

 Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
**Direcció General de Dret,
Entitats Jurídiques i Mediació**

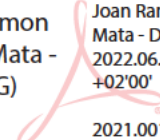
En relació al certificat de la Comissió de Codificació de Catalunya, emès per la seva secretària tècnica en data 8 de juny de 2022, mitjançant el qual es proposa incorporar a l'esborrany de l'Avantprojecte de Llei d'actualització, incorporació i modificació de determinats articles del Codi civil de Catalunya, la modificació dels articles 553-21 i 553-22 del Codi civil de Catalunya, relatius a l'assistència per via telemàtica a les reunions de la junta de propietaris en les comunitats en règim de propietat horitzontal, s'efectuen les consideracions següents:

Es valora positivament incorporar l'aportació de la Comissió a l'esborrany de l'Avantprojecte de Llei. Les modificacions dels articles 553-21 i 553-22 guarda relació amb les solucions que el Decret llei 10/2020, de 27 de març, Decret llei 26/2020, de 23 de juny, Decret llei 53/2020, de 22 de desembre i Decret llei 1/2022, d'11 de gener, de manera extraordinària i transitòria van adoptar respecte a les reunions de les juntes de propietaris per respondre de la crisi sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19. També l'aportació s'apropa a la nova regulació del llibre III, pel que fa a les reunions per via telemàtica dels òrgans de les entitats privades de dret civil.

Les modificacions contingudes en l'aportació són mínimes i tenen un caràcter merament clarificador, amb l'objectiu de donar una millor seguretat jurídica.

La tipologia diversa de les comunitats de propietaris desaconsella adoptar de manera generalitzada les reunions telemàtiques. Conseqüentment, es manté la visió de les juntes presencials com a espai òptim per debatre i acordar les qüestions que afecten la comunitat de propietaris, i es prescriu que els mateixos propietaris, als estatuts de la comunitat, o per acord de la junta, permetin que els veïns que no poden assistir puguin accedir a les reunions. Per facilitar el procés, la convocatòria ha de contenir la informació tecnològica que permet l'accés i l'exercici dels drets corresponents.

Joan Ramon
Casals Mata -
DNI (SIG)


Joan Ramon Casals
Mata - DNI (SIG)
2022.06.10 12:46:28
+02'00'

2021.001.20145

Director general de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació

Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 85740 00
justicia.gencat.cat

Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 29/11/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/11/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
29/11/2022 09:12:43

Pàgina 1 de 1