



CEF

Comissió d'Economia i Finances
Parlament de Catalunya

Sessió 21. Dimecres, 13 de maig de 2026. XV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. Proposta de resolució sobre el termini de la informació precontractual hipotecària. Tram. 250-01079/15 Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació (text presentat: BOPC 429, 8).

2. * Sol·licitud de compareixença d'una representació de Foment del Treball Nacional davant la Comissió d'Economia i Finances perquè presenti l'informe «El dèficit d'inversió en infraestructures a Catalunya 2009-2025». Tram. 356-01641/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

3. * Sol·licitud de compareixença d'una representació del Consell General de Cambres de Catalunya davant la Comissió d'Economia i Finances perquè presenti l'informe «Projectes estratègics per a Catalunya - Març 2026». Tram. 356-01642/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

4. Compareixença de Miquel Puig i Raposo, exsecretari d'Afers Econòmics i Fons Europeus, davant la Comissió d'Economia i Finances per a informar sobre les perspectives econòmiques de Catalunya i sobre les amenaces, els reptes i les oportunitats per al futur de l'economia catalana. Tram. 357-00714/15 Comissió d'Economia i Finances. Compareixença.

* Si s'escau el president proposarà l'ampliació de l'ordre del dia amb la substanciació de la compareixença d'una representació de Foment del Treball Nacional perquè presenti l'informe «El dèficit d'inversió en infraestructures a Catalunya 2009-2025» (tram. 356-01641/15) i de la compareixença d'una representació del Consell General de Cambres de Catalunya perquè presenti l'informe «Projectes estratègics per a Catalunya - Març 2026» (tram. 356-01642/15), com a punts 4 i 5 de l'ordre del dia.

Punt 1 | Debat i votació

Proposta de resolució sobre el termini de la informació precontractual hipotecària

250-01079/15

PRESENTACIÓ: GP JUNTS

Reg. 78626 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 24.02.2026

A la Mesa del Parlament

Salvador Vergés i Tejero, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Toni Castellà i Clavé, portaveu a la Comissió d'Economia i Finances del Grup Parlamentari de Junts, Ignasi Prat i Sarri, diputat del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre el termini de la informació precontractual hipotecària, per tal que sigui substanciada davant la Comissió d'Economia i Finances, amb el text següent:

Exposició de motius

La Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari (LCCI), estableix un termini mínim de 10 dies naturals entre la recepció de la informació precontractual (mitjançant el Fitxer d'Activitats i Informació Notarial - FEIN) i la signatura de l'escriptura hipotecària. Aquest termini pretén garantir que la persona consumidora disposi d'un temps raonable per analitzar la documentació, rebre assessorament i prendre una decisió informada.

Tanmateix, a Catalunya, en aplicació del Codi de Consum i la normativa pròpia en matèria de contractes de crèdit, aquest termini s'ha configurat en 10 dies hàbils, que en la pràctica equivalen a uns 15 dies naturals.

Aquesta diferència amb la resta de l'Estat no aporta cap millora substancial a la protecció dels consumidors, que ja queden plenament garantits amb el termini de 10 dies naturals establert per la LCCI. Al contrari, allarga de manera artificial els processos de contractació hipotecària, genera incertesa i retards en les operacions immobiliàries, i pot encarir els costos per a les famílies i empreses.

Per tot això, es considera necessari harmonitzar el règim català amb el de la resta de l'Estat, establint també a Catalunya el termini de 10 dies naturals, assegurant alhora la protecció de les persones consumidores i una major agilitat en les operacions hipotecàries.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Adoptar les mesures normatives i reglamentàries necessàries per tal que el termini mínim entre la recepció de la informació precontractual hipotecària (FEIN) i la signatura de l'escriptura sigui de 10 dies naturals, en línia amb el que estableix la Llei 5/2019, de contractes de crèdit immobiliari.

2. Garantir que aquesta modificació no suposi en cap cas una reducció en la protecció de les persones consumidores, sinó una harmonització amb el règim estatal per tal d'evitar retards i ineficiències en els processos hipotecaris a Catalunya.

Palau del Parlament, 16 de febrer de 2026

Salvador Vergés i Tejero, portaveu; Toni Castellà i Clavé, portaveu a la CEF; Ignasi Prat i Sarri, diputat, GP Junts
