

Qüestions per plantejar al Govern sobre l'Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU).

- 1. En relació amb l'exposició de motius sembla que comenci amb un to una mica pessimista i també es parla de gerències de perfil baix. Els serveis tècnics del CTEESC constaten que aquests arguments es troben en les memòries que acompanyen la norma i ho consideren correcte, però es plantegen si això s'hauria de reproduir a l'exposició de motius en els mateixos termes.**

S'accepta modificar el començament de l'exposició de motius en el sentit d'evitar alguna expressió que es pugui considerar pessimista, i eliminar la referència a les "gerències de perfil baix".

- 2. També en l'exposició de motius, al quart paràgraf es fa referència a un estudi i no es cita l'autor. Els serveis tècnics del CTEESC consideren que s'hauria de citar.**

S'accepta incloure la referència a l'autor de l'estudi al que es fa referència en el quart paràgraf de l'exposició de motius.

"Conclusiones del grupo de expertos.

Las áreas para la promoción de iniciativas empresariales (APIEs).

Propuesta de un modelo avanzado para la gestión de las zonas con concentración de actividades empresariales.

Programa de dinamización comercial urbana y la creación de gerencias de centros urbanos comerciales (2010-2011).

Dirección General de Comercio Interior del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

Resolución de 16 de septiembre de 2010.

Helena Villarejo-Galende

- 3. L'article 1.2 fa referència a les finalitats públiques de les APEU, a l'article 3.2 es fa referència a les finalitats d'interès general previstes a l'article 1.2 i a la resta de l'articulat també es parla de finalitats d'interès general. Els serveis tècnics del CTEESC consideren que s'hauria d'homogeneïtzar aquest concepte.**

S'accepta incloure a l'article 1.2 el concepte interès general relacionat amb les finalitats públiques par tal d'homogeneïtzar aquest concepte.

4. En l'article 3, els serveis tècnics del CTEC es plantegen si en lloc de dir "Les APEU es financen..." s'hauria de dir "les entitats gestores es financen".

No s'accepta, perquè el que es finança és l'APEU, del que en formen part tant els membres que s'integren a l'entitat gestora, com els membres que no en formen part, però també estan obligats a contribuir mitjançant la corresponent quota.

5. Els serveis tècnics del CTEC consideren que l'article 5 és una mica confús formalment. El títol de l'article 5 fa referència a les funcions de les entitats gestores i el que realment regula són les funcions del Pla d'actuació. D'altra banda, és en l'article 10 on es regula el Pla d'actuació.

S'accepta modificar el punt 1 de l'article 10 en el sentit de relacionar d'una manera més entenedora el Pla d'actuació amb les funcions de l'entitat gestora.

"Article 10.1: El Pla d'actuació és la figura que estableix els objectius de l'APEU, així com els instruments; les funcions, *en virtut del que estableix l'article 5.2*; i mesures que s'adoptaran per ..."

6. Els serveis tècnics del CTEC constaten que en el títol del Capítol 2 es fa referència a la "delimitació" de l'APEU i en l'article 6 es fa referència a la iniciativa per "constituir" l'APEU. Per aquest motiu es plantegen si no seria més adient que el títol del capítol 2 fos "Constitució de l'APEU i constitució de l'entitat gestora".

S'accepta modificar el punt 1 de l'article 6, substituint la paraula "constitució" per la paraula "delimitació".

7. Els serveis tècnics del CTEC constaten que en l'article 7 no es fa referència al cas que l'Ajuntament prengui la iniciativa per delimitar l'APEU. Consideren que s'hauria d'afegir quines dades s'han d'acreditar si la iniciativa l'exerceix l'Ajuntament.

No s'accepta perquè quan la iniciativa és del propi Ajuntament, la determinació de la iniciativa i la elaboració de la proposta de delimitació de l'APEU és un procediment intern, que s'haurà de sotmetre al procediment d'aprovació regulat específicament a l'article 11.

No obstant això, s'acorda modificar el redactat de l'article 11.B).1 per tal de que resulti més entenedora la seva vinculació amb l'article 7.

"Article 11

...

B) Quan la iniciativa per a la delimitació d'una Àrea de Promoció Econòmica Urbana l'exerceix l'ajuntament, el procediment a seguir és el següent:

1. L'ajuntament ha de sotmetre directament *el projecte de delimitació de l'APEU, amb el contingut establert a l'article 7, a informació pública.*
2...."

- 8. Els serveis tècnics del CTEC consideren que en l'article 7 c) s'hauria de tenir en compte que si les dades ja s'han aportat una vegada no sigui necessari tornar-les a aportar.**

En aquest apartat es detalla que els promotors han d'aportar una sèrie de dades relatives a la delimitació geogràfica de l'APEU i la relació de locals (inclosos i no inclosos), titulars del dret de possessió (nom, raó social, NIF, domicili de l'establiment i superfície ponderada calculada d'acord amb l'article 8). Per poder disposar d'aquesta informació, no hi ha cap obstacle perquè els promotors puguin sol·licitar la col·laboració de l'Ajuntament, per qualsevol fórmula que es consideri adient.

- 9. Els serveis tècnics del CTEC consideren necessari que es revisi l'article 7 e), en relació amb l'article 10, atès que l'article 7e) estableix que el Pla d'actuació ha de contenir una memòria econòmica i l'article 10, que regula el contingut mínim del Pla d'actuació, no fa referència a aquesta memòria.**

S'accepta canviar el redactat de l'article 10, en el sentit de clarificar el contingut de la memòria econòmica que afectaria als apartats a, c, d i e, i identificant expressament que es tracta del contingut mínim de la memòria econòmica.

- 10. Els serveis tècnics del CTEC constaten que l'article 11 regula el procediment de delimitació de l'APEU. Consideren que en l'apartat A) s'hauria d'explicitar que aquest és el procediment a seguir en el cas que la iniciativa per delimitar l'APEU sigui per les persones titulars del dret de possessió o per l'associació empresarial, ja que en l'apartat B) es fa referència expressa al procediment a utilitzar quan la iniciativa l'exerceixi l'Ajuntament.**

No s'accepta, atès que l'apartat A) fa referència al procediment ordinari, que afecta tant a iniciatives de particulars com a iniciatives d'associacions, mentre que l'apartat B) constitueix una especialitat que es refereix únicament a les iniciatives municipals.

- 11. Els serveis tècnics del CTEC es plantegen si en l'article 11 A) 1 s'hauria d'eliminar "...i constitució de l'entitat gestora..." ja que consideren que es tracta d'una errada formal.**

S'accepta eliminar l'apartat indicat.

- 12. Els serveis tècnics del CTEC consideren que en l'article 11 A) 2 s'hauria d'afegir la paraula "inicial" després "d'aprovació".**

S'accepta afegir la paraula indicada.

- 13. Els serveis tècnics del CTEC constaten que el darrer paràgraf de l'article 11. A) 10 estableix que "El vot afirmatiu a la constitució de l'APEU comporta l'obligació d'adherir-se a l'entitat gestora". Es plantegen si cal mantenir aquesta afirmació o bé ja és suficient amb l'establert a l'article 12.4 tercer paràgraf.**

No s'accepta, però es proposa eliminar de l'article 11.A).10 la paraula "obligació" tot mantenint que el vot afirmatiu "comporta l'adhesió a l'entitat gestora", com una conseqüència indestruïble. També cal mantenir el redactat de l'article 12.4 perquè fa referència al moment concret de la constitució de l'entitat gestora, de la que en formaran part, com a mínim, les persones titulars del dret de possessió que hagin votat afirmativament, però, sens perjudici que s'hi puguin incorporar altres titulars del dret de possessió que haguessin votat en contra o s'haguessin abstingut.

- 14. En l'article 13.3 els serveis tècnics del CTEC consideren que s'hauria d'afegir "del títol preliminar" després de "el capítol VI".**

S'accepta la incorporació.

- 15. Els serveis tècnics del CTEC consideren que s'hauria de completar el títol de l'article 15 afegint al final "i de la seva entitat Gestora".**

No s'accepta, atès que les modificacions en tot cas afectarien als estatuts de l'entitat gestora, i aquesta possibilitat ja figura al títol.

- 16. Els serveis tècnics del CTEC constata que en l'article 20.4 i en l'article 29.2 es fa referència a la web corporativa de l'entitat gestora i no hi ha cap article que estableixi l'obligatorietat de disposar-ne.**

S'accepta introduir en els dos casos l'incís "si en disposa", per tal d'evitar interpretar la publicació a la pàgina web com una obligació de disposar d'aquest canal.

Així mateix, l'article 20.4 es redactarà en els mateixos termes que l'article 29.2, és a dir, de la següent manera : "...es notificarà a tots els titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU", per tal de garantir una notificació fefaent.

- 17. Els serveis tècnics del CTESC constaten que en l'article 24.1 es fa referència a "secretari" quan posteriorment es fa referència a "secretari o secretària".**

S'accepta la modificació

- 18. Els serveis tècnics del CTESC constaten que l'article 25.4 regula les funcions que corresponen a la gerència i es plantegen si és necessari afegir l'expressió "..que li són encomanades pel president o l'assemblea general".**

S'accepta eliminar aquesta expressió.

- 19. Els serveis tècnics del CTESC consideren que l'article 32 que regula les definicions és una mica confús i per intentar clarificar-ho plantegen si es podria incloure el concepte a definir, per ordre alfabètic, i la seva definició.**

S'accepta donar un nou redactat a aquest article per fer-lo més entenedor:

"Article 32. Definicions

Als efectes d'aquesta llei s'entén per:

a) PAE: tota delimitació en sòl urbà d'un municipi superior a 0.5Ha, on s'estableixi pel planejament urbanístic l'ús industrial i/o l'ús logístic com a predominant, i que figuri en el Sistema d'informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE), del Departament competent en matèria d'Indústria, amb la totalitat de la informació completa.

b) APEU en els PAE: les zones geogràfiques d'un municipi, prèviament delimitades, integrades per naus, parcel·les d'eservei, i parcel·les sense construcció, ubicats dins del seu àmbit en les quals està previst l'execució d'un pla d'actuació que s'ha d'adequar a les finalitats d'interès general previstes a l'article 1.2.

c) Naus: tota construcció i edificació amb accés tant per viabilitat pública com privada, on s'hi exerceix una activitat econòmica empresarial. Es consideren igualment naus, aquelles en què en el moment de la constitució de l'APEU no s'hi exerceix cap activitat econòmica empresarial, però que és susceptible de poder-se desenvolupar. La no adequació de la nau a les normatives i reglamentacions vigents per a l'exercici de l'activitat, no en limita la seva consideració com a tal.

d) Parcel·la sense construcció: tota superfície de sòl amb capacitat de desenvolupament d'una construcció o edificació per a l'activitat econòmica empresarial.

e) Parcel·les sense servei: les construïdes amb edificacions diferents de lesnaus industrials, destinades a servei del propi PAE."

- 20. Els serveis tècnics del CTESC consideren que en l'article 36.1 s'hauria de fer referència a "la secció específica" en lloc de a "l'apartat corresponent".**

S'accepta la modificació

- 21. Els serveis tècnics del CTESC es plantegen perquè en l'article 36.2 es fa referència al "format shape o compatible" i no se'n fa cap esment a l'article 17 e).**

Es tracta d'un condicionant específic de les APEU en els Polígons d'Activitat Econòmica (PAE), perquè puguin ser incorporats, si s'escau, en la base de dades existent del Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE), com una capa addicional.

- 22. Els serveis tècnics del CTESC constaten que en la disposició final primera apartat 1 lletra l) es fa referència a "venedor" i en la resta de l'article a "persona venedora".**

S'accepta la modificació.

- 23. Els serveis tècnics del CTESC es plantegen si en la disposició final primera apartat 8 cal fer esment de l'article 32.2 ja que no es modifica.**

Es reproduïx tot l'article per evitar possibles errors, atès que dels tres apartats que té se'n modifiquen el primer i el tercer.

- 24. Els serveis tècnics del CTESC es plantegen si en la disposició final primera apartat 9 cal fer esment de l'article 37.3 ja que no es modifica.**

S'accepta la modificació en tractar-se d'una errada. Només es modifica el punt 4 de l'article 37.

- 25. Els serveis tècnics del CTESC constaten que en la disposició final tercera es fa referència al "Conseller competent" i es plantegen si s'hauria de fer referència a la "persona titular del departament competent".**

S'accepta la modificació.