CTH

Comissió de Territori i Habitatge
Parlament de Catalunya

Sessió 39. Dimecres, 16 de setembre de 2026. XV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre el Pla de serveis ferroviaris. Tram. 354-00379/15 Ester Capella i Farré, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

2. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre el Pla de serveis ferroviaris 2030-2040. Tram. 354-00380/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

3. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i la consellera d'Interior i Seguretat Pública sobre la gestió del foc a les Gavarres. Tram. 354-00381/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

4. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre l'origen de l'incendi de les Gavarres. Tram. 354-00382/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

5. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre les circumstàncies de l'inici de l'incendi de les Gavarres i les actuacions dutes a terme. Tram. 354-00387/15 Joan Garriga Doménech, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

6. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre el grau de compliment dels municipis catalans de les obligacions legals relatives als plans de prevenció d'incendis forestals i llur integració en el document únic de protecció civil municipal. Tram. 354-00388/15 Joan Garriga Doménech,

juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

7. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre les causes de l'esvoranc produït al barri del Putxet de Barcelona per les obres de la línia 9 del metro. Tram. 354-00389/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

8. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica perquè informi sobre les causes de l'esvoranc produït al barri del Putxet de Barcelona, a l'entorn de les obres de la línia 9 del metro. Tram. 354-00390/15 Joan Garriga Doménech, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

9. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre la gestió de l'episodi de pluges torrencials i inundacions el 22 i 24 d'agost de 2026 al Camp de Tarragona. Tram. 354-00414/15 Joan Garriga Doménech, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

10. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre els problemes de mobilitat del 12 d'agost de 2026 amb motiu de l'observació de l'eclipsi solar. Tram. 354-00417/15 Ester Capella i Farré, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

11. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la plataforma Mercaderies per l'Interior davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè expliqui el seu informe sobre el col·lapse imminent del tercer fil del Corredor Mediterrani. Tram. 356-01634/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb dos altres diputats del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

12. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Plataforma Així No al Macrocementiri davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els motius de l'oposició al projecte d'un macrocementiri a Monistrol de Calders. Tram. 356-01689/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

13. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els robatoris de coure a la xarxa de trens i les mesures de seguretat i protecció de les infraestructures ferroviàries. Tram. 356-01732/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

14. Sol·licitud de compareixença d'una representació de l'associació Projecte Roma davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les dificultats d'accesibilitat al transport públic i el projecte. Tram. 356-01733/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

15. Sol·licitud de compareixença d'una representació del Col·legi de Notaris de Catalunya davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la situació de l'habitatge des de la perspectiva de la informació estadística notarial dels contractes de lloguer. Tram. 356-01763/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb dos altres diputats del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

16. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el Pla de serveis ferroviaris. Tram. 356-01779/15 Ester Capella i Farré, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

17. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el motius per no recuperar els trens semidirectes entre Manresa i Barcelona i sobre el calendari previst per a recuperar el servei abans del 2040. Tram. 356-01780/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

18. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la UTE formada per Construcciones Rubau i Aquaterra Servicios Infraestructuras davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les actuacions a la carretera GI660 i la responsabilitat en l'incendi de les Gavarres. Tram. 356-01781/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

19. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les causes de l'esvoranc produït al barri del Putxet de Barcelona per les obres de la línia 9 del metro. Tram. 356-01789/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

20. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les causes de l'esvoranc produït al barri del Putxet de Barcelona, a l'entorn de les obres de la línia 9 del metro. Tram. 356-01800/15 Andrés Bello Sanz, Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

21. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Plataforma contra la Llei 11/2025 davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la necessitat de modificar aquesta llei per a eliminar la retroactivitat i la desprotecció en els habitatges protegits. Tram. 356-01756/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

22. Sol·licitud de compareixença d'una representació de Ferrmed davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el sistema Firrst com a solució al transport de mercaderies pel Corredor Mediterrani. Tram. 356-01760/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

23. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la plataforma Prou Excuses - Carreteres Segures al Baix Ter davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la problemàtica de la seguretat i la sinistralitat a les carreteres de la comarca. Tram. 356-01812/15 Elena Díaz Torrevejano, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts, Ester Capella i Farré, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Lorena Roldán Suárez, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, David Cid Colomer, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari Comuns, Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

24. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Plataforma Defensem Ulldeter davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les afectacions ambientals, socials i territorials del projecte de telecabina a l'estació de Vallter promogut per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram. 356-01822/15 Ester Capella i Farré, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

25. Sol·licitud de compareixença d'Òscar Playà, director general de Rodalies de Catalunya, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el dispositiu de mobilitat previst per al dia de l'eclipsi i la seva gestió. Tram. 356-01827/15 David Cid Colomer, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

26. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els problemes de mobilitat del 12 d'agost amb motiu de l'observació de l'eclipsi solar. Tram. 356-01828/15 Ester Capella i Farré, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

27. Sol·licitud de compareixença d'una representació de l'Associació SVH Sense Vies davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la necessitat de soterrar les vies del tren a Sant Vicenç dels Horts. Tram. 356-01830/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

28. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el compliment dels plans de descarbonització de la flota d'autobusos interurbans que estableix el Decret llei 5/2026. Tram. 356-01831/15 Andrés Bello Sanz, Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

29. Compareixença d'una representació de Comissions Obreres de Catalunya davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè expliqui l'informe «Catav 2021 - Xarxa Catalana d'Alta Velocitat, obligació de servei públic. Un tren per a la classe treballadora». Tram. 357-00881/15 Comissió de Territori i Habitatge. Compareixença.

30. Compareixença de Jordi Muñoz, secretari de mobilitat de la Unió General de Treballadors de Catalunya, i José Rodríguez, autor de l'informe «El cost d'anar a la feina: anàlisi sobre el temps, el cost econòmic, personal i social

dels desplaçaments per anar a la feina», davant la Comissió de Territori i Habitatge per a presentar aquest informe. Tram. 357-00980/15 Comissió de Territori i Habitatge. Compareixença.

31. Control del compliment de la Resolució 441/XV, sobre el millorament del servei ferroviari a l'Empordà. Tram. 290-00390/15 Comissió de Territori i Habitatge Control de compliment.

32. Proposta de resolució sobre l'emergència d'habitatge a Salt i les mesures urgents per a garantir el dret a l'habitatge. Tram. 250-00769/15 Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 321, 74; esmenes: BOPC 354, 11).

33. Proposta de resolució sobre el desplegament de l'àrea residencial estratègica Ronda Sud - Aeroport, al Prat de Llobregat. Tram. 250-00809/15 Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 333, 51; esmenes: BOPC 365, 23).

34. Proposta de resolució sobre la implantació de mesures de reducció de la càrrega fiscal amb relació a l'habitatge. Tram. 250-00812/15 Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació (text presentat: BOPC 333, 55).

35. Proposta de resolució sobre el garantiment de la seguretat a la carretera B-224 a l'altura del barri de Can Bonastre, de Piera. Tram. 250-00818/15 Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 333, 64; esmenes: BOPC 365, 23).

Punt 32 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre l'emergència d'habitatge a Salt i les mesures urgents per a garantir el dret a l'habitatge

250-00769/15

PRESENTACIÓ: GP CUP-DT, GP COMUNS

Reg. 56836 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 07.10.2025

A la Mesa del parlament

Dani Cornellà Detrell, portaveu del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari Comuns, Laura Fernández Vega, diputada del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre l'emergència habitacional al municipi de Salt i les mesures urgents per garantir el dret a l'habitatge, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El municipi de Salt es troba en una situació d'emergència habitacional d'extrema gravetat. Aquesta crisi afecta especialment els col·lectius més vulnerables i es manifesta en un augment sostingut dels desnonaments, la proliferació de situacions de sensellarisme, i la manca generalitzada d'accés a un habitatge digne, estable i assequible. El dret a l'habitatge, reconegut com un dret humà fonamental, es troba greument vulnerat a Salt.

Segons dades recollides per l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) i el Pla Local d'Habitatge 2021-2026, es constata que un 63% de les llars del municipi no poden accedir a un habitatge de lloguer per 600 euros mensuals, i un 35% de la població no pot assumir ni tan sols els preus dels habitatges protegits a preu social màxim. Paral·lelament, gairebé 1.000 persones estan inscrites com a demandants d'habitatge protegit oficial (HPO), i la realitat del mercat local no dona resposta a aquesta necessitat: pràcticament no existeix oferta de lloguer a preu de mercat per sota dels 700 euros mensuals.

El municipi compta amb almenys 1.871 habitatges en mans de grans tenidors, i es calcula que aproximadament 500 d'aquests han estat ocupats -en molts casos per famílies sense cap alternativa habitacional. Cal tenir present que aquestes ocupacions no responen a una voluntat il·legal sinó a una necessitat vital, i que moltes de les persones en aquesta situació estan disposades a pagar un lloguer social i regularitzar la seva situació.

A tot això cal afegir-hi que el racisme immobiliari i estructural juga un paper determinant en l'exclusió residencial. Malgrat tenir ingressos i estabilitat laboral, moltes persones -especialment les racialitzades o amb origen migrant- es veuen sistemàticament excloses del mercat de lloguer. A Salt, un terç de la població no té dret a vot, la qual cosa limita la seva capacitat de

participació política i d'incidència en les polítiques públiques que els afecten directament.

El sistema actual d'accés a l'habitatge públic és clarament insuficient. El reglament municipal estableix un màxim de 45 habitatges reservats per a situacions de vulnerabilitat, una xifra absolutament desproporcionada en relació amb la demanda. D'altra banda, l'oferta d'allotjaments temporals o d'emergència és mínima i precària: els reallotjaments d'urgència que gestionen els serveis socials es limiten sovint a tres nits en un hotel situat fora del municipi, sense garanties posteriors.

A partir del darrer trimestre de 2024 s'ha intensificat el degoteig de desnonaments, molts d'ells executats amb la presència de cossos antiavalots, malgrat la presència de menors i persones en situació de vulnerabilitat. Aquesta pràctica, a banda de la seva desproporcionalitat, genera un impacte profundament negatiu en les famílies afectades i estigmatitza tot el territori. En molts casos, fins i tot amb informes socials favorables, els jutjats autoritzen els llançaments vulnerant l'esperit de la Llei 24/2015.

Les conseqüències socials són greus i creixents: més de 1.000 persones es troben en risc imminent de perdre el seu habitatge, nombroses famílies viuen sense accés als subministraments bàsics, i s'estén la realitat del sensellarisme -no només entre adults, sinó també entre infants. Aquesta situació incideix de manera directa sobre el dret a l'educació, la salut i la integritat física i emocional de les persones afectades, especialment de la infància.

A més, la manca de respostes institucionals eficients alimenta el discurs de l'extrema dreta, que instrumentalitza aquestes realitats per fomentar el rebuig social i criminalitzar la població migrant i les famílies en situació de pobresa.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Garantir que no es despleguin unitats antiavalots en els desnonaments a Salt, per assegurar que no es criminalitzin les famílies vulnerables.

2. Mobilitzar de manera immediata habitatge social al municipi de Salt, mitjançant:

- L'activació urgent dels 204 habitatges gestionats per l'Agència Catalana de l'Habitatge.

- L'ampliació del parc públic a través dels 198 immobles de la Sareb al municipi.

- L'expropiació d'habitatges buits durant més de dos anys, conforme a la Llei 4/2016.

- L'estudi de fórmules legals per requisar pisos buits de grans tenidors i destinar-los al lloguer social.

3. Fer complir la Llei 24/2015 de mesures urgents per fer front a l'emergència habitacional, impedint desnonaments en situacions de vulnerabilitat o sense alternativa habitacional.

4. Aplicar l'article 5 de la Llei 18/2007, garantint que el dret a la propietat compleixi la seva funció social i que es prioritzi el dret a l'habitatge davant l'especulació immobiliària.

5. Impulsar la tramitació com a llei del Decret d'ajornament de desnonaments derivat de la crisi sanitària, per tal que deixi de ser una mesura temporal i esdevingui permanent.

6. Coordinar-se amb els jutjats competents per tal d'eliminar la discrecionalitat judicial a l'hora d'autoritzar desnonaments en casos de vulnerabilitat, establint com a norma general la suspensió automàtica mentre no es garanteixi una alternativa habitacional digna.

7. Treballar conjuntament amb l'Ajuntament de Salt per tal de portar a terme les següents actuacions de forma urgent:

- L'acceleració de les reformes dels pisos adquirits per l'Ajuntament.

- La reforma el Reglament municipal d'accés a l'habitatge públic de Salt, eliminant els límits màxims de reserva per a situacions d'emergència i garantint una distribució justa i proporcional a les necessitats reals del municipi.

- El desplegament un Pla de Gestió d'Emergència Habitacional Municipal, amb protocols clars per evitar que cap família quedi al carrer. Aquest pla ha d'incloure:

• Acompanyament jurídic i social.

• Presència institucional en cada desnonament.

• Reallotjaments dignes dins del municipi.

• Mecanismes d'anticipació i prevenció del risc residencial.

- La garantia l'accés universal als subministraments bàsics, difonent i aplicant la «Instrucció per la instal·lació de comptadors socials», i acompanyant les famílies per fer-la efectiva.

- La dotació dels serveis socials municipals dels recursos necessaris per proporcionar una atenció digna, estable i contínua a totes les persones que ho necessitin.

- La regularització de les famílies que ja habiten pisos públics

Palau del Parlament, 26 de setembre de 2025

Dani Cornellà Detrell, portaveu; Laura Fernández Vega, diputada, GP CUP-DT. David Cid Colomer, portaveu; Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta, GP Comuns

ESMENES PRESENTADES

Reg. 65035 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 14.11.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 65035)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació del punt 1

1. *Garantir mesures prèvies policials i d'assistència social i personal en els desnonaments a Salt, per assegurar que no es criminalitzin les famílies vulnerables*.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De modificació del punt 2

2. *Mobilitzar el parc públic i privat destinat a ús social al municipi de Salt, mitjançant:*

- L'agilització de l'adjudicació, a les persones i famílies que reuneixin els requisits, d'aquells habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que estiguin disponibles una vegada fetes les obres d'adequació que siguin necessàries.

- L'ampliació del parc públic a través dels habitatges de la SAREB que s'incloguin en els futurs acords de cessió de la Generalitat.

- L'impuls d'expedients sancionadors que pugui incloure l'expropiació d'habitatges buits de grans tenidors durant més de dos anys sense causa justificada, conforme a la Llei 4/2016, en col·laboració amb l'ajuntament i d'acord amb les inspeccions que aquest porti a terme.

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar (3)

De modificació del punt 3

3. *Fer complir la Llei 24/2015 de mesures urgents per fer front a l'emergència habitacional, activant els mecanismes d'atenció a l'emergència davant els desnonaments en situacions de vulnerabilitat o sense alternativa habitacional.*

Esmena 4

GP Socialistes i Units per Avançar (4)

De modificació del punt 5

5. *Vetllar pel compliment de l'ajornament de desnonaments derivat de la crisi sanitària, mentre aquest sigui vigent.*

Punt 33 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre el desplegament de l'àrea residencial estratègica Ronda Sud - Aeroport, al Prat de Llobregat

250-00809/15

PRESENTACIÓ: GP JUNTS

Reg. 59825 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 21.10.2025

A la Mesa del Parlament

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la Comissió de Territori i Habitatge del Grup Parlamentari de Junts, Ariadna Urroz Segura, diputada del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució pel desplegament de l'Àrea Residencial Estratègica Ronda Sud - Aeroport al Prat de Llobregat, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

Amb voluntat de donar resposta a l'emergència habitacional, l'any 2022, representants del Govern de la Generalitat, conjuntament amb responsables de l'Ajuntament del Prat, van visitar els terrenys del projecte d'Àrea Residencial Estratègica (ARE) Ronda Sud - Aeroport, al Prat de Llobregat, entre el barri de Sant Cosme i el Parc Nou amb la intenció de mirar de desencallar un projecte que feia anys que estava aturat. El projecte preveu la construcció de prop de 776 habitatges, amb la garantia que un 70% siguin de protecció oficial, en uns terrenys que són majoritàriament propietat de l'Institut Català del Sòl (Incàsol).

Aquest anunci va generar expectatives legítimes entre la ciutadania i els agents socials del municipi, atesa la urgència d'incrementar el parc d'habitatge assequible a tota l'Àrea Metropolitana de Barcelona, degut a la incapacitat de generar suficient oferta pública per actuar sobre el mercat immobiliari, així com també a la creixent pressió demogràfica sostinguda i la falta d'inversió.

Tanmateix, passats més de dos anys, el projecte no s'ha iniciat. El Govern no ha complert. Aquesta inacció no només constitueix un incompliment dels compromisos polítics adquirits amb el Prat de Llobregat i amb el conjunt del territori, sinó que, a més, representa una oportunitat perduda per avançar en l'ampliació del parc d'habitatge públic i en el desplegament de polítiques efectives contra l'exclusió residencial.

Aquesta situació genera frustració i desconfiança, i posa en evidència una manca de determinació política per fer realitat projectes que són estratègics, no només a escala municipal, sinó també nacional. El Govern no pot anunciar grans projectes en matèria d'habitatge i, posteriorment, deixar-los en un calaix, ja que això erosiona la credibilitat institucional i agreuja encara més la crisi habitacional.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Adoptar de forma immediata les mesures necessàries per reactivar el projecte de desplegament de l'ARE Ronda Sud - Aeroport en el municipi del Prat de Llobregat, posant fi a la situació de paràlisi, garantint la coordinació efectiva amb l'Ajuntament del Prat i amb les institucions implicades, i assegurant que aquest projecte compleix l'objectiu inicial: incrementar de manera significativa el parc d'habitatge assequible i reforçar la cohesió social i territorial al Baix Llobregat.

2. Presentar en compareixença al Parlament, en un termini màxim de tres mesos, un calendari detallat i vinculant d'execució del projecte, amb terminis concrets per a l'aprovació definitiva, l'inici de les obres i la construcció dels habitatges, garantint que com a mínim el 70% siguin protecció oficial.

Palau del Parlament, 15 d'octubre de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu; Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la CTH; Ariadna Urroz Segura, diputada, GP Junts

ESMENES PRESENTADES

Reg. 69047 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 26.11.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 69047)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)
De modificació del punt 1

1. *Adoptar el més aviat possible les mesures necessàries per reactivar el projecte de desplegament de l'ARE Ronda Sud - Aeroport en el municipi del Prat de Llobregat, garantint la coordinació efectiva amb l'Ajuntament del Prat i amb les institucions implicades, i assegurant que aquest projecte compleix l'objectiu inicial: incrementar de manera significativa el parc d'habitatge assequible i reforçar la cohesió social i territorial al Baix Llobregat*.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)
De modificació del punt 2

2. *Presentar en compareixença al Parlament, el més aviat possible, el calendari d'execució del projecte, amb terminis concrets per a la redacció dels projectes, l'inici de les obres i la construcció dels habitatges, garantint el percentatge d'HPO que estableix el planejament aprovat*.

Punt 34 | Debat i votació

Proposta de resolució sobre la implantació de mesures de reducció de la càrrega fiscal amb relació a l'habitatge

250-00812/15

PRESENTACIÓ: GP VOX

Reg. 60069 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 21.10.2025

A la Mesa del Parlament

Joan Garriga Doménech, portavoz del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, Mónica Lora Cisquer, diputada del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, de acuerdo con lo establecido por los artículos 167 y 168 del Reglamento del Parlamento, presentan la Propuesta de resolución para la implementación de medidas de reducción de las carga fiscal en vivienda, para que sea sustanciada ante la Comissió de Territori i Habitatge, con el siguiente texto:

Exposición de motivos

Asistimos en España a una emergencia habitacional sin precedentes: la oferta de casas se ha desplomado y la demanda española ha sido precarizada y forzada a sufrir competencia desleal. Las ciudades españolas donde se concentran las oportunidades laborales se han convertido en zonas hostiles, especialmente para los jóvenes españoles, y la inmigración masiva ha inundado nuestros municipios haciéndolos inhabitables o inaccesibles.

Desde 2020, la oferta de vivienda en alquiler permanente ha caído más de la mitad en España (56%), mientras que los precios se han incrementado un 30% en este periodo. En 2011, el 70% de los menores de 35 años eran dueños de sus casas; hoy solo el 31%. En los años 90 comprar una casa suponía 3 años y medio de salario bruto anual; hoy, en ciudades como Madrid, Barcelona, Málaga o Palma supera los 10 años. Y más del 40% de las familias destinan más del 40% de sus ingresos a pagar alquiler. Aún así, el gobierno de Sánchez, con la ayuda del Partido Popular y con la colaboración de las mafias de tráfico de personas, ha importado tres millones de inmigrantes en apenas siete años. El resultado es más precariedad para más gente.

Además, en el informe de opinión del Instituto de Estudios Económicos (IEE) se recoge que la presión fiscal efectiva sobre la inversión inmobiliaria, según el método de la OCDE que mide los tipos tributarios efectivos que soportan en su conjunto cuando se invierte en vivienda, coloca a España con una tributación efectiva del 30,3% frente a un tipo del 6,5% en el promedio de la UE. Es decir, mientras los españoles padecen la exclusión residencial, los sucesivos gobiernos nacionales, autonómicos y municipales del bipartidismo han decidido hacer negocio con su miseria y prácticamente un tercio del importe total de un inmueble es directamente imputable a impuestos o tasas. Es una indecencia que las administraciones públicas sigan batiendo récords en recaudación mientras los españoles baten récord en infravivienda.

La Asociación de Promotores y Constructores de Cataluña (APCE), Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra (UPF) realizaron un estudio del año 2023 en el que tras analizar los 14 tributos de ámbito municipal, autonómico y estatal, se constata que las administraciones públicas han recaudado 5.000 millones de euros, de los cuales solo el 25% se destinan a políticas de vivienda.

Esta iniciativa no es una propuesta aislada, es un eslabón más de un ambicioso programa de vivienda que venimos desarrollando toda la legislatura desde el Congreso de los Diputados y, consecuentemente, en regiones y municipios.

En VOX tenemos claro que para poder llevar a cabo rebajas fiscales de manera masiva con el objetivo de facilitar el acceso a la vivienda de los españoles, tanto en régimen de alquiler como en propiedad, es necesario proceder urgentemente a un control exhaustivo de nuestras fronteras y, del mismo modo, llevar a cabo la construcción masiva de vivienda pública, así como agilizar administrativamente y promover fiscalmente la construcción masiva de vivienda libre, asegurando la prioridad nacional en el acceso a la vivienda. De lo contrario, los beneficios fiscales se convertirían en una transferencia de rentas al arrendador/vendedor.

Por todo ello, el Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña presenta la siguiente:

Propuesta de resolución

El Parlament de Catalunya insta al Gobierno a:

1. Instar al Gobierno de la Nación a:

a. Acometer las modificaciones oportunas en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) con el objetivo de considerar la vivienda habitual de los españoles dentro de los productos y servicios gravados con el tipo superreducido del IVA.

b. Presionar a la Comisión Europea para modificar la Directiva 2006/112/CE relativa al sistema común del impuesto sobre el valor añadido para poder dotar a los Estados miembros de la Unión de la posibilidad de aplicar a la compra de vivienda habitual el tipo reducido inferior al 5 % o la exención del IVA.

c. Acometer la modificación del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para establecer una bonificación del 100% de la cuota tributaria para la compra de vivienda habitual por parte de un español, y hasta entonces, realizar las modificaciones normativas necesarias para permitir su pago en diferido hasta un máximo de 15 años y sin intereses.

d. Proceder a la supresión del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, especialmente urgente en los casos en los que el destino de las transmisiones sea la adquisición de vivienda habitual, en todo el territorio nacional.

e. Suprimir el Impuesto sobre el Patrimonio mediante la derogación de la Ley 19/1991, de 6 de junio, del Impuesto sobre el Patrimonio y toda su normativa de desarrollo en todo el territorio nacional, impuesto que supone

confiscaciones injustas, duplicadas y desproporcionadas del patrimonio de los españoles.

f. Recuperar la deducción por inversión en vivienda habitual en el IRPF para que los españoles con préstamo hipotecario vigente para su vivienda habitual puedan deducirse los intereses que abonan y compensar directamente en sus bolsillos la subida de tipos de interés, favoreciendo la adquisición en propiedad.

g. Extender a toda la Nación la deducción por gastos de alquiler en el IRPF para que todos los españoles con contratos de alquiler puedan deducirse parte de su coste y compensar directamente en sus bolsillos la subida del IPC.

h. Modificar la Ley Reguladora de Haciendas Locales para aumentar los supuestos de bonificación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), como en el caso de las familias en las que uno de los cónyuges decida dedicarse al cuidado de sus hijos.

2. Reducir el tipo general del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados al mínimo permitido por ley para fomentar la transmisión de bienes inmuebles y favorecer de esta manera la actividad inmobiliaria, ayudando a reducir así los precios finales de la compra de viviendas. Del mismo modo, bonificar en cuota el 100% del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales para compra de vivienda habitual.

3. Establecer deducciones por compra, alquiler o rehabilitación de vivienda habitual en el tramo autonómico del IRPF, simplificando requisitos, ajustando los límites de renta a la realidad socioeconómica de los españoles y priorizando el acceso a la propiedad de los jóvenes, familias numerosas y personas con discapacidad.

4. En tanto no se produzca la derogación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones a nivel estatal, modificar el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y aplicar a todos los grados la bonificación del 99%. A su vez, en tanto no se produzca la derogación del Impuesto sobre el Patrimonio, establecer una bonificación del 100% del mismo.

Palacio del Parlament, 16 de octubre de 2025

Joan Garriga Doménech, portavoz; Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto; Mónica Lora Cisquer, diputada, GP VOX

Punt 35 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre el garantiment de la seguretat a la carretera B-224 a l'altura del barri de Can Bonastre, de Piera

250-00818/15

PRESENTACIÓ: GP JUNTS

Reg. 60169 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 21.10.2025

A la Mesa del Parlament

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la Comissió de Territori i Habitatge del Grup Parlamentari de Junts, Montse Ortiz i Martí, diputada del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució per garantir la seguretat a la carretera B-224 al seu pas pel barri de Can Bonastre a Piera, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El barri de Can Bonastre, amb aproximadament uns 1.400 habitants, està situat aproximadament a 5 km del nucli urbà de Piera i és un dels 22 barris i pobles que conformen aquest municipi de la comarca de l'Anoia.

La carretera B-224, de titularitat del Govern de la Generalitat, és una via que connecta Martorell amb Capellades i Igualada, i travessa el centre del barri de Can Bonastre, al seu punt quilomètric 13, fet que provoca que el nucli quedi dividit en dues parts i en dificulti la mobilitat segura dels veïns i veïnes.

Aquesta via suporta un volum de trànsit molt elevat diàriament, i en el tram que passa per Can Bonastre els veïns es veuen obligats a creuar-la sovint per accedir a serveis situats a una banda o l'altra del nucli, com ara la farmàcia, la parada d'autobús, comerços locals o altres equipaments.

Cal remarcar que la parada d'autobús ubicada en aquest punt dona servei tant a l'autobús escolar com a una línia regular de transport interurbà, fet que incrementa notablement la seva afluència, especialment d'infants, famílies i persones grans.

Malgrat aquesta realitat, el tram de la B-224 que travessa Can Bonastre no disposa de cap senyalització viària específica, ni de passos de vianants regulats o elements pacificadors del trànsit, com podrien ser passos elevats, bandes reductores o senyalització lluminosa.

Aquesta manca de mesures i d'elements de seguretat viària genera una situació de risc evident, tant per als vianants com per als conductors, una situació que es podria resoldre amb l'impuls d'actuacions eficients per millorar la seguretat viària en aquest tram de la carretera B-224, amb la col·laboració de l'Ajuntament de Piera i del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Realitzar, en coordinació amb l'Ajuntament de Piera, amb un termini de tres mesos un estudi tècnic de seguretat de la carretera B-224, al seu pas pel barri de Can Bonastre, per determinar les actuacions necessàries per millorar la circulació dels vehicles i la seguretat dels vianants.

2. Projectar i executar la construcció d'una rotonda o intersecció segura en el tram de la carretera B-224, al seu pas pel barri de Can Bonastre, amb l'objectiu de reduir la velocitat, ordenar els fluxos de trànsit i facilitar els girs dels vehicles que accedeixen o surten del barri. Preveure una dotació pressupostària específica per a l'execució d'aquesta actuació.

Palau del Parlament, 16 d'octubre de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu; Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la CTH; Montse Ortiz i Martí, diputada, GP Junts

ESMENES PRESENTADES

Reg. 69048 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 26.11.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 69048)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació del punt 1

1. *En el marc de la redacció del projecte de millora de seguretat de la B-224 entre Piera i Masquefa, que el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ha licitat, realitzar, en coordinació amb l'Ajuntament de Piera, un estudi tècnic de seguretat de la carretera al seu pas pel barri de Can Bonastre, per caracteritzar les condicions de seguretat existents i definir, si s'escau, les actuacions necessàries per a la seva millora.*

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De modificació del punt 2

2. *En el marc de la redacció del projecte de millora de seguretat de la B-224 entre Piera i Masquefa, que el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ha licitat, realitzar, en coordinació amb l'Ajuntament de Piera, un estudi tècnic de seguretat de la carretera al seu pas pel barri de Can Bonastre, que analitzi les actuacions necessàries per a la millora dels accessos existents en aquest barri.*