

Entitat	Aportacions de caràcter general	Valoració
FMC	1. Caldria introduir un precepte que reconegués de forma expressa que correspon als ajuntaments la competència de promoció d'activitats empresarials dels respectius municipis en el marc de les APEU o PAE. 2. Referència errònia a les juntes de compensació com a model (exposició de motius)/conflicte amb la normativa de procediment administratiu comú derivat de la naturalesa privada de les entitats gestores. 3. El caràcter públic de les quotes (prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari) permet dues opcions: a) Les APEU com a entitats administratives de naturalesa pública, assimilades a les juntes de compensació amb les conseqüències corresponents respecte a la naturalesa dels seus ingressos i respecte a l'assumpció de funcions per part de l'ajuntament. Aquesta opció permet gaudir de més solidesa jurídica davant una impugnació basada en la infracció del principi de llibertat de associació. b) Manteniment del caràcter privat de les APEUS, plantejant la col.laboració municipal a través de l'establiment d'un règim sancionador destinat, entre d'altres finalitats a "promoure" el pagament de les quotes per part de les empreses afectades. Aquesta darrera opció comportaria menys càrrega burocràtica per als ajuntaments. 4. Cal regular el règim sancionador aplicable a les APEU o a les PAE, i determinar el règim de contractació (recursos humans, contractació d'obres, serveis i subministraments) al que s'han de sotmetre les entitats gestores	
ACCO	Cal assegurar que aquesta nova figura no comporti extralimitacions en les funcions que tenen legalment reconegudes, de manera que no es puguin afavorir comportaments anticompetitius.	
AC carrer Guimerà Manresa	Cal incloure els negocis situats als entresols i primers pisos ponderant les quotes, en funció de si tenen accés directe des del carrer o mitjançant escala de veïns	
Cambra Manresa	1. En cap cas l'APEU hauria de comportar deixar en mans privades la gestió de l'entorn públic (només fins aprovació inicial per part de l'ajuntament) 2. Caldria habilitar el finançament públic per a l'estudi previ a la constitució de les APEU 3. Caldria aclarir com es vincula l'article 6.2 (iniciativa d'una associació) amb l'article 4 (les APEUS són gestionades per associacions privades, sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia), així com quines formes jurídiques són admeses i quines estan excloses. 4. Cal una major delimitació de les fases prèvies a al constitució de les APEUS (i eines de suport).	
CEDAC	Les mateixes al·legacions que FOMENT: 1. Equivalència del sistema de càlcul del dret de vot i del dret pagament. 2. S'hauria d'evitar que els que ja es troben adherits, de forma voluntària a una associació, vegin incrementada la quota que paguen a l'associació, de forma significativa. L'objectiu seria incorporar els "free riders" 3. Cal que el procediment contempli la necessitat d'un informe positiu municipal, atès que els actuacions s'han de dur a terme en espais de titularitat pública, per garantir la legalitat de les actuacions.	

	La zona ha d'ésser realment singular, ben diferenciades (per tradició, ubicació, o concurrència de circumstàncies pròpies i específiques, amb alta intensitat d'oferta de serveis de comerç, restauració, oci. Com els centres comercials tancats, l'oferta comercial i de serveis de l'APEU hauria de tenir elements tractors clarament definits per a l'afluència de clients. Per assolir els objectius previstos, cal la implicació real amb el projecte i el seu finançament de majories molt qualificades, perquè els operadors han d'estar identificats i no discriminats pel projecte. Implicació de les autoritats municipals, per a garantir l'excel·lència en la prestació de serveis públics (neteja, seguretat, transport...) i facilitar la tramitació de noves llicències, obres, canvis de rètols, gestió de ZGAT's. La legislació de règim local no preveu la posada en funcionament d'aquest tipus d'entitats. Cal, per tant, un marc normatiu específic. - L'APEU interfereix l'exercici de l'activitat comercial privada. Per això, s'han d'acomplir els principis de la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 d'octubre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, i justificar les restriccions o imposicions respecte a aquells operadors que no vulguin incloure's en l'APEU: - Justificar la normativa en una raó imperiosa d'interès general (considerant 40 de la directiva). - Justificar que la regulació és proporcionada, dirigida a assolir l'objectiu fixat. - Que la regulació con conté aspectes discriminatoris. - El projecte preveu que l'entitat gestora de l'APEU realitzi i presti al seu càrrec actuacions i serveis de interès general per a la promoció i millora de la pròpia APEU. No obstant això, consideren que les actuacions de les APEU han d'ésser complementàries respecte de la prestació de serveis d'interès general que sí és obligatòria per als ajuntaments (art. 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril). - El fet que les activitats de les APEUs hagin d'ésser pagades pels titulars dels locals afectats per l'APEU comporta una sèrie de riscos:	
ACES-1		
	- Es pot qüestionar que els particulars estiguin obligats a realitzar, al seu càrrec, activitats d'interès general, sense disposar d'una ordenança prèvia habilitant (en els termes de l'article 178 del Decreto legislatiu 2/2003). - Es qüestiona que totes les activitats previstes a l'art. 3.2 siguin d'interès general. - Si l'Administració Local forma part de l'entitat gestora i si aquesta el que fa es prestar serveis d'interès general, l'entitat gestora podria tenir la consideració de poder adjudicadors i quedaria subjecte a la legislació dels contractes del sector públic (en el cas que l'Administració financi majoritàriament les seves despeses, que controli l'entitat gestora i/o escollí a més del 50% del seus dirigents - article 3e de la Llei de contractes del sector públic -). - Si l'entitat gestora ha de prestar, únicament i exclusivament, serveis d'interès general, i l'Ajuntament, per contra, no assumeix cap obligació, és qüestionable la subscripció d'un conveni administratiu: els convenis exigeixen obligacions per ambdues parts. - La delimitació dels objectius de l'APEU es poden considerar de competència local en alguns casos i, en d'altres de serveis d'interès privat (promoció publicitàries...). Aquestes darreres accions, més enfocades a la promoció i la dinamització comercial es podrien considerar d'interès privat i limitaria, alhora, l'exercici de potestats d'autoritat o recaptatòries per part de l'Administració Local. - Si es vol implicar als empresaris en la dinamització de la zona comercial , hi ha d'haver una responsabilitat directa en tot cas dels beneficiaris potencials de les accions de dinamització i una proporcionalitat estricta entre drets polítics i obligacions econòmiques, per evitar que s'invoqui discriminació. - Considera polèmic el sistema de pagament de quotes previst, tot i que considera hàbil la consideració d'aquestes com a prestacions de caràcter patrimonial de caràcter públic no tributari.	
ACES-2		
CECOT	Delimitació i definició de PAE/Funció gestors a les PAE/Compatibilitat amb el PIMSII	
	1. Equivalència del sistema de càlcul del dret de vot i del dret pagament. 2. S'hauria d'evitar que els que ja es troben adherits, de forma voluntària a una associació, vegin incrementada la quota que paguen a l'associació, de forma significativa. L'objectiu seria incorporar els "free riders" 3. Cal que el procediment contempli la necessitat d'un informe positiu municipal, atès que els actuacions s'han de dur a terme en espais de titularitat pública, per garantir la legalitat de les actuacions.	
Foment del Treball		

Fundación privada CECOT	Equivalència dret de vot i dret pagament	
RETAILCAT	Equivalència dret de vot i dret pagament	
UPIC	Incloure Cambres de Comerç	
AECC	Proposen que s'obri un període de consultes a les empreses, entitats i associacions més representatives del sector del comerç minorista, incloses l'AECC i les empreses relacionades amb centres i parcs comercials.	
PIMEC-COMERÇ CIUTADA	1. Cal facilitar la tramitació i reduir la càrrega burocràtica dels promotors de l'APEU. 2. Per augmentar l'eficiència del procés, cal que l'Ajuntament analitzi la proposta en els primers estadis de tramitació. 3. Cal que el sistema per a determinar el pes de cada vot i la quantia de la quota es ponderi de manera idèntica en una escala d'1 a 5, tenint en compte les superfícies dels locals inclosos en la delimitació de l'APEU. 4. Es proposa excloure -en l'aprovació de l'APEU- el doble criteri de vot i superfície, establint només un nombre mínim censal -25%- que hagi de votar positivament la iniciativa (per facilitar la creació d'APEUS). 5. Proposa eliminar la iniciativa municipal (figura centrada en la iniciativa privada: empresaris i associacions). 6. Cal donar veu als que s'oposin a la constitució de l'APEU. Per aquest motiu proposa que els que ho manifestin (representació) puguin formar part del grup de treball paritari amb l'ajuntament (art. 11.4). 7. Per guardar coherència cal establir que l'elaboració, votació i aprovació dels estatuts de l'entitat gestora ha de ser previ a la signatura del conveni amb l'ajuntament. 8. Ha de requerir-se una auditoria de la gestió i disposició dels recursos al servei de l'entitat per una empresa externa independent. 9. S'hauria de preveure en l'articulat de la llei els passos a seguir en el procés de votació per a l'aprovació de l'APEU.	
Cambra de Terrassa	Les Cambres, entitats de dret públic i de representació empresarial, són apropiades per coadjuvar molts dels aspectes que es preveuen en aquesta llei cosa que hauria de considerar.	
Cambra de Terrassa	Equivalència del dret de vot i el dret pagament. El principi fundacional del APEUS ha de ser que els "free riders" estiguin obligats al pagament de les quotes de la zona on es troben i, al mateix temps, s'hauria d'evitar que els que ja es troben actualment de forma voluntària adherits a una associació vegin incrementada la quota que actualment paguen de forma significativa. Caldria incorporar a la llei de forma preceptiva i obligatòria que es requereixi un informe positiu de l'òrgan competent municipal, tal com d'urbanisme, seguretat, mobilitat, neteja, etc. Atès que les actuacions de les APEUS tindran lloc a l'espai públic, seria recomenable l'oportuna valoració dels tècnics municipals sobre si les actuacions que es proposen són o no compatibles amb la gestió de l'espai públic prevista en l'actuació municipal (ordenances, actuacions, etc.).	

Ajuntament de Barcelona	1. Caldria introduir un precepte que reconegues de forma expressa que correspon als ajuntaments la competència de promoció d'activitats empresarials dels respectius municipis en el marc de les APEU o PAE. 2. Conflicte amb la normativa de procediment administratiu comú, derivat de la naturalesa privada de les entitats gestores. Per tant cal que s'atribueixi naturalesa administrativa a aquestes entitats 3. Cal que l'avantprojecte mantingui una coherència interna i s'esmeni la discordància amb l'article 54 de la Llei 18/2017, pel que fa referència a l'àmbit subjectiu (segons l'article 54 només els agents socio-econòmics implicats en el desenvolupament dels centres i els eixos comercials urbans) 4. Fora recomanable que l'avantprojecte de Llei contemplés el procediment d'aprovació de la corresponent ordenança municipal reguladora de les prestacions patrimonials de caràcter no tributari (art. 20.6 del TRLHL). 5. Per raons de simplificació es proposa substituir el tràmit de votació per un sistema d'adhessió que deixés constància fefaent de la voluntat dels empresaris, així com algun mecanisme de difusió del projecte de delimitació dels APEU exigint als promotors de la iniciativa l'acreditació del seu compliment. 6. Pel rescabament de les despeses municipals per a la tramitació del procediment de delimitació i d'aprovació de les APEUS es proposa establir una taxa. 7. Cal preveure un mitjà de rescabament de les despeses municipals per a la gestió de la recaptació (en el conveni o taxes) 8. Cal que l'avantprojecte exoneri de les responsabilitats dels ajuntaments en el supòsit de recaptació fallida i repartiment del deute entre els associats. 9. Es proposa la publicació del pressupost anual amb efectes de notificació. 10. Cal garantir la igualtat de beneficis i prestacions de tots els membres de l'APEU, tant pels associats de l'entitat gestora com per la resta. 11. A banda de les previsions sobre publicació d'acords al web municipal i a la pròpia de l'APEU, cal que la llei incorpori les obligacions de transparència que corresponen a les entitats gestores de les APEU. 12. En virtut del règim especial de Barcelona i per atribució directa en qualitat de normativa sectorial en matèria d'APEU, l'avantprojecte hauria d'introduir la disposició final següent: "Disposició final. Règim especial del municipi de Barcelona. 1. Aquesta llei i disposicions que la despleguen són aplicables al municipi de Barcelona, sens perjudici del caràcter prevalent de la normativa que conforma el seu règim especial. 2. En el marc del règim especial de la ciutat, es reconeix al municipi de Barcelona, competència i capacitat suficient en matèria de comerç i foment de l'activitat econòmica empresarial, per desenvolupar reglamentàriament aquesta llei i concretar, en especial, els criteris per a la planificació i la delimitació territorial de les APEU, dins la distribució territorial de la ciutat en Districtes, les especificitats procedimentals per a l'aprovació de les APEU, així com els criteris i funcions a ponderar del Pla d'Actuació i els instruments de tutela necessaris de les entitats gestores per a preservar l'interès públic."	
-------------------------	---	--

ENTITATS QUE HAN FORMULAT AL·LEGACIONS: 1. ANGED 2. ACES 3. CECOT 4. CEDAC 5. FOMENT DEL TREBALL 6. FUNDACIÓ PRIVADA CECOT 8. UPIC 9. DG INNOVACIÓ I ECONOMIA DIGITAL 10. CAMBRA DE COMERÇ + EL TOMB DE REUS 11. CAMBRA DE COMERÇ DE SABADELL 12. AC CARRER GUIMERÀ MANRESA 13. UBIC MANRESA 14. FMC 15. CIMALSA 16. CAMBRA DE MANRESA 17. PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ 18.AECC 19.ACM 20. CAMBRA DE TERRASSA	ENTITATS QUE HAN EMÈS INFORME PRECEPTIU: 1. ICD 2. ACCO 3. APDCAT 4. ACC 5. COMISSIÓ MIXTA GENERALITAT-AJUNTAMENT DE BARCELONA			
Article	Al·legacions	Entitats	Valoració	Proposta
1) Observacions generals prèvies	Caldria introduir un precepte que reconegui de forma expressa que correspon als ajuntaments la competència en matèria de promoció d'activitats empresarials en el marc de les APEU o PAE	FMC AJUNTAMENT DE BARCELONA ACES	L'article 84.2.i) del EAC estableix com a competència local " <i>la regulació de l'establiments d'autoritzacions i promocions de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació</i> "	Estimar l'al·legació i afegir una referència a aquest títol competencial en l'exposició de motius.
2) Observacions generals prèvies	1. Tenint en compte la referència a les juntes de compensació (exposició de motius) com a referència de les APEU, el text de l'avanprojecte no s'ajusta a aquest referent i pot generar un conflicte amb la normativa aplicable en matèria de procediment administratiu comú derivat de la naturalesa privada de les entitats gestores. Per tant cal que s'atribueixi naturalesa administrativa a aquestes entitats. 2. En cap cas l'APEU hauria de comportar deixar en mans privades la gestió de serveis públics o de l'entorn públic. Cal separar les funcions de competència local dels serveis de caràcter privat.	FMC AJUNTAMENT DE BARCELONA CAMBRA DE MANRESA ACES	A l'exposició de motius de l'avanprojecte es fa una referència a les juntes de compensació com un antecedent de sistema d'aportacions obligatòries per una finalitat d'interès públic que repercuteix, en darrera instància, en el benefici comú del municipi, en el ben entès que les APEU són una nova figura de col·laboració públic-privada amb les seves pròpies característiques. El model que conté l'avanprojecte de Llei permet un equilibri entre la participació pública i la participació privada, sempre sota la tutela municipal, de tal manera que no es podrà constituir cap APEU sense el vistiplau de l'ajuntament o sense el suport mínim establert dels empresaris que es troben dins del perímetre proposat.	Desestimar l'al·legació
3) Observacions generals prèvies	Cal regular el règim sancionador aplicable a les APEU i a les PAE i determinar el règim de contractació (recursos humans, contractació d'obres, serveis i subministraments) al que s'han de sotmetre les entitats gestores	FMC ACES AJUNTAMENT DE BARCELONA (règim de contractació)	Atesa la naturalesa privada de l'entitat gestora no hi cap un règim sancionador administratiu que li sigui aplicable a les APEU i el règim de contractació vindrà determinat pel que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic	Desestimar l'al·legació
4) Observacions generals prèvies	Cal assegurar que aquesta nova figura no comporti extralimitacions en les funcions que tenen legalment reconegudes, de manera que no es puguin afavorir comportaments anticompetitius	ACCO	L'estructura d'aquesta nova figura implica que la seva creació, funcionament i extinció estigui controlada per l'administració local, de tal manera que la seva actuació sempre ha de perseguir un interès públic centrat en potenciar l'atractiu d'una determinada zona del municipi, des de tots els punts de vista sense que això pugui alterar la lliure competència entre els establiments ni afavorir comportaments anticompetitius	Desestimar l'al·legació
5) Observacions generals prèvies	Caldria habilitar el finançament públic per a l'estudi previ a la constitució de les APEU	CAMBRA DE MANRESA	Aquest avantprojecte no impedeix la prestació d'ajuts de caràcter públic per al desenvolupament d'estudis previs a la constitució de les APEU. En tot cas correspondrà a cada administració determinar les línies d'ajut, si s'escau. No obstant això, cal tenir en compte que el model parteix de la base d'un finançament estrictament privat i que l'avanprojecte no és l'instrument adequat per establir cap línia d'ajuts al finançament.	Desestimar l'al·legació
6) Observacions generals prèvies	1. Caldria aclarir la vinculació entre la iniciativa de creació d'una APEU per part d'una associació i l'entitat gestora de les APEU, així com quines formes jurídiques quedarien exclosos 2. S'hauria d'evitar que els que ja es troben adherits, de forma voluntaria, a una associació vegin incrementada la quota que paguen a l'associació de forma significativa (l'objectiu només hauria de ser incorporar els "free riders")	CAMBRA DE MANRESA FOMENT DEL TREBALL CEDAC FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIÓ CAMBRA DE TERRASSA UPIC	No té res a veure la iniciativa per a la constitució d'una APEU per part d'una associació implantada en el territori i la gestió de l'APEU, que l'ha de dur a terme l'entitat gestora. Per tant les quotes de l'associació que ha promogut l'APEU i les quotes de la pròpia APEU són diferents perquè van destinades a entitats totalment diferents. L'associació promotora en cap cas es preveu que s'hagi de constituir en entitat gestora. L'entitat gestora és de nova creació i només està vinculada a la gestió del conveni de l'APEU, i s'extingeix amb l'extinció d'aquest	Desestimar l'al·legació

7) Observacions generals prèvies	1. Cal una major delimitació de les fases prèvies a la constitució de les APEU 2. S'ha de preveure a l'articulat de la llei els passos a seguir en el procés de votació per a l'aprovació de l'APEU	CAMBRA DE MANRESA PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ	Tot el Capítol II està destinat a regular la iniciativa, el contingut del projecte de delimitació de l'APEU, el còmput de la superfície construïda ponderada, el contingut dels estatuts de l'entitat gestora, el contingut del Pla d'Actuació, el procediment a seguir per a la delimitació de l'APEU (que inclou el procés de votació i les majories exigibles, l'aprovació definitiva de l'APEU, la subscripció del conveni, les possibilitats de pròrroga i els procediments de modificació de l'àmbit de l'APEU, dels estatuts de l'entitat gestora, del Pla d'Actuació, del conveni i l'extinció de l'APEU)	Desestimar l'al·legació
8) Observacions generals prèvies	Proposen que el sistema de càlcul del dret de vot i el sistema de càlcul de l'obligació de pagament siguin equivalents	FOMENT DEL TREBALL CEDAC FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIÓ PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ CAMBRA DE TERRASSA ACES AECC ANGED	Atès el caràcter majoritari d'aquesta proposta alternativa que proposa unificar els criteris per al càlcul dels drets i les obligacions dels titulars del dret de possessió dels locals situats a l'APEU, es considera adient establir els mateixos trams per la ponderació de superfícies cadastrals i per determinació de les quotes, adoptant en aquest darrer cas els índex i repartiment proporcional proposat.	Estimar parcialment l'al·legació
9) Observacions generals prèvies	1) Per garantir la legalitat de les actuacions, cal que el procediment de creació d'una APEU estableixi la necessitat d'un informe positiu de l'ajuntament, atès que les actuacions que s'hauran de dur a terme seran en espais de titularitat pública (valoració dels tècnics municipals sobre si les actuacions que es proposen són, o no, compatibles amb la gestió de l'espai públic) 2) Per augmentar l'eficiència del procés cal que l'ajuntament analitzi la proposta en els primers estadis de la tramitació.	CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIÓ CAMBRA DE TERRASSA PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ	En el procés de delimitació de l'APEU regulat a l'article 11 de l'avantprojecte de Llei, s'estableix que l'ajuntament és l'administració que dirigeix aquest procés abans de sotmetre'l a la votació per a la seva aprovació definitiva. Per tant qualsevol proposta que tècnica o jurídicament siguin inviables poden ser descartades directament en aquesta fase. no es pot constituir una APEU que no gaudeixi del vistiplau de l'ajuntament que haurà d'analitzar les propostes d'actuació i només les que comptin amb la seva aprovació podran formar part del conveni que ha de ser subscrit per l'entitat gestora i el propi ajuntament. Per tant el procediment previst a l'avantprojecte ja implica necessàriament aquest control per part de l'ajuntament	Desestimar l'al·legació
10) Observacions generals prèvies	1. Cal establir paràmetres de referència per a la delimitació de les APEU. Aspectes a valorar: tradició, ubicació, concurrència de circumstàncies pròpies i específiques, alta intensitat d'oferta de serveis i de comerç, restauració, oci. 2. Per tal de garantir l'èxit de la iniciativa, s'haurien de requerir majories molt qualificades	ACES AJUNTAMENT DE BARCELONA (1)	1. A l'avantprojecte de Llei s'ha optat per un sistema obert sense limitacions a priori, atès que la casuística pot arribar a ser extremadament variada. Així mateix aquesta figura ha de permetre tant el desenvolupament de zones urbanes deprimides com l'assoliment de l'excel·lència en àrees que ja demostrin un bon funcionament 2. El percentatge requerit del 25% només és per iniciar el procés de constitució de l'APEU. Cal separar la iniciativa de l'aprovació definitiva per tal d'evitar possibles traves inicials abans de disposar del projecte definitiu que s'haurà de sotmetre a la corresponent votació per la seva aprovació, la qual requerirà percentatges més consistents.	Desestimar l'al·legació
11) Observacions generals prèvies	Considerant que les APEU interfereixen en l'activitat privada haurien de complir els principis de la Directiva de Serveis per justificar les restriccions o imposicions respecte a aquells operadors que no vulguin formar part de l'APEU (basada en una raó imperiosa d'interès general, justificar que la regulació és proporcionada, dirigida a assolir l'objectiu fixat, que la regulació no conté aspectes discriminatoris i que les actuacions de l'APEU siguin d'interès general)	ACES	Les APEU són un instrument a l'abast dels empresaris i de l'administració local que no s'imposa de manera coactiva si no que és fruit d'un consens i un procés de votació que reuneix les màximes garanties per als afectats. L'interès general es situa en la constitució de la figura de l'APEU tal i com es descriu en l'exposició de motius no necessàriament a les actuacions individualment considerades que es puguin dur a terme dins de cada APEU d'una manera similar a altres actuacions incontrovertides com són les línies d'ajuts en determinats àmbits (l'interès general rau en el conjunt del programa d'ajuts no necessàriament en la subvenció atorgada a un determinat establiment	Desestimar l'al·legació
12) Observacions generals prèvies	Cal que l'avantprojecte mantingui una coherència interna i s'esmeni la discordància amb l'article 54 de la Llei 18/2017, pel que fa referència a l'àmbit subjectiu (segons l'article 54 només es contempla la cooperació entre l'administració i els agents socio-econòmics implicats en el desenvolupament dels eixos i dels centres comercials urbans)	AJUNTAMENT DE BARCELONA	El punt de partida de l'avantprojecte de Llei és l'article 54 de la Llei 18/2017, així com la previsió continguda a la Disposició Final Tercera de l'esmentada Llei. No obstant això el model desenvolupat ha d'entrar en un nivell de concreció més enllà dels conceptes generals que figuren a l'article 54 que per sí mateixos permeten diverses línies de desenvolupament. Cal tenir en compte, a més, que en tractar-se d'una nova iniciativa legislativa, el seu contingut pot separar-se de qualsevol paràmetre que figurei en una llei anterior i fins i tot la pot derogar, si s'escau	Desestimar l'al·legació
13) Observacions generals prèvies	Fora recomanable que l'avantprojecte de Llei contemplés el procediment d'aprovació de la corresponent ordenança municipal reguladora de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari (art. 20.6 del TRLHL)	AJUNTAMENT DE BARCELONA ACES FMC	Malgrat que la pròpia Llei de les APEU habilita als ajuntaments per establir aquestes prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, no hi ha cap impediment per a que a la Llei es faci referència a la seva regulació mitjançant ordenança municipal	Estimar l'al·legació
14) Observacions generals prèvies	1. Per raons de simplificació es proposa substituir el tràmit de votació per un sistema d'adhesió que deixés constància fefaent de la voluntat dels agents socio-econòmics -empresaris-, així com per algun mecanisme de difusió del projecte de delimitació de les APEU, exigint als promotors de la iniciativa l'acreditació del seu compliment. 2. Es proposa la publicació del pressupost anual amb efectes de notificació en substitució de la notificació expressa	AJUNTAMENT DE BARCELONA	Atès que es tracta d'una figura que imposa una sèrie d'obligacions per a tots els integrants de la zona delimitada per l'APEU cal que tots els procediments per a la seva aprovació garanteixin escrupolosament la màxima transparència i l'exercici de tots els drets dels afectats	Desestimar l'al·legació

15) Observacions generals prèvies	Cal preveure un mitjà de rescabament de les despeses municipals derivades de la gestió de la recaptació (inclòs en el conveni o mitjançant taxa)	AJUNTAMENT DE BARCELONA	L'avantprojecte de Llei parteix d'un plantejament mínimament intervencionista, permetent diferents possibilitats segons les necessitats i opcions de cada ajuntament. Això no impedeix que en els convenis que s'acordin entre ajuntament i entitat gestora hi figurin els mecanismes de rescabament que es pugui considerar oportú en cada cas	Desestimar l'al·legació
16) Observacions generals prèvies	Cal que de manera expressa l'avantprojecte exoneri de responsabilitats els ajuntaments en supòsits de recaptació fallida i repartiment del deute entre els associats	AJUNTAMENT DE BARCELONA FMC	Per tal d'evitar l'oscil·lació de les quotes motivada pels impagats es considera adient establir l'obligació de que el pressupost hagi de contemplar una partida específica per impagats i desviacions	Estimar parcialment l'al·legació
17) Observacions generals prèvies	Cal garantir la igualtat de beneficis i prestacions de tots els membres de l'APEU, tant pel associats de l'entitat gestora com per la resta	AJUNTAMENT DE BARCELONA	La pròpia mecànica del funcionament de l'APEU, basada en un acord de voluntats entre els promotors i l'ajuntament amb el sotmetiment del conveni (actuacions a dur a terme) a la votació de tots els contribuents ha de garantir l'equilibri entre aportacions i beneficis. La Llei no pot entrar a avaluar la valoració que cada empresari pugui arribar a fer dels beneficis potencials de les actuacions detallades en el conveni	Desestimar l'al·legació
18) Observacions generals prèvies	A banda de de les previsions sobre publicació d'acords al web municipal i a la pròpia de l'APEU, si s'escau, cal que l'avantprojecte de Llei incorpori les obligacions de transparència que corresponen a les entitats gestores de l'APEU	AJUNTAMENT DE BARCELONA	No es considera adient reiterar en el text de l'avantprojecte les prescripcions derivades de la vigent normativa de transparència atès que són igualment d'obligat compliment, i aquestes poden ser objecte de modificacions en el transcurs del temps. Com en altres supòsits l'avantprojecte de Llei no pot incorporar totes les obligacions que puguin venir establertes per altres normatives específiques de caràcter sectorial	Desestimar l'al·legació
19) Observacions generals prèvies	En virtut del règim especial de Barcelona, l'avantprojecte hauria d'introduir una disposició final similar a la que es proposa a continuació: "Disposició Final. Règim especial del municipi de Barcelona. 1. Aquesta Llei i les disposicions que la despleguen són d'aplicació al municipi de Barcelona, sens perjudici del caràcter prevalent de la normativa que conforma el seu règim especial. 2. En el marc del règim especial de la ciutat, es reconeix al municipi de Barcelona, competència i capacitat suficient en matèria de comerç i foment de l'activitat econòmica empresarial, per a desenvolupar reglamentàriament aquesta Llei i concretar, en especial, els criteris per a la planificació i la delimitació territorial de les APEU, dins la distribució territorial de la ciutat en districtes, les especificitats procedimentals per l'aprovació de les APEU, així com els criteris i funcions a ponderar en el pla d'actuació i els instruments de tutela necessaris sobre les entitats gestores, per preservar l'interès públic"	AJUNTAMENT DE BARCELONA	No hi ha objeccions	Estimar l'al·legació
20) Observacions generals prèvies	Proposen que on l'avantprojecte fa referència als "serveis municipals", huria de preveure "...a les competències i serveis municipals".	ACM	Millora el sentit del redactat	Estimar l'al·legació
21) Observacions generals prèvies	Consideren que les APEU són entitats privades, que tot i complir finalitats públiques, haurien de preveure tot el procediment de cobrament a nivell privat. Per tant, els ajuntaments no haurien d'intervenir en la liquidació i en l'exacció de les quotes (via de constrenyiment). A més la intervenció prevista de l'ajuntament implica destinar-hi temps i recursos pels quals no obté cap tipus de contraprestació ni ingrés.	ACM	L'APEU està concebut com una entitat de naturalesa público-privada. El que l'avantprojecte defineix com entitat de naturalesa privada és l'entitat gestora. Per altra banda, un dels elements clau de la figura de l'APEU és el caràcter obligatori de les quotes i això implica execici d'autoritat i habilitar la via de constrenyiment pel cobrament dels impagats. Per últim, l'avantprojecte preveu la possibilitat de compensar les despeses que l'APEU origini a l'ajuntament mitjançant la seva previsió en el pressupost.	Desestimar l'al·legació

1) Exposició de motius	Es qüestiona l'existència de costos socials, ambientals i econòmics derivats de processos de deslocalització d'activitats econòmiques vinculades al territori en l'àmbit del comerç, bàsicament perquè a Catalunya ja existeix el Decret Llei 1/2009, d'equipaments comercials que sotmet la implantació dels establiments a criteris racionals d'ordenació, amb l'objectiu, d'interès general, de que les ciutats i pobles es converteixin en nuclis compactes autosuficients i socialment més cohesionats, satisfent les necessitats dels ciutadans amb serveis públic accessibles. Per tant ja existeix una ordenació adequada en aquesta matèri i no es troba suficientment justificada en base als paràmetres establerts per l'article 129 de la Llei 39/2015	ANGED	Segons es detalla a l'exposició de motius els possibles costos socials, ambientals i econòmics de determinades deslocalitzacions és només un dels molts arguments que aconsellen la presentació d'aquesta iniciativa legislativa. El seu caràcter voluntari, fonamentat en la col·laboració público-privada, ha de constituir una eina més destinada a incentivar la dinamització de determinades zones en les que es concentren activitats econòmiques tant de tipus industrial, turístic, comercial o de serveis. Per tant aquesta iniciativa es complementa perfectament amb el Decret LLei 1/2009, atès que persegueixen objectius diferents i es mouen en esferes diferents. El Decret Llei 1/2009 és un marc normatiu d'obligat compliment que estableix els criteris d'implantació dels establiments comercials i la iniciativa legislativa de les APEU té per objectiu proporcionar un instrument de caràcter voluntair als establiments ja implantats, siguin comercials o no, per augmentar la seva competitivitat fins a nivells d'excel·lència o simplement per evitar situacions de degradació	Desestimar l'al·legació
2) Exposició de motius	La proposta plantejada comporta una sèrie de riscos del següent tipus: a) Discriminació entre les zones on s'hi configura una APEU respecte a zones que no puguin o vulguin tenir una APEU b) Possibilitat que el ajuntament concernit deixi de prestar serveis c) Assumpció de responsabilitats públiques per operadors privats. Privatització encoberta de les zones públiques. d) Risc de desplaçament a zones confrontants a perills existents. Necessitats de conjugar interessos comercials amb els no comercials (veïns). L'èxit d'aquests mecanismes provoca un augment de les rendes dels immobles. e) Risc de fragmentació de l'espai urbà	ANGED ACM (lletre d)	Malgrat que aquestes objeccions no estan argumentades, cal puntualitzar el següent: a) Es tracta d'una eina d'utilització voluntaria en zones de la població on es concentra l'activitat econòmica suficient per a que sigui interessant la seva implementació. De manera natural en els municipis ja s'hi conformen zones diferenciades en funció de molts diversos factors, essent les zones comercials una d'elles. Es tracta de consolidar les que ja existeixen, promocionar les que sorgeixen i evitar que desapareguin les que es troben en procés de degradació. b) L'ajuntament, per imperatiu del propi projecte normatiu, no pot deixar de prestar els serveis que li correspon prestar hagi, o no, APEU. c) Els operadors privats en cap cas han d'assumir responsabilitats públiques que seguiran corresponent a les administracions. Els operadors privats es comprometen a finançar aquelles actuacions públiques o privades que formen part del conveni, però ells en cap cas poden dur a terme actuacions de caràcter públic, ni el conveni pot comportar tampoc la privatització de zones públiques d) Hi cap la participació dels veïns en l'aprovació i gestió de les APEU mitjançant la creació dels òrgans de representació corresponents, com a complement de l'estructura bàsica de l'APEU, en funció de cada cas e) La fragmentació de l'espai urbà i l'impacte sobre el valor dels immobles són hipòtesi que no es poden atribuir a l'estricta creació d'una APEU sinó que tenen el seu origen en altres causes en aquest moment existeixen aquestes situacions sense la implantació d'aquesta figura	Desestimar l'al·legació
3) Exposició de motius	Dubtes sobre la legalitat del mecanisme de finançament: *Prestacions patrimonials de caràcter públic de naturalesa no tributària, no existeix un nova regulació jurídica substantiva d'aquesta nova figura a la Llei. Es qüestiona que la seva posterior regulació per ordenança pugui entrar en conflicte amb la reserva de Llei establerta a l'article 31.3 CE. * La proliferació d'ordenances municipals generarà inseguretat jurídica i afectarà a la unitat de mercat * Es qüestiona l'existència inequívoca de l'interès públic que justifiqui les prestacions patrimonials (característiques exigides pel TC) * Considerant la definició de tribut que apareix a la doctrina del TC resulta dubtós que es pugui qualificar de "no tributàries" aquest tipus de prestacions * Aquesta prestació podria considerar-se ingerència en el dret de propietat (doctrina del Tribunal Europeu de Drets Humans)	ANGED	La prestació patrimonial pública no tributària és un nou concepte legal introduït per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que deriva de l'article 31.3 de la CE. Aquesta nova figura legal es pot definir de la següent manera: * Es tracta de prestacions patrimonials que han de satisfer els usuaris. * Tenen caràcter públic en la mesura que estan imposades per una administració pública * Tenen caràcter coercitiu, són d'exigència obligatòria * Estan subjectes al principi de reserva de Llei * No són tributs per la qualcosa l'ordenança no té caràcter fiscal * Són cobrats per l'empresa/entitat privada, que és qui presta o gestiona el servei Un exemple d'aquesta prestació es troba en la concessió de l'aigua. El que paguen els usuaris de subministrament d'aigua potable, des de març de 2108, té la consideració de prestació patrimonial pública no tributària	Desestimar l'al·legació
4) Exposició de motius	Es qüestiona l'interès general de les APEU, reiterant la identitat d'objectius amb el Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials: * Considera molt discutible l'existència d'interès general en l'objectiu de diversificar els processos de dinamització de l'activitat comercial més enllà de les iniciatives públiques * Tampoc considera que sigui d'interès general aconseguir que les APEU tinguin un sistema de finançament adequat * Considera que en cas de que efectivament l'APEU repercuteixi, de manera beneficiosa, sobre els espais públics i els interessos generals de la ciutat, la resta de ciutadans propietaris o usuaris d'immobles inclosos a l'APEU també haurien de contribuir obligatòriament perquè es veuran beneficiats, entre altres coses, per la revalorització dels seus immobles	ANGED	L'interès general de les APEU rau en la disponibilitat d'aquesta figura com a instrument per a dinamitzar o revaloritzar determinades zones urbanes amb els efectes ja coneguts o demostrats que això comporta per la totalitat del municipi. Amb independència de les actuacions concretes que pugui desenvolupar cada APEU que òbviament acabaran tenint una repercusió més directa en la zona delmitada, de manera similar amb el que succeeix amb altres figures de promoció (p ex: una línia de subvenció de determinades inversions destinades a la peatonalització de zones comercials beneficien directament a les activitats econòmiques que es trobin a la zona, però l'interès general rau en l'existència i utilització d'aquesta línia d'ajuts per tal de fomentar i gestionar la peatonalització de determinades zones urbanes amb una certa concentració d'activitats econòmiques, com un element de desenvolupament estratègic i ambiental, malgrat que en l'execució s'hi puguin dedicar recusos públics i amb efectes també sobre els immobles)	Desestimar l'al·legació

1) Article 1	Proposen la supresió de l'article com a conseqüència dels arguments ja exposats per la mateixa entitat en relació a l'exposició de motius (1)	ANGED	Cal reiterar que el Decret Llei 1/2009, configura un marc normatiu d'obligat compliment, que estableix els criteris d'implantació dels establiments comercials, en canvi aquesta iniciativa legislativa que ha de permetre la creació de les APEU, té per objectiu proporcionar un instrument de caràcter voluntari, basat en el principi de col·laboració públic-privada per a que determinades zones d'un municipi en les que es concentra activitat econòmica (establiments ja implantats), puguin augmentar la seva competitivitat per assolir nivells d'excel·lència, o simplement per evitar situacions de degradació	Desestimar l'al·legació
2) Article 1	En cas de mantenir-se el caràcter privat de les APEU pot arribar a ser qüestionat el règim jurídic dels seus acords, ja que la seva impugnació entra en contradicció amb la Llei 39/2015, la qual en cap cas estableix la possibilitat d'aplicar el sistema de recursos administratius contra actes de naturalesa privada De la mateixa manera, respecte les especialitats del procediment en l'àmbit tributari, es regula el procediment de recaptació en període voluntari o en via executiva per a les prestacions patrimonials de caràcter tributari i, al seu torn, el text refos de la Llei d'hisendes locals, amplia aquest procediment als preus públics, pel seu caràcter d'ingrés públic, mentre que l'avantprojecte exten aquesta possibilitat a la recaptació de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari	AJUNTAMENT DE BARCELONA	Per una banda l'avantprojecte de Llei no preveu que les decisions de l'entitat gestora puguin ser objecte de cap recurs administratiu. Només preveu que els titulars del dret de possessió puguin interposar reclamacions contra la liquidació de les quotes (art. 27 de l'avantprojecte) o contra el pressupost aprovat (art. 29 de l'avantprojecte), ambdós casos davant l'ajuntament. En tot cas serà contra la resolució que dicti l'ajuntament en relació a la reclamació formulada (ja oberta la via administrativa) que es podrà interposar el corresponent recurs administratiu. Per altra banda cal tenir en compte que la figura en la que s'emmarquen les quotes previstes en aquest avantprojecte és precisament la de prestació patrimonial de caràcter públic NO TRIBUTARI, en tractar-se de prestacions exigides coactivament perquè responen a les finalitats d'interès general detallades al punt 2 de l'article 1 de l'avantprojecte, d'acord amb el que s'estableix al punt 2 de la Disposició Final Once de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es modifica la Disposició Addicional Primera de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, per la qual cosa li és d'aplicació els procediments de recaptació en via executiva	Desestimar l'al·legació
1) Article 3	Proposen introduir criteris qualitatius i quantitatius per la delimitació de les APEU a fi d'evitar arbitrarietats	ANGED ACES	La casuística de la configuració de cada APEU pot arribar a ser extremadament variada, amb la intervenció de molts factors, entre els quals hi ha la voluntat de dur a terme un determinat projecte, per la qual cosa i per tal de facilitar la seva creació no es considera adequat establir un llistat de supòsits o circumstàncies per determinar la delimitació física d'una APEU	Desestimar l'al·legació però, per raons de coherència i per garantir el funcionament adequat de les APEU, cal incorporar que per constituir una APEU no es poden delimitar zones sense continuïtat física
2) Article 3	Proposa la supressió del punt 3 de l'article 3 atès que es qüestiona la configuració legal de la contraprestació econòmica com a prestació patrimonial de caràcter públic no tributari en considerar discutible els objectius d'interès general de l'APEU perquè no aprecia les necessitats que puguin satisfer-se amb aquesta nova figura	ANGED	El concepte de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari constitueix la pedra angular en la construcció de la figura de les APEU que es fonamenta en el concepte legal descrit en la valoració de les al·legacions que presenta la mateixa entitat a l'exposició de motius (punt 3) que aquí es dona per reproduïda. Cal distingir entre interès general i servei públic. Els objectius d'interès general que es volen assolir amb les APEU venen detallats en el text de l'avantprojecte tant a l'article 2 com a l'exposició de motius	Desestimar l'al·legació
3) Article 3	Proposa que l'avantprojecte defineixi de forma expressa l'element subjectiu de les APEU, atès que difereix del que es preveu a l'article 54 de la Llei 18/2017, que restringia aquesta figura a l'activitat comercial	FMC	El punt 2 de l'article 3 fa una remissió al punt 2 de l'article 6 pel que respecta a la definició de l'àmbit subjectiu de l'avantprojecte de Llei, entenent com a tal les activitats econòmiques empresarials, excloent només les activitats sense ànim de lucre i les que no constitueixen activitat empresarial, amb la qual cosa queden incloses totes les activitats empresarials	Desestimar l'al·legació
4) Article 3	1. Proposen que la llei incorpori un procediment addicional i optatiu per tal que un cop constituïda una APEU en planta baixa, es pugui dur a terme un procés d'ampliació incorporant les activitats econòmiques situades en la resta de plantes, amb un sistema de ponderació de quotes per les activitats en plantes superiors. 2. Cal determinar en quina condició es troba un solar amb previsió d'usos comercials situat dins de la delimitació d'una APEU	ACES CAMBRA DE TERRASSA FOMENT DEL TREBALL CEDAC FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIÓ	1. Atès que l'impacte més directe derivat de la implantació de l'APEU és per als locals on es duen a terme activitats econòmiques que tenen accés directe des de la via pública, perquè es beneficien especialment de la major atracció de vianants en aquestes zones, l'avantprojecte preveu que siguin els titulars del dret de possessió d'aquests locals, els que contribueixin al finançament de les mesures i actuacions que proposin, d'acord amb els paràmetres previstos al propi avantprojecte de Llei. 2. Caldria donar-los-hi el mateix tractament que es dona als locals buits susceptibles d'allotjar activitats econòmiques	1. Desestimar l'al·legació 2. Estimar l'al·legació en el sentit d'especificar que en aquests solars, susceptibles de que es puguin destinar a activitats empresarials, s'hi doni el mateix tractament previst en el punt 2 de l'article 6 per als locals buits
1) Article 4	Proposa la substitució del terme "associacions" per entitats, d'acord amb l'article 2 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació. Aquest dret sempre ha de tenir caràcter voluntari	ACES	L'al·legació millora el redactat	Estimar l'al·legació
2) Article 4	Consideren que atès que les funcions de les entitats gestores s'han de dur a terme en sòl urbà aquestes actuacions només poden formar part de les competències municipal i per tant l'entitat gestora no les podrà dur a terme. En aquest sentit cal tenir en compte activitats que afecten a l'espai públic, com són la gestió del païssatge urbà, la vigilància "especial" o la neteja "suplementària".	CECOT FMC AJUNTAMENT DE BARCELONA	En primer lloc, cal tenir en compte que les funcions o actuacions que poden dur a terme les entitats gestores de les APEU venen delimitades i amparades pel conveni subscrit amb l'ajuntament que ha de concretar la manera que aquestes es duren a terme i en tot cas qui les ha de dur a terme, tenint en compte els àmbits competencials de les diferents administracions públiques. En cap cas una entitat gestora, de naturalesa privada, podrà dur a terme actuacions que formin part de competències atribuïdes a una administració pública. Haurà de ser aquesta administració pública la que les dugui a terme, d'acord amb el marc normatiu corresponent. En cas que hi hagi activitats que correspongui dur a terme a una administració pública i aquesta, pel motiu que sigui, no les pugui assumir, no es podran incloure en el conveni. En segon lloc, pel que es refereix als PAE's s'ha delimitat la responsabilitat a les funcions de les entitats gestores i en concret, en l'apartat d) de l'article 33 es detalla aquesta responsabilitat, en tot cas es pot afegir en aquest apartat d) el reconeixement de possibilitat de gestió indirecta	Estimar parcialment l'al·legació, afegint a l'article 33.d) les entitats de conservació, amb qui hagi establert acord l'ajuntament o l'administració local, durant el procés de tramitació urbanística.
3) Article 4	Proposa que es defineixi més clarament el concepte de "dret de possessió", remarcant que es correspon amb qui exerceix l'activitat o, en el seu defecte, el propietari	UPIC	El concepte "dret de possessió" és un concepte jurídic definit que a més de la propietat conté altres possibilitats no lligades específicament a l'arredament (p ex: usdefruit)	Desestimar l'al·legació

1) Article 5	Proposen afegir un punt a l'article 5 que detalli que les diferents actuacions que es poden dur a terme en una APEU poden ser d'interès general o d'interès públic-privat	ACES	El procediment previst per a la constitució d'una APEU, amb la signatura del corresponent conveni entre l'ajuntament i l'entitat gestora ha de determinar les actuacions que es preveu dur a terme i a qui correspon realitzar-les, en el seu cas. Per la signatura d'aquest conveni l'ajuntament corresponent haurà de supervisar la naturalesa de les actuacions a realitzar per tal de determinar i la seva possibilitat de dur-les a terme, atenent entre altres aspectes al context normatiu que pugui correspondre en cada cas. Els ajuntaments no signaran convenis que puguin preveure actuacions no emparades en el marc normatiu vigent en cada cas.	Desestimar l'al·legació
2) Article 5	Proposen afegir una lletra q) al llistat de funcions possibles de les entitats gestores, que reculli la possibilitat d'impulsar la declaració de zona de gran afluència turística d'acord amb les condicions establertes per la normativa vigent en matèria d'horaris comercials	ACES	No hi ha objeccions a aquesta proposta	Estimar l'al·legació
3) Article 5	Proposen que en el punt 4 de l'article 5 s'indiqui expressament que cal que l'entitat gestora justifiqui la sol·licitud d'auxili a l'ajuntament per a l'exercici de poders d'autoritat quan així ho requereixi les seves funcions i que aquest l'ha de valorar i decidir en conseqüència	ACES	L'entitat gestora com a tal no pot exercir directament poders d'autoritat per aquest motiu, i sempre que estigui previst en el conveni haurà de sol·licitar l'auxili de l'ajuntament, que òbviament haurà de valorar si s'ajusta als termes del conveni i tal com s'estableix en el mateix punt 4, que aquest auxili no sigui contrari a l'ordenament jurídic	Desestimar l'al·legació
4) Article 5	Proposen afegir un apartat 5 en aquest article 5 que detalli que ni el pla d'actuació ni el seu desenvolupament poden incloure cap funció que sigui contrària al lliure ús del sòl per a l'exercici de l'activitat empresarial o que impedeixin o dificultin la lliure competència	ACES	Evidentment ni el pla d'actuació, ni la seva transposició en el conveni poden preveure actuacions contràries a l'ordenament jurídic en cap àmbit	Desestimar l'al·legació
5) Article 5	Proposen afegir al llistat de funcions possibles de les entitats gestores la promocio del desenvolupament d'infraestructures i serveis digitals per augmentar la competitivitat d'aquestes zones	DG D'INNOVACIÓ I ECONOMIA DIGITAL	No hi ha objeccions a aquesta proposta	Estimar l'al·legació
6) Article 5	Les possibles funcions que l'article 5 atribueix a l'entitat gestora i que han de quedar delimitades en el pla d'actuació haurien de considerar-se formalment com a proposicions a l'ajuntament, de caràcter no vinculant, per tal d'evidenciar que els acords a adoptar per l'ajuntament atenen a un interès general (conveni ?)	AJUNTAMENT DE BARCELONA	Les possibles funcions de l'entitat gestora previstes a l'article 5 no impliquen cap automatisme, en tots els casos s'hauran de concretar en el corresponent pla d'actuació que en definitiva haurà d'aprovar l'ajuntament. Si l'ajuntament no dóna la seva conformitat, pels motius que siguin, inclosa la manca d'interès general del projecte l'APEU no es podrà aprovar (aprovació inicial)	Desestimar l'al·legació
1) Article 6	Proposen substituir el concepte "superfície construïda" pel concepte "superfície de vendes", de l'article 5.c) del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, a fi de clarificar el càlcul i la seva coincidència amb altres instruments jurídics de la normativa catalana	ACES	S'ha optat pel concepte “superfície construïda” perquè és inamovible i es troba a l’abast de tothom. En canvi el concepte “superfície de venda” requereix un mesurament cas per cas, i es un paràmetre que pot variar en el decurs del temps (remodelacions interiors dels establiments).	Desestimar l'al·legació
2) Article 6	Proposen concretar que les associacions d'empresaris d'àmbit superior (a la zona) disposen també d'iniciativa sempre que com a mínim representin un 25% de la totalitat dels titulars dels drets de possessió dels locals amb accés directe des de la via pública en formin part, sempre que representin, com a mínim, el 25% de la superfície de venda ponderada	ACES	D'acord amb el redactat de l'article 6.1.b qualsevulla associació d’empresaris, sigui quin sigui el seu àmbit, però amb implantació a la zona en que es pretén delimitar l’APEU, pot prendre la iniciativa per a la seva constitució.	Desestimar l'al·legació
3) Article 6	Proposen eliminar els ajuntaments com a titulars de la inciativa per a constituir una APEU	ACES AECC CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT CAMBRA DE TERRASSA UPIC PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ ANGED	L’APEU està configurat com un mecanisme de col·laboració público-privada, per la qual cosa no es pot excloure l’ajuntament com un dels titulars de la iniciativa per la seva creació. En aquest cas l’APEU ha de seguir el mateix procediment d’aprovació que en els supòsits d’iniciativa estrictament privada. Si la iniciativa municipal sotmesa a votació no obté el suport establert, dels titulars del dret de possessió dels locals, l’ajuntament no pot aprovar unilateralment el projecte.	Desestimar l'al·legació
4) Article 6	Proposen incorporar un llistat d'activitats econòmiques, d'acord amb el codi CNAE, que en tot cas estaran subjectes al règim de drets i obligacions derivades de la constitució de l'APEU	ACES	No s’ha optat per una llista tancada perquè no es poden preveure absolutament totes les possibilitats. S'ha preferit definir i delimitar les activitats excloses en funció dels conceptes que determinen l’obligació de contribuir: activitat empresarial amb ànim de lucre.	Desestimar l'al·legació
5) Article 6	Proposa afegir un nou apartat amb el següent text: "Els titulars dels drets d'ocupació dels locals que considerin que han d'estar inclosos o exclosos de la zona delimitada per l'APEU, podran posar de manifest els criteris tècnics de delimitació davant l'ajuntament. L'ajuntament s'ha de pronunciar sobre l'admissió o inadmissió, amb caràcter previ al procediment previst a l'article 11"	ACES	La possibilitat de presentar al·legacions sobre qualsevulla qüestió relativa al procés de constitució de l’APEU, incloses les qüestions relatives als subjectes que n’han de formar part, ja es troba recollida al punt 4 de l’article 11 de l’avantprojecte de llei, després de sotmetre el projecte inicialment aprovat per l’ajuntament a informació pública, amb notificació individual a cadascuna de les persones titulars del dret de possessió dels locals de la zona delimitada en el projecte presentat, durant el termini d’un mes.	Desestimar l'al·legació

6) Article 6	Proposen que la iniciativa privada per a la constitució de l'APEU, hauria de requerir un percentatge superior al 25% dels locals afectats per a iniciar la tramitació, perquè és escassament representativa. A efectes del càlcul del percentatge, proposa que es tinguin en compte tots els locals sense aplicar cap tipus de ponderació i en el cas de centres i parcs comercials s'haurien de computar tots els locals que les integren	AECC	El percentatge requerit del 25% només és per iniciar el procés de constitució de l'APEU. Cal separar la iniciativa de l'aprovació definitiva per tal d'evitar possibles traves inicials abans de disposar del projecte definitiu que s'haurà de sotmetre a la corresponent votació per la seva aprovació, la qual requerirà percentatges més consistents. Els centres o parcs comercials funcionen com una unitat amb una organització conjunta que ja gestionen els seus interessos comuns. Si a més cada local del centre o parc comercial disposés d'un vot individualitzat, la constitució de l'APEU i el disseny del pla d'actuació que afecta tota la zona quedaria pràcticament i únicament en les seves mans.	Desestimar l'al·legació
7) Article 6	Proposen incorporar a les Cambres com a entitats que puguin promoure la constitució d'una APEU	CAMBRA DE MANRESA CAMBRA DE SABADELL UPIC	L'avantprojecte de llei circumscriu la possibilitat d'iniciativa formal als qui han de participar en el procediment de creació i en la posterior gestió de l'APEU. Malgrat que no està previst que les Cambres puguin adoptar formalment la iniciativa per a la constitució de les APEU, poden constituir un element impulsor i fins i tot coadjuvant amb qui detenti la iniciativa formal.	Desestimar l'al·legació
8) Article 6	Proposen que formin part de l'APEU els locals on s'hi du a terme activitat econòmica encara que es trobin situats a altres nivells dels edificis, ponderant els seus drets i deures en funció de l'alçada que ocupin (de més a menys)	CAMBRA DE MANRESA UBIC MANRESA FMC AJUNTAMENT DE BARCELONA ANGED	Atès que l'impacte més directe derivat de la implantació de l'APEU és per als locals on es duen a terme activitats econòmiques que tenen accés directe des de la via pública, perquè es beneficien especialment de la major atracció de vianants en aquestes zones, l'avantprojecte preveu que siguin els titulars del dret de possessió d'aquests locals, els que contribueixin al finançament de les mesures i actuacions que proposin d'acord amb els paràmetres previstos al propi avantprojecte de llei.	Desestimar l'al·legació
9) Article 6	Proposen que formin part de l'APEU els negocis situats en entresòls i primers pisos (ponderant la quota)	AC GUIMERÀ COMERÇ DE MANRESA CAMBRA DE REUS EL TOMB DE REUS	Atès que l'impacte més directe derivat de la implantació de l'APEU és per als locals on es duen a terme activitats econòmiques que tenen accés directe des de la via pública, perquè es beneficien especialment de la major atracció de vianants en aquestes zones, l'avantprojecte preveu que siguin els titulars del dret de possessió d'aquests locals, els que contribueixin al finançament de les mesures i actuacions que proposin d'acord amb els paràmetres previstos al propi avantprojecte de llei.	Desestimar l'al·legació
10) Article 6	Proposen modificar la Llei d'Urbanisme per a que la iniciativa i la delimitació de les APEU sigui contemplada com una figura urbanística del planejament pel que fa a les PAE's (també en relació a l'article 32)	CECOT	El que preveu l'avantprojecte de llei amb la figura de les APEU, no és una delimitació del territori amb efectes sobre la planificació urbanística, sinó una delimitació temporal d'una zona urbana on es pretén dur a terme un pla d'actuació per impulsar-ne la seva competitivitat, mitjançant un projecte de col·laboració públic-privada. Aquest plantejament queda evidenciat, si s'analitza l'actual configuració del sistema d'informació de polígons d'activitat econòmica (SIPAE), on les delimitacions dels mateixos (fetes totes elles pels ajuntaments), coincideixen o no, de vegades de manera parcial, i d'altres per agregació amb diferents figures urbanístiques. En aquest sentit, cal reiterar que l'ajuntament és l'administració que aprova inicialment el projecte i això garanteix que les delimitacions es duguin a terme d'acord amb el marc normatiu vigent i s'ajustin a les finalitats previstes a l'avantprojecte de llei, que no es en cap cas la delimitació de polígons d'actuació urbanística, sinó la delimitació de de concentracions d'activitat empresarial.	Desestimar l'al·legació
11) Article 6	a) Proposa suprimir la condició de cinc anys de desenvolupament de la seva activitat a la zona, perquè una associació empresarial pugui iniciar els tràmits per a la constitució d'una APEU. b) Com s'acredita l'arrelament?	UPIC (a) ACM (a i b)	a) L'esforç continuat d'una associació empresarial en un territori determinat que inclou la zona on es pretén implantar una APEU ha de permetre que aquesta entitat pugui promoure la seva creació perquè la filiació aconseguida amb la seva activitat pot ajudar, o garantir fins i tot, el mínim del 25% necessari per impulsar la iniciativa. No tindria cap sentit permetre que una associació creada ad hoc pogués dur a terme aquesta iniciativa perquè al mateix procediment de creació de l'APEU es preveu la creació de l'entitat gestora que ha de vetllar pel compliment del pla d'actuació i ha d'administrar el funcionament del propi APEU. b) Es pot acreditar mitjançant l'aportació de qualsevulla prova o documentació que demostrï que l'associació disposa d'afiliats a la zona i que hi ve desenvolupant activitats de promoció, durant una antiguitat mínima de cinc anys.	Desestimar l'al·legació
12) Article 6	1. Es proposa que en el punt 2 d'aquest article 6 s'excloquin expressament els equipaments municipals (poliesportius, centres cívics, ...) que formen part de l'exercici de competències municipals vinculades a la prestació d'un servei públic. 2. En relació als mercats municipals, es proposa que cada ajuntament, prèvia audiència no vinculant als titulars de les parades, pugui pronunciar-se respecte a la seva pertinença a l'APEU (com a subjectes de drets i obligacions). En el cas dels mercats de Barcelona, les associacions de venedors creades mitjançant ordenança municipal per a la prestació dels serveis de neteja, manteniment i vigilància, tenen atribuïdes moltes de les funcions que assigna la llei a les entitats gestores, de manera que cal evitar duplicitats i la doble imposició als titulars de les parades (liquidació de quotes a les associacions i a les entitats gestores de les APEU)	AJUNTAMENT DE BARCELONA	1. Els equipaments municipals que formen part de les competències municipals vinculades a la prestació d'un servei públic no constitueixen activitats empresarials i per tant ja estan exclosos de l'APEU 2. Les funcions de neteja, manteniment i vigilància que es puguin dur a terme en els mercats municipals és de caràcter intern, mentre que el pla d'actuació de l'APEU, si preveu aquestes actuacions, sempre serà en relació als espais de titularitat pública externs als mercats. El mercat municipal com a tal està constituït per diverses activitats empresarials de manera similar a un centre comercial d'alimentació	1. i 2. Desestimar l'al·legació

13) Article 6	Proposa que per instar la constitució d'una APEU, es requereixi un nombre mínim de locals (200 empreses) o una extensió mínima (territorial), i que la representativitat hagi de ser, com a mínim, del 30%; i pel que respecte a la iniciativa d'una associació empresarial, aquesta hauria de tenir una representativitat de, com a mínim, el 30% de la totalitat dels locals que, com a mínim, representin el 30% de la superfície mínima ponderada.	ANGED	D'acord amb les consultes prèvies a la redacció de l'avantprojecte i d'acord amb les al·legacions presentades es considera adient mantenir les condicions previstes a l'article 6 per a instar la iniciativa. Els paràmetres alternatius plantejats per ANGED no van acompanyats de cap argumentació.	Desestimar l'al·legació
1) Article 7	Proposa limitar els documents que es presenten a la sol·licitud (iniciativa) i exigir que els documents que decideixen qüestions d'envergadura tals com els estatuts, el conveni o el tipus de quota o pagaments, puguin ser elaborats i aprovats una vegada s'hagi constituït l'entitat gestora de l'APEU, tenint en compte el consens màxim dels afectats. En aquest sentit, es proposa suprimir les lletres d) i f) d'aquest article 7 perquè es considera que el projecte de constitució i estatuts de l'entitat gestora i la proposta de conveni de col·laboració s'han d'aprovar un cop constituïda l'entitat gestora Així mateix es proposa afegir una memòria econòmica justificativa de la viabilitat del projecte i una memòria justificativa de la delimitació de l'APEU	ACES AECC CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT CAMBRA DE TERRASSA PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ (memòria justificativa) ANGED (memòria justificativa)	Per raons de transparència es demana l'aportació tant del projecte de constitució i estatuts de l'entitat gestora com la proposta de conveni per tal de que el conjunt del projecte sigui el més concret possible en el moment de ser avaluat per l'ajuntament i ser sotmés a informació pública abans de la seva aprovació definitiva Per altra banda s'accepta afegir l'aportació d'una memòria econòmica així com la memòria justificativa de la delimitació de l'APEU per tal de completar adequadament el sentit i fonamentació de la iniciativa	Estimar parcialment l'al·legació: S'estima pel que fa a la memòria econòmica i la memòria justificativa de la delimitació de l'APEU i es desestima pel que fa a la supressió dels punts d) i f) d'aquest article 7
2) Article 7	Proposen que cada projecte pugui utilitzar dades alternatives a les de la "superfície construïda cadastral" per aquest motiu proposa incorporar el següent text a la lletra c) d'aquest article 7: "Està també permesa la representació de cada titular amb valors alternatius, com ara un escalat de lloguers (o lloguers estimats), la ubicació del local dins l'àmbit de l'APEU, metres lineals de façana, caràcter emblemàtic dels locals, sempre que facin més equitativa la valoració"	CAMBRA DE REUS EL TOMB DE REUS CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT AJUNTAMENT DE BARCELONA	S'ha optat pel concepte “superfície construïda” perquè és inamovible i es troba a l’abast de tothom. En canvi altres conceptes com "superfície de venda" o "lloguers estimats" requereix mesuraments cas per cas, o comprovacions complexes i no sempre accessibles, que, en tot cas, permetrien l'obtenció d'uns paràmetres que poden variar fàcilment en el decurs del temps.	Desestimar l'al·legació
3) Article 7	Proposen disposar sempre de les dades dels propietaris per facilitar els canvis de titular durant la vigència del projecte i poder articular una solució per als propietaris interessats que vulguin assegurar el vot afirmatiu, independentment de les intencions del llogater	CAMBRA DE SABADELL AJUNTAMENT DE BARCELONA	Els subjectes de l'APEU són els titulars del dret de possessió dels locals on s'hi duguin a terme activitats empresarials amb ànim de lucre, que poden coincidir, o no, segons el cas amb el propietari. La pròpia mecànica generada per l'obligació de pagament de les quotes juntament amb la prèvia identificació que formen part de l'APEU ja permet que l'entitat gestora pugui identificar quan es produeix un canvi de titular Pel que respecta als llogaters, són aquests els obligats al pagament de la quota i per tant és a aquests a qui els hi correspondrà decidir en el procés de votació el seu interès en formar part de l'APEU. Només decidirà el propietari (en els locals destinats a ser arrendats per a l'exercici d'activitats empresarials) quan aquests locals estiguin circumstancialment buits	Desestimar l'al·legació
4) Article 7	Proposen que la delimitació del PAE la faci l'ajuntament, en relació a les funcions que té atribuïdes en matèria urbanística	CECOT	El que proposa l'avantprojecte de Llei no és una delimitació vinculada a paràmetres urbanístics, si no una delimitació d'una zona d'un territori que agrupi una concentració d'empreses que vulguin impulsar la seva competitivitat. Per tant en cap cas es tracta d'una delimitació lligada a cap figura urbanística de planejament del municipi Aquest plantejament queda evidenciat, si s’analitza l’actual configuració del sistema d’informació de polígons d’activitat econòmica (SIPAE), on les delimitacions dels mateixos (fetes totes elles pels ajuntaments), coincideixen o no, de vegades de manera parcial, i d’altres per agregació amb diferents figures urbanístiques. En aquest sentit, cal reiterar que l’ajuntament és l’administració que aprova inicialment el projecte i això garanteix que les delimitacions es duguin a terme d’acord amb el marc normatiu vigent i s’ajustin a les finalitats previstes a l’avantprojecte de Llei, que no es en cap cas la delimitació de polígons d’actuació urbanística, sinó la delimitació de de concentracions d’activitat empresarial.	Desestimar l'al·legació
5) Article 7	1. Proposen que la documentació requerida la faciliti l'ajuntament en la mesura en que aquest disposi d'ella (plànols, superfícies construïdes, titularitats de locals comercials, adreces per a notificacions,...) 2. En aquesta mateixa fase, un cop rebuda la proposta d'APEU, l'ajuntament hauria d'emetre un informe que avalués la viabilitat normativa de la proposta des de diferents vessants: comercial, urbanística, mobilitat, ...per tal de que els impulsors puguin corregir tot allò que no s'ajusti a les normatives municipals aplicables	PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ	1. El propi mecanisme de col·laboració públic-privada en que es fonamenta l'APEU ha de permetre l'intercanvi d'informació a l'hora de documentar la proposta, perquè si no és així mancarà aquesta col·laboració (fonamental) i l'APEU difícilment es podrà constituir 2. Com a conseqüència del procés d'aprovació inicial previst a l'article 11 de l'avantprojecte l'ajuntament haurà d'argumentar la seva decisió. No obstant això es pot incloure en aquest article 11 un desenvolupament de la motivació	Estimar parcialment l'al·legació: 1. Desestimar l'al·legació 2. Estimar l'al·legació
6) Article 7	Considerant que els ajuntaments han elaborar el cens de locals amb activitats econòmiques empresarials o susceptibles d'acollir-les, amb la finalitat de comprovar si realment el projecte de l'APEU assoleix el 25% de la superfície construïda ponderada dels locals inclosos dins de la seva delimitació, caldria que l'avantprojecte de Llei habilités de forma expressa als ajuntaments per poder fer aquest tràmit	AJUNTAMENT DE BARCELONA	No es necessari habilitar expressament als ajuntaments per poder consultar el cadastre del seu propi municipi, atès que ja hi té accés per raó de les seves competències.	Desestimar l'al·legació

1) Article 8	Proposen una taula alternativa única per determinar tant els drets de vot com les obligacions de pagament (mateix criteri per determinar drets i deures). Segons aquesta proposta de taula el dret de vot i obligació de pagament es calcula de la mateixa manera per a cada establiment .	CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIÓ PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ CAMBRA DE TERRASSA ACES AECC	Atès el caràcter majoritari d'aquesta proposta alternativa que unifica els criteris per el càlcul dels drets i les obligacions dels titulars del dret de possessió dels locals situats a l'APEU, es considera adient adoptar la proposta que afecta tant a l'article 8 com a l'article 27 de l'avantprojecte de llei.	Estimar parcialment l'al·legació establint els mateixos trams per la ponderació de superfícies cadastrals i per determinació de les quotes, adoptant en aquest darrer cas els índex i repartiment proporcional proposat.
2) Article 8	Estan en desacord amb el sistema de càlcul de la superfície ponderada en els PAE especialment pel biaix que genera	UPIC	Tot i que aquesta entitat qüestiona aquest article 8, cal senyalar que aquest article no afecta a les APEU que es puguin constituir en els polígons d'activitat econòmica als que els hi és d'aplicació la taula que figura a l'article 35 que s'ajusta al sentit de l'al·legació presentada. A més cal senyalar que els coeficients correctors només s'apliquen sobre els trams de superfície de cada interval, és a dir, els primers 2.500m2 ponderen igual en una nau de 2.500m2 que en una nau de 3.000m2. És sobre la diferència del segon interval (500m2) on s'aplica el coeficient corrector	Desestimar l'al·legació
3) Article 8	Argumenten que la classificació que s'efectua per superfície construïda no s'adequa a l'establerta a l'article 6 del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, que a més es refereix a superfícies de venda i considera que això introdueix elements d'inseguretat jurídica per manca de coherència	ANGED	La figura de les APEU i els sistemes per a determinar els drets i obligacions de les empreses situades en els locals que en formen part, no té res a veure amb l'article 6 del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials que classifica específicament els establiments comercials per poder determinar després el seu règim d'intervenció administrativa en la seva instal·lació o transformació	Desestimar l'al·legació
1) Article 9	Proposa que com a contingut dels estatuts de l'entitat gestora, lletra d), també hi figuri el procediment d'adhesió i separació "per canvi de titularitat o d'activitat" i que s'afegeixi juntament amb el dret de possessió "o d'ocupació" (proposa modificar tots els articles en què es fa referència al dret de possessió per afegir-hi el d'ocupació)	ACES	En aquest apartat d) quan s'esmenta el procediment d'adhesió i de separació, es fa referència a tots els supòsits i no només per als de canvi de titularitat o d'activitat, atès que l'adhesió a l'entitat gestora no pot ser mai obligatòria per qui ha votat en contra (no hi ha obligació d'associar-se) Per altra banda el "dret de possessió" és un concepte jurídic definit, que a més de la propietat conté altres possibilitats no lligades específicament a l'arrendament (p ex: usdefruit). Mentre que "el dret d'ocupació" o "ocupació" és una de les formes per adquirir el domini, però la seva inclusió aquí pot generar més conflictes, confusions i efectes distorsionants que beneficis. Es tracta de tenir en compte només els dominis acreditables mitjançant el títol corresponent	Desestimar l'al·legació
2) Article 9	Proposen incloure una nova lletra l) en aquest article 9, amb el següent redactat: "les regles per a la recaptació de les quotes, determinant la seva forma i termini de pagament"	ACES	Aquest apartat no és propi d'uns estatuts d'una entitat gestora, i és per aquest motiu que tal i com es determina a l'article 10 de l'avantprojecte ha de formar part del pla d'actuació	Desestimar l'al·legació
1) Article 10	Proposen modificar el contingut mínim del pla d'actuació en el sentit de substituir les "fonts de finançament" per "proposta de les fonts de finançament", adaptar la lletra d) a les al·legacions fetes respecte a l'article 8, afegir l'incís: "... d'acord amb l'article 5" a la lletra a) del punt 2 de l'article 10 i a la lletra e) substituir el període de duració pel següent redactat: ...en el projecte, que " com a mínim coincidirà amb el període de vigència del conveni subscrit amb l'ajuntament o amb la seva pròrroga", i cronograma...	ACES	Es considera més clar el redactat que figura a l'avantprojecte, llevat de la modificació del text pel que fa referència a l'acceptació de la taula única proposada (article 8)	Estimar parcialment l'al·legació
2) Article 10	Proposen que: a la lletra c) es detallin les fonts de finançament que s'ha d'incloure en el pla d'actuació a la lletra f) que s'afegeixi la previsió de revisions anuals del pla d'actuació	UPIC	El detall de les fonts de finançament que s'ha d'incloure en el pla d'actuació (c) s'ha de relacionar amb l'article 26 de l'avantprojecte que estableix quins són els recursos econòmics de l'APEU que contempla una sèrie de conceptes prou amplis i genèrics que permeten incloure totes les opcions possibles. Per altra banda, i atesa la naturalesa de l'APEU, qualsevol modificació del pla d'actuació implica iniciar el procediment específic previst a l'article 15 de l'avantprojecte. En tot cas les desviacions que puguin sorgir ja han de quedar recollides en els mecanismes d'avaluació dels resultats de l'assoliment dels objectius previstos en aquest apartat f).	Desestimar l'al·legació
1) Article 11	Proposen que per a l'aprovació de l'APEU calgui el vot favorable de més del 50% dels vots emesos (majoria simple), i que a l'hora representin més de la meitat de la superfície construïda ponderada	CAMBRA DE REUS EL TOMB DE REUS CAMBRA DE MANRESA AC GUIMERÀ COMERÇ DE MANRESA UBIC MANRESA	Sobre aquesta qüestió s'adopta la proposta majoritària juntament amb la taula presentada per Cedac, Foment del Treball, Fundació Privada Cecot Innovació, Pimec-Comerç Ciutadà, Cambra de Terrassa, Aces i Aecc	Desestimar l'al·legació
2) Article 11	Proposen que s'aclareixi que es considera establiment comercial col·lectiu i quines afectacions pot tenir en el finançament i en el seu vot	CAMBRA DE MANRESA ACES	El punt 8 d'aquest article 11 estableix que els establiments comercials col·lectius es consideren com un sol local i d'aquí s'infereix els drets de vot i les obligacions econòmiques, atenent a la superfície ponderada que representen d'acord amb la taula que figura a l'avantprojecte El concepte "establiment comercial col·lectiu" està definit legalment a l'article 5 del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials	Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'afegir el següent incís: "es considera un local si s'ajusten a la definició de l'article 5.b) del Decret Llei 1/2009 (...). Haurà de designar formalment un representant d'acord amb les seves normes de funcionament intern"
3) Article 11	Proposen afegir a la primera frase de l'apartat 1 d'aquest article una referència expressa als documents que s'han d'acompanyar amb el projecte per a la delimitació de l'APEU i la constitució de l'entitat gestora: "..., amb tots els documents determinats a l'article 7..."	ACES	Millora el redactat	Estimar l'al·legació
4) Article 11	Proposen que en el punt 2 d'aquest article s'especifiqui que la notificació, per poder presentar al·legacions al projecte, s'hagi de fer a tots els afectats i no només a les persones que hagin comparegut en el procediment	ACES	En el punt 2 d'aquest article 11 l'avantprojecte estableix literalment el següent: "en el termini dels set dies següents a l'aprovació inicial l'ha de sotmetre a informació pública, com a mínim al web de l'ajuntament, per un termini d'un mes, amb notificació individual a cadascuna de les persones titulars del dret de possessió dels locals de la zona delimitada en el projecte presentat." Per tant ja es preveu que la notificació s'hagi de fer a tots els afectats titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU	Desestimar l'al·legació

5) Article 11	Proposen que en el grup de treball previst en el punt 4 d'aquest article 11 s'hi hagin d'incorporar obligatòriament representants de les persones titulars dels drets de possessió dels locals que integren el projecte d'APEU que no formin part del grup promotor o que directament s'hi oposin, per tal de garantir la participació de totes les sensibilitats fins i tot les que siguin contràries a la constitució de l'APEU	ACES CAMBRA DE TERRASSA FOMENT DEL TREBALL CEDAC FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIÓ ANGED	La constitució d'aquest grup de treball té per objecte l'anàlisi constructiu de les al·legacions al projecte que s'hagin pogut presentar, i per tant ha de ser operatiu. Aquest grup de treball està presidit per la persona regidora competent en la matèria. Tant per la seva estructura (paritària) com pel seu interès, aquest grup de treball perseguirà obtenir el redactat d'un projecte modificat que incorpori les objeccions expressades en el període d'informació pública, perquè el projecte definitiu haurà de ser sotmès a una nova votació, el resultat de la qual, si no assoleix els resultats mínims establerts comportarà inexorablement el rebuig del projecte i l'APEU no es constituirà. Per tant , el sotmetiment del projecte a informació pública, la intervenció municipal i la necessitat d'obtenir el vot afirmatiu dels afectats en la votació final garanteix el màxim interès en presentar un projecte que reculli totes les sensibilitats. La valoració final sempre queda en mans de tots els titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU mitjançant l'exercici del seu dret de vot	Desestimar l'al·legació
6) Article 11	Proposen incloure a la redacció de l'apartat 7 d'aquest article l'obligació de que la notificació s'hagi de publicar també en el tauler d'edictes, per salvaguardar les garanties del procediment administratiu,	ACES	El propi punt 7 de l'article 11 ja estableix que la convocatòria per a la votació s'ha de notificar de manera fefaent a cadascun dels titulars del dret de poseessió, atès que tots han estat identificats de manera singularitzada, com a conseqüència del procediment establert. Per tant no té cap sentit establir com a obligació addicional la publicació de la convocatòria en el tauler d'edictes de l'ajuntament, perquè no podrà suplir en cap moment qualsevulla notificació individual defectuosa que es pugui produir. Es tracta de notificacions individualitzades que s'hauran de dur a terme per via electrònica, en la majoria dels supòsits, d'acord amb el procediment regulat a la Llei 39/2015, de PACAP	Desestimar l'al·legació
7) Article 11	Proposen que els resultats de la votació també s'hagin de publicar en el tauler d'anuncis de l'ajuntament a més de a la seva web	ACES	Millora la concreció del sistema de difusió dels resultats, en el ben entès que en determinats casos el tauler d'anuncis de l'ajuntament pot ser electrònic allotjat a la pàgina web de l'ajuntament	Estimar l'al·legació
8) Article 11	Proposen que en el cas d'establiments comercials col·lectius les notificacions s'haurien de trametre individualment, als propietaris del centre, al seu gestor i a tots els comerciants	AECC	En els supòsits d'establiments comercials col·lectius cal establir un criteri per la pràctica de les notificacions, atesa la seva transcendència. En aquest sentit s'ha de pendre com a referència la persona física o jurídica que en aquest cas es consideri subjecte de l'APEU, tenint en compte que els establiments comercials col·lectius, a efectes d'aquest avantprojecte de llei, es consideren un sol local. Per tant la notificació s'ha de realitzar a un sol destinatari però es considera oportú que en aquest apartat de l'article 11 es designi específicament quin es el destinatari	Estimar parcialment l'al·legació, en el sentit d'incloure en el punt 8 d'aquest article una definició específica del subjecte de l'APEU en els supòsits d'establiments comercials col·lectius
9) Article 11	Proposen que l'aprovació de l'APEU hauria de ser per majoria simple, atès que no s'haurien de considerar com a negatius els vots potencials dels qui no han exercit el seu dret de vot, establint en tot cas un percentatge mínim de participació. En aquest sentit proposen que l'APEU s'aprovi si obté el vot favorable dels persones titulars del dret de possessió dels locals que representin més de la mitad dels vots emesos sempre que representin més de la mitad de la superfície construïda ponderada, conforme a l'article 8.	CAMBRA DE REUS EL TOMB DE REUS CAMBRA DE SABADELL CAMBRA DE TERRASSA CEDAC FOOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ	L'al·legació presentada aporta millores en el règim de votació establert a l'avantprojecte per a l'aprovació de les APEU	Estimar l'al·legació en el sentit d'introduir el criteri de la majoria simple amb un mínim de participació, com a condició per a l'aprovació d'una APEU.
10) Article 11	Proposen que per garantir la transparència en el procés de tramitació de l'APEU cal que totes les notificacions, com a mínim, es facin individualitzadament, inclòs l'acord d'aprovació definitiva. En aquest sentit cal que el cens d'establiments estigui validat i auditat per l'ajuntament corresponent, assegurant que els titulars de les adreces per a notificacions siguin les correctes	CAMBRA DE TERRASSA CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT	Cal acceptar l'al·legació relativa al sistema de notificació individual,i atès que tots els titulars del dret de possessió, o propietaris en el seu defecte han estat identificats de manera individualitzada com a conseqüència del procediment establert, que en tot moment ha d'estar supervisat per l'ajuntament corresponent	Estimar l'al·legació
11) Article 11	Proposen que no es pugui constituïr una APEU, on ja hi hagi una entitat de conservació o associació	UPIC	Aquest avantprojecte de llei regula una figura diferent, les APEUs, no associacions o entitats de conservació. Si aquestes entitats esmentades ja estan operant en un territori, i ja desenvolupen funcions d'impuls a la competitivitat, probablement ja no serà necessària la constitució d'una APEU i en cas de què es proposés, no superaria la votació per la seva aprovació. L'avantprojecte, per raons d'eficiència, només impedeix la constitució d'una APEU quan el seu àmbit territorial coincideixi total o parcialment amb una altre APEU.	Desestimar l'al·legació
12) Article 11	Proposen que puguin votar indistintament (subjectes de l'APEU), propietaris o llogaters dels locals	UPIC	L'avantprojecte de llei estableix que el dret de vot correspon als titulars del dret de possessió, d'acord amb la seva superfície ponderada, i per tant als titulars de les activitats econòmiques que es desenvolupin a cada local integrant de L'APEU que són els destinataris de les mesures que es proposin en el Pla d'Actuació. Només en el cas de locals buits, sense activitat econòmica empresarial però susceptibles de poder-ne albergar, es preveu que sigui el propietari (també titular del dret de possessió en aquest cas) qui exerceixi el dret de vot.	Desestimar l'al·legació
13) Article 11	En el punt 2 d'aquest article 11, proposa afegir que l'ajuntament aprovarà inicialment el projecte d'APEU després de comprovar que s'ajusta a la llei.	ANGED	En cap cas l'ajuntament aprovarà un projecte que vulneri aquest avantprojecte de llei o qualsevulla altra norma aplicable. A més, en tractar-se d'un acte administratiu i per tant sotmès al control de legalitat (art. 106 CE)	Desestimar l'al·legació
14) Article 11	Atès que la creació de l'APEU comporta inexorablement tant l'obligació de formar-ne part com l'obligació de contribuir econòmicament al seu manteniment, proposa reforçar la majoria necessària per a poder aprovar una APEU.	ACCO	Sobre aquesta qüestió s'adopta la proposta majoritària juntament amb la taula presentada per Cedac, Foment del Treball, Fundació Privada Cecot Innovació, Pimec-Comerç Ciutadà, Cambra de Terrassa, Aces i Aecc	Desestimar l'al·legació

15) Article 11	Proposen ampliar el termini de 2 mesos establert per l'aprovació inicial perquè un cop presentat el projecte, l'ajuntament ha d'elaborar un cens de les activitats incloses en la delimitació territorial i tramitar el procediment corresponent, tasques que poden requerir la inspecció del territori i un seguit de tràmits d'impossible realització en aquest termini.	FMC AJUNTAMENT DE BARCELONA	El llistat de les activitats incloses a l'APEU l'ha d'elaborar els promotors de la iniciativa, amb la col·laboració de l'ajuntament, i l'han de presentar, juntament amb la resta de la documentació que determina l'article 7 de l'avantprojecte, amb el projecte de delimitació de l'APEU. Per tant, un cop presentat el projecte, l'ajuntament només ha de supervisar i comprovar que el llistat sigui correcte (ja haurà col·laborat en la seva elaboració), i en tot cas, les comprovacions que s'hagin de fer a la zona, seran limitades per la pròpia naturalesa de l'APEU.	Desestimar l'al·legació
16) Article 11	Proposen que en l'articulat es detalli el procediment de votació, en el sentit de que s'especifiqui si és possible el vot telemàtic o ha de ser presencial, si ha de ser secret o no, ...	PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ	El punt 7 de l'article 11 regula les condicions mínimes fonamentals del procediment de votació, especificant que es podrà dur a terme de manera presencial o telemàtica, segons criteri i disponibilitats de cada ajuntament. A banda d'aquestes condicions mínimes essencials l'avantprojecte deixa en mans de cada ajuntament la reglamentació i organització del procediment de votació de l'APEU.	Desestimar l'al·legació
17) Article 11	Consideran que l'avantprojecte estableix la tramitació de les APEU com un acte reglat en què, si es compleixen els requisits establerts per l'avantprojecte de llei, l'Ajuntament estaria obligat a aprovar-lo. Proposa que l'avantprojecte de llei ha de preveure la possibilitat que l'Ajuntament denegui la proposta.	ACM	El procediment previst a l'avantprojecte de llei no esta concebut cop un acte reglat en el que, si es compleixen els requisits establerts, l'ajuntament estigui obligat a acceptar l'aprovació. Els promotors de l'APEU només plantejen "propostes" que, en tot cas, hauran de ser analitzades i aprovades per l'ajuntament. El procediment previst impedeix la constitució d'una APEU sense que l'ajuntament corresponent hi estigui d'acord.	Desestimar l'al·legació
18) Article 11	Proposen que la llei no determini quin regidor ha de presidir el grup de treball, s'hauria de deixar a criteri de cada ajuntament.	ACM	No hi ha objeccions a la seva acceptació	Estimar l'al·legació
2) Article 12	Proposen que l'aprovació definitiva de l'APEU per l'ajuntament, també s'hagi de notificar a tots els titulars de locals de la zona delimitada de l'APEU, porque els afecta a tots.	ACES	És coherent amb els principis de transparència i seguretat jurídica que han de regir el procés de creació d'una APEU.	Estimar l'al·legació
3) Article 12	En coherència amb la proposta de supressió del Registre (RAPEUC) -arts. 16 i 17-, es proposa adaptar el redactat del punt 3 d'aquest article 12	ACES	Cal un registre per poder disposar, de manera permanent i actualitzada, de tota la informació relativa a les APEU constituïdes a Catalunya que sigui accessible a tothom, per raons de transparència i pels efectes de tot tipus que pot comportar en el territori delimitat.	Desestimal l'al·legació
4) Article 12	En coherència amb la proposta de supressió del Registre (RAPEUC) -arts. 16 i 17-, es proposa adaptar el redactat del punt 4 d'aquest article 12	ACES	Cal un registre per poder disposar, de manera permanent i actualitzada, de tota la informació relativa a les APEU constituïdes a Catalunya que sigui accessible a tothom, per raons de transparència i pels efectes de tot tipus que pot comportar en el territori delimitat.	Desestimar l'al·legació
5) Article 12	Es proposa afegir un apartat per tal de preveure que s'emplaci a tots els titulars del dret de possessió i d'ocupació de la zona delimitada per l'APEU porque puguin participar en la constitució de l'entitat gestora, la redacció dels seus estatuts i del conveni.	ACES	L'avantprojecte de llei preveu uns mínims per promoure la iniciativa privada d'una APEU i per tant s'hi poden afegir tots els titulars del dret de possessió dels locals interessats que vulguin. Però, a més, la possibilitat de presentar al·legacions al projecte inicial, prevista a l'article 11 en la fase d'informació pública, permet incorporar les millores i observacions necessàries perquè el projecte definitiu pugui ser sotmés a votació amb garanties de ser aprovat, porque en cas contrari comportarà el rebuig del projecte i l'APEU no es constituirà. Per tant, el sotmetiment del projecte a informació pública, la intervenció municipal i la necessitat d'obtenir el vot afirmatiu dels afectats en la votació final obliga a presentar un projecte que reculli totes les sensibilitats. La valoració final sempre queda en mans de tots els titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU mitjançant l'exercici del seu dret de vot.	Desestimar l'al·legació
6) Article 12	Proposen que l'adhesió a l'entitat gestora sigui obligatòria	UPIC	Obligar als titulars del dret de possessió que han votat en contra de la constitució de l'APEU a formar part de l'entitat gestora de manera obligatòria va en contra del principi de llibertat d'associació (dret d'associació) establert a l'article 22 de la CE. Per coherència, només els titulars del dret de possessió que han votat a favor de la constitució de l'APEU han de formar part de l'entitat gestora; la pertinença de la resta de titulars del dret de possessió és voluntària.	Desestimar l'al·legació
7) Article 12	Apunten que en aquest article no s'indica que succeeix si el Ple de l'Ajuntament no aprova el projecte ratificat per la votació detallada a l'article 11	ANGED	La constitució d'una APEU requereix superar els dos tràmits: el de votació previst a l'article 11 i el d'aprovació pel Ple de l'Ajuntament previst a l'article 12 de l'avantprojecte, en aquest ordre. Per tant si el projecte d'APEU no és aprovat pel Ple de l'Ajuntament, el projecte és rebutjat.	Estimar parcialment l'al·legació en el sentit de detallar que el projecte de constitució de l'APEU queda rebutjat en aquest cas.
8) Article 12	Proposa que formar part de l'entitat gestora sigui sempre potestatiu.	ANGED	Per coherència, només els titulars del dret de possessió que han votat a favor de la constitució de l'APEU han de formar part de l'entitat gestora, per garantir la seva operativitat; la pertinença de la resta de titulars del dret de possessió és voluntària.	Desestimar l'al·legació
9) Article 12	Proposen que, atès el caràcter vinculant de l'APEU per a tots els titulars del dret de possessió s'hauria d'establir l'obligació de comunicar l'existència de l'APEU i de les obligacions que se'n deriven sempre que hi hagi una transmissió del dret de possessió	ACM	Millora la regulació	Estimar l'al·legació en el sentit d'introduir l'obligació de comunicar al nou titular entrant l'existència de l'APEU i de les obligacions que se'n deriven.
1) Article 13	Proposen que s'exoneri de forma expressa l'ajuntament de les responsabilitats derivades dels acords adoptats pels òrgans de govern de l'entitat gestora.	AJUNTAMENT DE BARCELONA	La responsabilitat de l'Ajuntament vindrà determinada per el seu grau d'implicació en els acords adoptats i segons el seu nivell de participació formal, d'acord amb la normativa aplicable en cada cas.	Desestimar l'al·legació
2) Article 13	Proposen que el conveni ha de reflectir que la seva formalització és sense perjudici de la necessària tramitació dels procediments administratius habilitats que siguin legalment exigibles (permisos d'obres, instal·lació d'enllumenat a la via pública, l'ocupació d'espais públics per a actes promocionals, ...)	AJUNTAMENT DE BARCELONA	La subscripció del conveni entre l'Ajuntament i l'Entitat Gestora no supleix en cap cas els procediments d'intervenció administrativa previstos per les actuacions que puguin ser objecte d'aquest conveni, sens perjudici del que preveuen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.	Desestimar l'al·legació

3) Article 13	Proposen que les fonts de finançament hagin de figurar en el conveni, i siguin les relacionades amb l'ajuntament.	UPIC	No té sentit que en el conveni s'estableixin limitacions en relació a les fonts de finançament de l'APEU. L'article 26 de l'avantprojecte estableix que són recursos econòmics de l'APEU les quotes, les aportacions en espècie, crèdits, donacions, patrocinis, ingressos obtinguts per les vendes de béns i serveis, per rendes i productes del seu patrimoni, subvencions i ajuts públics de les administracions. El que si ha de reflectir el conveni és la previsió dels ingressos i de quines fonts provindran. La figura de l'APEU es basa en el finançament privat encara que admet la possibilitat d'ajuts públics.	Desestimar l'al·legació
4) Article 13	Es proposa que els acords adoptats que han de figurar en el conveni estiguin recollits en les actes de les reunions.	UPIC	L'avantprojecte de llei estableix que el pla d'actuació ha de quedar detallat en el conveni. El procés d'adopció dels acords i compromisos i la seva documentació formal seràn els que corresponguin segons les opcions que tinguin les parts al seu abast.	Desestimar l'al·legació
5) Article 13	Un cop constituïda l'APEU i la seva Entitat Gestora, es proposa que abans de procedir a la subscripció del conveni amb l'Ajuntament, s'hauria de ratificar els Estatuts de l'Entitat, per tal de poder posar en coneixement del consistori les formes de finançament, els mecanismes de seguiment, l'extracció de quotes, etc.	CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIÓ PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ CAMBRA DE TERRASSA	Tal i com es detalla en l'article 7 de l'avantprojecte, el projecte de delimitació de l'APEU ha de contenir (lletra d) el projecte de constitució i d'estatuts de l'Entitat Gestora i (lletra f) una proposta de conveni a subscriure entre l'Ajuntament i l'Entitat Gestora. Per tant, des del principi l'Ajuntament ha de tenir coneixement d'aquestes qüestions que han de gaudir del vist-i-plau de l'administració municipal, atès que en cas contrari impossibilitaria la signatura del conveni.	Desestimar l'al·legació
6) Article 13	Proposen afegir al final d'aquest article una referència a la supletorietat del Capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.	ACES	L'al·legació presentada millora el redactat i aporta seguretat jurídica	Estimar l'al·legació
1) Article 15	Es proposa que es defineixi el concepte de modificació substancial dels estatuts de l'entitat gestora i es detalli els efectes en cas de que no s'arribi als mínims exigits.	ANGED	Efectivament cal unificar el redactat de l'article 15 i l'article 20 quan es refereixen a la "modificació substancial" dels estatuts de l'entitat gestora de l'APEU. Per altra banda, si no s'assoleixen els mínims previstos a l'article 20 per aprovar les modificacions detallades, aquestes no es podran aprovar.	Estimar parcialment l'al·legació i suprimir de l'article 15 l'expressió "substancial".
2) Article 15	Proposen que es clarifiqui el procediment per la modificació d'estatuts de l'Entitat Gestora, del pla d'actuació, del conveni, ... , i que es faci per acord de la Junta Directiva i l'Assamblea. Com a conseqüència proposen la supressió del punt 3 d'aquest article 15.	UPIC	El procediment de modificació previst en aquest article de l'avantprojecte és prou flexible per permetre la intervenció de la Junta Directiva o no, sempre que es respectin els mínims per aprovar la modificació en la votació que ha de dur a terme l'Assamblea General i que s'ha de sotmetre a votació de tots els titulars del dret de possessió, segons la remissió al procediment previst a l'article 11 de l'avantprojecte.	Desestimar l'al·legació
1) Article 16	Proposen un registre específic de les APEU en PAE.	UPIC	Aquesta voluntat de diferenciar el registre de les APEU que es constitueixen en els PAE ja es troba reflectida a l'article 36 de l'avantprojecte, per la qual cosa s'ha d'esmenar aquest article.	Estimar parcialment l'al·legació i donar un nou redactat a l'article 16 de l'avantprojecte en el sentit següent: 16.1 Es crea un únic registre amb dos seccions adscrit al Departament competent en matèria de comerç i d'indústria, amb la finalitat de disposar de manera permanent i actualitzada de tota la informació relativa a les APEU. Aquesta informació s'haurà d'incorporar al visualitzador del Sistema d'Informació Geogràfica Corporativa de que disposi cada unitat competent en matèria de comerç i de indústria. 16.2 El registre, que té caràcter públic ha de ser accessible des de la pàgina web de la Generalitat.
2) Article 16	Es proposa eliminar el registre i substituir-lo per un règim de comunicació davant la Direcció General de Comerç.	ACES	Cal un registre per poder disposar, de manera permanent i actualitzada, de tota la informació relativa a les APEU constituïdes a Catalunya que sigui accessible a tothom, per raons de transparència i pels efectes de tot tipus que pot comportar en el territori delimitat.	Desestimar l'al·legació
1) Article 19	Proposen que l'avantprojecte detalli els òrgans que han d'integrar la Junta directiva de l'Entitat Gestora: president, secretari i tesorero, i de manera facultativa vicepresidents i vocals. Com a conseqüència d'aquesta proposta caldria modificar les funcions de la secretaria (art. 24 de l'avantprojecte), que en part passarien a formar part de la tresoreria.	UPIC	L'avantprojecte de llei estableix els mínims, deixant oberta la possibilitat que en els estatuts de cada entitat es puguin crear els òrgans que en cada cas es considerin necessaris per el desenvolupament de les tasques assignades a l'Entitat Gestora. De totes maneres, el punt 2 de l'article 19 de l'avantprojecte preveu que, de manera facultativa, l'Entitat Gestora pot preveure una Junta Directiva, vicepresidència i tresoreria.	Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'afegir al final del redactat de l'article 24 de l'avantprojecte el següent text: Les funcions que es detallen a les lletres g), h) i i) podran ser dutes a terme pel tesorero o tresorera, si l'Entitat Gestora ha optat per la creació d'aquesta figura.
1) Article 20	No s'ha de poder vetar la incorporació de cap titular del dret de possessió a l'Assamblea de l'APEU, ni es poden exigir condicions diferents en funció del moment d'incorporació a l'Entitat Gestora.	CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIÓ PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ CAMBRA DE TERRASSA	El procediment d'aprovació de l'APEU contempla la supervisió dels estatuts de l'Entitat Gestora tan per l'Ajuntament (Art. 7.d i 11 de l'avantprojecte) com per els titulars del dret de possessió (Art. 11.6 de l'avantprojecte). En aquests estatuts ha de figurar el "procediment d'adhesió i separació de les persones titulars del dret de possessió dels locals inclosos dins l'àmbit de l'APEU, que no poden imposar condicions més costoses per unes persones que per unes altres." (Art. 9.d de l'avantprojecte)	Desestimar l'al·legació
2) Article 20	Proposen que la participació dels titulars del dret de possessió en l'assemblea general de l'Entitat Gestora sigui la d'un vot per local, sense cap tipus de ponderació.	UPIC	Els mecanismes de ponderació establerts en cada àmbit de l'avantprojecte de llei tenen per objecte equilibrar els drets i deures dels titulars del dret de possessió prenen com a referència la superfície construïda dels locals que integren l'APEU, atès que és un dels principals paràmetres per avaluar la interrelació entre les actuacions que es puguin dur a terme en l'àmbit de l'APEU i el benefici potencial de cada activitat econòmica.	Desestimar l'al·legació

3) Article 20	Proposen que la iniciativa per convocar l'assemblea general en reunió extraordinària, a més de requerir que ho sol·liciti una quarta part dels membres de l'assemblea general (Art. 20.3 de l'avantprojecte de llei), que aquests representin, com a mínim, el 30% de la superfície construïda ponderada. En el mateix sentit, proposen modificar l'apartat 7 en relació al quòrum necessari per adaptar determinats acords (tres quartes parts dels seus membres que representin tres quartes parts de la superfície construïda ponderada).	ANGED ACES	No es considera adequat introduir limitacions a la simple possibilitat de convocar una assemblea general extraordinària en funció de la superfície ponderada. Aquest és un paràmetre que ha de servir per determinar els drets i deures, però no per delimitar la capacitat de convocatòria de reunió per debatre qüestions d'interès pel conjunt d'activitats econòmiques que integren l'APEU. En base a aquest mateix argument, cal considerar la possibilitat de introduir el criteri de la superfície construïda ponderada per establir el quòrum mínim en aquests supòsits que requereixen unes condicions especials per adoptar l'acord corresponent.	Estimar parcialment l'al·legació, en el sentit de introduir el criteri de la superfície construïda ponderada per determinar el quòrum mínim establert a l'article 20.7 de l'avantprojecte de llei
4) Article 20	Proposa que en el punt 5 d'aquest article 20 de l'avantprojecte, s'elimini la referència a l'Entitat Gestora	ACES	Millora el redactat	Estimar l'al·legació
5) Article 20	Proposen ampliar els supòsits de quorum refoçat previstos al punt 7 de l'article 20 de l'avantprojecte per l'adopció dels següents acords: contractació del gerent o la seva rescissió, aprovació dels pressupostos anuals i del programa d'actuacions i d'inversions que s'hagin de realitzar, aprovació de les regles per la recaptació de les quotes i els acords sobre formes i terminis de pagament.	ACES	El punt 7 de l'article 20 de l'avantprojecte estableix un mínim de qüestions que requereixen un quòrum reforçat. Els estatuts que s'aprovin en cada APEU poden afegir més supòsits d'acords que requereixin quorums reforçats.	Desestimar l'al·legació
6) Article 20	El punt 5 d'aquest article determina que en segona convocatòria no es requereix un quòrum mínim per celebrar l'assemblea. Es proposa un quòrum mínim (un terç).	ACM	La proposta millora la regulació	Estimar l'al·legació establint un quòrum mínim d'un terç dels membres de l'assemblea general.
1) Article 21	Proposen que l'assemblea general també tingui la funció d'aprovar l'alta i la baixa de membres de l'Entitat Gestora	UPIC	Tal com estableix l'article 9.d de l'avantprojecte el procediment d'adhesió i de separació de les persones titulars del dret de possessió dels locals inclosos dins l'àmbit de l'APEU, ha de formar part dels estatuts de l'entitat gestora. Ha de ser un procediment preestablert, amb unes condicions públicament conegudes de manera anticipada (sotmés a la prèvia aprovació per tots els titulars del dret de possessió i per l'ajuntament) per garantir la seva neutralitat.	Desestimar l'al·legació
2) Article 21	Proposen afegir dos nous apartats, lletres l) i m), amb noves funcions per a l'Assamblea General: aprovar les regles per a la recaptació de quotes i aprovar les fonts de finançament, i la determinació de la forma i termini de pagament de les quotes.	ACES	Aquests temes són prou transcendents perquè hagin de formar part del Pla d'actuació (art. 10 de l'avantprojecte). Han de ser públicament coneguts i concretats des de l'inici del procediment d'aprovació de l'APEU perquè puguin ser sotmeses a votació de tots els titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU -no només dels membres de l'assemblea general-, i sotmesos a l'aprovació prèvia de l'ajuntament.	Desestimar l'al·legació
3) Article 21	Proposen reforçar les competències de l'assemblea general: aprovar els estatuts, el conveni a subscriure amb l'ajuntament, el nomenament del president, el secretari i l'òrgan gestor.	AECC	L'aprovació dels estatuts i del conveni a subscriure amb l'ajuntament són qüestions transcendents que han de ser públicament conegudes des de l'inici del procediment d'aprovació de l'APEU perquè puguin ser sotmeses a votació de tots els titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU -no només dels membres de l'assemblea general-, i puguin ser sotmeses també a l'aprovació prèvia de l'ajuntament.	Desestimar l'al·legació
1) Article 22	Proposen que els acords de l'assemblea general que es puguin adoptar per majoria simple hauria de requerir també la majoria simple de la superfície construïda dels locals.	ANGED	Tenint en compte el criteri a seguir a l'hora d'establir els drets i deures dels titulars del dret de possessió dels locals situats en una APEU, seria adient ponderar el vot en funció de la superfície construïda dels locals que integren l'APEU, en tots els casos.	Estimar l'al·legació
1) Article 25	Proposen que el o la gerent de l'entitat gestora tingui entre les seves funcions l'elaboració de la memòria anual.	UPIC	La funció proposada és coherent amb les tasques inherents a la Gerència	S'estima l'al·legació en el sentit de modificar el redactat de l'article 25.4, de la següent manera: Correspon al gerent o la gerent les següents funcions que li són encomanades pel president o l'assemblea, i el redactat de l'apartat a) de la següent: Elaborar el pressupost de l'APEU, de la liquidació i dels comptes anuals, amb la corresponent memòria anual d'activitats.
1) Article 26	Proposen afegir en aquest article que les subvencions i ajuts públics de les administracions no podran superar més del 50% dels ingressos anuals de l'APEU	CAMBRA DE SABADELL	No és convenient establir limitacions a priori en relació a les fonts de finançament de l'APEU. L'article 26 de l'avantprojecte estableix que són recursos econòmics de l'APEU les quotes, les aportacions en espècie, crèdits, donacions, patrocinis, ingressos obtinguts per les vendes de béns i serveis, per rendes i productes del seu patrimoni, subvencions i ajuts públics de les administracions. El que si ha de reflectir el conveni és la previsió dels ingressos i de quines fonts provindran. La figura de l'APEU es basa en el finançament privat encara que admet la possibilitat d'ajuts públics sense cap limitació.	Desestimar l'al·legació
2) Article 26	Proposen que a l'apartat c d'aquest article de l'avantprojecte, es faci referència als principis de publicitat, objectivitat i pública concurrència per l'atorgament de subvencions per part dels ajuntaments.	FMC	Correspon a l'administració que estableixi les subvencions de les que se'n pugui beneficiar una APEU, fer referència, en la corresponent disposició reguladora, als principis i criteris per el seu atorgament. Cal reiterar que el punt de partida és el finançament privat de l'APEU.	Desestimar l'al·legació
1) Article 27	Proposen que en el conveni hi figuri una referència a l'encàrrec de tractament de dades de caràcter personal, en els següents termes: "la gestió del cobrament de les quotes correspon a la gerència de l'Entitat Gestora, no obstant això, el conveni pot preveure que la gestió del cobrament sigui efectuada per la hisenda municipal. En aquest cas caldrà preveure en el conveni les despeses que aquest servei comporti a l'ajuntament i els requeriments previstos per la normativa de protecció de dades per fer "l'encàrrec de tractament"".	APDCAT	Cal incorporar aquesta al·legació procedent de l'Agència de Protecció de Dades de Catalunya	Estimar l'al·legació

2) Article 27	Proposen que sigui l'ajuntament qui recapti les quotes en nom i per compte de l'Entitat Gestora, per tal de garantir la transparència d'aquest procediment.	CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIO CAMBRA DE TERRASSA	El punt 4 d'aquest article 27, estableix que el conveni pot preveure que la gestió de cobrament sigui efectuada per l'hisenda municipal, però en aquest cas també caldrà preveure les despeses que aquest servei comporti a l'ajuntament.	Desestimar l'al·legació
3) Article 27	Proposen suprimir l'apartat 3 de l'article 27 en relació al sistema de quotes, i que aquest no quedi fixat en el conveni.	UPIC	El sistema de quotes ha de figurar en el conveni a subscriure amb l'ajuntament per raons de transparència i seguretat jurídica per tal de que pugui ser conegut per tots els titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU i per l'ajuntament des del moment que es presenti la proposta de constitució.	Desestimar l'al·legació
4) Article 27	Proposen eliminar la possibilitat de plantejar reclamació contra la liquidació de les quotes, davant l'ajuntament.	UPIC	L'avantprojecte de llei ha de ser absolutament garantista pel que respecte a la protecció dels drets dels titulars del dret de possessió dels locals que integren l'APEU, perquè resten obligats a realitzar unes prestacions patrimonials que tenen caràcter obligatori. Per tant s'ha d'establir la possibilitat de poder defensar els seus interessos davant de qualsevol error de fet o de dret.	Desestimar l'al·legació
5) Article 27	Proposen eliminar la via de constrenyiment com a sistema per cobrar les quones impagades	UPIC	Atès que les quotes es consideren prestacions patrimonials de caràcter públic, i per tant tenen per objecte finançar unes actuacions dins dins el marc d'una figura creada per satisfer unes necessitats considerades d'interès general dins l'àmbit municipal.	Desestimar l'al·legació
6) Article 27	Proposen establir un mecanisme de control sobre la gestió del pressupost de l'APEU, mitjançant una auditoria externa (sense cap vinculació amb ningú de l'Entitat Gestora), que avaluï la correcta gestió i disposició dels recursos.	PIMEC-COMERÇ CIUTADÀ	No està contemplat a l'avantprojecte de llei com una obligació perquè a la pràctica es poden donar molts tipus de pressupostos amb imports molt diferents, in en alguns supòsits la despesa d'una auditoria no estaria justificada. Això no significa que no es pugui acordar en el conveni establir aquest sistema de control addicional.	Desestimar l'al·legació
7) Article 27	Proposa que, en relació a les quotes impagades, que s'hagin de recaptar per via de constrenyiment, la normativa vigent (Reial Decret 939/2005) obliga a fer una notificació prèvia amb liquidació de caràcter voluntari. Per tant els ajuntaments hauran de realitzar aquesta notificació i això no ho preveu l'avantprojecte de llei.	AJUNTAMENT DE BARCELONA	Encara que el procediment previst a l'avantprojecte de llei deixa en mans de l'ajuntament el procediment a seguir pel cobrament de les quotes per la via de constrenyiment, es pot millorar el redactat del punt 6 d'aquest article 27 de l'avantprojecte perquè aquest aspecte quedi més clar.	Estimar parcialment l'al·legació, incorporant el següent incís al final del paràgraf: "...d'acord amb el marc normatiu aplicable".
8) Article 27	Proposa que l'avantprojecte de llei reguli els efectes derivats de l'impagament de les quotes en el sentit de determinar si els titulars dels locals perden l'accés a algun dels serveis que resultin individualitzables, tal com l'assessorament d'empreses.	AJUNTAMENT DE BARCELONA	L'avantprojecte de llei només preveu els mecanismes de pagament d'unes quotes que per la seva naturalesa -prestacions patrimonials de caràcter públic- tenen caràcter obligatori. En tot cas, qualsevulla conseqüència de les diferents situacions d'impagament que es decideixi preveure haurà de constar, en tot cas, en el conveni, i per tant amb l'aval de l'ajuntament. Per tant, si en el conveni no s'estableix res al respecte l'impagament de quotes no comporta pèrdua de drets, atès que cal tenir en compte que la via de constrenyiment pot comportar fins i tot embargament de patrimoni.	Desestimar l'al·legació
1) Article 28	Proposen eliminar la possibilitat de que les despeses que suporti l'ajuntament per la constitució de l'APEU puguin ser repercutides en el seu pressupost.	UPIC	Els costos de l'APEU que es puguin derivar de la seva constitució, són per unes actuacions que beneficien bàsicament als seus promotors; per tant, té sentit que no hagin de repercutir sobre el pressupost del conjunt del municipi. Altra cosa és que les administracions locals puguin preveure assumir aquestes despeses per accentuar la seva acció impulsora, o que puguin preveure ajuts concrets per aquest tipus de costos, com succeeix en moltes altres actuacions municipals de foment de l'associacionisme.	Desestimar l'al·legació
1) Article 29	Proposen eliminar l'obligació de que el projecte de pressupost hagi d'anar acompanyat d'un informe de gestió i d'un informe econòmic	UPIC	El principi de col·laboració públic-privada en que es fonamenta l'APEU i el caràcter obligatori de les quotes, requereix establir mecanismes per maximitzar la transparència de les actuacions i la informació als interessats per garantir els seus drets (possibilitat de reclamació) i el control de la gestió. L'informe econòmic, elaborat per un auditor o auditora de comptes, i l'informe sobre recursos humans, només són obligatoris en el cas que el pressupost excedeixi de cent mil euros.	Desestimar l'al·legació
2) Article 29	Proposen que l'el·laboració del pressupost s'hagi de fer sempre en els tres mesos anteriors a la seva entrada en vigor.	UPIC	La determinació del moment d'el·laboració del pressupost és rellevant i considerem que millora el redactat.	Estimar parcialment, afegint al redactat del punt 1 de l'article 29, el següent incís: "... Dins els tres últims mesos de cada exercici econòmic."
3) Article 29	Proposen que el silenci en el procediment de reclamació contra l'aprovació del pressupost, tingui caràcter positiu (punt 3, de l'article 29 de l'avantprojecte).	CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIO CAMBRA DE TERRASSA	L'article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre estableix que una norma amb rang de llei pot determinar que el sentit del silenci en un procediment administratiu sigui negatiu. En aquest cas, atès que es tracta d'una reclamació contra l'aprovació del pressupost, i per tal de que un acte presumpte no pugui obstaculitzar el desenvolupament i funcionament de l'APEU, s'ha optat pel silenci negatiu, que no impedeix l'accés a la via jurisdiccional.	Desestimar l'al·legació
4) Article 29	Proposen establir un mecanisme de control sobre la gestió del pressupost de l'APEU a través de major control i implicació municipal a través d'un supervisor o qualsevol altre mecanisme o sistema de garanties que ajudi a minimitzar el risc de malbaratament dels recursos econòmics, així com un sistema d'auditories anuals.	CEDAC FOMENT DEL TREBALL FUNDACIÓ PRIVADA CECOT INNOVACIO CAMBRA DE TERRASSA	El control sobre el pressupost i la seva gestió es du a terme des de diversos àmbits: L'article 10.2.b de l'avantprojecte de llei estableix que el pla d'actuació ha de contenir un projecte de pressupost. L'article 13.2.c estableix que el conveni ha d'establir la forma de participació de l'ajuntament en els òrgans de govern de l'entitat gestora, amb veu però sense vot. En l'article 13.2.e s'estableix que el conveni ha de preveure els mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del convini i dels compromisos adquirits per les parts signants. A l'article 5.1.c, quan el pressupost excedeixi de cent mil euros, caldrà un informe econòmic elaborat per un auditor o auditora de comptes. Tot això, sense perjudici de la possibilitat d'interposar reclamació davant l'ajuntament contra l'aprovació del pressupost, amb la qual cosa s'obre la via administrativa i com a conseqüència d'això la via contenciosa administrativa.	Desestimar l'al·legació
5) Article 29	Proposen que es notifiqui individualment l'aprovació del pressupost anual de l'entitat gestora, atesa la seva importància i conseqüències a nivell de gestió. El pressupost també pot ser objecte d'una reclamació per part de les persones interessades.	AJUNTAMENT DE BARCELONA	Efectivament cal notificar l'aprovació del pressupost a tots els titulars del dret de possessió dels locals de l'APEU, en sintonia amb el criteri seguit al conjunt de l'avantprojecte.	Estimar l'al·legació

1) Article 30	Proposen que l'avantprojecte de llei incorpori els supòsits que comportin l'extinció de l'APEU, i els efectes de la manca d'acord municipal en la dissolució de l'entitat.	AJUNTAMENT DE BARCELONA	En aquest article 30 de l'avantprojecte es detalla quan es produeix l'estinció de l'APEU i el procediment de liquidació. En aquest sentit, en el conveni es poden introduir tots els detalls que es considerin adients en cada cas.	Desestimar l'al·legació
1) Article 31	Proposen eliminar tot el Títol II, o que s'inclogui en l'avantprojecte les conclusions del "Pla d'Impuls i modernització dels sectors industrials i logístics".	CIMALSA	El Departament competent en política industrial és del Departament d'empresa i coneixement, i en funció de les seves competències considera que la millor alternativa és continuar amb la tramitació del Títol II, dins de l'avantprojecte de llei de les APEU. No tindria cap sentit que el Departament d'empresa i coneixement estigui elaborant un marc normatiu per a resoldre la problemàtica de la concentració d'empreses en un territori delimitat, en relació a la manera d'organitzar-se i de poder contribuir econòmicament a les despeses d'aquest impuls en l'àmbit del comerç i no ho faci en l'àmbit de la indústria o resta d'activitats econòmiques empresarials. Per tant, i atenent a la segona al·legació que fa CIMALSA, es sol·licita a aquesta entitat que indiqui quines recomanacions, observacions o conclusions (que ja no hagin estat incorporades), s'han d'incloure, de manera concreta, en cada un dels articles, fet que ja s'hauria d'haver produït a través del sistema d'informació de govern (SIGOV). Per poder considerar aquelles conclusions del Pla d'Impuls que CIMALSA proposa, seria convenient i necessari que el Pla d'Impuls estigués formalment validat i consensuat, circumstància que no consta, ni a l'àmbit de participació que la pròpia CIMALSA va impulsar, ni per descomptat en el marc de la governança del Pacte Nacional per a la Indústria, ja que en les sessions de la Comissió Executiva del Consell Català de l'Empresa (1/2009 de 14 de febrer i 3/2019 de 3 de juny) els membres (agents econòmics, agents socials, i govern competent en matèria d'indústria) han comunicat reiteradament que no s'ha consensuat el document, i que el que es necessita és un marc normatiu, que justament el Pla d'Impuls no contempla, o ho preveu per un futur. Es respecta la feina feta per CIMALSA en el document existent del Pla d'Impuls, que és fruit de la seva acció de govern i especialment exitosa en el model de la gestió de comunitats de propietaris en els PAE on hi predomina.	Desestimar l'al·legació
2) Article 31	Proposen que la terminologia a utilitzar per definir els PAE, sigui SAIL (sector d'activitat industrial i logística), donat que el pla d'impuls de Cimalsa ja ho ha aprovat així	CIMALSA	En primer lloc entenem, que la denominació PAE, com a polígon d'activitat econòmica es més àmplia doncs pot permetre recollir algunes activitats (delimitades en l'àrea de l'APEU) en els sectors industrials i logístics que diu Cimalsa que no siguin d'aquests usos, i que per tant poguessin intentar evitar quedar afectades per l'APEU. A banda d'aquest raonament més ampli, des del Departament d'Empresa considerem que la referència que fa Cimalsa a l'aprovació d'un pla d'impuls, no s'ha fet efectiva, donat que ni els agents que van participar en la seva pròpia participació (segons ens traslladen ells mateixos en el període d'informació pública d'aquest avantprojecte), ni per descomptat els òrgans de governança del Pacte Nacional per a la Indústria d'on emana l'actuació 5.2 d'elaboració d'un pla d'impuls, han donat la seva aprovació (veure actes de la comissió executiva del consell català de l'empresa 1/2019 i 3/2019), ni tampoc el propi govern, doncs aquest pla no ha estat presentat formalment a govern, ni ha seguit els tràmits naturals per a la seva aprovació. Des del Departament d'Empresa i Coneixement i amb les competències atribuïdes en el nostre decret d'estructura no podem acceptar que es doni com a fet consumats actuacions unilaterals.	Desestimar l'al·legació
1) Article 32	Proposen que cal regular la inscripció en el SIPAE	CECOT	Des de la Direcció General d'Indústria es proposa rebutjar la proposta, atès que en aquest moment el SIPAE ja contempla 1435 PAE's de més de mitja hectàrea, i la incorporació a la base de dades és immediata per part del sol·licitant, òbviament amb el lliurament del mapa en el format shape i de la informació associada i això tal i com s'en fa referència a l'article dels registres, quedarà materialitzat en el moment de la inscripció formal de l'APEU un cop constituït. És a dir una cosa és el SIPAE, com a base i repositori d'informació de tots els PAE -i per això es fa referència que un PAE està en el SIPAE-, i l'altra seràn les APEU inscrites en el registre, que per desplegament reglamentari es farà.	Desestimar l'al·legació
2) Article 32	Proposen afegir a la definició dels PAE un nou ús mix industrial-serveis.	UPIC	L'ús que proposa l'UPIC no existeix des del punt de vista de la qualificació i classificació del sòl. Cal considerar que el que diu l'avantprojecte de llei és ús industrial i logístic com a predominant, però no n'exclou d'altres que en cap cas queden acotats. Si s'estimés aquesta al·legació sí que hi quedarien. El que és rellevant, és que d'acord amb els articles 6 i 7 de l'avantprojecte, queden clarament vinculats a l'APEU, els titulars dels drets de possessió dels locals on es desenvolupen activitats econòmiques empresarials.	Desestimar l'al·legació

3) Article 32	Proposen millorar la definició del concepte "parcel·la"	CECOT	En aquest article de l'avantprojecte hi figura una definició de parcel·la a efectes d'aquesta llei. S'estableix una definició àmplia de parcel·la que evita considerar el concepte "solar", que implica que hagi de tenir tots els serveis i també totes les condicions que en la pròpia al·legació es detallen de l'article 29 de la llei d'urbanisme. Segons el diferent grau de desenvolupament dels polígons d'activitat econòmica, no sempre es dona que les parcel·les esdevinguin solars amb tots els serveis bàsics de la seva urbanització, i per tant ens podríem trobar que titulars del dret de possessió en parcel·les que els hi manqui algun servei o estiguin pendants d'algun requisit del propi article 29 de la llei d'urbanisme, la qual cosa podria incidir negativament en la consolidació de l'APEU.	Desestimar l'al·legació
4) Article 32	Proposa que s'inclougui juntament amb les naus i parcel·les sense construcció, el concepte de parcel·la de serveis, com una benzineria o un aparcament	CIMALSA	Tot i que aquesta al·legació fa més referència a sectors clarament logístics, i sota el nostre parer si en la parcel·la si fa una activitat econòmica ja hi ha una superfície computable, i que per tant ja estarà obligat a la seva contribució (per diferència de les parcel·les sense construcció), entenem que es pot acceptar que es faci la matització de parcel·les de serveis, amb el ben entès que mantindrem en relació a la seva contribució a l'Apeu algun criteri de biaix en la ponderació de la superfície, perquè aquesta sigui un reflexe de la capacitat de generar ingressos.	Estimar l'al·legació afegint un darrer paràgraf a l'article 32: Als efectes d'aquesta llei es considera parcel·la de servei, les parcel·les construïdes amb edificacions diferents de les naus, destinades a servei pel propi PAE
1) Article 33	Proposen incloure en l'apartat d de l'article 33 de l'avantprojecte de llei - elements comuns de titularitat pública-, la recollida de residus urbans, en col·laboració amb l'administració local.	UPIC	Es considera adient aquesta al·legació, en el ben entès que quedarien exclosos els residus que, en base a la normativa específica corresponent, la seva recollida sigui responsabilitat exclusiva del productor.	Estimar parcialment l'al·legació, afegint a l'article 33, apartat d, de l'avantprojecte: "residus urbans que no siguin responsabilitat directa del productor, en funció del que determini la normativa corresponent.
2) Article 33	Proposen que es tingui en compte altres tipologies d'entitats gestores com les comunitats de propietaris	CIMALSA	La llei dels Apeu, i les entitats gestores que es poden crear, no questionen en cap cas l'existència d'altres models de gestió que ja siguin vigents i que estiguin resolent les necessitats del col·lectiu empresarial. El que regula l'article 33 són les funcions de les entitats gestores dels Apeus, no d'altres fórmules jurídiques de gestió que ja existeixen. En tot cas, al final de l'article 33 proposem un redactat que posi de manifest que hi ha altres fórmules de gestió, però per les quals no podem vincular unes determinades funcions reconegudes per les entitats de gestió de l'Apeu, que les preveu en la llei per a elles.	Estimar parcialment l'al·legació afegint un tercer paràgraf a l'article 31 que diu: Es poden adoptar, en base a altres legislacions vigents, altres fórmules de gestió amb altres fórmules jurídiques per als PAE, com per exemple comunitats de propietaris horitzontals, o associacions empresarials sense ànim de lucre, que es regularan per la seva pròpia normativa, sense que els hi sigui d'aplicació aquest Títol II.
3) Article 33	Proposen que es disposi d'un conveni amb l'ajuntament per a la gestió dels espais de titularitat pública	CIMALSA	L'article 13 de la llei, ja preveu la necessitat d'un conveni entre l'ajuntament i l'entitat gestora, que en concret en l'article 13.2 b) ja especifica que ha de recollir les actuacions del pla d'actuació que assumirà cada una de les parts. En tot cas afegirem al final de l'article 33 referència a que el conveni reguli aquestes responsabilitats	Desestimar l'al·legació, donat que ja existeix la remissió al conveni en l'article 13.2b) de la llei
4) Article 33	Proposen que es gestioni la conservació i manteniment dels espais comuns de titularitat privada	CIMALSA	Entenem que no cal una regulació expressa del que proposa Cimalsa, donat que els elements comuns de titularitat privada ja s'estableixen estableix l'article 33.1 b), i seran els titulars del dret de possessió amb la col·laboració de l'entitat gestora qui establirà l'acord entre privats al respecte	Desestimar l'al·legació
5) Article 33	Proposen que la llei reguli la relació entre propietaris i arrendataris o titulars de l'activitat empresarial	CIMALSA	La llei ja preveu que l'entitat gestora disposarà d'uns estatuts, article 9, encarregats d'aquesta i altres funcions vinculades als membres de l'àrea delimitada dels APEUs. Però la llei, es centra a tots els efectes (delimitació, votació, comptabilització de la superfície,...), en aquells que exerceixen el dret de possessió, i es entre ells on s'han d'establir les relacions. Les relacions entre propietaris i arrendataris o titulars de l'activitat empresarial, s'ha de regir pels contractes privats entre ells.	Desestimar l'al·legació
6) Article 33	Proposen que es faci extensible al concepte dret de possessió o de propietat	CIMALSA	Entenem la voluntat de Cimalsa de garantir de manera subsidiària la presència del propietari en la constitució de l'APEU, però la seva aplicació es fa de difícil materialització (comptabilització del dret de vot i de l'assignació de la quota), en especial quan el que s'impulsa en el pla d'actuacions són actuacions de millora de la competitivitat agregada de les empreses que estan exercint una activitat i no tant la revalorització d'unes propietats. Si que creiem que a partir de l'aprovació de la llei, els contractes privats entre propietaris i titulars dels drets de possessió, poden establir clàusules d'adhesió per aquests a l'apeu, i de distribució econòmica de les quotes entre ambdós	Desestimar l'al·legació
1) Article 35	Es proposa modificar el concepte de superfície contruïda ponderada dels APEU, pel concepte de superfície de parcel·la	CIMALSA	La llei dels Apeu tracta de donar resposta a la necessitat que tenen els polígons d'activitat econòmica ja constituïts, per resoldre la seva fórmula de gestió i la contribució econòmica al desenvolupament de les actuacions que impliquin una millora de la seva competitivitat de manera associada. En aquests polígons, els instruments per comptabilitzar l'esforç econòmic, creiem que ha de ser el de la superfície construïda, ja que d'aquesta manera s'aproxima més a la realitat d'aquell espai que genera activitat convertible en un ingrés per a l'empresa. La consideració de la parcel·la en la seva totalitat comportaria un biaix important per aquelles activitats que requereixen d'espais interns de camp, aparcaments,...no directament proporcionals a la generació d'ingrés. I també en aquest sentit s'ha fet una correcció a tots els efectes de la grandària de la superfície que creiem que és més homogènea, donat que la consideració de l'activitat i usos (industrial, logística o terciària) que proposa Cimalsa, donada la barreja i heterogeneïtat d'activitats i usos en els polígons on pretenem actuar, complicaria l'aplicació de la llei	Desestimar l'al·legació

2) Article 35	Cal introduir la comptabilització de les parcel·les de serveis amb activitat	CIMALSA	Atenent a la observació feta a l'article 31, d'afegir parcel·les de serveis, considerem necessari, i per guardar concordança amb l'articulat de la llei afegir un paràgraf final a l'article 35.	Estimar parcialment introduint un paràgraf final a l'article 35: En el cas de les APEUS delimitats que disposin de parcel·les de serveis amb activitat, la SCPT es calcularà aplicant un coeficient reductor del 25% sobre la totalitat dels metres quadrats de superfície de la parcel·la
3) Article 35	Proposen eliminar la correcció que es fa en la SCPT sobre les parcel·les sense edificació construïda	CIMALSA	No considerem que la manera d'incentivar que una parcel·la es posi en us, sigui que allà on no hi ha una activitat que no genera ingressos ni a profitament directe de les actuacions de millora que es concretin en el pla d'actuació. Creiem en el concepte de contribuir al finançament de l'APEU d'una manera justa i proporcional als elements susceptibles de generar ingressos. A banda, cal tenir en compte que la presència de parcel·les sense construcció és molt minoritària en els polígons, i que el sistema de correcció de la superfície que s'aplica es té en compte d'una manera igual per a la constitució, votació i pagament de la quota, no generant cap asimetria al respecte.	Desestimar l'al·legació
1) Article 36	Es proposa crear un registre propi pels polígons industrials i logístics i que sigui gestionat per l'oficina tècnica que Cimalsa vol impulsar en el pla d'impuls	CIMALSA	Mitjançant al·legació de la UPIC a l'article 16, ja s'ha donat resposta com es pot veure en la proposta. El que no es pot atorgar és una funció de registre a una oficina que no existeix i que forma part d'un pla d'impuls que com ja hem reiterat no ha estat aprovat pel govern.	Estimar parcialment l'al·legació, amb un nou redactat de l'article 16 que ha de contemplar un apartat específic per la inscripció de les APEU en els PAE.
1) Article 37	Proposen afegir els consells comarcals i diputacions a la subdirecció general competent en matèria d'inversió industrial, per la col·laboració prevista en aquest article, per l'impuls i dinamització dels PAE.	UPIC	Es considera adient aquesta proposta que té per objectiu ajudar a contribuir a la implementació de les APEU en PAE, en el ben entès que aquestes administracions no gaudeixen, segons l'avantprojecte de llei, de capacitat per iniciar la constitució d'una APEU.	Estimar l'al·legació
1) Article 38	Proposen millorar el redactat d'aquest article, en el sentit de clarificar el sistema de distribució de les quotes.	UPIC	El l'apartat que fa referència als APEU en PAE es defineix clarament un sistema de quotes proporcionals a la superfície construïda ponderada total (SCPT), que recull plenament l'esperit d'un sistema equilibrat que permet la seva compatibilització amb la regulació de la iniciativa i de la votació. Aquesta quota per m2 de SCPT és la que s'aplica pel pressupost del primer any, i com en tot quocient, variarà si el numerador (pressupost) canvia d'un any a l'altre o si la SCPT es modifica d'un any a l'altre, per la modificació del perímetre o per altres causes.	Desestimar l'al·legació
2) Article 38	Proposen substituir en l'article de quotes, el concepte de superfície construïda, pel de superfície de parcel·la ponderada	CIMALSA	Mateix argumentari que en l'article 35	Desestimar l'al·legació
1) Article 39	Proposen canviar el redactat de l'article 39, en el sentit que l'acord que, com a possibilitat, pot figurar en el conveni, relatiu a l'assignació d'un import de subvenció finalista de l'ajuntament a l'entitat gestora de l'APEU, en funció de l'esforç econòmic que les empreses ja realitzen en funció de les figures impositives existents.	UPIC	En qualsevol cas la proposta que es fa, no prima a aquelles APEU que han fet l'esforç més alt en termes relatius a la recaptació fiscal de l'àrea, sino el contrari, cosa que no és acceptable, a banda que això planteja la introducció de mecanismes de correcció de difícil quantificació, com per exemple la facturació de l'àrea, que en cap cas figura entre la informació sol·licitada per la constitució de l'APEU, i que tampoc pot estimar-se fàcilment.	Desestimar l'al·legació
1) Article 40	Proposen establir dos úniques categories de classificació dels PAE, i alhora que s'eliminin els atributs de servei per fer-ne la classificació.	UPIC	La llei és l'oportunitat d'establir, i sempre amb la finalitat de fer política industrial, les potencialitats de cada PAE. Per això cal establir unes categories i uns criteris per a la seva ponderació, que com preveu el propi avantprojecte de llei es farà per desplegament reglamentari. Limitar a dos els nivells de classificació impedeix que l'avantprojecte de llei es pugui adaptar a futures evolucions dels polígons, amb els atributs corresponents a cada categoria. Això no implica que en aquest moment tots hagin de ser qualificats com avançats o excel·lents, però ja estarà previst a la llei, circumstància que també pot contribuir a acabar amb les "falses" certificacions i classificacions de PAE que diferents organitzacions estan duent a terme. Finalment, la regulació dels atributs de ponderació, s'ha de considerar un esforç perquè les PAE orientin les seves actuacions de millora en aquells atributs que siguin clau per millorar la seva competitivitat global, i també individual de les seves empreses.	Desestimar l'al·legació
2) Article 40	Proposen que la classificació dels PAE sigui la que Cimalsa ha definit en el Pla d'impuls	CIMALSA	Reiterem que el Pla d'impuls no està aprovat, i per tant en cap cas pot exigir establir unes classificacions diferents de les que proposa la llei, que no resten argumentades de cap manera. Que el Pla d'impuls contempli el que Cimalsa consideri oportú, però que no es condicioni el normal desenvolupament de l'avantprojecte de llei	Desestimar l'al·legació
3) Article 40	Proposen que la classificació dels PAE sigui la que Cimalsa ha definit en el Pla d'impuls	CIMALSA	Reiterem que el Pla d'impuls no està aprovat, i per tant en cap cas pot exigir establir unes classificacions diferents de les que proposa la llei, que no resten argumentades de cap manera. Que el Pla d'impuls contempli el que Cimalsa consideri oportú, però que no es condicioni el normal desenvolupament de l'avantprojecte de llei	Desestimar l'al·legació
4) Article 40	Proposen que per a la classificació del PAE, es faci mitjançant una inspecció tècnica coordinada per l'oficina que contempla el Pla d'Impuls de Cimalsa, així com que es tinguin en compte una nova possible classificació de sectors en regeneració	CIMALSA	Reiterem que el Pla d'impuls no està aprovat, i per tant en cap cas pot exigir establir unes classificacions diferents de les que proposa la llei, que no resten argumentades de cap manera. A banda la classificació d'un nou sector com el de regeneració té una finalitat més urbanística, si més no de manera prèvia, que no contempla la llei dels Apeus. Que el Pla d'impuls contempli el que Cimalsa consideri oportú, però que no es condicioni el normal desenvolupament de l'avantprojecte de llei	Desestimar l'al·legació

1) Article 41	Proposen introduir una referència expressa als requisits d'accessibilitat per a persones amb discapacitat, tant a l'apartat de serveis a les persones com a l'apartat d'infraestructures.	ACCONSUM	Es considera adient aquesta l'al·legació atès el marc normatiu existent.	Estimar l'al·legació
2) Article 41	Proposen que la llei no defineixi els atributs de servei que poden permetre la classificació dels PAE	CIMALSA	Per tal de qe els propis PAE en funcionament i amb activitats econòmiques desenvolupant-se vegin quin pot ser el seu projecte de millora de competitivitat agregada, creiem més que interessant i necessari, que a títol informatiu i sense que sigui una llista exhaustiva es determinin aquest atributs. Si que per una millor comprensió s'afegirà al final de l'article un paràgraf	Estimar parcialment l'al·legació afegint un paràgraf final article 41: Els atributs indicats en les quatre categories de serveis, ho son a títol informatiu. En el corresponent desplegament reglamentari s'ha de detallar, per a cada classificació del PAE, com i mitjançant quin procediment aquests atributs seran evaluats.
1) Article 42	Proposen que els PAE's de nova creació, a l'entrada en vigor d'aquesta llei, hagin de constituir una comunitat de propietaris horitzontal que actuarà com a eina de gestió	CIMALSA	Considerem que es una obligatoriet que implica uns costos inicials que dificultaran la possibilitat de comercialitzar sòl per a nous projectes d'inversió econòmica al país, i que en qualsevol cas no té sentit que es faci en una llei que impulsa les Apeu's, i que justament aquesta fórmula de gestió en nous PAE's no es podrà contemplar, llevat que primer s'hagi constituït la comunitat de propietaris i després s'hagi dissolt, el que realment sembla inapropiat. Avui en dia, un promotor ja pot constituir una comunitat de propietaris horitzontal en un nou PAE, sempre i quan comparteixin elements comuns i serveis comuns (d'acord amb el Codi Civil de Catalunya) i si no ho fa (segurament pels alts costos que implica l'elevació a públic de la comunitat de propietaris, i també perquè no te capacitat d'actuar sobre vials i serveis que no siguin privats), no ho resoldrem per l'obligatorietat en una llei que li contempla (certament a futur i no en el moment de la promoció) altra forma jurídica d'organitzar-se i de contribuir a les despeses de les actuacions conjuntes que es determinin en un pla d'actuació. El present avantprojecte no pot ser considerat com una llei d'acompanyament de pressupostos, i entenem que ja disposa Cimalsa algtrés mecanismes per a consagrar la fórmula jurídica de la Comunitat de Propietaris.	Desestimar l'al·legació
1) Article 44	Proposen un nou article 44 per a l'impuls del PAE	CIMALSA	Tot i que el que proposa Cimalsa ja es recull en l'article 37, entenem que es pot acceptar de manera parcial, referit al Govern de Catalunya, i pels mecanismes d'aprovació que aquest disposa, i sense detallar.	Estimar parcialment l'al·legació. Per acord del Govern, i en funció dels àmbits competencials dels diferents Departaments, i per tal de vetllar per l'impuls i modernització dels PAE, es podran promoure mecanismes i eines d'actuació per atendre el conjunt d'aquestes finalitats
1) Disposició adicional primera	Proposen que hi hagi compatibilitat amb el "Pla d'Impuls i modernització dels sectors industrials i logístics"	CECOT	El Pacte Nacional per a la Indústria contemplava la realització de dos actuacions en el marc dels PAE: d'una banda el cens o actualització del SIPAE (feta pel Departament d'Empresa i coneixement), i de l'altre el Pla d'Impuls i modernització dels sectors industrials i logístics, que entre d'altres mesures podia proposar la realització d'un marc normatiu, marc que forma part d'aquest avantprojecte. Quan aquest Pla d'impuls i modernització estigui validad -hores d'ara no ho està, doncs no ha rebut per part de l'òrgan de governança del Pacte Nacional per a la Indústria (la comissió executiva del Consell Català de l'Empresa) la seva conformitat, especialment en allò que implica el consens amb els agents econòmics i socials. Les entitats gestores de l'APEU seran una de les fórmules de gestió, especialment robusta, doncs està emparada per aquest avantprojecte de llei, i es podran beneficiar dels possibles ajuts que el pla pugui definir. Justament, en el Projecte de Pla d'impuls i modernització dels sectors industrials i logístics, quan es parla d'ajuts a les empreses, qui serà competent és el propi Departament d'Empresa i Coneixement, i és en aquest sentit que a l'articulat de l'avantprojecte de llei es contempla com a Disposició Adicional primera.	Desestimar l'al·legació
1) Disposició final primera	Consideren que la modificació de l'article 37.4 de la Llei 18/2017 d'ampliar la prohibició de la venda de begudes alcohòliques a qualsevol establiment comercial en horari nocturn no està justificat. Per altra banda, consideren que la modificació de l'article 24 de la mateixa llei reitera el que ja estableix l'article 24 de la Ley de Ordenación del comercio minorista, i per tant no és necessari. Proposen la supressió d'aquestes dugues modificacions.	ANGED	La modificació de l'article 37.4 de la Llei 18/2017, de comerç, serveis i fires obeeix a la correcció d'una errada, atès que tal com s'indica en aquest mateix apartat, és una norma de remisió a la Llei 20/1985, de 22 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència. Aquesta llei (art. 18.1.e) no es limita als establiments anomenats botigues a l'abast, sino que afecta a tots els establiments. Per altra banda, la modificació de l'apartat 6 de l'article 24 de la Llei 18/2017, de comerç, serveis i fires introdueix un criteri (30 dies) que augmenta la seguretat jurídica, en sintonia amb el Codi de Consum de Catalunya (art. 211-11-3), i que no figura a l'article 24 de la Ley 7/1996, de 15 de enero de ordenación del comercio minorista.	Desestimar l'al·legació
2) Disposició final primera	Proposen substituir en el punt 6 la identificació del termini -1 mes per 30 dies que figura a l'avantprojecte de llei-, en sintonia amb el Codi de Consum (art. 211-11-3 de la Llei 22/2010, de 20 de juliol)	ACCONSUM	Encara que la regulació que figura en el Codi de Consum de Catalunya no és idèntica a la de comerç, cal acceptar l'al·legació per unificar el sistema de còmput de termini en aquest àmbit.	Estimar l'al·legació
1) Disposició final tercera	Proposen una entrada en vigor de la llei diferida per tal de permetre als ajuntaments ajustar els seus recursos a les càrregues de gestió que comportarà l'aplicació d'aquesta llei.	AJUNTAMENT DE BARCELONA	No esta prevista una entrada en vigor diferida, atès que la tramitació d'una APEU no és instantànea i no es preveu que es pugui originar cap acumulació de sol·licituts per raó de la seva singularitat. No obstant això es preveu una entrada en vigor ordinària als 20 dies de la seva publicació	Desestimar l'al·legació, però com a conseqüència de les observacions de l'Oficina de Govern s'elimina la Disposició Final Tercera, amb la qual cosa l'entrada en vigor serà als 20 dies de la publicació de la llei