



CTH

Comissió de Territori i Habitatge
Parlament de Catalunya

Sessió 33. Dimecres, 8 d'abril de 2026. XV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre la imposició de multes per racisme immobiliari. Tram. 354-00314/15 Mónica Lora Cisquer, Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
2. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre l'evolució del preu del lloguer a Barcelona. Tram. 354-00337/15 Joan Garriga Doménech, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
3. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè presenti l'informe «La crisi de l'habitatge: respostes i propostes des del Tercer Sector Social». Tram. 356-01376/15 Susanna Segovia Sánchez, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
4. Sol·licitud de compareixença de Jaume Pujades Blanes i Ariadna Claret i Carles, en representació de la plataforma Aturem la C-32, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre llur posicionament davant l'ampliació de la C-32 entre Blanes i Lloret i les alternatives de mobilitat. Tram. 356-01395/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
5. Sol·licitud de compareixença d'una representació del Col·legi de Geòlegs i Geòlogues de Catalunya davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la necessitat de traslladar la línia R1 de Rodalies de Catalunya a l'altura del Maresme davant l'emergència climàtica. Tram. 356-01413/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
6. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Direcció General de Polítiques de Muntanya davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè expliqui l'estat de l'avantprojecte de llei de muntanya. Tram. 356-01414/15

Salvador Vergés i Tejero, juntament amb dos altres diputats del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

7. Sol·licitud de compareixença del secretari general del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les accions dutes a terme arran de l'esfondrament a l'autovia A-2 del 13 de febrer. Tram. 356-01468/15 Ester Capella i Farré, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

8. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les accions dutes a terme arran de l'esfondrament a l'autovia A-2 del 13 de febrer. Tram. 356-01469/15 Ester Capella i Farré, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

9. Sol·licitud de compareixença d'una representació de Per un Mojà Viu davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la modificació puntual del planejament urbanístic a Mojà i sobre els resultats de la consulta popular de l'11 de gener. Tram. 356-01472/15 Eva Candela López, Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns, Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

10. Sol·licitud de compareixença d'una representació de l'Associació SOS Pirineus davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els desenvolupaments urbanístics a la Cerdanya. Tram. 356-01478/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

11. Sol·licitud de compareixença d'una representació de Dignitat a les Vies davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la pàgina web informativa i el projecte «Transporta'm». Tram. 356-01502/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, Judith Toronjo i Nofuentes, Grup Parlamentari de Junts, Ester Capella i Farré, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

12. Sol·licitud de compareixença d'una representació d'Adif davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el motiu pel qual s'ha ordenat el tancament de la pàgina web de Dignitat a les Vies. Tram. 356-01503/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, Judith Toronjo i Nofuentes, Grup Parlamentari de Junts, Ester Capella i Farré, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

13. Sol·licitud de compareixença d'una representació de l'Associació Comarcal d'Empresaris del Berguedà davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la mobilitat de Berga cap a Barcelona. Tram. 356-01507/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb tres altres diputats del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

14. Sol·licitud de compareixença d'una representació de Fem Bici - Federació d'Entitats per la Mobilitat amb Bicicleta de Catalunya davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la necessitat d'una llei específica de la mobilitat amb bicicleta. Tram. 356-01525/15 Eva Candela López, Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar, Judith Toronjo i Nofuentes, Grup Parlamentari de Junts, Ester Capella i Farré, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns, Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

15. Compareixença de Joan Manuel Vilaplana, director de l'Observatori del Georisc - Col·legi de Geòlegs i Geòlogues de Catalunya, davant la Comissió de Territori i Habitatge per a informar sobre la necessitat de reordenació del front marítim del Maresme i el trasllat a l'interior de la línia R1 de Rodalies. Tram. 357-00917/15 Comissió de Territori i Habitatge. Compareixença.

16. Proposta de resolució sobre la finalització del quart cinturó. Tram. 250-00625/15 Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació (text presentat: BOPC 261, 11).

17. Proposta de resolució sobre les pantalles acústiques d'Adif a Roda de Berà. Tram. 250-00677/15 Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, juntament amb dos altres diputats del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 272, 60; esmenes: BOPC 306, 42).

18. Proposta de resolució sobre la mobilitat sostenible a Parets del Vallès durant el tall ferroviari de la línia R3 de Rodalies. Tram. 250-00681/15 Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 272, 64; esmenes: BOPC 306, 42).

19. Proposta de resolució sobre la reversió del greuge dels abonaments estatals als usuaris de Rodalies de Renfe de les demarcacions de Girona, Lleida i Tarragona. Tram. 250-00682/15 Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 272, 66; esmenes: BOPC 306, 43).

20. Proposta de resolució sobre la millora de la carretera C-242 entre Ulldeolins i Cornudella de Montsant. Tram. 250-00721/15 Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 299, 55; esmenes: BOPC 347, 148).

21. Proposta de resolució sobre les problemàtiques de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics. Tram. 250-00595/15 Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 244, 31; esmenes: BOPC 282, 21).

22. Control del compliment de la Moció 11/XV, sobre la manca d'inversions i el dèficit de serveis públics al Pirineu. Tram. 390-00011/15 Ple del Parlament Criteri de la Comissió sobre el compliment.

23. Control del compliment de la Resolució 207/XV, sobre la creació d'una línia d'autobús interurbà entre Arenys de Mar i Barcelona. Tram. 290-00177/15 Comissió de Territori i Habitatge Criteri de la Comissió sobre el compliment.

Punt 16 | Debat i votació

Proposta de resolució sobre la finalització del quart cinturó

250-00625/15

PRESENTACIÓ: GP VOX

Reg. 43735 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 25.06.2025

A la Mesa del Parlament

Joan Garriga Doménech, portavoz del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, Andrés Bello Sanz, diputado del Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña, de acuerdo con lo establecido por los artículos 167 y 168 del Reglamento del Parlamento, presentan la Propuesta de resolución para instar a la finalización del Cuarto Cinturón (o B-40), para que sea sustanciada ante la Comissió de Territori i Habitatge, con el siguiente texto:

Exposición de motivos

La construcción del Cuarto Cinturón, conocido como la B-40, ha sido un proyecto largamente debatido en Cataluña y especialmente en el Vallès. Desde su ya lejana primera aparición hace más de cincuenta años, ha continuado figurando en los diferentes planteamientos inversores que se han ido sucediendo a lo largo del tiempo.

Se trata de una autovía que busca conectar el territorio evitando el paso por Barcelona. Es una infraestructura de relevancia para Cataluña, pues conectaría las comarcas del Baix Llobregat, Vallès Occidental, Vallès Oriental y Maresme, lugares donde se concentra gran parte de la población y de la actividad económica de Cataluña. Esta vía es fundamental para el desarrollo económico de estas comarcas.

La función de esta carretera es facilitar la conexión entre las poblaciones de las comarcas mencionadas, agilizando los desplazamientos entre municipios densamente poblados y con gran actividad industrial, como Terrassa, Sabadell o Granollers, que son clave en el área metropolitana.

Asimismo, ayudaría a descongestionar las actuales vías y facilitar el tráfico de largo recorrido que atraviesa Cataluña.

En el caso de Sabadell, uno de los tramos más esperados es la llamada Ronda Norte, que ampliará unos kilómetros más el actual recorrido de la B-40 y permitirá un mejor acceso a este municipio.

Esta prolongación del Cuarto Cinturón y el acceso a Sabadell ayudaría a descongestionar varias vías de alta densidad en el municipio que van siempre colapsadas ya que, además de transporte privado, pasan también muchos camiones y transportistas.

Dado que la construcción de esta infraestructura es competencia del Estado, corresponde a la Generalitat de Catalunya solicitar su ejecución lo antes posible, dada la gran importancia que tiene para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos catalanes.

Por todo ello, el Grupo Parlamentario de VOX en Cataluña presenta la siguiente:

Propuesta de resolución

El Parlament de Catalunya insta al Gobierno a:

Primero. Redactar y ejecutar el proyecto de construcción de la Ronda Norte que conectaría Terrassa y Sabadell, y ponerlo en servicio, en el menor tiempo posible.

Segundo. Construir de manera inmediata los tramos pendientes de la carretera B-40 y su puesta en servicio total con la mayor brevedad posible.

Palacio del Parlament, 17 de junio de 2025

Joan Garriga Doménech, portavoz; Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto; Andrés Bello Sanz, diputado, GP VOX

Punt 17 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre les pantalles acústiques d'Adif a Roda de Berà

250-00677/15

PRESENTACIÓ: GP PPC

Reg. 45833 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 08.07.2025

A la Mesa del Parlament

Juan Fernández Benítez, portaveu, Pere Lluís Huguet Tous, diputat, Àngels Esteller Ruedas, diputada del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre les pantalles acústiques d'ADIF a Roda de Berà, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El municipi de Roda de Berà ha estat objecte recentment de la instal·lació de pantalles acústiques per part d'ADIF, amb l'objectiu declarat de reduir la contaminació acústica generada pel pas dels trens. Tanmateix, aquestes estructures, algunes de fins a vuit metres d'alçada, generen un impacte visual i paisatgístic molt greu, especialment a les zones residencials, on alguns habitatges han quedat pràcticament tapiats per murs metàl·lics opacs.

Aquestes actuacions han estat rebudes amb un rebuig ampli per part dels veïns i veïnes afectats, que han organitzat protestes i han traslladat formalment les seves queixes a l'Ajuntament i a l'empresa responsable. A més, s'ha constatat una manca de coherència tècnica en la instal·lació de les pantalles: les alçades varien sense un criteri clar, i en alguns punts superen fins i tot l'alçada de la catenària.

D'acord amb la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, aquest tipus d'intervencions haurien d'haver estat sotmeses a una avaluació paisatgística prèvia i a un procés de participació pública. El fet que aquestes pantalles s'hagin construït sense aquesta planificació podria suposar un incompliment d'aquesta normativa. La mateixa llei estableix que: «Ordeno que tots els ciutadans als quals sigui d'aplicació aquesta llei cooperin al seu compliment i que els tribunals i les autoritats als quals pertoqui la facin complir».

A més, es posa en dubte l'efectivitat real de les pantalles, ja que el soroll que més molesta al veïnat prové principalment dels trens de mercaderies, els quals continuaran generant molèsties tot i la presència d'aquestes estructures. Cal també destacar que el municipi de Roda de Berà té una clara vocació turística, i una degradació visual d'aquesta magnitud pot afectar greument l'economia local i la cohesió urbana.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Reclamar a ADIF la suspensió immediata de qualsevol nova instal·lació de pantalles acústiques a Roda de Berà, fins que es revisi tècnicament el projecte amb participació directa de l'Ajuntament i de la ciutadania, i es presenti un estudi específic d'impacte paisatgístic.
2. Exigir l'elaboració d'un nou projecte de protecció acústica per a Roda de Berà, basat en criteris de sostenibilitat i integració urbana, que prioritzi solucions alternatives com pantalles transparents, barreres vegetals o mesures de reducció del soroll en origen.
3. Analitzar si l'actuació d'ADIF pot incomplir la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, per no haver-se sotmès a una avaluació paisatgística ni a un procés de participació pública, tal com exigeix la normativa vigent.

Palau del Parlament, 1 de juliol de 2025

Juan Fernández Benítez, portaveu; Pere Lluís Huguet Tous, Àngels Esteller Ruedas, diputats, GP PPC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 52841 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 17.09.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 52841)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació de tots els punts

Demandar a l'ADIF que obri un període de diàleg amb l'Ajuntament i els afectats per tal d'estudiar possibles millores al projecte.

Punt 18 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la mobilitat sostenible a Parets del Vallès durant el tall ferroviari de la línia R3 de Rodalies

250-00681/15

PRESENTACIÓ: GP PSC-UNITS, GP ERC

Reg. 46374 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 08.07.2025

A la Mesa del Parlament

Josep M. Jové Lladó, president del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre la mobilitat sostenible a Parets del Vallès durant el tall ferroviari de la R3, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

Parets del Vallès és un municipi amb una extensió aproximada de 3 quilòmetres entre dos punts clau: l'estació de Rodalies i el camp de futbol municipal Josep Seguer, ubicació de l'única parada del bus exprés e7. Aquest fet deixa una part important del municipi, especialment el barri de l'Eixample, en una situació de desconexió pel que fa al transport públic interurbà. L'Eixample és el barri més densament poblat del municipi, amb 10.877 habitants, i actualment pateix greus dificultats per accedir a Barcelona i a la resta de municipis del Baix Vallès.

El 16 d'abril de 2024 es va dur a terme una reestructuració de les línies d'autobús interurbà que va suposar l'increment de freqüències de l'e7, però també l'eliminació del pas de les línies 320 i 330 per Parets del Vallès. Aquesta modificació va comportar la pèrdua de connexió directa en bus des de l'Eixample de Parets, obligant els veïns i veïnes del barri a desplaçar-se fins a Mollet del Vallès o a l'única parada de l'e7 dins el municipi, amb trajectes a peu d'entre 20 i 40 minuts.

A més, la supressió de les línies 320 i 330 ha tingut un efecte directe sobre la saturació de la línia exprés e7, que ha vist augmentada de manera significativa la demanda de viatgers. Aquesta situació ha provocat que en hores punta molts usuaris hagin de viatjar dempeus durant bona part del recorregut, especialment entre Parets i Barcelona, amb la consegüent pèrdua de qualitat del servei i un impacte negatiu sobre la comoditat i seguretat del passatge.

Amb l'objectiu d'alleujar aquesta situació, el setembre de 2024 es va posar en funcionament la nova línia e26, que connecta Parets amb Barcelona passant per Mollet. Aquesta línia, però, només opera de dilluns a divendres i disposa de nou expedicions al dia (06:00 h, 07: 50 h, 09: 40 h, 11:30 h, 15: 10 h, 17:00 h, 18: 15 h i 20: 40 h), la qual cosa esdevé clarament insuficient davant la demanda real de mobilitat.

Aquesta problemàtica s'agreuja a partir del setembre de 2025 i fins al gener de 2027 amb el tancament previst de la línia R3 per obres de desdoblament i la construcció de la nova estació. Durant aquest període, la ciutadania de Parets, i en particular la de l'Eixample, no disposarà d'alternatives ferroviàries ni d'un servei d'autobús que doni resposta real a les seves necessitats de mobilitat. A diferència d'altres municipis com les Franqueses, Granollers o Mollet, Parets no disposa de cap altra línia de tren ni està inclosa en un pla alternatiu de transport directe amb Barcelona. El pla de substitució preveu, només en una primera fase, un únic bus Centelles - Parets - Barcelona que posteriorment desapareix en la segona fase.

El desdoblament de la línia R3 és, sens dubte, una actuació imprescindible per a millorar la mobilitat ferroviària del país. Tanmateix, el calendari previst evidencia una manca de planificació i consideració envers l'impacte real en la ciutadania. Aquest impacte es veu agreujat per les obres de la nova estació de Parets, un projecte de grans dimensions que sembla obeir més a criteris urbanístics que no pas a millorar la mobilitat local. A més, mentre en altres municipis ADIF assumeix íntegrament el cost de les reformes de les estacions, a Parets l'Ajuntament s'ha vist obligat a cofinançar el projecte amb una aportació de 2,2 milions d'euros, un greuge comparatiu evident.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

- 1) Doblar la freqüència de l'e26 durant el període de tancament de la línia R3 i mantenir-la més enllà, garantint així la connexió directa entre l'Eixample de Parets del Vallès i la ciutat de Barcelona.
- 2) Reclamar la divisió de la línia de bus directe Centelles - Parets - Barcelona, prevista a la fase I del Pla de Transport Alternatiu presentat l'11 de Juny de 2025, en dues línies diferenciades: una de Centelles a Barcelona i una altra de Parets a Barcelona, per garantir un servei més eficient i adaptat a la realitat de la demanda de cada municipi.
- 3) Mantenir, durant la fase 2 de les obres, l'oferta d'autobusos directes prevista en la fase 1, per tal que la ciutadania de Parets no perdi la connexió directa amb Barcelona mentre duri el tall ferroviari.
- 4) Reforçar la línia exprés e7 que connecta Bigues i Riells amb Barcelona, augmentant la freqüència i el nombre de vehicles en hores punta, per tal de reduir la saturació actual i garantir unes condicions de viatge dignes per a la ciutadania de Parets, i al conjunt d'usuaris de la línia exprés e7, especialment a la parada del camp de futbol.
- 5) Exigir a ADIF que assumeixi íntegrament el cost de la reforma de l'estació de Rodalies de Parets del Vallès, inclosos els possibles sobre costos del projecte, i que es compensi econòmicament l'Ajuntament per l'aportació feta fins ara.

Palau del Parlament, 30 de juny de 2025

Josep M. Jové Lladó, president; Ester Capella i Farré, portaveu, GP ERC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 52842 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 17.09.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 52842)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació dels punts 1, 2, 3 i 4

Fer un seguiment permanent de l'avaluació del Pla Alternatiu de Transport i de les afectacions a la mobilitat per tal de valorar si cal fer alguna actuació complementària o reforçar els serveis existents.

Punt 19 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la reversió del greuge dels abonaments estatals als usuaris de Rodalies de Renfe de les demarcacions de Girona, Lleida i Tarragona

250-00682/15

PRESENTACIÓ: GP JUNTS

Reg. 46399 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 08.07.2025

A la Mesa del Parlament

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la Comissió de Territori i Habitatge del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució per revertir el greuge dels abonaments estatals dels usuaris de Rodalies-Renfe de les demarcacions de Girona, Lleida i Tarragona, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

Les noves tarifes estatals d'abonament de Rodalies-Renfe que han entrat en vigor des de l'1 de juliol de 2025, a partir de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 1/2025, han passat de la gratuïtat per a passatgers freqüents a un abonament de 20 euros mensuals per viatges il·limitats. Tanmateix, aquesta mesura estatal no té una aplicació territorial amb caràcter general i igualitari a Catalunya. Ans al contrari, sense previ avís ni informació, Rodalies-Renfe només aplica aquest nou tipus d'abonament a l'àrea metropolitana de Barcelona, per la qual cosa s'exclou *de facto* als usuaris del servei ferroviari dels territoris de Girona, Lleida i Tarragona, que es mantenen en el sistema de Regionals.

Aquest incompliment del Reial Decret Llei 1/2025 és un greuge comparatiu que perjudica novament als usuaris recurrents, aquells que s'han de desplaçar diàriament per motius laborals i/o d'estudis i, a més, agreuja els desequilibris entre territoris. En conseqüència, és urgent i necessari revertir aquesta situació aplicada per part de Rodalies-Renfe i que totes les ATMs estiguin cobertes per aquests abonaments.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a garantir amb l'operador del servei ferroviari Rodalies-Renfe el compliment a tot el territori català del Reial Decret 1/2025 per efectuar l'extensió immediata de les noves tarifes d'abonament als serveis ferroviaris de les demarcacions de Girona, Lleida i Tarragona.

Palau del Parlament, 3 de juliol de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu; Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la CTH, GP Junts

ESMENES PRESENTADES

Reg. 52695; 52843 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 17.09.2025

GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA (REG. 52695)

Esmena 1

GP d'Esquerra Republicana (1)

D'addició d'un nou punt

Fer realitat la integració tarifària arreu de Catalunya abans d'acabar el 2025, mantenint el desplegament de la T-Mobilitat a tot el territori amb un sistema tarifari adaptat que permeti desplaçaments integrats entre àmbits d'ATM diferents i, d'aquesta manera, garantir el dret a la mobilitat de la ciutadania, especialment per a joves, contribuint a l'equilibri territorial, la igualtat d'oportunitats, i l'ús preferent del transport públic.

Esmena 2

GP d'Esquerra Republicana (2)

D'addició d'un nou punt

Incloure el criteri de dispersió poblacional i despoblament a la fixació de preus i bonificació dels preus de la T-Mobilitat al seu desplegament, especialment pel que fa a les Terres de Lleida, Pirineu i Aran, i Terres de l'Ebre.

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 52843)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació

El Parlament de Catalunya insta el Govern a garantir amb l'operador del servei ferroviari Rodalies - Renfe i el Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible el compliment a tot el territori català de les bonificacions previstes a futures reglamentacions, per efectuar l'extensió de les noves tarifes d'abonament als serveis ferroviaris de les demarcacions de Girona, Lleida i Tarragona.

Punt 20 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la millora de la carretera C-242 entre Ulldemolins i Cornudella de Montsant

250-00721/15

PRESENTACIÓ: GP ERC

Reg. 51692 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 09.09.2025

A la Mesa del Parlament

Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Irene Aragonès Gràcia, diputada del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució per a la millora de la carretera C-242 entre Ulldemolins i Cornudella de Montsant, al Priorat., per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

La carretera C-242 forma part de la xarxa de carreteres de la Generalitat de Catalunya i, entre d'altres poblacions, uneix els municipis d'Ulldemolins i Cornudella de Montsant, al Priorat. Una comarca que treballa per implantar un model de desenvolupament territorial just, equilibrat i orientat a millorar la qualitat de vida de les persones que hi viuen.

En aquest tram de carretera de muntanya, el traçat de la carretera discorre per un terreny ondulat i el seu paviment es troba en mal estat de conservació, presentant esquerdes longitudinals i transversals, esquarteraments i sots. Els vorals estan obstruïts per material vegetal i els drenatges transversals també presenten obturacions per sediments i vegetació.

Així mateix i pel que fa a la senyalització, l'horitzontal es troba en pèssim estat de conservació, sent necessari el seu repintat. Els senyals de trànsit verticals es troben malmesos o han estat trencats pel pas dels vehicles pesants i, la senyalització d'orientació, presenta una imatge decadent i la majoria no dona compliment a la normativa actual ja sigui pel seu deteriorament o per ser anterior a 2014.

La carretera presenta trams de barrera sense separadors, amb trams malmesos per cops i trams amb barrera baixa amb una alçada inferior als 70 cm sobre el paviment de la calçada. La barrera es troba enclavada en el terreny, si bé a les obres de fàbrica es troben ancorades sobre formigó.

Tenint en compte el pèssim estat de la infraestructura en aquest tram, des de desembre de 2024 hi ha redactat el «Projecte de millora de les característiques superficials del ferm a la c-242 del PK 34+220 al 44+850 Ulldemolins - Cornudella de Montsant per garantir-ne la durabilitat i regularitat superficial que permeti la circulació de vehicles en condicions de seguretat viària.» Un projecte que preveu, entre d'altres actuacions, la reparació i millora de la regularitat superficial; el reforçament del ferm; el condicionament del camí

d'Albarca; drenatge, senyalització, abalisament i defensa; un camí d'accés al càmping d'Ulldemolins; i un carril lateral a Cornudella de Montsant.

No obstant això, les obres que haurien de fer possible les actuacions esmentades i recollides al projecte segueixen sense licitar-se.

Amb l'objectiu de garantir la igualtat de drets en l'accés als serveis públics, el benestar socioeconòmic i la cohesió social és imprescindible promoure infraestructures de mobilitat que s'orientin a assegurar l'equilibri territorial i el desenvolupament integral del país. En aquest sentit, i referent al tram de la C-242 entre Ulldemolins i Cornudella de Montsant, és necessari impulsar-hi una millora que contribueixi a augmentar-ne la seguretat viària. Perquè les infraestructures son un dels principals indicadors del desenvolupament d'un país, de la prosperitat i de la qualitat de vida de les persones que hi viuen; i han d'estar dissenyades i posades al servei dels grans reptes socials, econòmics i ambientals del país de manera sostenible i d'acord amb la capacitat de cada territori per assumir-les i maximitzar-les.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya constata:

1. La necessitat d'impulsar el desenvolupament equilibrat del país a través del desplegament de l'Agenda Rural de Catalunya i de l'Estatut de Municipis Rurals, així com de la resta de legislació i estratègies que faciliten el desenvolupament de la ruralitat. L'atenció de les singularitats dels municipis rurals, amb actuacions decidides que promoguin l'arrelament de les persones que hi viuen i el foment del repoblament, garantint la igualtat efectiva en drets, serveis i infraestructures per a les persones residents en aquests municipis; és imprescindible per assegurar aquest equilibri territorial.
2. La necessitat de promoure infraestructures resilients, orientades al servei de la ciutadania i per satisfer l'interès general, amb l'objectiu de resoldre les seves necessitats quotidianes, atenent a criteris de sostenibilitat i rendibilitat social, que facin possible un desenvolupament sostenible, just i equilibrat de la Catalunya sencera.
3. La preocupació, en termes de seguretat viària, dels municipis d'Ulldemolins i Cornudella de Montsant, així com també de les persones usuàries de la carretera C-242, davant la perillositat i sinistralitat de la infraestructura en el tram entre tots dos municipis.

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

4. Licitar i executar les actuacions previstes en el Projecte de millora de les característiques superficials del ferm a la C-242 del PK 34+220 al 44+850 Ulldemolins - Cornudella de Montsant per garantir-ne la durabilitat i regularitat superficial que permeti la circulació de vehicles en condicions de seguretat viària.

5. Reunir-se amb els ajuntaments implicats per tal d'acordar un calendari concret per a l'execució de les actuacions de millora, amb la fixació de terminis clars i d'un marc de seguiment per part de les administracions implicades.

Palau del Parlament, 1 d'agost de 2025

Ester Capella i Farré, portaveu; Irene Aragonès Gràcia, diputada, GP ERC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 60381 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 04.11.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 60381)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

D'addició al punt 4

4. Licitat i executar, *d'acord amb les disponibilitats pressupostàries*, les actuacions previstes en el Projecte de millora de les característiques superficials del ferm a la C-242 del PK 34,220 al 44,850 Ulldemolins-Cornudella de Montsant per garantir-ne la durabilitat i regularitat superficial que permeti la circulació de vehicles en condicions de seguretat viària.

Punt 21 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre les problemàtiques de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics

250-00595/15

PRESENTACIÓ: GP JUNTS

Reg. 41217 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 03.06.2025

A la Mesa del Parlament

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la Comissió de Territori i Habitatge del Grup Parlamentari de Junts, Judith Toronjo i Nofuentes, diputada del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució per resoldre les problemàtiques de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

A Catalunya, la meitat de les 1.500 urbanitzacions existents es troben fora del rang d'actuació dels ajuntaments per fer el manteniment corresponent, ja que la Llei d'Urbanisme ho prohibeix explícitament, concretament la Disposició addicional Vint-i-cinquena. Aquesta mena d'urbanitzacions són les anomenades urbanitzacions no recepcionades, construïdes entre les dècades de 1960 i 1980, i la normativa estableix que són els propietaris de les parcel·les que conformen aquestes urbanitzacions els responsables de realitzar i assumir la despesa de les obres necessàries perquè es considerin formalment acabades. Es tracta d'una inversió d'aproximadament 40.000 euros per parcel·la per tal de fer el correcte i total asfaltat dels carrers d'accessibilitat viària, la instal·lació d'enllumenat públic, la xarxa de clavegueram i el subministrament d'aigua potable corresponent, entre d'altres.

L'elevat cost per propietari d'aquestes inversions ha provocat que la meitat de les urbanitzacions del país no hagin completat aquestes actuacions i, a més, les administracions locals tampoc poden destinar-hi diners públics tot i disposar de subvencions específiques per millorar les xarxes i instal·lacions dels serveis de prestació obligatòria. En conseqüència, aquesta impossibilitat normativa dels ajuntaments per intervenir a les urbanitzacions que presenten aquesta mena de dèficits urbanístics està provocant un deteriorament de determinats barris amb constants problemàtiques, des de fuites d'aigua i esvorancs en el paviment fins al mal funcionament del cablejat elèctric o manca de servei postal.

Aquesta situació s'agreuja de manera especial a les comarques del Maresme i el Vallès Oriental, on cadascuna té fins a 71 urbanitzacions no recepcionades i, en el cas maresmenc, la majoria de les urbanitzacions existents són d'aquesta tipologia i afecta 22 dels 30 municipis de la comarca.

La Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, encarregada d'abordar i solucionar aquesta situació va ser derogada recentment pel Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, i només flexibilitat unes poques actuacions urbanístiques que són clarament insuficients. D'aquesta manera, actualment l'única solució existent per aturar el progressiu deteriorament de les urbanitzacions no recepcionades i ajudar els ajuntaments afectats per tal de garantir el subministrament d'infraestructures bàsiques que permetin l'efectiva i completa integració urbanística i social d'aquestes urbanitzacions a la resta dels municipis que pertanyen és la modificació de la normativa urbanística per evitar que els veïns hagin d'assumir aquests costos i establir una línia d'ajuts pels ajuntaments perquè des del Govern se'ls hi proporcioni el suport econòmic necessari per realitzar les inversions pendents.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Dur a terme les actuacions necessàries per resoldre els dèficits urbanístics que presenten les urbanitzacions no recepcionades, amb un calendari de treball definit, i facultar l'actuació dels ajuntaments perquè hi puguin fer les inversions corresponents.
2. Establir, abans que finalitzi el 2025, una línia d'ajuts específica als ens locals per poder assumir els costos d'inversió i manteniment a les urbanitzacions que presenten dèficits urbanístics.

Palau del Parlament, 29 de maig de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu; Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la CTH; Judith Toronjo i Nofuentes, diputada, GP Junts

ESMENES PRESENTADES

Reg. 46929 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 18.07.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 46929)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De *modificació*, ~~supressió~~ i **addició** al punt 1

1. *Seguir desenvolupant* les actuacions necessàries per resoldre els dèficits urbanístics que presenten les urbanitzacions no recepcionades, **d'acord amb les mesures de la disposició addicional vint-i-cinquena de Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada pel Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, seguint la línia de treball definida en aquesta disposició, recolzant** l'actuació dels ajuntaments perquè ~~hi~~ puguin fer les *mesures* corresponents.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De supressió i **addició** al punt 2

2. **Valorar la possibilitat d'**establir, ~~abans que finalitzi el 2025,~~ una línia d'ajuts específica als ens locals per poder assumir els costos d'inversió i manteniment a les urbanitzacions que presenten dèficits urbanístics.
