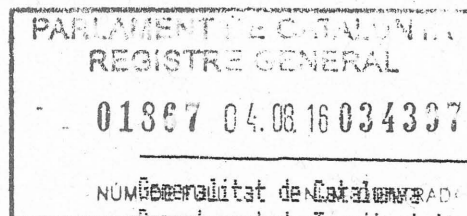




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i  
Sostenibilitat (BCN-Av. J.  
Tarradellas)

Número: 03655/33535/2015  
Data: 04/12/2015 14:00:54

Registre de sortida

Il·lma. Sra. Dolors Sabater Puig  
Alcaldeessa de l'ajuntament de Badalona  
Plaça de la Vila, 1  
08911 – Badalona

Benvolguda alcaldessa,

Aquesta Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat ha impulsat l'elaboració de l'avantprojecte de Llei de ports i de transport marítim i fluvial, que ha estat sotmès a la informació pública i institucional corresponent.

L'ajuntament de Badalona va presentar, en data 28 de maig d'enguany, un conjunt d'al·legacions que han estat objecte de la valoració corresponent, tot i que no ha estat possible estimar-les, malgrat haver-ne fet una consideració detallada, pels motius que s'expressen en el document de valoració de les al·legacions que forma part de l'expedient i del qual us adjuntem la part corresponent a aqueix ajuntament.

En primer lloc, com podeu comprovar, en el cas de les al·legacions que es refereixen a les activitats turístiques i industrials als ports, i la seva vinculació amb els serveis portuaris, tot i coincidir en la indubtable importància d'aquestes activitats, no s'han pogut traslladar al text de la norma per la manca de concreció de les al·legacions.

Pel que fa als terminis concessional fixats per l'avantprojecte, i les seves pròrrogues, s'ha considerat que els articles corresponents ja incorporen els criteris necessaris per ponderar i determinar la seva durada, en cada cas, en base, fonamentalment, a la dimensió de la inversió vinculada.

Per últim, l'al·legació formulada en relació a la valoració dels terrenys i làmina d'aigua del port de Badalona es refereix a la memòria econòmica de l'avantprojecte i per tant considerem que no resulta necessària la seva translació al text articulat d'aquest.

Tot i això, resto des d'ara mateix a la vostra disposició per a qualsevol informació complementària sobre els criteris seguits en aquest tràmit, inclosa, la possibilitat, segons la vostra preferència, de mantenir una reunió on atendre les consultes que vulgueu formular.

Cordialment,

  
Ricard Font i Hereu  
Secretari d'Infraestructures i Mobilitat  
Barcelona, 3 de desembre de 2015

**INFORMACIÓ PÚBLICA AVANTPROJECTE DE LLEI DE PORTS I DE TRANSPORT MARÍTIM I FLUVIAL**  
(AL·LEGACIONS PRESENTADES PER L'AJUNTAMENT DE BADALONA)

PARLAMENT DE CATALUNYA  
REGISTRE GENERAL  
01369 04.08.16 034397

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Observacions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Activitat turística            | Cal aprofundir més en aquest tema i fer que la llei doni resposta a les necessitats i problemes que aquesta activitat econòmica planteja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No s'accepta, la manca de concreció de l'esmena no permet la seva integració al text de l'avantprojecte.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Activitat industrial als ports | Creuen que la llei no aprofundeix prou en aquest aspecte, ni en les necessitats i problemes que aquesta activitat econòmica planteja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No s'accepta, la manca de concreció de l'esmena no permet la seva integració al text de l'avantprojecte.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Article 10.3                   | Caldria incloure en aquest punt també les obres de defensa i mirall de aigua no comercialitzat, que per la seva importància i dimensió donen lloc a confusions i conflictes molt perjudicials per als ports i que fan les liquidacions de l'IBI una despesa difícilment suportable per l'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No s'accepta, es considera que el redactat de l'avantprojecte ja conté les previsions al respecte, tant pel que fa a les obres de defensa com les relatives al mirall d'aigua no comercialitzat.                                                                                                                                                                                                 |
| Article 50                     | Consideren que la llei, si bé sembla indicar que la durada de les concessions pot estar entre els 25 i els 50 anys, cal que introdueixi elements més objectius per la determinació d'un o altre termini.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No s'accepta, l'article 50 indica els elements que cal tenir en compte a l'hora de fixar els terminis en cada cas (inversió, ...)                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Article 51                     | <p>Consideren que les prorrogues haurien de permetre poder arribar als 50 anys de termini total de les concessions, tal i com fixa com a màxim l'article 50. La limitació a la meitat per a les concessions amb termini inicial de 30 anys introdueix una discriminació amb les actuals i la necessitat d'inversió en les instal·lacions portuàries per adaptar-les a les condicions de una flota i uns requeriments que varien cada cop més ràpid. També hauria d'introduir les condicions en què, per necessitats de les obres o de les instal·lacions, fossin necessàries inversions elevades i que hagin estat aprovades per la Autoritat Portuària que provoquen un desequilibri econòmic, les condicions en què aquestes situacions donaran dret a prorrogues que retornin l'equilibri a la concessió.</p> <p>Així mateix, tal com es defineix a l'article 52, en aquest article hauria de deixar més explícitament la consideració de les prorrogues en el cas de què el sol·licitant sigui una Administració Pública.</p> | <p>No s'accepta, en tot cas si es tracta d'inversions rellevants o estratègiques com sembla apuntar-se, l'avantprojecte ja preveu que els terminis puguin superar fins i tot el màxim fixat per la llei</p> <p>No s'accepta, no sembla adient que aquesta previsió relativa a les administracions públiques s'hagi d'estendre als supòsits de les prorrogues generant supòsits excepcionals.</p> |
| Articles 86, 87 i 88           | Al parlar els serveis portuaris caldria introduir, tal com s'ha indicat, els serveis turístics i els de reparació i manteniment de les embarcacions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No s'accepta, els serveis als que es refereix l'al·legació no tenen la consideració de serveis portuaris bàsics indispensables pel correcte funcionament del port.                                                                                                                                                                                                                               |
| Article 101                    | Creiem que la inclusió d'"altres tipologies d'usos i activitats turístiques" pot anar en contra de l'enunciat genèric que fa referència a la importància de l'activitat turística als ports i l'impacte econòmic i social que això té.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No s'accepta, la finalitat de l'article és evitar que els amarratges es puguin ocupar amb elements (artefactes) diferents de les embarcacions a què van destinats.                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Article 102                                                                                | També la importància del xàrter es mes important i complexa que un únic article.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No s'accepta, per la manca de concreció de l'esmena i perquè el xàrter nàutic, com activitat, ja compta amb una regulació pròpia.                  |
| Annex. Valoració dels terrenys i làmina d'aigua de la zona de serveis del port de Badalona | <p>Al·leguen manca de documentació per valorar les dades que determinen el valor del port de Badalona i consideren que el paràmetre d'edificabilitat no és correcte, no és de 0,70m2st/m2s, sinó de 0,20 m2st/m2s</p> <p>Consideren molt elevats els valors unitaris dels terrenys si es té en compte la realitat actual del port, els problemes d'accessibilitat, el grau d'urbanització de l'entorn i les característiques dels polígons industrials i residencials actuals.</p> <p>També consideren molt alt, tot i que no s'ha pogut comprovar, el valor assignat a la làmina d'aigua. No s'han considerat els m2 de làmina d'aigua comercialitzada amb la total, incloent bocana, canals d'accés, zones d'espera no comercialitzats, etc.</p> <p>També falta considerar els m2 de la zona pesquera, ZUP, i de la zona d'ús industrial, ZUI, importants al port de Badalona.</p> | No s'accepta, no és objecte de l'articulat de l'avantprojecte, sense perjudici de revisar, si escau, la dada corresponent en la memòria econòmica. |

