



CTH

Comissió de Territori i Habitatge
Parlament de Catalunya

Sessió 27. Dimecres, 4 de febrer de 2026. XV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre el pla d'habitatge que proposa la construcció de 214.000 pisos. Tram. 354-00289/15 Joan Garriga Doménech, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
2. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre els accidents a les línies R4 i RG1 del 20 de gener i la situació de la xarxa de rodalia. Tram. 354-00293/15 Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
3. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre els accidents a les línies R4 i RG1 del 20 de gener i la suspensió de la circulació de tots els trens de rodalia. Tram. 354-00294/15 Juan Fernández Benítez, Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
4. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre les causes dels descarrilaments del 20 de gener i l'estat de la infraestructura ferroviària a la xarxa de rodalia. Tram. 354-00295/15 Joan Garriga Doménech, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
5. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera d'Interior i Seguretat Pública sobre les actuacions dels serveis d'emergència i seguretat, els protocols activats, l'atenció als afectats i l'avaluació de riscos i mesures preventives davant els descarrilaments a la xarxa de rodalia. Tram. 354-00296/15 Joan Garriga Doménech, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
6. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre l'accident mortal a la línia R4 del 20 de gener i les mesures de seguretat previstes a la

infraestructura de la xarxa de rodalia. Tram. 354-00297/15 Lluís Mijoler Martínez, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

7. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre l'accident d'un tren de rodalia a Gelida. Tram. 354-00299/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

8. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre la crisi de les infraestructures ferroviàries. Tram. 354-00301/15 Ester Capella i Farré, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.

9. Sol·licitud de compareixença de Mari Carmen Martos davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la situació d'abandonament de la zona de les cases de colors del barri de Campclar, a Tarragona, i la necessitat d'una regeneració urbana, social i comunitària. Tram. 356-01262/15 Ester Capella i Farré, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

10. Sol·licitud de compareixença del president del Port de Tarragona davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els principals projectes estratègics que impulsa l'Autoritat Portuària de Tarragona. Tram. 356-01281/15 Eva Candela López, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari Socialistes i Units per Avançar. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

11. Sol·licitud de compareixença d'una representació de l'Associació de Veïns de les Planes amb Afectacions Urbanístiques davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les afectacions urbanístiques al barri de les Planes, de Barcelona. Tram. 356-01295/15 Àngels Esteller Ruedas, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

12. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la plataforma Aturem la C-32 davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el projecte d'allargament de la carretera C-32 a Lloret de Mar. Tram. 356-01299/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

13. Sol·licitud de compareixença d'Álvaro Fernández Heredia, president de Renfe, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els descarrilaments dels trens de rodalia del 20 de gener, els protocols de seguretat activats i la coordinació amb Adif i el Govern. Tram. 356-01349/15 Andrés Bello Sanz, Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

14. Sol·licitud de compareixença de Luis Pedro Marco, president d'Adif, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els descarrilaments dels trens de rodalia del 20 de gener, els protocols de seguretat activats, la coordinació amb Renfe i el Govern i l'estat de la infraestructura ferroviària. Tram. 356-01350/15 Joan Garriga Doménech, juntament amb un

altre diputat del Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

15. Sol·licitud de compareixença del director operatiu de Rodalies de Catalunya davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els descarrilaments del 20 de gener, els protocols de seguretat activats, la coordinació amb Adif, Renfe i el Govern, les mesures de seguretat adoptades i les responsabilitats derivades de les incidències en el servei de rodalia. Tram. 356-01351/15 Andrés Bello Sanz, Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

16. Sol·licitud de compareixença del director de Rodalies de Catalunya davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els descarrilaments del 20 de gener, els protocols de seguretat activats, la coordinació amb Adif, Renfe i el Govern, les mesures de seguretat adoptades i les responsabilitats derivades de les incidències en el servei de rodalia. Tram. 356-01352/15 Andrés Bello Sanz, Grup Parlamentari de VOX en Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

17. Sol·licitud de compareixença d'Ángel Contreras Marín, representant d'Adif a Catalunya, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre l'accident d'un tren de rodalia a Gelida. Tram. 356-01353/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

18. Sol·licitud de compareixença de Luis Pedro Marco de la Peña, president d'Adif, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre l'accident d'un tren de rodalia a Gelida. Tram. 356-01354/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

19. Sol·licitud de compareixença de Pedro Marco de la Peña, president d'Adif, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre l'estat de les infraestructures ferroviàries a la xarxa de rodalia. Tram. 356-01355/15 David Cid Colomer, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

20. Sol·licitud de compareixença de Josep Enric García Alemany, director operatiu de Rodalies, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els accidents de tren del 20 de gener a les línies R4 i R1 de Rodalies de Catalunya i la suspensió posterior del servei. Tram. 356-01358/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

21. Sol·licitud de compareixença de Pedro Marco de la Peña, president d'Adif, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els accidents de tren del 20 de gener a les línies R4 i R1 de Rodalies de Catalunya i la suspensió posterior del servei. Tram. 356-01359/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

22. Sol·licitud de compareixença de Pere Macias i Arau, comissionat per al traspàs integral de Rodalies, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els accidents de tren del 20 de gener a les línies R4 i R1 de Rodalies de Catalunya i la suspensió posterior del servei. Tram. 356-01360/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

23. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els accidents de tren del 20 de gener a les línies R4 i R1 de Rodalies de Catalunya i la suspensió posterior del servei. Tram. 356-01361/15 Salvador Vergés i Tejero, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
24. Sol·licitud de compareixença d'una representació del Sindicat Espanyol de Maquinistes Ferroviaris davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre els accidents de tren del 20 de gener a les línies R4 i R1 de Rodalies de Catalunya i la suspensió posterior del servei. Tram. 356-01362/15 Judith Toronjo i Nofuentes, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
25. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Plataforma Mercaderies per l'Interior davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la seva alternativa tècnica a l'actual plantejament de barreres acústiques que afecta molts municipis de les comarques de Tarragona. Tram. 356-01364/15 Judith Toronjo i Nofuentes, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
26. Sol·licitud de compareixença d'Álvaro Fernández Heredia, president de Renfe, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la crisi de les infraestructures ferroviàries. Tram. 356-01366/15 Ester Capella i Farré, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
27. Sol·licitud de compareixença de Luis Pedro Marco de la Peña, president d'Adif, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la crisi de les infraestructures ferroviàries. Tram. 356-01367/15 Ester Capella i Farré, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
28. Compareixença de Santi Vila Vicente, exconseller de Territori i Sostenibilitat, davant la Comissió de Territori i Sostenibilitat per a informar sobre la licitació de la concessió del servei de gestió i explotació de la xarxa de proveïment Ter-Llobregat. Tram. 357-00565/15 Comissió de Territori i Habitatge. Compareixença.
29. Proposta de resolució sobre el millorament de l'autopista C-32 al Maresme. Tram. 250-00422/15 Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació (text presentat: BOPC 190, 72).
30. Proposta de resolució sobre la instal·lació d'una planta d'aglomerat asfàltic a Dosrius. Tram. 250-00482/15 Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, juntament amb dos altres diputats del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 206, 30; esmenes: BOPC 242, 29).
31. Proposta de resolució sobre la promoció de pisos de la rambla de Sant Jordi, de Vilanova i la Geltrú. Tram. 250-00497/15 Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 209, 7; esmenes: BOPC 242, 33).
32. Proposta de resolució sobre la connexió del barri de Can Vilalba a la xarxa de sanejament del sistema d'Abrera. Tram. 250-00518/15 Grup Parlamen-

tari Comuns. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 220, 16; esmenes: BOPC 254, 10).

33. Proposta de resolució sobre el Geoparc de la Catalunya Central i el Geoparc Orígens. Tram. 250-00540/15 Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 226, 24; esmenes: BOPC 265, 7).

34. Proposta de resolució sobre el finançament de les oficines comarcals d'habitatge. Tram. 250-00551/15 Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 232, 29; esmenes: BOPC 265, 8).

Punt 29 | Debat i votació

Proposta de resolució sobre el millorament de l'autopista C-32 al Maresme

250-00422/15

PRESENTACIÓ: GP VOX

Reg. 30253 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 25.03.2025

A la Mesa del Parlament

Joan Garriga Doménech, portavoz del Grup Parlamentari de VOX en Catalunya, Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto del Grup Parlamentari de VOX en Catalunya, Andrés Bello Sanz, diputado del Grup Parlamentari de VOX en Catalunya, de acuerdo con lo establecido por los artículos 167 y 168 del Reglamento del Parlamento, presentan la Propuesta de resolución acerca de la mejora de la C-32 del Maresme, para que sea sustanciada ante la Comissió de Territori i Habitatge, con el siguiente texto:

Exposición de motivos

La Generalitat de Catalunya ha anunciado una inversión de 120 millones de euros para mejorar la conectividad de la autopista C-32 en el Maresme, con el objetivo de que absorba gran parte del tráfico que actualmente congestiona la N-II y las vías locales.

El plan incluye la construcción de cuatro nuevos accesos, el primero en Teià, en el área de servicio de la C-32 que conectará con el núcleo urbano de la localidad, la riera y el polígono industrial Buvisa. Seguido de otro en Premià de Dalt y Premià de Mar, que mejorará el acceso desde las urbanizaciones de Premià de Dalt y las zonas oeste de Premià de Mar, evitando el tránsito por los centros urbanos. Por otro lado, en Vilassar de Mar y Cabrils, facilitará la conexión directa de estos municipios con la C-32 sin pasar por Vilassar de Dalt. Y, por último, en Canet de Mar, Sant Cebrià de Vallalta y Sant Pol de Mar, con dos rotondas y un paso inferior, mejorará la conexión con las urbanizaciones de Bellavista y Bellaguarda. Asimismo, se mejorarán los accesos de Alella y el Masnou, y el de Sant Andreu de Llavaneres.

Ante esta situación, los vecinos de Mataró piden un acceso para el barrio de Cerdanyola en dirección hacia Barcelona, ya que es uno de los barrios más grandes de Mataró y cuenta con una población de 31.452 habitantes, según datos del 2023. Tras l'eixample (32.817 habitantes), es el barrio más poblado de la ciudad. Este nuevo acceso se plantea además de por la densidad de población de Cerdanyola, porque si bien hay algún acceso alrededor, genera mucho colapso, lo cual provoca que mucha gente se siga desplazando por la nacional.

Actualmente, esta zona tiene acceso directo a la C-32 dirección Gerona, y a la C-60 dirección Granollers, pero no se puede acceder directamente a la C-32 dirección Barcelona. Para hacerlo se debe; o bien bajar al acceso ubicado en la zona sur de la ciudad, o entrar en la C-60 dirección Granollers para hacer un cambio de dirección en Argentona y retomar la C-60 dirección

Mataró donde sí que hay un acceso a la C-32 dirección Barcelona, pero supone un desvío importante.

Por todo ello, el Grup Parlamentari de VOX en Cataluña presenta la siguiente:

Propuesta de resolución

El Parlament de Catalunya insta al Gobierno a:

Único. Implementar un nuevo acceso a la C-32 en el barrio de Cerdanyola (Mataró) en dirección a Barcelona, que revierta además en la descongestión tanto de la N-II, como de municipios cercanos.

Palacio del Parlament, 20 de marzo de 2025

Joan Garriga Doménech, portavoz; Sergio Macián de Greef, portavoz adjunto;
Andrés Bello Sanz, diputado, GP VOX

Punt 30 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la instal·lació d'una planta d'aglomerat asfàltic a Dosrius

250-00482/15

PRESENTACIÓ: GP PPC

Reg. 33928 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 15.04.2025

A la Mesa del Parlament

Juan Fernández Benítez, portaveu, Cristian Escribano Ramírez, diputat, Àngels Esteller Ruedas, diputada del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre la instal·lació d'una planta d'aglomerat asfàltic al municipi de Dosrius, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

Dosrius és un municipi del Maresme central i d'interior, amb una extensió de 40,7 km² i format per tres nuclis urbans (Dosrius, Canyamars i Can Massuet del Far), a més de diversos veïnats i cases disseminades. Està situat a la capçalera de la riera d'Argentona i bona part del seu terme municipal està inclòs dins del Parc del Montnegre i el Corredor, un espai natural protegit que cal preservar.

El 18 de gener de 2021 l'empresa Obres i Asfaltatges Tarraco, SL va presentar un projecte d'actuació específica (PAE) per a la instal·lació d'una planta d'aglomerat asfàltic en calent dins de l'àmbit de la Pedrera d'en Rocà (polígon 25 parcel·la 52 del municipi de Dosrius), que disposa d'autorització d'activitat extractiva des de l'any 1994.

La junta de govern local de l'Ajuntament de Dosrius va aprovar prèviament la sol·licitud per a la tramitació de la declaració d'interès públic per a l'activitat en sòl no urbanitzable. Aquest acord es va presentar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Barcelona, per a la seva resolució definitiva, que tingué lloc el 24 d'abril de 2023. Posteriorment, l'alcalde de Dosrius va signar un decret en el qual comunicava a l'empresa interessada la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme i sol·licitava a l'empresa interessada una garantia de 2.000 €.

Tal com s'indica a l'informe del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, les instal·lacions previstes de la planta d'aglomerat asfàltic consisteixen en dos mòduls prefabricats, de 10 m² de superfície cadascun, on es preveu situar un vestidor i una oficina, i les instal·lacions de producció d'aglomerat asfàltic: caseta de control, tremuges per a la recepció d'àrids, sitges escalfades per al betum, un tanc de gasoil, un tanc de gas propà, cintes transportadores, tambor assecador, elevador, bàscules, amassadores, tremuja de descàrrega, etc. Aquestes instal·lacions es preveuen situades en una àrea pavimentada.

Malgrat que, segons el projecte, la producció prevista pot ser de fins a 250 tones/hora d'aglomerat asfàltic, el projecte no inclou un estudi de la mobilitat que, eventualment, podria generar aquesta instal·lació i que afectaria les carreteres d'accés (B-510 i BV-5101) i la Ronda Francesc Macià que creua el nucli urbà de Dosrius.

Segons l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès el 17 de desembre del 2021 l'àmbit d'actuació de la planta es troba dintre de les àrees d'aqüífers classificats (aquífer protegit de la riera d'Argentona).

L'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del 13 de juliol de 2022, conclou que caldrà estudiar la presència d'espècies de fauna protegida a l'àrea d'estudi i el seu entorn i, en cas que es confirmi, adoptar les mesures pertinents, si s'escau.

A més, també indica que caldrà aprofundir en l'estudi de l'impacte potencial del projecte en matèria de contaminació atmosfèrica, odorífera i acústica, especialment sobre els habitatges de Can Massuet del Far.

De la revisió de la documentació inclosa a l'expedient d'aquest PAE es desprenen algunes conclusions preocupants:

- La valoració de l'impacte és massa primària i no té en compte el potencial emissor real de l'activitat.
- Es minimitza l'impacte i s'obvia una part important de les emissions. Redueixen empresa i administració a un model primari de contaminants primaris de combustió (partícules, NOx i monòxid de carboni).
- Aquest fet s'agreuja degut a que hi ha un nucli habitat a 250 metres que correspon a més a més a la part més oberta de la cantera on hi ha la visualització de la planta i el nucli habitat (Can Massuet del Far).
- La descripció de la planta és també insuficient. No s'esmenta si el filtre de mànegues vehicula els gasos a una xemeneia o és de sortida lliure. Tampoc s'esmenta com es produeix la barreja dels àrids amb el betum (normalment és produeix en la zona més baixa del tromel de secats d'àrids) i si el tromel té una xemeneia d'expulsió dels fums. No s'indica si hi ha emissions canalitzades i en cas que n'hi hagin, no s'indica quina alçada tenen (no hi ha una vista d'alçada de la planta). Tampoc es descriu la sortida dels fums de la caldera d'oli tèrmic.
- No es tenen en consideració l'emissió de compostos orgànics volàtils procedents del procés de barreja dels àrids amb el betum, els procedents de la combustió dels combustibles líquids i gasosos, del venteig de les sitges de betum i potencialment de l'aglomerat. Tampoc dels hidrocarburs aromàtics policíclics ni dels metalls que també s'emeten.
- No es té en compte l'impacte per olors a l'àrea habitada situada a 250 m.
- No hi ha un estudi real del nombre de camions que accediran a la planta i que passaran pel centre del poble de Dosrius, ni tampoc del seu impacte.

Cal tenir present, també, que la pròpia activitat de la pedrera fa força anys que està afectant als habitatges més propers, produint molèsties i greus perjudicis que s'han comunicat reiterativament, per part de veïns, a l'Ajuntament, així com al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, sense que s'hagi aturat la activitat ni donat solucions a aquests veïns.

Així doncs, tenint en compte la problemàtica mediambiental i de salut per a la població que pot representar una planta d'aglomerat asfàltic, les afectaci-

ons que sobre el veïnat pot tenir l'activitat d'aquesta planta i el posicionament unànime del Ple de l'Ajuntament de Dosrius contrari a aquesta nova planta, és del tot necessari la intervenció de la Generalitat per aturar la instal·lació d'una planta d'aglomerat asfàltic a la Pedrera del Rocà.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya expressa la seva preocupació per la posada en marxa d'una planta d'aglomerat asfàltic al municipi de Dosrius (Maresme).

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Ampliar els estudis d'impacte ambiental i sobre la salut sobre el projecte d'instal·lació d'una planta d'aglomerat asfàltic al municipi de Dosrius (Maresme), per assegurar que compleix realment amb la normativa urbanística, mediambiental i de salut pública.
3. Treballar, juntament amb la resta d'administracions implicades, per la recerca d'un emplaçament alternatiu per a la planta d'aglomerat asfàltic prevista al municipi de Dosrius (Maresme), procurant així un entorn més adequat des d'un punt de vista natural i comunitari.

Palau del Parlament, 31 de març de 2025

Juan Fernández Benítez, portaveu; Cristian Escribano Ramírez, Àngels Esteller Ruedas, diputats, GP PPC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 40619 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 02.06.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 40619)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació del punt 1

1. Ampliar els estudis d'impacte ambiental i sobre la salut sobre *un eventual nou* projecte d'instal·lació d'una planta d'aglomerat asfàltic al municipi de Dosrius (Maresme), per assegurar que *compleixi* realment amb la normativa urbanística, mediambiental i de salut pública.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De modificació del punt 2

2. *Valorar*, juntament amb la resta d'administracions implicades, *la viabilitat* d'un emplaçament alternatiu per a la planta d'aglomerat asfàltic prevista al municipi de Dosrius (Maresme), procurant així un entorn més adequat des d'un punt de vista natural i comunitari.

Punt 31 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la promoció de pisos de la rambla de Sant Jordi, de Vilanova i la Geltrú

250-00497/15

PRESENTACIÓ: GP COMUNS

Reg. 34350 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 22.04.2025

A la Mesa del Parlament

David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari Comuns, Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre la promoció de pisos de la Rambla Sant Jordi de Vilanova i la Geltrú adquirida per l'Incasòl el 2023, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El novembre de 2023, l'Incasòl va adquirir 98 habitatges de la SAREB de la promoció del número 19-27 de la rambla de Sant Jordi de Vilanova i la Geltrú, amb l'objectiu d'ampliar el parc públic d'habitatge i dedicar-los al lloguer protegit. Mesos després, la xifra es va ampliar fins als 107 habitatges. Cal tenir en compte que el parc d'habitatge públic a Vilanova i la Geltrú, entre els pisos de titularitat municipal i de la Generalitat és actualment de poc més de 300, per la qual cosa aquesta adquisició té molta rellevància per a les polítiques d'habitatge públic a la ciutat. En aquest cas, els habitatges eren propietat de la SAREB i l'Incasòl els ha adquirit a través del dret de tanteig i retracte per un import de 7 milions d'euros, aproximadament la meitat del preu de mercat.

Per tal que els habitatges puguin ser utilitzats, cal fer una intervenció de rehabilitació, perquè han estat 15 anys sense habitar i s'han anat degradant. Es preveu una intervenció per valor de 7 milions d'euros més, que inclourà l'acabament de l'obra, millores en l'accessibilitat, o l'adequació a la nova normativa d'habitabilitat.

Gairebé un any i mig després d'aquest anunci, realitzat per l'antiga consellera de Territori, Ester Capella, l'Incasòl ha informat al govern municipal que fins al 2026, no es licitaran les obres. Els treballs podrien començar, segons aquesta previsió, a mitjan 2026, i els primers habitatges no es podrien lliurar fins al 2027. Tota la promoció, els 107 habitatges, no estaria completada fins a mitjan 2028. S'ha perdut, doncs, més d'un any, amb el perill de deteriorament edificatori i el risc d'ocupació de la finca que això comporta.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari Comuns presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Agilitzar els tràmits per reformar de manera urgent els 107 habitatges de la promoció inacabada de la rambla Sant Jordi de Vilanova i la Geltrú que l'Incasòl va adquirir el novembre de 2023.
2. Escurçar els terminis anunciats pel mateix Incasòl en resposta al govern municipal de la ciutat, donada la situació d'emergència en l'àmbit de l'habitatge en què es troba Vilanova i la Geltrú.

Palau del Parlament, 9 d'abril de 2025

David Cid Colomer, portaveu; Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta,
GP Comuns

ESMENES PRESENTADES

Reg. 40316; 40616 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 02.06.2025

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS (REG. 40316)

Esmena 1

GP de Junts (1)

D'addició d'un nou punt 3

3. Ampliar l'oferta d'habitatge assequible a partir del parc de solars disponibles existents a Vilanova i la Geltrú, tant de la SAREB com propietat de l'Institut Català del Sòl (INCASOL), i facilitar noves promocions arreu de la ciutat per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 40616)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació del punt 1

1. *Continuar* els tràmits per reformar de manera urgent els 107 habitatges de la promoció inacabada de la rambla Sant Jordi de Vilanova i la Geltrú que l'Incasòl va adquirir el novembre de 2023.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De modificació del punt 2

2. *Complir* els terminis anunciats pel mateix Incasòl en resposta al govern municipal de la ciutat, donada la situació d'emergència en l'àmbit de l'habitatge en què es troba Vilanova i la Geltrú.

Punt 32 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la connexió del barri de Can Vilalba a la xarxa de sanejament del sistema d'Abrera

250-00518/15

PRESENTACIÓ: GP COMUNS

Reg. 36526 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 06.05.2025

A la Mesa del Parlament

Lluís Mijoler Martínez, diputat, David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre la connexió del barri de Can Vilalba a la xarxa de sanejament del sistema d'Abrera, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El barri de Can Vilalba, al municipi d'Abrera, afronta des de fa anys un greu problema mediambiental derivat de la deficient gestió de les seves aigües residuals. Aquestes aigües són abocades directament al riu Llobregat a causa del trencament d'un col·lector que mai ha estat reparat. Aquesta situació, coneguda tant per l'Ajuntament d'Abrera com per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), ha generat greus impactes ambientals en zones especialment sensibles i protegides, com la Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA), el Lloc d'Interès Comunitari (LIC) i la Xarxa Natura 2000.

L'afectació mediambiental que se'n deriva és de gran preocupació, especialment pel risc que suposa per a l'aquífer de la Cubeta d'Abrera, un recurs natural fonamental per a l'abastiment d'aigua de la zona. La contaminació d'aquest aquífer podria tenir conseqüències greus tant per al medi ambient com per a la salut pública, ja que es tracta d'una reserva hídrica essencial que requereix la màxima protecció.

Malgrat la gravetat de la situació, la resposta de les administracions ha estat insuficient. Durant anys, l'Ajuntament d'Abrera i l'ACA han estat plenament informats del problema, però no s'ha dut a terme cap acció efectiva per solucionar-lo. El 2019, l'ACA va comunicar l'existència d'una solució tècnica viable que permetria reconduir les aigües residuals de manera ràpida i econòmica. Tanmateix, l'execució de les obres ha estat marcada per múltiples retards i obstacles administratius que han impedit la seva finalització.

El 2023, després de molts anys d'inacció, es va adjudicar finalment el contracte per a la connexió del barri de Can Vilalba a la xarxa de sanejament del sistema d'Abrera. Aquest projecte representava una solució definitiva al problema, però actualment es troba suspès. La causa d'aquesta paralització és la falta d'aprovació, per part d'Endesa, d'un projecte per a la connexió elèctrica necessària per al funcionament de l'estació de bombeig. Aquest fet posa en evidència la manca de coordinació i la ineficàcia en la gestió entre

els diferents actors implicats, cosa que ha prolongat la situació de degradació ambiental sense que s'adoptin mesures efectives per resoldre-la.

Aquesta problemàtica no només comporta riscos ecològics i de salut pública, sinó que també suposa una vulneració clara de la normativa vigent en matèria de protecció ambiental. La legislació europea i estatal estableix normes estrictes pel que fa al tractament de les aigües residuals i la preservació dels ecosistemes naturals, normes que en aquest cas no s'estan complint. La contaminació del riu Llobregat i el perill que això representa per a les zones protegides exigeixen una actuació immediata per part de les autoritats competents.

És urgent que es prenguin les mesures necessàries per desbloquejar la situació i executar el projecte de connexió a la xarxa de sanejament sense més dilacions. Aquesta actuació ha de ser prioritària per tal de garantir la protecció dels ecosistemes locals, la conservació dels recursos hídrics i el compliment de la normativa ambiental. A més, cal una millor coordinació entre les diferents administracions i empreses implicades per evitar que situacions similars es repeteixin en el futur.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari Comuns presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Executar, amb caràcter d'urgència i en el termini màxim de 3 mesos, el projecte de connexió del barri de Can Vilalba a la xarxa de sanejament del sistema d'Abrera, garantint la reparació del col·lector trencat i la posada en marxa de l'estació de bombeig, per posar fi a l'abocament d'aigües residuals al riu Llobregat i protegir l'aquífer de la Cubeta d'Abrera.
2. Coordinar de manera efectiva i urgent amb l'Ajuntament d'Abrera, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i Endesa per desbloquejar immediatament els tràmits pendents, especialment l'aprovació de la connexió elèctrica necessària per al funcionament de l'estació de bombeig.
3. Iniciar, en el termini de 6 mesos, una auditoria ambiental completa de l'impacte causat per l'abocament d'aigües residuals al riu Llobregat i a les zones protegides (ZEPA, LIC i Xarxa Natura 2000), amb l'objectiu d'avaluar els danys i establir mesures de restauració ecològica.

Palau del Parlament, 28 d'abril de 2025

Lluís Mijoler Martínez, diputat; David Cid Colomer, portaveu, GP Comuns

ESMENES PRESENTADES

Reg. 42466 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 17.06.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 42466)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

*De modificació i **addició** al punt 3*

3. *Continuar amb el seguiment exhaustiu* de l'impacte causat per l'abocament d'aigües residuals al riu Llobregat i a les zones protegides (ZE-

PA, LIC i Xarxa Natura 2000), amb l'objectiu d'avaluar els danys i establir mesures de restauració ecològica, *a través del Programa de seguiment i control i la xarxa operativa de seguiment de la xarxa de sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua.*

Punt 33 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre el Geoparc de la Catalunya Central i el Geoparc Orígens

250-00540/15

PRESENTACIÓ: GP JUNTS

Reg. 37907 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 13.05.2025

A la Mesa del Parlament

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la Comissió de Territori i Habitatge del Grup Parlamentari de Junts, David Saldoni i de Tena, diputat del Grup Parlamentari de Junts, Jeannine Abella i Chica, portaveu adjunta del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre els Geoparcs de la Catalunya Central i Orígens, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

Els Geoparcs Mundials UNESCO «Catalunya Central» i «Orígens» representen àrees amb un patrimoni geològic excepcional que aporten beneficis culturals, educatius i econòmics. El Geoparc de la Catalunya Central destaca per la conca salina i formacions geològiques emblemàtiques com Montserrat, Sant Llorenç del Munt i les Coves del Toll, mentre que el Geoparc Orígens és clau pel seu patrimoni paleontològic i geològic, incloent-hi jaciments de dinosaures, i formacions úniques als Pirineus.

Aquests geoparcs contribueixen al desenvolupament econòmic sostenible a través del geoturisme, tot impulsant activitats locals i generant llocs de treball i ingressos directes gràcies a posar en valor i articular propostes i productes turístics al voltant del patrimoni geològic, natural, cultural i enoturístic. Així mateix, fomenten la notorietat i la difusió dels seus àmbits territorials.

D'acord amb l'article 50 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i biodiversitat que els reconeix com a àrees protegides per instruments internacionals, els geoparcs declarats per la UNESCO són part essencial del patrimoni natural i requereix mesures per a la seva protecció, promoció i integració en el desenvolupament sostenible. D'aquesta manera, el reconeixement efectiu dels Geoparcs catalans permetria potenciar aquestes mesures i assegurar el seu impacte positiu a llarg termini.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Reconèixer oficialment el valor estratègic dels Geoparcs de la Catalunya Central i Orígens com a models de desenvolupament sostenible, d'acord amb

l'article 50 de la Llei 42/2007 de Patrimoni Natural i Biodiversitat i els instruments de protecció i foment internacionals que la llei contempla.

2. Redactar, consensuar i aprovar un conveni de col·laboració estable amb els dos Geoparcs, reconeguts per la UNESCO de Catalunya, que garanteixi el finançament per al bon funcionament d'ambdues entitats.

3. Aprovar al proper Consell de Govern, amb la posterior publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), el reconeixement del Geoparc de la Catalunya Central i del Geoparc Orígens. Feta aquesta publicació, instar el Govern de l'Estat a què en faci l'aprovació al Consell de Ministres i, posteriorment, es publiqui al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE).

4. Sol·licitar al Govern de l'Estat que inclogui els Geoparcs catalans a les estratègies estatals de desenvolupament sostenible, conservació i reconeixement del patrimoni geològic.

Palau del Parlament, 7 de maig de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu; Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la CTH; David Saldoni i de Tena, diputat; Jeannine Abella i Chica, portaveu adjunta, GP Junts

ESMENES PRESENTADES

Reg. 43721 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 01.07.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 43721)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació del punt 2

2. Redactar, consensuar i aprovar un conveni de col·laboració *per a la concessió d'una subvenció amb cadascun dels* Geoparcs, reconeguts per la UNESCO de Catalunya, que garanteixi el finançament per al bon funcionament d'ambdues entitats.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De modificació del punt 3

3. *Constituir una comissió de treball amb representants del Geoparc de la Catalunya Central i del Geoparc Orígens i de les administracions competents, amb l'objectiu d'analitzar i consensuar la millor via jurídica i administrativa per a la formalització del reconeixement oficial d'aquests territoris, i instar posteriorment el Govern de l'Estat que en faci l'aprovació al Consell de Ministres i, posteriorment, es publiqui al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE).*

Punt 34 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre el finançament de les oficines comarcals d'habitatge

250-00551/15

PRESENTACIÓ: GP CUP-DT

Reg. 38300 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 20.05.2025

A la Mesa del Parlament

Dani Cornellà Detrell, portaveu del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenta la Proposta de resolució sobre el finançament de les oficines Comarcals d'habitatge, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

Catalunya porta molts anys vivint la greu problemàtica d'accés a l'habitatge. Una situació complexa i profunda que ha anat empitjorant i afectant cada vegada a més ciutadania i que ha tensionat molts pobles i ciutats.

Molts ajuntaments d'arreu del país han fet la feina que han pogut, tenint en compte l'infrafinançament que pateixen i que és competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya.

Els municipis de menys de 20.000 habitants no tenen els recursos personals i econòmics suficients per dotar-se d'una borsa d'habitatge pública, construir habitatges o adquirir-los mitjançant el templeig i retracte. Tot i això alguns municipis han aconseguit adquirir habitatge, la cessió d'ús o donacions.

Aquests municipis tenen greus problemes per poder rehabilitar aquests habitatges (normalment econòmics) però també per fer-ne la gestió.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Que l'Agència Catalana de l'Habitatge obri una Oficina Comarcal d'Habitatge als 41 Consells Comarcals, dotades del personal i recursos suficients per garantir que puguin crear i gestionar la borsa Comarcal d'habitatge de lloguer públic entre d'altres funcions.
2. Posar a disposició dels ajuntaments els tècnics d'aquestes oficines per poder gestionar els pisos municipals, sigui per llogar-los, obtenir subvencions, fer-ne la gestió o d'altres funcions necessàries.
3. Que les Oficines ajudin als municipis a tirar endavant polítiques d'habitatge públic, fer el seguiment del Pla local d'habitatge o el Pla Comarcal d'habitatge, a fer difusió de les ajudes i subvencions relacionades amb

l'habitatge, a buscar la cessió d'habitatge per a la borsa comarcal de lloguer social i totes les funcions en matèria d'habitatge.

Palau del Parlament, 12 de maig de 2025

Dani Cornellà Detrell, portaveu GP CUP-DT

ESMENES PRESENTADES

Reg. 44318 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 01.07.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 44318)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De modificació del punt 1

1. *Reforçar el desplegament dels convenis entre la Generalitat de Catalunya i els consells comarcals per a dotar-los de personal i recursos suficients per garantir que puguin crear i gestionar la borsa Comarcal d'habitatge de lloguer públic entre d'altres funcions.*

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

*De supressió i **addició** al punt 2*

2. Posar a disposició dels ajuntaments ***que ho sol·licitin, a través dels convenis anuals, els recursos econòmics i els tècnics d'aquestes oficines necessaris*** per poder gestionar els pisos municipals, sigui per llogar-los, obtenir subvencions, fer-ne la gestió o d'altres funcions necessàries.

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar (3)

De modificació del punt 3

3. *Reforçar la col·laboració amb les Oficines Locals d'Habitatge (OLH) municipals i comarcals perquè ajudin als municipis a tirar endavant polítiques d'habitatge públic, fer el seguiment del Pla local d'habitatge o el Pla Comarcal d'habitatge, a fer difusió de les ajudes i subvencions relacionades amb l'habitatge, a buscar la cessió d'habitatge per a la borsa comarcal de lloguer social i totes les funcions en matèria d'habitatge.*
