



9. Tramitació de l'Avantprojecte de llei davant la Comissió de Govern Local

1. Tramesa a la Comissió de Govern Local en data 1 de desembre de 2023. (Valisa)

2. Certificat de la sessió número 194, de 19 de desembre(5/2023)

S'adjunten en annex.

Justificant de lliurament e-Valisa

Objecte del lliurament

Assumpte	Tramesa AV llei de mesures 2024
De	Josep Maria Vilarrúbia Tapia (SECRETARI/ÀRIA GENERAL D'ECONOMIA I HISENDA)
Per a	David Rodriguez González (SECRETARIA DE GOVERNS LOCALS I DE RELACIONS AMB L'ARAN)
Visualitzadors	Olga Garcia Iñiguez (RESPONSABLE DE RELACIONS AMB L'OFICINA DEL GOVERN)
	Jose Luis Garcia Ramirez (ASSESSORIA JURIDICA)
	Xavier Salvadó Vives (SUB. GRAL. D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA I D'INNOVACIÓ A L'ADMÓ. LOCAL)
Llegit per	
Opcions de l'enviament	
Documents annexos	lle_i_mesures.zip <i>Hash(SHA256): aba1300e79e89cba8c4498f3e0f9c4b635dcebd6c52eb7ed57ca99638cec4f3a</i>

Signatura

Signant	Serveis Administracio Electronica
Ens	Departament d'Economia i Hisenda
Data	01/12/2023 - 12:11
Entitat de certificació	Consorci Administració Oberta de Catalunya

Contingut

Benvolgut secretari,

Com saps, estem tramitant l'Avantprojecte de llei de mesures fiscals, financeres i administratives per al 2024. Està previst que aquest dimarts, dia 5 de desembre, s'incorpori a l'apartat III.A de l'Ordre del dia del Consell Tècnic, previ al dictamen del CTESC i de l'informe de la Comissió de Govern Local. Per complir amb els terminis, us hem de demanar la convocatòria d'una sessió extraordinària de la Comissió de Govern Local, per tal que es puguin informar les diferents mesures incloses a l'Avantprojecte de llei que afecten al món local. També us sol·licitarem, amb el mateix tràmit d'urgència, l'Informe del Consell de Governs Locals.

És per això, i d'acord amb el que disposa l'apartat a) de l'article 193 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb les funcions de la Comissió de Govern Local, us trameto, adjunt, el text i memòries de les mesures que afecten el món local (cada pdf conté text i memòries) i que us relacionem tot seguit per tal que l'incorporeu a la propera convocatòria del Consell de

Govern Local i emeteu l'informe corresponent.

-Modificació de la Llei 10/2022, del 23 de desembre, de modificació de la Llei 5/2020, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, amb relació al fons de transició nuclear, i de creació de l'òrgan de govern del fons (Art. 50) (propostes M-283, M-282.1 que coincideixen amb el noms del fitxers)

-Modificació de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge (article 61) (proposta M-155.1 que coincideix amb el nom del fitxer)

-Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (article 58) (propostes M-157.1, M-156.1, M-158.1, M-185.1, M-162.2 que coincideixen amb el noms del fitxers)

-Modificació de la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles (Article 64) (propostes M-176, M-249.1, M-248.1 M-182.0, M-183.0, M-172.0 que coincideixen amb el noms del fitxers)

-Modificació de la Llei 8/2008, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus (article 67) (propostes M207, M-208.1, M-209.1, M-210.1, M-211.1 que coincideixen amb el noms del fitxers)

-Modificació de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (article 71 apartats 2, 3, 4, 5, 6) (propostes M-051.0, M-052.0, M-284.0, M285, M-053.0 que coincideixen amb el noms del fitxers)

-Modificació del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables (article 73) (propostes M-105 i M-108 que coincideixen amb el noms del fitxers)

-Modificació de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte (article 72) (propostes M-004, M-005, M-006, M-007, M-008, M-009 M-010, M-011, M-012 que coincideixen amb el noms del fitxers)

-Modificació del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre (article 76) (proposta M-076 que coincideix amb el nom del fitxer)

Estem pendents de rebre dels departaments que han proposat les mesures el nom de la persona que presentarà i defensarà la mesura en la CGL, us agraïrem, doncs, que quan ho sapigueu ens faciliteu el dia, hora de la sessió.

Cordialment,



Xavier Salvadó i Vives, secretari de la Comissió de Govern Local de Catalunya,

CERTIFICO:

Que el dia 19 de desembre de 2023 es va realitzar la sessió de la Comissió de Govern Local de Catalunya núm. 194 (5/2023) amb els assistents que figuren a continuació:

Generalitat:

- Sra. Núria Cuenca León. Secretària general del Departament de la Presidència.
- Sr. David Rodríguez González. Secretari de Govern Locals i Relacions amb l'Aran del Departament de la Presidència.
- Sr. Bernat Valls Fuster. Director general d'Administració Local del Departament de la Presidència.
- Sra. Marina Berasategui Canals. Secretària d'Habitatge del Departament de Territori
- Sr. Oriol Amorós March. Secretari general del Departament d'Interior
- Sr. Francesc Sutrias Grau. Secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori

Entitats locals:

- Il·lma. Sra. Meritxell Budó i Pla. Alcaldessa de la Garriga (ACM)
- Il·lm. Sr. Jaume Oliveras i Maristany. Alcalde de l'Ajuntament del Masnou (ACM)
- Il·lm. Sr. Isidre Serra i Fusté. Alcalde de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat
- Il·lma. Sra. Alba Pérez i Subirana. Alcaldessa de Navarces (ACM)
- Il·lm. Sr. Gerard Sabarich Fernández-Coto. Alcalde de Rialp (ACM)
- Il·lma. Sra. Lorena González Dios. Alcaldessa de l'Ajuntament de Balaguer (FMC)
- Il·lma. Sra. Roser Colomé Soler. Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès (FMC)

En aquesta sessió es van sotmetre a informe les modificacions a la **Llei de mesures** que tenen impacte en el món local i que són les següents:

- Modificació de la Llei 10/2022, del 23 de desembre, de modificació de la Llei 5/2020, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, amb relació al fons de transició nuclear, i de creació de l'òrgan de govern del fons (propostes M-283, M-282.1)
- Modificació de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge (proposta M-155.1)
- Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (propostes M-157.1, M-156.1, M-158.1, M-185.1, M-162.2)
- Modificació de la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles (propostes M-176, M-249.1, M-248.1 M-182.0, M-183.0, M-172.0)
- Modificació de la Llei 8/2008, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus (propostes M207, M-208.1, M-209.1, M-210.1, M-211.1)



- f. Modificació de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (propostes M-051.0, M-052.0, M-284.0, M-285, M-053.0)
- g. Modificació del Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables (propostes M-105 i M-108)
- h. Modificació de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte (propostes M-004, M-005, M-006, M-007, M-008, M-009, M-010, M-011, M-012)
- i. Modificació del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre (proposta M-076)

En la sessió es van produir les següents intervencions:

“a.- Modificació de la Llei 10/2022, del 23 de desembre, de modificació de la Llei 5/2020, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, amb relació al fons de transició nuclear, i de creació de l'òrgan de govern del fons (propostes M-282.1 i M-283)”

La presidenta cedeix la paraula a la senyora Almudena Castillo, responsable de Programa de la Secretaria d'Empresa i Competitivitat del Departament d'Empresa i Treball, per tal que faci una explicació conjunta d'aquestes mesures.

La senyora Castillo explica breument que aquestes mesures es refereixen al Fons de Transició Nuclear. S'ha presentat una proposta per fer dues modificacions de caràcter purament tècnic a la Llei 10/2022. En el cas de la Disposició final primera, que fa referència a l'òrgan de govern del Fons de Transició Nuclear, s'adapta la composició d'aquest òrgan a la normativa posterior que amplia l'àmbit territorial del Fons a les Garrigues i el Segrià i pretén assolir una millor representació territorial.

D'altra banda, també es vol esmenar la manca de definició d'un dels criteris de composició de l'òrgan de govern, que és el referent a les vocalies per als municipis més grans i més petits, i que no definia si la grandària era en funció de la superfície o de la població.

Les modificacions que fan referència a la Disposició transitòria volen garantir l'execució del Fons en absència de reglament, tot i que ara s'està elaborant un reglament que esperen poder aprovar el 2024.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de la FMC, la senyora Lorena González es mostra d'acord amb les dues modificacions que es proposen i, per tant, anuncia el vot favorable d'aquesta entitat municipalista.

Per part de l'ACM, el senyor Isidre Serra també es mostra favorable a l'aprovació de les dues modificacions, que espera que es reflecteixin al futur reglament i que els acords es puguin aprovar sempre per consens. El vot de l'ACM és favorable.

Finalitzada la fase de debat, la presidenta proposa als membres l'adopció dels següents



ACORDS:

Informar favorablement la mesura 282.1 referida a la modificació de la lletra c) de la disposició final primera de la Llei 10/2022, de 23 de desembre, de modificació de la Llei 5/2020, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, amb relació al fons de transició nuclear, i de creació de l'òrgan del govern del fons, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 283 referida a la modificació de la disposició transitòria de la Llei 10/2022, de 23 de desembre, de modificació de la Llei 5/2020, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, amb relació al fons de transició nuclear, i de creació de l'òrgan del govern del fons, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquests acords s'adopten per consens amb el vot favorable de tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió.

b.- Modificació de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge (proposta M-155.1)

La presidenta cedeix la paraula al senyor Francesc Sutrias, secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori, per tal que presenti aquesta proposta.

El senyor Sutrias explica que aquesta es una mesura referent al finançament de la política d'habitatge, que és un dels eixos principals d'aquesta legislatura.

Per poder finançar polítiques d'habitatge sense carregar el pressupost, i atès que hi ha un fons de liquiditat enorme en el dipòsit de fiances, tenint en compte que mai, inclòs en temps de pandèmia, les constitucions mensuals han superat les devolucions i les cancel·lacions i, que, a més, l'import global del sistema resta garantit pel Departament d'Economia i Hisenda, es proposa reduir el fons de fiances que està fixat en el 10% (que és el que fixa actualment la Llei de fiances) i passar-lo al 5%. Aquest diferencial permetrà obtenir entre 80 i 90 milions d'euros addicionals de liquiditat per continuar impulsant el pla de 10.000 habitatges que hi ha en curs, ja sigui de promocions pròpies amb sòl de la Generalitat o a través de convenis amb ajuntaments.

L'apalancament financer de la col·laboració amb els ajuntaments mitjans i petits que no tenen empresa municipal d'habitatge recau sobre el Departament de Territori, en concret sobre el compte d'explotació de l'INCASOL, la qual cosa fa que calgui una mica més de marge financer, i considera que aquesta és una mesura per fer-ho possible. De fet, ja s'està utilitzant el fons de fiances per aquesta finalitat, però si es redueix del 10 al 5% es podrà disposar de més liquiditat per seguir mantenint el programa durant els propers anys.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de l'ACM, la senyora Meritxell Budó indica que la mesura proposada els sembla correcte i anuncia el vot favorable d'aquesta entitat municipalista.



Per part de la FMC, la senyora Lorena González intervé i indica que la reducció del 10 al 5% hauria d'anar acompanyada de la justificació dels càlculs pertinents. En aquest sentit, d'acord amb la memòria d'avaluació d'impacte, només es diu de forma general que d'acord amb l'import de les fiances dipositades l'any 2022 es calculen uns ingressos d'uns 90 milions d'euros. Per tant, aquí caldria incloure una justificació econòmica amb dades dels ingressos, devolucions i cancel·lacions durant els darrers 4 anys, per exemple.

D'altra banda, en la memòria d'avaluació d'impacte no es preveu, però caldria consensuar amb el Departament una fórmula que garantís les fiances dipositades en el cas que s'hagués de cobrir una cancel·lació massiva, tot i que és cert que es tracta d'un supòsit que mai s'ha produït.

En tot cas, el vot de la FMC és favorable.

Finalitzada la fase de debat, la presidenta proposa als membres l'adopció del següent

ACORD:

Informar favorablement la mesura 155.1 referida a la modificació de l'article 7.1 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el depòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquest acord s'adopta per consens amb el vot favorable tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió.

c.- Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (propostes M-157.1, M-156.1, M-158.1, M-185.1, M-162.2)

La presidenta cedeix la paraula al senyor Agustí Serra, director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori, per tal que faci una presentació conjunta d'aquestes mesures.

El senyor Serra intervé i explica que la mesura 157.1 fa referència a la modificació de la lletra b) de l'apartat 6 bis de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu al règim de l'ús del sòl no urbanitzable, i té per objecte l'ampliació dels requisits per aplicar la presumpció establerta en aquest article en el sentit que la persona promotora de l'habitatge familiar sigui un descendent de la persona titular d'una explotació rústica familiar situada al municipi i, a més, la persona titular de l'explotació rústica ha de residir en aquesta explotació.

La mesura 156.1 es refereix a la modificació de la lletra h, de l'apartat 6, de l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme. Es tracta d'una qüestió molt menor vinculada a les mesures de nova construcció en sòl no urbanitzable. En el nou redactat es parla de les instal·lacions de producció d'energia mitjançant fonts renovables, i no només de les instal·lacions de producció d'electricitat mitjançant fonts renovables.

La mesura 158.1 modifica l'apartat 3 de l'article 115 del text refós de la Llei d'urbanisme, per tal de clarificar els terminis d'execució del planejament a efectes d'indemnitzacions en els supòsits de modificació o de revisió del planejament



urbanístic que poguessin alterar la facultat de participar en actuacions de transformació urbanística.

La mesura 185.1 modifica l'apartat 1 de l'article 202 del text refós de la Llei d'urbanisme, i es refereix a la caducitat dels procediments. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de 18 mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Per tant, ara s'amplia el termini de 6 a 18 mesos.

Finalment, en la mesura 162.2 s'afegeix una disposició addicional, la vint-i-setena, al text refós de la Llei d'Urbanisme, referent a la dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública. No és obligatòria una reserva de places quan la superfície de l'habitatge sigui igual o inferior a 70 metres quadrats útils computables. Aquesta previsió també serà d'aplicació quan en una mateixa edificació es prevegi la destinació parcial a habitatges de protecció pública. Amb relació als habitatges de protecció pública de superfície superior a setanta metres quadrats útils computables, les places seran les previstes en el planejament urbanístic del municipi.

Aquesta mesura complementa la mesura que es va aprovar l'any passat referent a que la superfície dels habitatges destinats a protecció oficial pogués tenir una mitjana de 70 metres quadrats i que es pogués fer directament a través del tràmit de llicència, sempre amb la voluntat de prioritzar i millorar la promoció d'habitatge.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de l'ACM, la senyora Meritxell Budó intervé i es refereix, en primer lloc, a la mesura 157.1, que fa referència als canvis en la titularitat de l'explotació rústica. Aquest punt implica que tant la persona promotora de l'habitatge (que és el descendent), com el titular de l'explotació, han de residir en la mateixa explotació en dos habitatges diferents, un dels qual és el preexistent.

La seva inquietud ve fonamentada pel fet que s'obligui a residir en l'explotació al titular de la mateixa, ja que aquest, per exemple, pot ser que hagi deixat a alguna altra persona encarregada de la mateixa i, en tot cas, no facilita el relleu generacional. Amb l'obligació que el descendent promotor de l'explotació resideixi en aquesta ja seria suficient. També seria prioritari especificar que s'haurien d'utilitzar construccions ja existents abans de fer-ne de noves.

El seu posicionament sobre aquesta mesura es desfavorable.

Pel que fa a la mesura 156.1 entén que la modificació presentada és correcte i, per tant, el seu vot és favorable.

Respecte a la mesura 158.1 es clarifiquen els terminis i es millora la seguretat jurídica. El seu vot també és favorable.

Sobre la mesura 185.1 està d'acord amb el nou redactat i el seu vot és favorable.

Finalment, respecte a la mesura 162.2 referent a la dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública, considera que s'estan envaint competències municipals. Els ajuntaments, des de la proximitat, són els que millor poden apreciar les circumstàncies de cada zona i identificar les necessitats de mobilitat i d'aparcament en el municipi. Per tant, un argument basat només en l'economia no és suficient i vulnera l'autonomia local. El seu posicionament és l'abstenció.



Per part de la FMC, la senyora Lorena González anuncia el seu vot favorable a les modificacions dels quatre primers punts presentats.

Pel que fa a la mesura 162.2 indica que estan en la línia del que ha explicat la senyora Budó. Entenen que és important que hi hagi habitatges però cal també tenir en compte la problemàtica de mobilitat i d'aparcament que tenen molts municipis. El seu vot en aquest punt és l'abstenció.

El senyor Sutrias intervé i explica, en referència a la mesura 162.2, que els habitatges protegits per sota de 70 metres quadrats construïts serien el que històricament s'entén com a règim especial, és a dir, es tracta d'una tipologia d'habitatge adreçada a gent molt desfavorida a la qual la necessitat de que existeixin places d'aparcament vinculades és pràcticament inexistent. En la pràctica, i així els hi ha indicat el Departament d'Interior, aquests garatges es relloquen a tercers o es destinen a activitats que generen problemes de convivència. Són places d'aparcament vinculades a l'habitatge que no tenen res a veure amb l'estoc d'aparcament que pugui tenir un municipi.

Aquesta petició la van plantejar tots els promotors socials de Catalunya: públics, privats, amb afany o sense afany de lucre, cooperatives, fundacions, etc., ja que el cost de les caixes de les estructures subterrànies sovint fan inviables les promocions d'habitatge, atenent les dificultats dels plans d'habitatge que depenen també del finançament de l'Estat, per tant, s'han de fer viables les promocions reduint costos amb productes colaterals que no són necessaris.

Les línies de finançament del Next Generation d'aquests anys indiquen que molts promotors han acabat renunciant a les subvencions i, per tant, a les promocions, per problemes de viabilitat de la construcció. S'ha de tenir en compte que les línies de finançament que hi ha actualment són excepcionals i no duraran sempre.

El senyor Serra intervé i, sobre la mesura 157.1, indica que potser no s'ha acabat d'entendre la mesura i s'hauria d'acabar de treballar amb les entitats municipalistes. La obligació de la residència del titular a l'explotació es fa amb la voluntat d'evitar que el sòl no urbanitzable s'ompli d'habitatges.

La senyora Budó intervé i, respecte a la intervenció del senyor Sutrias, considera que el plantejament que es fa amb aquesta modificació suposa una lectura d'una Catalunya simètrica, quan en realitat Catalunya és asimètrica i té problemàtiques diferents, la qual cosa fa que, en aquest cas, no es pugui aplicar de la mateixa manera aquest criteri i les necessitats d'habitatge no tenen perquè ser les mateixes arreu del territori del país. Dins de l'ACM hi ha un debat sobre aquest tema i, per això, han manifestat l'abstenció i no un vot desfavorable.

En tot cas, creuen que s'envaeixen competències municipals i això es podria haver evitat havent fet reunions de treball prèvies conjuntes per arribar a acords consensuats.

Respecte al que ha manifestat el senyor Serra poden estar d'acord amb el contingut de la norma però no estan d'acord amb el redactat de la mesura 157.1. Es limiten les necessitats reals del món rural i és difícil garantir que hi hagi una continuïtat de l'activitat econòmica del sector primari



La senyora González intervé i explica que la FMC defensa els interessos de tot el món local, dels municipis grans i dels petits, i la disparitat entre els municipis de Catalunya fa que uns puguin estar d'acord amb la norma però d'altres no. Per això, considera que l'abstenció que ha anunciat abans a la mesura 162.2 és la millor opció perquè un mateix criteri no és aplicable a tot el territori.

Finalitzada la fase de debat, la presidenta proposa als membres l'adopció dels següents

ACORDS:

Informar favorablement la mesura 157.1 referida a la modificació de la lletra b) de l'apartat 6 bis de l'article 47 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquest acord s'adopta sense consens amb els representants del món local.

El vot dels membres de la Comissió presents a la sessió és el següent: vot favorable dels representants de l'Administració de la Generalitat, vot en contra dels representants de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i vot a favor dels representants de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

Informar favorablement la mesura 156.1 referida a la modificació de la lletra h) de l'apartat 6 de l'article 47 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 158.1 referida a la modificació de l'apartat 3 de l'article 115 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 185.1 referida a la modificació de l'apartat 1 de l'article 202 del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquests acords s'adopten per consens amb el vot favorable de tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió.

Informar favorablement la mesura 162.2 referida a la introducció d'una nova disposició addicional, la vint-i-setena, al Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquest acord s'adopta sense consens amb els representants del món local.

El vot dels membres de la Comissió presents a la sessió és el següent: vot favorable dels representants de l'Administració de la Generalitat i abstenció dels representants



de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

d.- Modificació de la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles (propostes M-176, M-249.1, M-248.1 M-182.0, M-183.0, M-172.0

La presidenta cedeix la paraula a la senyora Marina Berasategui, secretària d'Habitatge del Departament de Territori, per tal que presenti conjuntament aquestes mesures.

La senyora Berasategui explica que aquestes 6 mesures contenen una vintena de modificacions puntuals del text de la Llei de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, que persegueixen una aplicabilitat ràpida i efectiva de la norma.

Les bases reguladores per a la declaració de les àrees d'atenció especial que preveu la Llei, i les convocatòries per a la redacció de memòries – programa, són els instruments que permetran que els municipis puguin accedir al fons de barris i viles per tal de poder implementar els projectes que es preveuen. D'altra banda, el Pla d'avaluació permet fer un seguiment de l'impacte de l'aplicació dels fons, i està previst que es desplegui via decrets.

En la Llei de mesures es proposen unes millores en el text per tal de guanyar temps i poder aconseguir aquesta efectivitat quant abans millor. Bàsicament es tracta de substituir aquelles mencions específiques de la Llei que diuen “el govern...” per “el departament competent en matèria de regeneració urbana...”, que possibilita que en comptes de passar pel tràmit de decret es pugui fer directament per una ordre de conselleria, la qual cosa suposa guanyar temps per tal que es pugui accelerar la regeneració urbana que preveu aquesta llei.

També hi ha alguna modificació que pretén millorar la comprensió i la coherència interna del text.

En general, es tracta de millores utilitàries per poder aplicar la llei al més aviat possible.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de la FMC, la senyora Roser Colomé intervé i indica que estan d'acord amb les modificacions proposades. El seu vot és favorable.

Per part de l'ACM, el senyor Jaume Oliveras també es mostra d'acord amb les propostes i anuncia el vot a favor.

Finalitzada la fase de debat, la presidenta proposa als membres l'adopció dels següents

ACORDS:

Informar favorablement la mesura 176 referida a la modificació de l'apartat 3 de l'article 1 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.



Informar favorablement la mesura 249.1 referida a la modificació de l'apartat 3 de l'article 9 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 248.1 referida a la modificació de l'article 17.3 f) de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 182.0 referida a la modificació del redactat de l'article 20.1 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 183.0 referida a la modificació de l'apartat 2 de l'article 22 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 172.0 referida a la modificació de l'apartat 3 de l'article 25 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent

Aquests acords s'adopten per consens amb el vot favorable de tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió.

e.- Modificació de la Llei 8/2008, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus (propostes M207, M-208.1, M-209.1, M-210.1, M-211.1)

La presidenta cedeix la paraula a la senyora Teresa Lahuerta, directora de l'Àrea Jurídica de l'Agència de Residus de Catalunya, per tal que presenti conjuntament aquestes mesures.

La senyora Lahuerta explica que aquestes propostes tenen a veure amb la gestió del tribut cedit per l'Estat sobre la deposició, incineració i coïncineració de residus, que substitueixen als anteriors cànon sobre els residus municipals, industrials i de la construcció que van estar vigents a Catalunya durant gairebé 20 anys.

Aquestes propostes tenen com a finalitat revisar, modificar o aclarir diferents aspectes de la gestió d'aquest tribut que va entrar en vigor l'1 de gener de 2023 i que gestiona l'Agència de Residus de Catalunya.

Totes les propostes modifiquen la Llei 8/2008, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus en diferents aspectes.

En primer lloc, es modifica l'apartat 1 de l'article 5 d'aquesta Llei per aclarir la finalitat del fons de gestió i, amb la nova redacció s'aclareix el destí del fons de gestió i s'actualitza la seva redacció per tal de garantir la seva coherència amb la resta de prescripcions de la Llei.



Tenint en compte el caràcter finalista i no recaptatori que té a Catalunya aquest tribut cedit, es modifica l'apartat 6 de l'article 5 on es garanteix un retorn de la recaptació a l'Agència per atendre les despeses que genera la gestió del tribut, com ara la comprovació, inspecció i revisió dels actes derivats de l'aplicació d'aquest impost. Es dedica un mínim del 4% de la recaptació de l'impost a despeses de gestió, inspecció i control del impost i un mínim del 2% de la recaptació de l'impost a satisfer despeses de personal dedicat a aquestes tasques.

Es modifica l'apartat 10 de l'article 6 per tal de garantir un retorn als ens locals, reconegut per llei, i destinat a proporcionar, com a mínim, una tercera part de la recaptació de l'impost sobre els residus municipals per cobrir les necessitats d'inversió en infraestructures de tractament de residus municipals previstes al Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures. Es millora la redacció d'aquest article i es clarifica que la necessitat de que el retorn que es faci als ens locals sigui efectiva com a molt tard el gener del 2026 quan els receptors directes siguin, en primera instància, ens locals supramunicipals.

Pel que fa a la modificació de l'apartat 11 de l'article 6, s'aclareixen la distribució i els criteris de retorn provinents de la recaptació de l'impost sobre residus de la construcció. Es suprimeix un paràgraf referent a que el 2% dels fons es destinin a accions d'infraestructura verda i de millora ambiental territorial perquè a la pràctica aquests projectes han tingut poca incidència.

Finalment, es modifica l'apartat 11 bis de l'article 6 i es suprimeix el paràgraf referent a que el 2% dels fons es destinin a accions d'infraestructura verda, pels mateixos motius que en els residus de la construcció.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de l'ACM, la senyora Meritxell Budó es mostra d'acord amb les propostes i anuncia el vot favorable.

Per part de la FMC, la senyora Roser Colomé intervé i indica que, pel que fa a la mesura 208.1, on es diu que es dedica un mínim del 4% de la recaptació de l'impost a despeses de gestió, inspecció i control del impost i un mínim del 2% de la recaptació de l'impost a satisfer despeses de personal dedicat a aquestes tasques, aquest canvi versa sobre l'increment del 3 al 4% per a la gestió, atès que el 2% en concepte de despeses de personal es veu compensat amb l'eliminació del 2% referent a la infraestructura verda i millora ambiental territorial.

D'altra banda, en referencia a la mesura 209.1, comparteix la modificació de l'apartat 10 de l'article 6 on es preveu la condició del 50% mínim de retorn del fons, que era un percentatge que s'estava reduint per sota del 50% en el retorn del cànon aquests darrers anys.

De tota manera, el sentit del vot de la FMC sobre aquestes mesures és favorable.

Finalitzada la fase de debat, la presidenta proposa als membres l'adopció dels següents

ACORDS:

Informar favorablement la mesura 207 referida a la modificació de l'apartat 1 de l'article 5 de la Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures



de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 208.1 referida a la modificació de l'apartat 6 de l'article 5 de la Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 209.1 referida a la modificació de l'apartat 10 de l'article 6 de la Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 210.1 referida a la modificació de l'apartat 11 de l'article 6 de la Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 211.1 referida a la modificació de l'apartat 11 bis de l'article 6 de la Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquests acords s'adopten per consens amb el vot favorable de tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió.

f.- Modificació de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (propostes M-051.0, M-052.0, M-284.0, M285, M-053.0)

La presidenta cedeix la paraula a la senyora Anna M. Martínez Ribas, subdirectora general d'Ordenació i Inspecció Turística del Departament d'Empresa i Treball, per tal que presenti conjuntament aquestes mesures.

La senyora Anna Martínez indica que es tracta de mesures tècniques per omplir buits legislatius i millorar l'aplicació de la llei en el sentit d'evitar conflictes i dubtes jurídics.

A la proposta M-051.0 s'estableix una obligació amb un redactat clar i explícit referent a a exercir l'activitat d'acord amb la seva classificació i la prohibició de la utilització de qualsevol denominació, classificació, grup, categoria reservada o distintiu turístic sense complir els requisits que estableix la normativa turística.

La M-052.0 posa en rang legal la regulació de la capacitat màxima de les llars compartides, establint que aquesta ve establerta per allò que es determini a la cèdula d'habitabilitat, sense que es pugui superar la capacitat allí establerta i que en cap cas pot ser superior a un total de 4 persones usuàries turístiques.

La M-284 aclareix que el terme propietari o propietària previst en la regulació turística dels habitatges d'ús turístic s'ha d'entendre referit només a la persona que té el dret d'usdefruit en cas que no concorrin en la mateixa persona la titularitat de la nua propietat i de l'usdefruit de l'habitatge. El mateix es reproduïx a la M-285 pel que fa a les llars compartides.



Finalment, en la M-53.0 s'incorpora una nova infracció greu infracció greu sobre l'incompliment dels requisits referits a la situació, edificació, instal·lacions, mobiliari, serveis, superfície o qualitat de l'allotjament, o dels exigits per atendre consultes o incidències relatives a l'activitat, d'acord amb la classificació o el distintiu turístic.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de la FMC, la senyora Roser Colomé intervé i anuncia el vot favorable a totes les mesures.

Per part de l'ACM, la senyora Meritxell Budó també anuncia el seu vot a favor.

Finalitzada la fase de debat, la presidenta proposa als membres l'adopció dels següents

ACORDS:

Informar favorablement la mesura 051.0 referida a la introducció de la lletra m a l'article 36 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 052.0 referida a la introducció d'un nou article 50 sexties de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 284.0 referida a la introducció de l'apartat 4 de l'article 50 bis de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 285 referida a la modificació de l'apartat 1 de l'article 50 quinquies de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Informar favorablement la mesura 053.0 referida a la introducció d'una nova lletra, la u undecies) a l'article 88 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquests acords s'adopten per consens amb el vot favorable de tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió.

g.- Modificació del Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables (propostes M-105 i M-108)

La presidenta cedeix la paraula a la senyora Assumpta Farran, directora general Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per tal que presenti conjuntament aquestes mesures.

La senyora Farran explica que la primera mesura, aplicada a projectes eòlics i fotovoltaics en sòl no urbanitzable, pretén adaptar-se a la directiva europea en matèria d'energies renovables per tal que determinats projectes per sota d'una potència elèctrica puguin tramitar-se només amb l'autorització administrativa d'energia



d'explotació. Fins ara, necessitaven una autorització prèvia i de construcció els projectes que estaven entre els 100 quilovats i els 50.000 quilovats. Ara es proposa exemptonar els que van de 100 a 500 quilovats, per tant la normativa passaria de 500 a 50.000 quilovats, tant per l'eòlica com per la fotovoltaica.

L'altra mesura modifica l'article 15.5 i té a veure amb la tramitació. La modificació de l'article 15.5 permet eliminar de la tramitació un tràmit d'al·legacions que no aporta cap valor afegit al procés d'autorització de les instal·lacions d'energies renovables i d'aquesta manera agilitzar els procediments administratius.

Actualment l'article que es vol modificar preveu que l'administració energètica, abans d'entrar a formular la declaració d'impacte ambiental, recopila tota la informació i la retorna als ajuntaments, a l'administració urbanística, la de paisatge i l'ambiental. Un cop s'havia cedit aquesta informació es tenia 1 mes per presentar observacions, no al·legacions. En aquest sentit, s'ha detectat que aquest mes no s'utilitza per cap de les administracions i suposa que la tramitació s'aturi durant aquest període.

Ara es proposa que l'administració energètica continuï recopilant tota la informació i la traslladi de forma íntegra als organismes ambiental, urbanístic, de paisatge i als ajuntaments, però que no es formulin noves observacions, que de fet ja no s'estan formulant, i així guanyar un temps important.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de l'ACM, el senyor Jaume Oliveras indica que el vot és favorable a la M-105 i l'abstenció respecte a la M-108.

Per part de la FMC, la senyora Roser Colomé intervé i anuncia el vot contrari a les dues mesures. Pel que fa a la M-105 el desacord ve produït perquè comportaria que els tràmits d'aquests projectes deixen de passar per la finestra única empresarial de la Generalitat i haurien de ser assumits pels ajuntaments, amb el que això suposa d'increment de tràmits.

Pel que fa a la M-108 no estan conformes amb la supressió del tràmit dels ajuntaments per formular observacions al trasllat de les al·legacions presentades dins dels tràmits de consulta, audiència i informació pública. No obstant, si el que es busca amb aquesta modificació és agilitzar el procediment, des de la FMC proposen reduir el termini d'1 mes a 15 dies.

La senyora Farran intervé i exposa que, respecte a la mesura 108, acceptarien que només per als ajuntaments, no per a la resta d'administracions implicades, el període per formular observacions passés d'1 mes a 15 dies, però exclusivament per als ajuntaments.

Respecte a la mesura 105 cal recordar que Catalunya és l'única comunitat autònoma que encara no ha adoptat el posicionament de passar dels 100 als 500 quilovats sense autorització administrativa prèvia de construcció i sí d'explotació. En aquest cas, amb el posicionament desfavorable, Catalunya no s'alinea amb el que s'està fent tant a la Unió Europea, a l'Estat espanyol i a la resta de comunitats autònomes.

El senyor Jaume Oliveras i la senyora Roser Colomé, anuncien que estan d'acord amb la reducció del termini d'1 mes a 15 dies que ha acceptat la senyora Farran i, per tant, el posicionament de l'ACM i FMC respecte a la M-108 es favorable.



La FMC manté el vot contrari a la M-105.

Finalitzada la fase de debat, la presidenta proposa als membres l'adopció dels següents

ACORDS:

Informar favorablement la mesura 105 referida a la modificació de l'article 6.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquest acord s'adopta sense consens amb els representants del món local.

El vot dels membres de la Comissió presents a la sessió és el següent: vot favorable dels representants de l'Administració de la Generalitat, vot a favor dels representants de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i vot en contra dels representants de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

Informar favorablement la mesura 108 referida a la modificació de l'apartat 5 de l'article 15 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquest acord s'adopta per consens amb el vot favorable de tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió.

h.- Modificació de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte (propostes M-004, M-005, M-006, M-007, M-008, M-009 M-010, M-011, M-012)

Aquest punt ha estat retirat de l'ordre del dia.

i.- Modificació del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre (proposta M-076)

La presidenta cedeix la paraula al senyor David Rodríguez, secretari de Governos Locals i Relacions amb l'Aran del Departament de la Presidència, per tal que presenti aquesta mesura.

El senyor David Rodríguez exposa que es tracta d'una mesura senzilla que intenta recuperar l'esperit originari de la Llei comarcal, en el sentit previ a la transmissió de la documentació a la Direcció General d'Administració Local per tal que iniciés el procediment de canvi d'adscripció comarcal i hi hagués una consulta ciutadana. Antigament estava en un article que es va suprimir ja que es tractava d'una consulta referendària, la qual cosa vol dir que feia falta una autorització de l'Estat i moltes vegades no s'autoritzaven aquestes consultes, i, per tant, el procediment estava paralitzat. Això va decaure, es va suprimir l'article 7, i ara es considera un bon moment per incorporar el tema de les consultes, que han de ser no referendàries, i malgrat que no siguin legalment vinculants sí que es podrà tenir una idea del que vol la ciutadania



d'un municipi en un tema tan transcendent. Això és que es proposa en l'afegitó a l'article.

Tot seguit, la presidenta inicia la fase de debat.

Per part de la FMC, la senyora Roser Colomé i anuncia el vot a favor d'aquesta entitat municipalista.

Per part de l'ACM, la senyora Meritxell Budó intervé i anuncia el vot favorable tot i que no es concretin aspectes com la participació mínima o la vinculació del resultat. En tot cas, celebra que s'incorpori aquesta modificació.

Finalitzada la fase de debat, la presidenta proposa als membres l'adopció del següent

ACORD:

Informar favorablement la mesura 076 referida a la modificació de l'article 6 del Text refós de la llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, per tal que segueixi la seva tramitació corresponent.

Aquest acord s'adopta per consens amb el vot favorable de tots els representants de l'Administració de la Generalitat, de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) presents a la sessió".

El present Certificat s'emet abans de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb el que preveu l'article 20.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I perquè consti als efectes de l'article 13.2 del Decret 29/2002, de 6 de febrer, pel qual es regula la Comissió de Govern Local de Catalunya, lliuro la present certificació.