

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Justícia  
**Comissió de Codificació  
de Catalunya**

Ma José Urzaiz Ezcurdia, Secretària Tècnica de la Comissió de Codificació de Catalunya,

CERTIFICO,

Que la Secció d'Harmonització en les reunions dutes a terme els dies 17 i 31 de gener, per tal d'estudiar les observacions i al·legacions presentades a l'esborrany d'Avantprojecte de llei d'actualització, incorporació i modificació de determinats articles del Codi civil de Catalunya, durant el tràmit d'informació i audiència pública, hem observat que per tal de millorar i clarificar el contingut dels articles 553-21 i 553-22, relatius a l'assistència a les reunions de la junta de propietaris en les comunitats en règim de propietat horitzontal, considerem que és necessari fer una nova proposta de redactat, en el sentit de clarificar la possibilitat que els propietaris puguin assistir per videoconferència o per altres mitjans telemàtics de comunicació sincrònica similars, en cas que els estatuts o l'acord de la junta ho estableixen i sempre que es pugui garantir tècnicament una participació plena, amb la finalitat de que sigui més entenedora i facilitar la seva aplicació.

Es proposa el redactat següent:

A. Incorporar a l'article 553-21.4 e), el redactat següent:

4. e) La informació per tal de poder accedir i exercir els drets a la reunió, en el supòsit de l'article 553-22.2.

B. Article 553-22. *Assistència*

1. El dret d'assistència a la junta correspon als propietaris, els quals hi assisteixen personalment o per representació legal, orgànica o voluntària, que s'ha d'acreditar per escrit.
2. Els estatuts poden establir, o la junta de propietaris pot acordar, que s'hi pugui assistir per videoconferència o per altres mitjans telemàtics de comunicació sincrònica similars, sempre que resti garantida la identificació dels assistents, la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot.

Per tot el que hem exposat seria adient que el nou redactat d'ambdós articles s'incorporessin a l'esborrany d'Avantprojecte de llei esmentat.

I per a que així consti, als efectes oportuns,

Maria Jose  
Asuncion Urzaiz  
Ezcurdia - DNI  
(AUT) 14:03:23 +02'00'

Signat digitalment per  
Maria Jose Asuncion  
Urzaiz Ezcurdia - DNI  
(AUT)  
Data: 2022.06.08

Via Laietana, 56, 3a planta  
08003 Barcelona  
Tel. 93 000 09 82  
justicia.gencat.cat

Doc. original signat per:  
Serveis Administració  
Electrònica Generalitat de  
Catalunya 29/11/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/11/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
29/11/2022 09:10:08

Pàgina 1 de 1