

Qüestions per plantejar al Govern sobre l'Avantprojecte de Llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU).

1. En relació amb l'exposició de motius sembla que comenci amb un to una mica pessimista i també es parla de gerències de perfil baix. Els serveis tècnics del CTESC constaten que aquests arguments es troben en les memòries que acompanyen la norma i ho consideren correcte, però es plantegen si això s'hauria de reproduir a l'exposició de motius en els mateixos termes.
2. També en l'exposició de motius, al quart paràgraf es fa referència a un estudi i no es cita l'autor. Els serveis tècnics del CTESC consideren que s'hauria de citar.
3. L'article 1.2 fa referència a les finalitats públiques de les APEU, a l'article 3.2 es fa referència a les finalitats d'interès general previstes a l'article 1.2 i a la resta de l'articulat també es parla de finalitats d'interès general. Els serveis tècnics del CTESC consideren que s'hauria d'homogeneïtzar aquest concepte.
4. En l'article 3, els serveis tècnics del CTESC es plantegen si en lloc de dir "Les APEU es financen..." s'hauria de dir "les entitats gestores es financen".
5. Els serveis tècnics del CTESC consideren que l'article 5 és una mica confús formalment. El títol de l'article 5 fa referència a les funcions de les entitats gestores i el que realment regula són les funcions del Pla d'actuació. D'altra banda, és en l'article 10 on es regula el Pla d'actuació.
6. Els serveis tècnics del CTESC constaten que en el títol del Capítol 2 es fa referència a la "delimitació" de l'APEU i en l'article 6 es fa referència a la iniciativa per "constituir" l'APEU. Per aquest motiu es plantegen si no seria més adient que el títol del capítol 2 fos "Constitució de l'APEU i constitució de l'entitat gestora".
7. Els serveis tècnics del CTESC constaten que en l'article 7 no es fa referència al cas que l'Ajuntament prengui la iniciativa per delimitar l'APEU. Consideren que s'hauria d'afegir quines dades s'han d'acreditar si la iniciativa l'exerceix l'Ajuntament.
8. Els serveis tècnics del CTESC consideren que en l'article 7 c) s'hauria de tenir en compte que si les dades ja s'han aportat una vegada no sigui necessari tornar-les a aportar.
9. Els serveis tècnics del CTESC consideren necessari que es revisi l'article 7 e), en relació amb l'article 10, atès que l'article 7e) estableix que el Pla d'actuació ha de contenir una memòria econòmica i l'article 10, que regula el contingut mínim del Pla d'actuació, no fa referència a aquesta memòria.
10. Els serveis tècnics del CTESC constaten que l'article 11 regula el procediment de delimitació de l'APEU. Consideren que en l'apartat A) s'hauria d'explicitar que aquest és el procediment a seguir en el cas que la iniciativa per delimitar l'APEU sigui per les persones titulars del dret de possessió o per l'associació empresarial, ja que en l'apartat B) es fa referència expressa al procediment a utilitzar quan la iniciativa l'exerceixi l'Ajuntament.
11. Els serveis tècnics del CTESC es plantegen si en l'article 11 A) 1 s'hauria d'eliminar "...i constitució de l'entitat gestora..." ja que consideren que es tracta d'una errada formal.

12. Els serveis tècnics del CTESC consideren que en l'article 11 A) 2 s'hauria d'afegir la paraula "inicial" després "d'aprovació".
13. Els serveis tècnics del CTESC constaten que el darrer paràgraf de l'article 11. A) 10 estableix que "El vot afirmatiu a la constitució de l'APEU comporta l'obligació d'adherir-se a l'entitat gestora". Es plantegen si cal mantenir aquesta afirmació o bé ja és suficient amb l'establert a l'article 12.4 tercer paràgraf.
14. En l'article 13.3 els serveis tècnics del CTESC consideren que s'hauria d'afegir "del títol preliminar" després de "el capítol VI".
15. Els serveis tècnics del CTESC consideren que s'hauria de completar el títol de l'article 15 afegint al final "i de la seva entitat Gestora".
16. Els serveis tècnics del CTESC constata que en l'article 20.4 i en l'article 29.2 es fa referència a la web corporativa de l'entitat gestora i no hi ha cap article que estableixi l'obligatorietat de disposar-ne.
17. Els serveis tècnics del CTESC constaten que en l'article 24.1 es fa referència a "secretari" quan posteriorment es fa referència a "secretari o secretària".
18. Els serveis tècnics del CTESC constaten que l'article 25.4 regula les funcions que corresponen a la gerència i es plantegen si és necessari afegir l'expressió "..que li són encomanades pel president o l'assemblea general".
19. Els serveis tècnics del CTESC consideren que l'article 32 que regula les definicions és una mica confús i per intentar clarificar-ho plantegen si es podria incloure el concepte a definir, per ordre alfabètic, i la seva definició.
20. Els serveis tècnics del CTESC consideren que en l'article 36.1 s'hauria de fer referència a "la secció específica" en lloc de a "l'apartat corresponent".
21. Els serveis tècnics del CTESC es plantegen perquè en l'article 36.2 es fa referència al "format shape o compatible" i no se'n fa cap esment a l'article 17 e).
22. Els serveis tècnics del CTESC constaten que en la disposició final primera apartat 1 lletra l) es fa referència a "venedor" i en la resta de l'article a "persona venedora".
23. Els serveis tècnics del CTESC es plantegen si en la disposició final primera apartat 8 cal fer esment de l'article 32.2 ja que no es modifica.
24. Els serveis tècnics del CTESC es plantegen si en la disposició final primera apartat 9 cal fer esment de l'article 37.3 ja que no es modifica.
25. Els serveis tècnics del CTESC constaten que en la disposició final tercera es fa referència al "Conseller competent" i es plantegen si s'hauria de fer referència a la "persona titular del departament competent".