

Informe CT 3/24

Avantprojecte de llei de l'Estatut dels municipis rurals

En relació amb el text de l'avantprojecte de llei esmentat en l'encapçalament, i una vegada que s'ha aprovat el Decret Legislatiu 1/2024, de 12 de març, pel qual s'aprova el llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits, es proposen les modificacions següents en el text, per tal d'introduir les mesures en el Llibre sisè:

“ Títol 5
Mesures tributàries relatives als municipis rurals

Capítol 1
Mesures en l'impost sobre la renda de les persones físiques

Article 58
Deducció per trasllat de la residència habitual a un municipi rural

S'afegeix l'article 612-11 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:

“Article 612-11. Deducció per trasllat de la residència habitual a un municipi rural

1. La persona contribuent pot aplicar en la quota autonòmica de l'impost la deducció prevista en l'apartat 2 d'aquest article sempre que es compleixin els requisits següents:

- Que traslladi la seva residència habitual a un municipi rural.
- Que tingui al seu càrrec fills i/o filles menors de fins a setze anys que s'escolaritzin a l'escola de la zona educativa o al centre adscrit a l'escola primària de referència. Aquest requisit d'escolarització no és exigible en el cas dels fills i/o filles de fins a tres anys.
- Que la suma de la base imposable general i la de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la seva declaració de l'impost corresponent a l'exercici en què s'aplica la deducció no excedeixi de 30.000 euros.

2. L'import de la deducció és:

- De 750€, en cas que la persona contribuent es traslladi a un municipi rural. Si és membre d'una família monoparental, l'import és de 1.500€.
- De 1.000€, en cas que la persona contribuent es traslladi a un municipi rural d'especial atenció. Si és membre d'una família monoparental, l'import és de 2.000€.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDRMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 1 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

3. La deducció s'aplica en la declaració de l'impost corresponent al període impositiu en què s'ha produït el trasllat.

4. En el cas de tributació conjunta, l'import a què es refereix la lletra c) de l'apartat 1 d'aquest article no pot excedir de 45.000€.

5. Aquesta deducció només és aplicable per al primer trasllat que la persona contribuent efectui a un municipi rural o rural d'atenció especial."

Article 59

Deducció per a l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural

S'afegeix l'article 612-12 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:

"Article 612-12. Deducció per a l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural

1. La persona contribuent pot deduir el 15% de les quantitats satisfetes durant el període impositiu per l'adquisició d'un habitatge situat en un municipi rural, o el 20% si l'habitatge està situat en un municipi rural d'especial atenció, sempre que, en ambdós casos, es compleixin els requisits següents:

- Que l'habitatge adquirit constitueixi o hagi de constituir la seva residència habitual.
- Que la persona contribuent tingui al seu càrrec fills i/o filles menors de fins a setze anys escolaritzats o que s'escolaritzin a l'escola de la zona educativa o al centre adscrit a l'escola primària de referència. Aquest requisit d'escolarització no és exigible en el cas dels fills i/o filles de fins a tres anys.
- Que la suma de la base imposable general i la de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques de la persona contribuent corresponent a l'exercici en què s'aplica no excedeixi de 36.000€. En el cas de tributació conjunta, aquest límit es computa de manera individual per a cadascuna de les persones contribuents que tingui dret a la deducció per haver realitzat inversions en l'habitatge habitual durant l'exercici.

2. La base màxima de deducció és de 6.000€ anuals.

3. La persona contribuent no pot aplicar aquesta deducció en el cas que, a la seva entrada en vigor, es vingui aplicant la deducció estatal per inversió en habitatge habitual d'acord amb el règim transitori establert en la Disposició transitòria divuitena de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni.

Article 60

Deducció per a la rehabilitació de l'habitatge habitual en un municipi rural

S'afegeix l'article 612-13 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDRMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 2 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
**Direcció General
de Tributs i Joc**

“Article 612-13. Deducció per a la rehabilitació de l'habitatge habitual en un municipi rural

1. La persona contribuent pot deduir el 15 % de les quantitats satisfetes en el període de què es tracti per la rehabilitació d'un habitatge situat en un municipi rural que hagi estat o hagi de constituir la seva residència habitual. El percentatge de deducció és del 20% si l'habitatge està situat en un municipi rural d'especial atenció.
2. Aquesta deducció s'aplica també, en el seu cas, a les despeses d'adquisició de l'immoble satisfetes a partir de l'exercici en què s'iniciï la seva rehabilitació. Les obres es consideren iniciades en l'exercici en què s'hagi obtingut la corresponent llicència d'obres.
3. Per al gaudiment de la deducció:
 - a) Cal que la suma de la base imposable general i la de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques de la persona contribuent corresponent a l'exercici en què s'aplica no excedeixi de 36.000 euros. En el cas de tributació conjunta, aquest límit es computa de manera individual per a cadascuna de les persones contribuents que tinguin dret a la deducció per haver realitzat inversions en l'habitatge habitual durant l'exercici.
 - b) L'habitatge ha d'haver estat construït amb anterioritat a l'1 de gener de 1970.
4. La base màxima de deducció és de 6.000 euros anuals.
5. La deducció s'ha de minorar en la quantitat corresponent als ajuts o subvencions percebuts per la persona contribuent, en el període impositiu de què es tracti, de l'Administració de la Generalitat de Catalunya o de qualsevol altra Administració pública que cobreixin la totalitat o part de les despeses per rehabilitació.
6. A efectes d'aquesta deducció es consideren obres de rehabilitació de l'habitatge habitual aquelles que tinguin per objecte principal la reconstrucció de l'habitatge mitjançant la consolidació i el tractament de les estructures, façanes o cobertes i altres d'anàlogues, sempre que el cost global de les operacions de rehabilitació excedeixi del 25% del preu d'adquisició si s'hagués efectuat aquesta durant els dos anys immediatament anteriors a l'inici de les obres de rehabilitació o, en un altre cas, del valor de mercat que tingués l'habitatge en el moment de l'esmentat inici. A aquests efectes, es descomptarà del preu d'adquisició o del valor de mercat de l'habitatge la part proporcional corresponent al terreny.
7. La deducció per rehabilitació regulada en aquest article és incompatible amb la deducció per rehabilitació regulada en l'article 3 del Decret llei 1/2008, d'1 de juliol, de mesures urgents en matèria fiscal i financera.

Article 61

Regles comunes aplicables de les deduccions per adquisició i rehabilitació de l'habitatge habitual en un municipi rural



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

S'afegeix l'article 612-14 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:

"Article 612-14. Regles comunes aplicables de les deduccions per adquisició i rehabilitació de l'habitatge habitual en un municipi rural

Sens perjudici dels requisits establerts en els articles **612-12 i 612-13** per al gaudiment de les deduccions, s'han de tenir en compte, a més, les regles següents:

1. Les deduccions es poden aplicar en l'exercici en què s'efectuï l'adquisició o s'iniciï la rehabilitació i en els catorze exercicis següents, sempre que es produeixin les despeses esmentades i es compleixin els requisits establerts.

2. La base màxima de les respectives deduccions està constituïda per les quantitats invertides durant l'exercici en l'adquisició o rehabilitació de l'habitatge incloses les despeses originades que hagin estat a càrrec de l'adquirent i, en el cas de finançament aliè, l'amortització, els interessos, el cost dels instruments de cobertura del risc de tipus d'interès variable dels préstecs hipotecaris regulats a l'article dinovè de la Llei 36/2003, d'11 de novembre, de mesures de Reforma Econòmica, i altres despeses derivades de la mateixa. En cas d'aplicació dels esmentats instruments de cobertura, els interessos satisfets per la persona contribuent es minoraran en les quantitats obtingudes per l'aplicació de l'esmentat instrument.

3. A efectes d'aquestes deduccions, es considera habitatge habitual l'edificació que sigui habitada de manera efectiva i permanent per la persona contribuent en els terminis següents:

- En el cas d'adquisició de l'habitatge, en el termini de dotze mesos comptats a partir de la data d'adquisició.
- En el cas de realització d'obres de rehabilitació, i en el seu cas, d'adquisició prèvia de l'habitatge, en el termini és de 24 mesos comptats a partir de la data d'obtenció de llicència d'obres.

No obstant això, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual, malgrat no produir-se l'ocupació en els terminis assenyalats, en els supòsits següents:

- Quan es produeixi la mort de la persona contribuent o es presenti alguna altra de les circumstàncies esmentades en l'apartat 4 que impedeixin l'ocupació de l'habitatge.

- Quan l'habitatge resulti inadequat per raó de la discapacitat patida per la persona contribuent, pel seu cònjuge o la seva cònjuge, o parents, en línia directa o col·lateral, consanguínia o per afinitat, fins al tercer grau, inclòs que convisquin amb ell.

- Quan la persona contribuent gaudeixi d'habitatge habitual per raó de càrrec o ocupació i l'habitatge adquirit no sigui objecte d'utilització. En aquest supòsit, el termini de dotze mesos s'inicia a partir de la data del cessament en el corresponent càrrec o ocupació.

4. Sens perjudici del que estableix l'apartat 3, cal que l'habitatge constitueixi la residència de la persona contribuent durant un termini continuat de tres anys. S'entén que l'habitatge ha tingut aquest caràcter quan, malgrat no haver transcorregut el termini de tres anys, concorrin

4



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDRMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 4 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

circumstàncies que necessàriament exigeixin el canvi d'habitatge, com ara celebració de matrimoni, separació matrimonial, constitució de parella de fet, extinció de parella de fet, trasllat laboral, obtenció de primera feina o d'ocupació més avantatjosa o altres d'anàlogues.

5. Es considera habitatge habitual, conjuntament amb aquest habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament, que hagin estat adquirits simultàniament en unitat d'acte o estiguin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

6. Quan s'adquireixi un habitatge habitual, havent gaudit ja de les deduccions esmentades en aquest article, no es pot aplicar la deducció per l'adquisició o rehabilitació del nou habitatge fins que les quantitats invertides en aquest no superin les invertides en els anteriors, en la mesura que haguessin estat objecte de deducció.

7. Quan per l'alienació d'un habitatge habitual, respecte del qual s'hagi practicat qualsevol de les deduccions a què fa referència aquest article, es generi un guany patrimonial exempt per reinversió, la base de deducció per l'adquisició o rehabilitació del nou habitatge es minorarà en l'import del guany patrimonial al qual s'apliqui l'exempció per reinversió. En aquest cas, no es podrà practicar deducció per l'adquisició de la nova mentre les quantitats invertides en aquesta no superin tant el preu de l'anterior, en la mesura que hagi estat objecte de deducció, com el guany patrimonial exempt per reinversió.

8. En els supòsits de nul·litat matrimonial, divorci o separació judicial, o extinció de la parella estable, constituïda d'acord amb la Llei 25/2010, del 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família, la persona contribuent pot continuar practicant aquestes deduccions, per les quantitats satisfetes en el període impositiu per a l'adquisició del que va ser durant la vigència del matrimoni o de la parella de fet el seu habitatge habitual, sempre que continuï tenint aquesta condició per als fills i/o filles comuns i el progenitor a la companyia del qual quedin.

9. El gaudi efectiu d'aquestes deduccions requereix que l'import comprovat del patrimoni de la persona contribuent en finalitzar el període impositiu excedeixi del valor derivat de la seva comprovació a l'inici, almenys en la quantia de les inversions realitzades, sense computar els interessos i altres despeses de finançament. A aquest efecte, no es computaran els increments o disminucions de valor experimentats durant el període impositiu pels elements patrimonials que al final del mateix segueixin formant part del patrimoni de la persona contribuent.

Article 62

Deducció per lloguer de l'habitatge habitual en un municipi rural

S'afegeix l'article 612-15 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:

“Article 612-15. Deducció per lloguer de l'habitatge habitual en un municipi rural

1. La persona contribuent pot deduir el 15%, fins a un màxim de 600€ anuals, de les quantitats satisfetes en el període impositiu en concepte de lloguer de l'habitatge habitual situat en un

5



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 5 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

municipi rural. Aquest percentatge és del 20% si l'habitatge habitual se situa en un municipi rural d'especial atenció.

2. Per al gaudiment de la deducció, cal que es compleixin els requisits següents:

- a) Que la persona contribuent es trobi en alguna de les situacions següents:
 - Tenir 32 anys o menys en la data de meritació de l'impost.
 - Ser membre d'una unitat familiar amb fills i/o filles de fins a 16 anys escolaritzats a l'escola de la zona educativa o al centre adscrit a l'escola primària de referència. Aquest requisit d'escolarització no és exigible en el cas dels fills i/o filles de fins a tres anys.
- b) Que la suma de la seva base imposable general i la de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, no sigui superior a 30.000€ anuals.

3. En el cas de tributació conjunta, si algun dels declarants es troba en alguna de les circumstàncies especificades per la lletra a de l'apartat 2, l'import màxim de la deducció és de 1.200€, i el de la suma de la base imposable general i de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, de la unitat familiar és de 45.000€.

4. Aquesta deducció només es pot aplicar una vegada, amb independència del fet que en un mateix subjecte passiu puguin concórrer més d'una de les circumstàncies establertes per la lletra a de l'apartat 2, i és incompatible amb la deducció per lloguer prevista en l'article 1 de la Llei 31/2002, de 30 de desembre.

5. Si, en relació amb un mateix habitatge, resulta que més d'una persona contribuent té dret a la deducció, cadascuna d'elles podrà aplicar en la seva declaració una deducció per l'import que s'obtingui de dividir, entre el nombre de declarants, la quantitat resultant de l'aplicació del percentatge de deducció o del límit màxim de deducció, que és de 1.200€.

6. Les persones contribuents han d'identificar l'arrendador o arrendadora de l'habitatge fent-ne constar el NIF en la declaració-liquidació corresponent.

Capítol 2

Mesures en relació amb l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

Article 63

Tipus de gravamen en l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural

S'afegeix l'article 641-11 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:

"Article 641-11. Tipus de gravamen en l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural

1. El tipus impositiu aplicable a la transmissió d'un immoble situat en un municipi rural que hagi de constituir l'habitatge habitual de la persona contribuent és del 4%. Si l'immoble està situat en un municipi rural d'especial atenció, el tipus impositiu és del 3%.



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDRMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 6 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

2. Per al gaudiment dels tipus de gravamen establerts en l'apartat 1, cal que, en la data de meritació de l'impost cal que concorrin els requisits següents

- a) La persona contribuent ha de ser membre d'una unitat familiar amb fills i/o filles de fins a setze anys escolaritzats en un centre educatiu al municipi rural o bé en un centre d'un altre municipi on està adscrit el centre del municipi rural. Aquest requisit d'escolarització no és exigible per a les persones menors de fins a tres anys.
- b) La suma de les bases imposables general i de l'estalvi, menys els mínims personals i familiars, corresponents als membres de la unitat familiar en la darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques no ha d'excedir els 36.000€.

3. Als efectes de l'aplicació d'aquest tipus impositiu:

- a) Es considera habitatge habitual tant l'habitatge com un traster i fins a dues places d'aparcament, que hagin estat adquirits simultàniament en unitat d'acte o estiguin situats al mateix edifici o complex urbanístic.
- b) S'inclou en el concepte d'immoble el terreny que sigui objecte d'adquisició per a la posterior construcció de l'habitatge habitual.
- c) Per a considerar que l'habitatge constitueix l'habitatge habitual de la persona contribuent ha d'haver estat habitat de manera efectiva i permanent per la persona contribuent en el termini de dotze mesos comptats a partir de la data d'adquisició de l'habitatge o d'acabament de les obres de construcció. En aquest darrer cas, les obres han de finalitzar dins un termini de tres anys a comptar de l'adquisició.
- d) Es considera habitatge habitual l'habitatge en què la persona contribuent resideixi durant un termini continuat de tres anys. S'entén que l'habitatge va tenir també aquest caràcter quan, malgrat no haver transcorregut el termini de tres anys, concorrin circumstàncies que necessàriament exigeixin el canvi d'habitatge, com ara celebració de matrimoni, separació matrimonial, constitució de parella de fet, extinció de parella de fet, trasllat laboral, obtenció de primera feina o d'ocupació més avantatjosa o altres d'anàlogues.
- e) Si l'habitatge ha estat habitat de manera efectiva i permanent per la persona contribuent en el termini de dotze mesos, comptats a partir de la data d'adquisició o d'acabament de les obres, el termini de tres anys a què fa referència la lletra d es computa des d'aquesta darrera data.

4. Aquest tipus de gravamen té caràcter provisional i resta condicionat al compliment dels requisits temporals establerts l'apartat 3.

Article 64

Tipus de gravamen en l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural per a la seva rehabilitació

S'afegeix l'article 641-12 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:

“Article 641-12. Tipus de gravamen en l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural per a la seva rehabilitació

7



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDRMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 7 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

1. El tipus impositiu aplicable a la transmissió d'un immoble per a la seva rehabilitació situat en un municipi rural que hagi de constituir l'habitatge habitual de la persona contribuent és del 4%. Si l'immoble està situat en un municipi rural d'especial atenció, el tipus impositiu és del 3%.
2. Per al gaudiment dels tipus de gravamen establerts en l'apartat 1, cal que, en la data de meritació de l'impost concorrin els requisits següents:
 - a) La base imposable general i de l'estalvi, menys el mínim personal i familiar, en la darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques de la persona contribuent corresponent a l'exercici en què s'aplica no excedeixi de 36.000€.
 - b) L'habitatge ha d'haver estat construït amb anterioritat a l'1 de gener de 1970.
3. Als efectes de l'aplicació d'aquest tipus impositiu:
 - a) Es consideren obres de rehabilitació de l'habitatge habitual aquelles que tinguin per objecte principal la reconstrucció de l'habitatge mitjançant la consolidació i el tractament de les estructures, façanes o cobertes i altres d'anàlogues, sempre que el cost global de les operacions de rehabilitació excedeixi del 25 % del preu d'adquisició si s'hagués efectuat aquesta durant els dos anys immediatament anteriors a l'inici de les obres de rehabilitació o, en un altre cas, del valor de mercat que tingués l'habitatge en el moment de l'esmentat inici. A aquests efectes, es descomptarà del preu d'adquisició o del valor de mercat de l'habitatge la part proporcional corresponent al terreny.
 - b) Les obres de rehabilitació han de finalitzar dins el termini de dos anys a comptar de l'adquisició.
 - c) Per a considerar que l'habitatge constitueix l'habitatge habitual de la persona contribuent cal que sigui habitat de manera efectiva i permanent per ell en el termini de dotze mesos comptats a partir de la data d'acabament de les obres.
 - d) Es considera habitatge habitual l'habitatge en què la persona contribuent resideixi durant un termini continuat de tres anys comptats a partir de la data d'acabament de les obres. S'entén que l'habitatge va tenir també aquest caràcter quan, malgrat no haver transcorregut el termini de tres anys, concorrin circumstàncies que necessàriament exigeixin el canvi d'habitatge, com ara celebració de matrimoni, separació matrimonial, constitució de parella de fet, extinció de parella de fet, trasllat laboral, obtenció de primera feina o d'ocupació més avantatjosa o altres d'anàlogues.
4. Aquest tipus de gravamen té caràcter provisional i resta condicionat al compliment dels requisits establerts en l'apartat 3.

Article 65

Bonificació per expedients de domini, actes de notorietat i actes complementàries de documents públics referits a immobles situats en un municipi rural

S'afegeix l'article 641-13 al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDRMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 8 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

“Article 641-13. Bonificació per expedients de domini, actes de notorietat i actes complementàries de documents públics referits a immobles situats en un municipi rural

S'estableix una bonificació del 75% de la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses, per als expedients de domini, les actes de notorietat i les actes complementàries de documents públics establerts en l'article 7.2.c) del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, referits a immobles situats en un municipi rural.

Disposició transitòria primera
Deducció per trasllat de la residència habitual a un municipi rural

S'afegeix una disposició transitòria sisena al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:

“Disposició transitòria sisena. Deducció per trasllat de la residència habitual a un municipi rural

Les persones contribuents que hagin traslladat la seva residència a un municipi rural durant l'any 2024 poden aplicar en la seva declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques corresponents a l'exercici 2025 la deducció establerta a l'article 612-11 d'aquesta Llei, sempre que complissin els requisits que s'hi assenyalen en la data del trasllat. En el cas que el trasllat s'efectuï en el 2025, i en els mateixos termes exposats anteriorment, la persona contribuent es pot aplicar la deducció en la seva declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques corresponent a l'exercici 2026.

Disposició transitòria segona
Vigència temporal dels beneficis fiscals

S'afegeix una disposició transitòria setena al llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits amb el contingut següent:

“Disposició transitòria setena. Vigència temporal dels beneficis fiscals en l'àmbit dels municipis rurals

1. Les deduccions de l'impost sobre la renda de les persones físiques previstes en els **articles 612-11 a 612-15**, resulten aplicables:

- Al trasllat de la residència habitual a un municipi rural que s'efectuï fins al 31 de desembre de 2028.
- A l'adquisició o rehabilitació de l'habitatge habitual en un municipi rural efectuats fins al 31 de desembre de 2028.
- A l'arrendament de l'habitatge habitual en un municipi rural formalitzat fins al 31 de desembre de 2028.



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 9 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

2. Sens perjudici del que preveu l'apartat anterior, i d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 612-14, les deduccions previstes en els articles **612-12 i 612-13** es poden aplicar en l'exercici en què s'efectuï l'adquisició o s'iniciï la rehabilitació i en els catorze exercicis següents, sempre que es produeixin les despeses esmentades i es compleixin els requisits establerts.

3. Els tipus de gravamen en l'impost sobre transmissions patrimonials oneroses previstos en els articles **641-11 i 641-12**, resulten aplicables a les transmissions efectuades fins al 31 de desembre de 2028.

4. La bonificació de la quota de transmissions patrimonials oneroses prevista en l'article **641-13**, s'aplica als expedients de domini, les actes de notorietat i les actes complementàries de documents públics iniciats o atorgats fins al 31 de desembre de 2028.

II. D'altra part, es proposa la introducció d'una nova disposició addicional que reculli el text de l'anterior article 62 de l'avantprojecte. En l'informe d'aquest centre directiu CT 11/23, es deia:

"... l'article 62 de l'avantprojecte modifica l'actual deducció per lloguer de l'habitatge, continguda en l'article 1 de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, prevista per a determinats col·lectius (joves, persones aturades, amb discapacitat, persones vídues, famílies monoparentals i nombroses):

- *Incrementa de 20.000 a 30.000 euros el topall de base imposable del contribuent per poder accedir a la deducció (de 30.000 a 45.000 euros en el cas de tributació conjunta)*
- *Suprimeix el requisit consistent en que les quantitats satisfetes en concepte de lloguer hagin d'excedir el 10 % dels rendiments nets del subjecte passiu.*

Doncs bé, en relació amb aquesta mesura, cal assenyalar que l'avantprojecte de llei de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, per al 2024, en tramitació i pendent d'aprovació pel Govern, conté aquesta mateixa modificació ara referida, augmentant, també l'import màxim de la deducció fins als 500 euros dels rendiments nets del contribuent (1.000 euros en el cas que el contribuent formi part d'una família nombrosa o monoparental).

L'aprovació, si escau, de la llei de mesures, buidarà de contingut la modificació ara recollida en l'article 62 de l'avantprojecte de llei de l'Estatut dels municipis rurals.

Doncs bé, el projecte de llei de mesures va ésser retirat del Parlament, i, per tant es considera que cal recuperar-lo en el text de l'avantprojecte de llei de l'estatut dels municipis rurals. Es proposa el text següent:

10



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDRMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 10 de 11

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

Disposició final.... Deducció per lloguer de l'habitatge habitual

1. Es modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 612-3 del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits que resta redactada de la manera següent:

"b) Que llur base imposable total, menys el mínim personal i familiar no sigui superior a 30.000€ anuals".

2. Se suprimeix la lletra c) de l'article 612-3 del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya.

3. Es modifica l'apartat 3 de l'article 612-3 del llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que resta redactat de la manera següent:

"1.3 En el cas de tributació conjunta, si algun dels declarants es troba en alguna de les circumstàncies especificades per la lletra a de l'apartat 1 i per l'apartat 2, l'import màxim de la deducció és de 600€, i el de la base imposable total, menys el mínim personal i familiar, de la unitat familiar és de 45.000€."

Barcelona, 25 de març del 2024

11



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06BPI798HIC0Z5HDRMOPF9RGZWW82DO7

Data creació còpia:
17/10/2024 13:09:01

Pàgina 11 de 11