

Dictamen 06.2020

sobre l'Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU).

Índex

DICTAMEN 06/2020 sobre l'Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU)	2
---	---

VOTS PARTICULARS

Comissió Obrera Nacional de Catalunya.....	9
Unió General de Treballadors de Catalunya	11
Foment del Treball Nacional	13

DICTAMEN 06/2020 sobre l'Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU).

Atenent les competències atribuïdes al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya per l'article 72.2 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i la Llei 7/2005, de 8 de juny, la Comissió Executiva per delegació del Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social, en la sessió extraordinària del dia 15 de juny de 2020, aprova el següent

DICTAMEN

I. ANTECEDENTS

En data 3 de març de 2020 va tenir entrada al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya un escrit tramès per la consellera del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya en el qual sol·licitava l'emissió del dictamen de caràcter preceptiu, previ a la seva tramitació, de l'Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana.

L'Avantprojecte de llei es va acompanyar d'una memòria preliminar, d'una memòria general, de la justificació de la consulta al portal Participa, de tres informes jurídics -un de preliminar, un de complementari i un altre d'actualitzat-, de la resposta de la Direcció General de Comerç a l'informe jurídic preliminar, d'un informe de l'Agència Catalana del Consum, d'un informe de l'Autoritat Catalana de la Competència, d'un informe de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, d'un informe de l'Ajuntament de Barcelona, d'una memòria d'avaluació d'impacte i els seus annexos i d'un resum de les al·legacions presentades en els diferents tràmits.

La disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la Covid-19, va suspendre els terminis administratius i va establir que el còmput dels terminis es tornaria a emprendre en el moment en què perdés vigència aquest Reial decret o les seves pròrrogues. El Reial decret 537/2020, de 22 de maig, va aixecar la suspensió dels terminis administratius a partir de l'1 de juny de 2020.

La Comissió de Treball d'Economia i Fiscalitat i Unió Europea es va reunir el dia 8 de juny i va elaborar la Proposta de dictamen.

II. CONTINGUT

L'Avantprojecte de llei consta d'una exposició de motius, de quaranta-un articles englobats en dos títols, tres disposicions addicionals, una disposició derogatòria i tres disposicions finals.

En el preàmbul es fa una explicació dels motius que porten a elaborar la norma, es descriu el marc competencial i normatiu en el qual s'emmarca i es fa un resum del seu contingut.

El títol I s'anomena "Regulació general" i consta de sis capítols. El capítol 1, que engloba els articles de l'1 al 5, s'anomena "Disposicions generals" i determina l'objecte, la finalitat i l'àmbit d'aplicació de la norma. També es defineixen les àrees de promoció econòmica urbana i es determina com s'han de finançar, que han de ser gestionades per una entitat gestora i les funcions d'aquesta entitat.

El capítol 2 s'anomena "Delimitació de l'APEU i constitució de l'entitat gestora" i engloba els articles del 6 al 15. L'article 6 determina qui té la iniciativa per constituir l'APEU. L'article 7 estableix el contingut del projecte que delimita l'APEU. L'article 8 determina com es calcula la superfície construïda ponderada de l'APEU. En l'article 9 es fixa el contingut mínim dels estatuts de l'entitat gestora i en l'article 10 el contingut mínim del pla d'actuació. L'article 11 detalla el procediment de delimitació de l'APEU i l'article 12 regula l'aprovació definitiva de l'APEU i la constitució de l'entitat gestora. L'article 13 regula el conveni entre l'entitat gestora de l'APEU i l'ajuntament i l'article 14 la pròrroga d'aquest conveni. L'article 15 estableix el procediment per a la modificació de l'àmbit de l'APEU, dels estatuts de l'entitat gestora, del pla d'actuació, del conveni o la seva pròrroga i el procediment per a l'extinció de l'APEU.

En el capítol 3, que engloba els articles del 16 al 18, es crea el Registre de les Àrees de Promoció Econòmica Urbana de Catalunya i es determina la competència per inscriure al Registre i el procediment d'inscripció. També s'estableix que un cop inscrita en el Registre, s'ha de publicar al DOGC el nom, la delimitació i la identificació de la inscripció registral de l'APEU constituïda.

El capítol 4 s'anomena "Organització i funcionament de les entitats gestores" i engloba els articles del 19 al 25. En aquest capítol es regulen els òrgans de l'entitat gestora que són l'Assemblea General, la Presidència, la Secretaria i la Gerència. Facultativament es pot preveure una Junta Directiva, una Vicepresidència i una Tresoreria.

El capítol 5 s'anomena "Finançament de l'APEU" i engloba els articles del 26 al 29. En aquest capítol es determina quins són els recursos econòmics de l'APEU que gestiona l'entitat gestora, es determina la liquidació i l'exacció de les quotes i es regula l'elaboració i l'aprovació del pressupost.

El capítol 6, que inclou l'article 30, regula l'extinció i la liquidació de l'APEU.

En el títol II, que inclou els articles del 31 al 41, es regulen les especialitats de la regulació de les APEU en els polígons d'activitat econòmica (PAE).

La disposició addicional primera estableix que es pot convocar cada exercici una línia d'ajuts als PAE que s'hagin constituït com APEU.

La disposició addicional segona determina quin és el repositori únic d'informació en relació als PAE.

La disposició addicional tercera preveu que els PAE puguin adoptar altres fórmules de gestió publicoprivada.

La disposició derogatòria deroga l'article 73.2 de la Llei 18/2017, que estableix com a infracció greu fer pública com una modalitat de venda amb finalitat extintiva la que no s'ajusta a aquesta modalitat. També es deroga la disposició final tercera de la Llei 18/2017, que determina que el Govern ha d'aprovar un projecte de llei per establir el marc regulador de les APES per fer-ne possible la implantació.

La disposició final primera modifica diversos articles de la Llei 18/2017.

La disposició final segona estableix un règim especial per al municipi de Barcelona.

La disposició final tercera autoritza el Govern i la persona titular del Departament competent en matèria d'indústria per desplegar la Llei.

III. OBSERVACIONS GENERALS

Primera. En relació amb el títol II *Especialitats de la regulació de les APEU en els polígons d'activitat econòmica (PAE)*, el CTESC considera forçat que les APEU es puguin implantar als PAE, ja que estan pensades per a l'entorn d'activitat econòmica urbana.

De tota manera, el Pacte Nacional per a la Indústria ha instat la Generalitat a elaborar un pla d'impuls i modernització de les àrees d'activitat econòmica en el qual quedaria definida la figura gestora del polígon. Ens troben que aquest títol II és una forma de donar contingut de gestió als polígons aprofitant una llei que regula la promoció econòmica en les àrees urbanes, tot i que disten molt en la seva estructura i funció dels actuals PAE.

El CTESC considera que la regulació íntegra, específica i singular dels PAE mereixeria una llei pròpia, tal com ho demana el Pacte Nacional per a la Indústria, i insta a la seva tramitació.

Segona. En la disposició addicional tercera es fa referència a què els PAE podran tenir altres formes de gestió impulsades per l'Administració pública, cas en el qual no serà d'aplicació el títol II d'aquesta normativa. El CTESC considera que seria més adient posar de manifest que, amb caràcter de provisionalitat i quan hi hagi una llei que reguli els polígons, consensuada en el marc del Pacte Nacional per a la Indústria, aquest títol II quedarà sense efecte en els PAE.

Tercera. El CTESC considera que aquesta norma ha de servir per incentivar una gestió més competitiva de les àrees comercials en trama urbana de Catalunya. La base d'aquest instrument normatiu ha de ser el principi del consens públicoprivat i el procediment de votació exposat en l'articulat.

Quarta. El CTESC considera que el principi fonamental de les APEU és el de dotar, dins l'àrea i envers els seus integrants, de recursos i serveis complementaris més enllà dels que són propis als ajuntaments o entitats municipals. En cap cas han de substituir les obligacions pròpies d'aquests ens locals.

Cinquena. El CTESC recomana revisar el text per evitar els usos sexistes de la llengua.

IV. OBSERVACIONS A L'ARTICULAT

1. L'article 1.2 fa referència a les finalitats públiques de les APEU, a l'article 3.2 es fa referència a les finalitats d'interès general previstes a l'article 1.2 i a la resta de l'articulat també es parla de finalitats d'interès general. El CTESC recomana que s'homogeneïtzi aquest concepte.
2. El CTESC recomana afegir al final de l'article 5.2.g) l'expressió "relacionats amb l'estratègia, els objectius i la finalitat de l'APEU".
3. El CTESC recomana afegir al final de l'article 5.2.h) l'expressió "relacionats amb l'estratègia, els objectius i la finalitat de l'APEU".
4. El CTESC recomana afegir al final de l'article 5.2.i) l'expressió "en aquells aspectes relacionats amb l'estratègia, els objectius i la finalitat de l'APEU".

5. El CTESC considera que caldria afegir un nou apartat a l'article 5 amb la redacció següent: "En cap cas l'entitat gestora de les APEU podrà exercir amb caràcter general les funcions pròpies de les entitats empresarials, i específicament la negociació col·lectiva i la formació tripartida".
6. El CTESC recomana que s'elimini l'apartat c) de l'article 6.1, atès que considera que l'ajuntament del municipi ha de participar, col·laborar i incentivar però no ha de ser l'entitat que tingui la iniciativa per a la constitució de l'APEU.
7. El CTESC considera que en l'article 7 c) s'hauria de tenir en compte que si les dades ja s'han aportat una vegada no sigui necessari tornar-les a aportar.
8. El CTESC recomana incloure al final de l'article 7 c) el següent: "També s'adjuntarà una memòria justificativa sobre la determinació de la zona. L'ajuntament proporcionarà tota aquella documentació que estigui al seu abast als sol·licitants de la iniciativa, per poder complir amb l'aportació requerida en aquest punt."
9. El CTESC recomana la redacció següent per a l'article 8: "La dimensió dels locals serà la que consti com a superfície construïda en el cadastre, en funció de la qual es determinaran els drets de votació i de pagament proporcional de la quota, tal com s'estableix en la taula següent:

Tipologia	Superfície	Drets de vot per local dins de l'APEU	Coeficient/obligacions de pagament (X = quota mínima a pagar, que es determina en funció del projecte de l'APEU).
I	$s \leq 300\text{m}^2$	1	x
II	$300\text{m}^2 < s \leq 800\text{m}^2$	1,5	1,5x
III	$800\text{m}^2 < s \leq 1.300\text{m}^2$	2	2x
IV	$1.300\text{m}^2 < s \leq 2.500\text{m}^2$	3	3x
V	$2.500 \text{ m}^2 < s \leq 10.000\text{m}^2$	4	4x
VI	$s > 10.000\text{m}^2$ (Establiment col·lectiu de 50 o més establiments individuals).	5	5x

10. En relació amb l'article 9, el CTESC considera que les entitats gestores de les APEU haurien de definir en els seus estatuts que l'objecte de la seva constitució respon a raons d'interès general, i especificar explícitament quins són aquests interessos generals que han de satisfer.
11. El CTESC recomana substituir la redacció de l'article 9.d) per la següent: "En tot moment les persones titulars del dret de possessió dels locals inclosos dins l'àmbit de l'APEU han de poder participar i exercir els seus drets polítics en l'entitat gestora, tant per a la seva adhesió com separació, i en cap cas es poden imposar condicions més costoses per a unes persones que per a unes altres".

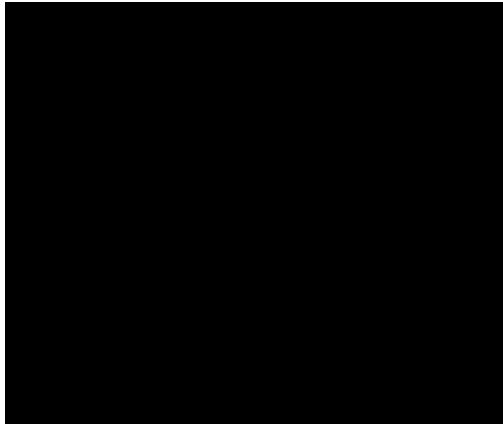
12. El CTESC recomana afegir al final de l'article 10.2.c) l'expressió següent: "El projecte de pressupost inclourà també les previsions dels costos necessaris per a la dissolució de l'APEU transcorregut el seu termini de vigència previst o en cas que s'aprovi la seva dissolució anticipada segons les disposicions de l'article 15".
13. El CTESC recomana que s'afegeixi un nou apartat a l'article 11.A) amb la redacció següent: "L'ajuntament ha de verificar i validar que les dades presentades en el plànol a escala i cens locals afectats per la proposta de creació d'una APEU recollides en l'article 7.b), són correctes i es corresponen amb els registres municipals. En cas de disconformitat o irregularitats ho haurà de comunicar als promotors de l'APEU, que hauran d'esmenar els errors i iniciar de nou el procediment de sol·licitud de creació d'una APEU.
14. En l'article 11.A).2 el CTESC recomana afegir la paraula "inicial" després "d'aprovació".
15. Pel que fa a l'article 11.A).2, el CTESC recomana que s'afegeixi l'expressió "acreditada i fefaent" després d' "individual".
16. El CTESC considera que en l'article 11.A).8 en el procés de votació del projecte de constitució de les APEU cada titular hauria de tenir un vot i que, per tant, no es pot establir el vot en funció del nombre de locals que posseeixi el titular. Així mateix, per tal de garantir un procés democràtic en la constitució de les APEU també haurien de tenir dret a vot tots els residents del municipi o municipis afectats i altres agents socials representatius dels interessos de la zona.
17. El CTESC recomana la redacció següent per a la primera frase de l'article 11.A).8: "Cada persona titular del dret de possessió disposa d'un dret de vot per a cada un dels locals del que es persona titular."
18. En relació amb l'article 11.A).10, el CTESC considera contradictori amb els principis democràtics l'obligació a adherir-se a l'entitat gestora de l'APEU, una entitat privada, en cas de vot afirmatiu. A la vegada que considera que el procés de constitució de les APEU s'hauria de regular per votació secreta.
19. El CTESC recomana la següent redacció per a l'article 11.A).10: "El projecte haurà de considerar-se aprovat quan, en la votació, hi participi com a mínim el 50% dels titulars del dret de possessió dels locals inclosos en l'àmbit de l'APEU; i d'aquest cens mínim, el resultat de vots afirmatius representin més del 50%, tenint en compte els drets de vot previstos a l'article 8.
20. El CTESC recomana la supressió de l'article 11.B.
21. Pel que fa a l'article 12.2, el CTESC recomana que s'afegeixi l'expressió "de forma individual, acreditada i fefaent" després de "notificat".
22. El CTESC recomana la supressió de la següent expressió de l'article 12.4: "L'adhesió a l'entitat gestora no té caràcter obligatori per les persones titulars del dret de possessió dels locals de la zona delimitada que no hagin votat afirmativament en el procediment de constitució de l'APEU".
23. En l'article 13.3 el CTESC recomana afegir "del títol preliminar" després d'"el capítol VI".

24. En relació amb l'article 15.3 el CTEESC proposa modificar el termini de 10 dies per un termini de 20 dies. El CTEESC considera que és un termini massa just per poder donar una resposta per part de l'ajuntament. D'altra banda, considera que caldria clarificar si el silenci administratiu que s'aplicaria en aquest cas és positiu o negatiu, ja que a l'article 27.5 sembla que s'imposaria el silenci negatiu, però en aquest cas no queda clar.
25. En relació amb l'article 15.4 el CTEESC proposa especificar un termini màxim per a la convocatòria de l'assemblea general, per exemple, de 30 dies.
26. El CTEESC recomana substituir la redacció de l'article 20.2 per la següent:
"Tenen dret a formar part de l'assemblea general la totalitat de les persones titulars del dret de possessió de locals inclosos dins de l'APEU definida. Cadascuna de les persones titulars del dret de possessió dels locals adherides a l'entitat gestora participen a l'assemblea general amb els drets polítics de vot que emanen, d'acord amb el que determina l'article 8.
27. El CTEESC constata que en l'article 20.4 i en l'article 29.2 es fa referència al web corporatiu de l'entitat gestora i no hi ha cap article que estableixi l'obligatorietat de disposar-ne.
28. En l'article 21, el CTEESC considera que s'haurien de substituir les fórmules com ara "President o Presidenta, Secretari o Secretària" per fórmules genèriques com ara "la persona que ocupi la Presidència, el titular de la Secretaria, etc.
29. En l'article 24.1, el CTEESC proposa substituir "secretari de l'Assemblea" per "secretari o secretària de l'Assemblea".
30. En l'article 25.4, el CTEESC recomana suprimir "[...] que li són encomanades pel president o l'assemblea general."
31. El CTEESC recomana la següent redacció per a l'article 27.3: "El conveni subscrit entre l'entitat gestora i l'ajuntament ha d'establir els criteris a partir dels quals es determina la quantia de les quotes. L'import de les aportacions i de les quotes ha d'esser equitatiu, basat en criteris objectius i de suficiència per finançar el pla d'actuació durant tota la durada de l'APEU. Les quotes es determinen en funció de la proporció establerta en l'article 8."
32. Pel que fa al segon paràgraf de l'article 30.3, el CTEESC recomana substituir l'expressió "d'acord amb la seva participació calculada segons el que estableix l'article 8" per "d'acord amb la seva participació en les quotes de liquidació previstes en l'article 27".
33. El CTEESC recomana estructurar de manera diferent l'article 32. Al tractar-se de definicions, recomana incloure el concepte per ordre alfabètic i la seva definició.
34. Pel que fa a l'article 32.1, el CTEESC recomana que se substitueixi l'expressió "d'un municipi" per "d'un o més municipis".
35. En l'article 36.1, el CTEESC recomana substituir "l'apartat corresponent" per "la secció específica".
36. En la disposició final primera, apartat 9, el CTEESC recomana suprimir la referència i la redacció de l'article 37.3, ja que no es modifica.

V. CONCLUSIONS

El Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya ha valorat l'Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana i sol·licita al Govern que sigui receptiu a les recomanacions formulades en el present Dictamen.

Barcelona, 15 de juny de 2020



El president
Lluís Franco i Sala



La secretària executiva
Teresita Itoiz i Cruells

VOT PARTICULAR que formula la **Comissió Obrera Nacional de Catalunya**, integrant del Grup Primer del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, en relació amb el Dictamen 06/2020 sobre l'Avantprojecte de Llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU).

En relació amb la proposta de dictamen de l'Avantprojecte de Llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU), des de CCOO de Catalunya emetem el següent

VOT PARTICULAR

Considerant que la majoria d'aportacions que hem presentat des de CCOO de Catalunya no han estat finalment recollides, considerem convenient situar dos elements que considerem fonamentals:

- La proposta de norma que haurà de regular les APEU presenta alguns dubtes que volem posar de manifest. En concret, creiem necessari reforçar el paper de l'Administració pública en el lideratge i control d'aquest instrument per tal d'evitar possibles disfuncions que s'han vist en les experiències practicades en altres països (com ara privatització de l'espai públic amb afectacions importants quant a la seguretat i la neteja d'aquest espai públic, que passaria a tenir un component privat que no podria garantir el bé comú). Per tant, les APEU poden contribuir a generar una situació de desigualtat territorial facilitant la segregació poblacional en detriment de la cohesió territorial.

Des del moment que existeix una obligatorietat de formar part de l'APEU un cop aquesta ha estat aprovada, no es pot considerar com una associació privada tradicional, en què la pertinença adopta caràcter voluntari i, per tant, revocable ja que, en el cas de les APEU, la pertinença no és optativa. És per aquest motiu que demanem un major pes i un lideratge per part del sector públic.

En aquest sentit, també ens preocupa que aquest nou instrument de gestió integrada d'espais urbans que pretén acostar-se a les necessitats de la ciutadania (tal com especifica el preàmbul de l'Avantprojecte de Llei) no prevegi la participació en el procés de constitució i de gestió de les APEU de tots els agents socials i població afectats per la seva implementació.

Finalment, des de CCOO de Catalunya considerem que l'ús d'una prestació patrimonial de caràcter públic no tributari (que té caràcter coercitiu) per tal de finançar l'interès general que han de perseguir les APEU exigeix que s'estableixi a través de la figura dels contractes públics, i no per conveni tal com preveu l'Avantprojecte de Llei, per reforçar-ne el seu control i transparència.

- També ens genera dubtes la inclusió del títol II en aquesta norma ja que no acabem de veure l'encaix entre les APEU i els polígons d'activitat econòmica (PAE). Veiem un difícil encaix entre les APEU (que estan pensades fonamentalment per desenvolupar-se en un àmbit urbà) i els polígons d'activitat econòmica, els quals, de manera majoritària, s'ubiquen fora dels nuclis urbans.

Creiem molt necessari que es concretin en una llei determinats aspectes com la figura de l'entitat gestora dels PAE. En aquest sentit, aquesta recomanació va quedar recollida al Pacte Nacional per a la Indústria, que insta el Govern de la Generalitat a elaborar un Pla

d'impuls i modernització de les àrees d'activitat econòmica en el qual hauria de quedar definida la figura de l'entitat gestora dels polígons. Des de CCOO defensem, doncs, una llei específica per abordar tots aquests aspectes i d'altres relatius a la modernització dels PAE. Malgrat que pugui ser acceptable que, de manera transitòria, alguns d'aquests elements s'introdueixin en aquesta llei per tal d'agilitzar el procés, no volem renunciar a disposar d'una llei específica que abordi el procés de modernització dels PAE per situar-los plenament al segle XXI.

Barcelona, 8 de juny de 2020

Ricard Bellera i Kirchhoff

VOT PARTICULAR que formula la **Unió General de Treballadors de Catalunya**, integrant del Grup Primer del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, en relació amb el Dictamen 06/2020 sobre l'Avantprojecte de Llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU).

Tot i haver participat activament en la confecció del Dictamen, la UNIÓN GENERAL de TREBALLADORS de Catalunya considera que finalment aquest ha pres un biaix en el qual no ens sentim representats. És per això que en el present Vot Particular volem tractar una sèrie de aspectes sobre els quals discrepem substancialment.

Primera. No compartim les observacions a l'articulat 6 i 20, que pretenen eliminar la possibilitat i el procediment perquè sigui l'ajuntament qui iniciï la promoció de una àrea.

Entenem que l'objectiu és que la iniciativa sigui privada i l'Administració acompanyi, supervisi i finalment arribi a un conveni amb els promotors per tirar endavant l'APEU, però no està de més mantenir la possibilitat i el procediment per a aquells casos en què per diverses raons no qualli la iniciativa privada i es permeti a l'ajuntament promoure la iniciativa que, de totes formes, si no obté la majoria establerta dels interessats no prosperarà.

Segona. No compartim les observacions a l'articulat 11, 22, i 26, que desdibuixen el paper de les entitats gestores al universalitzar-les i imposar un règim assembleari, en el qual tots són iguals, tant els que estan a favor com els que estan en contra com els que s'abstenen.

Amb aquest règim no hi haurà ningú disposat a treballar per tirar endavant una iniciativa esmerçant el seu propi temps personal perquè després vinguin els quatre disconformes amb tot a rebentar l'assemblea. Tal com ve configurat en l'Avantprojecte, en què els membres de l'entitat gestora són les persones actives que han votat a favor (comparteixen pla d'actuació) i estan disposats a tirar-ho endavant, diferenciat de l'univers d'afectats, ens sembla molt més factible i operatiu.

Tercera. No compartim l'observació a l'articulat 16 vot individual sense tenir en compte el nombre de locals ni la seva superfície, ni que s'atorgui dret de vot a veïns i altres, ni tampoc compartim l'observació a l'articulat 17 on el vot és individual, però ara sí tenen en compte el nombre de locals sense considerar el nombre de metres quadrats.

Considerem que el plantejament de l'Avantprojecte ponderant locals i metres d'una forma ponderada per equilibrar els grans i els petits és molt més encertat. Per altra banda, i en la mesura que cal arribar a un conveni amb l'ajuntament, els interessos dels veïns i d'altres seran custodiats per l'Administració local que aporta la visió més global al respecte.

Quarta. Tampoc compartim l'exigència continguda en l'observació a l'articulat nº. 18, en què es pretén imposar el caràcter secret de la votació com si d'unes eleccions es tractés.

Entenem que en el procés de constitució d'una APEU i en el seu ulterior desenvolupament cal que les persones més actives de l'Àrea donin la cara, s'expliquin, proposin accions i es comprometin a tirar-les endavant, i que tenen dret a què la resta de afectats (pel pagament) i beneficiats (per les accions) responguin amb igual transparència, públicament i a rostre descobert, si comparteixen o no comparteixen els objectius comuns i si estan

o no estan disposats a posar-hi esforç i diners o si, pel contrari, "passen" de l'interès comú.

Cinquena. Respecte al Títol II, la Unió General de Treballadors de Catalunya considera que no és acceptable i crea inseguretat jurídica que s'estableixi una regulació dels PAE com APEU, i alhora s'habiliti a la disposició addicional tercera una via per a una altra regulació diferent al marge de l'establerta en el present Avantprojecte i possiblement amb un rang legal inferior.

Sisena. Si el Títol II del present Avantprojecte és el que ha de regular els polígons d'activitat econòmica en els propers anys, la Unió General de Treballadors entén que s'hauria de preveure l'obligatorietat de constituir APEU en els PAE de nova constitució i els resultants de processos de fusió i/o rehabilitació integral en els casos d'aportació de fons públics supramunicipals.

Creiem imprescindible una llei específica dels PAE que a més reguli i ordeni el model de governança des del consens amb els agents socials i econòmics.

Aquest model de governança i organització dels polígons d'activitat econòmica és fonamental per facilitar i ordenar la interlocució entre empreses i administracions públiques i, per tant, per a la identificació de les necessitats i l'elaboració de propostes i accions de millora. Actualment, només un 10% de les àrees d'activitat econòmica de Catalunya compta amb algun model d'organització.

Barcelona 15 de juny de 2020

José Martín Vives Abril

VOT PARTICULAR que formula **Foment del Treball Nacional**, integrant del Grup Segon del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, en relació amb el Dictamen 06/2020 sobre l'Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU).

Si bé Foment del Treball Nacional s'alinea amb la majoria de les observacions contingudes en el present dictamen, vol afegir a través d'aquest vot particular algunes consideracions i recomanacions que creu necessari destacar i tenir en compte.

- Considerem que en el Dictamen haurien de constar les següents consideracions i/o observacions a l'articulat:
 - Foment del Treball considera que caldria substituir la redacció de l'article 6.1.b) per la següent: "Qualsevol associació empresarial territorial de la zona en què es pretén delimitar l'APEU que acrediti una representativitat del 25% dels locals inclosos dins l'àmbit de l'APEU"
 - Foment del Treball recomana que a l'article 6.1.b) se substitueixi l'expressió "5 anys" per "10 anys", en el cas de les APEU referides al títol II.
 - Foment del Treball recomana afegir al final de l'article 6.2 l'expressió següent: "S'exclouen també els solars que actualment tenen un rol de pàrquing gratuït".
 - Foment del Treball considera que la superfície per determinar els drets de vot i de pagament proposats en l'observació novena del dictamen ha de ser la superfície resultant de minorar la superfície cadastral del local amb aquelles superfícies no accessibles per al públic (entre altres, cuines, obradors, magatzems, oficines privades, etc.), així com aquelles superfícies destinades a aparcament (quan aquest constitueixi un servei complementari a l'acte de compra o visita a l'establiment)".
 - Foment del Treball recomana substituir la redacció de l'article 11.A).4 per la següent: "Finalitzat el termini d'informació pública i rebudes les al·legacions, l'òrgan competent de l'ajuntament ha d'acordar la constitució d'un grup de treball paritari integrat, d'una banda, per representants de l'ajuntament i, de l'altra, per una representació equilibrada de tots els sectors econòmics i formats comercials inclosos en l'APEU prevista. El grup de treball el presideix el regidor o regidora que designi l'ajuntament".
 - Foment del Treball recomana la redacció següent per a l'article 14.2, en el cas de les APEU referides al Títol II: "El conveni es pot prorrogar tàcitament".
 - Foment del Treball considera que la redacció de l'article 27.4 s'hauria de substituir per la següent: "La gestió del cobrament de les quotes correspon preferentment a la hisenda municipal. Caldrà preveure en el conveni les despeses que aquest servei comporti a l'ajuntament i els requeriments previstos per la normativa de protecció de dades per fer "l'encàrrec de tractament".
 - Foment del Treball recomana afegir al final de l'article 28.4 la redacció següent: "No obstant, les modificacions significatives del pressupost, o quan aquestes representin un canvi substancial de les actuacions

previstes en el Pla d'Actuació, hauran de ser aprovades seguint el previst en l'article 15".

Barcelona, 12 de juny de 2020

Salvador Guillermo Viñeta