



CTH

Comissió de Territori i Habitatge
Parlament de Catalunya

Sessió 23. Dimecres, 12 de novembre de 2025. XV legislatura

DOSSIER

ORDRE DEL DIA

1. Sol·licitud de sessió informativa de la Comissió de Territori i Habitatge amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica sobre l'aplicació de la regulació dels preus del lloguer, els expedients sancionadors i la implantació dels inspectors. Tram. 354-00234/15 Susanna Segovia Sánchez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de sessió informativa.
2. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Federació Catalana de Vela davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les propostes de modificació de la Llei 10/2019, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals. Tram. 356-01052/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
3. Sol·licitud de compareixença del secretari de Mobilitat i Infraestructures davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les mesures adoptades per a solucionar les incidències tècniques de Rodalies de Catalunya durant el període 2024-2025. Tram. 356-01054/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
4. Sol·licitud de compareixença de la directora general de Transports i Mobilitat davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre les mesures adoptades per a solucionar les incidències tècniques de Rodalies de Catalunya durant el període 2024-2025. Tram. 356-01055/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
5. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Plataforma pel Transport Públic de Sils davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la manca de transport públic a Vallcanera, les Comes i altres nuclis de població aïllats de Sils. Tram. 356-01067/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.
6. Sol·licitud de compareixença del cap de l'Oficina de Comunicació del Departament de Territori i Habitatge davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el documental «Alerta inundable» i sobre els motius pels quals se'n va cancel·lar l'emissió. Tram. 356-01076/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

7. Sol·licitud de compareixença del cap del Departament de Comunicació i Relacions Institucionals de l'Agència Catalana de l'Aigua davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el documental «Alerta inundable» i sobre els motius pels quals se'n va cancel·lar l'emissió. Tram. 356-01077/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

8. Sol·licitud de compareixença del director de l'Agència Catalana de l'Aigua davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el documental «Alerta inundable» i sobre els motius pels quals se'n va cancel·lar l'emissió. Tram. 356-01078/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

9. Sol·licitud de compareixença de Montse Armengou, directora del programa de TV3 «Sense ficció», davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el documental «Alerta inundable» i sobre els motius pels quals se'n va cancel·lar l'emissió. Tram. 356-01079/15 Dani Cornellà Detrell, Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

10. Sol·licitud de compareixença de Carles Martí Jusfresa davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la convocatòria del Pla de barris i viles de Catalunya. Tram. 356-01081/15 Andrés Bello Sanz, Grup Parlamentari de VOX en Cataluña. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

11. Sol·licitud de compareixença de Daniel Roig Nolla, president de l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya a Tarragona, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la situació de l'habitatge i l'urbanisme a les comarques de Tarragona. Tram. 356-01102/15 Mònica Sales de la Cruz, juntament amb tres altres diputats del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

12. Sol·licitud de compareixença de Joan Manuel Vilaplana, director de l'Observatori del Georisc - Col·legi de Geòlegs i Geòlogues de Catalunya, davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la necessitat de reordenació del front marítim del Maresme i el trasllat a l'interior de la línia R1 de Rodalies. Tram. 356-01127/15 Mònica Sales de la Cruz, juntament amb tres altres diputats del Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

13. Sol·licitud de compareixença d'una representació de la Xarxa Veïnal Contra el Soroll davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre la seva tasca i les seves propostes per a minorar l'excés de soroll urbà. Tram. 356-01134/15 Lluís Mijoler Martínez, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

14. Sol·licitud de compareixença de la secretària d'Habitatge davant la Comissió de Territori i Habitatge perquè informi sobre el protocol d'intencions per a la cessió en usdefruit d'habitatges destinats a lloguer assequible i per a la incorporació de sòls de l'Entitat Pública Empresarial de Sòl a la reserva pública de solars. Tram. 356-01140/15 Ester Capella i Farré, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya. Debat i votació de la sol·licitud de compareixença.

15. Compareixença d'una representació de la Federació d'Entitats per la Mobilitat amb Bicicleta de Catalunya davant la Comissió de Territori i Habitatge per a informar sobre les accions per al millorament de la mobilitat en bicicleta. Tram. 357-00494/15 Comissió de Territori i Habitatge. Compareixença.
16. Proposta de resolució sobre la represa de les obres a l'aparcament de l'estació del tren d'alta velocitat del Camp de Tarragona a la Secuita. Tram. 250-00337/15 Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, juntament amb dos altres diputats del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 172, 112; esmenes: BOPC 208, 16).
17. Proposta de resolució sobre la defensa dels espais agrícoles. Tram. 250-00351/15 Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, juntament amb un altre diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 178, 46; esmenes: BOPC 208, 18).
18. Proposta de resolució sobre la prolongació del tramvia del carrer de Wellington a l'estació de França, a Barcelona. Tram. 250-00352/15 Grup Parlamentari Comuns. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 178, 48; esmenes: BOPC 208, 18).
19. Proposta de resolució sobre el millorament del servei ferroviari a l'Empordà. Tram. 250-00355/15 Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 178, 52; esmenes: BOPC 208, 19).
20. Proposta de resolució sobre els negocis establerts en habitatges i locals buits a peu de carrer. Tram. 250-00358/15 Grup Parlamentari de Junts. Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades (text presentat: BOPC 178, 57; esmenes: BOPC 208, 20).
-

Punt 16 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la represa de les obres a l'aparcament de l'estació del tren d'alta velocitat del Camp de Tarragona a la Secuita

250-00337/15

PRESENTACIÓ: GP PPC

Reg. 25932 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 04.03.2025

A la Mesa del Parlament

Juan Fernández Benítez, portaveu, Pere Lluís Huguet Tous, diputat, Àngels Esteller Ruedas, diputada del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre la represa de les obres de l'aparcament de La Secuita, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

La situació actual de l'estació d'alta velocitat «Camp de Tarragona» al terme municipal de la Secuita (Tarragonès) és insostenible i representa un greuge per als centenars d'usuaris que utilitzen aquesta infraestructura de manera diària. Amb més d'un milió de passatgers anuals, aquesta estació és un punt estratègic per al transport ferroviari a les comarques tarragonines. No obstant això, la manca d'espais adequats per a l'aparcament de vehicles amb els que arriben els viatgers de l'alta velocitat ha generat una sèrie de problemes que afecten la seguretat, la comoditat i la imatge d'aquest servei públic.

En l'actualitat les places d'estacionament de l'estació Camp de Tarragona són manifestament insuficients. En absència d'un número de places suficients i en consonància amb el volum d'usuaris, els vehicles estacionen de manera irregular en els vials d'accés a l'estació. Aquesta situació ha derivat en l'increment d'episodis de vandalisme. En les darreres setmanes i mesos molts cotxes que han patit danys com ara vidres trencats i s'han produïts furtus a l'interior d'aquests vehicles, quelcom és intolerable i compromet la confiança dels ciutadans en general, i de forma molt especial, els usuaris del transport públic. Una alternativa a l'ús dels vehicles privats per arribar a l'estació podria ser el transport públic, però les connexions amb altres mitjans de transport, com ara els autobusos, no són adequades ni estan coordinades amb els horaris de pas dels trens, cosa que agreuja encara més aquesta lamentable situació.

El projecte inicial de l'estació, el gestor d'infraestructures ferroviàries (Adif), va preveure la construcció d'un aparcament provisional amb capacitat per a 110 vehicles, però el projecte va ser paralitzat de forma sobtada només 48 hores després de l'inici de les obres, i sense que el procés administratiu necessari fos completat. Aquest fet ha creat tensions amb l'Ajuntament de La Secuita, que reclama que Adif tramiti els permisos urbanístics corresponents per poder continuar amb els treballs.

Però si la situació és de per si complexa, l'increment d'usuaris de l'alta velocitat a l'estació Camp de Tarragona arrel del tall del trànsit ferroviari convencional amb motiu de les obres al túnel de Roda de Berà ha agreujat encara més aquesta problemàtica. Es calcula que el nombre d'usuaris de es desplacen fins a l'estació en vehicles privats s'ha incrementat en els darrers mesos un 15%, fet que ha saturat encara més les poques places d'aparcament disponibles a l'estació. Aquesta manca de solucions a curt termini provoca una degradació de la qualitat del servei públic i, en conseqüència, perjudica la mobilitat i el desenvolupament econòmic de la zona.

És imprescindible i urgent que les administracions implicades, el Govern d'Espanya a través d'Adif, la Generalitat i l'Ajuntament de la Secuita, col·laborin de manera efectiva per desbloquejar aquesta situació i garantir la finalització de les obres previstes. Només així es podrà oferir una resposta adequada a les necessitats dels usuaris i es podrà restituir la confiança en els serveis ferroviaris.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Sol·licitar, davant el Govern d'Espanya, que Adif repregui les obres de l'estacionament provisional amb capacitat per a 110 vehicles, complint amb els tràmits urbanístics i els permisos corresponents coordinant amb l'Ajuntament de la Secuita (Tarragonès) la formalització dels permisos necessaris i establint un pla d'execució amb terminis clars.
2. Mentre es reprenen les obres de l'estacionament provisional a l'estació Camp de Tarragona de l'alta velocitat, habilitar una zona provisional d'aparcament vigilat amb il·luminació adequada i senyalització temporal per tal de mitigar el risc de danys a vehicles i millorar l'experiència dels usuaris.

Palau del Parlament, 12 de febrer de 2025

Juan Fernández Benítez, portaveu; Pere Lluís Huguet Tous, Àngels Esteller Ruedas, diputats, GP PPC

ESMENES PRESENTADES

Reg. 31156 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 15.04.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 31156)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De *modificació* del punt 1

1. *Sol·licitar, al Govern d'Espanya, que Adif repregui les obres de l'estacionament provisional de l'estació del Camp de Tarragona, i que a tal efectes es duguin a terme els tràmits que siguin necessaris establint un pla d'execució amb terminis clars.*

Punt 17 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la defensa dels espais agrícoles

250-00351/15

PRESENTACIÓ: GP CUP-DT, GP ERC, GP COMUNS

Reg. 26572 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 11.03.2025

A la Mesa del Parlament

Dani Cornellà Detrell, portaveu del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, Ester Capella i Farré, portaveu del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, Lluïsa Llop Fernández, diputada del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya, David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari Comuns, Lluís Mijoler Martínez, diputat del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució en defensa dels espais agrícoles, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

L'any 2005 es va aprovar el pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) essent un dels objectius preservar el poc espai agrari i forestal que quedava de cap a cap de la costa, des del cap de Creus fins a Alcanar. De fet, és una figura que protegeix l'espai agrari fent molt difícil portar-hi a terme activitats especulatives i/o perjudicials pel espai agrari i/o forestal. Al Maresme hi ha tres grans espais agrícoles que estan inclosos en el PDUSC (el Pla de Balasc a Santa Susanna i Pineda de Mar, les Cinc Sènies de Mataró i Sant Andreu de Llavaneres, el delta de Tordera i el Pla de Grau de Malgrat de Mar).

Un d'aquests espais, el Pla de Balasc, es troba amenaçat per un projecte de l'Ajuntament de Santa Susanna que està ampliant un camí agrícola ja existent fins a 15 metres d'amplada, cosa que suposa perdre els primers 10 metres de franja agrícola. La finalitat d'aquest projecte no es la millora del camí agrícola, doncs l'actual camí es suficient pel sector. Aquest nou accés pot afavorir transformacions futures a la platja de les Dunes, (marina seca, serveis nàutics...) amb una gran pas subterrani i un gran aparcament de vehicles que alteraria l'actual flora i fauna protegida d'aquesta platja. Altrament no s'entén aquest afany per ampliar el vial agrícola, que la pagesia no ha demanat, ni necessita.

El Pla de Balasc té una llargada d'un quilòmetre i és el rebost per a la producció d'aliments frescos i de proximitat i també és un connector territorial i paisatgístic entre la costa i els contraforts del Montnegre. És una garantia per a la salvaguarda del litoral, lliure d'urbanització i amb una platja encara poc transformada i per tant és un sector clau en l'equilibri territorial de Santa Susanna i de l'Alt Maresme. És també un espai que està salvaguardat, doncs té la classificació C1 del PDUSC, que atorga un alt nivell de protecció. Aquesta classificació garanteix que l'àrea es destini principalment a l'ús agrícola, amb restriccions estrictes sobre altres tipus de desenvolupaments, com l'urbanístic, industrial, turístic o de serveis.

Aquest camí afecta divuit finques, quatre de les quals no han arribat a cap acord amb l'Ajuntament de Santa Susanna per una expropiació pactada. Els terrenys afectats pertanyen a aquest terme municipal, a tocar de Pineda de Mar. Durant mesos, la pagesia del pla de Balasc s'ha organitzat per vetllar el perímetre dels seus camps, a fi que els operaris de les obres que es fan per ampliar el vial agrari que va paral·lel a la via del tren i la platja no ocupessin i malmetessin part dels seus terrenys.

El matí del 5 de desembre, diversos agents de la Policia Local de Santa Susanna i la BRIMO dels Mossos d'Esquadra van presentar-se als terrenys afectats i van obligar als manifestants a desallotjar els metres de terreny perquè les màquines hi poguessin realitzar les obres. A més van tallar temporalment els accessos a la zona per evitar que altres veïns poguessin arribar-hi per donar suport als pagesos. Tot i això, la pagesia va tornar a plantar-se en unes altres finques afectades per reivindicar la preservació del Pla de Balasc. Entenem que la preservació de l'agricultura i de la terra agrícola no és només una lluita de la pagesia, és de tothom i és la defensa d'un model de país. Per això, aquesta mobilització pagesa per la defensa del Pla de Balasc no la considerem un conflicte local, sinó que es tracta d'un conflicte comarcal i de país.

Avui està amenaçat el Pla de Balasc però demà poden estar sota el mateix risc els diferents espais agraris o forestals inclosos en el PDUSC. Si es permet trinxar el Pla de Balasc, es crea un precedent perillós per altres espais classificats.

Com a país, hem de ser capaços, decidint entre totes, de fer polítiques a mig i llarg termini, pensant en les noves generacions, per tal de protegir els ecosistemes i la biodiversitat a cada racó. Lluitem per un futur que ens permeti sembrar, cultivar i collir de manera que totes i tots hi sortim guanyant.

Al ple ordinari de l'Ajuntament de Malgrat i d'altres del Maresme, així com del Consell Comarcal del Maresme i de la Selva, es va aprovar, per unanimitat o majoria en altres casos, la moció de solidaritat amb la pagesia, on s'afirmava que *«cal actuar per revertir la situació en què es troba el sector primari, posant en valor la feina fonamental de produir aliments, i posant els mitjans per resoldre els problemes amb què es troba el sector»* i que *«cal la implicació de totes les administracions, i de la societat sencera, per recolzar aquells que ens garanteixen no tan sols la producció d'aliments, sinó també la vida als pobles, la cura i el manteniment d'un territori viu més enllà de les àrees metropolitanes, en definitiva garanteix un país territorialment en-dreçat i equilibrat»*. I un dels acords aprovats era mostrar la solidaritat amb el sector agrícola.

Per aquests motius, presenten la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya, manifesta:

Primer. Donar suport a la pagesia del Pla de Balasc de Santa Susanna que defensa la necessitat de preservar aquest espai agrícola.

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

Segon. Vetllar perquè en qualsevol modificació urbanística es respectin les zones de classificació C1 del PDUSC de Santa Susanna i de la resta del país.

Tercer. Seguir treballant per la protecció real i efectiva de tots els espais agraris i forestals del nord fins al sud de Catalunya inclosos en el PDUSC.

Palau del Parlament, 28 de febrer de 2025

Dani Cornellà Detrell, portaveu GP CUP-DT; Ester Capella i Farré, portaveu; Lluïsa Llop Fernández, diputada, GP ERC. David Cid Colomer, portaveu; Lluís Mijoler Martínez, diputat, GP Comuns

ESMENES PRESENTADES

Reg. 34289 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 15.04.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 34289)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De *modificació* del punt segon

Segon. *Seguir vetllant* perquè en qualsevol modificació urbanística es respectin les zones de classificació C1 del PDUSC de Santa Susanna i de la resta del país.

Punt 18 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la prolongació del tramvia del carrer de Wellington a l'estació de França, a Barcelona

250-00352/15

PRESENTACIÓ: GP COMUNS

Reg. 26714 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 11.03.2025

A la Mesa del Parlament

Lluís Mijoler Martínez, diputat, David Cid Colomer, portaveu del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre la prolongació del tramvia del carrer Wellington i l'estació de França, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El desenvolupament urbà de Barcelona ha estat marcat per la voluntat de reforçar la connectivitat entre els seus barris, millorant la mobilitat i facilitant l'accés als equipaments públics. En aquest context, la creació del nou accés de Wellington es presenta com una iniciativa clau per potenciar la interconnexió entre la Vila Olímpica del Poblenou, al districte de Sant Martí, i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, a Ciutat Vella. Aquest projecte suposa una millora significativa en l'accessibilitat entre aquests dos territoris, facilitant la mobilitat tant per als residents com per als visitants.

Prolongar el Tramvia de Ciutadella-Wellington fins a l'Estació de França es una oportunitat davant d'aquest projecte d'interconnexió entre barris passant per la Ciutadella. Un dels beneficis d'aquesta actuació serà la seva contribució a la intermodalitat del transport públic. Amb la seva posada en funcionament, el nou accés permetrà una connexió més fluida entre la xarxa de metro, concretament l'estació Ciutadella - Vila Olímpica de la Línia 4, i el tramvia. Això comportarà un accés més directe al Parc de la Ciutadella, un dels espais verds més emblemàtics de la ciutat i un centre d'atracció per a ciutadans i turistes. En aquest sentit, el projecte contribuirà a reforçar una mobilitat més sostenible, reduint la dependència del vehicle privat i promovent l'ús del transport col·lectiu.

Per tal d'assegurar l'èxit d'aquest nou accés i del conjunt de la Ciutadella del Coneixement, és imprescindible millorar i adaptar la xarxa de transport públic a la nova realitat urbana. L'increment previst en el nombre de persones que es desplaçaran per aquesta zona, tant per motius acadèmics i científics com per l'ús dels espais culturals i verds, fa necessari un reforç de la freqüència i capacitat dels serveis de metro i tramvia. Així mateix, cal garantir una bona connexió amb la resta de la ciutat a través de línies d'autobús eficients i carrils bici segurs. A més, esdevé fonamental que la infraestructura sigui plenament accessible per a persones amb mobilitat reduïda, assegurant un transport inclusiu i adaptat a les necessitats de tota la població.

Amb tot, el nou accés de Wellington es configura com una actuació fonamental per millorar la connectivitat entre barris i garantir una mobilitat més eficient i sostenible. La seva implementació no només facilitarà els desplaçaments quotidians de residents i estudiants, sinó que també reforçarà l'atractiu d'aquesta àrea com a centre neuràlgic del coneixement i la innovació a Barcelona. A més, aquesta infraestructura contribuirà a integrar millor els espais verds i els equipaments científics i culturals, fomentant una ciutat més accessible, cohesionada i respectuosa amb el seu patrimoni.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari Comuns presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Prolongar el Trambesòs des del c. Wellington fins l'estació de França.
2. Presentar un pla de serveis de millora del servei ferroviari a l'estació de França i a estudiar la seva connexió amb la línia fèrria del Garraf a través del Passeig Colom, Morrot, Can Tunis fins el Prat de Llobregat.

Palau del Parlament, 21 de febrer de 2025

David Cid Colomer, portaveu; Lluís Mijoler Martínez, diputat, GP Comuns

ESMENES PRESENTADES

Reg. 34380 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 15.04.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 34380)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De *modificació* del punt 1

1. *Impulsar les actuacions tramviàries que figuren en el Pla Director d'Infraestructures i estudiar la viabilitat de nous projectes, com seria la prolongació des del c. Wellington fins a l'estació de França.*

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De *modificació* del punt 2

2. *Presentar un pla de serveis ferroviaris que estudiï les millores necessàries a la totalitat de l'àmbit de Rodalies de Catalunya, tenint en consideració les propostes existents, i actualitzar el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya quan finalitzi la vigència de l'actual.*
-

Punt 19 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre el millorament del servei ferroviari a l'Empordà

250-00355/15

PRESENTACIÓ: GP CUP-DT

Reg. 27046 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 11.03.2025

A la Mesa del Parlament

Dani Cornellà Detrell, portaveu del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenta la Proposta de resolució per al millorament del ferrocarril a l'Empordà, per tal que sigui subscrita davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

Davant les greus conseqüències del canvi climàtic que estem patint a Catalunya, cal garantir polítiques de mobilitat cap a la descarbonització i així reduir l'impacte ambiental de la contaminació de milers de vehicles privats. Aquestes polítiques han d'anar dirigides a ampliar i millorar el transport públic col·lectiu (autobús, ferrocarrils, trens-tram...).

Concretament a comarques gironines, tenim menys xarxa ferroviària que en el segle passat. Moltes capitals de les diferents comarques, a dia d'avui estan desconnectades de la xarxa ferroviària com: Olot, Santa Coloma de Farners, Banyoles i la Bisbal d'Empordà. També alguns dels principals nuclis de població de la vegueria (Lloret de Mar, Salt, Palafrugell, Roses, Palamós o l'Escala) palesen les deficiències majúscules de la xarxa.

Ha de ser una prioritat de país garantir la mobilitat dels nostres ciutadans i fer una transició ecosocial justa.

A l'Empordà hi ha un seguit d'aspectes relacionats amb el servei i la infraestructura ferroviària que, o bé tenen molt marge de millora, o bé corren el risc de deteriorar-se.

Per una banda, es fa especialment necessària la conversió de l'actual estació de tren de Camallera en una parada dels serveis de mitjana distància, connectada amb un autobús llançadora amb els municipis de Ventalló, Viladamat i l'Escala. D'aquesta forma, una estació que dia d'avui ja dona servei a diversos municipis amb una població total aproximada de 25.000 persones ho podria fer amb més eficàcia i augmentar significativament el nombre de passatgers. La demanda es remunta, com a mínim, al 2014, quan el Parlament de Catalunya va aprovar per unanimitat una moció per a l'aturada dels trens de mitjana distància a l'estació de Camallera. La proposta venia acompanyada d'un important suport del territori, manifestat en la recollida de signatures que l'acompanyava.

A finals del mateix any el Govern de la Generalitat va reclamar a Adif l'actuació, on ja s'exposava la necessitat de connexions amb una nova línia d'autobús entre l'estació i l'Escala, connectant els municipis de l'entorn. El

2022, l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampàies anunciava la confirmació per part d'Adif de la inversió necessària (d'aproximadament 1,5 milions d'euros) per a l'adaptació de les andanes a l'aturada dels trens de mitjana distància. Es declarava que les obres començarien el darrer trimestre de 2023 i s'acabarien l'any 2024. Una vegada més les obres han començat tard, a principis del 2025.

La prolongació a 200 metres útils de les andanes, també, de les estacions de Llançà, Vilamallà i Sant Miquel de Fluvià permetria oferir un millor servei ferroviari de l'Alt Empordà i del conjunt de les comarques gironines, en no imposar una limitació en l'assignació de material mòbil (trens curts) amb parada en aquestes estacions.

No obstant això, la principal actuació que es preveu properament a la xarxa ferroviària a l'Empordà és la variant ferroviària de Figueres. Un projecte que ni millora el servei ni amplia la xarxa i que no té el consens necessari.

Per altra banda, actualment hi ha marge de millora en la intermodalitat entre els serveis de Rodalies i els serveis regionals i nocturns que ofereix la Société Nationale des Chemins de Fer Français (SNCF) a la secció Portbou-Cervera de la Marenda, a partir de la qual es podria potenciar el tren com a alternativa sostenible de transport de proximitat entre les comarques gironines i la Catalunya Nord, així com entre el conjunt de la xarxa ferroviària catalana i París a través del tren nocturn.

En darrer lloc, cal esmentar el fet que Rodalies de Catalunya denomina «Cerbère» l'estació de Cervera de la Marenda en els seus canals d'informació (plànols, esquemes de línia, horaris, pantalles i megafonia dels trens i estacions...), en contrast amb la denominació en català de l'estació de l'R3 de La Tor de Querol - Enveig, situada a la part nord-catalana de la Cerdanya. Cal recordar que una de les competències de la Generalitat en el servei de Rodalies de Catalunya és la de la gestió de la informació sobre aquest als usuaris. El Govern anterior, en la resposta a una pregunta parlamentària per escrit (314-16151/13), va explicar que ja havia posat en marxa els treballs necessaris per tal d'emprar el topònim en llengua catalana i estudiar la possibilitat de canviar la denominació a «Cervera de la Marenda», però a dia d'avui encara no s'ha materialitzat cap canvi.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Defensem la Terra presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

1. Constatar el retard en l'execució de les obres previstes d'adaptació de l'estació de Camallera per a l'aturada de trens de mitjana distància, incomplint així els terminis amb els quals es va comprometre (a finals del 2024 havien d'acabar les obres i han començat a principis del 2025).
2. Implementar una línia d'autobús entre l'estació de Camallera i l'Escala, amb parades a Ventalló i Viladamat, amb horaris ajustats a la seva funció de bus d'aportació a l'estació ferroviària, amb la màxima brevetat possible i en cap cas més tard que l'inici de l'aturada de trens de mitjana distància a Camallera.

3. Instar Adif a prolongar les andanes de les estacions de Llançà, Vilamalla i Sant Miquel de Fluvià fins a 200 metres útils i a fer completament accessibles aquestes estacions.
4. Millorar la coordinació horària de les línies de bus interurbà de l'estació d'autobusos de Figueres amb els serveis de l'R11 i RG1 a l'estació de tren de Figueres.
5. Ampliar la cobertura horària i la freqüència dels serveis de l'R11 i RG1 a Cervera de la Marenda, al mateix nivell que l'estació de Portbou, fent que l'estació rossellonesa esdevingui inici o final de tots els serveis ferroviaris que transcorrin pel tram entre Figueres i Portbou i incrementar la seva coordinació amb els trens de l'SNCF.
6. Instar al Govern francès i a la Regió d'Occitània a incrementar els serveis ferroviaris de l'SNCF entre Cervera de la Marenda i Portbou, especialment fent retornar a Portbou el tren nocturn cap a París.
7. Culminar els treballs per fer efectiva la denominació en català de l'estació de Cervera de la Marenda als canals d'informació de Rodalies de Catalunya.

Palau del Parlament, 4 de març de 2025

Dani Cornellà Detrell, portaveu GP CUP-DT

ESMENES PRESENTADES

Reg. 34381 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 15.04.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 34381)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De *modificació* del punt 2

2. Analitzar la viabilitat d'una línia d'autobús entre l'estació de Camallera i l'Escala, amb parades a Ventalló i Viladamat, amb horaris ajustats a la seva funció de bus d'aportació a l'estació ferroviària, per al moment en què s'hagin finalitzat les obres a l'estació de Camallera i es prevegi implementar serveis de mitjana distància a l'estació esmentada.

Esmena 2

GP Socialistes i Units per Avançar (2)

De *modificació* del punt 5

5. Estudiar en el marc del Pla de Serveis Ferroviaris i amb l'operador de Rodalies de Catalunya la viabilitat i oportunitat de l'ampliació de la cobertura horària i la freqüència dels serveis de l'R11 i RG1 a Cervera de la Marenda, al mateix nivell que l'estació de Portbou, fent que l'estació rossellonesa esdevingui inici o final de tots els serveis ferroviaris que transcorrin pel tram entre Figueres i Portbou i incrementar la seva coordinació amb els trens de l'SNCF.

Esmena 3

GP Socialistes i Units per Avançar (3)

De *modificació* i **addició** al punt 6

6. *Coordinar amb les diferents administracions implicades l'allargament dels serveis ferroviaris de l'SNCF o de **Rodalies de Catalunya** entre Cervera de la Marenda i Portbou, per tal que el Govern francès i la Regió d'Occitània estudiïn l'allargament del tren nocturn cap a París fins a Portbou.*

Esmena 4

GP Socialistes i Units per Avançar (4)

D'*addició* al punt 7

7. *Demandar culminar els treballs per fer efectiva la denominació en català de l'estació de Cervera de la Marenda als canals d'informació de Rodalies de Catalunya.*

Punt 20 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre els negocis establerts en habitatges i locals buits a peu de carrer

250-00358/15

PRESENTACIÓ: GP JUNTS

Reg. 27070 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 11.03.2025

A la Mesa del Parlament

Mònica Sales de la Cruz, portaveu del Grup Parlamentari de Junts, Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la Comissió de Territori i Habitatge del Grup Parlamentari de Junts, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre els negocis establerts en habitatges i els locals buits a peu de carrer, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Territori i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

Catalunya pateix, de fa temps, diverses problemàtiques derivades de no haver-se sabut –o pogut– adaptar prou bé als canvis socials, demogràfics, logístics i organitzatius d'una societat que evoluciona exponencialment. Per tant, és evident que urgeix cercar i aplicar solucions, i que cal fer-ho posant especial èmfasi en aquelles que puguin ajudar a resoldre, d'un sol cop, diversos dèficits alhora. És el cas de què es planteja en aquesta proposta de resolució:

Com és sabut, la gran majoria de pobles i ciutats del nostre país presenten una greu manca d'oferta d'habitatge, tant de compra com de lloguer, de manera que això s'ha convertit ja en un problema estructural al nostre país. No obstant això, constatem, per una banda, que existeixen arreu múltiples negocis com gestories, bufets d'advocats, consultes mèdiques i sanitàries, acadèmies, despatxos professionals en general, etc., que es troben ubicats en pisos que originalment havien estat concebuts –i que compleixen la corresponent normativa urbanística– per tenir un ús residencial. I, paradoxalment, per l'altra banda, observem també en molts nuclis urbans com la transformació del comerç tradicional cap a altres models (grans superfícies, venda online, etc.) ha provocat una allau de locals en planta baixa que acaben tancats, sense activitat, i que tampoc complirien mai els requisits normatius per poder ser reconvertits en habitatge.

Per tant, sembla evident que, amb totes les mesures de facilitació, ajut i acompanyament que calgui posar a disposició, l'Administració hauria d'impulsar i promoure que les activitats (bàsicament del sector serveis) que actualment estan instal·lades en espais susceptibles de ser habitatge s'anessin traslladant cap a locals buits a peu de carrer, per tal d'ajudar a resoldre, d'aquesta manera, i en paral·lel, els dos greus problemes exposats.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a estudiar la viabilitat tècnica, econòmica i jurídica d'impulsar i promoure, amb els ajuts i acompanyament corresponents, el trasllat d'activitats i negocis professionals (bàsicament del sector serveis) que actualment es troben instal·lats en pisos que originalment havien estat concebuts –i que compleixen la corresponent normativa urbanística– per tenir un ús residencial, cap a locals buits situats en planta baixa; de manera que es pugui ajudar a pal·liar en paral·lel, per una banda, la manca d'oferta d'habitatge i, per l'altra, el degoteig constant d'espais comercials tancats a peu de carrer que pateixen molts pobles i ciutats.

Palau del Parlament, 5 de març de 2025

Mònica Sales de la Cruz, portaveu; Salvador Vergés i Tejero, portaveu a la CTH, GP Junts

ESMENES PRESENTADES

Reg. 34288 / Admissió a tràmit: Mesa de la CTH, 15.04.2025

GRUP PARLAMENTARI SOCIALISTES I UNITS PER AVANÇAR (REG. 34288)

Esmena 1

GP Socialistes i Units per Avançar (1)

De *modificació*

Estudiar incloure, com una mesura més per a impulsar i promoure l'oferta d'habitatge, amb els ajuts i acompanyament corresponents, el trasllat d'activitats i negocis professionals (bàsicament del sector serveis) que actualment es troben instal·lats en pisos que originalment havien estat concebuts –i que compleixen la corresponent normativa urbanística– per tenir un ús residencial, cap a locals buits situats en planta baixa; de manera que es pugui ajudar a pal·liar en paral·lel, per una banda, la manca d'oferta d'habitatge i, per l'altra, el degoteig constant d'espais comercials tancats a peu de carrer que pateixen molts pobles i ciutats.
