem que aquest avantprojecte, i en concret les previsions que recullen els articles 17.5 i 17.6 del text de la iniciativa, poden afectar a les competències que té atribuïdes l'Agència de l'Habitatge.

Així, és consens entre l'AHC i la Secretària d'Habitatge, l'opinió que caldria dur a terme les següents modificacions:

Article 17.5: suprimir la referència explícita a la priorització de les cooperatives i substituir-ho per un redactat més genèric, a banda de substituir el terme "habitatge social i assequible" pel d' "habitatges destinats a polítiques socials", que és el concepte utilitzat per la Llei de l'habitatge i el Projecte de Pla Territorial Sectorial d'Habitatge:

" 17.5 Les administracions catalanes impulsaran la col·laboració amb les entitats de l'economia social i solidària en les polítiques públiques d'habitatges destinats a polítiques socials i concretament, en les polítiques de cessió de sòl o patrimoni públic i atorgament d'ajuts públics, vinculats a incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials".

Article 17.6: suprimir-lo directament, sense fer cap regulació sobre aquest punt, tenint en compte el següent:

- a. Les aportacions de capital de les persones sòcies d'un habitatge cooperatiu poden ser equiparables a una entrada a un habitatge de propietat privada (encara que sigui col·lectiva). Per tant, la primera part del paràgraf podria generar confusió respecte al que diu el següent punt del mateix paràgraf en relació a l'equiparació de l'habitatge cooperatiu amb el lloguer. Sembla un contrasentit que s'equipari al lloguer i a la vegada es financi amb diner públic la reducció de les aportacions de capital, que al cap i a la fi pot ser entès com el finançament d'una entrada.
- b. Les condicions de finançament de les cooperatives no són les mateixes que el lloguer social. En el primer cas, les promocions es financen a

partir de les aportacions dels socis i sòcies de la cooperativa (amb una important aportació inicial i posteriors pagaments), mentre que en el segon les promocions es financen a través, exclusivament, de l'ens promotor, ja sigui públic o privat. En aquest darrer cas, l'ens promotor només compte amb els ingressos de les rendes dels futurs usuaris i usuàries.

També des de la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana, es considera que aquesta iniciativa en els termes actuals suposaria canvis estructurals en el model de promoció d'habitatge protegit, i el paper de l'Administració Pública al respecte, així com del mecanisme de control respecte les adjudicacions als beneficiaris de l'habitatge protegit sobre sòl públic, i les segones transmissions, i també podria incidir en la composició del patrimoni públic de sòl i habitatge de la Generalitat.

Agraïrem si podeu traslladar aquestes consideracions a les unitats directives competents del vostre departament a fi que puguin ser valorades i incorporades o, altrament, ens feu retorn de la corresponent valoració.

Moltes gràcies!

Ben cordialment,

Queralt Camps

Advocada en cap (e.f.)

Av. Josep Tarradellas, 2-6 | 08029 Barcelona | Tel 93 .495.80.46 (ext. 83108046)
queralt.camps@gencat.cat | territori.gencat.cat | facebook.com/territoricat | twitter.com/territoricat | instagram.com/territoricat



Aquest missatge s'adreça exclusivament a la persona destinatària i pot contenir informació privilegiada o confidencial. Si no sou la persona destinatària indicada, us recordem que la utilització, divulgació i/o còpia sense autorització està prohibida en virtut de la legislació vigent. Si heu rebut aquest missatge per error, us demanem que ens ho feu saber immediatament per aquesta via i que el destruïu.