

Article 43

La Borsa d'Habitatge Rural

Per facilitar l'accés a l'habitatge de les persones que viuen o vulguin viure en un municipi rural, la Generalitat de Catalunya crearà la Borsa d'Habitatge Rural, en especial pels municipis ubicats a les comarques rurals. Aquesta Borsa ha de connectar les persones demandants d'habitatge als municipis rurals amb l'oferta existent.

Justificació: Es proposa suprimir "les delegacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per coherència amb el projecte de Decret de reestructuració del Departament de Territori.

Article 44

Habitatge assequible i protegit per l'equilibri territorial

1. La Generalitat de Catalunya establirà reglamentàriament criteris d'incentivació positiva a les persones demandants d'habitatge de protecció **oficial, i altres formes d'habitatge assequible**, en les promocions que es desenvolupin en els municipis rurals.

2. Aquests criteris podran afectar tant a les persones residents en aquests municipis com a aquelles persones que vulguin fixar-hi la residència.

3. Els municipis rurals rebran incentius d'acord amb el volum d'habitatge assequible i de lloguer social que ofereixin.

4. La Generalitat de Catalunya, de forma concertada amb els ens locals, ha de fomentar l'adquisició de solars i habitatges i la rehabilitació d'habitatges buits per a destinar-los al parc públic d'habitatge de lloguer. El Departament ~~de Territori ha d'establir un programa específic d'adquisició, rehabilitació i promoció, mitjançant l'Institut Català del Sòl, d'habitatge social de lloguer als municipis rurals~~, de la Generalitat competent per a la conformació del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge ha d'establir un programa específic d'adquisició, rehabilitació i promoció d'habitatge social de lloguer dels municipis rurals mitjançant l'Institut Català del Sòl. Aquest programa serà acordat i impulsat pel Departament competent en ordenació del territori, urbanisme i polítiques de muntanya i pel Departament competent en matèria d'habitatge.

Justificació: En l'apartat 1, es proposa substituir el terme "habitatge de protecció pública" pel d' "habitatge de protecció oficial i altres formes d'habitatge assequible", per tal d'ajustar-ho a la denominació utilitzada en la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge"

En l'apartat 4 es proposa modificar el redactat de l'articulat per clarificar que la política d'habitatge pivota sobre l'urbanisme, atès que el text anterior entrava en contradicció amb la legislació urbanística vigent.

Article 45

Optimització, reutilització i rehabilitació d'habitatges i edificis

1. Els programes, els instruments de planejament i de **planificació d'habitatges** dels municipis rurals hauran de fomentar la reutilització d'habitatges ja existents, la rehabilitació d'habitatges i edificis, la millora de l'eficiència energètica dels habitatges existents, i optimitzar la seva habitabilitat.

2. Es consolidaran mesures per afavorir l'habitatge familiar al sòl no urbanitzable de les explotacions rústiques de municipis rurals, per tal de facilitar la continuïtat de les mateixes o el relleu generacional.



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NNU6ULJY389REFTLHAR69XW5G3O0SE5

Data creació còpia:
17/10/2024 12:50:08

Pàgina 1 de 2



Justificació: En l'apartat 1, es proposa afegir "i de planificació de l'habitatge", atès que també és un instrument de planificació necessari per al foment de la rehabilitació.

Article 46

El Govern de la Generalitat de Catalunya, a través del departament competent en matèria d'urbanisme, definirà els mecanismes jurídics per facilitar el canvi d'ús d'equipaments i immobles públics en desús, per a habitatges d'emergència.

Article 47

~~El Govern de la Generalitat de Catalunya, a través del departament competent en matèria d'habitatge, proposarà un model de contracte de lloguer adaptat als municipis rurals, que tindrà com a referent el contracte de lloguer de l'Agència de l'Habitatge a canvi d'obres.~~

Justificació: Es proposa la seva supressió, atès que ni l'Agència de l'Habitatge, ni el Departament de Territori, actual competent en matèria d'habitatge, no elaboren, ni publiquen cap model de contracte de lloguer d'habitatges a nivell de Catalunya. D'altra banda, cal tenir present que els contractes de lloguer es regeixen per la LAU, norma de dret privat, que regula les obligacions contractuals de les parts, entre les quals es troba el pagament de les rendes de lloguer. Si una part d'aquestes rendes es vol substituir per l'execució d'obres per part de l'arrendatari, s'hauria de preveure en el corresponent contracte, si bé aquesta no és una pràctica dins la gestió del parc públic que efectua l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NNU6ULJY389REFTLHAR69XW5G3O0SE5

Data creació còpia:
17/10/2024 12:50:08

Pàgina 2 de 2



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General de Pressupostos

**Observació a l'apartat 4 de l'article 27 Fons de cooperació local complementari
per a municipis rurals de l'avantprojecte de llei de municipis rurals**

21 desembre de 2023

Observació a l'apartat 4 de l'article 27 *Fons de cooperació local complementari per a municipis rurals*

L'apartat 2 de l'article 27 determina que els municipis rurals disposaran d'un fons complementari equivalent al 10% de l'import del fons de cooperació local i pels municipis rurals d'especial atenció, aquest percentatge serà del 15%.

2. Un cop calculada l'aportació al conjunt dels municipis del país segons els criteris generals de distribució per l'any corresponent, el mateix fons disposarà d'una assignació complementària tant per als municipis rurals, com per als municipis rurals d'especial atenció. Per als municipis rurals, aquesta assignació complementària serà del 10 % i per als municipis rurals d'especial atenció serà del 15 %.

L'apartat 4 del mateix article estableix la taxa d'increment del fons complementari:

4. El Govern incrementarà el fons en el mateix percentatge que incrementi el pressupost de la Generalitat, exclosa la despesa financera i la de caràcter finalista.

L'apartat 4 és innecessari, ja que l'apartat estableix clarament l'import que ha de rebre cada municipi rural del fons complementari, 10% o 15% del seu fons de cooperació local, per tant, el fons complementari serà el resultat d'aplicar aquests percentatges al resultat del fons de cooperació local.

Una altra possible interpretació, seria que aquest increment es referís al Fons de Cooperació Local de Catalunya i no al Fons complementari. En aquest cas, no resulta adequat incloure aquesta referència a l'estatut dels municipis rurals. A més a més, el càlcul del FCLC no és una fórmula de repartiment d'una dotació total decidida prèviament, sinó que l'aplicació de la fórmula per cada municipi ja s'obté el total del FCLC.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012F500TDYEZZABXA8IUQM5Q9K9OOLCE

Data creació còpia:
17/10/2024 12:49:53

Pàgina 1 de 1

Fonolleda Fajardo, Marta

De: Garcia Cruz, Maria del Pilar
Enviat: divendres, 22 de desembre de 2023 19:48
Per a: Nieto Garcia, Merce
A/c: Gonzalez Agudo, Maria Adelaida; BUSTIA JU ASSESSORIA JURIDICA; Borrego Jordana, Montserrat; Fonolleda Fajardo, Marta; Sambola Cabrer, Francisco Javier
Tema: RV: 23A155_Avantproj_llei_estatut_municipis_rurals_observacions_DGDEJM

Benvolguda Mercè,

En relació amb la vostra iniciativa SIG23PRE1132 - Avantprojecte de llei de l'Estatut de municipis rurals al Consell Tècnic som conscients que va passar pel CT del dimarts passat 19 de desembre (apartat II), però us fem avinent d'unes observacions que ens ha fet arribar la DGDEJM.

Pel que fa a la observació relativa a l'art. 39, ja hem vist que l'Avantprojecte de llei sotmès al CT va suprimir (arran de les vostres consideracions de l'informe jurídic preliminar) el capítol relatiu a les "Mesures en relació amb la contractació pública dels municipis rurals". No obstant això si que us fem avinent de l'altre observació que fan relativa a l'art. 68.8 (actual 60.8):

Article 60.8

Es proposa el canvi següent en la redacció per facilitar l'equiparació entre matrimoni i parella de fet

Article 60.8

En els supòsits de nul·litat matrimonial, divorci o separació judicial, o extinció de la parella estable, constituïda d'acord amb la Llei 25/2010, del 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família, el contribuent pot continuar practicant aquestes deduccions, per les quantitats satisfetes en el període impositiu per a l'adquisició del que va ser durant la vigència del matrimoni o de la parella de fet el seu habitatge habitual, sempre que continuï tenint aquesta condició per als fills comuns i el progenitor a la companyia del qual quedin.



Ma Pilar García Cruz
Advocada en Cap
Assessoria Jurídica
Unitat Departamental del Gabinet Jurídic al Departament de Justícia, Drets i Memòria

C. Alts Forns, 44 | 08038 Barcelona | Telèfon 93 882 29 08
| <https://justicia.gencat.cat>



Aquest missatge s'adreça exclusivament a la persona destinatària i pot contenir informació privilegiada o confidencial. Si no sou la persona destinatària indicada, us recordem que la utilització, divulgació i/o còpia sense autorització està prohibida en virtut de la legislació vigent. Si heu rebut aquest missatge per error, us demanem que ens ho feu saber immediatament per aquesta via i que el destruiu.

Abans d'imprimir aquest correu, assegureu-vos que és realment necessari.



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N5WS7Z4RH7F4U9MB0E9AQEKPYX9H3F

Data creació còpia:
17/10/2024 12:50:08

Pàgina 1 de 4

De: Francitorra de Font, Carlota [REDACTED]
Enviat: dijous, 21 de desembre de 2023 13:29
Per a: Gonzalez Agudo, Maria Adelaida [REDACTED]
A/c: Gomez Autet, Emilio [REDACTED]; Garcia Cruz, Maria del Pilar
[REDACTED] Sambola Cabrer, Francisco Javier [REDACTED]; Taure
Garcia, Albert [REDACTED] Enríquez Díaz, Joan [REDACTED] Saltor Camero,
Elisabeth [REDACTED]
Tema: RE: 23A155_Avantproj_llei_estatut_municipis_rurals_CONSELL_TECNIC

Bon dia,

Analitzat el text de l'Avantprojecte de Llei de l'Estatut de municipis rurals, la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació proposa les modificacions següents:

1- Article 39

Es considera que per a la utilització en la contractació pública dels diferents mètodes alternatius de conflictes a la via judicial, cal que aquesta possibilitat estigui prevista, a més d'en el contracte que han de signar l'Ajuntament i el contractista, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació.

Així mateix, atès que a l'arbitratge, les característiques essencials del mètode són la obligatorietat i l'executivitat del laude, es considera que ha de ser vinculant per ambdues parts, i que si això es condiona perd credibilitat el sistema i es posa en dubte la seguretat jurídica. Cal recordar que es disposa d'una regulació exhaustiva de l'arbitratge.

Es proposen els canvis següents en la redacció:

Article 39

Resolució alternativa de conflictes en l'execució dels contractes

1. En els Plecs de Clàusules Administratives Particulars es poden incloure la possibilitat d'utilitzar els procediments de conciliació, mediació i arbitratge respecte dels contractes relatius als municipis rurals com a mitjà de resolució de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, el seu compliment, les qüestions relatives a l'equilibri econòmic del contracte i sobre la seva extinció.
2. L'ús d'aquests procediments s'ha d'establir de manera efectiva en el contracte a subscriure entre el municipi rural i el contractista adjudicatari en el qual s'han de concretar els mètodes que es poden utilitzar i determinar els corresponents procediments de forma clara i concisa i amb respecte a l'ordenament jurídic.
3. En cas d'arbitratge, el resultat serà obligatori per ambdues parts, d'acord amb la regulació establerta per la Llei d'Arbitratge.

2- Article 68.8

Es proposa el canvi següent en la redacció per facilitar l'equiparació entre matrimoni i parella de fet

Article 68.8.

En els supòsits de nul·litat matrimonial, divorci o separació judicial, o extinció de la parella estable, constituïda d'acord amb la Llei 25/2010, del 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família, el contribuent pot continuar practicant aquestes deduccions, per les quantitats satisfetes en el període impositiu per a l'adquisició del que va ser durant la vigència del matrimoni o de la parella de fet el seu habitatge habitual, sempre que continuï tenint aquesta condició per als fills comuns i el progenitor a la companyia del qual quedin.



Per a qualsevol aclariment, restem a la vostra disposició.

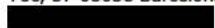
Cordialment,



Carla Francitorra de Font

Subdirectora general de Dret, Entitats Jurídiques i Protectorat
Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació

Foc, 57 08038 Barcelona Tel. 938822923

 | www.gencat.cat/justicia

Aquest missatge s'adreça exclusivament a la persona destinatària i pot contenir informació privilegiada o confidencial. Si no sou la persona destinatària indicada, us recordem que la utilització, divulgació i/o còpia sense autorització està prohibida en virtut de la legislació vigent. Si heu rebut aquest missatge per error, us demanem que ens ho feu saber immediatament per aquesta via i que el destruiu.

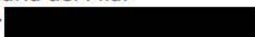
Abans d'imprimir aquest correu, assegureu-vos que és realment necessari.

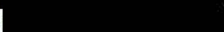
De: Gonzalez Agudo, Maria Adelaida 

Enviat: dilluns, 18 de desembre de 2023 14:46

Per a: Francitorra de Font, Carlota 

A/c: Gomez Autet, Emilio ; Garcia Cruz, Maria del Pilar

; Sambola Cabrer, Francisco Javier ; Taure

Garcia, Albert 

Tema: 23A155_Avantproj_llei_estatut_municipis_rurals_CONSELL_TECNIC

Bona tarda,

El Departament de la Presidència ha proposat la inclusió per al Consell Tècnic de demà 19 de desembre (apartat II) de la iniciativa següent:

SIG23PRE1132 - Avantprojecte de llei de l'Estatut de municipis rurals.

Entre d'altres qüestions, a diversos preceptes es fa referència a *celebració de matrimoni, separació matrimonial, constitució de parella estable, extinció de parella estable*.

Us trametem l'esmentada iniciativa per al vostre coneixement i per tal que ens feu arribar les consideracions, si en teniu, al més aviat possible.

Gràcies per endavant i salutacions,

Adelaida



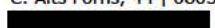
Adelaida González Agudo

Advocada de la Generalitat

Assessoria Jurídica

Unitat Departamental del Gabinet Jurídic al Departament de Justícia, Drets i Memòria

C. Alts Forns, 44 | 08038 Barcelona | Telèfon 93 882 29 08

 | <https://justicia.gencat.cat>



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N5WS7Z4RH7F4U9MB0E9AQEKP7YX9H3F

Data creació còpia:
17/10/2024 12:50:08

Pàgina 3 de 4



Aquest missatge s'adreça exclusivament a la persona destinatària i pot contenir informació privilegiada o confidencial. Si no sou la persona destinatària indicada, us recordem que la utilització, divulgació i/o còpia sense autorització està prohibida en virtut de la legislació vigent. Si heu rebut aquest missatge per error, us demanem que ens ho feu saber immediatament per aquesta via i que el destruiu.

Abans d'imprimir aquest correu, assegureu-vos que és realment necessari.



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 17/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N5WS7Z4RH7F4U9MB0E9AQEKP7YX9H3F

Data creació còpia:
17/10/2024 12:50:08

Pàgina 4 de 4