



# Ple del Parlament

## Dossier per a la sessió núm. 67

Convocada per al dia 16 de desembre de 2009

Segona part

### PUNT 19 | DEBAT I VOTACIÓ

#### **Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la seguretat**

Tram. 302-00203/08

##### Presentació

Grup Parlamentari del Partit

Popular de Catalunya

Reg. 62897 / Admissió a tràmit:

Presidència del Parlament, 23.11.2009

#### A LA MESA DEL PARLAMENT

Dolors Montserrat i Culleré, portaveu del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, Santi Rodríguez i Serra, diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya al Parlament, d'acord amb allò que disposa l'article 139 del Reglament de la Cambra, presenta la següent moció subsegüent a la Interpel·lació al Govern sobre la seguretat (300-00244/08).

#### Moció

El Parlament de Catalunya, insta el Govern de la Generalitat a:

1. Dur a terme les gestions necessàries per tal de dotar els motoristes del servei de trànsit dels Mossos d'Esquadra, de l'equipament de protecció necessari per tal que puguin dur a terme les seves funcions amb les màximes garanties de seguretat.
2. Extremar les mesures i accions preventives en matèria de seguretat, per tal de minimitzar els riscos de que es puguin dur a terme accions com ara segrestaments exprés, i robatoris amb violència.
3. Dur a terme les accions de prevenció necessàries, per tal d'intentar contenir l'increment de fets delictius i faltes que es posen en evidència en el darrer Informe sobre la Seguretat a Catalunya de l'any 2009, en referència a l'any 2008.

Palau del Parlament, 19 de novembre de 2009

Dolors Montserrat i Culleré    Santi Rodríguez i Serra

## PUNT 20 | DEBAT I VOTACIÓ

### Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la política d'habitatge

Tram. 302-00204/08

#### Presentació

Grup Parlamentari de Convergència i Unió

Reg. 62921 / Admissió a tràmit:

Presidència del Parlament, 23.11.2009

#### A LA MESA DEL PARLAMENT

Oriol Pujol i Ferrusola, portaveu, i Carles Sala i Roca, diputat del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb l'article 139 del Reglament del Parlament, presenten la següent Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre la política d'habitatge (tram. 300-00246/08).

#### Moció

Dos anys després de la signatura del Pacte per l'Habitatge i l'aprovació de la Llei pel Dret a l'Habitatge, el context actual en el sector immobiliari ha variat de forma radical. L'aturada del mercat s'ha vist, si cap, més agreujada per la greu situació de crisi financera i econòmica.

La situació de la construcció és extremadament preocupant, amb un gran creixement del número d'aturats en el sector. És per això que es considera imprescindible actuar immediatament en el marc de la rehabilitació i reforma d'habitatges donat que dins de la triple funcionalitat que comporta, la més important en aquest moment és la de generació de llocs de treball.

El Grup Parlamentari de Convergència i Unió, entén, a més, que resulten totalment insuficients les mesures urgents relacionades amb l'habitatge adoptades ara fa un any pel Govern de Catalunya, i entén que resulta necessari adoptar noves mesures extraordinàries, de caràcter fins i tot temporal, que tinguin com a finalitat potenciar i reactivar el sector de la construcció i rehabilitació, i és per aquest motiu que:

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Normativa amb vigència temporal (fins a 31 de desembre de 2012) en l'àmbit de la rehabilitació i reforma d'habitatges:

1.1. Reduir a 15 anys l'antiguitat mínima dels habitatges a fer obres de rehabilitació i/o reforma que puguin acudir al programa d'ajuts.

1.2. Incrementar el percentatge de subvenció en aquells casos que la normativa no preveu arribar a un 40% del pressupost protegible, deixant inalterable les quanties dels programes que preveuen ajuts superiors a aquest percentatge.

1.3. Augmentar els possibles receptors dels ajuts, incrementant per a tots els casos els ingressos màxims dels potencials receptors, establint una minoració escala-

da de la subvenció si aquests superen les 4.22 vegades l'IRSC (Indicador de la Renda de suficiència), però permetent acudir als programes de suport a la rehabilitació i reforma, a les unitats convencionals amb ingressos fins a 6,10 vegades l'IRSC, i sense topall d'ingressos en aquells casos que ja ho preveu la normativa actual.

1.4. La normativa actual preveu un increment d'un 10% dels ajuts a la rehabilitació per a una sèrie de casos, i és en aquest sentit que el Grup Parlamentari de Convergència i Unió, creu convenient afegir-hi al llistat establert a la normativa, la situació de famílies nombroses i les famílies monoparentals.

1.5. S'establirà de manera temporal també, un nou programa d'ajudes per a habitatges usats, per a la instal·lació d'infraestructures considerades per la legislació actual com a comuns per a les telecomunicacions.

1.6. S'establirà fins a 31 de desembre de 2012, un nou programa d'ajudes a la reforma de l'interior d'habitatges que inclogui el canvi i/o substitució de portes interiors i paviments o terres, així com les obres de reforma de cuina i banys quan comprenguin alguna de les següents actuacions: feines de paleta, fontaneria, electricitat, escaiola i canvi de paviments i/o revestiments, així com el canvi de sanitaris, banyeres/dutxes, i mobiliari de cuina i bany que requereixi instal·lació fixa, sense que tingui el caràcter de subvencionable l'adquisició o reparació d'electrodomèstics, o altres elements o actuacions no recollits en la relació anterior. L'import mínim del pressupost ha de ser de 4.000 euros, i serà subvencionable fins a un 40%, amb un import màxim de 3.000 euros.

2. Normativa amb vigència permanent en l'àmbit de la rehabilitació - reforma.

2.1. La subvenció serà d'un 60%, enlloc del 40% que preveu la normativa en l'actualitat, en els casos de les persones amb discapacitat o malaltia degenerativa que acrediti la necessària adaptació de l'habitatge a les seves condicions especials de mobilitat. El topall màxim de subvenció s'incrementarà també fins als 8.400 euros enlloc dels 7.200 euros actuals. En aquest sentit la documentació a aportar per sol·licitar l'ajut, caldrà flexibilitzar-la a la casuística de la nova convocatòria i a les circumstàncies pròpies del tipus d'incapacitació que pateixi el beneficiari final.

2.2. S'inclouran com a conceptes subvencionables en el programa d'adaptació d'habitatges per a persones amb discapacitat i/o diagnosticats amb una malaltia degenerativa els projectes d'instal·lació de domòtica o instruments tecnològics i/o mecànics que millorin la usabilitat de l'habitatge. El projecte haurà d'estar adequat tècnica i sensorialment a les necessitats del sol·licitant.

2.3. En els casos de sol·licitud d'ajudes pel punts precedents, per a persones amb discapacitat i/o malalties degeneratives no s'establiran topalls d'ingressos per part del sol·licitant, si bé sí existirà un escalat mino- rant la subvenció a partir d'ingressos de 4,22 vegades l'IRSC.

2.4. Serà protegible i subvencionable la rehabilitació integral d'edificis encara que suposin el buidat estruc-

tural o l'enderroc de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges.

3. Normativa permanent de subvenció per la preinstal·lació d'elements i d'infraestructures que prevegin i millorin la futura usabilitat de l'habitatge a persones amb dificultats de mobilitat.

3.1. Els promotors d'habitatges els projectes dels quals continguin preinstal·lacions d'infraestructures de comunicació i connexió que millorin la usabilitat en els habitatges de nova construcció, accediran a una subvenció del 40% de la instal·lació amb un màxim de 1.500 euros per habitatge. Cal preveure que aquesta preinstal·lació ha d'estar encaminada a facilitar futures adaptacions dels habitatges per a persones que pateixin algun tipus de discapacitat o limitació en la mobilitat; es valorarà també les instal·lacions que signifiquin una millora de les mesures de seguretat i/o eficiència en la climatització, i ha de poder utilitzar-se remotament, almenys via telefònica i/o xarxa internet. Aquestes instal·lacions en els projectes de construcció han de preveure l'adequació tècnica i sensorial de les mateixes a les persones amb discapacitat.

4. En matèria urbanística, prioritzar i potenciar les polítiques per a desenvolupar, conjuntament amb els Ajuntaments i promotors, tot el sòl programat per a habitatges de protecció oficial, d'acord amb la legislació urbanística vigent. En aquest sentit es posarà a disposició sòl públic procurant reduir els preus de venda, establint-se uns preus de repercussió màxima per a habitatge protegit.

5. També en matèria urbanística i d'habitatge, establir convenis amb les entitats locals per a impulsar i procedir a la construcció immediata d'habitatges de protecció oficial en aquells terrenys urbanitzats, especialment els que són producte de cessions obligatòries.

6. Habilitar consignació pressupostària suficient per a l'any 2010, que faci possible de forma immediata, la promoció d'habitatges amb dret de superfície, i els contractes de copropietat, entre l'Administració i els possibles propietaris d'un nou habitatge, d'acord amb el que es preveu als articles 20, 21, 22 i 23 del projecte de Decret del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012. En aquest sentit i des de l'Incasol s'oferirà sòl en dret de superfície i en copropietat per a donar sortida a aquestes noves figures previstes al Projecte de Decret del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

7. En l'àmbit dels ajuts, incrementar especialment els adreçats a les famílies afectades per possibles desnonaments i/o impagament de quotes hipotecàries, destinant a aquesta qüestió una partida inicial de 12 milions d'euros. En aquest sentit, caldrà reconvertir les quotes hipotecàries en una garantia per part del deutor (tipus lloguer) per evitar la pèrdua de l'habitatge.

8. Procurar entre els promotors que es potenciïn les figures de promocions de lloguer i/o de lloguer amb opció de compra d'habitatges de protecció oficial, establint els ajuts i garanties que es considerin més oportunes.

9. Aconseguir que de l'estoc d'habitatges lliures a les comarques catalanes, puguin convertir-se el major nombre

possible en habitatges de protecció oficial de compra o lloguer amb opció de compra.

10. Realitzar, i en el seu cas instar a realitzar les modificacions normatives necessàries per a que en aquelles promocions públiques o privades d'habitatges amb algun tipus de protecció oficial, en les que s'hagin acceptat menys sol·licitants que habitatges protegits, o que en tot cas, un any després de la seva adjudicació hi hagin renunciés o vacants que facin que calgui considerar com a deserta l'adjudicació, el promotor públic o privat haurà de poder sol·licitar al Departament amb competències amb matèria d'habitatge l'exempció de l'acreditació dels ingressos màxims per a la tipologia d'habitatge a adjudicar per part dels sol·licitants i/o podrà atendre puntualment altres excepcions a requisits per assolir la plena adjudicació de la promoció. Els adjudicataris que hagin accedit a un habitatge de protecció oficial, d'acord amb algunes d'aquestes exempcions, no podran accedir als ajuts econòmics generals establerts pel Pla.

11. La reserva del 3% d'habitatges en totes les promocions de protecció oficial, a les persones amb discapacitat, s'estendrà a aquelles que hagin estat diagnosticades d'una malaltia degenerativa. Aquesta reserva s'extingirà al cap dels dotze mesos de la seva qualificació definitiva enlloc dels sis mesos actuals.

12. Els habitatges en les promocions de protecció oficial destinats a reserva per a persones amb discapacitat o diagnosticades d'una malaltia degenerativa, hauran de tenir un número mínim de dues cambres tipus dormitori, i disposar de la preinstal·lació de les infraestructures de telecomunicació i l'estructura adient per a garantir la possibilitat d'ubicar-hi els mecanismes i altres instruments d'ajuda amb l'objectiu que faci factible la seva usabilitat per a aquestes persones.

13. Podran acollir-se als ajuts per facilitar el primer accés a l'habitatge en propietat a aquells sol·licitants els ingressos ponderats dels quals no superin 5,16 vegades l'IRSC, en el supòsit d'habitatges amb protecció oficial de règim general.

14. De forma temporal, i fins el 31 de desembre de 2012, s'habilitarà la normativa per permetre l'alineació i/o lloguer dels annexos dels habitatges de protecció (garatges i trasters), sempre pel preu màxim de compra/venda i/o de lloguer, establerts per a aquests elements annexos.

15. Que a través d'Adigsa, s'accelerin i clarifiquin tots els processos, per reduir al mínim, i de forma immediata, els habitatges desocupats d'aquest Parc i, a la vegada, que el Parc existent sigui publicitat novament en els estudis estadístics de forma periòdica i transparent.

16. Accelerar l'aprovació del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH), tal i com va instar aquest Grup Parlamentari, ara fa un any en moció subsegüent a interpel·lació en matèria d'habitatge, i tal i com el Parlament ha instat com a resolució en el darrer debat de Política General. Cal recordar que el PTSH, porta un retard d'un any, en un moment que com cap altre convé tenir una anàlisi exhaustiva de les àrees on hi ha més demanda d'habitatge, i en especial del que hagi de tenir algun tipus de protecció pública.

17. D'acord amb el que s'estableix al Pacte Nacional, constituir una Comissió Específica Parlamentària sobre el Pacte Nacional per l'Habitatge, integrada per representants de la totalitat dels diferents grups parlamentaris

18. En matèria fiscal, el Parlament de Catalunya instar al Govern de la Generalitat, d'acord amb el que consta a l'Annex II del Pacte a que constitueixi la Comissió de Treball per estudiar les eventuais modificacions en la normativa tributària i fiscal que recau sobre el sector de l'habitatge, i en aquest sentit:

19. Instar al Govern que davant el Govern de l'Estat, impulsi un IVA superreduït del 4% per a totes les tipologies d'habitatges amb protecció pública, i les obres de reforma i rehabilitació que s'hi facin en aquests qualificats.

20. Donat que la recentment aprovada Llei orgànica de Finançament de les Comunitats Autònomes (LOFCA), fa coresponsable i contribuent al Govern de la Generalitat de Catalunya de l'import de les deduccions fiscals dels lloguers impulsats en el seu moment pel Ministeri de l'Habitatge, el Parlament insta al Govern a que amplii el número de col·lectius beneficiaris d'aquestes deduccions per evitar perjudicis a les economies més febles, i per reconduir la distorsió del mercat que la mesura discriminatòria avui provoca.

21. Instar al Govern de la Generalitat a instar al Govern de l'Estat, a que d'una manera urgent, s'implanti un IVA del 7% per a totes les obres i materials d'aquells projectes de reforma i rehabilitació d'habitatges que estiguin destinats a adaptar o millorar la usabilitat dels mateixos a persones amb una reducció de la mobilitat.

22. Instar al Govern de la Generalitat, a que, com ja recull l'Annex II del Pacte per l'Habitatge, és negociï amb el Govern de l'Estat, per tal de continuar millorant el tractament fiscal de les operacions de rehabilitació i reforma d'habitatges en relació a l'IVA, estenent el tipus impositiu del 7%, que avui s'aplica als treballs de paleta, al conjunt d'obres orientades a la rehabilitació, reforma i renovació d'habitatges, com ara les obres d'electricitat, gas, lampisteria, calefacció i fusteria, i als serveis professionals vinculats, modificant l'article 91.1.2.15 de la Llei 37/1992 sobre l'Impost del Valor Afegit, i recollint així la Decisió 2000/185/CE del Consell de la Unió Europea de 28 de febrer, en el sentit que les execucions d'obres de «reparació i renovació» d'habitatges a particulars poden utilitzar el tipus reduït de l'Impost, cosa que ha permès que d'altres països de la Unió Europea ja recullin aquesta reducció.

Palau del Parlament, 19 de novembre de 2009

Oriol Pujol i Ferrusola  
Portaveu del G. P. de CiU

Carles Sala i Roca  
Diputat del G. P. de CiU

## PUNT 21 | DEBAT I VOTACIÓ

### **Moció subsegüent a la interpellació al Govern sobre l'aplicació de la directiva relativa a la liberalització de la prestació de serveis**

Tram. 302-00205/08

#### **Presentació**

Grup Parlamentari de Convergència i Unió,  
Reg. 62922 / Admissió a tràmit:  
Presidència del Parlament, 23.11.2009

#### **A LA MESA DEL PARLAMENT**

Oriol Pujol i Ferrusola, portaveu, i Carles Pellicer i Punyed, diputat del Grup Parlamentari de Convergència i Unió, d'acord amb el que estableix l'article 139 del Reglament del Parlament, presenten la següent Moció subsegüent a la Interpel·lació al Govern sobre l'aplicació de la directiva relativa a la liberalització de la prestació de serveis (300-00247/08).

#### **MOCIÓ**

El Parlament de Catalunya:

1. Reprova el Govern de la Generalitat per la seva manca de diligència en l'adaptació de la Llei 18/2005 d'Equipaments Comercials als principis de la Directiva 2006/123/CE sobre Serveis en el Mercat Interior, així com per la incapacitat d'assolir un consens en aquest àmbit amb el sector comercial i dins el propi Govern.

2. Insta el Govern a adaptar urgentment la Llei 18/2005 d'Equipaments Comercials als principis bàsics proposats pels representants de les entitats del sector, reunits en la Taula del Comerç, i recollits en el document que la Taula va presentar al Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa, i a tots els grups parlamentaris d'aquesta Cambra el passat mes de juliol.

3. Insta el Govern a l'aprovació immeditada d'una moratòria en l'atorgament de llicències per a la implantació de grans establiments comercials fins que no s'adapti la Llei 18/2005 d'Equipaments Comercials a la Directiva de Serveis esmentada, d'acord amb els principis proposats per a la Taula del Comerç.

Palau del Parlament, 19 de novembre de 2009

Oriol Pujol i Ferrusola      Carles Pellicer i Punyed  
Portaveu del G. P. de CiU      Diputat del G. P. de CiU

#### **Esmenes presentades**

Reg. 63597 / Admissió a tràmit:  
Presidència del Parlament, 16.12.2009

Esmenes presentades pel Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 63597)

Dolors Montserrat i Culleré, portaveu del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, Rafael Luna i Vivas, diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya al Parlament, d'acord amb allò que preveu l'article 139.4 del Reglament de la Cambra presenta la següent esmena a la Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre l'aplicació de la directiva relativa a la liberalització de la prestació de serveis (302-00205/08).

- 1** ESMENA NÚM. 1  
*D'addició*  
G. P. del Partit Popular de Catalunya

D'addició al punt 1

[...] manca de *voluntat i diligència* [...]

- 2** ESMENA NÚM. 2  
*D'addició*  
G. P. del Partit Popular de Catalunya

D'addició al punt 1

[...] en el Mercat Interior *que són en tot cas compatibles*

- 3** ESMENA NÚM. 3  
*D'addició*  
G. P. del Partit Popular de Catalunya

D'addició al punt 1

[...] amb el sector comercial i *en especial dins el propi Govern.*

- 4** ESMENA NÚM. 4  
*D'addició*  
G. P. del Partit Popular de Catalunya

D'addició al punt 2

[...] mes de juliol. *En aquest sentit el Govern de la Generalitat, presentarà el projecte de llei de modificació de la Llei 18/2005, d'Equipaments Comercials al Parlament de Catalunya en un termini no superior a 30 dies.*

Palau del Parlament de Catalunya, 15 de desembre de 2009

Dolors Montserrat i Culleré      Rafael Luna i Vivas