



Informe CT 11/23

Avantprojecte de llei de l'Estatut dels municipis rurals

En relació amb les mesures tributàries incloses en el títol V de l'avantprojecte, es fa avinent el següent:

El text incorpora un seguit de beneficis fiscals en l'àmbit de l'impost sobre la renda de les persones físiques (en endavant, IRPF) i en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (en endavant, ITPAJD) per tal d'incentivar el trasllat de la ciutadania cap a aquestes zones rurals.

I. Així, en l'IRPF, estableix les deduccions en el tram autonòmic de la quota següents:

- Deducció per trasllat de la residència habitual a un municipi rural (article 57)
- Deducció per a l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural (article 58)
- Deducció per a la rehabilitació de l'habitatge habitual en un municipi rural (article 59)
- Deducció per lloguer de l'habitatge habitual en un municipi rural (article 61)

Al seu torn, l'article 60 regula les regles comunes aplicables a les deduccions previstes en els articles 58 i 59.

II. Quant a l'ITPAJD:

- S'estableixen uns tipus de gravamen reduïts de TPO en l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural (article 63)
- També s'inclouen uns tipus reduïts en l'adquisició de l'habitatge habitual en un municipi rural per a la seva rehabilitació (article 64)
- S'introdueix una bonificació en la quota de l'impost per expedients de domini, actes de notorietat i actes complementàries de documents públics han de referir-se a immobles situats en un municipi rural (article 65)

En relació amb aquestes mesures, es fa avinent el següent:

- L'establiment, d'una banda, de deduccions en l'IRPF – en el tram autonòmic de la quota-, i, d'una altra, de tipus de gravamen i de bonificacions en l'ITPAJD, té cabuda en la capacitat normativa que en matèria de tributs cedita la Llei 22/2009, de 18 de desembre, pel que es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb Estatut d'Autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, delega en les comunitats autònomes, concretament, en els seus articles 46 i 49.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc. original signat per:
Natàlia Caba i Serra
17/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KBZ9WZLONQ3OS0IHICYH0WLT24JIOFM

Data creació còpia:
16/10/2024 12:26:51

Pàgina 1 de 2

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Tributs i Joc

Forma part també de l'expedient, la memòria d'avaluació d'impacte, on es recull l'estimació de l'impacte que les mesures proposades poden tenir en la recaptació.

Des del punt de vista formal:

- En l'apartat 3 de l'article 60, caldria corregir, per coherència quant al seu contingut, la referència següent:

"Quan es produeixi la mort del contribuent o es presenti alguna altra de les circumstàncies esmentades en la lletra a) de l'apartat 3 anterior que impedeixin l'ocupació de l'habitatge."

Ha de dir:

"Quan es produeixi la mort del contribuent o es presenti alguna altra de les circumstàncies esmentades en l'apartat 4 que impedeixin l'ocupació de l'habitatge."

En un altre ordre de coses, l'article 62 de l'avantprojecte modifica l'actual deducció per lloguer de l'habitatge, continguda en l'article 1 de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, prevista per a determinats col·lectius (joves, persones aturades, amb discapacitat, persones vídues, famílies monoparentals i nombroses):

- Incrementa de 20.000 a 30.000 euros el topall de base imposable del contribuent per poder accedir a la deducció (de 30.000 a 45.000 euros en el cas de tributació conjunta)
- Suprimeix el requisit consistent en que les quantitats satisfetes en concepte de lloguer hagin d'excedir el 10 % dels rendiments nets del subjecte passiu.

Doncs bé, en relació amb aquesta mesura, cal assenyalar que l'avantprojecte de llei de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, per al 2024, en tramitació i pendent d'aprovació pel Govern, conté aquesta mateixa modificació ara referida, augmentant, també l'import màxim de la deducció fins als 500 euros dels rendiments nets del contribuent (1.000 euros en el cas que el contribuent formi part d'una família nombrosa o monoparental).

L'aprovació, si escau, de la llei de mesures, buidrà de contingut la modificació ara recollida en l'article 62 de l'avantprojecte de llei de l'Estatut dels municipis rurals.

Aquest centre directiu informa favorablement les mesures tributàries contingudes en l'avantprojecte.



Doc. original signat per:
Natàlia Caba i Serra
17/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KBZ9WZLONQ3OS0IHICYH0WLT24JIOFM

Data creació còpia:
16/10/2024 12:26:51

Pàgina 2 de 2