

PLE DEL PARLAMENT

DOSSIER PER A LA SESSIÓ NÚM. 26 (2a PART)

Convocada per al dia 19 de desembre de 2007

PUNT 3 | DEBAT I VOTACIÓ

Projecte de llei del dret a l'habitatge a Catalunya

Tram. 200-00005/08

Esmenes reservades per defensar en el Ple i esmenes subsegüents al Dictamen del Consell Consultiu

ARTICLE 2

LLETRA G

1

ESMENA NÚM. 5
De modificació
G. Mixt (2)

«g) Aconseguir una oferta significativa d'habitatges destinats a polítiques socials i, en especial, d'habitatges amb protecció oficial, en les seves diferents modalitats, *primant l'habitatge de lloguer*, territorialment equilibrada i adaptada, [...]»

ARTICLE 3

LLETRA B

2

ESMENA NÚM. 11
D'addició
G. P. del Partit Popular de Catalunya (1)

«[...] que suposa domicili en el padró municipal, *o està ocupat permanentment durant un mínim de sis mesos l'any*»

LLETRA D

3

ESMENA NÚM. 12
De supressió
G. P. del Partit Popular de Catalunya (3)

De tot el text de la lletra.

LLETRA E

4

ESMENA NÚM. 14
De supressió
G. P. del Partit Popular de Catalunya (2)

«[...] d'habitabilitat de Catalunya. *No s'entendrà que constitueix situació de sobreocupació, als efectes d'aquesta llei, les unitats de convivència vinculades per llaços de parentiu fins segon grau, encara que superin aquests estàndards.*»

ARTICLE 5

APARTAT 2

LLETRA B

5

ESMENA NÚM. 27
De supressió
G. P. del Partit Popular de Catalunya (4)

De tot el text de la lletra.

6

ESMENA NÚM. 28
De supressió
G. Mixt (4)

De tot el text de la lletra.

6

BIS

ESMENA NÚM. 1 (subsegüent al Dictamen del Consell Consultiu)

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (1)

«b) L'habitatge o l'edifici d'habitatges estiguin desocupats de manera permanent i injustificada, *en les condicions establertes en l'article 42.6.*»

LLETRA C

7

ESMENA NÚM. 29

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (5)

De tot el text de la lletra.

APARTAT 3

8

ESMENA NÚM. 30

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (6)

«[...] previstes en el Títol III d'aquesta Llei. *També podran establir mesures de caràcter fiscal o coercitiu que propiciïn aquests compliment i penalitzin l'incompliment de la funció social.* En la delimitació i [...]»

ARTICLE 6

9

ESMENA NÚM. 32

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (7)

De tot el text de l'article 6.

ARTICLE 9

10

ESMENA NÚM. 35

De supressió

G. Mixt (5)

De tot el text de l'article 9.

APARTAT 6

11

ESMENA NÚM. 40

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (28)

«5. *El President del Consell Assessor de l'habitatge de Catalunya serà elegit pel Ple del Parlament de Catalunya. La proposta de president serà formulada per la Comissió del Parlament competent en els temes d'Ha-*

bitatge prèvia consulta a les institucions, entitats o associacions que integren el Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya.»

ARTICLE 10

APARTAT 2

12

ESMENA NÚM. 41

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (8)

«[...] per l'Administració de la Generalitat, *mitjançant el Departament competent en matèria d'habitatge, o pels ens locals, prèvia concertació amb l'esmentat Departament.*»

13

ESMENA NÚM. 42

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (29)

«[...] Departament competent en matèria d'habitatge *previ informe preceptiu dels ens locals, o pels ens locals, prèvia concertació amb l'esmentat Departament.*»

ARTICLE 11

APARTAT 2

LLETRA C

14

ESMENA NÚM. 43

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (30)

De tot el text de la lletra.

ARTICLE 12

APARTAT 2

LLETRA D

15

ESMENA NÚM. 44

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (9)

«[...] habitatges: principal, secundari, *buit*, i de les seves respectives [...]»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

15
BIS

ESMENA NÚM. 2 (subsegüent al Dictamen del Consell Consultiu)
D'addició
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (2)

ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 4.BIS

«4 bis. El Pla territorial sectorial d'habitatge ha de delimitar les àrees del territori que poden contenir àmbits susceptibles de ser declarats pel propi Pla o bé pels plans locals d'habitatge com de demanda residencial forta i acreditada als efectes de l'aplicació de l'art. 42.6 d'aquesta Llei. Per a la determinació d'aquestes àrees el Pla territorial sectorial d'habitatge ha de tenir en compte els criteris següents: la proporció de persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i el nombre d'habitatges disponibles i/o el sòl urbanitzable disponible, la densitat demogràfica de la zona, la necessitat d'habitatge derivada de la seva situació geogràfica o econòmica i els preus de lloguer d'aquesta. En aquestes àrees s'hauran d'establir programes d'inspecció dels edificis residencials per detectar les situacions d'habitatge desocupat i establir censos de possibles propietats afectades per les mesures de l'article 42.»

APARTAT 5

16

ESMENA NÚM. 47
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (31)

«5 [...] Consell de Treball Econòmic i Social de Catalunya, aprovar inicialment el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, dotar-lo econòmicament i donar-ne compte al Parlament per la seva discussió i aprovació definitiva»

ARTICLE 13

APARTAT 1

17

ESMENA NÚM. 49
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (33)

«[...] Pla Territorial d'Habitatge Sectorial d'Habitatge de Catalunya i sempre que no existeixi una prèvia concertació a nivell local mitjançant un Pla Local d'Habitatge, regulat en l'article 14 d'aquesta Llei, o un Programa d'Actuació Urbanística [...]»

ARTICLE 14

18

ESMENA NÚM. 51
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (35)

De tot el text de l'article 14.

APARTAT 6

LLETRA A

19

ESMENA NÚM. 55
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (10)

De tot el text de la lletra.

LLETRA B

20

ESMENA NÚM. 56
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (11)

«[...], a la utilització i a l'ocupació del parc d'habitatges existent.»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

20
BIS

ESMENA NÚM. 3 (subsegüents al Dictamen del Consell Consultiu)
D'addició
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (3)

«14.6.g) En els municipis que es trobin en alguna de les àrees delimitades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a susceptibles de ser declarades àmbits de demanda residencial forta i acreditada, els plans locals poden contenir aquesta declaració, als efectes de l'aplicació de les previsions de l'article 42.6.»

ARTICLE 15

21

ESMENA NÚM. 64
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (13)

De tot el text de l'article 16 (actual article 15).

APARTAT 1

22

ESMENA NÚM. 66
De supressió
 G. Mixt (8)

«[...] sencers d'ús principal d'habitatge, o àrees en les que es pugui exercir el dret de templeig i retracte en favor de l'Administració pública sobre habitatges concrets.»

ARTICLE 17

23

ESMENA NÚM. 71
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (14)

De tot el text de l'article 18 (actual article 17).

APARTAT 2

24

ESMENA NÚM. 72
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (39)

De tot el text de l'apartat.

APARTAT 3

25

ESMENA NÚM. 73
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (39)

De tot el text de l'apartat.

APARTAT 4

26

ESMENA NÚM. 75
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (39)

De tot el text de l'apartat.

APARTAT 5

27

ESMENA NÚM. 77
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (39)

De tot el text de l'apartat.

ARTICLE 19

28

ESMENA NÚM. 61
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (12)

De tot el text de l'article 15 (actual article 19).

29

ESMENA NÚM. 62
De supressió
 G. Mixt (7)

De tot el text de l'article 15 (actual article 19).

APARTAT 1

30

ESMENA NÚM. 63
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (36)

«1. Per poder destinar un habitatge a ús turístic, segons definició recollida a l'article 3.h), serà preceptiu disposar de la corresponent *autorització de l'administració competent en relació a l'ús pretès i de qualsevol altra autorització sectorial exigible en aquest respecte prevista a la normativa sectorial corresponent sobre habitatges destinats a un ús turístic*. La manca d'autorització donarà [...]»

ARTICLE 24

31

ESMENA NÚM. 92
De supressió
 G. Mixt (9)

De tot el text de l'article 24.

ARTICLE 27

APARTAT 3

32

ESMENA NÚM. 100
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (44)

«[...] d'habitatge informació sobre tots els atorgaments i denegacions o de cèdula d'habitabilitat, [...]»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

33

ESMENA NÚM. 102
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (15)

ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 4

«27.4 Si existís conflicte d'interpretació entre concessió de llicència de primera ocupació i cèdula d'habitabili-

tat, en el cas d'obres objecte de modificació substancial, ampliació o divisió amb destinació a habitatge, la seva resolució serà competència del Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge.»

ARTICLE 30

APARTAT 1

34

ESMENA NÚM. 110

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (17)

«[...] medi ambient, paisatge i urbanisme. *No es podrà sancionar per l'incompliment d'aquesta disposició a aquells propietaris d'habitatges de lloguers amb baixa rendibilitat per ser rendes antigues provinents de contractes anteriors al 9 de maig de 1985, que no siguin beneficiaris dels convenis previstos a l'article 35.3 d'aquesta llei.*»

ARTICLE 31

APARTAT 1

35

ESMENA NÚM. 114

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (50)

«[...] amb càrrec al propietari *en els casos de danys o desperfectes culposos o negligents produïts a l'habitatge per l'arrendatari o usuaris ni en els supòsits contemplats per la normativa [...]*»

APARTAT 3

36

ESMENA NÚM. 115

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (18)

«[...] de l'edificació o la seva rehabilitació *sense justa causa, l'Administració competent [...]*»

ARTICLE 32

37

ESMENA NÚM. 118

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (19)

De tot el text de l'article 32.

ARTICLE 34

APARTAT 2

38

ESMENA NÚM. 120

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (20)

«[...] objecte de conservació i rehabilitació, *o en edificis amb resolució administrativa que els declari en ruïna, tenen el dret de retorn [...]*»

ARTICLE 36

39

ESMENA NÚM. 123

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (21)

De tot el text de l'article 36.

40

ESMENA NÚM. 124

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (54)

De tot el text de l'article 36.

ARTICLE 37

41

ESMENA NÚM. 128

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (55)

De tot el text de l'article 37.

LLETRA C

42

ESMENA NÚM. 131

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (23)

De tot el text de la lletra.

LLETRA G

43

ESMENA NÚM. 133

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (24)

De tot el text de la lletra.

ARTICLE 39

APARTAT 1

44

ESMENA NÚM. 135

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (25)

«[...] del deure de conservació i rehabilitació, *així com les declaracions d'àrees de conservació i rehabilitació referides a l'article 36*, poden donar lloc a un [...]»

45

ESMENA NÚM. 136

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (56)

«[...] del deure de conservació i rehabilitació, *així com les declaracions d'àrees de conservació i rehabilitació referides a l'article 36*, poden donar lloc a un [...]»

46

ESMENA NÚM. 137

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (26)

«[...] *donaran* lloc a un conveni de rehabilitació [...]»

APARTAT 2

47

ESMENA NÚM. 138

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (27)

«39.2 *El conveni ha d'incloure el programa d'actuacions de conservació i rehabilitació a executar, especificant si són subvencionades o a fons perdut, i les obligacions concretes que assumeix cadascuna de les parts.*»

APARTAT 4

48

ESMENA NÚM. 140

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (58)

«[...] amb protecció oficial, *sempre que aquesta condició estigui contemplada en el conveni de rehabilitació establert entre l'administració i les persones lliurement interessades en el procediment.*»

APARTAT 6

49

ESMENA NÚM. 141

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (59)

«6. *El conveni de rehabilitació establert entre l'administració i les persones lliurement interessades en el procediment de rehabilitació pot contenir la previsió de subjecció al dret de tempteig i retracte [...]*»

APARTAT 7

50

ESMENA NÚM. 142

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (28)

«[...] amb càrrec als obligats *o la inclusió al Registre municipal de solars sense edificar*. La resolució del conveni [...]»

51

ESMENA NÚM. 143

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (60)

«[...] amb càrrec als obligats *o la inclusió al Registre municipal de solars sense edificar*. La resolució del conveni [...]»

ARTICLE 40

52

ESMENA NÚM. 145

De supressió

G. Mixt (10)

De tot el text de l'article 40.

ARTICLE 41

APARTAT 1

LLETRA A

53

ESMENA NÚM. 146

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (29)

De tot el text de la lletra.

APARTAT 4

54

ESMENA NÚM. 148

De supressió

G. Mixt (11)

De tot el text de l'apartat.

ARTICLE 42

APARTAT 1

54
BIS

ESMENA NÚM. 4 (subsegüent al Dictamen del Consell Consultiu)

De modificació

G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (4)

«42.1. La Generalitat, en coordinació amb les administracions locals, ha d'impulsar polítiques de foment per a potenciar la incorporació al mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o permanentment desocupats. Amb aquesta finalitat ha de vetllar per evitar situacions de desocupació permanent i ha d'aprovar programes d'inspecció.»

APARTAT 5

55

ESMENA NÚM. 153

De supressió

G. Mixt (12)

De tot el text de l'apartat.

56

ESMENA NÚM. 154

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (30)

«[...] l'ocupació dels habitatges i penalitzar-ne la desocupació injustificada.»

APARTAT 6

57

ESMENA NÚM. 155

De supressió

G. Mixt (13)

De tot el text de l'apartat.

58

ESMENA NÚM. 156

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (62)

De tot el text de l'apartat.

58
BIS

ESMENA NÚM. 5 (subsegüent al Dictamen del Consell Consultiu)

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (1)

De tot el text de l'apartat.

58
TER

ESMENA NÚM. 6 (subsegüent al Dictamen del Consell Consultiu)

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (1)

«42.6 Un cop posades a disposició de les persones propietàries totes les mesures de foment que estableixen els apartats anteriors, en els àmbits declarats com de demanda residencial forta i acreditada, l'administració pot procedir a la declaració d'incompliment de la funció social de la propietat, declaració que facultarà a l'administració un cop transcorreguts dos anys des de la notificació al seu propietari de l'esmentada declaració sense que s'hagi corregit la situació de desocupació a iniciar un procediment de conciliació per obtenir el consentiment del propietari, amb la finalitat de garantir que l'habitatge pugui ser ocupat mitjançant el lloguer o cessió a terceres persones.

La cessió o lloguer a terceres persones comportarà que el propietari tingui dret al cobrament garantit bé d'una indemnització o bé de les rendes del lloguer. Caldrà que els imports econòmics hagin estat acordats en el tràmit de l'expedient de conciliació. En la determinació d'aquests imports podran deduir-se les despeses assumides per l'administració en la gestió i en les eventuais obres de millora executades en l'habitatge. Caldrà que és determini consensuadament quines són el conjunt de les actuacions que l'administració pretén dur a terme a l'habitatge, així com altres condicions particulars de la cessió o lloguer.

L'expedient de conciliació ha de contemplar la manera en què el propietari de l'habitatge pot prorrogar la situació concertada o bé recuperar-ne l'ús un cop transcorregut el termini en que aquest hagi consentit posar-lo a disposició de l'Administració. En el cas que la destinació prevista sigui el lloguer de l'habitatge, el termini mínim en que aquest es posarà a disposició serà el que determini la legislació aplicable en matèria d'arrendaments urbans.»

58
QUATER

ESMENA NÚM. 7 (subsegüent al Dictamen del Consell Consultiu)

De modificació

G. P. Socialistes Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (5)

«42.6 Un cop posades a disposició de les persones propietàries totes les mesures de foment que estableixen els apartats anteriors, en els àmbits declarats com de demanda residencial forta i acreditada, l'administració pot procedir a la declaració d'incompliment de la funció social de la propietat i acordar el lloguer forçós de l'habitatge. Aquesta declaració s'ha de portar a terme en un expedient contradictori, d'acord amb el que preveu la normativa de procediment administratiu, en el qual caldrà detallar les vies de foment que específicament s'hagin posat a disposició de la propietat per facilitar-li el lloguer de l'habitatge. En l'acord de declaració també s'ha d'advertir que, un cop transcorreguts dos anys des de la seva notificació sense que s'hagi

corregit la situació de desocupació per causa imputable a la propietat, l'administració pot expropiar temporalment l'usdefruit de l'habitatge, per un període no superior a cinc anys, per llogar-lo a tercers persones.»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

58
QUINQUES

ESMENA NÚM. 8 (subsegüent al Dictamen del Consell Consultiu)

D'addició

G. P. Socialistes Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (6)

ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 7

«42.7 El procediment de l'expropiació temporal de l'usdefruit a què fa referència l'apartat anterior s'ha d'ajustar al que estableixen la legislació urbanística i la d'expropiació forçosa. En la determinació del preu just de l'expropiació s'han de deduir les despeses assumides per l'administració en la gestió i en les eventuals obres de millora executades en l'habitatge. La resolució que posi fi al procediment ha de determinar la manera en què el propietari o la propietària poden recuperar l'ús de l'habitatge un cop transcorregut el termini de l'expropiació temporal.»

ARTICLE 43

APARTAT 2

59

ESMENA NÚM. 159

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (63)

De tot el text de l'apartat.

APARTAT 3

60

ESMENA NÚM. 160

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (31)

«[...] previstes en aquesta llei als seus responsables, amb audiència prèvia en tot cas al propietari, si s'acredita que ho ha consentit expressament»

APARTAT 5

61

ESMENA NÚM. 163

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (32)

«[...] control d'aquestes situacions, s'hauran d'establir acords de col·laboració amb [...]»

62

ESMENA NÚM. 164

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (65)

«5. Per a un millor control d'aquestes situacions, s'hauran d'establir acords de col·laboració [...]»

ARTICLE 44

APARTAT 2

63

ESMENA NÚM. 167

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (66)

De tot el text de l'apartat.

APARTAT 4

64

ESMENA NÚM. 168

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (33)

«[...] control d'aquestes situacions, s'hauran d'establir acords de col·laboració amb [...]»

65

ESMENA NÚM. 169

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (67)

«[...] control d'aquestes situacions, s'hauran d'establir... acords de col·laboració amb [...]»

ARTICLE 45

APARTAT 3

LLETRA C

66

ESMENA NÚM. 170

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (34)

«[...] que empara la seva ocupació. L'assetjament constitueix discriminació als efectes d'aquesta llei.»

ARTICLE 47

67

ESMENA NÚM. 173

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (35)

De tot el text de l'article 46 (actual article 47).

68

ESMENA NÚM. 174

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (69)

De tot el text de l'article 46 (actual article 47).

ARTICLE 50

APARTAT 1

69

ESMENA NÚM. 175

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (70)

«1. *Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per ell mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol*»

ARTICLE 52

APARTAT 1

70

ESMENA NÚM. 185

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (72)

«1. *El constructor és l'agent que assumeix, contractualment davant del promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al projecte i al contracte.*»

APARTAT 5

LLETRA B

71

ESMENA NÚM. 190

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (73)

De tot el text de la lletra.

ARTICLE 55

APARTAT 2

72

ESMENA NÚM. 201

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (36)

«55.2 Podrà exercir l'activitat d'agent immobiliari:

a) *El col·legiat com a gent de la propietat immobiliària conforme als requisits de qualificació professional continguts en la seva pròpia normativa específica.*

b) *Tota persona física o jurídica, sense perjudici dels requisits que, per raons de protecció dels consumidors i usuaris, s'estableixin. En aquest cas, haurà de disposar de capacitació professional i complir les condicions legals i reglamentàries exigibles.*»

LLETRA A

73

ESMENA NÚM. 204

De supressió

G. Mixt (15)

De tot el text de la lletra.

APARTAT 6

LLETRA I

74

ESMENA NÚM. 210

De modificació

G. Mixt (16)

«f) *Retribució de l'agent immobiliari, que només podrà consistir, bé en un percentatge del preu, bé en un import fix, i forma de pagament.*»

ARTICLE 56

APARTAT 3

75

ESMENA NÚM. 212

D'addició

G. P. del Partit Popular de Catalunya (38)

«[...] reglamentàriament s'estableixin. *En el cas dels col·legiats exercents en el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària serà requisit suficient per causar alta en el registre justificar la seva col·legiació.*»

76

ESMENA NÚM. 213

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (84)

«[...] s'estableixin. *En el cas dels col·legiats agents de la propietat immobiliària, serà requisit suficient per causar alta en el Registre, justificar la seva col·legiació.*»

ARTICLE 57

77

ESMENA NÚM. 214

De modificació

G. P. del Partit Popular de Catalunya (39)

«[...] podran substituir-lo pel distintiu [...]»

78

ESMENA NÚM. 215
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (85)

«[...] anterior podran *substituir-lo pel distintiu col·legial* i pel seu número de col·legiat.»

ARTICLE 59

LLETRA C

79

ESMENA NÚM. 216
De modificació
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (40)

«c) *En la primera transmissió d'habitatges*, el número»

LLETRA E

80

ESMENA NÚM. 221
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (41)

«l'agent o el distintiu col·legial i número de col·legiat.»

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

81

ESMENA NÚM. 225
D'addició
 G. Mixt (17)

Addició d'una nova lletra g

«g) *Els paràmetres d'accessibilitat que compleix l'edifici o la promoció.*»

ARTICLE 60

APARTAT 3

LLETRA A

82

ESMENA NÚM. 227
D'addició
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (43)

«[...] de què forma part *en el cas de primera transmissió*, i [...]»

LLETRA B

83

ESMENA NÚM. 231
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (90)

«[...] antiguitat de l'edifici; *vicis ocults que es coneixen*; serveis i instal·lacions de què disposa, tant individuals com comuns; estat d'ocupació de l'habitatge.»

ARTICLE 62

APARTAT 1

LLETRA C

84

ESMENA NÚM. 235
De supressió
 G. Mixt (18)

De tot el text de la lletra.

ARTICLE 65

APARTAT 2

85

ESMENA NÚM. 237
De modificació
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (46)

«[...] propietat horitzontal. *El certificat haurà de complir els requisits demanats a l'article 553-5.2 de la llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, que regula la propietat horitzontal.*»

ARTICLE 69

APARTAT 2

86

ESMENA NÚM. 241
De modificació
 G. Mixt (19)

«70.2 Els estímuls als propietaris i inversionistes *consistiran* en garanties i avals per al cobrament i ajuts per a la posada en condicions d'habitabilitat.»

APARTAT 4

87

ESMENA NÚM. 244
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (47)

«[...] d'habitatges privats *desocupats* [...]»

88

ESMENA NÚM. 245
De modificació
 G. Mixt (20)

«70.4 Així mateix, el Departament competent en matèria d'habitatge *podrà establir* un sistema d'obtenció d'habitatges privats desocupats per posar-los en lloguer, mitjançant la cessió d'aquests habitatges per part dels propietaris a l'Administració pública, a canvi de garanties del seu manteniment i del cobrament del lloguers»

89

ESMENA NÚM. 247
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (94)

«[...] establirà un sistema *voluntari d'obtenció d'habitatges privats per posar-los en lloguer*, mitjançant la cessió [...]»

ARTICLE 73

90

ESMENA NÚM. 256
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (48)

De tot el text de l'article 73.

ARTICLE 76

APARTAT 2

91

ESMENA NÚM. 259
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (96)

De tot el text de l'apartat.

APARTAT 3

92

ESMENA NÚM. 262
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (97)

De tot el text de l'apartat.

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

92

BIS

ESMENA NÚM. 9 (subsegüent al Dictamen del Consell Consultiu)
D'addició
 G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya i G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa (7)

ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 5.

«76.5 *Els criteris de distribució del Fons de solidaritat es determinen per reglament. En qualsevol cas, s'haurà de garantir que els fons que el municipi obtingui com a resultat d'aquesta distribució mai no pugui ser inferior a les quantitats que hi hagi aportat en virtut de l'establert en l'apartat 3.*»

ARTICLE 77

APARTAT 2

93

ESMENA NÚM. 264
De modificació
 G. Mixt (21)

«Els habitatges amb protecció oficial poden destinar-se a la venda o lloguer o a d'altres formes de cessió d'ús, *primant sempre el lloguer*. Els primers es diferencien, [...]»

ARTICLE 78

APARTAT 5

94

ESMENA NÚM. 268
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (98)

«d) *La desqualificació només és possible per raons d'interès públic vinculades amb les necessitats d'habitatge o a petició del propietari sempre que sigui motivada. En cas que la Direcció General d'Habitatge del Govern de la Generalitat consideri la desqualificació motivada, el propietari estarà obligat al retorn dels ajuts rebuts i les compensacions oportunes a l'administració en els terminis que es determini reglamentàriament*»

ARTICLE 79

APARTAT 2

95

ESMENA NÚM. 271
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (100)

De tot el text de l'apartat.

ARTICLE 90

APARTAT 2

96

ESMENA NÚM. 282
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (103)

«Si, en el termini d'un mes des de la notificació de la voluntat de transmissió [...]»

SECCIÓ TERCERA. ELS PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

ADDICIÓ D'UNA NOVA SECCIÓ TERCERA

97

ESMENA NÚM. 290
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (111)

«Secció Tercera. Registre per incompliment d'obligacions com arrendatari.

Article 97

1. a) *Es crea el Registre de persones que incompleixen amb les principals obligacions contractuals establertes en els contractes d'arrendaments urbans.*

b) *Tenen la consideració d'obligacions principals la cura i conservació de l'habitatge, destinar l'habitatge a l'ús establert contractualment, el pagament de les contraprestacions econòmiques en els termes acorats en el contracte d'arrendament i el compliment amb la obligació de no subarrendar l'habitatge.*

97.2 *L'incompliment de les obligacions tant pot ser en arrendaments d'habitatges en règim de protecció oficial o bé en el mercat lliure.*

97.3 *El mecanisme de funcionament del Registre, la forma d'accés a persona en aquest registre seran determinats reglamentàriament. S'haurà de garantir en tot el moment la confidencialitat de les dades consultades i el compliment de la Llei Orgànica Reguladora del Tractament Automatitzat de Dades de Caràcter Personal.»*

ARTICLE 99

APARTAT 1

98

ESMENA NÚM. 291
De modificació
 G. Mixt (22)

«[...] un percentatge no inferior al 4% del volum total per destinar-lo a satisfer la demanda d'habitatge per a aquests col·lectius.»

APARTAT 4

99

ESMENA NÚM. 292
De modificació
 G. Mixt (23)

«[...] inclòs el corresponent a persones amb mobilitat reduïda, no podrà ser inferior al 12% respecte del total d'habitatges de la promoció [...]»

ARTICLE 100

APARTAT 2

100

ESMENA NÚM. 293
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (112)

«[...] empadronades en el municipi. Cada municipi podrà establir l'antiguitat mínima d'empadronament a exigir als sol·licitants d'habitatges de protecció oficial de compra o lloguer.»

APARTAT 3

101

ESMENA NÚM. 294
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (113)

De tot el text de l'apartat.

ARTICLE 104

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

102

ESMENA NÚM. 304
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (116)

Addició d'una nova lletra i

«i) *Els habitatges amb protecció oficial de promocions portades a terme per les entitats públiques o privades sense afany de lucre i les considerades com a promotors socials segons l'article 50 d'aquesta Llei. El procediment d'adjudicació, en aquests casos, s'ajustarà a allò que s'estableix a l'article 102 d'aquesta Llei.*»

ARTICLE 108

103

ESMENA NÚM. 308
De supressió
 G. Mixt (24)

De tot el text de l'article 107 (actual article 108).

ARTICLE 111

APARTAT 1

104

ESMENA NÚM. 317
De supressió
 G. Mixt (25)

De tot el text de l'apartat.

ARTICLE 123

APARTAT 1

LLETRA H

105

ESMENA NÚM. 334
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (49)

De tot el text de la lletra.

106

ESMENA NÚM. 335
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (120)

De tot el text de la lletra.

APARTAT 2

LLETRA B

107

ESMENA NÚM. 337
De modificació
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (50)

«[...] Llei, causant perjudicis [...]»

ARTICLE 124

APARTAT 1

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

108

ESMENA NÚM. 348
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (124)

Addició d'una nova lletra k

«k. Fer obres en habitatges preexistents sense preveure els accessos i la mobilitat interior de les persones amb mobilitat reduïda i disminució sensorial, d'acord amb el que disposa aquesta llei i la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i de comunicació.»

APARTAT 2

LLETRA A

109

ESMENA NÚM. 349
De modificació
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (51)

«[...] l'habitatge quan arriba a causar perjudicis [...]»

ARTICLE 134

APARTAT 4

110

ESMENA NÚM. 364
De supressió
 G. P. del Partit Popular de Catalunya (52)

De tot el text de l'apartat.

111

ESMENA NÚM. 365
De supressió
 G. P. de Convergència i Unió (127)

De tot el text de l'apartat.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA

112

ESMENA NÚM. 366
De modificació
 G. P. de Convergència i Unió (128)

«[...] en un termini màxim de sis mesos a partir de la data [...]»

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS

113

ESMENA NÚM. 367
D'addició
 G. P. de Convergència i Unió (129)

Addició d'una nova disposició addicional primera bis
 «Disposició Addicional Primera bis). Habitatges de protecció oficial destinats al mercat de lloguer.

El Pla Territorial Sectorial d'habitatge redactat pel Govern de la Generalitat de Catalunya complirà la previsió de destinar un 50% del total d'habitatges de protecció oficial a construir al mercat de lloguer.»

QUARTA

114

ESMENA NÚM. 370

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (53)

De tot el text de la disposició addicional segona (actual disposició addicional quarta.)

ONZENA

115

ESMENA NÚM. 374

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (133)

«[...] inconstituts o sense. El Govern de la Generalitat instarà al Govern de l'Estat a modificar la Llei orgànica 6/1985 d'1 de juliol del poder judicial i la llei 1/2000 de 7 de gener d'Enjudiciament Civil per a l'acceleració i agilitat dels procediments de desnonaments urgent en el cas d'impagament per part dels arrendataris.»

DISSETENA

116

ESMENA NÚM. 378

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (136)

De tot el text de la disposició addicional catorzena (actual disposició addicional dissetena).

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS

117

ESMENA NÚM. 381

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (138)

«Disposició addicional (nova). Registre per incompliment d'obligacions com arrendatari.

El Govern de la Generalitat posarà en funcionament el Registre per incompliment d'obligacions per part de l'arrendatari mitjançant l'aprovació del Reglament corresponent en el termini de 6 mesos des de la data de publicació d'aquesta llei al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.»

118

ESMENA NÚM. 383

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (140)

«Disposició addicional (nova). Mesures Fiscals per impulsar el mercat del lloguer

El Govern de la Generalitat d'acord amb les competències que en matèria fiscal té atribuïdes modificarà la legislació sobre IRPF per introduir mesures incentivadores del mercat de lloguer.

Pel que respecte a l'impost de successions i donacions el Govern de la Generalitat exemptarà d'aquest

impost l'adquisició habitatge habitual per successió o donació entre familiars.»

119

ESMENA NÚM. 384

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (141)

«Disposició addicional (nova). Ampliació de la pòlissa multirisc gratuïta.

El Govern de la Generalitat ampliarà d'un any fins a cinc la pòlissa multirisc gratuïta per cobrir danys i desperfectes de l'habitatge en règim de lloguer –cobreix desperfectes en el continent i contingut de l'immoble–, així com una pòlissa de caució gratuïta que assegura el cobrament del lloguer amb l'objectiu d'incentivar a nous propietaris a posar a disposició de les Borses d'Habitatge Jove més pisos buits per a destinar-los al mercat de lloguer.»

120

ESMENA NÚM. 386

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (143)

«Disposició addicional (nova). Lloguer per als joves menors de 30 anys.

El Govern de la Generalitat de Catalunya afavorirà el lloguer per als joves menors de 30 anys que vulguin emancipar-se pagant el 50% del lloguer durant 3 anys. El Govern de la Generalitat crearà un fons econòmic específic, gestionat pel Departament competent en matèria de joventut, per al compliment d'aquesta mesura.»

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

QUARTA

121

ESMENA NÚM. 389

De modificació

G. Mixt (27)

«L'exigència d'adaptar un 4% dels habitatges amb protecció oficial per a persones amb mobilitat reduïda [...]»

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

APARTAT I

PARÀGRAF 2

122

ESMENA NÚM. 394

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (1)

De tot el text del paràgraf.

APARTAT III

PARÀGRAF 3

123

ESMENA NÚM. 397

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (4)

«[...] Programa d'actuació urbanística municipal. Si no existeix aquest instrument, configurat com a opcional en el Decret Legislatiu 1/2005, s'estableix que els ajuntaments que vulguin concertar polítiques d'habitatge amb la Generalitat elaborin un Pla Local d'Habitatge, on quedi reflectit el diagnòstic sobre les necessitats i les mesures a adoptar per aconseguir els objectius perseguits. En tot cas, donat que la modificació de la Llei d'Urbanisme efectuada mitjançant la Llei 10/2004 ha introduït l'obligatorietat que els Plans continguin una Memòria social, el contingut de la qual es concreta també en aquesta Llei, es preveu la coherència entre ambdós instruments.»

PARÀGRAF 4

124

ESMENA NÚM. 398

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (5)

De tot el text del paràgraf.

125

ESMENA NÚM. 399

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (54)

«[...] la Llei faculta als municipis a delimitar àrees en les que es pugui exercir el dret de tempteig i retracte en unes determinades condicions [...]»

PARÀGRAF 6

126

ESMENA NÚM. 400

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (6)

«La ponderació de les necessitats d'habitatge tant pel que respecte a l'àmbit municipal, com supramunicipal si s'escau, es garanteix mitjançant la previsió d'informes que ha d'emetre el Departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat i que caldrà que s'elaborin conjuntament amb les administracions, les institucions, les entitats i els agents econòmics i socials locals o supramunicipals implicats.»

APARTAT IV

PARÀGRAF 6

127

ESMENA NÚM. 402

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (7)

«En aquells casos en què donar compliment al deure de conservació i requereixi l'ocupació temporal d'un element comú o part no substancial d'algun element privatiu en un edifici en règim de propietat horitzontal, es permet que pugui dur-se a terme aquesta ocupació temporal, sempre amb prèvia justificació de la necessitat d'ocupació de l'espai corresponent.»

PARÀGRAF 7

128

ESMENA NÚM. 403

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (55)

«[...] legislació d'arrendaments urbans. També mereix especial menció la possibilitat de declarar l'obligació d'incorporar al mercat els immobles desocupats.»

129

ESMENA NÚM. 404

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (8)

«[...] legislació d'arrendaments urbans. També mereix especial menció la possibilitat de declarar l'obligació d'incorporar al mercat els immobles desocupats.»

PARÀGRAF 11

130

ESMENA NÚM. 406

De supressió

G. P. del Partit Popular de Catalunya (56)

«En el Capítol III es dota a les administracions actuant d'instruments per aconseguir que els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits d'acreditada necessitat d'habitatges, s'incorporin al mercat immobiliari a través de tècniques de foment, però també a través de tècniques de policia. Així mateix, es regula la sobreocupació [...]»

APARTAT V

PARÀGRAF 2

131

ESMENA NÚM. 408

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (10)

«[...] per lluitar contra la discriminació, algunes de les quals són ja directament impulsades per la norma com en el cas de la inversió de la càrrega de la prova, ja aplicada, per exemple, en l'art. 20 de la Llei estatal 51/2003, de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat.»

APARTAT VI

PARÀGRAF 10

132

ESMENA NÚM. 413

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (14)

«Els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es desenvolupen fent ús de les dades contingudes en els registres municipals o supramunicipals de sol·licitants. D'aquesta forma [...]»
