



INFORME SOBRE PROPOSTA DE DISPOSICIÓ

Disposició: Avantprojecte de llei de l'arquitectura

Departament: Territori i Sostenibilitat

Impacte pressupostari: previsió de 42.500,00€ el primer any per la posada en marxa fins als 170.000,00 € en el termini de 10 anys

Fets

1. L'objecte d'aquesta llei és establir mesures de foment i d'impuls de l'arquitectura i promoure la qualitat arquitectònica en la planificació, projecció i execució de les edificacions i de la urbanització dels espais públics exclosos els treballs d'enginyeria civil que són regulats per la legislació d'obra pública.
2. Els objectius d'aquest avantprojecte tenen el seu fonament bàsic en la posició expressada per la Unió Europea en la Resolució del Consell de la Unió Europea de 12 de febrer de 2011, sobre la qualitat arquitectònica en l'entorn urbà i rural, amb relació a les polítiques regionals i de cohesió comunitàries en les quals s'ha de tenir en compte la dimensió cultural i la qualitat del tractament físic dels espais, i que l'arquitectura suposa una prestació intel·lectual, cultural i artística professional.
3. Amb aquesta norma es pretén ressaltar i valorar el paper públic de l'arquitectura i de l'urbanisme i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, com a elements constructors de la identitat del país i alhora s'estableixen els mecanismes de contractació administrativa per impulsar la qualitat arquitectònica.
4. L'avantprojecte estableix les mesures de divulgació de l'arquitectura i d'impuls de la qualitat arquitectònica, crea el Premi Catalunya Arquitectura amb l'objectiu de reconèixer les millors aportacions a l'arquitectura, al procés de creació i a la qualitat arquitectònica. També crea el Consell de Qualitat Arquitectònica de Catalunya, com a òrgan assessor i consultiu de l'Administració en matèria de qualitat arquitectònica i es regulen els organismes consultius de qualitat arquitectònica de les administracions locals.
5. En relació a les normes complementàries a la contractació es concreten en les següents modalitats:
 - Concursos d'idees de creació arquitectònica: la contractació s'ha de fer utilitzant el procediment de concurs de projecte amb intervenció de jurat.
 - Contractació de serveis del procés de creació arquitectònica: s'ha de subjectar al procediment restringit.
 - Contractació conjunta de l'elaboració del projecte i de l'execució de l'obra, en la concessió de construcció i explotació de l'obra.
 - Contractació de la redacció de les figures de planejament urbanístic: la contractació s'ha de fer amb intervenció d'un comitè d'experts.



0070

6. En data 16 de desembre de 2014, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en l'informe d'impacte pressupostari fa constar que la repercussió pressupostària d'aquest avantprojecte se cenyeix a dos aspectes:
- a) La reforma dels mecanismes de contractació dels serveis del procés de creació arquitectònica:
La implicació de professionals externs, mitjançant un comitè d'experts, en el procés d'adjudicació, té un cost pe a l'Administració, però es limita al concepte de dietes, que és molt inferior als beneficis que s'esperen obtenir en altres fases de la contractació, com la contractació conjunta d'elaboració del projecte i l'execució de l'obra (s'eviten les modificacions del projecte i els costos de manteniment)
 - b) El desenvolupament d'òrgans d'assessorament i de difusió en matèries relacionades amb l'arquitectura: el funcionament regular del Consell de la Qualitat Arquitectònica com a òrgan assessor suposarà d'un mínim de 42.500,00€ el primer any per a la posada en marxa i arribaria a un màxim de 170.000,00€ en el termini de 10 anys. La resta d'organismes previstos es planteja un termini més llarg per la seva posada en funcionament i es vincula necessàriament a les disponibilitats pressupostàries i la recuperació completa de l'activitat econòmica.
7. En relació a les despeses esmentades en el punt anterior, l'Assessoria Jurídica del Departament de Territori i Sostenibilitat fa constar que de moment aquesta norma no tindrà incidència pressupostària fins el seu desplegament reglamentari.

Conclusions

Aquest centre directiu, des del punt de vista estrictament pressupostari, **no posa objeccions** sobre l'Avantprojecte de llei de l'arquitectura, **tot i que considera que per una part, caldrien els informes tant de l'Oficina de Supervisió i Avaluació de la Contractació Pública com de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa**, en relació als canvis que s'introdueixen en matèria de contractació. Per altra banda, pel que fa a la creació del Consell de Qualitat Arquitectònica de Catalunya no s'especifica a què correspondria el cost que s'estableix i tanmateix no pot haver increment de la despesa pressupostària prevista en el Departament de Territori i Sostenibilitat. Finalment, condiona a les disponibilitats pressupostàries dels organismes implicats les despeses que es puguin generar en aplicació d'aquesta normativa.

Barcelona, 29 de gener de 2015

El director general de Pressupostos

Josep Miralpeix i Casas