



Generalitat de Catalunya  
**Consell de Treball, Econòmic  
i Social de Catalunya**  
El president

20/07/15  
entrada núm. 1503  
sortida núm.

0431 00



Generalitat de Catalunya  
**Consell de Treball, Econòmic  
i Social de Catalunya**

13 JUL. 2015

Sortida núm. 16155

Hble. Sr. Santi Vila i Vicente  
Conseller de Territori i Sostenibilitat  
Barcelona

Benvolgut conseller,

D'acord amb la seva petició, li comunico que a la reunió del Ple del CTEESC reunit avui, dia 13 de juliol, s'ha aprovat el dictamen corresponent a l'Avantprojecte de llei de l'arquitectura.

L'esmentat dictamen ha estat enviat per correu electrònic a l'adreça conseller.tes@gencat.cat, degudament signat.

Ben cordialment,

Lluís Franco i Sala

Barcelona, 13 de juliol de 2015

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i  
Sostenibilitat (RCH-Av. J.  
Tarradellas)

Número: 0365E/16873/2015  
Data: 20/07/2015 12:33:24

Registre d'entrada

+SG.  
Sra. Sarda (onj)  
20/07/15



# Dictamen 17.2015

sobre l'Avantprojecte de llei de l'arquitectura.

## Índex

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| DICTAMEN 17/2015 sobre l'Avantprojecte de llei de l'arquitectura..... | 2 |
|-----------------------------------------------------------------------|---|

## **DICTAMEN 17/2015 sobre l'Avantprojecte de llei de l'arquitectura.**

Atenent les competències atribuïdes al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya per l'article 72.2 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i la Llei 7/2005, de 8 de juny, el Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social, en la sessió extraordinària del dia 13 de juliol de 2015, aprova el següent

### **DICTAMEN**

#### **I. ANTECEDENTS**

En data 23 de juny de 2015 va tenir entrada al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya un escrit tramès pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en el qual sol·licitava l'emissió del dictamen de caràcter preceptiu, previ a la seva tramitació, de l'Avantprojecte de llei de l'arquitectura.

L'Avantprojecte de llei es va acompanyar d'una memòria general, d'una memòria d'avaluació d'impacte, d'un informe jurídic preliminar i d'un document de les valoracions i consideracions en relació amb les al·legacions presentades en el període d'informació pública.

La Comissió de Treball de Desenvolupament Territorial i Medi Ambient es va reunir el dia 9 de juliol i va elaborar la Proposta de dictamen.

#### **II. CONTINGUT**

L'Avantprojecte de llei consta d'un preàmbul, de vint-i-dos articles englobats en tres capítols, d'una disposició transitòria i d'una disposició final.

En el preàmbul es descriu el marc competencial i normatiu en què s'insereix l'Avantprojecte de llei i es fa un resum de la norma.

El capítol 1 s'anomena "Disposicions generals" i engloba els articles de l'1 al 4. En l'article 1 es determina com a objecte de la norma l'establiment de mesures de foment i impuls de l'arquitectura i la promoció de la qualitat arquitectònica. En l'article 2 es defineix què s'entén per arquitectura i els seus valors. L'article 3 regula les finalitats de la llei. L'article 4 determina l'interès públic de l'arquitectura.

El capítol 2 s'anomena "Mesures de divulgació de l'arquitectura i d'impuls de la qualitat arquitectònica"; es divideix en dues seccions i engloba els articles del 5 al 10. En l'article 5 s'estableix que les administracions públiques han de fomentar els valors de l'arquitectura, la qualitat arquitectònica i el seu reconeixement i promoció. La secció primera, que inclou l'article 6, estableix mesures de difusió, sensibilització i coneixement de l'arquitectura. La secció segona, que inclou els articles del 7 al 10, estableix mesures d'impuls de la qualitat arquitectònica. En l'article 7 es determinen les facultats de l'Administració envers aquestes mesures d'impuls. En l'article 8 es crea el Premi Catalunya d'Arquitectura amb l'objectiu de reconèixer les millors aportacions a l'arquitectura, al procés de creació arquitectònica i a la qualitat arquitectònica. L'article 9 crea i regula el Consell de Qualitat Arquitectònica

de Catalunya com a òrgan assessor i consultiu de l'Administració de la Generalitat en matèria de qualitat arquitectònica. L'article 10 estableix la facultat de les administracions locals de poder crear organismes consultius de qualitat arquitectònica i es regulen les seves funcions.

El capítol 3 s'anomena "Normes complementàries a la contractació", consta de dues seccions i engloba els articles de l'11 al 22. La secció 1 s'anomena "Disposicions generals" i conté els articles de l'11 al 17. En l'article 11 es defineix el concepte de "creació arquitectònica". L'article 12 recull els subjectes obligats a la contractació i les modalitats de contractació. En l'article 13 s'estableix que en les diferents fases de la contractació s'ha d'incorporar l'exigència del compliment dels valors inherents a l'arquitectura. L'article 14 estableix que el Govern de la Generalitat ha d'aprovar instruccions sobre els criteris de valoració de les proposicions tècniques i del càlcul dels pressupostos. L'article 15 regula la composició i les regles de funcionament dels jurats i comitès d'experts i expertes. L'article 16 regula la transparència i la publicitat de la contractació de creació arquitectònica. L'article 17 estableix qui té la responsabilitat del compliment dels valors inherents a l'arquitectura en la gestió dels projectes i l'execució de les obres. La secció 2 s'anomena "Especificitats de les modalitats de contractació" i engloba els articles del 18 al 22. En l'article 18 es regulen les especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura. En l'article 19 es regulen les especificitats de la contractació dels serveis del procés de creació arquitectònica. En l'article 20 es regulen les especificitats en els contractes d'obres relatives a l'admissibilitat de variants o millores del projecte arquitectònic. En l'article 21 es regulen les especificitats de la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra, i de la concessió de la construcció i explotació d'obra de creació arquitectònica. En l'article 22 es regulen les especificitats de la contractació de la redacció dels instruments de planejament urbanístic i dels projectes d'urbanització.

La disposició transitòria estableix que aquesta Llei no s'aplicarà als expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei.

La disposició final única habilita el Govern per adaptar a la baixa el límit per determinar els supòsits de contractes dels serveis de creació arquitectònica.

### III. OBSERVACIONS GENERALS

**Primera.** El CTESC considera que els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic i l'elaboració dels catàlegs ja són suficients per aconseguir els objectius d'aquest Avantprojecte de Llei.

**Segona.** El CTESC considera que la norma objecte de dictamen incorpora noves obligacions en matèria de contractació pública que poden alentir els processos actuals, sense que hi hagi un valor afegit significatiu en l'interès públic que cal protegir.

### IV. OBSERVACIONS A L'ARTICULAT

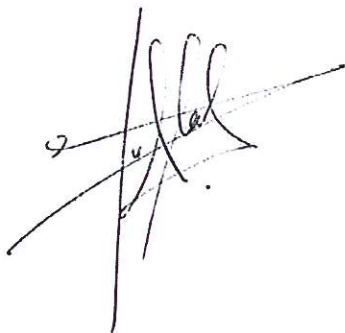
1. Pel que fa a l'article 2.4, el CTESC considera que el fet que reglamentàriament es puguin afegir altres valors inherents a l'arquitectura genera inseguretat jurídica i que, per tant, ha de ser la Llei la que fixi aquests valors. Per aquest motiu, el CTESC recomana la supressió d'aquest apartat.

2. El CTECSC recomana que s'elimini de l'article 7.4.a) l'expressió "o derivat", atès que la funció del planejament derivat és bàsicament la de desenvolupar les previsions del planejament general, però en cap cas la d'identificar i delimitar els elements i els àmbits subjectes a mesures concretes per a la millora de la qualitat arquitectònica d'edificis i conjunts urbans i concretar aquestes mesures.
3. Pel que fa a l'article 10.2, el CTECSC considera innecessari que l'informe dels organismes consultius de qualitat arquitectònica tingui caràcter preceptiu i vinculant pel que fa a l'atorgament de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres en relació amb l'adequació a les mesures per a la millora de la qualitat arquitectònica. En tot cas, el CTECSC proposa que l'informe només tingui caràcter preceptiu i vinculant en el cas del planejament urbanístic general.
4. El CTECSC recomana la supressió de l'article 14, atès que els criteris de valoració expressats no es corresponen amb els objectius i valors establerts en els articles 1 i 2 de la Llei, respectivament.
5. El CTECSC constata que la composició dels comitès d'experts i expertes, prevista a l'article 15, ja està regulada al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, la qual té caràcter bàsic.
6. El CTECSC considera excessiva l'obligació de licitar conjuntament la redacció de projectes i la direcció d'obres establerta a l'article 19.1, atès que restringeix innecessàriament la concurrència al mercat. Per aquest motiu, el CTECSC recomana que se suprimeixi aquest apartat.

## V. CONCLUSIONS

El Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya ha valorat l'Avantprojecte de llei de l'arquitectura i sol·licita al Govern que sigui receptiu a les recomanacions formulades en el present Dictamen.

Barcelona, 13 de juliol de 2015



El president  
Lluís Franco i Sala



La secretària executiva  
Teresita Itoiz i Cruells