



Xavier Salvadó i Vives, secretari de la Comissió de Govern Local de Catalunya,

CERTIFICO:

Que el dia 19 de desembre de 2023 es va realitzar la sessió de la Comissió de Govern Local de Catalunya núm. 194 (5/2023) amb els assistents que figuren a continuació:

Generalitat:

- Sra. Núria Cuenca León. Secretària general del Departament de la Presidència.
- Sr. David Rodríguez González. Secretari de Govern Locals i Relacions amb l'Aran del Departament de la Presidència.
- Sr. Bernat Valls Fuster. Director general d'Administració Local del Departament de la Presidència.
- Sra. Marina Berasategui Canals. Secretària d'Habitatge del Departament de Territori
- Sr. Oriol Amorós March. Secretari general del Departament d'Interior
- Sr. Francesc Sutrias Grau. Secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori

Entitats locals:

- Il·lma. Sra. Meritxell Budó i Pla. Alcaldessa de la Garriga (ACM)
- Il·lm. Sr. Jaume Oliveras i Maristany. Alcalde de l'Ajuntament del Masnou (ACM)
- Il·lm. Sr. Isidre Serra i Fusté. Alcalde de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat
- Il·lma. Sra. Alba Pérez i Subirana. Alcaldessa de Navarces (ACM)
- Il·lm. Sr. Gerard Sabarich Fernández-Coto. Alcalde de Rialp (ACM)
- Il·lma. Sra. Lorena González Dios. Alcaldessa de l'Ajuntament de Balaguer (FMC)
- Il·lma. Sra. Roser Colomé Soler. Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès (FMC)

En aquesta sessió es va sotmetre a informe l'**Avantprojecte de llei per a la modificació de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i del Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials**, i es va arribar al següent

ACORD:

Informar favorablement l'Avantprojecte de llei per a la modificació de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i del Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, per tal que segueixi la tramitació corresponent.

Aquest acord s'adopta per consens amb el vot favorable de tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió.



L'adopció de l'acord ha anat precedit de les següents intervencions:

“La presidenta cedeix la paraula al senyor Jordi Torrades, director general de Comerç del Departament d'Empresa i Treball, per tal que presenti aquest punt de l'ordre del dia.

El senyor Jordi Torrades intervé i explica que no es tracta d'una nova llei sinó d'una modificació de les dues principals lleis que sustenten el comerç català.

Els darrers dies s'han mantingut reunions amb la FMC i l'ACM on els van explicar les modificacions que s'han introduït als textos per actualitzar conceptes, incorporar-ne d'altres que no existien i posar al dia els que generaven alguna problemàtica. En tot cas, no són modificacions que afecten el cos principal d'aquestes normes ni l'esperit de l'ordenació comercial a Catalunya.

Respecte de la Llei 18/2017 el senyor Torrades destaca que s'incorpora el concepte de botigues fosques, conegudes fins ara com a “dark store”, que no estaven definides, i que es mouen en el llindar entre el concepte d'establiment comercial i de magatzem. Les botigues fosques han de disposar, dins de l'espai d'ús exclusiu d'aquestes, d'una zona específica d'espera per als vehicles que realitzen el repartiment al destinatari final i s'ha d'habilitar també una zona d'estada per a les persones repartidores a l'interior del centre. Els ajuntaments han de determinar una superfície mínima destinada tant a la zona d'espera dels vehicles com a la zona d'estada de les persones repartidores en funció de la superfície construïda total de la botiga fosca. Quan el repartiment es realitzi amb bicicleta o altres vehicles de mobilitat personal, la superfície d'ambdues zones ha de ser com a mínim de 5 metres quadrats per cada 100 metres quadrats de superfície construïda de la botiga fosca i, quan el repartiment es realitzi amb altres tipus de vehicle la superfície mínima d'espera ha de comptar, a més a més, amb una superfície mínima de 2 places aparcament per cada 100 metres quadrats de superfície construïda. Les botigues fosques no poden lliurar els productes al destinatari final entre les 23 h. i les 7 h. Els ajuntaments mitjançant acord de Ple poden reduir la franja horària de lliurament dels productes per a determinades zones del seu municipi en les quals hagin establert la restricció de la circulació per motius mediambientals.

També es disposa que totes empreses que es dediquin a la modalitat de venda per Internet ofereixin a la persona compradora la possibilitat de la recollida i, si s'escau, la devolució dels productes adquirits, en punts de recollida i de retorn propis o aliens, que s'han de situar d'acord amb els paràmetres de localització que han d'establir els ajuntaments respectius i que no poden estar ubicats a una distància superior a 500 metres de la direcció postal assenyalada per la persona compradora.

Es fa també una reordenació molt tècnica del tema de les promocions, rebaixes, descomptes, etc., per fer-ho més senzill i comprensible, i es regula la venda d'excedents en el sentit de reduir, de nou a sis mesos, el termini que les mercaderies han d'estar a l'estoc de la persona comerciant per poder vendre-les posteriorment en un establiment outlet o zona outlet d'un establiment, possibilitar que els establiments de venda d'excedents puguin fer activitats de promoció per donar sortida a la mercaderia.

D'altra banda, s'ha observat que es produeix un increment del malbaratament alimentari de productes peribles quan coincideixen dos o més dies festius consecutius de tancament obligatori dels establiments comercials. Aquesta circumstància està resolta, pel que fa a la coincidència amb festius de caràcter general, però no queda



resolt quan un o varis dels dies festius que coincideixen tenen caràcter local. Per tal de solucionar aquesta situació es preveu que els ajuntaments fixin un dia d'obertura comercial autoritzada en coincidir dos o mes festius consecutius de caràcter general o local per tal de garantir el proveïment de la població i evitar el malbaratament dels productes alimentaris peribles a la venda.

Finalment, pel que fa a la Llei, indica que també es van fer uns petits retocs als horaris especials, tasts de nit, municipis turístics, etc., i es van introduir unes adaptacions a la sentència del Constitucional del setembre del 2022 sobre aquesta Llei, que només va tocar algun aspecte del règim sancionador però res fonamental.

Respecte del Decret llei 1/2009, el senyor Torrades destaca que es permet que hi hagi trames urbanes supramunicipals si dos municipis es posen d'acord, cosa que havia decaigut en l'anterior legislació i que tenia un límit temporal. També es suprimeix el requisit establert relatiu a parcel·la aïllada que condiciona la configuració dels establiments comercials, donat que hi ha escassetat de parcel·les que compleixin aquest requisit. S'afegeix que l'entrada principal de l'establiment no ha d'estar forçosament en la trama urbana sinó que també pot estar en un carrer perimetral, sempre i quan des de la trama urbana hi hagi un accés.

Respecte dels petits establiments comercials es permet que estiguin en colindància amb la trama urbana i, en els municipis amb una població menor o igual a 5.000 habitants, es poden implantar on el planejament urbanístic ho permeti, sempre que no configurin un mitjà establiment comercial, un gran establiment comercial o un gran establiment comercial territorial.

Finalment, en relació als productors, els petits establiments comercials dedicats a la venda de proximitat de productes agroalimentaris que dediquin, com a mínim, el 25% de la seva superfície de venda a l'oferta agroalimentària de producció i/o de producció i elaboració pròpia, es poden implantar en els àmbits permesos pel planejament urbanístic.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de l'ACM, la senyora Alba Pérez indica que es tracta d'una reordenació dels equipaments comercials necessària per donar resposta a les transformacions econòmiques, socials, ambientals i digitals dels darrers anys en el sector comercial, i, per tant, el vot de l'ACM és favorable.

Per part de la FMC, la senyora Lorena González destaca la visió territorial de les modificacions que s'incorporen a la normativa i agraeix les explicacions que els van facilitar des de la Direcció General de Comerç sobre l'aplicació d'aquests canvis a la gestió municipal.

El vot de la FMC és favorable".

El present Certificat s'emet abans de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb el que preveu l'article 20.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I perquè consti als efectes de l'article 13.2 del Decret 29/2002, de 6 de febrer, pel qual es regula la Comissió de Govern Local de Catalunya, lliuro la present certificació.